ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES
ZMENY A DOPLNKY č. 2

NÁVRH M 1:5000

ZMENY A DOPLNKY č.1

Národné kultúrne pamiatky a iné pamätihodnosti

1 RÍM.KAT. KOSTOL SV.ANDREJA
2 RINGOV KAŠTIEL - PENZIÓN
3 MARIÁSSYHO KAŠTIEL - PENZIÓN
4 KAŠTIEL NA KAČOM JARKU
5 KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO
6 HROB JÁNA JABLONSKÉHO
7 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
8 KLASICISTICKÁ KÚRIA - OBECNÝ ÚRAD KULTÚRNY DOM, KNIŽNICA, KLUBY

Pamätihodnosti

9 ŽIDOVSKÁ SYNAGÓGA - MÚZEUM
10 KAŠTIEL ZO 17. STOR. - LESNÁ SPRÁVA

Drobné prevádzky Výroba

29 POLNOHOSPODÁRSKO - PRIEMYSELNÝ DVOR
30 DREVOMODELÁRSKA DIEĽŇA
31 AREÁL PREVÁDKOVO - VZDELÁV. CENTRA
32 DROBNE PREVADZKY
33 ZTS
34 DOPRAVNO-MECHANIZAČNÉ STREDISKO
35 NÁBYTKÁRSKY PODNIK SANAS
36 AREÁL REMESIEL - KRAJČÍRSKA, STOLÁRSKA, KERAMICKÁ, KOVÁČSKA, KOŽIARSKA DIEĽŇA
37 OBECNÉ KOMPOSTOVISKO
38 VOLÁBOVSKÁ ZOBOROVÁNSKA SPOLOČNOSŤ
46 BETONÁRKA
47 AUTOSERVIS

Občianska vybavenosť Služby Kultúra

11 DOM SLUŽIEB, CUKRÁREŇ, KADERNÍCTVO
12 NÁKUPNÉ STREDISKO, REŠTAURÁCIA
13 POŽIARNA ZBROJNICA
14 TRŽNICA
15 OBCHOD, ROZLIČNÝ TOVAR
16 ZDRAVOTNÉ STREDISKO, LEKÁREŇ
17 OBCHOD, POHOSTINSTVO
18 OBCHOD, MOTOREST
19 ŽELEZNIČNÁ STANICA
20 POŠTA, BANKA
21 MATERSKÁ ŠKOLA
22 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
23 FARA, KATOLÍCKY KLUB
24 DOM SMÚTKU
25 ROZHLADŇA
26 RÓMSKY KOSTOLÍK
27 HYGIENICKÉ CENTRUM
28 PRÍCESTNÁ KAPLNKA

Šport Rekreácia

39 REKREAČNO-ODDYCHOVÝ AREÁL HACAGOŠ
40 TURISTICKÁ UBYTOVŇA, BUNGALOVY
41 LETNÝ AREÁL - KÚPALISKÁ, STANOVANIE
42 ZIMNÝ AREÁL - LYŽIARSKE VLEKY
43 VIACÚČELOVÝ ŠPORTOVÝ AREÁL
44 FUTBALOVÉ IHRISKO
45 BIKROSOVÝ AREÁL
46 VODNÝ ZDROJ

Doplňujúca legenda Zmien a Doplnkov

STAV NÁVRH

- HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA ZEMNÉHO PLYNU A ROPY LIPANY
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ČERGOV
- CYKLISTICKÉ TRASY EUROVELO 11
- OTVORENÝ PROTIPOVODŇOVÝ KANÁL
- ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- POTENCIONÁLNE ZOSUVNÉ ÚZEMIE
- ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE Q100 ROČNEJ TORYSY
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ (RD + BD)
- PLOCHY POLYFUNKČNÉ (RD + OV)
- REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE, PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CESTY I. TRIEDY - ZRUŠENÉ
- MIESTNE KOMUNIKÁCIE - ZRUŠENÉ
- CYKLISTICKÉ TRASY - ZRUŠENÉ
- PARKOVISKO
- SKLÁDKA - ODVEZENÁ
- RADÓNOVÉ RIZIKO - NÍZKE
- VN ZRUŠENÁ
- ROZŠÍRENIE VODOJEMU
- VI. LOKALITA NAVRHOVANÁ NA ZÁSTAVBU
- PLOCHA SÚKROMNEJ ZELENE

