

OBEC VEĹKÝ HOREŠ

Obecný úrad, Družstevná ulica 333/2, 076 52 Veľký Horeš



Oznámenie o strategickom dokumente

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĹKÝ HOREŠ

spracované podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavenom poriadku v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Veľký Horeš, okres Trebišov

2. IČO:

00332089

3. Adresa sídla:

Obec Veľký Horeš,

Obecný úrad, Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš

Internetová stránka: www.velkyhores.sk

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce, Obecný úrad , Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, 056/6397209.

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce, Obecný úrad , Družstevná 333/2, 076 52 Veľký Horeš, velkyhores@gmail.com, tel. č. : 056/6397209.

Ing. Iveta Sabaková, sabakova.iveta@gmail.com , tel. č. : +421 905 460 337

Miesto konzultácie: Obecný úrad Veľký Horeš, v čase od 9.00 - 12.00 hod., počas stránkových dní

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení do 31.03.2024 v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele:

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.2 ÚPN – O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Veľký Horeš v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 ÚPN – O aktualizovať vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie stavieb na základe požiadaviek právnických osôb v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veľký Horeš č. 04052025 zo dňa 09.05.2025.

4. Obsah:

Dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce. Do záväznej časti ÚPN-O sa nezasahuje, nakoľko navrhované využitie funkčných plôch je v súlade s platnými regulatívmi ÚPN - O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je nasledovný:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 2 ÚPN-O
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN-O
- c) Uloženie ZaD č.2 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko ide o jednoznačné požiadavky súkromných osôb realizovať nimi navrhované zámery na konkrétnych pozemkoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 10/2025
- prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 10-11/2025
- úprava ZaD č.2 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.2 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov..... 12/2025 - 01/2026
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.2 ÚPN 02/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Územný plán Veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Veľký Horeš

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obec Veľký Horeš.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.2 ÚPN – O sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. II/7.

ZaD č.2 ÚPN-O navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- Zmena funkčného využitia územia lokality „1/Z2“.
Platné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná“.
Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné vybavenie územia.
 - Zmena funkčného využitia územia lokality „2/Z2“.
Platné funkčné využitie lokality v schválenom ÚPN je „plochy verejnej zelene“.
Navrhované funkčné využitie lokality: „plochy občianskej vybavenosti“. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.
- **Pôda:**
Celkovo ZaD č. 2 v k.ú obce sa navrhuje na záber PP - 1 lokalita v rozsahu 0,1309 ha v zastavanom území.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovanej lokality je riešené v dokumente ZaD č.2 ÚPN obce Veľký Horeš , časť záber PP na nepoľnohospodárske účely.

▪ **Lesné pozemky:**

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu napojením prípojkami na tento vodovod.

▪ **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Do výstavby verejnej kanalizácie sa navrhuje odkanalizovanie do nepriepustných žúmp v zmysle platných právnych predpisov, po výstavbe verejnej kanalizácie napojením prípojkami na túto kanalizáciu.

▪ **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje – elektrická energia :**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa počíta s napojením na existujúcu sieť.

▪ **Energetické zdroje – plyn :**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O sa počíta s napojením na existujúce rozvody plynu.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Lokality sa dopravne sprístupnia z existujúcej miestnej cesty (1/Z2) a navrhovanou cestou v platnom územnom pláne obce napojením na cestu III. triedy.

2. Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadaviek súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie pre stavebný zámer.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.2 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

▪ **Voda:**

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do nepriepustných žúmp v zmysle platných právnych predpisov.

Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- **Hluk a vibrácie:**

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

ZaD č.2 ÚPN – O navrhujú lokality napojiť na existujúci dopravný systém obce a inú infraštruktúru v zmysle STN a TN.

- **Energetické zdroje:**

Lokalita sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť. Nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z trafostaníc.

- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

- **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

- **Pôda:**
Lokality sa nachádzajú v katastrálnom území obce Veľký Horeš, v zastavanom území obce. Navrhované zmeny sú na pozemkoch s druhom pozemku ostatná plocha, zastavané plochy a nádvorcia a záhrada.
- **Voda, pitná, úžitková, zdroj vody:**
Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z jestvujúceho verejného vodovodu.
- **Odpadové vody:**
Odkanalizovanie riešených území bude do vybudovania obecnej kanalizácie do vodotesných žúmp v zmysle STN. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Ovzdušie:**
Navrhovanými ZaD č.2 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Hluk a vibrácie:**
Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Odpady:**
Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.2 ÚPN obce Veľký Horeš tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ *Ochrana prírody a krajiny:*

Na území obce sú tieto územia významné z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

- Územia ochrany prírody

Do k.ú. obce zasahuje Chránená krajinná oblasť Latorica. Zaberá celú severnú časť k.ú. obce Veľký Horeš. Predstavuje mimoriadne cenné prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nížinnej a lužnej krajiny s lužnými lesami na nivných pôdach.

- Územia NATURA 2000

Podstatnú časť k.ú. obce Veľký Horeš tvorí chránené vtáčie územie SKCHVÚ Medzibodrožie (SKCHVU015), ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 26/2008 Z.z. Na území sa vyskytuje mnoho druhov vzácných druhov vtákov, ktoré sa tu vyskytujú celoročne, počas migrácie alebo tu zimujú. Územie CHVÚ zaberá celú severnú a strednú časť k.ú. obce. Južná časť k.ú. obce Veľký Horeš sa nachádza mimo územia CHVÚ.

- Územný systém ekologickej stability:

- Nadregionálne biocentrum: sa v k.ú. obce nenachádzajú.
- Regionálne biocentrum: RBc Kerestúr (RBc/24) je vymedzené v severozápadnej časti k.ú. obce.
- Nadregionálny biokoridor: sa v k.ú. obce nenachádza.
- Regionálne biokoridor: RB Kašvár, Tajba - Opátske piesky - Kerestúr - Horešské lúky - Veľký Kopec - Čierna hora - Fejsš - Kapoňa (RB/1) je vymedzené v severovýchodnej časti k.ú. obce.

- Genofondová lokalita: GL34 Kováčovo

➤ **Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky**

Na k.ú. obce Veľký Horeš je v ÚZPF evidovaná NKP č. 48/0 – reformovaný kostol. V katastrálnom území obce Veľký Horeš boli Archeologickým ústavom zaregistrované archeologické náleziská.

ZaD č.2 ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do pamiatkovo chránených objektov alebo archeologických území.

➤ **Ochrana nerastných surovín**

Do k.ú. obce Veľký Horeš zasahuje navrhované prieskumné územie (N20/09).

ZaD č.2 ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do uvedeného územia.

➤ **Ochrana vodných zdrojov**

ZaD č.2 ÚPN-Obce Veľký Horeš nezasahuje do územia ochrany vodných zdrojov.

Lokality 1/Z2 a 2/Z2 nezasahujú do CHVÚ Medzibodrožie ani do CHKO Latorica.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.1 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Veľký Horeš, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Veľký Horeš.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
 - a.) úsek odpadového hospodárstva
 - b.) úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
6. Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
8. Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Úrad Košického samosprávneho kraja, oddelenie územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
11. Obec Malý Horeš, Družstevná 233, 076 52 Malý Horeš
12. Obec Svätuš, Kvetná 3, 076 83 Svätuš
13. Obec Strážne, Ružová 157/21, 076 52 Veľký Horeš

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Veľký Horeš sa nachádza na hranici s Maďarskom. Navrhované ZaD č.2 nebudú mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Textová a grafická časť ZaD č.2 ÚPN obce Veľký Horeš je zverejnená na stránke obce: www.velkyhores.sk

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu :

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Veľký Horeš boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Trebišov, 24.10.2025

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková, obstarávateľka Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Veľký Horeš.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

PaedDr. Zoltán Pál, starosta obce Veľký Horeš

.....
pečiatka, podpis