

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) k zámeru navrhovanej činnosti.**

- a) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„Obytná zóna Cukrovar – Bloky A3 a A4“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov zisťovaciemu konaniu.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Príslušný orgán</b>            | Okresný úrad Trnava<br>odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia<br>Kollárova 8<br>917 02 Trnava                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Názov navrhovanej činnosti</b> | <b>„Obytná zóna Cukrovar – Bloky A3 a A4“</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Miesto realizácie</b>          | k. ú. Trnava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Predmet činnosti</b>           | Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie nového obytného súboru s vlastným zázemím za účelom reprofiliácie riešeného územia s využitím jeho funkčného potenciálu v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť prináša do územia nové plochy bývania, doplnené o plochy občianskej vybavenosti s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene. |
| <b>Navrhovateľ</b>                | Cukrová III, s.r.o., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, IČO: 56 828 438                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

- b) Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom **Cukrová III, s.r.o., Šafárikovo námestie 77/4, 811 02 Bratislava, IČO: 56 828 438** dňa **22. 10. 2025** v zastúpení spoločnosťou **EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 990, Mgr. Ľubomírom Modríkom, trvale bytom Lúčna 90/1, 059 14 Spišský Štiavnik** sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

|                         |                                             |
|-------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Povoľujúci orgán</b> | Mesto Trnava, Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava |
|-------------------------|---------------------------------------------|

- c) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Rozhodnutie o stavebnom zámere príslušného stavebného úradu v súlade so zákonom č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)

- g) Neuvádzame.
- h) Podľa § 64 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29 a 30.

Podľa § 30 ods. 1 proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania môže podať odvolanie navrhovateľ, dotknutá verejnosť a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Podľa § 30 ods. 2 Navrhovateľ a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, môžu podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania**. Dotknutá verejnosť môže podať odvolanie v lehote **15 dní odo dňa zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania v centrálnom informačnom systéme**. Odvolanie sa podáva na príslušnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Uplynutím lehoty na podanie odvolania nadobúda záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania právoplatnosť.

**Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Kollárova 8, 917 02 Trnava.

Toto záväzné stanovisko je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

**Dotknutá verejnosť** uvedená v § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa môže žalobou podľa § 178 ods. 3 Správneho súdneho poriadku domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa odseku 16, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: [www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk).

Podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov príslušný orgán na základe zámeru navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu ku konaniu o stavebnom zámere a ku kolaudácii.