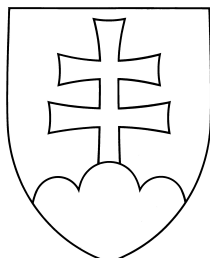


OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu
OU-PK-OSZP-2025/010956-024

Pezinok
31. 10. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7“, ktoré predložil obstarávateľ „Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra“, IČO: 00304956, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Jurajom Petrakovičom, primátorom mesta, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia v rozsahu, v akom sa dotýka prerokovanej zmeny, výpis z registra environmentálnych záťaží je uvedený v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia;
- doplniť do podkapitoly Eb. v bode Eb.3. strategického dokumentu nové odrážky:
 - hromadné garáže
 - prestupný autobusový terminál

- v projekte pre povolenie konanie zhodnotiť vplyv (možných dopadov) predmetných zmien a doplnkov územného plánu na verejné zdravie (HIA) podľa vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku uvedené v bode 10 tohto rozhodnutia v rozsahu a podrobnosti, v akých sa dotýka prerokovanej zmeny.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, IČO: 00304956, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Jurajom Petrakovičom, primátorom mesta (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 01.07.2025 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Modra.

Cieľom obstarania ZaD je vytvoriť predpoklady pre výstavbu prestupného terminálu s autobusovou stanicou prepájajúcou viaceré spôsoby dopravy, vrátane vybudovania autobusových zastávok, záchytného parkoviska, cyklostojanov vo vytýpaných lokalitách v blízkosti Dukelskej ulice a riešenia cyklodopravy a parkovania na verejných priestranstvách.

Tento projekt v rámci opatrenia Udržateľná mobilita Bratislavského samosprávneho kraja prinesie zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta, podporí udržateľnú dopravu, ale aj skvalitní a sfunkční verejné priestory centra mesta a vytvorí priestor pre cestujúcich.

Z dôvodu umiestnenia stavieb vo verejnom záujme mesto Modra obstaráva zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie.

V dvoch lokalitách ide najmä o nasledovné fakty:

- koncepčný priemet rozvojových zámerov v oblasti dopravnej vybavenosti
- potreby definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb - autobusového terminálu a hromadnej garáže
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia zodpovedajúcej novým podmienkam
- podpora celkovej ekológie prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja

Vzhľadom na to, že sa nejedná o rozsiahle zmeny funkčného a hmotovo-priestorového usporiadania širšieho centra mesta v dvoch lokalitách, je možné skonštatovať, že navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN.

Predložený strategický dokument „Územný plán mesta Modry - Zmeny a doplnky č. 7“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-mesta-modry-zmeny-doplanky-c-7>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=3>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Mesto Modra zverejnilo v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 42611/2025 zo dňa 30.07.2025:

- V katastrálnom území mesta Modra (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PK (006) / Modra - Hliny - skládka s OP

Názov lokality: Hliny - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B potvrdená environmentálna záťaž

Environmentálna záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím v rozsahu v akom sa dotýka prerokovanej zmeny. Mapová príloha – výpis z registra environmentálnych záťaží je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy, list č. 23940/2025/SSP/66370 zo dňa 1.08.2025:

K strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta (ZaD č. 7 ÚPN-M) Modra sa týkajú dvoch lokalít v rámci intravilánu, resp. širšieho centra mesta. Ide o lokalitu č. 1 s aktuálnym funkčným využitím ako sídelná parková a izolačná zeleň (Námestie slobody) a lokalitu č. 2 s aktuálnym funkčným využitím ako „vybavenostné plochy areálov“ (voľná plocha pri úseku Dukelskej ulice, v susedstve tunajšej nemocnice) – uvedená funkcionálna má byť novou pre lokalitu č. 1 a zachovanou pre lokalitu č. 2.

Z logického i terminologického hľadiska upozorňujeme, že uvedený pojem je gramaticky nesprávny – predovšetkým však ide o vágny a príliš generalizovaný pojem, z ktorého nie je zrejmé, aký účel v rámci rôznych funkcionálnych sídla a mestskej zástavby majú mať jednotlivé plochy, označené v rámci posudzovaného strategického dokumentu ako „vybavenostné plochy areálov“. Obstarávateľ strategického dokumentu (Mesto Modra), príp. jeho spracovateľ, preto sprostredkované touto cestou žiadame o vyjadrenie, o aké funkcionality ide aspoň v prípade uvedených dvoch lokalít, ktoré sú predmetom riešených ZaD č. 7 ÚPN-M Modra.

Z predloženej dokumentácie totiž nie je zrejmý ich definitívny účel, resp. funkčné využitie: textová časť (napr. samotné oznámenie o strategickom dokumente na str. 3) uvádza nasledovné informácie: „(...) vytvoriť predpoklady pre výstavbu prestupného terminálu s autobusovou stanicou prepájajúcou viaceré spôsoby dopravy, vrátane vybudovania autobusových zastávok, záchytného parkoviska, cyklostojanov vo vytypovaných lokalitách v blízkosti Dukelskej ulice a riešenia cyklo dopravy a parkovania na verejných priestranstvách.“ – zatiaľ čo grafická časť uvádza využitie oboch lokalít výhradne ako hromadných garáží.

Z hľadiska rezortného strategického a územného plánovania však môžeme konštatovať, že predložený strategický dokument v intenciách riešených lokalít nepredstavuje nijaký zásah do existujúcej či pripravovanej dopravnej infraštruktúry štátneho či medzinárodného významu. Lokality sa zároveň nachádzajú aj mimo trasovania pripravovaného obchvatu miest Modra a Pezinok (potenciálnej plnohodnotnej preložky cesty druhej triedy č. II/502) v gescii investora: Bratislavského samosprávneho kraja. Uvedená dopravná stavba je v súčasnosti v rámci návrhu riešená ako investičný projekt, ktorý oficiálnou formou môže byť Vládou Slovenskej republiky potenciálne určený za strategickú investíciu, a to podľa zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Z uvedených dôvodov k danému strategickému dokumentu nepredkladáme žiadne zásadné pripomienky či iné poznámky. MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Modra a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. (žiadame však o vysvetlenie vyššie spomenutej terminologickej záležitosti).

