

Navrhovateľ:



**Mesto Pezinok
Radničné nám. 44/7
902 14 Pezinok**

Rozšírenie cintorína Pezinok II. časť

Zámer navrhovanej činnosti

**Spracovateľ: Naturhea s.r.o., Nové
Záhrady I/13A, 821 05 Bratislava**

Obsah

ÚVOD.....	8
I. Základné údaje o navrhovateľovi	9
I.1 Názov	9
I.2 Identifikačné číslo	9
I.3 Sídlo	9
I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa	9
I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	9
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	10
II.1 Názov	10
II.2 Účel.....	10
II.3 Užívateľ.....	10
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	10
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	10
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti.....	12
II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	12
II.8 Opis technického a technologického riešenia	12
II.8.1 Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti	13
II.8.2 Urbanistické a architektonické riešenie	13
II.8.3 Sadové úpravy	17
II.8.4 Vodovod a kanalizácia	17
II.8.5 Elektroinštalácia	19
II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	19
II.10 Celkové náklady.....	20
II.11 Dotknutá obec	20
II.12 Dotknutý samosprávny kraj.....	20
II.13 Dotknuté orgány.....	20
II.14 Povoľujúci orgán.....	21
II.15 Rezortný orgán	21
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	21
II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	21
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	21

III.1	Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	22
III.1.1	Geologické, inžiniersko-geologické a geomorfologické pomery	22
III.1.2	Ložiská nerastných surovín	23
III.1.3	Geologické lokality	24
III.1.4	Geodynamické javy, seizmicita a radón	24
III.1.5	Hydrogeologické pomery	25
III.1.6	Hydrologické pomery	25
III.1.7	Pôdne pomery	26
III.1.8	Fauna, flóra, vegetácia a biotopy	27
III.1.9	Klimatické pomery	30
III.1.10	Chránené územia a ochranné pásma	32
III.1.11	Územia NATURA 2000	33
III.1.12	Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov	33
III.2	Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	33
III.2.1	Štruktúra krajiny	34
III.2.2	Scenéria krajiny	34
III.2.3	Stabilita krajiny	34
III.3	Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	37
III.3.1	Obyvateľstvo	37
III.3.2	Sídla	38
III.3.3	Priemyselná výroba	38
III.3.4	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	39
III.3.5	Doprava a dopravné plochy	39
III.3.6	Technická infraštruktúra	40
III.3.7	Služby	40
III.3.8	Rekreácia a cestovný ruch	41
III.3.9	Kultúrne a historické hodnoty územia	41
III.3.10	Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality	42
III.4	Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	42
III.4.1	Znečistenie ovzdušia	42
III.4.2	Znečistenie povrchových, podzemných vôd	44
III.4.3	Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou	44
III.4.4	Radónové riziko	44
III.4.5	Environmentálne záťaže	45

III.4.6	Skládky, smetiská a devastované plochy	45
III.4.7	Ohrozené biotopy živočíchov	45
III.4.8	Zaťaženie hlukom	46
III.4.9	Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka	46
IV.	Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	46
IV.1	Požiadavky na vstupy	46
IV.1.1	Záber pôdy.....	46
IV.1.2	Voda.....	47
IV.1.3	Energetické zdroje	47
IV.1.4	Suroviny a materiály	48
IV.1.5	Nároky na dopravu a inú infraštruktúru.....	48
IV.1.6	Nároky na pracovné sily	50
IV.1.7	Iné nároky.....	50
IV.2	Údaje o výstupoch	50
IV.2.1	Znečistenie ovzdušia.....	50
IV.2.2	Produkcia odpadových vôd	51
IV.2.3	Produkcia odpadov.....	51
IV.2.4	Zdroje hluku a vibrácií	53
IV.2.5	Žiarenie a iné fyzikálne polia	53
IV.2.6	Zápach a iné výstupy	53
IV.2.7	Doplňujúce informácie	53
IV.3	Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	54
IV.3.1	Vplyvy na obyvateľstvo.....	54
IV.3.2	Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny, geomorfologické pomery, radón a seizmicita	54
IV.3.3	Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu.....	55
IV.3.4	Vplyvy na hlukovú a dopravnú situáciu v dotknutom území	56
IV.3.5	Vplyvy na vodné pomery	57
IV.3.6	Vplyvy na pôdu	57
IV.3.7	Vplyvy na faunu, flóru	58
IV.3.8	Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz	59
IV.3.9	Vplyvy na chránené biotopy a chránené druhy rastlín a živočíchov	59

IV.3.10 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES), urbánny komplex a využívanie zeme	60
IV.3.11 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality	60
IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík	60
IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia	60
IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	61
IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	63
IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.....	63
IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	63
IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	64
IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	65
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	66
IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	68
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie	68
V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	68
V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty	68
V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu.....	69
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	70
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	71
VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov.....	71
VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	72
VII.3 Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	72
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	72
IX. Potvrdenie správnosti údajov.....	72
IX.1 Spracovatelia zámeru	72

IX.2	Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa zámeru a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa	73
------	--	----

ZOZNAM SKRATIEK

BPEJ – bonitované pôdnoekologické jednotky
ČOV – čistička odpadových vôd
DP – dobývací priestor
EVSK – ekologicky významný segment krajiny
EZ – environmentálna záťaž
FŠ – filtračná šachta
GL – genofondová lokalita
GNÚSES – generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability
HUV – hlavný uzáver vody
CHKO – chránená krajinná oblasť
CHLÚ – chránené ložiskové územie
CHÚ – chránené územie
CHVO – chránená vodohospodárska oblasť
CHVÚ – chránené vtáčie územie
IGP – inžiniersko-geologický prieskum
LNN – ložisko nevyhradeného nerastu
LV – list vlastníctva
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NN – nízke napätie
NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
NRBc – národné biocentrum
NRBk – národný biokoridor
NV SR – Nariadenie vlády Slovenskej republiky
OP KŽP – Operačný program Kvalita životného prostredia
ORL – odlučovač ropných látok
PHO – pásmo hygienickej ochrany
PK – Pezinok
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
RE – rozvádzač elektriny
RL – Ramsarská lokalita
RÚSES – regionálny systém ekologickej stability
RVO – rozvádzač verejného osvetlenia
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SKCHVU – chránené vtáčie územie na Slovensku
SKUEV – územie európskeho významu na Slovensku
SO – stavebný objekt
SPF – slovenský pozemkový fond
SR – Slovenská republika
STN – slovenská technická norma
ŠGÚDŠ – Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
ÚP – územný plán
VO – vsakovací objekt
VÚPOP – Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy

ÚVOD

Navrhovateľ, Mesto Pezinok, Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok (ďalej len „navrhovateľ“), predkladá podľa §29 ods. 1 písm. a) zámer navrhovanej činnosti „**Rozšírenie cintorína Pezinok II. časť**“, vypracovaný podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v meste Pezinok, v k. ú. Pezinok, v juhovýchodnej časti mesta.

Navrhovaná činnosť je situovaná v južnom okraji existujúceho areálu mestského cintorína Pezinok.

Zámer navrhovanej činnosti rieši rozšírenie mestského cintorína.

Cieľom je doplniť plochu o nové hrobové a urnové miesta, chodníky, drobnú architektúru, areálové osvetlenie a zeleň, a vytvoriť tak kompaktný, zmodernizovaný, z prevádzkového hľadiska maximálne účelný, na vysokej estetickej úrovni riešený areál posledného odpočinku.

Dôvodom realizácie zámeru navrhovanej činnosti je nedostatočná kapacita súčasného areálu mestského cintorína s nedostatkom disponibilných plôch pre umiestnenie nových hrobových miest pre mesto Pezinok.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom tohto oznámenia, je zaradená v zozname navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, konkrétne v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní, v znení uvedenom v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 1 Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – výňatok prílohy č. 8 zákona o posudzovaní

Tab. č. 13 Infraštruktúra		Prahové hodnoty	
Pol. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zist'ovacie konanie)
9.	Cintoríny a krematóriá		Bez limitu

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu mestského cintorína Pezinok o **5371 miest určených na pochovávanie** (z toho 1662 hrobových miest, 1045 miest v urnovom háji a 2664 miest v kolumbáriu). Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti je 23 010 m² a plocha rozšírenia cintorína je **20 210 m²**.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Zámer navrhovanej činnosti sa predkladá v jednom variantnom riešení navrhovanej činnosti porovnávaným s nulovým variantom. Nulový variant je stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

I.1 Názov

Mesto Pezinok
v zastúpení primátorom Mesta Pezinok JUDr. Romanom Mácsom

I.2 Identifikačné číslo

00 305 022

I.3 Sídlo

Radničné námestie 44/7, 902 14 Pezinok

I.4 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Mesto Pezinok
v zastúpení primátorom Mesta Pezinok JUDr. Romanom Mácsom
Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
Tel. č.: +421 948 089 221
E-mail: monika.hletkova@msupezinok.sk

I.5 Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Za navrhovateľa:

Ing. Monika Hletková
Radničné nám. 44/7, 902 14 Pezinok
Tel. č.: +421 948 089 221
E-mail: monika.hletkova@msupezinok.sk

Za spracovateľa:

Mgr. Diana Chmelařová
Nové Záhrady I/13A, 821 05 Bratislava
Tel. č.: +421 948 100 937
E-mail: naturhea.sk@gmail.com

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

II.1 Názov

„Rozšírenie cintorína Pezinok II. časť“

II.2 Účel

Účelom navrhovanej činnosti je využitie voľnej nevyužitej plochy, naplnenie voľnej kapacity mestského cintorína Pezinok a doplnenie miest určených na pochovávanie.

II.3 Užívateľ

Užívateľom navrhovanej činnosti bude navrhovateľ a obyvatelia mesta Pezinok a jeho okolia.

II.4 Charakter navrhovanej činnosti

Nová činnosť

II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Bratislavský

Okres: Pezinok

Mesto/obec: Pezinok

Katastrálne územie: Pezinok

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území mesta Pezinok, v jeho juhovýchodnej časti. Územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať, je situované pri južnom okraji areálu existujúceho mestského cintorína Pezinok.

Riešené územie je prístupné zo Seneckej ulice cez Lesnícku ulicu a Moyzesovu ulicu. V nasledujúcej tabuľke uvádzame parcely, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať:

Tab. 2 Zoznam parciel, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať

LV	Parcela reg. „C“	Parcela reg. E	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku*	Vlastník
601	2772/7	-	412	zastavaná plocha a nádvorie	18	SR
	2775/1	-	6963	ostatná plocha	37	
	2775/4	-	9763	ostatná plocha	37	
	2775/22	-	1022	ostatná plocha	37	
	2775/25	-	120	ostatná plocha	37	
	2775/27	-	1206	ostatná plocha	37	
	2780/4	-	282	ostatná plocha	22	
4027	2775/20	-	235	ostatná plocha	37	
	2775/21	-	28	ostatná plocha	37	
10434	2773/10	-	8	záhrada	4	

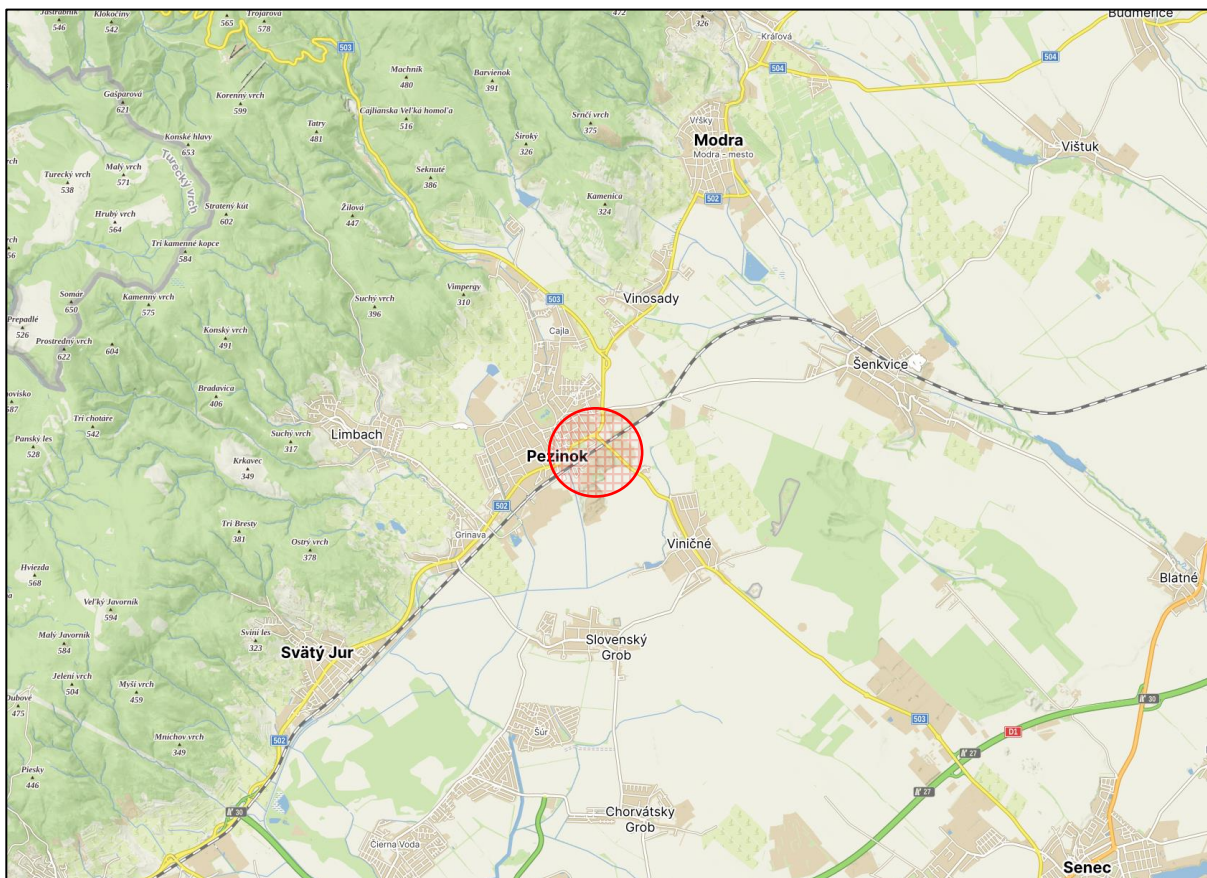
	2776	-	595	zastavaná plocha a nádvorie	18	Mesto Pezinok
	-	1672/1	120	zastavaná plocha a nádvorie	-	
	-	1674	62	vodná plocha	-	
	-	1675	671	orná pôda	-	
	-	1680	279	orná pôda	-	
	-	1681	184	orná pôda	-	
	-	1682	124	orná pôda	-	
	-	1683/1	111	orná pôda	-	
4234	2773/5	-	181	ostatná plocha	32	
	2779/2	-	823	záhrada	4	
	2779/3	-	2215	záhrada	4	
7295	2779/1	-	1339	záhrada	4	SPF
10929	-	1667/1	207	záhrada	-	Lesy SR
	-	1679	366	ostatná plocha	-	
nezaložené	2773/2	-	598	záhrada	4	neevidovaný
	2773/4	-	66	záhrada	4	neevidovaný
	2777	-	47	zastavaná plocha a nádvorie	17	neevidovaný
	2779/4	-	50	záhrada	4	neevidovaný
	2780/3	-	1966	zastavaná plocha a nádvorie	22	neevidovaný

*kód spôsobu využívania pozemku:

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. 1 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:50 000



(Zdroj: www.mapy.cz)

II.7 Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaný termín začatia výstavby/koniec výstavby navrhovanej činnosti.....2026/2027

Predpokladaný termín začatia prevádzky navrhovanej činnosti.....nie je stanovený.

Predpokladaný termín skončenia prevádzky.....nie je predpokladaný.

Predpokladané termíny začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sú podmienené získaním požadovaných právoplatných povolení vydaných pre navrhovanú činnosť uvedenými v časti II.16 tohto zámeru.

II.8 Opis technického a technologického riešenia

Opis technického a technologického riešenia navrhovanej činnosti je vypracovaný podľa súhrnnej technickej správy „Rozšírenie cintorína Pezinok II. časť“, autor: Linje s.r.o. (Ing. arch. Martin Šipoš a Ing. Martin Fried, apríl / 2025).

II.8.1 Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Údaje o plošných a priestorových bilanciách navrhovanej činnosti uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 3 Základné bilančné údaje o navrhovanej činnosti

Plošné údaje	
Celková plocha riešeného územia	23 010 m ²
Celková plocha rozšírenia cintorína	20 210 m ²
Celková plocha cintorína po rozšírení	49 166 m ²
Počet miest určených na pochovávanie	
Počet miest v hroboch v rozmere 0,95x2m	1 662
Počet miest v urnovom háji v rozmere 0,95x0,95m	1 045
Počet miest v kolumbáriu	2 664
Celkový počet miest určených na pochovávanie	5 371
Údaje o úpravách plôch cintorína	
Asfaltový povrch	2 050 m ²
Mramorová drvina	5 045 m ²
Spevnené chodníky	3 234 m ²
Plochy zelene	7 745 m ²
Parkovanie	
Počet parkovacích miest v rámci navrhovanej činnosti	33 PM

II.8.2 Urbanistické a architektonické riešenie

Urbanistické riešenie navrhovanej činnosti

Riešené územie, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať, sa skladá z vlastného pohrebiska vymedzeného ochrannými pásmami na základe geometrického zamerania a čiastočných úprav povrchov bezprostredného okolia pohrebiska, najmä zeleňou, chodníkmi, drobnou architektúrou a vonkajším osvetlením. Rozšírenie cintorína je z pohľadu navrhovateľa dlhodobou plánovanou investíciou, ktorá bola zapracovaná aj v aktuálnom územnom pláne mesta.

Hlavná časť rozširovania cintorína je funkčne zosúladená s územným plánom, je vedená ako „územie pohrebiska“. Podrobnejšie je vyhodnotený súlad navrhovanej činnosti s územným plánom v kap. IV.12 tohto Zámeru.

Z urbanistického hľadiska je cieľom navrhovanej činnosti:

- v budúcnosti vytvoriť kompaktný, zmodernizovaný, z prevádzkového hľadiska maximálne účelný a na vysokej estetickej úrovni riešený areál posledného odpočinku. Rozšírenie je navrhnuté na plochách pozemkov vo vlastníctve mesta Pezinok a štátu (Slovenská republika, SPF a Lesy SR). Podrobnejšie sú dotknuté parcely aj s údajmi o vlastnícko-právnych vzťahoch uvedené v tab. 2 Zámeru.
- stanoviť celý koncept rozmiestnenia hrobových miest, urnových miest a kolumbárií s rešpektovaním dopravných a prevádzkových napojení a zachovaní hodnotnejšej existujúcej zelene.

Súčasťou navrhovanej činnosti je vybudovanie nového prístupu k cintorínu cez Lesnícku na Moyzesovu ulicu. Moyzesova ulica prejde v danom úseku kompletnou rekonštrukciou. Na konci komunikácie bude vytvorené obrátisko pre vozidlá, miesto pre veľkokapacitné kontajnery a pozdĺž celej komunikácie bude vybudovaný nový chodník pre peších. Komunikácia bude

rešpektovať všetky existujúce vjazdy. Celé rozšírenie sa nezaobíde bez nového oplatenia SO-03. Pohľady, rezy a inšpiračné príklady oplatenia a pohľady sú znázornené vo výkresoch, ktoré tvoria Prílohu č. 10 a Prílohu č. 11 tohto Zámeru.

Architektonické riešenie

Samotné rozmiestňovanie hrobov a urnových miest sa rozdelilo na jednotlivé sektory (A – F), za účelom lepšej prehľadnosti a orientácie.

Celkovo je navrhovaných 5371 miest určených na pochovávanie. Konkrétny počet hrobových miest, či už v samostatných hroboch alebo v dvoj hroboch, a miest v urnovom háji resp. kolumbáriách, uvádzame v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 4 Počet miest určených na pochovávanie

Sektor	Počet miest v hroboch	Počet miest v urnovom háji	Počet miest v kolumbáriu
A		989	1800
B	262		
C	413		
D	692		
E	295		
F		56	864
Spolu	1662	1045	2664
Celkový počet miest určených na pochovávanie	5 371		

Pri orientačnom priemernom počte, t.j. približne 100 zomretých v meste Pezinok ročne, možno odhadnúť kapacitu rozšírenia cintorína na pochovávanie v hrobových miestach na cca 38 rokov.

Koncepcia rozmiestenia hrobových miest so systémom peších a obslužných komunikácií a zelene vychádza z dôslednej optimalizácie priestorovo-kompozičných, estetických a prevádzkových princípov, ako aj z dlhodobých praktických skúseností pri navrhovaní a prevádzke cintorínov obdobného typu a rozsahu.

Návrh rozmiestnenia hrobov, komunikácií a zelene, smeruje k maximálnemu a racionálnemu využitiu disponibilných plôch pri zabezpečení dobrého prístupu ku každému hrobu a pri zachovaní dôstojnosti pietneho miesta v celku i v detaile a taktiež rešpektovaniu ochranných pásiem existujúcich inžinierskych sietí a existujúcej a aj navrhovanej zelene. Prakticky to znamená vytvorenie hierarchického komunikačného systému, ktorý rozčleňuje plochy na jednotlivé sektory pre pochovávanie.

Jednotlivé hrobové miesta sú navrhnuté nasledovne:

- dvojhroby majú vonkajšie pôdorysné rozmery 2,20 m x 2,20 m;
- samostatné hroby majú rozmer 0,95 m x 2,20 m;
- urnové miesto má rozmer 0,95 m x 0,95 m.

Vzdialenosti medzi susediacimi hrobmi sú 0,30 m, čo umožňuje nevyhnutný prístup a bezproblémovú údržbu každého hrobového miesta.

V celom areáli cintorína, ako v novej, tak i v pôvodnej časti, bude výrazne zastúpená zeleň v kvalitnej druhovej skladbe predovšetkým domácich drevín, doplnkovo krovín s minimalizovanými nárokmi na údržbu. Pri výbere a umiestnení nových výsadiel boli zohľadnené nevyhnutné odstupové vzdialenosti od hrobových miest, resp. boli uprednostnené druhy s menšími koreňovými systémami. Prvky drobnej architektúry (lavičky, nádoby na odpadky, osvetlenie a pod.) sú z hľadiska tvarového a konštrukčného riešenia primerané svojej funkcii a estetickým nárokom vyplývajúcim z miesta osadenia.

Celý areál bude mať vysokú architektonickú a krajinársku úroveň zodpovedajúcu účelu a polohe v centrálnej časti mesta Pezinok. Cieľom pri návrhu rozšírenia cintorína bolo dosiahnuť vyvážený, harmonický účinok a dôstojnú atmosféru.

Navrhovaná činnosť je členená na nasledujúce stavebné objekty:

SO-01	Príprava územia
SO-02	Spevnené plochy a komunikácie
SO-02.1	Prístupová komunikácia
SO-02.2	Parkovisko
SO-02.3	Chodníky
SO-03	Oplotenie, malá architektúra a mobiliár
SO-04	Objekt predajne
SO-05	Vodovod
SO-05.1	Vodovodná prípojka
SO-05.2	Areálový rozvod vody
SO-06	Kanalizácia
SO-06.1	Kanalizačná prípojka
SO-06.2	Dažďová kanalizácia
SO-07	Elektroinštalácia
SO-07.1	Elektrická prípojka
SO-07.2	Vonkajšie osvetlenie
SO-08	Terénne a sadovnicke úpravy

SO-01 Príprava územia

Pred samotnou výstavbou navrhovanej činnosti bude potrebné:

- vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete za účasti ich správcov, aby nedošlo k ich poškodeniu, prípadne ujme na zdraví pracovníkov na stavenisku,
- realizáciu zosúladiť s postupom prác na ostatných objektoch stavby.