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

1 REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE
2 MATERSKÁ ŠKOLA V RÓMSKEJ OSADE
3 ROZŠÍRENIE MATERSKEJ ŠKOLY MATERSKÁ ŠKOLA
4 AREÁL PREVÁDKOVO - VZDELÁV. CENTRA
5 CENTRUM HYGIENY, PRÁČOVŇA
6 ROZHLADŇA
7 REKONŠTRUKCIA MOSTA
8 CYKLOCHODNÍK "EUROVELO 11"
9 CYKLISTICKÁ CESTIČKA CYKLISTICKÁ CESTIČKA
10 MIESTNA KOMUNIKÁCIA
11 CHODNÍK PRE PEŠÍCH
12 VEREJNÉ PARKOVISKO
13 VNÚTROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
14 LÁVKA PRE PEŠÍCH A CYKLISTOV
15 ŠPORTOVÝ AREÁL
16 MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
17 DETSKÉ IHRISKO
18 BIKROSOVÝ (CYKLOKROSOVÝ) AREÁL
19 ZBERNÝ DVOR, TECHNICKÉ SLUŽBY
20 REKONŠTRUKCIA VIACÚČELOVEJ HALY
21 ROZŠÍRENIE CINTORÍNA
22 KANALIZAČNÁ SIEŤ
23 VODOVODNÁ SIEŤ
24 PLYNOFIKAČNÁ SIEŤ
25 ELEKTRICKÁ A TELEKOMUNIKAČNÁ SIEŤ
26 TRAFOSTANICA
27 ROZŠÍRENIE VODOJEMU
28 PRELOŽKA TRAFOSTANICE
29 PROTIPOVODŇOVÝ ODVODŇOVACÍ KANÁL
30 ODVODŇOVACIA PRIEKOPA A POTRUBIE
31 PRIETOKOVÉ KANÁLY - REKONŠTRUKCIA
32 REGULÁCIA RIEČKY LUTINKA
33 OCHRANNÝ PROTIPOVODŇOVÝ VAL

POZNÁMKA:
LÍNIOVÉ INŽINIERSKE SIETE POD Č. 22 A2 25 SÚ PRE LEPŠIU ČITATEĽNOSŤ TOHTO VÝKRESU VYZNAČENÉ VO VÝKRESOCH Č. 4 A 5.

ZOZNAM LOKALÍT

I. ZA MAJEROM
II. ŽIDOVSKÁ
III. RÓMSKA OSADA
IV. NOVÁ
V. ORGOVÁNOVÁ
VI. HATLOŠNÍCKE, JUŽNÁ
VII. POĽSKÝ DVOR
VIII. NA PEČOVEC
IX. OSTÁTNE
X. NA RYBNÍKOCH, ŠKOLSKÁ
XI. HOLINA, HACAGOŠ
XII. NA ČERVENICU

46 MOST CEZ LUTINKU
47 KRIŽOVATKA CIEST I. A III. TRIEDY
48 OKRÚŽNÁ KRIŽOVATKA NA CESTE III. TRIEDY
49 KOMUNITNÉ CENTRUM
50 EXPOZÍCIA

34 SPOMALOVACIE OSTROVČEKY
35 REVITALIZÁCIA VEREJNEJ ZELENE
36 BIKE POINT
37 CESTA I. TRIEDY
38 CESTA III. TRIEDY
39 SYNAGÓGA
40 CYKLOTRASA
41 AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
42 ÚČELOVÉ CESTY
43 ŽELEZNIČNÁ ZASTÁVKA - TERMINÁL IDS
44 VODNÁ NÁDRŽ
45 OBECNÉ NÁJOMNÉ BYTY

k.ú. Červenica pri Sabinove
k.ú. Jakovany
k.ú. Jakubova Voľa

LEGENDA - DOPĽŇA SA:

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO
- TRAFOSTANICA
- VVN EL. VEDENIE 2x110kV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV II. A III. STUPŇA
- OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA RAŽŇANY
- AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
- X RUŠÍ SA
- a ZMENA FUNKČNEJ PLOC
- b OPRAVA FUNKČNEJ PLO

ATELIÉR URBEKO, s.r.o.

NÁZOV ZÁKAZKY: ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN OBCE PEČOVSKÁ NOVÁ VES		OBSTARÁVATEĽ: OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES
STUPEŇ, KATEGÓRIA: NÁVRH		DÁTUM: 09/2025
OBSAH VÝKRESU: SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY		MIERKA: -
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing.arch. Vladimír Ligus	ZHOTOVITEĽ:	KRESLIL: Kačmariková Janka
		ČÍSLO VÝKRESU: nálož ka č. 8