Na základe požiadavky ministerstva doručil obstarávateľ nasledovné vyjadrenie č. SÚ-21234/2025-528-ZHe zo dňa 05.09.2025:

Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie a plánovania vo svojom stanovisku žiada o vysvetlenie termínu „vybavenostné plochy areálov“, konkrétne:

„Z logického i terminologického hľadiska upozorňujeme, že uvedený pojem je gramaticky nesprávny – predovšetkým však ide o vágny a príliš generalizovaný pojem, z ktorého nie je zrejmé, aký účel v rámci rôznych funkcionalít sídla a mestskej zástavby majú mať jednotlivé plochy, označené v rámci posudzovaného strategického dokumentu ako „vybavenostné plochy areálov“. Obstarávateľ strategického dokumentu (Mesto Modra), príp. jeho spracovateľ, preto sprostredkované touto cestou žiadame o vyjadrenie, o aké funkcionality ide aspoň v prípade uvedených dvoch lokalít, ktoré sú predmetom riešených ZaD č. 7 ÚPN-M Modra. Z predloženej dokumentácie totiž nie je zrejмый ich definitívny účel, resp. funkčné využitie: textová časť (napr. samotné oznámenie o strategickom dokumente na str. 3) uvádza nasledovné informácie: „(...) vytvoriť predpoklady pre výstavbu prestupného terminálu s autobusovou stanicou prepájajúcou viaceré spôsoby dopravy, vrátane vybudovania autobusových zastávok, záchytného parkoviska, cyklostojanov vo vytypovaných lokalitách v blízkosti Dukelskej ulice a riešenia cyklodopravy a parkovania na verejných priestranstvách.“ – zatiaľ čo grafická časť uvádza využitie oboch lokalít výhradne ako hromadných garáží.“

K horeuvedenému uvádzame:

Územný plán mesta Modry z roku 1996 stanovil pomenovania funkčného využitia zón :

- Aa. plochy bývania - nízko - a strednopodlažná zástavba (zástavba do 3 nadzemných podlaží),
- Ab. plochy bývania - nízko - a strednopodlažná zástavba,
- B. plochy bývania - vysokopodlažná a strednopodlažná zástavba (3 - a viacpodlažná zástavba),
- C. polyfunkčné plochy centrálnej mestskej zóny,
- D. polyfunkčné plochy ostatné,
- E. vybavenostné plochy areálov,
- Ea. vybavenostné areály cestovného ruchu,
- Eb. vybavenostné areály sociálnej infraštruktúry sídelného a nadsídelného významu,
- F. plochy výroby a technickej infraštruktúry,
- G. plochy výrobných služieb, drobných výrobných a výskumu,
- H. vodné plochy a vodné toky,
- Ch. skládka na rekultiváciu,
- I. skládka odpadov,
- J. lesný masív,
- K. krajinná zeleň systému ekologickej stability,
- L. cintorín,
- M. parková a izolačná zeleň,
- N. priestory vinohradníckej rekreácie,
- O. priestory rekreácie v lesnej krajine,
- P. plochy zmiešaných rekreačných aktivít,
- Q. záhrady, sady a vinice dotvárajúce krajinný obraz sídla,
- R. chránené prírodné výtvory,

S. kameňolomy pre renaturáciu,
T. lesopark,
V. rýchlostné komunikácie,
W. zberné a obslužné komunikácie dopravného významu,
X. ostatné obslužné komunikácie,
Y. hranice mestskej pamiatkovej zóny,
Z. priestory záhradkárskych osád.

Na základe metodiky, ktorou bol spracovaný doterajší územný plán mesta Modry, boli vypracované všetky zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie. Nakoľko sa mesto Modra chce uchádzať o podporu projektu na zlepšenie dopravnej infraštruktúry mesta, podpory udržateľnej dopravy, skvalitnenia verejných priestorov centra mesta (prestupný terminál s autobusovou stanicou, autobusové zastávky, záchytné parkovisko, osádzanie cyklostojanov, riešenia cyklodopravy, parkovanie na verejných priestranstvách) v rámci opatrenia Udržateľná mobilita Bratislavského samosprávneho kraja, pristúpilo k zmenám a doplnkom, ktoré riešia len dve lokality a minimálnym spôsobom dopĺňajú existujúcu reguláciu využitia územia s cieľom umožnenia vízie mesta.

Pre obe lokality je stanovené funkčné využitie E. vybavenostné plochy areálov - Eb. vybavenostné areály sociálnej infraštruktúry sídelného a nadsídelného významu, ktoré sú definované základnou, doplnkovou funkciou, účelovo viazanými funkciami a plochami:

Eb.1. Základná funkcia:

- zariadenia vybavenosti školstva - materské školy, základné školy, stredné a vysoké školy,
- zariadenia vybavenosti kultúry - kultúrne domy, kiná, kultúrno-spoločenské a zábavné centrá, duchovné a kultúrno-spoločenské centrá jednotlivých cirkví, náboženských obcí a rádov,
- zariadenia zdravotníckej a sociálnej vybavenosti - nemocnice, polikliniky, špecializované zariadenia a liečebne, rehabilitačné centrá, domovy dôchodcov,
- zariadenia športovej vybavenosti - futbalové štadióny a ihriská, špecializované ihriská, kúpaliská, zariadenia s celoročnou prevádzkou,
- kryté športové haly, plavárne a iné špecializované objekty pre športovú a rekreačnú činnosť.