Pôvodné betónové a asfaltové povrchy miestnej komunikácie budú v rámci prípravy odstránené, odstránenie ornice je uvažované z celej výmery staveniska v priemernej hrúbke vrstvy 300 mm. Ornica v objeme 827,1 m³ sa uloží na medziskládku a bude použitá na sadové úpravy okolia. Ostatná ornica bude použitá na rekultivačné účely. Jednotlivé odkopávky a násypy budú riešené v samostatných častiach projektovej dokumentácie v ďalšom stupni.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti dôjde aj k výrubu vzrastlej zelene. Podrobnejšie je výrub drevín opísaný v kap. IV.1.7 Zámeru.

SO-02 Spevnené plochy a komunikácie

V rámci rozšírenia mestského cintorína je uvažované aj s kompletnou rekonštrukciou miestnej komunikácie na časti ulice Moyzesova. Navrhuje sa s vybudovaním prístupovej komunikácie (SO-02.1) v kategórii C3 s patričnými parametrami. Vybudovaním novej komunikácie SO-02.1 bude zabezpečený prístup k rodinným domom/objektom na par. č. 2772/5, 2772/1 a 2772/6. Popri komunikácii bude vybudované pozdĺžne státie pre 19 osobných áut.

Pre parkovanie vozidiel návštevníkov bude vybudované aj odstavné parkovisko SO-02.2 pre 14 vozidiel a taktiež miesto pre odloženie bicyklov.

V súčasnej dobe je pri cintoríne na Tehelnej ulici vybudovaných 24 parkovacích stojísk.

V rámci vypracovaného projektu v štádiu schvaľovania „Nekryté parkovisko priľahlé k cintorínu s dopravným napojením“ je v južnej časti navrhnutých 81 parkovacích stojísk.

Realizáciou navrhovanej činnosti pribudne 33 parkovacích stojísk. Na začiatku ulice vo východnej časti sa vybuduje nové záchytné parkovisko so 14 parkovacími stojiskami a taktiež

pozdĺžne parkovanie popri komunikácii – 19 parkovacích stojísk. V rámci navrhovaného rozšírenia cintorína je spolu navrhnutých 33 parkovacích stojísk.

Celkovo pri zrátaní všetkých dostupných parkovacích miest v rámci existujúceho stavu, navrhovaného stavu po vybudovaní nekrytého parkoviska a po realizácii rozšírenia cintorína, možno konštatovať, že bude k dispozícii $24 + 81 + 33 = 138$ parkovacích stojísk. Týmto bude dostatočne pokrytá potreba státí v rámci rozšírenia cintorína. Do výpočtu nie sú započítané parkovacie plochy popri ceste na ul. Senecká pozdĺž oplotenia cintorína.

Všetky parkovacie stojiská sú navrhnuté pre vozidlá kategórie O2. V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 sú 4,0% z celkového počtu stojísk vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. V projekte nekrytého parkoviska to predstavuje 4 stojiská, v rámci navrhovaného rozšírenia cintorína sú to 2 stojiská vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu, spolu teda 6 parkovacích stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu. Tieto stojiská majú šírku minimálne 3,5 m. Spevnené plochy sú znázornené vo výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 9 tohto Zámeru.

SO-02.3 Chodníky

Popri komunikácii bude vybudovaný verejný chodník so šírkou 2,4 m. Navrhované komunikácie v rámci riešeného územia sú členené na obslužné komunikácie pre návštevníkov, pohrebné sprievody a obsluhu cintorína (dláždené chodníky) - hlavné komunikačné osi so šírkou 3,5 m, vedľajšie komunikačné osi so šírkou 2,40 m a pridružené chodníky sprístupňujúce jednotlivé hroby (dláždené alebo vysypané mramorovou drvinou) so šírkou 1,20 m.

Odvodnenie chodníkov bude zabezpečené priepustnosťou dlažby do podlažia a samotným spádom v 1% spáde do okolitej zelene.

Chodníky sú navrhované z drenážnej betónovej dlažby.

Ostatné plochy v rámci cintorína budú nespevnené, z mramorovej drviny alebo budú zatrávnené.

SO-03 Oplotenie, malá architektúra a mobiliár

Oplotenie navrhovaného rozšírenia cintorína bude od uličnej časti splňať vysoké nároky na estetiku a kvalitu spracovania. Pri návrhu prvkov mobiliáru je uvažované s uceleným systémom typových prvkov v jednoduchom nadčasovom dizajne s maximálnymi úžitkovými vlastnosťami, trvanlivosťou konštrukčno - materiálového vyhotovenia a vysokej estetickej úrovne.

Navrhujú sa lavičky s operadlom podľa už v súčasnosti osadených typov, celkový počet navrhovaných lavičiek je 4 ks. Nádobu na odpad so strieškou, takisto podľa už používaných typov. Ďalšie počty prvkov drobnej architektúry budú spresnené v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie. Prvky drobnej architektúry sú znázornené vo výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 12 tohto Zámeru.

Pod drobnú architektúru patrí aj výstavba hrobových miest, urnových hájov a kolumbárií.

Kolumbárium je navrhnuté ako stenový objekt umiestnený na betónovom základe. V jeho jednotlivých otvoroch – schránkach budú umiestňované urny, prekryté kamennými doskami. Predpokladaný rozmer schránky je 40x40cm a hĺbka schránky je 30cm. Typológia hrobov, urnových miest a kolumbárií je znázornená vo výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 13 tohto Zámeru.

SO-04 Objekt predajne

Pre potrebu zabezpečiť vybavenosť a služby v rámci cintorína, je navrhnuté vybudovanie malého objektu predajne pri novom hlavnom vstupe. Objekt pozostáva zo samotného predajného priestoru s plochou 19,13 m², skladu s plochou 2,97 m² a WC s plochou 1,71 m². Pôdorysné rozmery stavby sú 5m x 6m a výška 3,05m. Materiálovo bude špecifikovaná stavba v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie. Objekt bude napojený na verejnú kanalizáciu, verejný

vodovod a elektrickú sieť. Objekt predajne je znázornený vo výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 14 tohto Zámeru.

II.8.3 Sadové úpravy

SO-08 Terénne a sadovnícke úpravy

Parkové úpravy nezastavaných plôch resp. plôch mimo hrobových miest sú prispôsobené priestorovým možnostiam areálu mestského cintorína. Terénne a sadovnícke úpravy sú súčasťou komplexného riešenia exteriéru areálu.

Sadové úpravy nezastavaných plôch resp. plôch mimo hrobových miest budú prispôsobené priestorovým možnostiam areálu. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba stromov (viď. Príloha č. 8 Zámeru). V celom areáli bude výrazne zastúpená zeleň v kvalitnej druhovej skladbe predovšetkým domácich drevín, doplnkovo krovín s minimalizovanými nárokmi na údržbu. Pri výbere a umiestnení nových výsadiieb bude potrebné zohľadňovať nevyhnutné odstupové vzdialenosti od hrobových miest, resp. uprednostňovať druhy s menšími koreňovými systémami. Celková plocha zelene po realizácii bude 7 745 m². Celkovo bude vysadených 173 ks nových drevín.

Terénne a sadovnícke úpravy sú súčasťou komplexného riešenia exteriéru areálu mestského cintorína a budú osobitne riešené v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhovanej činnosti ako samostatný stavebný objekt SO 08.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlej zelene. V rámci prípravy bola vypracovaná Inventarizácia zelene, zoznam inventarizovaných drevín a drevín určených na výrub tvorí Prílohu č. 2 tohto Zámeru. Dreviny boli priamo v teréne posúdené z hľadiska ich zdravotného stavu, biotechnických parametrov a perspektívy podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Umiestnenie zinventarizovaných drevín je uvedené vo výkrese, ktorý tvorí Prílohu č. 7 tohto Zámeru.

Celkovo dôjde k výrubu 241 ks drevín. Ide prevažne o druhy: trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), slivka čerešňoplodá (*Prunus ceracifera*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), orech kráľovský (*Juglans regia*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jabloň domáca (*Malus domestica*), breza previsnutá (*Betula pendula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*).

Odstránený bude aj súvislý porast drevín v zložení: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*).

Celkovo bude odstránený súvislý porast o rozlohe 12 976,4 m², z toho kroviny tvoria plochu 1 213,9 m².

Spoločenská hodnota všetkých zinventarizovaných drevín, pre ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na výrub podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je 202 082,02,- eur. Celková hodnota všetkých drevín je 244 453,00,-eur.

O umiestnení, resp. o spôsobe náhradnej výsadby rozhodne správny orgán ochrany prírody a krajiny.

Zachovaných bude 32 ks drevín.

II.8.4 Vodovod a kanalizácia

SO-05 Vodovod

V rozšírení cintorína sa neuvažuje s predlžovaním vodovodu. Vybuduje sa nová vodovodná prípojka (SO-05.1. a SO-05.2 Areálový rozvod vody).

Studená pitná voda bude pre objekt predajne privedená z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou a následne areálovým vodovodom, z ktorého odbočka o veľkosti DN20

bude privedená do riešeného objektu predajne. Areálový rozvod vody je navrhovaný z vysokohustotného polyetylénového materiálu (HDPE PE100), do max. prevádzkového tlaku 1,6 MPa.

SO-05.1 Prípojka vody

Studená pitná voda pre navrhované rozšírenie cintorína bude privedená z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou zaústenou do navrhovanej vodomernej šachty osadenej na pozemku navrhovateľa, umiestnenej max.10m od verejného vodovodu. Navrhovaná je vodovodná prípojka o veľkosti DN32, materiálu HDPE PE100 a dĺžky cca 9,1m. Navrhovaná vodomerná šachta bude vybudovaná z vodostavebného betónu, bude spĺňať min. vnútorné rozmery 900x1200x1500mm, bude opatrená vstupným poklopom o rozmeroch min.600x600 a pre bezpečný vstup bude mať zabudované stúpačky resp. ukotvený kovový rebrík. Vodomerná šachta ostane voľne prístupná. Vo vodomernej šachte bude osadený fakturačný vodoměr aj hlavný uzáver vody. Skladba navrhovanej vodomernej zostavy v navrhovanej vodomernej šachte: uzatvárací ventil DN32, redukcia R32/20, rovné potrubie tzv. „ukľudňujúca dĺžka“ pred vodomerom DN20 dĺžky 60mm, vodoměr DN20, rovné potrubie za vodomerom DN20 dĺžky 20mm, redukcia R32/20, hlavný uzáver domového vodovodu HUV s vypúšťacím ventilom DN32.

SO-05.2 Areálový rozvod vody

Z vodomernej šachty bude samostatným areálovým vodovodom veľkosti DN32 dovedená studená voda do miest spotreby vody. Areálový rozvod vody je navrhovaný z vysokohustotného polyetylénového materiálu (HDPE PE100), do max. prevádzkového tlaku 1,6 MPa.

Odvádzanie vody

Odvod nevyužitej vody bude zvedený do vsakovacieho objektu osadeného v tesnej blízkosti každého odberného miesta. Navrhovaný je vsakovací objekt pozostávajúci z 2ks vsakovacích blokov (napr. DB60 Elwa Drenblok-NEW) a je ako celok obalený do špeciálnej geotextílie. Vsakovací objekt bude vyhotovený až do priepustného podložia. Vsakovací objekt bude vybudovaný na pozemku navrhovateľa a ostane voľne prístupný.

Splašková kanalizácia

Kanalizácia je riešená ako delená, zvlášť pre odvod splaškových vôd a zvlášť dažďových vôd.

Splašková kanalizácia bude z objektu predajne odvedená gravitačne areálovou splaškovou kanalizáciou o veľkosti DN100, materiálu PVC-U do revíznej kanalizačnej šachty. Z revíznej šachty budú odpadové vody odvedené gravitačne novou kanalizačnou prípojkou miestnej verejnej kanalizácie. Potrubie gravitačnej splaškovej kanalizácie sa vyhotoví z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu bez zmäkčovadiel PVC-U, farba oranžová, trieda SN4 určených pre ležatú kanalizáciu (napr. Awadukt PVC SN4). Potrubie sa uloží do výkopu so zhutneným štrkovým alebo pieskovým lôžkom hrúbky min. 100mm ako aj obsyp sa prevedie 300mm vrstvou piesku.

SO-06 Kanalizačná prípojka

Pre objekt SO-04 je navrhovaná kanalizačná prípojka o veľkosti DN150, dĺžky 10,2m a materiálu PVC-U. Zaústenie kanalizačnej prípojky na stoku bude v hornej tretine profilu potrubia stoky. Potrubie prípojky bude uložené do pieskového lôžka a obsypané pieskom. Trasa prípojky bude priama a kolmá na os verejnej kanalizácie. Navrhovaná je plastová revízna kanalizačná šachta D900, osadená bude na pozemku navrhovateľa.

SO-06.2 Dažďová kanalizácia

Dažďové vody zo strechy objektu predajne budú odvedené areálovou kanalizáciou veľkosti DN125 cez filtračnú šachtu do vsakovacieho objektu. Pre odvod dažďových vôd je navrhnutý vsakovací objekt pozostávajúci zo 6ks vsakovacích blokov DB60 Elwa Drenblok-NEW uložených do tvaru kvádra, ktorý bude ako celok obalený do špeciálnej geotextílie. Pred zaústením dažďových zvodov do vsakovacieho objektu bude osadená filtračná šachta FŠ300. Vsakovací objekt ostane voľne prístupný. Dažďová kanalizácia sa vybuduje z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu bez zmäkčovadiel PVC-U, určených pre ležatú kanalizáciu (napr. Awadukt PVC SN4) uložených na pieskovom lôžku o hr.100mm, ako aj obsyp sa prevedie 300mm vrstvou piesku. Vsakovací objekt bude vyhotovený až do priepustného podlažia.

Odvodnenie chodníkov bude zabezpečené priepustnosťou dlažby do podlažia a samotným spádovaním v 1% spáde do okolitej zelene. Odvodnenie cesty a parkoviska bude riešené cez odlučovač ropných látok - ORL vpuste a ďalej do vsaku.

Pre odvod dažďových vôd z dvoch navrhovaných spevnených plôch prislúchajúcich k rozšíreniu cintorína je navrhnutý vsakovací objekt VO1 pozostávajúci z 42ks vsakovacích blokov uložených do tvaru kvádra, a vsakovací objekt VO2 pozostávajúci z 36ks vsakovacích blokov, ktoré budú ako celok obalené do špeciálnej geotextílie. Pred zaústením dažďovej kanalizácie z uličných vpustí do vsakovacích objektov budú osadené filtračné šachty FŠ300. Vsakovacie objekty останú voľne prístupné.

Dažďová kanalizácia bude vybudovaná z hladkých kanalizačných rúr z tvrdého polyvinylchloridu bez zmäkčovadiel PVC-U, určených pre ležatú kanalizáciu (napr. Awadukt PVC SN4) uložených na pieskovom lôžku o hr.100mm, ako aj obsyp sa prevedie 300mm vrstvou piesku. Vsakovací objekt bude vyhotovený až do priepustného podlažia.

II.8.5 Elektroinštalácia

SO-07 Elektroinštalácia

Z existujúceho vzdušného vedenia bude vyhotovená nová káblová prípojka ukončená v elektromerovom rozvádzači RE, v ktorom budú dve samostatné merania. Jedno pre predajňu, druhé pre rozvádzač RVO verejného osvetlenia na Moyzesovej ul. Rozvody areálového osvetlenia rozšíreného cintorína budú napojené z rozvodov existujúceho osvetlenia cintorína.

Pre navrhované vonkajšie osvetlenie riešeného územia bude stanovená trieda osvetlenia podľa STN 36 0410:2019.

Prístupová komunikácia je určená prevažne pre chodcov a vodičov motorových vozidiel pohybujúcich sa nízkou rýchlosťou s možnosťou parkovania motorových vozidiel.

Komunikácie v rámci areálu cintorína budú určené výhradne pre chodcov.

Napájanie obvodov vonkajšieho osvetlenia Moyzesovej ul. bude z rozvádzača RVO osadeného vedľa rozvádzača RE. Areálové osvetlenie bude napojené z existujúcich rozvodov osvetlenia. Rozvody osvetlenia budú vyhotovené celoplastovými káblami AYKY-J 4x16 uloženými v zemi v pieskovom lôžku hĺbka a spôsob uloženia bude podľa STN 33 2000-5-52.

Pre osvetlenie sú navrhnuté oceľové stožiare s LED svietidlami. Oceľový stožiar areálového osvetlenia bude mať 8 m. Oceľové stožiare budú pripojené na uzemňovaciu sieť vyhotovenú vodičom uloženom v spoločnom výkope s rozvodmi NN.

II.9 Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Z územného a urbanistického hľadiska, dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k naplneniu voľných kapacít hrobových miest, čo by pokrylo zabezpečenie hrobových miest pre obyvateľov mesta Pezinok na cca 38 rokov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa doplní plocha

o nové hrobové a urnové miesta, vybudujú sa nové chodníky, územie bude dotvorené drobnou architektúrou, areálovým osvetlením a zeleňou. Vznikne tak kompaktný, zmodernizovaný, z prevádzkového hľadiska maximálne účelný a na vysokej estetickej úrovni riešený areál posledného odpočinku.

Z územnoplánovacieho hľadiska sa využije potenciál dotknutého územia v zmysle platného územného plánu.

Z hľadiska potreby realizácie rozšírenia cintorína v danej lokalite, navrhovaná činnosť zvýši kvalitu života obyvateľov v území, poskytne obyvateľom dôstojný, hlboký, symbolický priestor s pietnym významom určený na pochovávanie, pre pozostalých bude navrhovaná činnosť predstavovať miesto na spracovávanie smútku a zachovávanie osobných spomienok.

II.10 Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby.....4 759 730 EUR

II.11 Dotknutá obec

- Mesto Pezinok

II.12 Dotknutý samosprávny kraj

- Bratislavský samosprávny kraj

II.13 Dotknuté orgány

- Mesto Pezinok, Radničné námestie 7, 902 14 Pezinok
- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Radničné námestie 9, 902 01 Pezinok
- Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 47
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
- Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 811 08 Bratislava

- Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

II.14 Povoľujúci orgán

- Mesto Svätý Jur, stavebný úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
- Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

II.15 Rezortný orgán

- Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 831 01 Bratislava

II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Súhlas na výrub drevín podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Vodoprávne povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení

II.17 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice Slovenskej republiky.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Navrhovaná činnosť je umiestnená v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v obci Pezinok, v katastrálnom území Pezinok, na parcelách č. 2772/7, 2775/1, 2775/4, 2775/22, 2775/25, 2780/4, 2775/20, 2775/21, 2773/10, 2776, 1672/1, 1674, 1675, 1680, 1681, 1682, 1683/1, 2773/5, 2779/2, 2779/3, 2779/1, 1667/1, 1679, 2773/2, 2773/4, 2777, 2779/4 a 2780/3.

V súčasnosti je dotknuté územie nezastavané, neudržiavané, prevažná časť územia je porastená náletovými drevinami. Územie je v súčasnosti dopravne napojené. Vymedzenie hraníc dotknutého územia je znázornené na obr. 2.

V nasledujúcej kapitole je vyhodnotený súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Obr. 2 Vymedzenie hraníc dotknutého územia

(Zdroj: <https://www.mapy.cz/>)

III.1 Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

III.1.1 Geologické, inžiniersko-geologické a geomorfologické pomery

Geologické pomery a inžiniersko – geologické pomery

Dotknuté územie je pokryté sedimentmi kvartéru v hrúbke 100-400 m. Kvartérny pokryv v dotknutom území tvoria eolické sedimenty budované nepravidelnými pokryvmi polygenetických spraší vápnitými, piesčitými až sprašovými hlinami a proluviálne sedimenty, vychádzajúce z údolí Malých Karpát, s hlinitými pieskami so zastúpením úlomkov hornín, a fluviaálne sedimenty prevažne hlinité až hlinito-piesčité štrky s úlomkami hornín v náplavových kužeľoch bez pokryvu.

Neogén v dotknutom území tvoria sivé vápnité íly až ílovce, siltovce, piesky až pieskovce, zlepenec, kyslé tufy, bentonit, organogénne vápence.

Z hľadiska neotektonickej stavby patrí dotknuté územie do sústavy Západné Karpaty – pozitívna jednotka s pohybovou tendenciou tektonických blokov – stredný zdvih.

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie sa dotknuté územie nachádza v rajóne kvartérnych a proluviálnych sedimentov v regióne neogénnych tektonických vkleslín, v oblasti vnútrokarpatských nížin.

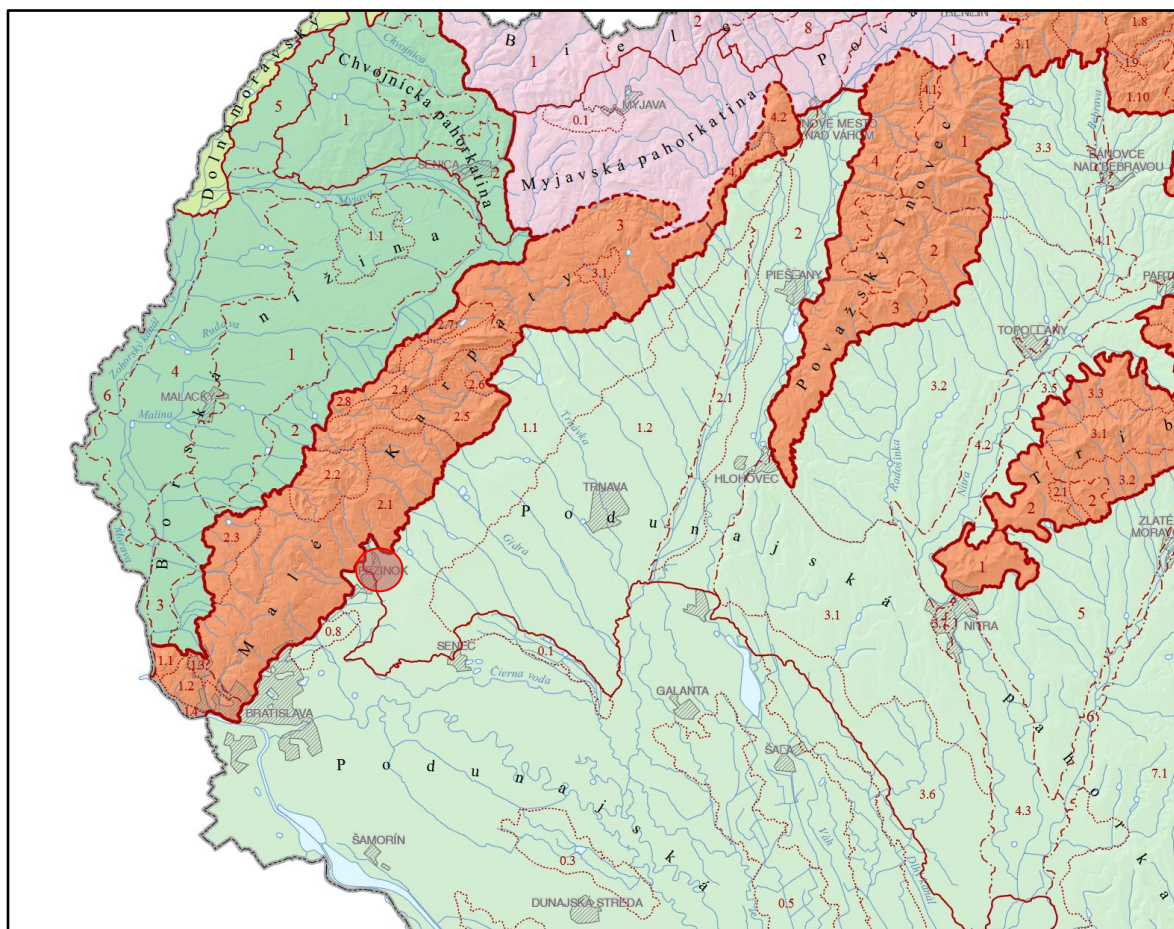
Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia sa dotknuté územie nachádza v Alpsko-himalájskej sústave, v podsústave Panónska panva, v provincii Západopanónska panva, v subprovincii Malá Dunajská kotlina, v oblasti Podunajská nížina a v celku Podunajská rovina.

