

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
v znení neskorších predpisov

„Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Pečovská Nová Ves okr. Sabinov

2. Identifikačné číslo:

Obec Pečovská Nová Ves: 00327590

3. Adresa sídla:

Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce Pečovská Nová Ves, č. t.: 051/ 4583 421, mobil: 0915 971 002,
e-mail: starosta@pecovska.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, č.t.: 0917 566 851

Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves, Ateliér Urbeko, s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com.

Miesto na konzultácie:

- a) Obecný úrad Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves, tel. 051/4583 121, e-mail: obec@pecovska.sk
- b) Ateliér Urbeko Prešov, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, tel. 051/7722071, 0905 242 508, e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves

2. Charakter:

Aktualizácia územného plánu obce v zmysle §§ 33 a 40 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady o investičných zámeroch súvisiacich so zámerom rozvoja integrovaného dopravného systému a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry v obci a jej katastri.

4. Obsah:

Obsah aktualizovanej územnoplánovacej dokumentácie vypracovanej podľa zákona č.50/1976 Zb. vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O je spracovaná v rozsahu:

- Sprievodná správa
- Návrh zmien a doplnkov textovej časti ÚPN-O

- Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O
- Návrh zmien a doplnkov grafickej (výkresovej) časti ÚPN-O

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši čiastočné zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce aj mimo neho pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a dopravnej infraštruktúry.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti v obci – maloobchodnej predajne pri závode ZŤS a verejnoprospešné stavby komunitného centra na Mlynskej ulici a prevádzkovo-vzdelávacieho centra na Kvetnej ulici. Do areálu zberného dvora na Hlavnej ulici je navrhnutá prekládka skladov typu Jeseník, na ich pôvodnej ploche v lokalite Rovné je navrhnutá občianska vybavenosť dopĺňajúca susedný športový areál. Navrhuje sa aj rozšírenie športového areálu Haľagoš pri Toryse a prístupová miestna cesta ku nemu predĺžením ulice Za Lutinkou. V lokalite Bukovec sa pri cyklocestičke do obce Lutina navrhuje malá historická expozícia, pri tejto cestičke pre cyklistov na hranici katastra s obcou Lutina je navrhnutý aj bike-point (areál služieb cyklistom).

Pre rozvoj dopravnej infraštruktúry a prípravu integrovaného dopravného systému je pri železničnej zastávke navrhovaná výstavba terminálu so záchytným parkoviskom, krytými stojanmi pre bicykle, rekonštruovanými chodníkmi a elektronickým informačným systémom.

V oblasti technickej infraštruktúry sa dopĺňa návrh výstavby vodovodu a kanalizácie v novej uličke napojenej na Hlavnú ulicu blízko obecného úradu.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ZaD ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3:september 2025
- b) prerokovanie ZaD č.3: október 2025
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok november 2025
- d) Schválenie ZaD č.3 ÚPN-Ojanuár 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.3 ÚPN-O Pečovská Nová Ves je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.368/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Pečovská Nová Ves (§11 ods.1 zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Pečovská Nová Ves, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pečovská Nová Ves v znení ZaD č.3.

Ň

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia je samotný návrh Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce

Pečovská Nová Ves, vypracovaný zhotoviteľom Ateliér Urbeko s.r.o, Prešov, v septembri 2025. Vstupmi pre spracovanie ZaD č.3 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves sú ÚPN-O Pečovská Nová Ves, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII/4.1. zo dňa 26.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pečovská Nová Ves č. 48/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválenými 14.7.2017 uznesením OZ č. 110/2017 bod 3.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017, Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O schválené uznesením OZ č. 164/2024 bod 3 zo dňa 11.9.2024, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 4/2024, a požiadavky obce na obsah a rozsah zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce. Vstupmi sú aj podklady a informácie o území všeobecne prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát a zabezpečené obstarávateľom a spracovateľom v priebehu spracovania ZaD č.3. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh zmien a doplnkov smernej časti územného plánu a návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu. Zmeny a doplnky záväznej časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Pečovská Nová Ves neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Sabinov-Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú opatrenia na zabezpečenie navrhovanej výstavby pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, čistotu ovzdušia, úpravu verejných plôch a ochranu prírody a tvorbu krajiny. Dodržanie týchto zásad bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva aj návštevníkov obce.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Katastrálne územie obce Pečovská Nová Ves vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanými zmenami územného plánu bude dotknuté územie Chráneného vtáčieho územia Čergov, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000. Do jeho územia pri hranici CHVÚ na severnom okraji katastra obce zasahuje návrh Bike-pointu vedľa existujúcej cyklistickej cestičky, ktorý je verejnoprospešnou stavbou, v rozsahu pár desiatok m². Tento návrh nebude mať významný vplyv na dotknuté územie CHVÚ.

Navrhované zmeny a doplnky neovplyvnia žiadne pamiatkovo chránené objekty, dopĺňa sa dopravný prístup k pamiatkovému objektu synagógy, čo má zabezpečiť možnosť jej rekonštrukcie na objekt občianskej vybavenosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Možné riziká sú spojené s neuplatňovaním zásad stanovených v územnom pláne v záujme ochrany a tvorby priaznivého životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Pečovská Nová Ves, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce, občania a verejnosť podľa §3 písm. m) zákona č. 24/2006 Z.z..

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
2. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby Prešov, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.3, 080 01 Prešov
12. Mesto Sabinov, Nám. slobody 68, 083 01 Sabinov
13. Obec Červenica pri Sabinove, Červenica pri Sabinove 122, 082 56 Pečovská Nová Ves
14. Obec Ľutina, 082 57 Ľutina 96
15. Obec Jakovany, Jakovany 83, 083 01 Sabinov
16. Obec Červená Voda, Červená Voda 28, 083 01 Sabinov
17. Obec Jakubova Voľa, Jakubova Voľa 67, 082 56 Pečovská Nová Ves
18. Obec Uzovský Šalgov, Uzovský Šalgov 138, 082 61 Ražňany
19. Obec Ražňany, 082 61 Ražňany 235

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves boli ako podklad využité Územný plán obce Pečovská Nová Ves z roku 2008, jeho Zmeny a doplnky č.1 z roku 2017 a Zmeny a doplnky č.2 z roku 2024, zadanie pre ÚPN-O Pečovská Nová Ves, schválené v roku 2005, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, podklady z verejne prístupných databáz, archívu spracovateľa a poskytnuté obstarávateľom (obcou).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, september 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PhDr. Jaroslav Dujava, starosta

.....
pečiatka, podpis