Eb.2. Doplnková funkcia:

- vybavenosť obchodu a služieb,
- bývanie prechodného charakteru,
- bývanie trvalého charakteru - ako súčasť vybavenostných objektov pre obsluhu a prevádzku.

Eb.3. Účelovo viazané funkcie a plochy:

- doplnková mestská a parková zeleň,
- príjazdové a zásobovacie komunikácie,
- plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- nižšie a vyššie rády rozvodov inžinierskych sietí, distribučné energetické stanice, vodohospodárske čerpacie a prečerpávacie stanice.

Zmenami a doplnkami č. 7/2025 sa v podkapitole Eb. v bode Eb.3. dopĺňajú nové odrážky, ktoré znejú:

- hromadné garáže,
 - prestupný autobusový terminál,
- čo nenahrádza a neruší, len dopĺňa už stanovenú reguláciu pre možnosť výstavby hromadnej garáže, resp. polyfunkčnej budovy s hromadnou garážou.

Ministerstvo dopravy SR považuje doplnené informácie za postačujúce (list č. 23940/2025/SSP/78207 zo dňa 16.09.2025).

Zároveň odporúča tak Mestu Modra, ako aj ostatným samosprávam aby sa v rámci strategických dokumentov a územnoplánovacích dokumentácií vyhli spomínaným generalizovaným či vágnym pojmom a vyjadreniam.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím v rozsahu: doplniť do podkapitoly Eb. v bode Eb.3. strategického dokumentu nové odrážky

- hromadné garáže
- prestupný autobusový terminál

3. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, oddelenie majetkovoprávne, list č. CPBA-MP-2025/000705-073 zo dňa 29.7.2025 – bez pripomienok

Po preštudovaní dokumentov v centrálnom informačnom systéme konštatujeme, že dotknuté „lokality č. 1 a 2, HG – hromadné garáže“ nezasahujú, ani nesusedia s nehnuteľnosťami, ktoré má Ministerstvo vnútra SR v správe a Centru podpory Bratislava v ekonomickom zabezpečení.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-BA-OSZP1-2025/485956-002 zo dňa 12.08.2025:

Orgán ochrany prírody kraja

Predkladané Oznámenie o strategickom dokumente má všetky náležitosti vyplývajúce z prílohy č. 2 zákona o posudzovaní vplyvov. Dokument je vypracovaný invariantne, nakoľko zákon č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie. Jednotlivé kapitoly oznámenia sú z nášho pohľadu dostatočne odborne naplnené. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej ochrany prírody a krajiny žiadne zásadné pripomienky. Zároveň z hľadiska ochrany prírody a krajiny nepovažujeme za potrebné pokračovať v procese posudzovania strategického dokumentu „Územný plán mesta Modra – Zmeny a doplnky č. 7/2025“. Navrhované zmeny sú lokalizované v zastavanom území mesta Modra, mimo vymedzených chránených území a nie je predpoklad, že by zmeny svojím charakterom mohli mať negatívny vplyv na územia Natura 2000 a prvkov siete ekologickej stability

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej vodnej správy žiadne zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

5. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2025/011842 zo dňa 31.07.2025 – nemá pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

6. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-PK-OSZP-2025/011833-002 zo dňa 30.07.2025 - nemá pripomienky.

Obstarávateľ je povinný dodržiavať platné predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia - zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nadväzujúce predpisy týkajúce sa ochrany ovzdušia. Po preskúmaní predloženej dokumentácie nemá tunajší úrad iné pripomienky.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK1-2025/001682-002 zo dňa 29.07.2025 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/11222/24077/2025 zo dňa 30.07.2025:

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posúdení strategického dokumentu „Územný plán mesta Modry - Zmeny a Doplnky č. 7“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v lokalite č. 1 (Námestie Slobody) a v lokalite č. 2 (Dukelská ulica) v Modre.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia nasledujúcej požiadavky v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.:

- V ďalšom stupni PD požadujeme zhodnotiť vplyv (možných dopadov) predmetných zmien a doplnkov územného plánu na verejné zdravie (HIA) podľa vyhlášky MZ SR č. 233/2014 Z. z. o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v znení neskorších predpisov.

OU Pezinok sa pripomienkou zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím.

9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. S-PUSR-012017/2025, Z-PUSR-056549/2025 zo dňa 30.07.2025 – súhlasí so strategickým dokumentom a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom, spracovaným pre územie situované v meste Modra, lokalita č.1: Námestie slobody od gymnázia Karola Štúra po Dukelskú ulicu a lokalita č. 2: Dukelská ulica – plocha nachádzajúca sa medzi Vajanského a Štefánikovou ulicou, územie je súčasťou územia, o ktorom aktuálne prebieha konanie o vyhlásení územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra (ďalej len „OP PZ Modra“), a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

KPÚ Bratislava prijal dňa 25.7.2025 oznámenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, zn. OU-BA-OSZP3-2025/010956-003 zo dňa 25.07.2025 o strategickom dokumente „Územný plán mesta Modra – Zmeny a doplnky č. 7“, obstarávateľ Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení Bibiána Piršelová (osvedč. odb. spôs. č. 416), zhotoviteľ plus design s.r.o., Sibirská 55, 831 02 Bratislava, dát. jún 2025, spracovaným pre územie situované v meste Modra, lokalita č.1: Námestie slobody od gymnázia Karola Štúra po Dukelskú ulicu a lokalita č. 2: Dukelská ulica – plocha nachádzajúca sa medzi Vajanského a Štefánikovou ulicou, územie je súčasťou územia,

o ktorom aktuálne prebieha konanie o vyhlásení územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra (ďalej len „OP PZ Modra“) Účelom vyhlásenia OP je vytvorenie ďalšieho nástroja na zabezpečenie základnej ochrany PZ. Prostredie v okolí PZ – minimálne v rozsahu začlenenom do územia ochranného pásma, tvorí neoddeliteľnú súčasť vnímania jej pamiatkových hodnôt.