Dotknuté územie je tvorené reliéfom rovín a nív, morfoštruktúry v dotknutom území tvoria negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy, typovo sú to najmä mladé poklesávajúce morfoštruktúry s agradáciou.

Dotknuté územie je rovinatého charakteru s nadmorskou výškou 160 m.n.m. BpV.

Obr. 3 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia



(Zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal/>)

III.1.2 Ložiská nerastných surovín

Na území mesta Pezinok sa nachádzajú ložiská nerastných surovín uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 5 Zoznam chránených ložiskových území a dobývacích priestorov na území mesta Pezinok

Názov ložiska	CHLÚ	DP	LNN	Správca	Znak využitia	Nerast/surovina
Pezinok I.	✓	✓	-	Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.	Výhradné ložisko tehliarskych surovín	Tehliarske suroviny
Pezinok	-	-	-	Pezinské tehelne – Paneláreň, a.s.	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob	Tehliarske suroviny
Pezinok-Sb	✓	✓	-	ELGEO-BANSKÁ, s.r.o.	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom	Antimónové rudy

					sa nepredpokladá využívanie zásob	
Pezinok – Zlatá žila	✓	✓	-	ELGEO-BANSKÁ, s.r.o.	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob	Zlaté a strieborné rudy
Pezinok	✓	✓	-	ŠGÚDŠ Bratislava	Ložisko s predpokladom využívania zásob	Antimónové rudy
Pezinok - Vinohrady	✓	-	-	ŠGÚDŠ Bratislava	Ložisko s predpokladom využívania zásob	Antimónové rudy
Pezinok-odkaliská	✓	✓	-	ELGEO-BANSKÁ, s.r.o.	Ložisko s predpokladom využívania zásob	Zlaté rudy/rudy
Cajla	✓	✓	-	-	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob	Vápenec/stavebný kameň
Pezinok – Cajlanská homola	-	-	✓	-	-	Vápenec/stavebný kameň
Pezinok I.	✓	-	-	ENVIGEO, a.s.	Ložisko so zastavenou ťažbou alebo na ktorom sa nepredpokladá využívanie zásob	Zlaté rudy

(Zdroj: geology.sk, ÚP Pezinok)

V dotknutom území sa nenachádza chránené ložiskové územie, ložisko nevyhradeného nerastu ani dobývací priestor.

III.1.3 Geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú významné geologické lokality.

III.1.4 Geodynamické javy, seizmicita a radón

Dotknuté územie je rovinatého charakteru, bez rizika výskytu geodynamických javov. Dotknuté územie patrí do rájónu stabilných území, je to územie prevažne stabilné, resp. územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií a k zosuvom.

Seizmickú činnosť často pozorovať v celej oblasti Malých Karpát, na území okresu Pezinok v priestore medzi Modrou, Pezinkom a Pernekom. Zosuvy pôdnych vrstiev sa môžu vyskytnúť v svahovitom teréne obcí pôsobením seizmickej činnosti, v prípadoch vysokej spodnej vody v prípade pohybu pôdnych dosiek (vrstiev). Dotknuté územie ma rovinatý reliéf terénu, nachádza sa v území kategórie podložia C, s rizikom seizmického ohrozenia na úrovni 6. stupňa medzinárodnej stupnice MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným špičkovým zrýchlením $agR = 0,86 \text{ m.s}^{-1}$.

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území stredné radónové riziko. Merania objemovej aktivity v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika nebolo realizované. Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude potrebné vykonať opatrenia na obmedzenie ožiarenia z radónu, nakoľko pobytový priestor nie je predmetom navrhovanej činnosti.

III.1.5 Hydrogeologické pomery

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu N 049 – Neogén Trnavskej pahorkatiny. Dotknuté územie je zaradené do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku s výrazným podružným zvýšením vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy.

Zvodenie sedimentov závisí od množstva zrážkových vôd v dotknutom území a od podpovrchových vôd, ktoré stekajú z oblasti Malých Karpát. Smer prúdenia podzemných vôd v území je zo severozápadu na juhovýchod.

V roku 2021 bol v dotknutom území vykonaný inžinierskogeologický prieskum pre výstavbu parkoviska a domu smútku v areáli mestského cintorína Pezinok, vypracovaný Mgr. Daliborom Dobrovodom, na základe ktorého bolo vyhodnotené:

„Kvartérne zvodenie je viazané hlavne na kombinované piesčito-siltovito-štrkovité náplavy, tie majú $k_f = 10^{-4} \text{ m.s}^{-1}$ až 10^{-7} m.s^{-1} . Proluviálne sedimenty sú prevažne zvodené najmä pri ukončení kužeľa, podzemná voda je v hĺbke nad 2 m p.t. Eolické sedimenty - polygenetické spráše sú slabopriepustné až nepriepustné, $k_f = 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$ až $10^{-10} \text{ m.s}^{-1}$. Antropogénne návažky sú charakteristické vysokou heterogenitou a z toho vyplývajúcou premenlivou priepustnosťou. Narazená hladina podzemných vôd v neogénnych sedimentoch je viazaná na priepustnejšie polohy piesčitých ílov a lignitu. Tieto priepustnejšie sedimenty, uzavreté v nepriepustných íloch, vytvárajú kolektory podzemnej vody s napäťou hladinou. Koeficienty filtrácie pestrých ílov, zatriedených z hľadiska inžinierskej geológie ako íly so strednou plasticitou (F6 CI) a íly s vysokou plasticitou (F8 CH), dosahujú $k_f = 10^{-9} \text{ m.s}^{-1}$ až $10^{-11} \text{ m.s}^{-1}$. Priepustnejšie zvodené polohy piesčitých ílov majú $k_f = 10^{-7} \text{ m.s}^{-1}$ až 10^{-8} m.s^{-1} v závislosti od obsahu piesčitej frakcie.

Geologický profil dotknutého územia tvoria navážky siltu piesčitého s valúnikmi štrku, obohateného o organickú hmotu, silty s nízkou a so strednou plasticitou tuhej konzistencie, hnedej a svetlohnedej farby, íly so strednou plasticitou tuhej až pevnej konzistencie, s vyšším podielom organiky (cca 4%) čiernej a svetlohnedej farby a sedimenty neogénu zastúpeného ílom piesčitým pevnej konzistencie svetlohnedej farby.

V čase vykonaného inžinierskogeologického prieskumu bola hladina podzemnej vody narazená v hĺbke od 4,7 – 5,1 m p.t. a po ustálení hladina podzemnej vody vystúpila na 2,8 – 3,1 m p.t. Hladina podzemnej vody sa mení najmä v jarňom období, kedy sú predpokladané jej maximálne stavy.“ (IGP, Mgr. D. Dobrovoda 2021)

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene ani pramenné oblasti.

V širšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Zdroje geotermálnych vôd v dotknutom území neboli identifikované.

Záplavové územia

Dotknuté územie sa nenachádza v záplavovom území ani v území povodňového rizika.

III.1.6 Hydrologické pomery

Povrchové vody

V Pezinku sa nachádza niekoľko vodných tokov, napr. Blatina, Čierna voda (prítok Malého Dunaja), Gidra, Hruškový potok (prítok Stoličného potoka), Kamenný potok (prítok Gidry a prítok Trnianskeho potoka), Mohyľianka, Stará Blatina, Stoličný potok, Šúrsky kanál, Vištucký potok, Myslenický potok a Žliabok (prítok Stoličného potoka). Vodný tok Blatina (číslo hydrologického poradia 4-21-15-002) je zaradený do zoznamu vodohospodársky významných

tokov, ktorý je súčasťou Prílohy č. 1 k vyhláške č. 211/2005 Z. z. ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov. Dotknuté územie patrí do povodia rieky Váh. Územie mesta odvodňuje Mohylianka a Stará Blatina, ktoré sa vlievajú do Šúrskeho kanála, ten sa vlieva do Malého Dunaja, ktorý následne ústi do rieky Váh.

V dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa vodný tok nenachádza. Najbližším vodným tokom od dotknutého územia je Mohylianka cca 350 m vzdušnou čiarou od hranice dotknutého územia.

Vodné plochy

Najbližšou vodnou plochou je vodná plocha „Štrkovisko Dolná tehelňa“, vzdialená cca 1,7 km od hranice dotknutého územia. Vodná nádrž Kučisdorf sa nachádza cca 4,5 km od dotknutého územia, je vybudovaná na Trnianskom potoku, jej rozloha je 8 ha a má objem 398 000 m³. Vodná nádrž Kučisdorf slúži na závlahy a chov rýb. Ďalšími vodnými nádržami v meste Pezinok sú napr. Medvedie, Kotlíky, Kejda a Zadný Šúr.

V dotknutom území sa nenachádzajú vodné plochy.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie sa nenachádza vo vodohospodársky chránenom území. Najbližšie vodohospodársky chránené územie je CHVO Žitný ostrov.

Ochranné pásma vodných zdrojov, prírodných minerálnych vôd a kúpeľov

Dotknuté územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodných zdrojov, prírodných, stolových, liečivých minerálnych vôd a kúpeľov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd

Dotknuté územie sa nenachádza v ochránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd podľa zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pásma hygienickej ochrany vôd PHO

Dotknuté územie sa nenachádza v pásme hygienickej ochrany vôd.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Dotknuté územie sa nevyužíva na poľnohospodárske účely, nie je zaradené do zraniteľných oblastí podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti podľa § 33 vodného zákona č. 364/2004 Z. z. ustanovené vodné útvary povrchových vôd na území Slovenskej republiky.

Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu zraniteľných oblastí v zmysle NV SR č. 617/2004 Z. z.

Dotknuté územie nie je citlivou oblasťou podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti.

III.1.7 Pôdne pomery

Dotknuté územie tvorí neudržiavaná plocha husto porastená drevinami, ktorá je v súčasnosti nevyužívaná. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza existujúci areál mestského cintorína, pozemky určené na realizáciu navrhovanej činnosti sú vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, vodná plocha, orná pôda a ostatné plochy. Dotknuté územie je situované v zastavanom území obce.

Pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda, môžeme považovať za produkčne potenciálne pozemky, resp. poľnohospodársku pôdu, avšak nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Pozemky sú podľa platného Územného plánu mesta Pezinok vedené ako územie určené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a územia a zariadenia cestnej dopravy.

V širšom okolí dotknutého územia sme identifikovali nasledujúce bonitované pôdnoekologické jednotky, tzv. BPEJ jednotky:

- BPEJ 0151213 – sú to pôdy prevažne hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, ťažké (ílovohlinité), s miernym svahom, s východnou a západnou expozíciou, slabo skeletovité pôdy s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 5-25 %, v podpovrchovom horizonte 10-25 %, stredne hlboké pôdy s obsahom skeletu 30-60 cm.
- BPEJ 0148245 – sú to pôdy hnedozeme kultizemné, luvizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn, často s prímiesou skeletu, stredne ťažké, s miernym svahom, s východnou a západnou expozíciou, silne skeletovité s obsahom skeletu v povrchovom horizonte 25-50% a v podpovrchovom horizonte nad 50%, v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%, pôdy plytké s obsahom skeletu do 30 cm.

Hnedozeme sú pôdy vyvinuté prevažne zo spraší, alebo sprašových hĺn s tenkým svetlým (ochrickým) humusovým horizontom a výrazným B-horizontom, ktorý vznikol transláciou a akumuláciou ílových častíc. Na väčšine územia neobsahujú v pôdnom profile skelet (VÚPOP, 1996).

V dotknutom území sa nenachádza lesná pôda.

Z hľadiska kontaminácie pôdy možno pôdy v dotknutom území charakterizovať ako nekontaminované pôdy.

III.1.8 Fauna, flóra, vegetácia a biotopy

Fytogeografické členenie

Podľa fytogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie umiestnené v dubovej zóne, v nížinnej podzóne, v rovinnej oblasti, v nemokrad'ovom okrese, v lužnom podokrese.

Potenciálna vegetácia

Potenciálna prirodzená vegetácia je vegetáciou, ktorá by sa za daných klimatických, pôdných a hydrologických pomerov vyvinula na určitom mieste, keby vplyv ľudskej činnosti ihneď prestal. (Barančok P., 1996)

Z hľadiska rastlinných spoločenstiev, potenciálnu prirodzenú vegetáciu v dotknutom území (Maglocký, 2002) tvoria karpatské dubovo-hrabové lesy (*C-Carici pilosae-Carpinenion betuli*). Sú to lesné porasty, vyskytujúce sa prevažne na alkalických, hlbokých pôdach, väčšinou typu hnedých pôd, menej na rendzinách, ilimerizovaných pôdach, hnedozemiach a čierniciach a to na rôznorodom geologickom podloží. Sem patria spoločenstvá listnatých lesov, ktorých zloženie tvorí najmä dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Q. robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*A. platanoides*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), brest väzový (*U. laevis*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) a iné. Z krovín tvorí potenciálnu vegetáciu zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen európsky (*Euonymus europaea*), kalina siripútka (*Viburnum lantana*) a iné. Z bylinných spoločenstiev to je napr. ostrica chlpatá (*Carex pilosa*), ostrica plstnatá (*C. digitata*),

ostrica Micheliho (*C. michelii*), zvonček žihľavolistý (*Campanula trachelium*), reznáčka mnohosnubná (*Dactylis polygama*), mednička jednokvetá (*Melica uniflora*), lipkavec Schultesov (*Galium schultesii*), iskerník zlatožltý (*Ranunculus auricomus*), hviezdica veľkokvetá (*Stellaria holostea*), kokorík širokolistý (*Polygonatum latifolium*), zimozelen menšia (*Vinca minor*), chochlačka dutá (*Corydalis cava*), fialka voňavá (*Viola odorata*), blyskáč záružľolistý (*Ficaria vernalis*), pľúcník Murínov (*Pulmonaria murinii*), hrachor jarný (*Lathyrus vernus*), jastrabník lesný (*Hieracium sylvaticum*), chlpaňa hájna (*Luzula luzuloides*), rimbaba chocholíkatá (*Pyrethrum corymbosum*) a iné. (RÚSES, ESPRIT, s.r.o. 2019)

Reálna vegetácia

Reálnu vegetáciu v dotknutom území charakterizujeme ako nelesnú drevinovú vegetáciu a vegetáciu ľudských sídiel. Dotknuté územie je v súčasnosti neudržiavané, prevažná časť dotknutého územia je v súčasnosti porastená drevinami. Neudržiavaním plochy dotknutého územia došlo k vytvoreniu hustého porastu drevín, najviac zastúpenými sú: javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s vtrúseným porastom slivky čerešnoplodej (*Prunus ceracifera*) a slivky trnkovej (*Prunus spinosa*). Dreviny rastú v hustom zápoji, čím bol obmedzený rast korún u väčšiny drevín. Napriek zlým podmienkam, sú dreviny v relatívne dobrom zdravotnom stave, niektoré javia známky fyziologického odumierania, prípadne poškodenia antropogénnym zásahom. Niektoré dreviny v dotknutom území boli vysadené miestnymi obyvateľmi susedného bytového domu, ide najmä o prestarnuté, stále rodiace ovocné stromy, napr. jablň domáca (*Malus domestica*), s obvodom menším ako 60cm.

V dotknutom území bol zaznamenaný jeden jedinec invázných rastlín v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a v zmysle Nariadenia Vlády č. 449/2019 Z. z. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Ide o druh pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ktorý predstavuje prevažnú časť krovitého porastu nachádzajúceho sa v dotknutom území na parcelách č. 2775/1, 2775/4 a parcele číslo 2775/22.

V dotknutom území boli identifikované nelegálne navážky biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, čo môže byť dôvodom šírenia invázných rastlín.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza zeleň sídiel, zeleň, ktorá je súčasťou sídlisk, parkov, záhrad rodinných domov, stromoradia, líniová vegetácia popri líniových antropogénnych objektov – napr. popri dopravných komunikáciách, železničnej trati, v okolí dotknutého územia sa nachádza najmä zeleň mestského cintorína.

Zoogeografické členenie

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2002) je dotknuté územie z hľadiska terestrického biocyklu zaradené do panónskeho úseku provincie stepí. Z hľadiska limnického biocyklu patrí dotknuté územie do pontokaspickej provincie, podunajského okresu, do západoslovenskej časti.

V dotknutom území sa vyskytuje hmyz, pôdne organizmy, drobné cicavce a vtáky. Možno tu predpokladať faunu charakteristickú pre územie sídelného charakteru ako napr. potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a i. Porasty drevinovej vegetácie v dotknutom území tvoria úkryt pre druhy vtákov charakteristických pre územie sídelného charakteru.

Chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nebol identifikovaný výskyt chránených, vzácných alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Biotopy

V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy významné z hľadiska ochrany prírody ani hodnotné biotopy.

Územný systém ekologickej stability

Na území k.ú. Pezinok sa nachádzajú nasledujúce prvky ekologickej stability:

- Biocentrá: NRBC5 Homoľské Karpaty, NRBC6 Kuchynská hornatina, RBc2 Modransko-trňanské pustáky, RBc5 Zlatá studnička, RBc17 Vodná nádrž Kučišdorf.
- Biokoridory: NRBk1 Hrebeň Malých Karpát, NRBk2 JV svahy Malých Karpát, NRBk3 Devínska kobyla-Strmina-Biele hory (Roštún), NRBk5 Martinský les – Malé Karpaty, RBk4 Biokoridor Limbašský potok-Šúr, RBk5 Blatiny (Saulak).
- Genofondové lokality: GL16 Vodná nádrž Kučišdorf, GL21 Modransko-trňanské pustáky 1, GL24 Kuchynská hornatina 1, GL25 Kuchynská hornatina 2, GL26 Kuchynská hornatina 3, GL29 Homoľské Karpaty 3, GL39 Kalvária Pezinok-Cajla, GL43 Stupy-spodná lúka Pezinok-Cajla.
- Ekologicky významné segmenty krajiny: EVSK14 Vinosady-Pezinok, EVSK15 Grinava-Svätý Jur.

Obr. 4 Priemet prvkov GNÚSES v okrese Pezinok
s orientačným vyznačením dotknutého územia



(Zdroj: www.sopsr.sk)

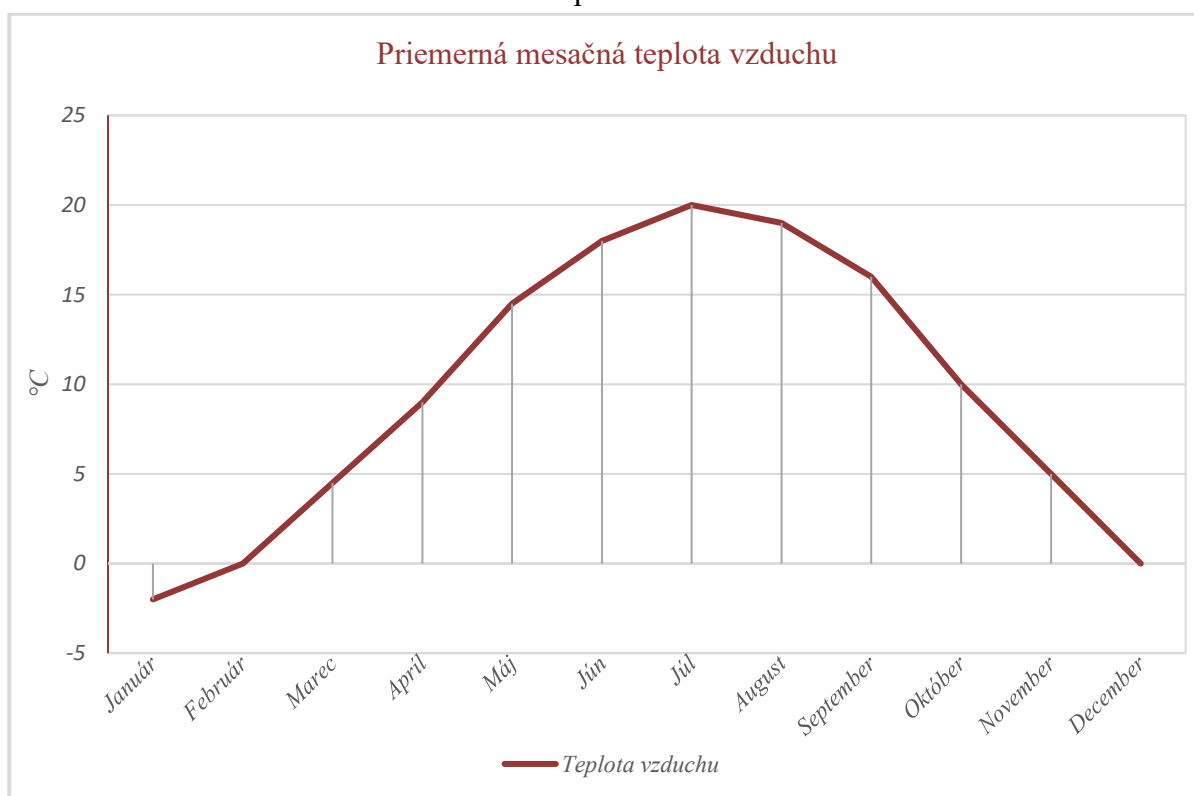
Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú prvky nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability.

III.1.9 Klimatické pomery

Teplotné pomery

Dotknuté územie sa nachádza v teplom, veľmi suchom, nížinnom klimatickom regióne. V dotknutom území prevláda nížinná klíma s teplým subtypom. Kód klimaticko-geografického typu dotknutého územia je 1. Dolný interval januárových teplôt je -4°C , horný interval priemerných januárových teplôt je -1°C . Priemerná mesačná teplota vzduchu v januári je -2°C . Dolný interval priemerných júlových teplôt je $19,5^{\circ}\text{C}$, horný interval priemerných júlových teplôt je $20,5^{\circ}\text{C}$. Priemerná mesačná teplota vzduchu v júli je 19°C . Priemerná ročná teplota vzduchu v dotknutom území dosahuje 8 - 9°C .