OP tvorí územné, priestorové a vizuálne zázemie PZ, ktorá je vnímaná z priestranstiev vnútri a po obvode hranice ochranného pásma; súčasti ochranného pásma tiež spolupôsobia na vnímaní pamiatkového územia. Na zabezpečenie ochrany a usmerneného rozvoja v území nadväzujúcom na PZ sa vymedzujú podmienky ochrany.

Cieľom vyhlásenia OP je vytvorenie podmienok na zachovanie a ochranu kultúrno-historických hodnôt, urbanistických hodnôt, územno-priestorového usporiadania, panorámy a scenérie pamiatkového územia.

Vyhlásenie ochranného pásma vytvára priestor pre ochranu a usmernený rozvoj v okolí a prostredí pamiatkového územia tak, aby sa usmernili prípadné činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť narušenie tohto prostredia.

Činnosti na území OP sa môžu vykonávať len v súlade s pamiatkovým zákonom.

Ochranné pásmo PZ Modra bolo vyhlásené na podnet Mesta Modra rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PUSR-2016/14239-48/50445 zo dňa 30.06.2016 o vyhlásení OP PZ Modra, potvrdené rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016, právoplatným dňa 29.09.2016.

Krajský súd v Bratislave rozsudkom zo dňa 24.09.2020 zrušil rozhodnutie žalovaného Ministerstva kultúry SR MK 3157/2016-221/11074 zo dňa 07.09.2016 a vec mu vrátil na ďalšie konanie. V súčasnosti teda platí stav prebiehajúceho správneho konania o vyhlásení, ochranné pásmo sa rozhodnutím súdu dostalo "do stavu po vydaní rozhodnutia prvostupňového orgánu (PÚ SR), proti ktorému boli podané odvolania a musí o nich rozhodnúť odvolací orgán" (§ 57 ods. 2, § 59 správneho poriadku). Pre orgány, vykonávajúce štátnu správu v pamiatkovom území a ochrannom pásme, platí režim tzv. predbežnej otázky. Činnosťou, konaním a rozhodnutiami ktoréhokoľvek správneho orgánu nesmie byť zmarený účel a cieľ vyhlásenia ochranného pásma. KPÚ BA je povinný na vymedzenom území OP chrániť záujmy na úseku ochrany pamiatkového fondu a obec je orgánom územnej samosprávy, ktorý utvára všetky podmienky potrebné na zachovanie, ochranu, obnovu a využívanie pamiatkového fondu na území obce a koordinuje budovanie technickej infraštruktúry sídel s pamiatkovým územím podľa § 14 ods. 1 a ods. 2 písm. b) pamiatkového zákona. Činnosti na území ochranného pásma nesmú narušiť pamiatkové hodnoty pamiatkového územia a majú smerovať k zachovaniu, ochrane a usmernenému rozvoju jeho okolia alebo prostredia. S prihliadnutím na uvedené KPÚ Bratislava formuloval v tomto stanovisku požiadavky v záujme zachovania a ochrany pamiatkových kultúrno-historických hodnôt, urbanistických a architektonických hodnôt, územno-priestorového usporiadania, panorámy a scenérie pamiatkového územia PZ Modra a jej prostredia. KPÚ Bratislava zároveň prihliadal k tomu, aby nové stavebné zámery v navrhovanom ochrannom pásme v kontakte s pamiatkovým územím nekonkurovali chráneným historickým štruktúram a objektom resp. nepôsobili rušivo, v nadväznosti na zabezpečenie základnej ochrany a prezentácie pamiatkového územia a pamiatok v nadväznosti na § 27 a § 29 pamiatkového zákona ako ochrana aj prípadných archeologických nálezov.

V zmysle § 27 ods. 1 pamiatkového zákona je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu.

Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (čo je priestor v okruhu 10 metrov) nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

Podľa § 29 ods. 1 pamiatkového zákona základná ochrana pamiatkového územia je súhrn činností a opatrení, ktorými orgány štátnej správy a orgány územnej samosprávy v spolupráci s vlastníkmi nehnuteľností zabezpečujú zachovanie pamiatkových hodnôt v území, ich dobrý technický, prevádzkový a estetický stav, ako aj vhodný spôsob využitia jednotlivých stavieb, skupín stavieb, areálov alebo urbanistických súborov a vhodné technické vybavenie pamiatkového územia.

Podľa § 29 ods. 2 pamiatkového zákona sú zásady ochrany pamiatkového územia záväzným odbornometodickým dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia a sú podkladom pre územný plán. Zásady sú súčasťou územného priemetu ochrany kultúrnych hodnôt územia, ktorý je podkladom na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa osobitného predpisu.

V súlade s § 29 ods. 3 pamiatkového zákona zásady ochrany pamiatkového územia obsahujú požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, materiálovej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.

Podľa § 30 ods. 1 pamiatkového zákona každý je povinný správať sa tak, aby svojím konaním neohrozil základnú ochranu kultúrnych pamiatok podľa § 27 pamiatkového zákona a základnú ochranu pamiatkových území podľa § 29 pamiatkového zákona a nespôsobil nepriaznivé zmeny stavu pamiatkového fondu a stavu archeologických nálezísk. KPÚ BA z hľadiska ochrany územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Modra, o ktorom aktuálne prebieha konanie o vyhlásení, vydalo stanovisko s pripomienkami k návrhu „Územného plánu mesta Modra – Zmeny a doplnky č. 7“.

KPÚ BA z hľadiska ochrany pamiatok ako aj potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území stanoví konkrétne podmienky až pri predložení ďalších stupňov územnoplánovacích dokumentácií, v zmysle § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Bratislava z hľadiska posúdenia vplyvov na životné prostredie nepožaduje zisťovacie konanie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., list č. SVP 165/2025/46 zo dňa 04.08.2025 – nepožaduje posudzovanie predloženého dokumentu a predkladá nasledovné pripomienky:

10.1. Riešené územie ZaD č. 7 sa bezprostredne nedotýka vodných tokov a zariadení v správe našej organizácie.

10.2. SVP, š. p., je správca nielen vodohospodársky významných vodných tokov, ale aj povodia a dbá pri správe povodia o dobrý stav vôd a o zachovanie trvalo udržateľných pomerov v povodí. SVP, š. p, sa v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v poslednom znení vyjadruje v celom spravovanom území ku každému nakladaniu s vodami, ktorým sa mení vodný režim, hlavne k aktivitám v kontakte s vodnými tokmi, spôsobu likvidácie splaškových vôd ak problematike nakladania so zrážkovými vodami aj v miestach, kde sa priamo vodné toky nenachádzajú, ale lokality gravitujú ku vodnému toku, alebo sú situované nad sledovanými útvarmi podzemných vôd Vodného plánu SR v zmysle zákona o vodách v poslednom znení.

10.3. Pri spracovaní strategického dokumentu žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

10.4. Pri odvádzaní splaškových vôd prostredníctvom verejnej kanalizácie musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej vetvy kanalizácie ako aj čistiareň odpadových vôd, do ktorej budú odpadové vody odvádzané. Vlastník verejnej kanalizácie a ČOV je zodpovedný za zabezpečenie funkčnosti odvádzania a čistenia odpadových vôd z objektov napojených na verejnú kanalizáciu a vyjadruje sa k pripájaniu nových objektov z hľadiska kapacity existujúcej kanalizačnej siete a ČOV.

10.5. V Závaznej časti, bod. 17.5 - Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia — Vodné hospodárstvo sa dopĺňa nová odrážka o inštalácii domových ČOV. SVP, š. p. ako správca celého povodia uprednostňuje v prípade osamotej zástavby bez možnosti odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie použiť vodotesné žumpy. Výstavbu vodotesných žump požadujeme zabezpečiť v súlade s STN 75 6081 a s preukázateľným podrobením skúške vodotesnosti v zmysle STN 73 6716 v rámci kolaudačného konania. Likvidácia obsahu žump musí prebiehať odvozom do kapacitne vyhovujúcej ČOV. Realizáciu nových žump podmieňujeme predložením záväzného súhlasu správcu príslušnej ČOV s navrhovanou kapacitou vyvázaných odpadových vôd. Spôsob likvidácie splaškových vôd prostredníctvom žump bude dočasný. Podľa § 23 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene zákona SNR č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 230/2005 Z. z. je vlastník nehnuteľnosti, na ktorej vznikajú odpadové vody povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

10.6. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami z plánovaných lokalít požadujeme v maximálnej miere využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú 15-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,05$, $t=15$ min., $q=244,4$ l.s-1.ha-1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku. Uvedená požiadavka vyplýva z dôvodu

prebiehajúcej klimateckej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívateľových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.

10.7. Z dôvodu zabezpečenia ochrany podzemných vôd požadujeme, aby dažďové vody z parkovísk a spevnených plôch boli odvádzané do vsakovacích systémov po ich prečistení v odlučovači ropných látok s účinnosťou čistenia do 0,1 mg.l-l NEL, v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010 Z. z.

10.8. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Toto stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov a povodia má platnosť 2 roky a nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani povolenie organizácií a orgánov štátnej správy.

OU Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ju do podmienok určených týmto rozhodnutím v rozsahu a podrobnosti, v akých sa dotýka prerokovanej zmeny.

11. Dopravný úrad, list č. 22291/2025/ROP-002/62260 zo dňa 28.07.2025:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 1 písm. b) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešenej lokality, ktorá je predmetom zmien a doplnkov územného plánu obce, nepredpokladá rozpor s obmedzeniami a zákazmi, vyplývajúcimi z prekážkových rovín a plôch Letiska Dubová, ktorými je katastrálne územie obce Vištuk dotknuté. Keďže sa v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce nenavrhuje sa ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

12. Obvodný bankský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_84-1900/2025-1 zo dňa 05.08.2025:

Tunajší úrad k Zmenám a doplnkom č. 7 územného plánu Mesta Modra nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Modra nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa bankských predpisov.

Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávania Územného plánu Mesta Modra..

OU Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

13. Green M&J s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 51807653, list zo dňa 30.07.2025:

Spoločnosť green M&J s. r. o. je vlastníkom parcel KN-C č. 1834/3, 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7, 1834/8 a 1849/2 v k. ú. Modra priľahlých ceste II/502, v časti na Štefánikovej ulici, ďalej len "predmetné územie" (viď príloha č. 1), vzdialených cca 600 metrov od riešeného územia (lokalita 2 sa nachádza medzi Vajanského a Štefánikovou ulicou).

Platný Územný plán mesta Modra (ďalej len "ÚPN") priradzuje parcelám vo vlastníctve spoločnosti green M&J s. r. o. funkciu plochy výrobných služieb, drobných výrobných a výskumu, pričom na predmetných parcelách sa táto funkcia nevykonáva. Podľa platného ÚPN je v území takto zadefinovaná základná funkcia:

- výrobo-produkčné a skladovacie prevádzky charakteru drobných podnikateľských aktivít
- obchodno-obslužná vybavenosť
- špeciálne vedecko-produkčné zariadenia, laboratória a výskumno-produkčné prevádzky
- drobné spracovateľské zariadenia poľnohospodárskych produktov s malokapacitnými skladovacími prevádzkami poľnohospodárskych produktov, ovocia a zeleniny
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.. ./

V území, ktoré hraničí priamo s predmetným územím - parc. č. 1834/1 k. ú. Modra sa nachádza prevádzka, kde je situovaná veľkokapacitná výrobná a veľkoobjemové sklady vína s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou nad 3,5 t. Výkon funkcie definovanej platným ÚPN-O v lokalite a nároky na nákladnú dopravu má negatívny dopad na príľahlé obytné územie, na autobusovú dopravu, na bezpečnosť pohybu chodcov medzi autobusovou zastávkou a priechodom pre chodcov, ako aj parkovanie na verejných priestranstvách.