Graf 1 Priemerná mesačná teplota vzduchu v dotknutom území

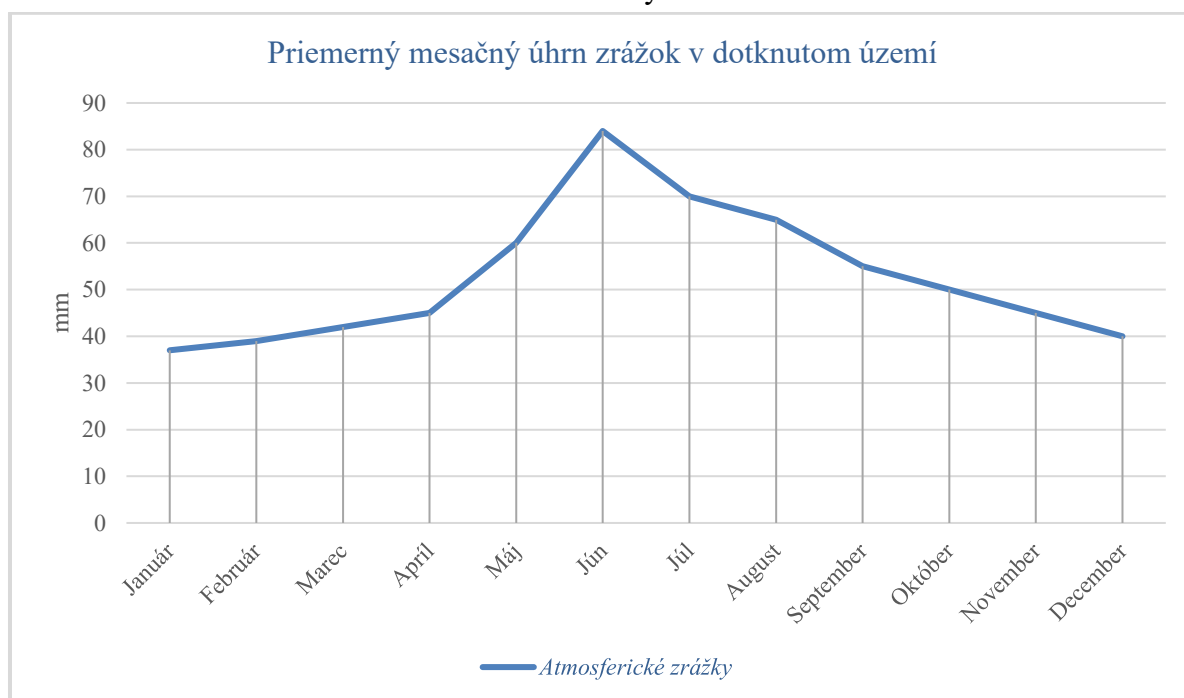


(Zdroj: Klimatický atlas SR, SHMÚ)

Zrážky

Dolný interval ročného úhrnu zrážok v dotknutom území predstavuje cca 530 mm a horný interval ročného úhrnu zrážok cca 650 mm. Priemerný ročný úhrn zrážok v dotknutom území je 600 mm. Najnižší úhrn zrážok v roku je evidovaný v období od januára do apríla. Najvyšší úhrn zrážok v roku pripadá na mesiac jún. Dlhotrvalé obdobia sucha zapríčiňuje veľká premenlivosť zrážok. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti, ktorá patrí do najsuchších oblastí Slovenska.

Graf 2 Priemerné mesačné úhrny zrážok v dotknutom území



(Zdroj: Klimatický atlas SR, SHMÚ)

Veterné pomery

Najveternejšími mesiacmi v roku sú február a marec, najmenej veterným mesiacom v roku je september. V dotknutom území na rozhraní Malých Karpát a Podunajskej nížiny prevládajú severozápadné zložky prúdenia, masív Malých Karpát ovplyvňuje veterné pomery a cirkuláciu vzduchu v území. Priemerná ročná rýchlosť vetra v dotknutom území dosahuje $4\text{--}5 \text{ m.s}^{-1}$.

Sneh a snehová pokrývka

Počet dní so snežením dosahuje v dotknutom území v priemernej zimnej sezóne ročne cca 30 dní. Priemerný sezónny počet dní so snehovou pokrývkou v dotknutom území dosahuje menej ako 30 dní. Najvyšší počet dní so snehovou pokrývkou v dotknutom území je vo februári a najnižší v marci.

Vlhkosť vzduchu

Vlhkosť vzduchu predstavuje množstvo vodnej pary vo vzduchu, ktorá je meteorologickým prvkom s veľkou časovou a priestorovou premenlivosťou. Ovplyvňujú ju výkyvy teploty vzduchu, zmeny oblačnosti (slnečného svitu) a výskyt atmosférických zrážok, pričom nereaguje na všetky uvedené faktory rovnako intenzívne. Premennosť vlhkosti vzduchu na našom území vo veľkej miere závisí od reliéfu krajiny, expozície svahov pohorí, nadmorskej výšky, blízkosti veľkých vodných nádrží a druhu rastlinnej pokrývky zemského povrchu (Klimatický atlas SHMÚ, 2015). Priemerná ročná relatívna vlhkosť vzduchu v dotknutom území je približne 75%, pričom najnižšia relatívna vlhkosť vzduchu je v apríli – menej ako 65 % a najvyššia v decembri s vlhkosťou viac ako 85%.

Teplota a premrzanie pôdy

Druh, zloženie a štruktúra pôdy ovplyvňujú kapacitu absorpcie vlhkosti do pôdy, čo ďalej vplýva aj na to, ako daná pôda prenášať teplo. Táto schopnosť sa nazýva teplotná vodivosť

a určuje prenos tepla v rámci pôdneho profilu smerom do väčších hĺbok a naspať. Teplota pôdy predstavuje významný parameter určujúci chod jednotlivých procesov a je významným ekologickým faktorom, nakoľko rozhoduje o prijíme vody a živín flóry a fauny.

Nakoľko vedenie tepla vo vode je podstatne lepšie ako vo vzduchu, suché pôdy s veľkým množstvom vzduchových pórov vedú teplo podstatne horšie ako vlhké pôdy. Premŕzanie pôdy je stav, kedy teplota pôdy klesne pod 0 °C (Klimatický atlas SHMÚ 2015). V dotknutom území je priemerná maximálna hĺbka premŕzania pôdy menej ako 25 cm s počtom dní s premŕzaním pôdy menej ako 80 dní.

III.1.10 Chránené územia a ochranné pásma

Pre územnú ochranu prírody a krajiny je ustanovených 5 stupňov ochrany. Rozsah ochrany sa zvyšujúcim stupňom zväčšuje. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma chráneného územia.

Veľkoplošné chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližšie veľkoplošné chránené územie je CHKO Malé Karpaty vzdialené viac ako 3 km od dotknutého územia.

Maloplošné chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho maloplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Ochranné pásma jaskýň

Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma jaskýň.

Chránené stromy

V dotknutom území nebol identifikovaný žiadny chránený ani inak vzácny strom v zmysle § 49 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V meste Pezinok je jeden chránený strom - ev. č. S499 Grinavský topol - topol čierny (*Populus nigra* L.).

Národné, regionálne a lokálne významné mokrade

Národné významné mokrade sú významné z celoslovenského hľadiska. Sú to mokrade významom presahujúce jeden okres, kraj alebo geomorfologický celok, lokality charakteristické pre Slovensko z hľadiska botanického, zoologického, limnologického alebo hydrologického, najmä prírodné a prírode blízke mokrade charakteristické pre väčší biogeografický celok. Do tejto kategórie patria tiež mokrade s podstatnou úlohou hydrologickou, biologickou alebo ekologickou v prirodzenom fungovaní veľkého povodia. Patria sem aj špecifické typy mokradí, vzácne alebo neobvyklé na území Slovenska.

Regionálne významné mokrade sú lokality rôznej veľkosti s výraznejším hydrologickým, biologickým a ekologickým ovplyvňovaním okolia (minimálne niekoľkých obcí). Zaraďujeme k nim aj lokality výskytu významných chránených a ohrozených druhov fauny a flóry.

Lokálne významné mokrade sú menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

Lokalít miestneho významu je evidovaných 1 049 v 66 okresoch Slovenska a ich výmera je takmer 4 550 ha.

Na území mesta Pezinok sa nachádzajú lokálne a regionálne významné mokrade uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 6 Zoznam mokradí v meste Pezinok

Názov mokrade	Plocha (m ²)	Názov obce	Okres	Kategória
Limbašský potok – Strapákov mlyn	500 000	Pezinok	PK	L
Vlhké lúky pri Trenčianskom mlyne	150 000	Svätý Jur, Pezinok	PK	L
Vodné nádrže nad Grinavou	85 000	Pezinok	PK	L
VN Myslenice (Grinava) - Medvedie, Kotlíky	70 000	Pezinok	PK	L
Pezinok – vodná nádrž	110 000	Pezinok	PK	R

Pozn.:

L – lokálne významné mokrade

R- regionálne významné mokrade

(Zdroj: <https://www.sopsr.sk/cinnost/biotopy/mokrade/MokrSlov/prehladokresy.htm>)

V dotknutom území sa nenachádza národná, regionálna ani lokálne významná mokrad'.

III.1.11 Územia NATURA 2000

Na území okresu Pezinok sa nachádzajú tieto územia európskeho významu:

- SKUEV0104 Homoľské Karpaty,
- SKUEV0276 Kuchynská hornatina,
- SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky.

Chránené vtáčie územia

Na území katastra mesta Pezinok sa nachádzajú tieto chránené vtáčie územia:

- SKCHVU 014 Malé Karpaty

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia.

III.1.12 Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Najbližšou lokalitou zaradenou do Ramsarského dohovoru o mokradiach je lokalita RL01 Šúr vzdialená viac ako 5 km od dotknutého územia.

Na území mesta Pezinok sa nenachádza žiadne územie UNESCO ani biosférická rezervácia.

III.2 Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je priestorový systém s konkrétnou polohou v rámci nehmotného georeliéfu, tvoriaci vzájomne interagujúce prvky - substrát, vodstvo, ovzdušie, pôdy, rastlinstvo, živočíšstvo a človekom modifikované a vytvorené objekty (O'ahel' 1999).

Z hľadiska detailného mapovania (Otáhel' a kol., 2017) možno krajinnú pokrývku dotknutého územia definovať ako *nesúvislú zástavbu prevažne s viacbytovými domami s výrazným podielom drevín*. Dotknuté územie je tvorené prevažne drevinovou vegetáciou.

III.2.1 Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra mesta Pezinok je antropogénne silne transformovaná, územie mesta má prevažujúcu obytnú funkciu s rozvinutou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dotknuté územie tvorí neudržiavaná plocha porastená drevinami a krovinami, hlavným prvkom v dotknutom území je neudržiavaná zeleň. Na hranici dotknutého územia sa nachádza okolitá mestská zástavba (objekty rodinný a bytových domov a občianskej vybavenosti), existujúci areál mestského cintorína, oploenie a prvky technickej (verejné osvetlenie, vzdušné elektrické vedenie) a dopravnej infraštruktúry (železničná trať, cestné komunikácie). Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, orná pôda a vodná plocha. V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádza lesná pôda a dotknuté územie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Krajinnú štruktúru v širšom okolí dotknutého územia tvoria tieto prvky: rodinné domy so záhradami, bytové domy, parkoviská a odstavné plochy, pešie komunikácie, cestná sieť automobilovej a železničnej dopravy (cesty so spevneným povrchom a cesty s nespevneným povrchom), technická infraštruktúra, líniové prvky technickej infraštruktúry, líniová zeleň, kultivovaná aj nekultivovaná verejná sídelná zeleň, administratívne budovy, výrobné budovy/haly, nevyužívané areály, staveniská, areály športu a zariadení voľného času, mestské parky, trvalé kultúry – kultivované veľkoblkové vinice a zarastajúce vinice, lesy, vodné plochy, vresoviská a kríkové spoločenstvá.

III.2.2 Scenéria krajiny

Krajina v dotknutom území je rovinatá, širšie okolie dotknutého územia obklopuje mestská zástavba a masív pohoria Malé Karpaty.

Krajinný obraz je výsledkom individuálneho procesu vnímania, ktorý však nie je len výrazom fyziologického vnímania, ale v rozhodujúcej miere psycho-sociálnej štruktúry osobnosti, ako vek, pohlavie, sociálne aspekty (vzdelanie, povolanie, záujmy, aj bytová situácia atď.)

Vo všeobecnosti má mesto Pezinok charakter kultúrnej krajiny s prevládajúcou obytňou funkciou.

III.2.3 Stabilita krajiny

V zmysle zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. možno pojem „ekologická stabilita“ charakterizovať ako schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie. Pre hodnotenie prvkov krajínnej štruktúry ekologickej stability krajiny na Slovensku sa na základe metodiky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky uplatňuje 6-stupňové hodnotenie ekologickej stability na základe jednotlivých typov reálnej vegetácie:

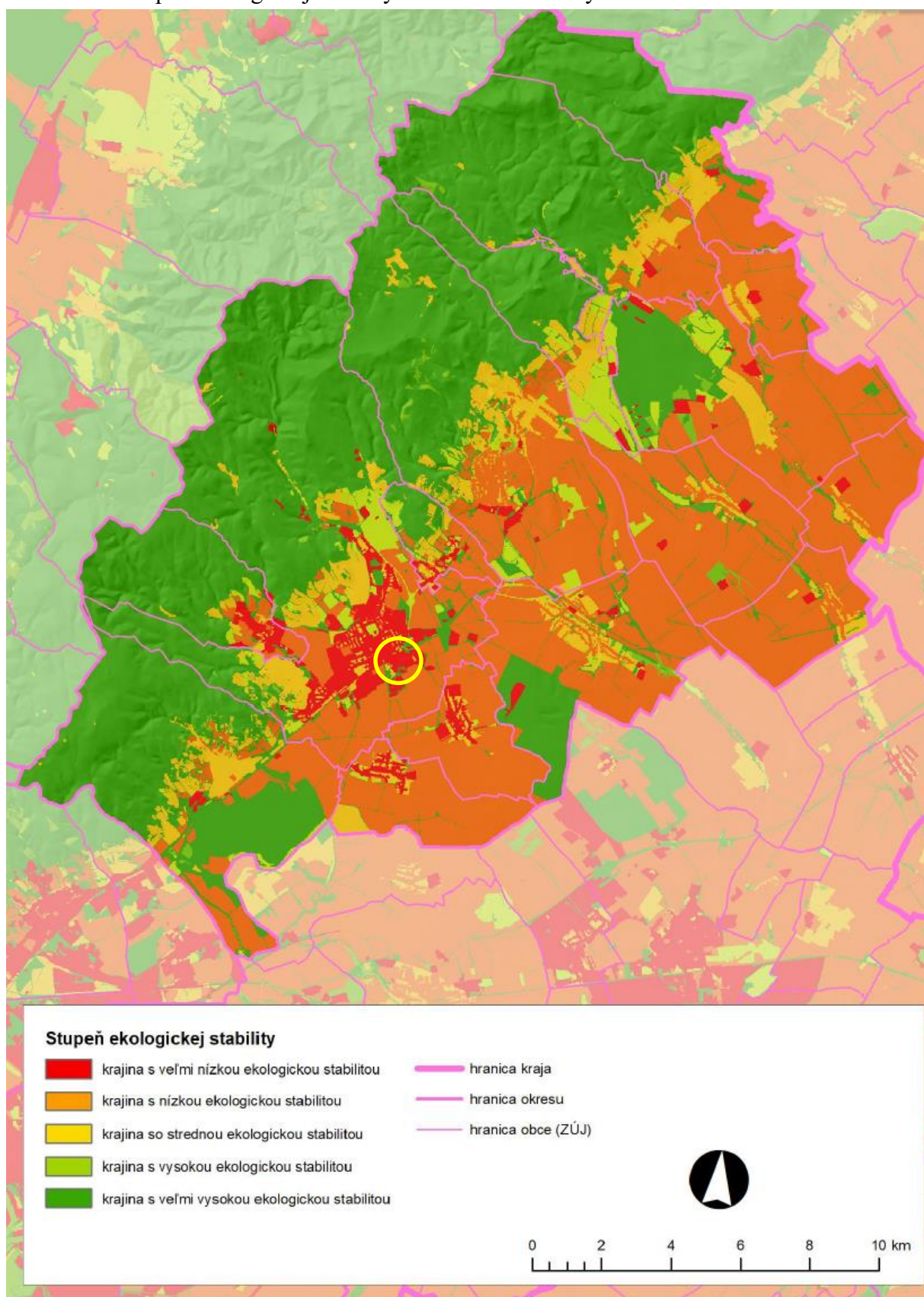
Tab. 7 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability

Stupeň ekologickej stability	Hodnotenie významu prvkov krajiny štruktúry z hľadiska ekologickej stability
0	bez významu (napr. zastavané plochy a komunikácie, hospodárske areály)
1	veľmi malý význam (orná pôda veľkoplošná)
2	malý význam (orná pôda maloplošná, intenzívne sady, vinice, intenzifikované lúky, cintoríny)
3	stredný význam (extenzívne využívané lúky, líniová NDV)
4	veľký význam (lúky a lesy s prevahou prirodzené rastúcich druhov, prirodzené sukcesné spoločenstvá)
5	výnimočne veľký význam (prirodzené a prírodné lesy, prírodné travinné spoločenstvá, mokrade, rašeliniská, neregulované vodné toky a pod.)

(Zdroj: Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov RÚSES, SAŽP 2014)

V r. 2019 bol v rámci projektu OP KŽP z Kohézneho fondu v spolupráci so Slovenskou agentúrou životného prostredia vypracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Pezinok (RÚSES) autor: ESPRIT, s.r.o. V rámci RÚSES boli zmapované plochy súčasnej krajiny štruktúry, vid'. nasledujúci obrázok:

Obr. 5 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia



(RÚSES okres Pezinok, Rákayová R., 2019)

Z výsledkov RÚSES vyplýva, že hodnota koeficientu ekologickej stability územia mesta Pezinok je 2,96, čo je nízka ekologická stabilita krajiny.

Z hľadiska hodnotenia prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v zmysle tabuľky č. 7 možno dotknuté územie vyhodnotiť ako prvky s malým významom ekologickej stability (stupeň 2), nakoľko dotknuté pozemky sú vedené ako orná pôda, záhrada, zastavané plochy a nádvoria, vodná plocha a ostatné plochy a v súčasnosti dotknuté územie tvoria porasty stromovej vegetácie a súvislé porasty krovín a v bezprostrednej blízkosti územia sa nachádza cintorín, záhrady a rodinné domy s miestnymi komunikáciami.

III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

III.3.1 Obyvateľstvo

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok, v meste Pezinok, k. ú. Pezinok. Celkový počet trvalo bývajúcich obyvateľov v meste Pezinok za rok 2023 bol 24 506 obyvateľov, z toho 11 751 mužov a 12 745 žien. Vývoj prírastkov obyvateľstva má od r. 2015 v Pezinku klesajúci trend. Z hľadiska ekonomickej aktivity obyvateľstva, v roku 2023 bolo v predproduktívnom veku 17,28 % obyvateľov, v produktívnom veku 65,12% obyvateľov a v poproduktívnom veku 17,60% obyvateľov. V meste pôsobilo v r. 2021 spolu 1908 právnických osôb, z toho 234 neziskových a 1674 ziskových, a celkovo 1832 fyzických osôb - podnikateľov a 1687 živnostníkov. Podrobnejšie štatistické údaje sú opísané v nasledujúcej tabuľke:

Tab. 8 Štatistické údaje o obyvateľstve v meste Pezinok (stav k 31. 12. 2019; 2020; 2021, 2022 a 2023)

Ukazovateľ	2019	2020	2021	2022	2023
Trvalo bývajúce obyvateľstvo	23 034	23 004	24 838	24 617	24 506
z toho ženy	12 025	12 029	12 911	12 803	12 745
z toho muži	11 009	10 975	11 927	11 814	11 751
veková skupina od 20 do 24 rokov	935	883	935	911	931
veková skupina od 25 do 29 rokov	1331	1214	1244	1136	1048
veková skupina od 30 do 34 rokov	1834	1731	1772	1673	1663
veková skupina od 35 do 39 rokov	2001	2016	2178	2098	1985
veková skupina od 40 do 44 rokov	2193	2117	2404	2298	2293
veková skupina od 45 do 49 rokov	1739	1844	2081	2192	2262
veková skupina od 50 do 54 rokov	1248	1260	1522	1581	1682
veková skupina od 55 do 59 rokov	1500	1459	1547	1498	1433
veková skupina od 60 do 64 rokov	1426	1424	1524	1534	1539
veková skupina od 65 do 69 rokov	1335	1352	1493	1465	1447
veková skupina od 70 do 74 rokov	983	1036	1136	1206	1255

Prirodzený prírastok obyvateľstva	98	59	11	-4	-22
Celkový prírastok obyvateľstva	32	-30	-62	-221	-111
Živonarodení	290	267	284	203	207

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Na základe štatistických údajov o obyvateľstve v meste Pezinok možno konštatovať, že nárast obyvateľstva má za posledné roky stúpajúci trend.

III.3.2 Sídla

Pezinok je rozdelený na niekoľko miestnych častí (Pezinok-centrum, Grinava, Cajla, sídliskové časti Sever, Juh, Starý dvor, Sahara a Muškát). Mesto susedí s obcou Viničné (JV), Šenkvice (V), Vinosady (SV), Limbach (Z), Slovenský Grob (J) a z juhozápadnej strany susedí s mestom Svätý Jur. V meste sa nachádza známe lyžiarske stredisko Pezinská Baba – okrem športovej lokality ide aj o horský priechod, ktorý cez hrebeň Malých Karpát dopravne prepája Pezinok s obcou Pernek.

V okolí dotknutého územia sa nachádza existujúci areál mestského cintorína, objekty bytových a rodinných domov na Moyzesovej, Lesníckej a Tehelnej ulici a na ulici Hollého, s plochami občianskej vybavenosti (gymnázium, fitness club, mestská poliklinika s ambulanciami, lekáreň, kaderníctvo, stavebníctvo, gastro prevádzky a i.).

V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza športový plavecký klub Polície Pezinok, ktorý vznikol v r.2013 zameraný na plavecké tréningy a voľnočasové aktivity detí a mládeže, plavecký klub ponúka plavecké kurzy pre deti aj dospelých, individuálne kurzy, športové plávanie a pod.

III.3.3 Priemyselná výroba

V okrese Pezinok bolo v roku 2021 evidovaných 17 priemyselných podnikov a 17 priemyselných závodov. V meste Pezinok sa nachádza niekoľko priemyselných zón.

Z hľadiska územného plánu sa výrobné zóny nachádzajú prevažne v južnej a juhovýchodnej časti mesta. Sú koncentrované v blízkosti železničnej trate a hlavnej cestnej komunikácie.

V meste Pezinok prevláda drevospracujúci, tehliarsky priemysel a stavebná výroba, vinohradnícka výroba a vinárska produkcia.

V oblasti stavebnej výroby pôsobia firmy napr. DUVYSTAV s.r.o., BATEA-STAV s.r.o., Petmas spol. s.r.o., Vladimír Mikletič INSTAMIK.

Drevospracujúcim priemyslom sa zaoberajú firmy Bozin spol. s.r.o., Schody Fraňo, NIKAS.

Z tehliarskeho priemyslu je najznámejšou spoločnosťou Pezinské tehelne -Paneláreň, a.s.