Zároveň v ZaD č.7/2025 prichádza k doplneniu regulatívu M., ktorý platí pre CELÉ k. ú. Modra (teda pre všetky regulované plochy, ktorých sa to týka - nie len pre regulačné plochy zóny U 8/3 a U/10 pre ktoré to bolo zrejme myslené pri tvorbe ZaD č.7/2025...) - M. Parková a izolačná zeleň (Legenda - grafický znak č.15) v bode M.3 Účelovo viazané funkcie a plochy:

- umiestnenie plôch pre odstavovanie vozidiel na teréne s priamym prístupom z cesty /bez prekážky chodníka/ v nadväznosti na funkčnú plochu Eb.
- umiestnenie zástavky MHD, to znamená, že predmetné doplnenia porušujú základnú funkciu, ktorou je parková a izolačná zeleň a de facto ju nahrádzajú novou funkciou - parkovacími a odstavnými plochami a možnosťou umiestnenia zastávok MHD, čo sú funkčne dopravné plochy (napr. prislúchajúce k W. Zberné a obslužné komunikácie dopravného významu alebo X. Ostatné obslužné komunikácie) a nie zeleň.

Vzhľadom na okolité územie, ktorého je predmetné územie neoddeliteľnou súčasťou a ktoré je z historického utrbanistického hľadiska možné jednoznačne zadefinovať ako stabilizované obytné územie žiadame v Zmenách a doplnkoch č.7/2025 predmetné územie (parc. KN-C č. 1834/3, 1834/4, 1834/5, 1834/6, 1834/7, 1834/8 a 1849/2) zmeniť. Z uvedeného dôvodu žiadame nasledujúce zmeny.

- parcely č. 1834/4-6 (situované bližšie k bytovej zástavbe) zo súčasnej funkcie plochy výroby, drobných výrobných, výskumu - na funkciu Ab. PLOCHY BÝVANIA - NÍZKO A STREDNOPODLAŽNÁ ZÁSTAVBA
- parcely č. 1834/3, 1834/7-8 (situované na hlavnej ceste Štefánikova) zo súčasnej funkcie plochy výroby, drobných výrobných, výskumu - na funkciu D. POLYFUNKČNÉ PLOCHY OSTATNÉ

Máme zato, že aj keď predmetné územie (regulačná zóna U8/2) nie je súčasťou novo navrhovaných regulačných zón (U8/3 a U10/3), nachádza sa v ich bezprostrednej blízkosti (lokalita 2 sa nachádza medzi Vajanského a Štefánikovou ulicou). Súčasná funkcia predmetného územia, z nej vyplývajúce nároky na nákladnú dopravu ako aj prevádzkovanie veľkoobchodnej výrobných prevádzky zásobovanej kamiónovú dopravou, sú v rozpore so záujmami navrhovaného riešenia v Zmenách a doplnkoch č. 7/2025.

Úlohou orgánu územného plánovania, ktorým je mesto Modra, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je sústavne sledovať, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých je navrhnutá koncepcia organizácie územia.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie. Dotknuté parcely nie sú predmetom predloženého strategického dokumentu.

Podľa vyjadrenia obstarávateľa zo dňa 5.09.2025 Mesto Modra ako obstarávateľ Územného plánu mesta Modry - zmeny a doplnky č. 7 / 2025 berie horeuvedenú pripomienku na vedomie. Posudzované zmeny a doplnky nemajú vplyv na funkciu predmetných pozemkov.

Doplnenie funkčného využitia zóny - M . parkovej a izolačnej zelene v podkapitole M. v bode M.3 o:

- pešie komunikácie, cyklotrasy a joggingové trasy,
- umiestnenie plôch pre odstavovanie vozidiel na teréne s priamym prístupom z cesty /bez prekážky chodníka/ v nadväznosti na funkčnú plochu Eb.

- umiestnenie zástavky MHD,

reflektuje jej súčasné využívanie, vrátane existujúcich spevnených plôch, chodníkov a dopravných prvkov. Cieľom nie je meniť funkčné využitie pozemku, ale zosúladiť územnoplánovaciu dokumentáciu so skutočným stavom v danej funkcii.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili majú informatívny charakter a upozorňujú na dodržiavanie právnych predpisov. Žiadna z pripomienok nebola zásadná a nevyžaduje zmenu strategického dokumentu. V doručených stanoviskách nebola požiadavka na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Pripomienky verejnosti sa nedotýkali predmetu predložených zmien a doplnkov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Územný plán mesta Modry – Zmeny a doplnky č. 7“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10120

Doručuje sa

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra, Slovenská republika
green M&J s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, ČSA 7, 974 01, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie L. Štúra , 812 35 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 811 09 Bratislava, Slovenská republika
 MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Bratislava, OSŽP kraj, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Okresný úrad Bratislava, OOP, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 3011/17, 811 04 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
 Okresný úrad Pezinok, OSŽP, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
 Okresný úrad Pezinok, OCDPK, M. R. Štefánika 0/10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, Svätoplukova 50, 903 01 Senec, Slovenská republika
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Karloveská 2, 841 04 Bratislava-Karlova Ves, Slovenská republika
 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika , 823 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
 Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
 Správa chránenej krajiny oblasti Malé Karpaty v Modre, Štúrova 115, 900 01 Modra, Slovenská republika
 Mesto Pezinok, Radničné námestie 44, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
 Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
 Obec Vinosady, Pezinská 95, 902 01 Vinosady, Slovenská republika
 Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk, Slovenská republika
 Obec Dubová, okres Pezinok, Hlavná , 900 90 Dubová, Slovenská republika
 Obec Kuchyňa, Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa, Slovenská republika
 Obec Pernek, Pernek 48, 900 53 Pernek, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