Tab. 9 Údaje o priemyselných podnikoch v okrese Pezinok

Okres Pezinok			
Rok	2019	2020	2021
Počet podnikov	22	20	17
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	1 702	1 502	1 372
Priemerná mesačná mzda zamestnanca (v €)	1 343	1 297	1352
Produktivita práce zamestnanca (v €)	106 975	100 350	113 439

(Zdroj: Ročenka priemyslu 2022, Štatistický úrad Slovenskej republiky)

Tab. 10 Údaje o priemyselných závodoch v okrese Pezinok

Okres Pezinok			
Rok	2019	2020	2021
Počet priemyselných závodov	23	20	17
Priemerný evidenčný počet zamestnancov	1 948	1 463	1 362
Priemerná mesačná mzda zamestnanca (v €)	1 393	1 297	1352

(Zdroj: Ročenka priemyslu 2022, Štatistický úrad Slovenskej republiky)

III.3.4 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Celková výmera pôdy na území mesta Pezinok je 7 275,63 ha (údaj platný k r. 2023). Poľnohospodársku pôdu z celkového územia mesta zaberá 2182,44 ha a nepoľnohospodársku pôdu 5 093,19 ha. Poľnohospodársku pôdu tvorí orná pôda (943,98ha), vinice (894,54 ha), záhrady (74,66 ha), ovocné sady (3,07 ha) a trvalé trávne porasty (266,19 ha). (mojaobec.sk 2023). V meste Pezinok sa pôvodne poľnohospodársky charakter v priebehu vývoja postupne premenil na obslužno-výrobný charakter. Na chov dobytky, hydiny a ošípaných sa v meste Pezinok nezameriava žiadny poľnohospodársky podnik. Chovom koní je najznámejší Areál Rozálka, kde je umiestnených 225 vonkajších a 137 vnútorných boxov.

Najvýznamnejšími poľnohospodárskymi podnikmi v meste Pezinok sú Vinohradnícko-vinárske družstvo podielnikov KARPATY, VPS Vinohradníctvo, Pavelka – Sobolič. V Pezinku sa v súčasnosti nachádza poľnohospodárske družstvo VVDP Karpaty (areál družstva s predajnými priestormi), Malokarpatská vinohradnícka spoločnosť, a.s., PERCHLAD, s.r.o. Pezinok a i.

Územie lesov v meste Pezinok tvorí masív Malých Karpát nachádzajúcich sa v severnej časti mesta a v západnej časti mesta v rámci katastrálneho územia Grinava. Na mesto prešlo vlastníctvo časti Lesného hospodárskeho celku o výmere cca 1171,87 ha. Hospodárske lesy tvoria väčšinu z výmery lesov, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov.

Lesné porasty tvoria najmä bukové porasty, na hranici s vinohradmi prevažne dubové porasty s prímiesou drevín ako sú javor, hrab, jaseň, smrek, smrekovec a i.

Priamo v dotknutom území sa nenachádza lesná pôda. Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú v katastri nehnuteľností evidované ako orná pôda (pozemky reg. E - p. č. 1674, 1675, 1680, 1681, 1682 a 1683/1), avšak nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Záber poľnohospodárskej pôdy bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

III.3.5 Doprava a dopravné plochy

Mesto Pezinok disponuje vybudovanou sieťou mestských komunikácií. Sú to najmä cesty II. triedy - cesta č. II/503 vytvára prepojenie v smere Malacky – Pezinok – Senec – Šamorín a cesta č. II/502 vytvára prepojenie Bratislava-Trstín. Nachádzajú sa tu aj cesty III. triedy – cesta č. III/5024 (Limbach), cesta č. III/5025 (Šenkvice) a cesta č. III/5022 (Slovenský Grob).

Dotknuté územie je v súčasnosti prístupné z miestnej spevnenej komunikácie na Moyzesovej ulici a z Lesníckej ulice, ktorá je napojená na cestu č. II/502 na ul. Senecká.

Železničná sieť

V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza železničná trať, ktorá obsluhuje mesto Pezinok - trať č. 120 Bratislava – Trnava – Žilina. Trať je dvojkoľajná, elektrifikovaná, zmodernizovaná na rýchlosť vlakových súprav 160 km/hod. a stabilizovaná. Zo staničných koľají je napojený vlečkový systém priemyselnej zóny. Cca 500m od dotknutého územia sa nachádza železničná stanica Pezinok.

Mestská hromadná doprava

Mestskú hromadnú dopravu zabezpečuje vnútromestská autobusová doprava a medzimestská autobusová doprava v nadväznosti na Bratislavu a Modru. V meste premáva niekoľko vnútromestských autobusových liniek:

- Linka A: 11 smer Železničná stanica;
- Linka B: 2 smer Nemocnica;
- Linka B: 22 smer Železničná stanica;
- Linka C: 3 smer Kučišdorfská dolina;
- Linka C: 33 smer Železničná stanica;
- Linka D: 4 Železničná stanica - Sídliisko Juh - Trhovisko - Železničná stanica.

Najbližšia zastávka mestskej aj medzimestskej autobusovej dopravy (Holubyho), sa nachádza cca 500 metrov od hranice dotknutého územia.

Cyklistická doprava

Cez dotknuté územie v súčasnosti neprechádzajú žiadne cyklotrasy.

III.3.6 Technická infraštruktúra

Dotknuté územie je súčasťou zastavaného územia mesta, v dotknutom území sa nachádzajú už existujúce prvky technickej infraštruktúry. V dotknutom území sa nachádza existujúce vzdušné elektrické vedenie, z ktorého bude napojená navrhovaná činnosť (predajňa, verejné osvetlenie na Moyzesovej ul.).

III.3.7 Služby

Mesto Pezinok poskytuje obyvateľom kvalitnú vybavenosť lokálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, športu, verejnej administratívy a správy, bankovníctva a finančníctva, ako aj ostatnej komerčnej vybavenosti. V Pezinku sa nachádza 6 materských škôl a 4 základné školy, rôzne školské kluby a centrá voľného času. Zdravotníctvo zastrešuje Mestská poliklinika, Medicínske centrum Moymedica, Poliklinika Hipcentrum, Lekárske priestory na Kollárovej ulici a Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela, rádiologické a rehabilitačné pracovisko, lekárne a niekoľko ambulancií poskytujúcich neštátnu zdravotnú starostlivosť.

Sociálna starostlivosť v meste Pezinok je členená na starostlivosť o rodinu a deti, o starých a ťažko chorých občanov a o občanov vyžadujúcich si osobitnú starostlivosť, nachádza sa tu napr. Zariadenie pre seniorov, Úsmev domova, Združenie občanov Na pomoc blížnemu svojmu Hilárko, Centrum sociálnych služieb, sociálnu starostlivosť zabezpečuje aj Mesto Pezinok.

Kultúrny život v meste Pezinok podporuje Pezinské kultúrne centrum, Mestské múzeum, Malokarpatské múzeum, Galéria insitného umenia, Galéria Štefana Prokopa, Malokarpatská knižnica, Galéria umeleckého skla, alebo Schaubmarov mlyn a kultúrne podujatia sa organizujú aj v zrekonštruovanom Pezinskom zámku.

V Pezinku sa nachádza niekoľko športových hál, telocviční, futbalových štadiónov, fitness centier, športových klubov, ihrísk alebo kurtov. Nachádzajú sa tu športové haly, telocvične, niekoľko futbalových štadiónov, fitness kluby, tenisové kurty, plaváreň, multifunkčné ihriská atď.

Verejnú administratívu a správu zabezpečuje Mestský úrad Pezinok, Matričný úrad, Stavebný úrad, Notársky úrad, Správa katastra Pezinok, Mestská polícia, Okresný úrad Pezinok,

Okresný súd Pezinok, Daňový úrad, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresná prokuratúra, špecializovaný trestný súd Pezinok, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku a pošta.

III.3.8 Rekreačia a cestovný ruch

Mesto Pezinok je súčasťou Malokarpatskej vínnej cesty, ktorá vedie cez niekoľko miest a obcí – Bratislavu, Svätý Jur, Pezinok a Modru, priľahlé podmalokarpatské obce až po Trnavu. Tieto mestá a obce vytvárajú Malokarpatskú vinohradnícku oblasť, ktorá je svojim významom a rozlohou najväčšia na území Slovenska. Malokarpatská vínná cesta je združenie, ktoré spája víno, gastronómiu a históriu. Združenie je zložené z niekoľkých členov – vinárov, vinohradníkov, vinohradníckych spolkov, múzeí, remeselníkov, farmárov, cestovných kancelárií, ubytovacích a gastro zariadení, miest a obcí, ktoré organizujú podujatia ako Deň otvorených pivníc, Vínné cesty, Dni vo vinohradoch a i. V Pezinku je každý rok organizované podujatie Pezinské vinobranie.

Kataster mesta Pezinok je z hľadiska cestovného ruchu a rekreácie významný aj vďaka Malým Karpátom, ktorých súčasťou je sieť turistických a cykloturistických trás.

Významné turistické lokality v meste Pezinok: Štefánikova magistrála, Pezinská kalvária, Šenkárka, Lyžiarske stredisko pezinská baba, Pezinský zámok so zámockým parkom, Lesnícky náučný chodník Pece – Čertov, Banský náučný chodník, Vinohradnícky náučný chodník, Malokarpatské múzeum, Schaubmarov mlyn, Mestské múzeum.

Dotknuté územie nie je z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu významné, nevedie cez neho turistická trasa a nie je využívané na rekreačné účely.

III.3.9 Kultúrne a historické hodnoty územia

Okresné mesto Pezinok leží na úpätí Malých Karpát. Prvá písomná zmienka o meste sa spomína v r. 1208 ako kráľovský majetok hradu Bratislava darovaný nitrianskemu županovi Tomášovi z rodu Hunt Poznanovcov, ktorý postupne dobudoval osadu vyvíjajúcu v mesto. Neskôr mesto získalo právo trhu, hospodárske výsady a vďaka kráľovi Ferdinandovi I. v r. 1376 oslobodenie od platenia mýta v celom Uhorsku. Po vymretí grófov sa stalo mesto majetkom Jána Zápoľského, Gašpara Serédyho, r. Salmovcov, Jána Krušiča, neskôr manželky palatína Štefana Illésházyho a až v r. 1615 sa vďaka kráľovi Matejovi II. stal Pezinok slobodným mestom. V r. 1647 kráľ Ferdinand III. udelil mešťanom a obyvateľom privilégia a získali tak práva slobodného kráľovského mesta. Občania mali možnosť zvoliť si richtára, radu, magistra vinohradov aj úradníkov. V 17. a 18. patrilo Pezinok medzi najbohatšie mestá Uhorska a zažívalo slávu a bohatstvo najmä vďaka vinárstvu. V súčasnosti je Pezinok významným kultúrohistorickým, turisticky vyhľadávaným mestom, známy svojou vinohradníckou a vinárskou produkciou.

Medzi kultúrno-historické pamiatky v meste Pezinok patria napríklad: Krušičova kúria na rohu Holubyho ulice a Radničného námestia, Mariánsky stĺp na Radničnom námestí, Radnica na Radničnom námestí, Židovský cintorín na Slnečnej ulici 8, Renesančný dom na Ulici M. R. Štefánika 2, Kaviakov dom na Ulici M. R. Štefánika 4, Gotický dom na Ulici M. R. Štefánika 3, Palugayayovská kúria, tiež Petersovská, na Ulici M. R. Štefánika 9 a i.

Pezinský cintorín, ktorý tvorí hranicu dotknutého územia, bol založený po roku 1778 a je zaradený medzi hnutelné i nehnuteľné veci, ktoré neboli vyhlásené za kultúrne pamiatky, ktoré však majú pre mesto historickú, architektonickú, umeleckú, umelecko-remeselnú, urbanistickú hodnotu v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2007 o pamätihodnostiach mesta Pezinok. Medzi pamätihodnosti v rámci mestského cintorína je zaradená aj kaplnka z 19. storočia a zeleň mestského cintorína Pezinok.

V dotknutom území sa nenachádza žiadna národná kultúrna pamiatka, dotknuté územie nie je súčasťou kultúrneho dedičstva ani pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

III.3.10 Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V dotknutom území sa nepredpokladá výskyt archeologického a paleontologického náleziska ani geologickej lokality. V prípade, že bude nájdený archeologický alebo paleontologický nález je navrhovateľ povinný postupovať podľa platného zákona o ochrane pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

III.4.1 Znečistenie ovzdušia

Medzi najvýznamnejšie zdroje znečistenia ovzdušia v meste Pezinok patrí doprava, stredné zdroje znečistenia ovzdušia a vykurovanie domácností tuhými palivami, najmä pri použití starších vykurovacích zariadení.

Na znečisťujúce látky a ich procesy vplýva prenos v horizontálnom aj vertikálnom smere, chemické reakcie (napríklad oxidácia NO z cestnej dopravy na NO₂, vznik ozónu), zmenu skupenstva (napríklad kondenzácia pri ochladení horúcich spalín unikajúcich z komínov) a suchú, mokrú a skrytú depozíciu. Suchá depozícia predstavuje zachytávanie znečisťujúcich látok rozptýlených v ovzduší atmosférickými zrážkami, ktoré takto veľmi efektívne znižujú ich koncentrácie v atmosfére a umožňujú ich prenos do iných zložiek životného prostredia – vody, pôdy a sedimentov. Ďalej na znečisťujúce látky vplýva členitosť terénu, alebo veterné pomery.

Vo všeobecnosti zotrváva na celom území Slovenska problém s vysokými hodnotami PM₁₀, PM_{2,5} a najmä benzo(a)pyrénu. Limitná hodnota pre priemernú dennú koncentráciu PM₁₀ a priemernú ročnú koncentráciu PM_{2,5} v meste Pezinok v roku 2022 nebola prekročená.

PM₁₀, PM_{2,5} sú drobné častice alebo kvapôčky s aerodynamickým priemerom menším ako 10 µm, resp. 2,5 µm. Označenie PM pochádza z anglického „particulate mater“, zahŕňa však tuhú aj kvapalnú fázu. PM_{2,5} sa nazýva jemnou veľkostnou frakciou. PM rozptýlené v ovzduší tvoria atmosférický aerosól.

Zdravotné účinky - čím sú častice menšie, tým hlbšie prenikajú do dýchacej sústavy. Zdravotné účinky závisia nielen od veľkosti, ale aj od chemického zloženia častíc. Dlhodobá expozícia môže mať negatívne účinky na dýchací a kardiovaskulárny systém.

Hlavné zdroje - častice PM₁₀, resp. PM_{2,5} sú rôznorodého zloženia a pôvodu, ako prírodného, tak antropogénneho. Najvýznamnejším zdrojom emisií PM je vykurovanie domácností tuhým palivom, vysoké koncentrácie môžu byť namerané pri frekventovaných cestných úsekoch a parkoviskách, lokálne sa môže prejavovať vplyv veľkých priemyselných zdrojov. Vykurovanie tuhým palivom je závažným problémom, ktorý často komplikujú nepriaznivé rozptylové podmienky s častým výskytom teplotných inverzií v horských údoliach.

Benzo(a)pyrén (BaP) patrí do skupiny polycyklických aromatických uhlíkovodíkov, vzniká pri nedokonalom spaľovaní, je súčasťou jemnej frakcie atmosférického aerosólu. Významným zdrojom expozície obyvateľstva je aj fajčenie.

Zdravotné účinky - benzo(a)pyrén má karcinogénne a mutagénne vlastnosti.

Najvýznamnejším zdrojom emisií BaP je vykurovanie domácností tuhým palivom (viď PM), ďalej cestná doprava; z veľkých zdrojov znečisťovania benzo(a)pyrénom je významná výroba koksu.

Ozón (O_3) je trojatómová molekula kyslíka. Kým stratosférický ozón plní dôležitú úlohu ochrany pred škodlivým ultrafialovým žiarením slnka, troposférický (prízemný) ozón má nepriaznivý vplyv na ľudské zdravie, vegetáciu, architektonické stavby, a preto je zaradený medzi znečisťujúce látky.

Zdravotné účinky - môže spôsobiť dráždenie očí, dýchacie ťažkosti, pri dlhodobej expozícii môže viesť k zápalovým ochoreniam dýchacích ciest a pri vysokých koncentráciách aj k chronickej obštrukčnej chorobe pľúc.

Hlavné zdroje - ozón v atmosfére vzniká pri fotochemických reakciách z prekursorov, ktorými sú oxidy dusíka, CO a prchavé organické uhlíkovodíky. Prenos z vyšších vrstiev atmosféry je významný najmä vo vyšších horských polohách.

Oxidy dusíka (NO_x) V kontexte kvality ovzdušia sú spoločným názvom oxidy dusíka označované oxid dusičitý (NO^2) a oxid dusnatý (NO). NO^2 je žltohnedý jedovatý plyn, NO je reaktívny plyn, ktorý rýchlo oxiduje na NO^2 . Oxidy dusíka, oxid uhoľnatý a prchavé organické látky vstupujú do reakcií, ktoré ovplyvňujú koncentrácie prízemného ozónu, sú tzv. prekursori O_3 .

Zdravotné účinky - dráždenie očí a dýchacích ciest, kašeľ, bolesti hlavy. Pri dlhodobej expozícii môže spôsobovať zápalové ochorenia dýchacích ciest a pľúc, zmeny v zložení krvi, alergické reakcie, poruchy imunitného systému.

Hlavné zdroje - cestná doprava, spaľovacie procesy v priemysle a energetike.

V roku 2022 vznikla v Pezinku monitorovacia lokalita v rámci projektu Skvalitnenie Národnej monitorovacej siete. (Správa o kvalite ovzdušia SHMÚ 2022)

Tab. 11 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v roku 2022 na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru

Agglomerácia Zóna	Ochrana zdravia						
	Znečisťujúca látka	SO ₂	NO ₂	PM ₁₀	PM _{2,5}	CO	Benzén
	Doba spriemerovania	1h 24h	1h 1rok	24h 1rok	1rok	8h	1rok
	Parameter	Počet prekročení	Počet prekročení	Počet prekročení	Priemer	Priemer	Priemer
	Limitná hodnota [µg·m ⁻³]	350 125	200 40	50 40	20	10 000	5
	Maximálny počet prekročení	24 30	18	35			
Pezinok, Obrancov mieru			0 9	3 16	13		

(Zdroj: SHMU 2022)

Priemerná ročná koncentrácia prízemného ozónu v roku 2022 v meste Pezinok na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru dosiahla hodnotu $58 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$. Počet dní s prekročením cieľovej hodnoty prízemného ozónu na ochranu zdravia ľudí v meste Pezinok na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru za rok 2022 bol 21 dní.

III.4.2 Znečistenie povrchových, podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V meste Pezinok sa nachádza vodný tok Blatina, na ktorý v minulosti vplývala najmä ČOV Pezinok. V súčasnosti sa podmienky odvádzania odpadových vôd na území mesta Pezinok zmenili a znečistenie vodného toku koliformnými baktériami a výskyt patogénnych mikroorganizmov nebolo identifikované. V dotknutom území znečistenie povrchových vôd nepredpokladáme.

Znečistenie podzemných vôd

Najväčšími zdrojmi plošného znečistenia v meste Pezinok sú poľnohospodárstvo, odkaliská a rozptýlené skládky, kontaminované závlahové, ale i zrážkové vody. Tak dochádza k plošnej distribúcii kontaminantov a tým aj k prekročeniu limitných hodnôt. Dotknuté územie sa nevyužíva ako poľnohospodárska pôda. V dotknutom území sa odkaliská, skládky odpadov ani iné zdroje znečistenia podzemných vôd nenachádzajú.

V dotknutom území bola narazená hladina podzemnej vody v dostatočnej hĺbke na to, aby sa vylúčili riziká spojené so znečistením podzemných vôd. Znečistenie podzemných vôd v dotknutom území za dodržania zistení a prípadných odporúčaní a opatrení, ktoré vyplývajú z výsledkov hydrogeologického prieskumu nepredpokladáme.

III.4.3 Znečistenie horninového prostredia, pôd a pôdy ohrozené eróziou

Znečistenie horninového prostredia

Takisto ako v prípade znečistenia podzemných vôd, najväčšími znečisťovateľmi horninového prostredia sú poľnohospodárske a priemyselné činnosti, nakladanie s nebezpečnými látkami, skládky odpadov a i.

V dotknutom území bola narazená hladina podzemnej vody v dostatočnej hĺbke na to, aby sa vylúčili riziká spojené so znečistením horninového prostredia. Znečistenie horninového prostredia v dotknutom území za dodržania zistení a prípadných odporúčaní a opatrení, ktoré vyplývajú z výsledkov hydrogeologického prieskumu nepredpokladáme.

Znečistenie pôd

Na znečisťovaní pôd sa v najväčšej miere podieľajú poľnohospodárske, výrobné, ťažobné aktivity, čierne neriadené skládky odpadov, čo má za následok koncentráciu toxických látok. V dotknutom území sa takéto činnosti nerealizujú, v dotknutom území nie je evidované znečistenie pôd.

Pôdy ohrozené eróziou

Dotknuté územie je rovinatého charakteru, bez väčšieho sklonu, s plochami súvislých porastov drevín. Dotknuté územie nie je náchylné na vodnú a veternú eróziu.

III.4.4 Radónové riziko

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území **stredné radónové riziko**.

V prípade potreby budú v ďalšom stupni projektovej dokumentácie navrhnuté protiradónové opatrenia.

III.4.5 Environmentálne záťaž

Podľa informačného systému environmentálnych záťaží je v Pezinku evidovaných 10 environmentálnych záťaží:

Tab. 12 Environmentálne záťaž evidované v meste Pezinok

Názov EZ	Register	Identifikátor	Vzdialenosť od dotknutého územia
PK (011) / Pezinok - ČS PHM - zrušená	B	SK/EZ/PK/650	cca 2 km
PK (011) / Pezinok - ČS PHM - zrušená	C	SK/EZ/PK/650	cca 2 km
PK (014) / Pezinok - Kolársky vrch - povrchová dobývka	A	SK/EZ/PK/653	cca 4 km
PK (015) / Pezinok - oblasť rudných baní a starých banských diel	B	SK/EZ/PK/654	cca 4,5 km
PK (017) / Pezinok - Rudné bane - odkaliská	B	SK/EZ/PK/656	cca 3,2 km
PK (023) / Pezinok - Tehelňa - Stará jama - skládka KO	A	SK/EZ/PK/662	cca 2 km
PK (024) / Pezinok - Tehelná ul. - tok Mahulianka	C	SK/EZ/PK/663	cca 2 km
PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu	B	SK/EZ/PK/1983	cca 3,3 km
PK (1983) / Pezinok - Za Glejovkou - nelegálna skládka odpadu	C	SK/EZ/PK/1983	cca 3,3 km
PK (2125) / Pezinok - Trojárová, štôlne a haldy	A	SK/EZ/PK/2125	cca 8 km

Pozn.: A: Pravdepodobná environmentálna záťaž B: Environmentálna záťaž C: Sanovaná, rekultivovaná lokalita
(Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/>)

V dotknutom území ani v jeho okolí nie je identifikovaná environmentálna záťaž.

III.4.6 Skládky, smetiská a devastované plochy

Občasne sa v dotknutom území vyskytujú nelegálne skládky biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, ktoré sem dovážajú obyvatelia. Ukladaním takéhoto odpadu a nesprávnym nakladaním s odpadom dochádza k šíreniu inváznych druhov rastlín. Inventarizáciou vykonanou pre navrhovanú činnosť bol v dotknutom území identifikovaný výskyt invázneho druhu pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ktorý sa v dotknutom území rozšíril pravdepodobne v dôsledku ukladania biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad priamo v území.

Iné skládky, smetiská a devastované plochy sa v dotknutom území nenachádzajú.

III.4.7 Ohrozené biotopy živočíchov

V dotknutom území sa nachádzajú biotopy antropogénneho charakteru. Ohrozené biotopy živočíchov, biotopy európskeho a národného významu sa v dotknutom území nenachádzajú.

III.4.8 Zaťaženie hlukom

Zdrojom hluku v dotknutom území je najmä automobilová doprava príľahlých komunikácií a železničná doprava.

III.4.9 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva v meste Pezinok hodnotíme ako priaznivý, takisto ako celkovú kvalitu životného prostredia. V meste Pezinok sa neprevádzkujú také činnosti, ktoré by mohli významne narušiť zdravotný stav a kvalitu životného prostredia v území. Zdravie je zároveň ovplyvnené aj inými faktormi a tak, ako vo väčšine iných území Slovenska, najčastejšími príčinami úmrtia v meste Pezinok sú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia a choroby tráviacej a dýchacej sústavy.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

IV.1 Požiadavky na vstupy

Počas výstavby a prevádzky boli identifikované nasledujúce nároky na vstupy: záber pôdy, spotreba vody, spotreba elektrickej energie, nároky na materiály, nároky na dopravu, nároky na pracovné sily, výrub drevín.

IV.1.1 Záber pôdy

Navrhovaná činnosť je umiestnená v zastavanom území mesta Pezinok na parcelách uvedených v tab. 2 Zámeru. Celková plocha záberu pozemkov určených na rozšírenie cintorína je 20 210 m². V súčasnosti sú dotknuté pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, vodná plocha a orná pôda. Pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda, môžeme považovať za produkčne potenciálne pozemky, resp. poľnohospodársku pôdu, avšak nie sú využívané na poľnohospodárske účely.

Pozemky sú podľa platného Územného plánu mesta Pezinok vedené ako územie určené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a územia a zariadenia cestnej dopravy.

Záber pozemkov určených pre realizáciu navrhovanej činnosti bude trvalý.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy ani k zásahu do ochranného pásma lesa.

Nakoľko časť pozemkov určených pre výstavbu navrhovanej činnosti je v katastri nehnuteľností vedená ako orná pôda, v prípade záberu ornej pôdy bude navrhovateľ povinný požiadať o súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zák. č. 220/2004 Z.z. na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy bude spresnený v ďalších stupňoch projektovej prípravy.

IV.1.2 Voda

Spotreba vody počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude úžitková voda zabezpečená existujúcimi vodovodnými prípojkami.

Spotreba vody počas prevádzky

Zásobovanie vodou pre objekt predajne:

Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude na prívod vody napojený objekt predajne. Studená pitná voda bude pre objekt predajne (SO-04) privedená z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou (SO-05.1) a následne areálovým vodovom (SO-05.2), z ktorého odbočka o veľkosti DN20 bude privedená do riešeného objektu. Areálový rozvod vody je navrhovaný z vysokohustotného polyetylénového materiálu (HDPE PE100), do max. prevádzkového tlaku 1,6 MPa.

Odhadovaná potreba vody pre navrhovaný objekt predajne (spracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006):

Denná potreba vody:

$$Q_p = 60 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba:

$$Q_m = 78 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_h = 17,55 \text{ l/h}$$

Ročná potreba:

$$Q_{\text{rok}} = 15 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zásobovanie vodou v rámci cintorína:

Studená pitná voda pre navrhované rozšírenie cintorína bude privedená z verejného vodovodu novou vodovodnou prípojkou zaústenou do navrhovanej vodomernej šachty osadenej na pozemku navrhovateľa. V rámci navrhovaného rozšírenia cintorína (cca 2,1ha) bude voda využívaná návštevníkmi na účely zalievania, starostlivosti o zeleň, údržbu hrobov a i.

Odhadovaná potreba vody pre navrhované rozšírenie cintorína (spracovaná v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 684/2006):

Ročná potreba:

$$Q_{\text{rok}} = 441 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Spolu pre celú navrhovanú činnosť – územie rozšírenia cintorína + navrhovaný objekt predajne bude predpokladaná ročná spotreba vody 456 m³/rok.

Zásobovanie vody z hľadiska požiarnej ochrany

V riešenom území sa budú nachádzať podzemné požiarne hydranty. Pred ďalším stupňom projektovej dokumentácie bude vykonaná obhliadka riešeného územia a rozmiestnenie navrhne projektant zdravotníckej a zhotoviteľ projektu Požiarnej ochrany podľa potreby.

IV.1.3 Energetické zdroje

Zemný plyn

Navrhovaná činnosť nemá nároky na potrebu zemného plynu.

Elektrická energia

Zásobovanie elektrickou energiou počas výstavby:

Pre účely výstavby navrhovanej činnosti bude na stavenisku zabezpečené zásobovanie elektrickou energiou prostredníctvom existujúcich elektrických prípojk.

Zásobovanie elektrickou energiou počas prevádzky:

Spotreba elektrickej energie v rámci navrhovanej činnosti vznikne prevádzkou areálového a verejného osvetlenia a objektu predajne. Celková celoročná spotreba elektrickej energie pre navrhovanú činnosť je 8 MWh.

Tepelná energia

Navrhovaná činnosť nemá nároky na tepelnú energiu.

IV.1.4 Suroviny a materiály

Suroviny a materiály počas výstavby

Výstavba navrhovanej činnosti nemá nároky na surovinové zdroje.

Počas výstavby navrhovanej činnosti budú stavebné materiály dovážané na stavbu z podnikov stavebnín z blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Pôjde najmä o tieto materiály: betón, asfalt, železné a oceľové stavebné prvky a konštrukcie, náterové hmoty, kamenné/betónové obrubníky, mramorová drvina, kameň, v prípade potreby aj zemina.

Suroviny počas prevádzky

Navrhovaná činnosť nemá nároky na surovinové zdroje, predmetom navrhovanej činnosti nie je výrobná činnosť.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti je predpokladaná potreba materiálov súvisiacich s prevádzkou cintorína. Najčastejšie pôjde o materiály z ktorých sú vyrobené náhrobné kamene a pamiatkové dosky (prírodný kameň, žula, drevo), materiály z urien a rakiev (drevo, plast, keramika, oceľ, meď, mosadz), a materiály slúžiace na spájanie kameňa a betónu pri stavbe hrobov (malta, cement, vápno). Súčasťou cintorína a hrobových miest bude výzdoba, pôjde najmä o živé a umelé kvetiny, vence, sviečky a svietniky, a iné dekorácie, ktoré sa budú predávať v navrhovanej predajni. V nadväznosti na výzdobu a dekoráciu hrobov je potrebné počítať aj s materiálmi ako plast, keramika, drevo, sklo, kameň, papier, vosk, kov, zemina, atď.

IV.1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Doprava počas výstavby

Doprava počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešená cez Lesnícku a Moyzesovu ulicu. Počas výstavby bude zabezpečené zvislé dopravné značenie, a bude dôsledne dodržiavaná bezpečnostná legislatíva a dopravné predpisy.

Doprava počas prevádzky

Navrhovaná činnosť bude počas prevádzky dopravne napojená cez Lesnícku a Moyzesovu ulicu, cez ktorú bude vybudovaný nový prístup. Moyzesova ulica prejde v danom úseku kompletnou rekonštrukciou. Na konci komunikácie bude vytvorené obratisko pre vozidlá, miesto pre veľkokapacitné kontajnery a pozdĺž celej komunikácie bude vybudovaný nový chodník pre peších. Popri novovybudovanej komunikácii na Moyzesovej ulici bude realizované pozdĺžne státie pre 19 osobných áut. Pre parkovanie vozidiel návštevníkov bude vybudované aj

odstavné parkovisko pre 14 vozidiel a s priestorom pre odloženie bicyklov. Realizáciou navrhovanej činnosti pribudne celkovo 33 parkovacích stojísk.

Výpočet statickej dopravy

Pre výpočet potreby odstavných a parkovacích stojísk v zmysle normy STN 73 6110:2024 Projektovanie miestnych komunikácií, je použitý vzorec:

$$N = 1,1 \cdot O_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Vstupné hodnoty sú nasledovné:

základný počet odstavných stojísk	$O_0 = 0$	(pre byty) podľa
základný počet parkovacích stojísk	$P_0 = 98,9$	(pre cintorín)
súčiniteľ mestskej polohy	$k_{mn} = 1$	(širšie centrum mesta)
súčiniteľ del'by prepravnej práce	$k_d = 1,2$	(45:55)
Plocha cintorína po rozšírení	49 166 m ²	

$$N = 1,1 \cdot 0 \cdot 1,2 \cdot 1 + 1,1 \cdot 98,90 \cdot 1,2 \cdot 1$$

$$N = 0 + 130,55$$

$$N = 130,55$$

$$N = 131$$

Tab. 13 Počet parkovacích stojísk navrhovaných na realizáciu

Parky, kultúrne pamiatky, cintoríny, krematóriá	Počet	Stojisko na počet účelových jednotiek	Potrebný počet stojísk
Účelové jednotky			
Zamestnanci	4	7	0,57
Návštevníci – existujúca plocha (m ²)	28956	500	57,91
Návštevníci – navrhované rozšírenie plocha (m ²)	20210	500	40,42
Spolu		98,90	

Celkovo pri zrátaní všetkých dostupných parkovacích miest v rámci existujúceho stavu, navrhovaného stavu po vybudovaní nekrytého parkoviska a po realizácii rozšírenia cintorína, možno konštatovať, že bude k dispozícii $24 + 81 + 33 = 138$ parkovacích stojísk. Týmto bude dostatočne pokrytá potreba státí v rámci rozšírenia cintorína. Do výpočtu nie sú započítané parkovacie plochy popri ceste na ul. Senecká pozdĺž oplotenia cintorína.

Navrhovaná činnosť počíta s vybudovaním novej prístupovej komunikácie SO-02.1. Vybudovaním tejto novej komunikácie SO-02.1 bude zabezpečený prístup k rodinným domom/objektom na par. č. 2772/5, 2772/1 a 2772/6.

Nároky na inú infraštruktúru

Navrhovaná činnosť nemá nároky na inú infraštruktúru.

IV.1.6 Nároky na pracovné sily

Nároky na pracovné sily počas výstavby

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Nároky na pracovné sily počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať nároky na nové pracovné sily v rámci novej predajne. Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne 1 až 2 nové pracovné miesta.

IV.1.7 Iné nároky

Výrub drevín

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlej zelene. V rámci prípravy bola vypracovaná Inventarizácia zelene, zoznam inventarizovaných drevín a drevín určených na aanáciu tvorí prílohu č. 2 Zámeru. Dreviny boli priamo v teréne posúdené z hľadiska ich zdravotného stavu, biotechnických parametrov a perspektívy podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. Umiestnenie zinventarizovaných drevín je uvedené v Prílohe č. 7 Zámeru.

Celkovo dôjde k výrubu 241 ks drevín. Ide prevažne o druhy: trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), slivka čerešňoplodá (*Prunus ceracifera*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), orech kráľovský (*Juglans regia*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jabloň domáca (*Malus domestica*), breza previsnutá (*Betula pendula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*).

Odstránený bude aj súvislý porast drevín v zložení: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*).

Celkovo bude odstránený súvislý porast o rozlohe 12 976,4 m² z toho kroviny tvoria plochu 1 213,9 m².

Spoločenská hodnota všetkých zinventarizovaných drevín, pre ktoré je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody na výrub podľa § 47 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je 202 082,02,- eur. Celková hodnota všetkých drevín je 244 453,00,-eur.

O umiestnení, resp. o spôsobe náhradnej výsadby rozhodne správny orgán ochrany prírody a krajiny.

IV.2 Údaje o výstupoch

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme nasledujúce výstupy: znečistenie ovzdušia, produkciu odpadových vôd, produkciu odpadov a produkciu hluku a vibrácií.

IV.2.1 Znečistenie ovzdušia

Znečistenie ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby je predpoklad zvýšenej prašnosti zapríčinený:

- zvýšeným prejazdom stavebných mechanizmov, a nákladnými vozidlami,
- výkopovými prácami.

Znečistenie ovzdušia počas prevádzky

Znečistenie ovzdušia v dotknutom území počas prevádzky môže súvisieť so zvýšeným prejazdom osobných automobilov najmä v období sviatkov, avšak s prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti a počet parkovacích státí pre 33 automobilov znečistenie ovzdušia počas prevádzky navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

IV.2.2 Produkcia odpadových vôd

Splaškové vody

Produkované budú odpadové vody splaškové len z navrhovaného objektu predajne do areálovej splaškovej kanalizácie. Predpokladané denné množstvo odpadových vôd pre objekt predajne je 60 l/deň. Predpokladaný ročný prietok splaškových vôd pre riešený objekt je 15 m³/rok.

Dažďové vody

Dažďové vody zo strechy navrhovaného objektu predajne budú odvádzané do areálovej kanalizácie cez filtračnú šachtu do vsakovacieho objektu. Predpokladaný prietok zrážkových vôd podľa STNEN 12056-3 zo strechy objektu predajne je $Q_r = 0,75$ l/s.

IV.2.3 Produkcia odpadov

Počas výstavby navrhovanej činnosti vzniknú odpady produkované stavebnou činnosťou. Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab. 14 Odpady počas výstavby navrhovanej činnosti
podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov	
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 07 09 02 a 17 09 03	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov	

20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O
20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

(Zdroj: Katalóg odpadov MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

Bilancie odpadov produkovaných počas výstavby sú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti predpokladané v minimálnych množstvách. Pred zahájením výstavby bude uzatvorená zmluva o odbere a zneškodnení odpadov. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať podmienky v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy.

Produkcia odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab. 15 Odpady počas prevádzky navrhovanej činnosti
podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
15	Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované	
15 01	Obaly vrátane odpadových obalov z triedeného zberu komunálnych odpadov	
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
15 01 07	Obaly zo skla	O
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest	
17 02	Drevo, sklo a plasty	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	Kovy vrátane ich zliatín	
17 04 01	Meď, bronz, mosadz	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
20	Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu	
20 01	Zložky komunálnych odpadov z triedeného zberu okrem 15 01	
20 01 02	Sklo	O
20 01 39	Plasty	O
20 02	Odpady zo záhrad a z parkov vrátane odpadu z cintorínov	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 02	Zemina a kamenivo	O
20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

(Zdroj: Katalóg odpadov MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

Bilancie odpadov produkovaných počas prevádzky sú vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti predpokladané v minimálnych množstvách. Mestský cintorín je v súčasnosti v prevádzke a má zabezpečené nakladanie s odpadmi v súlade s legislatívou v oblasti odpadového hospodárstva a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Pezinok č. 4/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi. Odpad produkovaný mestským cintorínom je odovzdávaný zmluvnému partnerovi na ďalšie zhodnotenie. Realizáciou navrhovanej činnosti pribudnú nádoby na odpad so strieškou, podľa už existujúcich osadených typov, ktorých počet bude spresnený v ďalšom stupni prípravy projektovej dokumentácie.

IV.2.4 Zdroje hluku a vibrácií

Produkcia hluku a vibrácií počas výstavby

Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z Lesníckej a Moyzesovej ulice.

Najväčším zdrojom hluku počas výstavby bude prejazd stavebných mechanizmov, nákladných vozidiel a stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou Moyzesovej ulice, výstavbou parkoviska a výstavbou objektu predajne a s odstraňovaním existujúcej zelene určenej na výrub, avšak vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti možno predpokladať len s minimálnym šírením hluku a vibrácií.

Produkcia hluku a vibrácií počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom hluku a vibrácií. Produkcia hluku a vibrácií v dotknutom území počas prevádzky môže súvisieť so zvýšeným prejazdom osobných automobilov najmä v období sviatkov, avšak s prihliadnutím na rozsah navrhovanej činnosti bude šírenie hluku a vibrácií minimálne.

IV.2.5 Žiarenie a iné fyzikálne polia

Navrhovaná činnosť nebude významným zdrojom tepla ani iného žiarenia alebo fyzikálnych polí.

IV.2.6 Zápach a iné výstupy

Navrhovaná činnosť nebude zdrojom zápachu ani iných výstupov než tých, ktoré sú uvedené v tejto kapitole.

IV.2.7 Doplnujúce informácie

Vyvolané investície

Vyvolané investície nie sú predmetom navrhovanej činnosti.

IV.3 Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme zvýšenú prašnosť, spôsobenú zvýšeným prejazdom stavebných vozidiel, nákladných vozidiel, stavebných mechanizmov. Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z Lesníckej a Moyzesovej ulice, obyvatelia týchto ulíc budú najviac dotknutí výstavbou navrhovanej činnosti. Dodávateľ stavby zaistí účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistí vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť. Tento výstup je spojený len s výstavbou navrhovanej činnosti.

Najväčším zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby bude prejazd nákladných vozidiel a stavebných mechanizmov, stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou Moyzesovej ulice, výstavbou parkoviska a výstavbou objektu predajne a s odstraňovaním existujúcej zelene určenej na výrub.

Vzhľadom na rozsah a charakter výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať len s minimálnym šírením hluku a vibrácií a s minimálnym znečistením ovzdušia a prašnosti. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako negatívny, málovýznamný, nepriamy, krátkodobý, časovo obmedzený na dobu výstavby, tzn. dočasný, s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa rozšíri kapacita cintorína o celkovo 5371 hrobových miest, z toho 1662 hrobov, 1045 miest v urnovom háji a 2664 miest v kolumbáriu. Pri orientačnom priemernom počte, t.j. približne 100 zomretých v meste Pezinok ročne, možno odhadnúť kapacitu rozšírenia cintorína na pochovávanie v hrobových miestach na cca 38 rokov.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne nový moderný, dôstojný priestor s pietnym významom, ktorý zvýši súčasnú kvalitu verejných priestorov a estetickú hodnotu mestského cintorína. Časť komunikácie na Moyzesovej ulici bude zrekonštruovaná, vzniknú nové chodníky pre peších, nové parkovacie miesta, čím sa zefektívni návšteva cintorína pre obyvateľov, vybudovaná bude nová prístupová komunikácia, ktorou najviac dotknutí budú obyvatelia a vlastníci existujúcich rodinných domov a objektov na parcelách č. 2772/5, 2772/1 a 2772/6.

Rozšírenie cintorína hodnotíme ako pozitívny prínos pre obyvateľov mesta Pezinok a obyvateľov jeho okolia, vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo hodnotíme ako pozitívny, významný, priamy, dlhodobý, dočasný s lokálnym rozsahom.

IV.3.2 Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny, geomorfologické pomery, radón a seizmicita

V dotknutom území sa nenachádza chránené ložiskové územie, ložisko nevyhradeného nerastu ani dobývací priestor.

Podľa prehľadnej mapy prírodnej rádioaktivity územia Slovenskej republiky (Štátny geologický ústav Dionýza Štúra 2023) prevláda v dotknutom území stredné radónové riziko. Merania objemovej aktivity v pôdnom vzduchu a hodnotenie radónového rizika nebolo realizované. Počas realizácie navrhovanej činnosti nebude potrebné vykonať opatrenia na

obmedzenie ožiarovania z radónu, nakoľko pobytový priestor nie je predmetom navrhovanej činnosti. Dotknuté územie je rovinatého charakteru, bez rizika výskytu geodynamických javov. Dotknuté územie patrí do rajónu stabilných území, je to územie prevažne stabilné, resp. územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií a k zosuvom. Dotknuté územie sa nachádza v území kategórie podlažia C, s rizikom seizmického ohrozenia na úrovni 6. stupňa medzinárodnej stupnice MSK-64, v zdrojovej zóne s referenčným špičkovým zrýchlením $agR = 0,86 \text{ m.s}^{-1}$.

Vplyv výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny, geomorfologické pomery, radón a seizmicitu nepredpokladáme.

IV.3.3 Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy na ovzdušie počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby je predpoklad zvýšenej prašnosti vplyvom prejazdov stavebnej činnosti. Pri realizácii výstavby navrhovanej činnosti sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu zo Seneckej cez Lesnícku a Moyzesovu ulicu. Dodávateľ stavby zaistí účinnú techniku na čistenie komunikácií a zaistí vykonávanie riadnej údržby a zjazdnosti ním využívaných prístupových ciest po celú dobu stavebných prác, aby sa minimalizovala prašnosť.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovanej činnosti možno počítať len s minimálnym znečistením ovzdušia a prašnosťou. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na ovzdušie hodnotíme ako negatívny, málovýznamný, nepriamy, krátkodobý, časovo obmedzený len po dobu trvania výstavby, tzn. dočasný, s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na ovzdušie počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na ovzdušie nepredpokladáme.

Vplyvy navrhovanej činnosti na miestnu klímu

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlej zelene. Celkovo dôjde k výrubu 241 ks drevín. Ďalej bude odstránený súvislý porast o rozlohe $12\,976,4 \text{ m}^2$ z toho kroviny na odstránenie tvoria plochu $1\,213,9 \text{ m}^2$. V rámci rozšírenia mestského cintorína je uvažované aj s kompletnou rekonštrukciou miestnej komunikácie na časti ulice Moyzesova. Navrhovaná činnosť uvažuje s vybudovaním chodníkov, spevnených plôch a komunikácií (asfaltový povrch = $2\,050 \text{ m}^2$, spevnené plochy = $3\,234 \text{ m}^2$), realizáciou navrhovanej činnosti sa mestský cintorín rozšíri o $20\,210 \text{ m}^2$. Chodníky sú navrhované z drenážnej betónovej dlažby.

Zároveň sa budú realizovať sadové úpravy, ktoré budú prispôsobené priestorovým možnostiam areálu mestského cintorína. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba stromov. V celom areáli bude výrazne zastúpená zeleň v kvalitnej druhovej skladbe predovšetkým domácich drevín, doplnkovo krovín s minimalizovanými nárokmi na údržbu. Pri výbere a umiestnení nových výsadiel bude potrebné zohľadňovať nevyhnutné odstupové vzdialenosti od hrobových miest, resp. uprednostňovať druhy s menšími koreňovými systémami. Celková plocha zelene po realizácii bude $7\,745 \text{ m}^2$. Celkovo bude vysadených 173 ks nových drevín.

Navrhovaná činnosť nie je takou činnosťou, ktorá by predstavovala nepriaznivé vplyvy na miestnu klímu. Väčšina areálu mestského cintorína bude tvorená zeleňou s parkovým charakterom, trávnikom, drevinami a krovinami a okrem objektu predajne ($23,81 \text{ m}^2$) nepribudne žiadny objekt, resp. zastavaný priestor. Odvod nevyužitej vody bude zvedený do vsakovacieho objektu osadeného v tesnej blízkosti každého odberného miesta. Chodníky sú navrhované z drenážnej betónovej dlažby, ostatné plochy sú nespevnené – mramorová drvina alebo ostanú

plochy zatravnené. Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme vplyv na klimatické pomery.

IV.3.4 Vplyvy na hlukovú a dopravnú situáciu v dotknutom území

Zdroje hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej činnosti

Najväčším zdrojom hluku počas výstavby navrhovanej činnosti budú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä zvýšeným počtom prejazdu ťažkých nákladných vozidiel privážajúcich stavebný materiál na stavbu príp. odvážajúcich prebytočnú zeminu zo staveniska, a prejazdu stavebných mechanizmov. Tento vplyv bude obmedzený len na priestor staveniska a bude časovo obmedzený na dobu výstavby navrhovanej činnosti. Hlukom a vibráciami budú dotknutí najmä obyvatelia na Lesníckej a Moyzesovej ulici v bezprostrednej blízkosti dotknutého územia. Počas stavebných prác budú produkované vibrácie, ktoré je možné eliminovať vhodnými technologickými opatreniami. Vibrácie budú krátkodobé a s lokálnym charakterom obmedzené len na územie staveniska.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu hodnotíme ako negatívny, málovýznamný, dočasný, krátkodobý s lokálnym rozsahom.