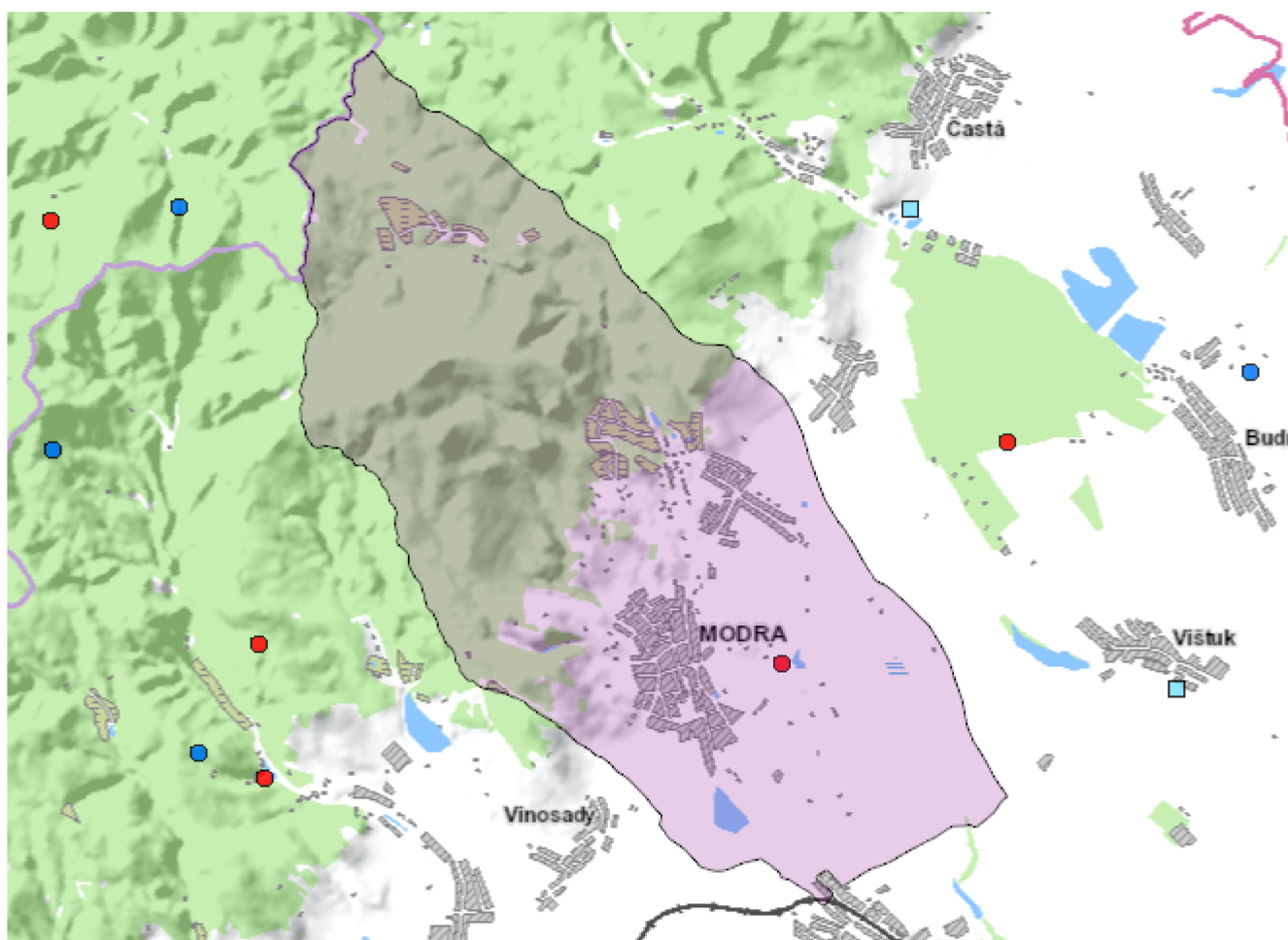
VÝPIS Z REGISTRA ENVIRONMENTÁLNYCH ZÁŤAŽÍ

Vytvorené cez EnviroPortál

Dátum vyhotovenia 04.06.2025
Čas vyhotovenia: 10:27

Webová mapová aplikácia IS EZ - Informačný systém environmentálnych záťaží

ČASŤ: MAPOVÁ ZOSTAVA



ČASŤ: LEGENDA

Environmentálne záťaže (EZ)

Všetky EZ

- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- Environmentálna záťaž
- Sanovaná/rekultivovaná lokalita
- Pravdepodobná environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

■ Environmentálna záťaž aj sanovaná/rekultivovaná lokalita

ČASŤ: INFORMATÍVNY VÝPIS PRIESTOROVÉHO PRVKU

Obec: Modra (okr. Pezinok) (1)

[Hranice obcí]: Modra

(Stav údajov k: 25.01.2024 00:00:00)



Názov obce: Modra

ČASŤ: COPYRIGHT

© 2009 - 2025 pre MŽP SR vytvára SAŽP, Register environmentálnych záťaží

© Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2000, č.035/001004 - AG, SVM50