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky navrhovanej činnosti

V dotknutom území sa nenachádzajú také stacionárne zdroje hluku, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť celkovú hladinu hluku v dotknutom území. Zdrojom hluku v dotknutom území je doprava na dopravných komunikáciách v okolí dotknutého územia.

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na hlukovú situáciu nebude takého charakteru, aby narušil zdravie a pohodu obyvateľstva a negatívne ovplyvnil zložky životného prostredia v dotknutom území.

Navrhovanú činnosť s prihliadnutím na jej charakter a riešenie považujeme v dotknutom území za realizovateľnú.

Navrhovaná činnosť počas svojej prevádzky nebude ani zdrojom vibrácií.

Vplyvy na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

Prístup na stavenisko je navrhované zo Seneckej ulice cez Lesnícku a Moyzesovu ulicu. Počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme zvýšený prejazd automobilov, najmä stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. V rámci rozšírenia mestského cintorína je uvažované aj s kompletnou rekonštrukciou miestnej komunikácie na časti ulice Moyzesova. Navrhuje sa vybudovanie novej prístupovej komunikácie (SO-02.1) v kategórii C3 s patričnými parametrami. Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako negatívny, priamy, málovýznamný, krátkodobý, dočasný s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Okrem rekonštrukcie komunikácie na časti ulice Moyzesova, bude vybudovaná nová prístupová komunikácia, ktorá zabezpečí prístup k rodinným domom/objektom na par. č. 2772/5, 2772/1 a 2772/6. Popri komunikácii bude vybudované pozdĺžne státie pre 19 osobných áut. Pre parkovanie vozidiel návštevníkov bude vybudované aj odstavné parkovisko SO-02.2 pre 14 vozidiel a taktiež miesto pre odloženie bicyklov. Realizáciou navrhovanej činnosti pribudne celkovo 33 parkovacích stojísk. Vzniknú tak nové parkovacie miesta, ktoré najmä v období sviatkov zabezpečia dostatočnú kapacitu parkovacích miest pre návštevníkov cintorína. Vzniknú nové chodníky, bude zrekonštruovaná časť komunikácie na Moyzesovej ul. a vybudovaná nová prístupová komunikácia k existujúcim objektom na horeuvedených pozemkoch. V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia sa nachádza železničná trať. č. 120 Bratislava –

Trnava – Žilina. Navrhovaná činnosť neovplyvní prevádzku železničnej dopravy, navrhovaná činnosť bude rešpektovať ochranné pásmo dráhy.

Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti na dopravu hodnotíme ako pozitívny, priamy, málovýznamný, dlhodobý, trvalý s lokálnym rozsahom.

IV.3.5 Vplyvy na vodné pomery

Vplyvy na vodné pomery počas výstavby navrhovanej činnosti

V dotknutom území sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti. V širšom okolí dotknutého územia sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Zdroje geotermálnych vôd v dotknutom území neboli identifikované. Vzhľadom na rozsah a charakter výstavby, počas ktorej pôjde najmä o terénne úpravy, sadové úpravy a výstavbu spevnených peších komunikácií, výstavbou navrhovanej činnosti nepredpokladáme vplyv na vodné pomery. Za dodržania bezpečnostných opatrení sa počas výstavby navrhovanej činnosti negatívne vplyvy na povrchové vody nepredpokladajú.

Vplyvy na vodné pomery počas prevádzky navrhovanej činnosti

V dotknutom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza vodný tok, vodná plocha a dotknuté územie nie je záplavovým územím. Odvod nevyužitej vody bude zvedený do vsakovacieho objektu osadeného v tesnej blízkosti každého odberného miesta. Chodníky sú navrhované z drenážnej betónovej dlažby, ostatné plochy sú nespevnené – mramorová drvína alebo ostanú plochy zatrávnené. Inžinierskogeologickým prieskumom bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke od 4,7 – 5,1 m p.t. a po ustálení hladina podzemnej vody vystúpila na 2,8 – 3,1 m p.t. Hladina podzemnej vody v dotknutom území je v dostatočnej hĺbke na to, aby sa dali vylúčiť riziká spojené so znečistením podzemných vôd. Hĺbka hladiny podzemnej vody nezasahuje do oblasti navrhovaných hrobových miest. Stret ľudských ostatkov s podzemnou vodou sa nepredpokladá. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude vykonaný hydrogeologický prieskum. Znečistenie podzemných vôd v dotknutom území za dodržania zistení a prípadných odporúčaní a opatrení, ktoré vyplynú z výsledkov hydrogeologického prieskumu nepredpokladáme.

Prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme vplyv na vodné pomery.

IV.3.6 Vplyvy na pôdu

Vplyvy na pôdu počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby bude v rámci terénnych úprav a výstavby chodníkov zásah do pôdy, v minimálnom rozsahu. Pôvodné betónové a asfaltové povrchy miestnej komunikácie (Moyzesova) budú v rámci prípravy územia odstránené. Odstránenie ornice je uvažované z celej výmery staveniska v priemernej hrúbke vrstvy 300 mm. Ornica v objeme 827,1 m³ sa uloží na medziskládku a bude použitá na sadové úpravy okolia. Ostatná ornica bude použitá na rekultivačné účely. Výstavba navrhovanej činnosti si vyžiada realizáciu zakladania objektu predajne, avšak výstavba objektu si nevyžiada väčšie výkopové práce. Pozemky vedené v katastri nehnuteľností ako orná pôda, môžeme považovať za produkčne potenciálne pozemky, resp. poľnohospodársku pôdu, avšak nie sú využívané na poľnohospodárske účely. Navrhovateľ bude v prípade záberu ornej pôdy povinný požiadať o súhlas na odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zák. č. 220/2004 Z.z. na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy, navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na lesnú pôdu.

Vplyv výstavby navrhovanej činnosti na pôdu hodnotíme ako negatívny, málovýznamný, priamy, krátkodobý, trvalý, s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na pôdu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Počas prevádzky bude v rámci vykopávania a zakladania hrobov zásah do pôdy v rozmeroch uvedených v tomto Zámere. Tento zásah do pôdy však považujeme vzhľadom na jeho rozsah za zanedbateľný. Vplyv na pôdu počas prevádzky navrhovanej činnosti hodnotíme ako negatívny, málovýznamný, priamy, krátkodobý, trvalý s lokálnym rozsahom.

IV.3.7 Vplyvy na faunu, flóru

V dotknutom území sa vyskytuje najmä hmyz, pôdne organizmy, drobné cicavce a vtáky. Možno tu predpokladať faunu charakteristickú pre územie sídelného charakteru ako napr. potkan obyčajný (*Rattus norvegicus*), myš domová (*Mus musculus*), jež západoeurópsky (*Erinaceus europeus*), hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), d'ateľ hnedkavý (*Dendrocopos syriacus*) a i. Porasty drevinovej vegetácie v dotknutom území tvoria úkryt pre druhy vtákov charakteristických pre územie sídelného charakteru. Dotknuté územie je v súčasnosti neudržiavané, prevažná časť dotknutého územia je v súčasnosti porastená drevinami. Neudržiavaním plochy dotknutého územia došlo k vytvoreniu hustého porastu drevín, najviac zastúpenými sú: javor mliečny (*Acer platanoides*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*) s vtrúseným porastom slivky čerešňoplodej (*Prunus ceracifera*) a slivky trnkovej (*Prunus spinosa*). Dreviny rastú v hustom zápoji, čím bol obmedzený rast korún u väčšiny drevín. Napriek zlým podmienkam, sú dreviny v relatívne dobrom zdravotnom stave, niektoré javia známky fyziologického odumierania, prípadne poškodenia antropogénnym zásahom. Niektoré dreviny v dotknutom území boli vysadené miestnymi obyvateľmi susedného bytového domu, ide najmä o prestarnuté, stále rodiace ovocné stromy, napr. jablň domáca (*Malus domestica*), s obvodom menším ako 60cm. V dotknutom území bol zaznamenaný jeden jedinec invázných rastlín v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov a v zmysle Nariadenia Vlády č. 449/2019 Z. z. ktorým sa vydáva zoznam invázných nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky. Ide o druh pohánkovec japonský (*Fallopia japonica*), ktorý predstavuje prevažnú časť krovitého porastu nachádzajúceho sa v dotknutom území na parcelách č. 2775/1, 2775/4 a parcele číslo 2775/22. V dotknutom území boli identifikované nelegálne navážky biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, čo môže byť dôvodom šírenia invázných rastlín. Zeleň v rámci mestského cintorína bude po realizácii navrhovanej činnosti výrazne zastúpená v kvalitnej druhovej skladbe predovšetkým z domácich drevín, doplnkovo krovín s minimalizovanými nárokmi na údržbu. Celková plocha zelene po realizácii bude 7 745 m². Celkovo bude vysadených 173 ks nových drevín. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlej zelene. V rámci prípravy bola vypracovaná Inventarizácia zelene, zoznam inventarizovaných drevín a drevín určených na výrub tvorí prílohu č. 2 Zámeru. Celkovo dôjde k výrubu 241 ks drevín. Ide prevažne o druhy: trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), slivka čerešňoplodá (*Prunus ceracifera*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), orech kráľovský (*Juglans regia*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), jablň domáca (*Malus domestica*), breza previsnutá (*Betula pendula*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), topoľ čierny (*Populus nigra*), vrbica biela (*Salix alba*). Odstránený bude aj súvislý porast drevín v zložení: jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor mliečny (*Acer platanoides*), javor poľný (*Acer campestre*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), ruža šípová (*Rosa canina*). Celkovo bude odstránený súvislý porast o rozlohe 12 976,4 m² z toho kroviny tvoria plochu 1 213,9 m². Zachovaných bude 32 ks drevín.

Vplyvy na flóru počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Výstavbou navrhovanej činnosti predpokladáme priamy negatívny vplyv na flóru v dotknutom území výrubom drevín, odstránením súvislých porastov a krovin. Priamy pozitívny vplyv na flóru v dotknutom území počas výstavby navrhovanej činnosti predpokladáme odstránením inváznych druhov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Realizáciou navrhovanej činnosti pribudne nová zeleň a bude zabezpečené, aby sa v dotknutom území tvorili navážky biologicky rozložiteľného odpadu zo záhrad, čím sa eliminuje riziko výskytu inváznych druhov rastlín. Vplyv počas výstavby navrhovanej činnosti na flóru hodnotíme ako priamy a nepriamy, negatívny aj pozitívny, málovýznamný, krátkodobý, trvalý s lokálnym rozsahom. Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti na flóru hodnotíme ako priamy, pozitívny, málovýznamný, dlhodobý, trvalý s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na faunu počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno predpokladať rušivé vplyvy na faunu v dotknutom území v dôsledku prejazdu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel ale aj v dôsledku plánovaného výrubu drevinovej vegetácie, ktorá tvorí úkryt najmä pre vtáky vyskytujúce sa v dotknutom území. Tento vplyv hodnotíme ako priamy, negatívny, málovýznamný, krátkodobý, trvalý, s lokálnym rozsahom. Počas prevádzky navrhovanej činnosti pribudne nová zeleň, budú vysadené nové dreviny. Zeleň (dreviny, krovin, záhony, trávnik, atď.) v rámci rozšírenia cintorína bude tvoriť úkryt pre hmyz, vtáctvo, a vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, vznikne tichá nerušivá časť územia s vysokým podielom zelene. Vplyv počas prevádzky navrhovanej činnosti na faunu hodnotíme ako priamy, pozitívny, málovýznamný, dlhodobý, trvalý, s lokálnym rozsahom.

IV.3.8 Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Súčasná krajinná štruktúra mesta Pezinok je antropogénne silne transformovaná, územie mesta má prevažujúcu obytnú funkciu s rozvinutou dopravnou a technickou infraštruktúrou. Dotknuté územie tvorí neudržiavaná plocha porastená drevinami a krovami, hlavným prvkom v dotknutom území je neudržiavaná zeleň. Na hranici dotknutého územia sa nachádza okolitá mestská zástavba (objekty rodinný a bytových domov a občianskej vybavenosti), existujúci areál mestského cintorína, oploenie a prvky technickej (verejné osvetlenie, vzdušné elektrické vedenie) a dopravnej infraštruktúry (železničná trať, cestné komunikácie). Pozemky, na ktorých sa navrhovaná činnosť bude realizovať sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha, záhrada, orná pôda a vodná plocha. V súčasnosti sa v dotknutom území nenachádza lesná pôda a dotknuté územie nie je využívané na poľnohospodárske účely.

Navrhovaná činnosť nadviaže na existujúci cintorín v bezprostrednej blízkosti dotknutého územia. Navrhovaná činnosť počas výstavby a prevádzky nepozmení súčasnú krajinnú štruktúru ani krajinný obraz, nenaruší scenériu krajiny dotknutého územia ani stabilitu dotknutého územia. Výstavbu a prevádzku navrhovanej činnosti hodnotíme bez vplyvov.

IV.3.9 Vplyvy na chránené biotopy a chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nebol identifikovaný výskyt chránených, vzácných alebo ohrozených druhov rastlín a živočíchov. V dotknutom území sa nenachádzajú biotopy významné z hľadiska ochrany prírody ani hodnotné biotopy. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na biotopy a chránené druhy rastlín a živočíchov.

IV.3.10 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES), urbánny komplex a využívanie zeme

V dotknutom území sa nenachádzajú prvky nadregionálneho, regionálneho ani miestneho územného systému ekologickej stability. Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v zastavanom území obce, v už jestvujúcom areáli cintorína. Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na územný systém ekologickej stability (ÚSES).

V dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne, historické pamiatky, v dotknutom území sa nenachádza archeologické ani paleontologické nálezisko. Dotknuté územie nezasahuje do pamiatkovej zóny. Navrhovaná činnosť nebude mať nároky na záber lesnej pôdy. Pozemok, na ktorom sa bude navrhovaná činnosť realizovať, je v katastri nehnuteľností vedený ako orná pôda, avšak nie je využívaná na poľnohospodárske účely. Navrhovateľ bude rešpektovať legislatívu v oblasti ochrany poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Pezinok, v území je vybudovaná dopravná a technická infraštruktúra. Vplyv počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na využívanie zeme nepredpokladáme, realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových peších chodníkov, zrekonštruuje sa komunikácia na Moyzesovej ulici, vybuduje sa nová prístupová komunikácia k existujúcim objektom, pribudnú nové parkovacie miesta a zabezpečí sa kapacita hrobových miest na min. ďalších 38 rokov. Vplyv navrhovanej činnosti na urbánny komplex hodnotíme pozitívne.

IV.3.11 Vplyvy na kultúrne, historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádza žiadna historická pamiatka ani národná kultúrna pamiatka, dotknuté územie nie je súčasťou kultúrneho dedičstva ani pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

V dotknutom území sa nepredpokladá výskyt archeologického a paleontologického náleziska ani geologickej lokality. V prípade, že bude nájdený archeologický alebo paleontologický nález je navrhovateľ povinný postupovať podľa platného zákona o ochrane pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na kultúrne, historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude takou činnosťou, ktorá by mohla vyvolať nežiaduce zdravotné účinky. Navrhovaná činnosť nebude produkovať znečisťujúce látky, nebude významne zaťažovať životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadovými vodami, a nebude vyvolávať iné nebezpečné faktory, ktoré by mohli poškodiť zdravie obyvateľstva a predstavovať negatívny vplyv na zdravie ľudí.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Navrhovaná činnosť nie je súčasťou chráneného územia. Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadneho územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranného pásma chráneného územia ani do ochranného pásma jaskýň, nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia v zmysle zák. č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V dotknutom území sa nenachádza národná, regionálna ani lokálne významná mokraď.

Dotknuté územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať priamy ani nepriamy vplyv na biodiverzitu a chránené územia.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Posúdenie očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska ich významnosti a časového priebehu je vyhodnotené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab. 16 Hodnotenie predpokladaných vplyvov výstavby navrhovanej činnosti

Zložka životného prostredia	Hodnotenie vplyvu	Významnosť vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	negatívny	málovýznamný	nepriamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Horninové prostredie	-	-	-	-	-	-
Nerastné suroviny	-	-	-	-	-	-
Geodynamické javy	-	-	-	-	-	-
Geomorfologické pomery	-	-	-	-	-	-
Klíma	-	-	-	-	-	-
Ovzdušie	negatívny	málovýznamný	nepriamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Podzemné vody	-	-	-	-	-	-
Povrchové vody	-	-	-	-	-	-
Vodné pomery	-	-	-	-	-	-
Pôda	negatívny	málovýznamný	priamy	krátkodobý	trvalý	lokálny
Fauna	negatívny	málovýznamný	priamy	krátkodobý	trvalý	-
Flóra	negatívny+pozitívny	málovýznamný	priamy+nepriamy	krátkodobý	trvalý	lokálny
Krajinná štruktúra	-	-	-	-	-	-
Krajinná scenéria	-	-	-	-	-	-
Stabilita krajiny	-	-	-	-	-	-
Chránené územia	-	-	-	-	-	-
Územný systém ekologickej stability	-	-	-	-	-	-
Urbánný komplex a využívanie zeme	-	-	-	-	-	-
Kultúrne a historické pamiatky	-	-	-	-	-	-
Archeologické náleziská	-	-	-	-	-	-
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	-	-	-	-	-

Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	-	-	-	-	-	-
Doprava	negatívny	málovýznamný	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny
Hluk	negatívny	nevýznamný	priamy	krátkodobý	dočasný	lokálny

Tab. 17 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti

Zložka životného prostredia	Hodnotenie vplyvu	Významnosť vplyvu	Dopad vplyvu	Časové pôsobenie vplyvu	Stálosť vplyvu	Miestny rozsah pôsobenia vplyvu
Obyvateľstvo	pozitívny	významný	priamy	dlhodobý	dočasný	lokálny
Horninové prostredie	-	-	-	-	-	-
Nerastné suroviny	-	-	-	-	-	-
Geodynamické javy	-	-	-	-	-	-
Geomorfologické pomery	-	-	-	-	-	-
Klíma	-	-	-	-	-	-
Ovzdušie	-	-	-	-	-	-
Podzemné vody	-	-	-	-	-	-
Povrchové vody	-	-	-	-	-	-
Vodné pomery	-	-	-	-	-	-
Pôda	negatívny	málovýznamný	priamy	krátkodobý	trvalý	lokálny
Fauna	pozitívny	málovýznamný	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Flóra	pozitívny	málovýznamný	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Krajinná štruktúra	-	-	-	-	-	-
Krajinná scenéria	-	-	-	-	-	-
Stabilita krajiny	-	-	-	-	-	-
Chránené územia	-	-	-	-	-	-
Územný systém ekologickej stability	-	-	-	-	-	-
Urbánny komplex a využívanie zeme	-	-	-	-	-	-
Kultúrne a historické pamiatky	-	-	-	-	-	-
Archeologické náleziská	-	-	-	-	-	-
Paleontologické náleziská a významné geologické lokality	-	-	-	-	-	-
Kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	-	-	-	-	-	-
Doprava	pozitívny	málovýznamný	priamy	dlhodobý	trvalý	lokálny
Hluk	-	-	-	-	-	-

IV.7 Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie počas jej výstavby a prevádzky nebudú presahovať štátne hranice Slovenskej republiky.

IV.8 Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

S prihliadnutím na charakter navrhovanej činnosti a súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a jeho širšom okolí možno konštatovať, že počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti pri dodržiavaní navrhovaných opatrení, prevádzkových predpisov, všeobecne platnej legislatívy sa nepredpokladajú vyvolané súvislosti, ktoré by mohli spôsobiť negatívne vplyvy a významne narušiť zložky životného prostredia, vrátane zdravia človeka.

IV.9 Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude zabezpečený stavebný dozor. Pri dodržiavaní opatrení určených v tomto zámere navrhovanej činnosti, technických predpisov a noriem, platných právnych predpisov v oblasti hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sa nepredpokladajú riziká spojené s výstavbou navrhovanej činnosti. Pred začiatkom výkopových prác sa vytýčia a overia všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej činnosti môže predstavovať prevádzkové riziká, preto budú počas prevádzky zabezpečené technicko-bezpečnostné opatrenia a tým eliminované riziká havárií, požiaru, prevádzkových nehôd a mimoriadnych udalostí. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s nebezpečnými látkami, v priestoroch navrhovanej činnosti budú dodržiavané predpisy z hľadiska požiarnej bezpečnosti.

Riziko požiaru

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme možné riziko požiaru, spojené s charakterom navrhovanej činnosti – prevádzkou cintorína. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude navrhnutý počet a rozmiestnenie podzemných požiarnych hydrantov projektantom zdravotníckej a zhotoviteľom projektu.

Riziko znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia ľudskými odpadkami

Z hľadiska rizika znečistenia podzemných vôd a horninového prostredia konštatujeme, že inžinierskogeologickým prieskumom vykonaným v území, bola narazená hladina podzemnej vody v hĺbke od 4,7 – 5,1 m p.t. a po ustálení hladina podzemnej vody vystúpila na 2,8 – 3,1 m p.t. Hladina podzemnej vody v dotknutom území je v dostatočnej hĺbke na to, aby sa dali vylúčiť riziká spojené so znečistením podzemných vôd a horninového prostredia. Hĺbka hladiny podzemnej vody nezasahuje do oblasti navrhovaných hrobových miest. Stret ľudských odpadkov s podzemnou vodou sa nepredpokladá. V ďalšom stupni projektovej prípravy bude vykonaný hydrogeologický prieskum. Znečistenie podzemných vôd a horninového prostredia v dotknutom území za dodržania zistení a prípadných odporúčaní a opatrení, ktoré vyplynú z výsledkov hydrogeologického prieskumu nepredpokladáme.

Iné riziká spojené s prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme.

IV.10 Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územnoplánovacie opatrenia

- Zabezpečiť súlad navrhovanej činnosti s Územným plánom mesta Pezinok, 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov

Technické opatrenia

- Pred začatím výstavby/výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry.
- V miestach výskytu technickej infraštruktúry vykonávať výkopové práce ručne.
- Počas realizácie zemných prác zabezpečiť, aby sa predišlo porušeniu sietí a ich izoláciám.
- Počas realizácie výstavby dodržiavať legislatívu v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Montážne práce, skúšanie, uvedenie do prevádzky, obsluhu a údržbu môže vykonať len elektrotechnik, ktorý bol oboznámený s predpismi o prevádzke elektrických zariadení a s overenou odbornou spôsobilosťou podľa Vyhlášky Úradu bezpečnosti práce SR č. 508/2009. Obsluha elektrického zariadenia musí byť poučená v zmysle §20 Vyhlášky č. 508/2009a oboznámená s STN 34 3100 - Bezpečnostné predpisy pre obsluhu a prácu na elektrických zariadeniach – a musí ich dodržiavať.
- Funkciu, prevádzkovú spoľahlivosť a bezpečnosť technických zariadení alebo ich častí preveriť predpísanými prehliadkami a skúškami v zmysle Vyhl.č. 508/2009:
 - počas výroby alebo montáže a po ich dokončení,
 - pred uvedením do prevádzky,
 - po umiestnení na mieste prevádzky,
 - po odstavení dlhšom ako jeden rok,
 - po demontáži a opätovnej montáži,
 - po rekonštrukcii alebo oprave (pri zmene istenia),
 - v prípade, ak boli vyradené z prevádzky orgánom dozoru ,
 - počas prevádzky musia byť vykonávané odborné prehliadky a skúšky v intervaloch uvedených vo Vyhláške ak to nariadi orgán dozoru.
- Pri zistení poruchy zvoliť také opatrenia, ktoré zaistia požadovanú odolnosť elektrického zariadenia v danom prostredí.
- Elektrické zariadenia udržiavať v stave, ktorý zodpovedá platným elektrotechnickým normám a vyhláškam. Každý zásah do inštalácie zakresliť do dokumentácie skutočného vyhotovenia, čo je potrebné pre prevádzku, údržbu a odb. skúšku elektrozariadenia, ako aj výmenu jednotlivých častí zariadenia.
- Všetky stavebné práce vyhotoviť podľa platných noriem STN v čase realizácie.
- Pred uvedením do prevádzky spracovať podrobné pokyny na prevádzku, funkčné vyskúšanie a východziu odbornú prehliadku s vyhodnotením vo východzej písomnej správe z odbor. prehliadky.

Opatrenia z hľadiska ochrany ovzdušia

- Počas výstavby zabezpečiť minimálnu prašnosť na stavenisku a v príľahlom okolí kropením staveniska a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných činností.
- Počas výstavby minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a pod.

Opatrenia z hľadiska ochrany prírody a krajiny

- Dodržiavať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody. Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy a druhy s inváznym potenciálom, ale uprednostňovať domáce geograficky pôvodné druhy.

Opatrenia z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd

- Zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy a stavebné vozidlá neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd v rámci navrhovanej činnosti a jej okolia.
- V ďalšom stupni projektovej prípravy preveriť hĺbku hladiny podzemných vôd a vyhodnotiť vhodnosť vsakovania dažďových vôd do podlažia dotknutého územia hydrogeologickým prieskumom

Opatrenia z hľadiska odpadového hospodárstva

- Počas výstavby a prevádzky dodržiavať legislatívu v oblasti odpadového hospodárstva.

Opatrenia z hľadiska hluku a vibrácií

- Počas výstavby zabezpečiť, aby sa prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov a vozidiel nevykonávala počas večernej a nočnej doby, Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu max. v čase medzi 7:00 – 18:00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.

Iné opatrenia

- Počas výstavby zabezpečiť stavenisko označením, oplotením a zákazom vstupu.
- V prípade nájdania archeologického náleziska dodržiavať legislatívu v oblasti ochrany pamiatok a zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

IV.11 Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostalo by dotknuté územie v stave, v akom je v súčasnosti. Dotknuté územie by bolo nevyužívané, nezastavané, neudržiavané. Funkčný potenciál územia v zmysle územného plánu by zostal nevyužitý. Sadové úpravy by sa nere realizovali, na dotknutom území by sa nachádzala súčasná zeleň a nespevnená plocha, rozšírenie cintorína by sa nere realizovalo a nenaplnila by sa tak voľná kapacita, ktorá by zabezpečila dostupnosť miest určených na pochovávanie na cca 38 rokov. Dotknuté územie by neposkytlo obyvateľom zvýšenú estetickú a funkčnú hodnotu, nezvýšila by sa kvalita verejných priestorov.

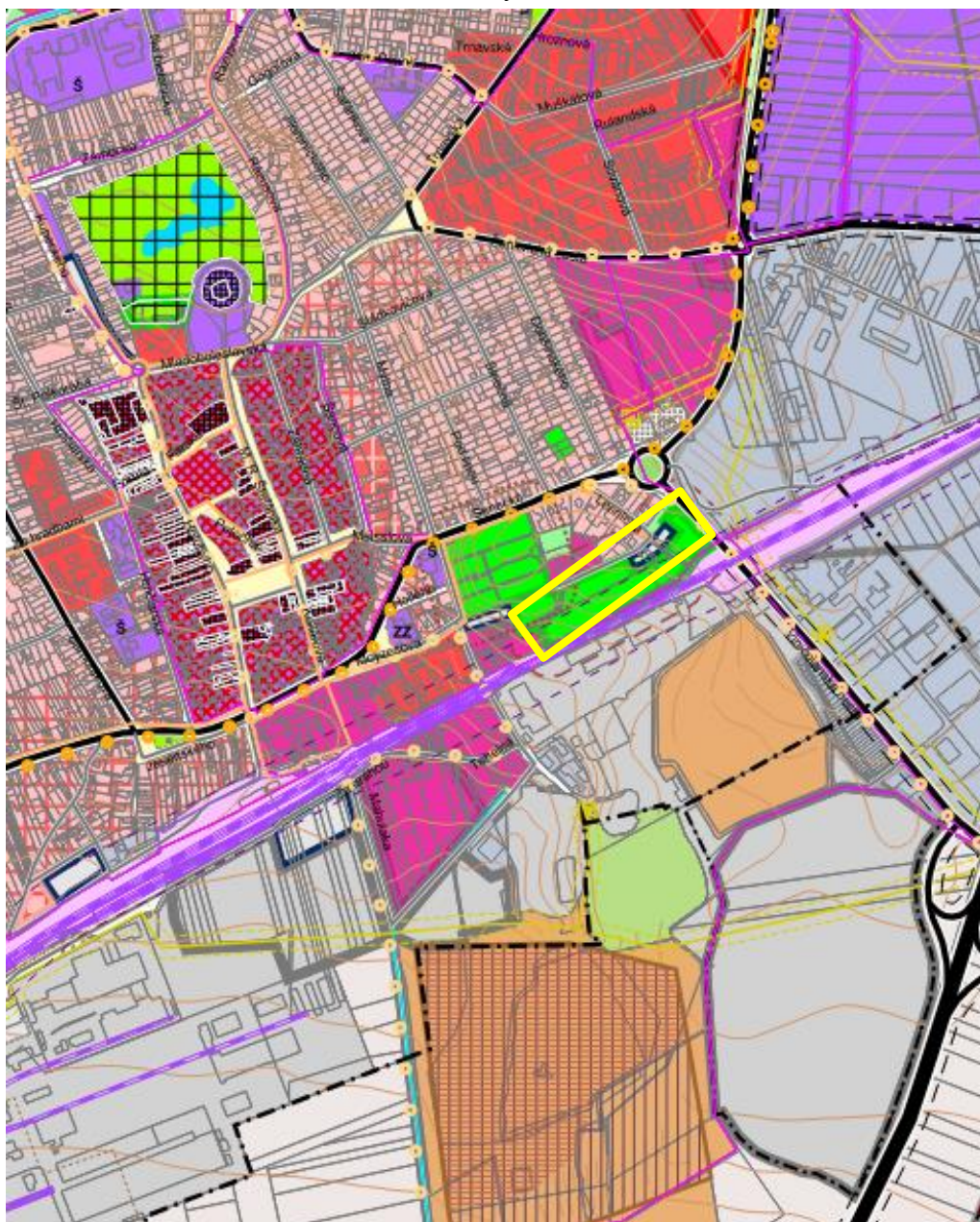
IV.12 Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

V dotknutom území platí záväzný Územný plán mesta Pezinok 2016 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Dotknuté územie je v územnom pláne vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Hlavná časť rozširovania cintorína je funkčne zosúladená s územným plánom, je vedená ako „územie pohrebiska“. Je to územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Časť prepojenia na dom smútku je funkčne zosúladená s územným plánom, funkčne je územie definované ako „zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti“. Takisto parkovanie riešené v rámci navrhovanej činnosti je funkčne zosúladené s územným plánom, funkčne je územie definované ako „vyhradené územia a zariadenia cestnej dopravy“. Územie pohrebísk slúži pre pochovávanie klasickým spôsobom, pre urnový háj. Súčasťou sú priestory a plochy pre pietne obrady, priestor kultúrno-historického významu kludové plochy a zákutia pre oddych a meditácie. okrasná a izolačná zeleň, drobná architektúra (lavičky, smetné koše, osvetlenie), zjazdové chodníky zabezpečujúce obsluhu a zber odpadu, plochy a zariadenia pre údržbu. Zmena funkčného využitia v súvislosti s rozšírením cintorína sa týka plôch na pozemkoch dotknutého územia v dotyku s južným okrajom jestvujúceho areálu cintorína. Navrhovaná zmena je vyvolaná nedostatočnou kapacitou súčasného areálu a nedostatkom disponibilných plôch pre umiestnenie nových hrobových miest pre mesto Pezinok. Rozšírením cintorína sa výrazne nemení zastavanosť, nakoľko sa navrhuje len objekt predajne, zastavanosť sa mení vzhľadom na rozsah objektu len v minimálnom rozsahu, a naprekráča koeficient zastavanosti.

Umiestnenie krematória je v zmysle územného plánu na pozemkoch v dotknutom území neprípustné. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude podrobne posúdené uplatnenie ochranných pásiem v zmysle ustanovení zákona č.470/2005 Z.z o pohrebníctve.

Obr. 6 Dotknuté územie vyznačené v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia



 - územie pohrebiska
(Zdroj: Územný plán obce mesta Pezinok, Aurex spol. s r.o., 2016)

Zámer navrhovanej činnosti je v súlade s platným Územným plán mesta Pezinok /2016) v znení neskorších zmien a doplnkov.

Súlad zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska územného plánovania bude overený v rámci procesu územného konania.

IV.13 Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zámer navrhovanej činnosti je predmetom zisťovacieho konania v zmysle §29 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začne správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zámeru navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia oznámenia navrhovateľom. Príslušný orgán do siedmich pracovných dní od doručenia zámeru zašle zámer povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci. Príslušný orgán zverejní bezodkladne prostredníctvom webového sídla ministerstva zámer a oznámenie o predložení zámeru.

Príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

Príslušný orgán zašle rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní aj rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci a zverejní ho na svojom webovom sídle a zároveň na svojej úradnej tabuli, ak ju má k dispozícii.

Počas spracovávania zámeru navrhovanej činnosti a hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli zistené také okruhy problémov, na základe ktorých by bolo potrebné vykonať proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Jedná sa o zámer, ktorý prispeje k atraktivite dotknutého územia, nadviaže na existujúcu činnosť-jestvujúci areál cintorína a realizáciou zámeru navrhovanej činnosti dôjde ku kultivácii a zvýšeniu estetickej a funkčnej hodnoty územia. Vychádzajúc z výsledkov posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia, je možné odporučiť proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti v štádiu zisťovacieho konania.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie

V.1 Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Zámer navrhovanej činnosti je predložený vo Variante č. 1 ktorý je porovnávaný s nulovým variantom, t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pre výber optimálneho variantu sa stanovili nasledujúce kritériá:

- Socio-ekonomické kritériá
- Environmentálne kritériá
- Technické kritériá

V.2 Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, dotknuté územie by zostalo v takom stave, v akom je v súčasnosti. Dotknuté územie by bolo nevyužívané, nezastavané, neudržiavané. V dotknutom území by sa nere realizoval výrub drevín, následne by sa nere realizovali

nové terénne a sadové úpravy, časť ulice Moyzesova by zostala nezrekonštruovaná, prístup k jestvujúcim objektom by zostal v stave v akom sa nachádza v súčasnosti, nevybudovali by sa nové pešie chodníky a parkovacie miesta, nevznikol by nový objekt predajne pre účely prevádzky cintorína a nerealizovalo by sa rozšírenie cintorína ktoré by nadväzovalo na jestvujúci areál mestského cintorína Pezinok, čo by predstavovalo rozšírenie pohrebiska o 5 371 miest určených na pochovávanie a nenaplnili by sa tak kapacity hrobových miest na ďalších cca minimálne 38 rokov.

Variant č.1

Účelom navrhovanej činnosti je využitie voľnej nevyužitej plochy a naplnenie voľnej kapacity mestského cintorína Pezinok doplnením miest určených na pochovávanie.

Realizáciou navrhovanej činnosti vznikne kompaktný, zmodernizovaný, z prevádzkového hľadiska maximálne účelný a na vysokej estetickej úrovni riešený areál posledného odpočinku. Navrhovaná činnosť zvýši kvalitu verejných priestorov v území mesta Pezinok, a využije potenciál dotknutého územia v zmysle platného územného plánu.

Realizáciou zámeru navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu mestského cintorína Pezinok o **5371 miest** určených na pochovávanie (1662 hrobových miest, 1045 miest v urnovom háji a 2664 miest v kolumbáriu). Plocha riešeného územia navrhovanej činnosti je 23 010 m² a plocha rozšírenia cintorína je **20 210 m²**. Navrhované sú nové plochy zelene v dotknutom území v celkovej ploche **7 745 m²**, pričom sadové úpravy budú prispôsobené priestorovým možnostiam areálu. V rámci sadových úprav bude realizovaná výsadba stromov. V celom areáli bude výrazne zastúpená zeleň v kvalitnej druhovej skladbe predovšetkým domácich drevín, doplnkovo krovín s minimalizovanými nárokmi na údržbu. Pri výbere a umiestnení nových výsadiieb bude potrebné zohľadňovať nevyhnutné odstupové vzdialenosti od hrobových miest, resp. uprednostňovať druhy s menšími koreňovými systémami. Celkovo bude vysadených **173 ks nových drevín**. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k výrubu vzrastlej zelene. Celkovo dôjde k výrubu **241 ks drevín**, zároveň bude odstránený súvislý porast o rozlohe 12 976,4 m² z toho kroviny tvoria plochu 1 213,9 m². Zachovaných bude 32 ks drevín.

V rámci navrhovaného rozšírenia cintorína je spolu navrhnutých **33 parkovacích stojísk**. V rámci rozšírenia mestského cintorína je uvažované aj s kompletnou rekonštrukciou miestnej komunikácie na časti ulice Moyzesova. Navhuje sa s vybudovaním prístupovej komunikácie (SO-02.1). Vybudovaním novej komunikácie SO-02.1 bude zabezpečený prístup k rodinným domom/objektom na par. č. 2772/5, 2772/1 a 2772/6. Popri komunikácii bude vybudované pozdĺžne státie pre 19 osobných áut. Pre parkovanie vozidiel návštevníkov bude vybudované aj odstavné parkovisko SO-02.2 pre 14 vozidiel a taktiež miesto pre odloženie bicyklov.

Popri komunikácii bude vybudovaný verejný chodník so šírkou 2,4 m. Navrhované komunikácie v rámci riešeného územia sú členené na obslužné komunikácie pre návštevníkov, pohrebné sprievody a obsluhu cintorína (dláždené chodníky) - hlavné komunikačné osi so šírkou 3,5 m, vedľajšie komunikačné osi so šírkou 2,40 m a pridružené chodníky sprístupňujúce jednotlivé hroby (dláždené alebo vysypané mramorovou drvinou) so šírkou 1,20 m.

Pre potrebu zabezpečiť vybavenosť a služby v rámci cintorína, je navrhnuté vybudovanie malého objektu predajne pri novom hlavnom vstupe.

Z územného a urbanistického hľadiska, dôjde realizáciou navrhovanej činnosti k naplneniu voľných kapacít hrobových miest, čo by pokrylo zabezpečenie hrobových miest pre obyvateľov mesta Pezinok na cca 38 rokov.

V.3 Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované nasledovné negatívne vplyvy:

- Výrub drevín
- Záber pozemkov
- Zvýšená prašnosť, hluk, zvýšený prejazd vozidiel počas výstavby navrhovanej činnosti

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli identifikované nasledovné pozitívne vplyvy:

- Zabezpečenie miest určených na pochovávanie na ďalších min. 38 rokov
- Vznik nového priestoru s pietnym významom, zvýšenie kvality bývania pre obyvateľov
- Zvýšenie súčasnej kvality verejných priestorov
- Zvýšenie estetickkej hodnoty cintorína
- Zvýšený podiel hodnotnej udržiavanej zelene, sadové úpravy
- Rekonštrukcia dopravnej komunikácie na Moyzesovej ulici, vznik nových parkovacích miest, nová prístupová komunikácia a chodníky pre peších
- Naplnenie funkčného potenciálu územia v zmysle platného územného plánu

S ohľadom na charakter súčasného územia s porovnaním potenciálu dotknutého územia po realizácii navrhovanej činnosti možno konštatovať, že počas prevádzky navrhovanej činnosti prevažujú pozitívne vplyvy.

Vychádzajúc z výsledkov hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, je možné konštatovať, že v zámere riešený Variant. č. 1 je optimálny variant.

Na základe hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie odporúčame ukončiť proces posudzovania vplyvov na životné prostredie v štádiu zisťovacieho konania.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Prílohou č. 1 zámery navrhovanej činnosti tvorí:

Príloha č. 1: Fotodokumentácia

Príloha č. 2: Inventarizácia zelene

Príloha č. 3: Situácia širších vzťahov

Príloha č. 4: Situácia koordinačná

Príloha č. 5: Návrh časť A (výkres)

Príloha č. 6: Návrh časť B (výkres)

Príloha č. 7: Zeleň - výrub (výkres)

Príloha č. 8: Zeleň - návrh (výkres)

Príloha č. 9: Spevnené plochy-rezy (výkres)

Príloha č. 10: Oplotenie (výkres)

Príloha č. 11: Oplotenie – pohľady, rezy a inšpiračné príklady (výkres)

Príloha č. 12: Prvky drobnej architektúry (výkres)

Príloha č. 13: Typológia hrobov, urnových miest a kolumbárií (výkres)

Príloha č. 14: Objekt predajne (výkres)

VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru

VII.1 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie:

- Analýza územia okresu Pezinok z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí, 2018
- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002
- Geografický časopis „Fytogeografické vegetačné členenie Slovenska“, Plesník P. 1995
- Geomorfologické členenie Slovenska (podľa Mazúr, E., Lukniš, M., 1986)
- Inžinierskogeologický prieskum pre výstavbu parkoviska a domu smútku v areáli mestského cintorína Pezinok, Mgr. Dalibor Dobrovoda, 2021
- Klimatický atlas Slovenska, Slovenský hydrometeorologický ústav, 2015
- KOZOVÁ, M., BEDRNA, Z. (eds.) et al. (2003): Krajinnoeologické metódy v regionálnom environmentálnom hodnotení. Bratislava, Univerzita Komenského
- Ochrana prírody Nature conservation 42/2023, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky Banská Bystrica, 2023)
- OŤAHEL, J.: Aspekty integratívneho výskumu krajiny. Geografický časopis, 51, 1999, s. 385-397.
- Posudzovanie vplyvov na životné prostredie, prof. Ing. Milan Majerník, PhD., prof. Ing. Edita Virčíková, CSc., Ing. Martin Bosák, PhD., Ing. Jana Chovancová, Ing. Viera Husková, 2007
- Povodňový plán záchranných prác mesta Pezinok, PaedDr. Marcela Vargová, 2017
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Pezinok
- Ročenka priemyslu 2022, Štatistický úrad Slovenskej republiky
- Správa o kvalite ovzdušia SHMÚ 2022
- Správa o kvalite ovzdušia, SHMÚ 2022
- Súhrnná technická správa Rozšírenie cintorína Pezinok II. časť, LINJE s.r.o., Ing. Arch. Martin Šipoš a Ing. Martin Friend, 04/2025
- Územný plán mesta Pezinok
- Vegetácia Slovenska – ako limitujúci faktor rozvoja, Barančok P., 1996
- Vplyv reliéfu na veterné pomery Bratislavy, Topography Influence on Wind Condition of Bratislava, Polčák, N. , Šťastný, P., Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2011
- VPLYV RELIÉFU NA VETERNÉ POMERY BRATISLAVY, Topography Influence on Wind Condition of Bratislava, Polčák, N. , Šťastný, P., Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2011
- Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy BA, Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek, 2009)
- www.apl.geology.sk
- www.app.sazp.sk
- www.datacube.statistics.sk
- www.geology.sk

- www.mojaobec.sk
- www.pezinok.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk/cinnost/biotopy/mokrade/MokrSlov/prehladokresy.htm

VII.2 Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

V rámci vypracovania zámeru navrhovanej činnosti boli poskytnuté tieto stanoviská:

- Určenie stavebného úradu príslušného na konanie, Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, l. č. 127772/2025-22.1.2./JF zo dňa 16.06.2025

VII.3 Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti sú dostupné u navrhovateľa.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer navrhovanej činnosti bol vypracovaný v Bratislave v auguste 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

IX.1 Spracovatelia zámeru

Spracovateľ zámeru navrhovanej činnosti:
Naturhea s.r.o. Nové Záhřady I/13A, 821 05 Bratislava

Zodpovedný spracovateľ:
Mgr. Diana Chmelařová

IX.2 Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou spracovateľa zámeru a podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť a úplnosť údajov:

.....
Mgr. Diana Chmelařová
zodpovedný riešiteľ
Naturhea s.r.o.
Nové Záhrady I/13A
821 05 Bratislava

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Roman Mács
primátor mesta Pezinok
Mesto Pezinok
Radničné námestie 44/7
902 14 Pezinok

V Pezinku dňa

ZOZNAM TABULIEK

Tab. 1 Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie – výňatok prílohy č. 8 zákona o posudzovaní	8
Tab. 2 Zoznam parciel, na ktorých sa bude navrhovaná činnosť realizovať	10
Tab. 3 Základné bilančné údaje o navrhovanej činnosti	13
Tab. 4 Počet miest určených na pochovávanie	14
Tab. 5 Zoznam chránených ložiskových území a dobývacích priestorov na území mesta Pezinok	23
Tab. 6 Zoznam mokradí v meste Pezinok	33
Tab. 7 Stupnica pre hodnotenie prvkov ekologickej stability	35
Tab. 8 Štatistické údaje o obyvateľstve v meste Pezinok (stav k 31. 12. 2019; 2020; 2021, 2022 a 2023)	37
Tab. 9 Údaje o priemyselných podnikoch v okrese Pezinok	38
Tab. 10 Údaje o priemyselných závodoch v okrese Pezinok	39
Tab. 11 Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia v roku 2022 na monitorovacej stanici Pezinok, Obrancov mieru	43
Tab. 12 Environmentálne záťaže evidované v meste Pezinok	45
Tab. 13 Počet parkovacích stojísk navrhovaných na realizáciu	49
Tab. 14 Odpady počas výstavby navrhovanej činnosti	51
Tab. 15 Odpady počas prevádzky navrhovanej činnosti	52
Tab. 16 Hodnotenie predpokladaných vplyvov výstavby navrhovanej činnosti	61
Tab. 17 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti	62

ZOZNAM OBRÁZKOV

Obr. 1 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti v mierke 1:50 000	12
Obr. 2 Vymedzenie hraníc dotknutého územia	22
Obr. 3 Geomorfologické členenie Slovenska – umiestnenie dotknutého územia	23
Obr. 4 Priemet prvkov GNÚSES v okrese Pezinok	29
Obr. 5 Stupeň ekologickej stability okresu Pezinok s vyznačením dotknutého územia	36
Obr. 6 Dotknuté územie vyznačené v komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	67

ZOZNAM GRAFOV

Graf 1 Priemerná mesačná teplota vzduchu v dotknutom území	30
Graf 2 Priemerné mesačné úhrny zrážok v dotknutom území	31