Územné a správne usporiadanie by GKÚ Bratislava is licensed under CC BY 4.0



Štátny geologický ústav Dionýza Štúra

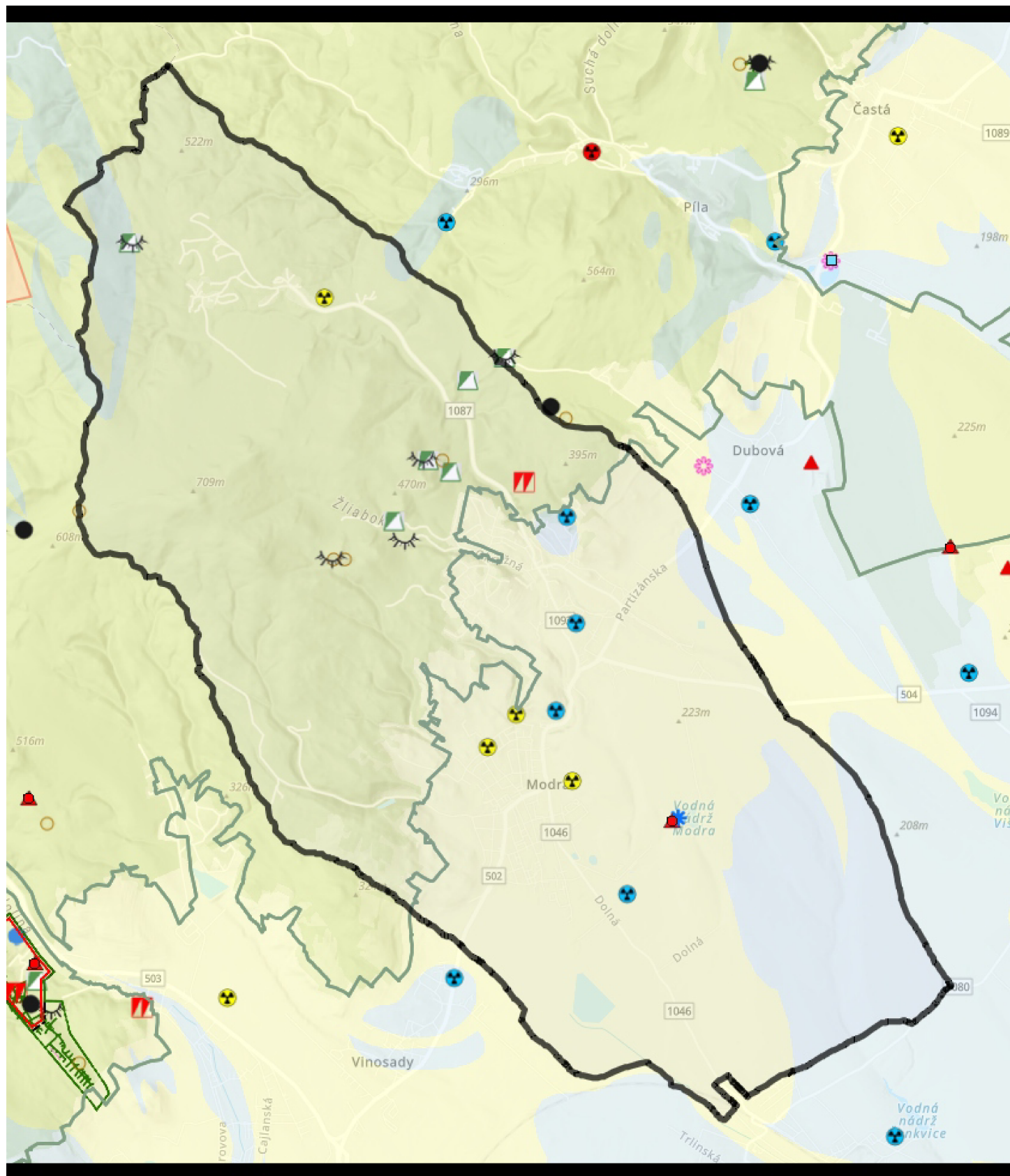


Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava

Na vybranom území, v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov, evidujeme v našich databázach tieto výsledky geologických prác. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter a nenahrádza geologický prieskum.

Kategória : **obec**

Názov : **Modra**



Mierka 1:84161

Výhradné ložiská - OVL

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHLÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - DP

Na vybranom území neevidujeme údaje

Výhradné ložiská - CHÚ

Na vybranom území neevidujeme údaje

Ložiská nevyhradeného nerastu

Na vybranom území neevidujeme údaje

Staré banské diela (49)



1 - šachta (1)



2 - štôľňa (20)



4 - pinga, pingový ťah (14)



5 - halda (14)

Staré banské diela (línie)

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geotermálne útvary podzemných vôd

Na vybranom území neevidujeme údaje

Geologické ukladanie oxidu uhličitého (1)



Vhodné pre ukladanie oxidu uhličitého

Zosuvné územia M 1:10 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Zosuvné územia M 1:50 000

Na vybranom území neevidujeme údaje

Skládky odpadov (1)



skládky s ukončenou prevádzkou (1)

Environmentálne záťaž - ŠGÚDŠ (1)



0 - Modra - Hliny - skládka s OP, SK/EZ/PK/645 **Archívne číslo v digitálnom archíve ŠGÚDŠ: 96444_157**

Environmentálne záťaž - SAŽP (1)



B - Environmentálna záťaž (1)

Názov EZ: PK (006) / Modra - Hliny - skládka s OP

Názov lokality: Hliny - skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu;

Radónové riziko body (12)

 nízke (5)

 stredné (7)

Radónové riziko plochy (35)

 nízke 36,7 % (10)

 stredné 63,0 % (25)

Prieskumné územia - návrhy

Na vybranom území neevidujeme údaje

Prieskumné územia - určené

Na vybranom území neevidujeme údaje

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie]
Identifikátor:	OU-PK-OSZP-2025/010956-0035797/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.10.2025 10:52:58 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.10.2025 10:54:48 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2025/010956-0035797/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Lenka Dudáková
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	31.10.2025 10:53:17 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	31.10.2025 10:54:51 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-PK-OSZP-2025/010956-0035797/2025-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Lenka Dudáková
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 31.10.2025 10:54:25 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 31.10.2025 10:54:55 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-PK-OSZP-2025/010956-0035797/2025-P002

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Eva Bartošová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Pezinok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.11.2025
Podpis a pečiatka: