



č. j. OU-PP-OSZP-2025/032713-017/KJ

v Poprade 03.11.2025

ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), **určuje** v zmysle § 29 ods. 2 a v súlade s § 29 ods. 11 zákona EIA po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti **„Rekreačná zóna Eurocamp“**, (vypracované: ENVIROKAT s.r.o., Alžbetina 28, 040 01 Košice), ktorú predložil navrhovateľ – spoločnosť EUROCAMP DEVELOP s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice, IČO: 36 694 851, zastúpený na základe plnomocenstva – JUDr. Viktor Novýsedlák, Šrobárova 2668/21, 058 01 Poprad, že navrhovaná činnosť uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej účelom je vhodnými stavebnými objektmi vytvoriť zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu pri zvýšenej ochrane životného prostredia,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona EIA sa pre navrhovanú činnosť určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- Vhodnými opatreniami minimalizovať negatívny dopad stavebnej činnosti na danú lokalitu.
- V rámci realizácie navrhovanej činnosti dodržiavať opatrenia na ochranu kúpeľného mesta Vysoké Tatry v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
- Vylúčiť v koryte Skalnatého potoka a v jeho bezprostrednom okolí realizáciu akejkoľvek činnosti.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na

zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré je potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- Postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií.
- Všetky navrhované dopravné činnosti (dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) realizovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi.
- V rámci možnosti implementovať prvky elektromobility, bezpečného cyklistického a pešieho prístupu do dotknutého územia.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať efektívne využitie dažďových vôd zo striech stavebných objektov.
- Počas prevádzky optické delenie zabezpečiť prostredníctvom zelene.
- Po obvode lokality vysadiť zeleň s cieľom zabezpečenia opticko-izolačnej funkcie a začlenenia do okolitého územia národného parku.
- Zabezpečiť priepustnosť lokality pre migráciu zveri.
- Osvetlenie riešiť bez vonkajšieho osvetlenia budov a riešenie osvetlenia tak, aby sústredovalo svetelný lúč len na teleso komunikácií (tzv. „zero up light“), s minimálnym bočným svetelným efektom (fully shielded lights).
- Zábradlie na balkónoch a ostatnú transparentnú výplň realizovať ako nepriehľadnú.
- Ostatné presklené plochy je nutné riešiť sklami typu ORNILUX, prípadne sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%).
- Zabezpečiť komunálny aj separovaný odpad proti vniknutiu šeliem.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – spoločnosť EURO CAMP DEVELOP s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice – mestská časť Staré mesto, IČO: 36 694 851 zastúpený na základe plnomocenstva – JUDr. Viktor Novýsedlák, Šrobárova 2668/21, 058 01 Poprad predložil dňa 10.09.2025 v súlade s § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad ako príslušnému orgánu podľa § 3 písm. l) a § 56 zákona EIA (ďalej len ako „príslušný orgán“), Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ (ďalej len ako „Oznámenie“) vrátane elektronických príloh. Predmetné oznámenie bolo vypracované podľa prílohy 8a zákona EIA.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENVIROKAT s.r.o., Alžbetina 28, 040 01 Košice, IČO: 52 636 518

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v predmetnej veci bolo zároveň predložené záväzné stanovisko Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie environmentálneho posudzovania a povoľovania, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava pod sp. zn. 12149/2025-11.1.2/fr 45481/2025 zo dňa 12.08.2025, v ktorom sa uvádza nasledovné:

„Na základe uvedených údajov a grafických príloh dôjde k zmene plošných parametrov a to aj s prihliadnutím na fakt, že ide o navrhovanú činnosť, ktorá je oproti času procesu posudzovania vplyvov pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti (berúc do úvahy danosti územia a bezprostredného okolia) v inom časovom horizonte. MŽP SR podľa § 38 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov upozorňuje navrhovateľa, že zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov, preto je v zmysle § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov potrebné pred začatím povoľovacích konaní predložiť oznámenie o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Poprad a vykonať zisťovacie konanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov.“

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 13 : Infraštruktúra

Položka č. 2

Časť B: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane

Položka č. 8 : Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami neuvedené v iných položkách tejto prílohy

Časť A: V chránených územiach

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. c) a d) zákona EIA *„predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d), ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie a zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.“*

Príslušný orgán na základe predloženého oznámenia, začal zisťovacie konanie v zmysle § 29 ods. 3 zákona EIA.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA *„ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne v listinnej podobe a v elektronickej podobe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.“*

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 zákona EIA *„príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.“*

Príslušný orgán na základe predloženého oznámenia, ktoré bolo doručené dňa 10.09.2025 začal zisťovacie konanie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a c) zákona EIA.

Zároveň príslušný orgán informoval verejnosť zverejnením oznámenia na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacna-zona-eurocamp->

Na tejto adrese príslušný orgán zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona EIA.

Zároveň príslušný orgán zverejnil predmetné oznámenie na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky:
<https://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173>

V rámci zisťovacieho konania príslušný orgán dňa 19.09.2025 rozposlal listom pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/032713-002 „Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ zaslanie dotknutej obci, dotknutým orgánom a rezortným orgánom“, s výzvou na zaujatie stanoviska a zároveň určil termín ústneho pojednávania, ktoré sa uskutočnilo dňa 20.10.2025 so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44, 2. poschodie, v zasadačke, č. dv. 90 , navrhovateľovi, dotknutým orgánom, rezortným orgánom a dotknutej obci: spoločnosti EURO CAMP DEVELOP s.r.o., Mojmirova 8, 040 01 Košice – Mestská časť Staré mesto, Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy a odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Okresnému úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, odboru krízového riadenia, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, pozemkovému a lesnému odboru, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 97 Poprad, Dopravnému úradu, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad, Okresnému riaditeľstvu Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad, Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, Hlavná 2988/115, 080 01 Prešov, Prešovskému samosprávnemu kraju, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 05 Bratislava, Ministerstvu cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 810 08 Bratislava, Ministerstvu zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 831 01 Bratislava, Obvodnému banskému úradu v Košiciach, Timonova 23 040 01 Košice, Okresnému úradu Prešov, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov a Mestu Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry.

V zmysle § 29 ods. 6 zákona EIA sa dňa 20.10.2025 v budove Okresného úradu Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad uskutočnilo ústne pojednávanie so zástupcami navrhovateľa, spracovateľom oznámenia a dotknutými orgánmi, kde boli prerokované pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov a rezortného orgánu. Následne boli informovaní o nasledujúcom postupe podľa § 29 zákona EIA. Z ústneho pojednávania zo dňa 20.10.2025 bola vyhotovená prezenčná listina a zápisnica, v ktorej príslušný orgán za účasti prítomných konštatoval, že v lehote najneskôr do dňa vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho

konania bude doručené stanovisko dotknutého orgánu na úseku štátnej správy ochrany prírody a krajiny, ktoré bude zapracované do tohto záväzného stanoviska.

Vyhodnotenie kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle prílohy č. 10 zákona EIA:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Účelom zmeny navrhovanej činnosti je vytvoriť vhodnými stavebnými objektmi zmiešané územie s dominantnou funkciou cestovného ruchu pri zvýšenej ochrane životného prostredia. Architektonicko-koncepčným zámerom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie jednotlivých samostatne stojacích solitérov ako objektov zapadajúcich do prírodného prostredia so zakomponovanou zeleňou a viditeľnosťou priestoru. Pozitívnu zmenou navrhovanej činnosti je aj pridanie atraktívnych prvkov – vodných plôch, multifunkčných ihrísk, náučného chodníka, cyklotrasy atď. Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je efektívnejšie využitie predmetného územia na základe zohľadnenia a rešpektovania urbanisticko – architektonického a hmotovo priestorového kontextu danej lokality. Zmena navrhovanej činnosti kombinuje súčasnú architektúru s tatranskou najmä materiálovým stvárnením. Fasády objektov budú znázorňovať kamenné štruktúry skál doplnené drevom a sklom.

Navrhovateľ v roku 2010 predložil zámer na „EUROCAMP RESORT“. Stavba bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výsledkom procesu bolo vydanie kladného záverečného stanoviska Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky č. 1922/2011-3.4/ml zo dňa 31. 08. 2011.

Oproti času procesu posudzovania vplyvov pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti (berúc do úvahy danosti územia a bezprostredného okolia) v inom časovom horizonte dôjde zmenou navrhovanej činnosti aj k zmenám :

- dispozície stavebných objektov v rámci predmetného územia,
- počtu stavebných objektov a parkovacích stojísk,
- podlahovej plochy stavebných objektov.

Popis zmeny:

Funkčné plochy – záber plôch (porovnanie stavu pred zmenou a po zmene)		
Názov	Navrhovaný stav v m ²	Pôvodný stav v m ²
Spolu parcely – Eurocamp-01, LV 393, (KN-C č. 4409/3, č. 4409/4, č. 4409/49, č. 4409/54 a č. 4409/105)	111 353	
Parcela, KN-C č. 4409/51, č. 4409/81, LV 638 – SPP-distribúcia, a.s.	43	
Celkové riešené územie podľa LV	111 396	114 616
Index zastavaných plôch – IZP (zastavaná plocha objektami/plocha riešeného územia)	15,65 %	12,65 %
Index spevnených plôch (spolu spevnené plochy/plocha riešeného územia)	24,42 %	24,56 %
Index prírodných plôch	59,93 %	63,00 %
Percentuálny podiel spolu	100 %	100 %

Celková plocha dotknutého územia je nižšia oproti pôvodnému zámeru o 2,81 %. Oproti pôvodnému stavu zmenou navrhovanej činnosti dochádza k miernemu nárastu spevnených plôch a k poklesu prírodných plôch, čo je následkom hlavne celkového zníženia dotknutej plochy. Hlavný regulatív dovolená max. miera zastavanosti 0,2, resp. 20% objektová zastavanosť je s rezervou dodržaný.

Zastavaná plocha:

SO.01 Chaty – Zastavaná plocha – spolu: 19 ks	2 750,82 m ²
SO 02 A – Zastavaná plocha – spolu: 4 ks	5 087,76 m ²
SO 03 B – Zastavaná plocha - spolu 18 ks	7 054,92 m ²
Prepojovacie chodby medzi objektami - SO 03	683,82 m ²
SO 04 – Zastavaná plocha	939,40 m ²
SO 05 – Zastavaná plocha	757,14 m ²
SO 06 – Zastavaná plocha – spolu: 5 ks	125,00 m ²
SO-PL-02 VTL – Zastavaná plocha	5,40 m ²
Trafostanice – Zastavaná plocha	31,80 m ²
Zastavanosť objektami spolu	17 436,06 m ²

Zastavaná plocha (objekty, spevnené plochy a komunikácie) – po zmene navrhovanej činnosti:

- spevnené plochy a komunikácie 27 204,16 m²
- zastavanosť objektmi 17 436,06 m²

Spolu zastavaná plocha (objekty, spevnené plochy a komunikácie) po zmene navrhovanej činnosti: 44 640,22 m²

Verejná zeleň + plochy záberu jestvujúcim potokom + navrhované vodné plochy:

- zastavaná plocha spolu: 44 640,22 m²
- zeleň + záber plochy potokom + vodné plochy: 66 755,78 m²

Spolu 111 396,00 m²

Celkový počet parkovacích miest: 679

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Chaty

SO 02 A – Objekty cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou

SO 03 B – Objekty cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou

SO 04 Bašta s občianskou vybavenosťou

SO 05 Objekt občianskej vybavenosti

SO 06 Altánok

SO 07 Detské ihriská

SO 08 Plochy pre šport a fitness

SO 09 Pláž

SO 10 Vodné plochy

SO 11 Vodná plocha so zimnou horolezeckou stenou

SO 12 Socha v kruhovom objazde

SO 13 Mólo

SO 14 Prvky drobnej architektúry a mobiliár

SO-C Cesty

SO-P Parkoviská

SO-RS Rekreačné sektory

SO-SU Sadové úpravy

SO-V Verejný vodovod a prípojky vodovodu

SO-K Verejná splašková kanalizácia a prípojky splaškovej kanalizácie

SO-KD Dažďová kanalizácia

SO-PL Verejný plynovod a plynové prípojky

SO-E Elektro

Dopravné riešenie

SO – C Cesty – rozdelenie na stavebné objekty:

SO – C.1 – Križovatka cesty č. II/450

SO – C.2 – Okružná križovatka cesty č. II/450

SO – C.3 – Účelové komunikácie

SO – C.4 – Prístupové komunikácie

SO – C.5 – Chodník pre chodcov

SO – C.6 – Cyklistický chodník

SO – C.7 – Náučný chodník popri bobrích hrádzach

V pôvodnom zámere boli účelové komunikácie rozdelené do troch podskupín a to :

SO – P-01 PARKOVISKO P1 – kapacita 16 odstavných miest,

SO – P-02 PARKOVISKO P2 – kapacita 15 odstavných miest,

SO – P-03 PARKOVISKO P3 – kapacita 36 odstavných miest,

V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa jedná o navrhované nové umiestnenie stavebného objektu v zmysle aktuálnej situácie osadenia, ako aj o nové technické riešenie.

Parkoviská - rozdelenie na stavebné objekty :

SO – P Parkoviská:

SO–P.01 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 13, plocha = 166,53 m²,
SO–P.02 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 16, plocha = 202,22 m²,
SO–P.03 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 24, plocha = 316,62 m²,
SO–P.04 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 17 , plocha = 217,24 m²,
SO–P.05 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 17 , plocha = 217,24 m²,
SO–P.06 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 19 , plocha = 242,23 m²,
SO–P.07 Parkoviská , počet parkovacích stojísk 28 , plocha = 370,08 m².

Popis stavebných objektov

Chatky budú 2 - podlažné, nepodpivničené a budú radené po obvodě areálu pozdĺž Studeného potoka a budú súčasťou rekreačnej zóny využívané na krátkodobé ubytovanie. K jednotlivým chatám bude chodníkový - bezbariérový prístup. Pred každou chatou bude spevnená parkovacia plocha pre 2 osobné automobily. Súčasť chat budú aj garáže. Objekty cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou budú riešené v rozmerovom type „A“ (pôdorysný obdĺžnikový tvar 63m x 18,6m). Objekty budú tvorené z jedného podzemného podlažia, troch nadzemných podlaží a štvrtého ustupujúceho nadzemného podlažia. K jednotlivým objektom cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou bude bezbariérový prístup. Objekty cestovného ruchu s občianskou vybavenosťou budú riešené aj v rozmerovom type „B“ (pôdorysný štvorcový tvar 21,2m x 18,6m). Budú tvorené z jedného podzemného podlažia, troch nadzemných podlaží a štvrtého ustupujúceho nadzemného podlažia. I.NP bude občianska vybavenosť a služby pre ubytovaných a návštevníkov rekreačného rezortu. Bašta s občianskou vybavenosťou bude riešená v pôdorysnom obdĺžnikovom tvare s rozmermi 50m x 18,6 m. Objekt s občianskou vybavenosťou bude riešený v nepravidelnom pôdorysnom rozmere v základnom tvare cca. 43,15 m x 23,62 m, tvorený z jedného podzemného podlažia, troch nadzemných podlaží a štvrtého ustupujúceho nadzemného podlažia. Objekt občianskej vybavenosti bude charakteristický plochými konštrukciami zelených striech s nízkym sklonom. Strechy budú zelené s extenzívnou úpravou zelene. V jednotlivých objektoch budú umiestnené samostatné bezbariérové výtahy. Altánok bude samostatne stojací objekt riešený v pravidelnom pôdorysnom rozmere 5 m x 5 m. Altánky budú umiestnené rámci náučného chodníka popri bobrích hrádzach a pomenované podľa ročných období s umiestnením vnútorných informačných tabúl. Navrhovaná umelá vodná plocha (1 716,25 m² s dĺžkou 609 m) bude slúžiť na estetické a environmentálne účely. Do vodnej plochy budú vyústené prepadové potrubia z akumulčných nádrží zachytávaných dažďových vôd. Voda vo vodnej ploche bude doplňovaná dažďovou vodou z akumulčných nádrží dažďových vôd. V časti stredovej zóny bude vodná plocha rozšírená o jazierko, ktoré bude v zime využívané napr. ako ľadová plocha na korčuľovanie. Pre voľnočasové aktivity budú v areáli umiestnené malé vonkajšie detské ihriská, exteriérové fitness zóny na cvičenie s vlastnou váhou a trávnaté plochy určené na rôzne športové vyžitie. Súčasťou rekreačnej zóny bude aj vodná plocha so zimnou horolezeckou stenou. V strede kruhového objazdu bude umiestnené umelecké dielo - SO 12 Socha v kruhovom objazde. Prvkami drobnej architektúry budú lavičky, odpadkové koše, atď.. Súčasťou navrhovaného areálu bude aj náučný chodník popri bobrích hrádzach, po ktorom bude môcť verejnosť sledovať z bezpečnej vzdialenosti vodné diela Bobra európskeho. Dĺžka náučného chodníka bude 835,3 m. Navrhuje

sa 1 mólo o rozmeroch 6 x 17 m, podlahová plocha móla bude 102,00 m² a bude umiestnené v blízkosti vodnej plochy. Konštrukcia móla bude z exotického dreva, alebo termodreva umiestnená na oceľovej podpere. Nová výsadba verejnej zelene bude situovaná na ostatnej ploche po ukončení spevných plôch. V priestranstvách areálu bude v rámci zmeny navrhovanej činnosti realizovaná výsadba trávnej plochy krovín a stromov. Úprava jestvujúcej zelene, ako aj výsadba nových stromov budú realizované v blízkosti miestnych komunikácií a v medzi blokovom priestore. Jednotlivé objekty rezortu budú napojené na hlavné plynové potrubie plynovými prípojkami. Navrhované napojenie riešeného územia bude jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu. Z jednotlivých stok budú pre stavebné objekty vybudované kanalizačné prípojky cez šikmé odbočky. Dažďové zvody zo striech budú napojené do potrubia a ďalej zvedené a napojené v základoch na splaškovú kanalizáciu. Spevnené asfaltové plochy a príjazdová komunikácia budú vypádané do uličných vpustí a následne do lapačov ropných látok ORL. Dažďová voda bude odvádzaná do jestvujúceho recipientu. Vnútorne parkovacie plochy vrátane vonkajšieho odvodňovacieho žľabu pred vstupom do podzemnej garáže budú odvádzané do vnútorného lapača ropných látok a následne bude ležatá kanalizácia napojená na splaškovú kanalizáciu. Vnútrošným vodovodom bude zabezpečovaný prívod vody k jednotlivým zariadeniam predmetom. Z jednotlivých radov budú pre stavebné objekty vybudované vodovodné prípojky. Potreba požiarnej vody bude zabezpečovaná stálou zásobou vody v požiarnej nádrži o využiteľnom objeme min. 45 m³. V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú vybudované odstavné a parkovacie plochy formou pridružených dopravných pruhov s kolmým státím a parkovaním vozidiel v parkovacích garážach, umiestnených pod jednotlivými objektmi.

2. Súvislosť s inými činnosťami:

Vzhľadom k tomu, že navrhovaná činnosť aj jej zmena bude realizovaná mimo obytnej zóny v dostatočnej vzdialenosti a nedotýka sa bezprostredne zastavaného územia, priamy vplyv na obyvateľov dotknutej časti mesta Tatranskej Lomnice počas jej prevádzky ani po zmene navrhovanej činnosti nie je pravdepodobný. Vzhľadom na zmenu navrhovanej činnosti, ktorá posilňuje funkciu cestovného ruchu v dotknutej lokalite efektívnejším využitím územia pri dodržaní platných regulatívov nedochádza k zmene v prepojení s ostatnými činnosťami v dotknutom území.

3. Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy:

Záber lesných pozemkov a pôdy

Vzhľadom k polohe a charakteru dotknutej lokality nedochádza realizáciou navrhovanej zmeny k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Parcely, na ktorých bude navrhovaná zmena realizovaná sú klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy. Na dotknutom území platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny (ochranné pásmo TANAP-u) a celé územie sa nachádza v prechodnej zóne C Biosférickej rezervácie Tatry.

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje nový záber lesných pozemkov a poľnohospodárskej pôdy. Oproti pôvodnému zámeru nedochádza k zmene.

Spotreba vody

Spotreba vody bude riešená pripojením na verejný vodovod. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad súčasného nasadenie max. 100 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované sociálne zabezpečenie staveniska s napojením na verejný vodovod s vlastným meraním spotreby. Vzhľadom na vývoj stavebných materiálov, legislatívnych zmien (limitov),

zmeny objektovej skladby a ďalších okolností nie je predpoklad na zvýšenie spotreby vody počas výstavby oproti pôvodnému zámeru. Podľa pôvodného riešenia bola pre variant 1 vypočítaná potreba pitnej vody v objeme 501,95 m³/deň.

Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k zvýšeniu spotreby pitnej vody oproti pôvodnému riešeniu. Vzhľadom k novým technológiám, technickým riešeniam, úsporným opatreniam a využitiu retenčných nádrží je predpoklad, že spotreba vody bude po realizácii zmeny navrhovanej činnosti nižšia, ako predpokladaná spotreba vody podľa pôvodného riešenia.

Surovinové zdroje

Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude potrebné surovinové zabezpečenie.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k zmenám v štruktúre surovín a materiálov.

Nároky na dopravu

V nárokoch na dopravnú a inú infraštruktúru nedochádza k zásadnej zmene, pretože sa nemení spôsob využitia územia. Vzhľadom na zväčšenie obostavanosti oproti pôvodnému riešeniu dôjde k zvýšeniu nárokov na dopravu počas výstavby.

Spotreba elektrickej energie

Podľa pôvodného zámeru bolo riešené pripojenie k sieti el. energie nasledovne: v rámci novej VN prípojky pre EURO CAMP RESORT bola navrhnutá VN prípojka po trafostanicu TR 09. V trafostanici TR 09 je ponechaná vo VN rozvážači rezerva pre ďalší vývod. Z danej rezervy VN rozvážača trafostanice TR 09 sa vyvedie kábel 3xNA2XS(F)2Y 1x150 RM/25, ktorý bude prechádzať trafostanicou TR 011 a ukončí sa v trafostanici TR 012. Nové trafostanice TR 011 a TR 012 budú vybavené transformátorom 400 kVA. Trafostanice budú distribučné.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti dochádza k zmenám vo VN prípojkách v transformátorových staniciach, NN prípojkách a rozvážačoch. Nedochádza k zmene VN rozvážača. Zároveň dochádza aj k zmene predpokladanej spotreby elektriny – k zvýšeniu oproti pôvodnému stavu.

Potreba plynu, pripojenie k VTL

Napojenie dotknutého územia na projektovaný VTL distribučný plynovod, o dimenzii DN 200/2,5 MPa, malo byť pôvodne navarením potrubia ocel' DN 80/4,0 MPa odvrtním systémom T.D. WILLAMSON, za prevádzkového tlaku v hlavnom distribučnom plynovode.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmenám v pripojení k VTL. Zároveň dôjde aj k zmene predpokladanej spotreby plynu – k zvýšeniu oproti pôvodnému stavu.

Ústredné vykurovanie

Systém vykurovania objektov rekreačného areálu bude teplovodný s núteným obehom vykurovacej vody pomocou obehového čerpadla (súčasť dodávky plynového kotla). Vykurovací voda z kotla bude vedená obehovým čerpadlom k vykurovacím telesám s tepelným spádom 60/40°C. Odvod spalín navrhovaných kotlov bude riešený koncentrickými sústavami vedenými v navrhovaných inštalačných šachtách vyvedenými nad strechu objektu.

Telekomunikácie a internet

Systém napojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť bude do atrakčného obvodu TKB Tatranská Lomnica. V rámci celej zástavby bude vybudovaná nová telekomunikačná sieť v celom rozsahu výstavby. Jednotlivé rozvody budú vybudované z HDP potrubí, do ktorých budú inštalované metalické, alebo optické vlákna podľa vybraného dodávateľa telekomunikačných služieb. Verejné rozvody budú ukončené na hraniciach stavebných pozemkov.

Nároky na pracovné sily

Počet pracovných síl bude závisieť od intenzity prevádzky a potreby riadenia a usmerňovanie prichádzajúcich vozidiel. V hlavných sezónach sa predpokladá potreba 2 až 3 pracovníkov, mimo sezóny bude prevádzka samoobslužná. Počas výstavby bude počet pracovných miest závisieť od dodávateľov stavebných prác.

4. Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti:

Zdroje znečisťovania ovzdušia

Emisie počas prevádzky - bodové zdroje znečistenia sa počas výstavby nepredpokladajú. Líniové zdroje znečistenia budú z prevádzky stavebnej techniky a z navážania stavebného materiálu. Za plošný zdroj znečistenia ovzdušia možno považovať vlastné stavenisko počas výstavby jednotlivých stavebných objektov. Stavebné mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupovej komunikácii. Prach sa môže v určitom rozsahu uvoľňovať do ovzdušia aj priamo z obnaženého pôdneho krytu pri zemných prácach ako aj z depónií vplyvom vetra. Emisie počas prevádzky - bodovými zdrojmi znečistenia ovzdušia budú kotle na zemný plyn pre prípravu teplej vody a vykurovania pre jednotlivé objekty plánovanej výstavby. Realizáciou zámeru nebudú prekročené emisné limity dané platnou legislatívou. Líniové zdroje znečistenia budú predstavovať dopravné prostriedky – obslužná doprava pohybujúca sa po príjazdových komunikáciách a parkoviskách. Počas prevádzky budú plošnými zdrojmi emisií parkoviská pri objektoch.

Zmenou navrhovanej činnosti dochádza oproti pôvodnému stavu k miernemu a dočasnému (počas výstavby) zvýšeniu nepriaznivých vplyvov z dopravy na životné prostredie. Uvedený vplyv bude dočasný a zmierniteľný vhodnými opatreniami. Kumulatívny negatívny vplyv na lokálnu kvalitu ovzdušia bude po dokončení a kolaudácii rekreačnej zóny nižší, ako je v súčasnosti.

Odpadové vody

Navrhované napojenie riešeného územia bude jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu kanalizačnými prípojkami. Zachytené dažďové vody zo striech stavebných objektov budú podzemným potrubím odvádzané do akumuláčnych nádrží. Prípadné nadlimitné dažďové vody

budú odvádzané do vsakovacích studní, resp. do umelo vytvoreného vodného toku na ľavej strane areálu, alebo do vodnej nádrže na pravej strane eurocampu. Dažďové vody voľne stekajúce po prístupových cestách a chodníkoch budú zachytávané pomocou dažďových cestných vpusti a odvádzané do dažďovej kanalizácie. Z dažďovej kanalizácie budú dažďové vody odvádzané do odlučovača ropných látok a následne vypúšťané do vodného toku.

Zmenou navrhovanej činnosti dochádza k miernemu zvýšeniu produkcie splaškových odpadových vôd, v dôsledku zvýšenia počtu ubytovaných osôb v ubytovacích zariadeniach. Zmena navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na efektívnejšie využívanie dažďových vôd.

Odpady

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti vyžaduje výstavbu nových objektov a asanáciu pôvodných objektov. Z hľadiska posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sa rozdeľujú produkované odpady na odpady vznikajúce počas prevádzky zariadenia a odpady po vytriedení v prevádzke zariadenia. Odpady počas výstavby budú priebežne uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne vyvezené na skládku stavebných odpadov. Počas realizácie navrhovanej činnosti budú okrem bežného komunálneho odpadu z pobytu návštevníkov rezortu vznikať aj odpady z údržby objektov, technologických zariadení a mechanizmov. Samotné nakladanie s odpadmi bude spočívať v ich triedení a zhromažďovaní podľa druhov. Prevádzkovateľ zabezpečí zhodnotenie využiteľných odpadov.

V nakladaní s odpadmi nedochádza k zmene. Navrhovateľ bude s odpadmi nakladať tak, ako pred navrhovanou zmenou. Zmena navrhovanej činnosti je len v počte zhodnocovaných druhov odpadov na vstupe, ktoré sa dopĺňajú o nové druhy podľa potreby trhu.

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória odpadu
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
17 01 01	Betón	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 11	káble, neobsahujúce olej a iné nebezpečné látky	O
17 05 04	zemina a kamenivo neobsahujúce nebezpečné látky	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály	O

	neobsahujúce azbest a iné neb. látky	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad podobný domovému odpadu	O

Hluk

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a prekládky technickej infraštruktúry. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nadmerná hlučnosť nepredpokladá. súvislosti s existujúcou prevádzkou, ako aj zmenou navrhovanej činnosti je potrebné uvažovať s týmito zdrojmi hluku:

- a. mobilného charakteru: z dopravy zamestnancov, návštevníkov a predovšetkým transportných vozidiel,
- b. statického charakteru: tepelné čerpadla, klimatizácie, vzduchotechnika.

Zmenou navrhovanej činnosti dochádza k miernemu predpokladanému zvýšeniu hluku počas výstavby vzhľadom na predpokladaný väčší objem materiálov a prác pre vybudovanie objektov s väčším obostávaným priestorom, ako tomu bolo pri pôvodnom riešení.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Zmenou navrhovanej činnosti nedochádza k zmene v žiarení a nevznikajú ani nové fyzikálne polia. Nemení sa zloženie strojno-technologických zariadení.

Vibrácie, zápach a iné výstupy

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku vibrácií, ani zápachu, ktoré by obťažovali alebo ohrozovali na zdraví zamestnancov alebo obyvateľstvo obce.

Oproti pôvodnému stavu nedochádza k zmene.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a

6. Ovpľyňovanie pohody života:

Samotná výstavba navrhovanej činnosti vo vzdialenosti takmer 2 km od obytnej zóny nebude mať negatívny vplyv na pohodu obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy budú však obmedzené iba na obdobie výstavby. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný, dočasný. Okrem splaškových vôd nebudú produkované iné znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebudú produkované ani iné toxické, alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí bude nevýznamný až minimálny. Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s výstavbou a následne s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v sociálnej a rekreačnej oblasti vytvorením nových pracovných miest a zvýšením

kvality ponúkaných ubytovacích a rekreačných služieb v oblasti. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre predpokladané zvýšené uspokojovanie krátkodobého ubytovania a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej činnosti budú kumulatívne zanedbateľné až bez vplyvu, pričom prevažujú najmä pozitívne vplyvy.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k zmene charakteru činnosti, ani k zmene územia a spôsobu realizácie danej činnosti. Vzhľadom k tomu nedochádza k zmene zdravotných rizík z navrhovanej zmeny činnosti.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Navrhovaná činnosť nespôsobí znehodnotenie prostredia a vplyv na biodiverzitu nebude významný. Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje druhý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s ÚPN mesta V. Tatry. Počas výstavby aj realizácie činnosti budú dodržané platné regulatívy a obmedzenia platné pre 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na migrujúce vtáctvo. Zmena navrhovanej činnosti nebude negatívne ovplyvňovať chránené územia prírody a krajiny, ani chránené vodohospodárske územia.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Nie je predpoklad, aby zmenou navrhovanej činnosti vznikli súvislosti, ktoré by výrazne ovplyvnili jednotlivé zložky životného prostredia, resp. obyvateľstvo. Na danom pozemku sa nenachádzajú žiadne prírodné zdroje, ani kultúrne pamiatky, ktoré by sa nachádzali v štátnom zozname kultúrnych pamiatok.

Zmena navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a odstupovú vzdialenosť nebude mať žiadny vplyv na uvedené vyvolané súvislosti.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Lokalita, na ktorej bude realizovaná navrhovaná činnosť sa nachádza v katastrálnom území Tatranská Lomnica. Dotknuté územie je súčasťou mesta Vysoké Tatry, nie je však v priamom susedstve s jeho zastavaným územím. Súčasťou širšieho územia je mestská časť mesta Vysoké Tatry - Tatranská Lomnica a podtatranská obec Veľká Lomnica. Činnosť bude situovaná pod spodnou hranicou TANAPu v Popradskej kotline. Umiestnenie navrhovanej činnosti je situované v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje druhý stupeň ochrany

Umiestnenie navrhovanej činnosti

Kraj: Prešovský kraj,

Okres: Poprad,

Obec: Vysoké Tatry,

Katastrálne územie: Tatranská Lomnica,

Parcelné čísla pozemkov: 4409/3, 4409/105, 4409/44, 4409/49, 4409/54, (LV č. 393 – vlastníč EURO CAMP DEVELOP s.r.o. – navrhovaný rekreačný sektor),

4384/4, 4384/6, 4384/8, 4384/77, 4380/12 (LV č. 1060 – na uvedených parcelách je navrhovaná prekládka inžinierskej siete),
4708/1 (LV č. 119 – vlastník SR - na parcele sú už územne povolené križovatky z cesty II/450)
4409/51, 4409/81 (LV č. 638 – vlastník SPP – plyn. zariadenie),
Druh pozemku: zastávané plochy a nádvoría, ostatné plochy.

1. Súčasný stav využitia územia

Na dotknutom území sa navrhuje predmetná činnosť z dôvodov zlého technického stavu. Navrhuje sa asanácia penziónu EURO CAMP a ostatných vybavenostných objektov v okolí.

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

Urbanistické riešenie vychádza z hmotovo-priestorovej skladby urbanizovaného katastrálneho územia Tatranskej Lomnice. Zmena navrhovanej činnosti je v súlade s platným územným plánom Mesta Vysoké Tatry a rešpektuje záväzné regulatívy ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja. Navrhovaná činnosť je v súlade s Urbanistickou štúdiou pre lokalitu Eurocamp v zmysle záväznej časti územného plánu Mesta Vysoké Tatry. Realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Objektová skladba rešpektuje predstavuje typický rozvoľnený, solitérny charakter zástavby s optimálnou veľkosťou zástavby. Realizáciou výstavby sa dotknutá časť mestskej časti architektonicky dotvorí, a celkovo dôjde k dokompletizovaniu chýbajúcej časti infraštruktúry. Na jednotlivých pozemkoch rekreačnej zóny budú umiestnené objekty, ktoré budú spĺňať funkčné a priestorové parametre v súlade s regulatívami platného územného plánu mesta.

3. Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí a

4. Únosnosť prírodného prostredia

Skúmané územie je podľa geomorfologických jednotiek zaradené nasledovne:

- Geomorfologická sústava: Alpsko-himalájska,
- Geomorfologická podsústava: Karpaty,
- Geomorfologická provincia: Západné Karpaty,
- Geomorfologická subprovincia: vnútorné Západné Karpaty,
- Geomorfologická oblasť: Fatransko-tatranská oblasť,
- Geomorfologický celok: Podtatranská Kotlina,
- Geomorfologický podcelok: Popradská Kotlina,
- Geomorfologická časť: Lomnická pahorkatina.

V zmysle inžiniersko geologických rajonov Slovenska je hodnotené územie zaradené do rajonu flyšoidných hornín. Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú fluviálne (riečne) a glacifluviálne (ľadovcovoriečne) nespevnené sedimenty (zeminy) kvartéru a v ich podloží spevnené sedimenty (horniny) paleogénu. Hodnotenú územie je pomerne chudobné na nerastné suroviny, s čím súvisí najmä ťažobný a spracovateľský priemysel v území. Vo vzdialenosti cca 4 km je registrované ložisko nevyhradeného nerastu Veľká Lomnica I. - ID

Ložiska - 4502 (ložisko s rozvinutou ťažbou - štrkopiesky a piesky). Veterná erózia a vodná erózia v záujmovom území bola iniciovaná postupným odlesňovaním krajiny a jej intenzita je znásobovaná poľnohospodárskym a priemyselným. Výrazná až silná erózia sa vyskytuje pozdĺž pravého brehu Studeného potoka a na celom návrší "Čiapka", tiahnuceho sa až po východný okraj hranice katastrálneho územia. Na hodnotenom území možno identifikovať viacero geodynamických javov rôzneho rozsahu a s rôznou intenzitou prejavu. Ide predovšetkým o seizmicitu a tektonické pohyby predmetného územia. Z hľadiska seizmického ohrozenia sa dotknuté územie nachádza v oblasti so 6-7° MSK seizmicity a maximálne seizmické ohrozenie dosahuje hodnoty 1,00 – 1,29 m.s⁻¹ špičkového zrýchlenia na skalnom podloží. Podľa mapy: „Prognóza radónového rizika“ (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A., In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí hodnotené územie do kategórie - radónové riziko stredné. Z hľadiska úrodnosti patria poľnohospodárske pôdy v dotknutom území k málo až stredne produktívnym. Dotknutá oblasť sa nachádza v nasledujúcom klimaticko-geografickom type: kotlinová klíma. Hodnotené územie patrí do chladnej klimatickej oblasti, okrskov C1 -mierne chladný. Oblasť Popradskej kotliny patrí k najveternejším na Slovensku s výskytom nárazových vetrov. Z hydrologického hľadiska patrí záujmové územie do povodia rieky Poprad a je odvodňované Studeným potokom. Povrchové vody v dotknutom území sú čisté, okrem prirodzeného znečistenia pri prívalových vodách. V bezprostrednej blízkosti dotknutej lokality sa nenachádza žiadna vodná plocha. V zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí predmetné územie do hydrogeologického rajónu:

- QG139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia,
- MG115 Paleogén hornádskej a časti Popradskej kotliny.

V zmysle NV SR č. 282/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú prahové hodnoty a zoznam útvarov podzemných vôd patrí územie do útvaru podzemnej vody:

- v kvartérnych sedimentoch - SK1001000P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych sedimentov Dunajca a Popradu,
- v predkvartérnych horninách - SK2004700F Puklinové podzemné vody Podtatranskej skupiny a flyšového pásma čiastkového povodia Dunajca a Popradu,
- v útvaroch geotermálnych vôd - SK300140FK Levočská panva (Z a J časť).

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva a ani nie sú evidované významnejšie zdroje podzemných vôd a pramene. Hodnotené územie sa nenachádza v ochrannom pásme vodárenských, alebo prírodných liečivých zdrojov. Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Celá časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme 2. stupňa a v ochrannom pásme TANAP-u. Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. V riešenom území a jeho okolí sa nachádzajú hlavne antropogénne biotopy. Tieto biotopy sú človekom vytvorené alebo ovplyvňované biotopy v kultúrnej krajine. Porasty prirodzenej vegetácie sú niekedy úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok sadovníckej činnosti realizovanej v minulosti.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyv na obyvateľstvo

Zmena navrhovanej činnosti svojou funkciou prispeje k zvýšeniu komfortu života dotknutého obyvateľstva vo forme skvalitnenia rekreačných služieb. Vplyvy vyplývajúce z realizácie navrhovanej činnosti na obyvateľstvo sú posudzované na základe vyhodnotenia súčasnej situácie, akustickej záťaže, svetelnotechnických podmienok, ako aj z hľadiska dopravných kapacít prilahlých cestných komunikácií. Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov a návštevníkov riešeného územia a okolia. Tieto vplyvy sú vzhľadom na plánované výjazdy z areálu málo významné a budú dočasného charakteru. Výsledky hodnotenia vplyvov pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe ani neprípustné zhoršenie ich podmienok bývania.

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k zvýšeniu negatívnych vplyvov na dotknuté obyvateľstvo. Zmena navrhovanej činnosti pozitívne prispeje k efektívnejšiemu využitiu dotknutého územia, k územnému rozvoju mesta V. Tatry, k zvýšeniu ponuky ubytovacích a rekreačných kapacít v regióne a pod. Veľkým prínosom zmeny navrhovanej činnosti pre obyvateľstvo bude aj vybudovanie vodných plôch, multifunkčných ihrísk, náučného chodníka, cyklotrasy atď..

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy geomorfologické pomery

Dočasné vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spojené s realizáciou výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.. Vzhľadom na stavebné riešenie nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia. Zvýšením objektovej zastavanosti o 3 % oproti pôvodnému riešeniu nedochádza k takej zmene, ktorá by zhoršovala vplyv výstavby a navrhovanej činnosti na horninové prostredie. Z komplexného hľadiska zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyv na prírodné prostredie

Z hľadiska posúdenia očakávaných vplyvov možno zhodnotiť, že zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obehové a odpadové hospodárstvo sa jedná o pozitívny vplyv.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku búracích prác a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o dočasné vplyvy lokálneho charakteru. Búracie práce v rámci navrhovanej činnosti budú krátkodobé. Dopravné a stavebné mechanizmy budú dočasným zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Vzhľadom na krátky čas pobytu vozidla v areáli pri spustenom motore nie je predpoklad emitovania znečisťujúcich látok do ovzdušia vo významnejších objemoch.

V porovnaní s pôvodným riešením nedôjde k zvýšeniu intenzity dopravy v rozsahu, ktorý by mohol mať negatívny vplyv na ovzdušie v dotknutej lokalite. Vzhľadom na charakter činnosti a rozsah jej navrhovanej zmeny nebude kvalita ovzdušia zmenou navrhovanej činnosti negatívne ovplyvňovaná.

Vplyv na vodné pomery

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na prilahlých pozemkoch, keďže nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Priestory rezortu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na povrchové a podzemné vody.

Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do flóry a fauny viazanej na danú lokalitu. Plánované terénne úpravy sa nedotknú chránených území a nepredpokladajú sa priame negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí počas terénnych úprav. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Priamo v lokalite a v jej blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody.

V prípade realizácie navrhovanej zmeny nebude dochádzať k zmene vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy. Priamo v lokalite a v jej blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. V prípade realizácie navrhovanej zmeny nebude dochádzať k zmene vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy.

Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Funkčné využitie hodnoteného územia je v súlade s historickými danosťami využívania dotknutého územia. Realizovaná činnosť je umiestnená v areáli bývalého rekreačného rezortu a je v súlade so zámermi mesta, ako aj s Urbanistickou štúdiou pre lokalitu Eurocamp v zmysle záväznej časti územného plánu Mesta Vysoké Tatry.

Z uvedeného vyplýva, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene funkčného využitia územia, ani k negatívnemu zásahu do priestorového členenia krajiny.

Vplyvy na scenériu krajiny

Zmena navrhovanej činnosti bude mať kladný vplyv na estetiku a krajinnú scenériu, nakoľko je realizovaná v existujúcom zdevastovanom bývalom rezorte s podobnou činnosťou.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k zmene k pozitívnym vplyvom na scenériu krajiny.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Pri zmene navrhovanej činnosti dochádza k pozitívnym vplyvom na priemyselnú výrobu. Pozitívne vplyvy hodnotené v rámci pôvodného návrhu budú mať na priemyselnú výrobu rovnaký – pozitívny dopad len vo väčšom rozsahu (rozširujú sa zastavané plochy, aj obostavaný priestor). Pozitívnym vplyvom budú aj dodávky druhotných surovín na ich využitie v priemyselnej výrobe namiesto primárnych surovín (asfaltové recykláty, atď.).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti sa zvýši ponuka rekreačných služieb a využije synergický efekt (napr. prevádzka lyžiarskych vlekov ubytovacie služby). Z uvedeného vyplýva, že počas prevádzky bude mať navrhovaná činnosť pozitívny vplyv na rekreáciu a cestovný ruch. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať pozitívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch v danej lokalite.

Svetelné znečistenie

Vplyv navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ bude vyhovovať požiadavkám. Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu. Vplyvy navrhovanej činnosti predstavujú málo významné riziko ohrozenia životného prostredia a zdravia obyvateľov. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavajú vo významnom zvýšení zamestnanosti a kvality ponuky produktov pre stavbu, bývanie, záhradu a ost. za prijateľné ceny.

Vplyvy na dopravu

Po ukončení výstavby bude v dotknutom území realizovaná rekreačná činnosť, ktorej nároky na dopravu súvisia hlavne so zásobovaním predajných priestorov, obslužných priestorov atď.. Uvedené zásobovanie nepredstavuje významnejšie zaťaženie cestnej siete. Hodnoty dopravných nárokov sú predbežne hodnotené ako nízke.

Vzhľadom k navrhovaným zmenám – rozšíreniu plôch a kapacít – nie sú predpokladané iné ako vyššie uvedené vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo

Hodnotenie zdravotných rizík

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká. Práve naopak – realizácia navrhovanej činnosti prispeje k udržiavaniu zdravia obyvateľstva. Po uvedení do užívania nebude činnosť zdrojom emisii nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší. Okrem splaškových vôd nebudú produkované iné znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebudú produkované ani iné toxické, alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí bude nevýznamný až minimálny. Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s výstavbou a následne s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k zmene charakteru činnosti, ani k zmene územia a spôsobu realizácie danej činnosti. Vzhľadom k tomu nedochádza k zmene zdravotných rizík z navrhovanej zmeny činnosti.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti budú prostredníctvom technicko - bezpečnostného zabezpečenia a prevádzkových podmienok počas štandardnej prevádzky v maximálnej miere eliminované. Obsluha pracovných mechanizmov bude riadne zaškolená, poučená a bude dodržiavať pokyny pre obsluhu zariadenia, ako aj zásady pre bezpečnosť prevádzky. Riziká vzniku neštandardných situácií (havárií), pri ktorých môže dôjsť k

významným, či nevratným škodám na životnom prostredí vďaka použitým najmodernejším technológiám sú nízke.

Po zmene navrhovanej činnosti ostávajú rizika spojené s jej realizáciou identické, ako pred zmenou navrhovanej činnosti - teda nedochádza k zmene.

Stanoviská dotknutých orgánov a rezortného orgánu:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 3 zákona EIA „Príslušný orgán zašle zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, do 20 dní od jeho doručenia, podľa odseku 1, zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti zverejní v centrálnom informačnom systéme a požiada dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, aby zámer alebo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bezodkladne zverejnila spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní. Príslušný orgán zároveň určí termín ústneho pojednávania, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do desiatich dní odo dňa uplynutia lehoty podľa odseku 4, a oznámi ho rezortnému orgánu, povolujúcemu orgánu, dotknutému orgánu, dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a prizve naň navrhovateľa.“

Podľa ustanovenia § 29 ods. 4 zákona EIA „Rezortný orgán, povolujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, doručia písomné stanovisko v lehote 21 dní od doručenia zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa odseku 3, v ktorom sa vyjadria, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má byť predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ak sa v písomnom stanovisku požaduje, aby navrhovaná činnosť alebo jej zmena bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, tak súčasťou písomného stanoviska sú aj požiadavky na určenie rozsahu hodnotenia. Ak sa písomné stanovisko nedoručí, považuje sa za súhlasné. Na písomné stanovisko doručené po lehote príslušný orgán nemusí prihliadať. Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať pripomienky len v rozsahu svojej pôsobnosti a písomné stanovisko odôvodniť. Na žiadosť navrhovateľa alebo dotknutej obce, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, zašle príslušný orgán doručené písomné stanoviská najneskôr tri dni pred konaním ústneho pojednávania.“

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo podľa § 29 ods. 4 zákona EIA doručených celkovo 11 stanovísk od dotknutých orgánov, z toho 2 stanoviská boli doručené po zákonom stanovenej lehote (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov (záväzné stanovisko pod sp. zn. S-PUSR-015928/2025 zo dňa 24.09.2025, doručené 24.09.2025):

Krajský pamiatkový úrad Prešov, podľa § 30 odsek 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“, v k. ú. Tatranská Lomnica nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“, v k. ú. Tatranská Lomnica, posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní týchto podmienok:

1. V predloženej dokumentácii oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, v poslednom odseku kapitoly Kultúrno-historické pamiatky a pozoruhodnosti, na strane 75 odstrániť vetu s nepravdivou informáciou v znení:
„Pre územie pamiatkovej zóny neboli dosiaľ spracované zásady ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového územia (v zmysle § 29 odsek 2 a 3 zákona NR SR číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov), ktoré by boli dokumentom na vykonávanie....“ nakoľko (ako je aj v poslednej vete prvého odseku predmetnej kapitoly napísané) odborný metodický dokument „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt územia pamiatkovej zóny – Tatranská Lomnica“ bol spracovaný Krajským pamiatkovým úradom Prešov, je platný od 18. 03. 2009 a stal sa podkladom pri vypracovaní Územného plánu mesta Vysoké Tatry, účinného od 15. 03. 2010.
2. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom konaní/konaní o stavebnom zámere a stavebnom konaní/konaní o overení projektu stavby (podľa platného stavebného zákona).
3. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vopred vykonať archeologický výskum, ak dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko príslušný orgán berie na vedomie, pričom podmienka č. 1 vychádza z platného Územného plánu mesta Vysoké Tatry. Podmienka č. 2 a č. je zahrnutá do podmienky nachádzajúcej sa medzi podmienkami tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu obsahovalo vyjadrenie, že nepožaduje posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

2. Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov (Stanovisko pod sp. zn. 07823/2025/DUPaZP-2 zo dňa 02.10.2025, doručené 03.10.2025):

Z predloženého oznámenia o zmene je možné konštatovať, že výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajiny štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Pri dodržaní opatrení na minimalizovanie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dotknutého územia, pri dodržaní technických a technologických postupov v zmysle platnej legislatívy v oblasti všetkých zložiek životného prostredia, na ktoré môže mať zmena navrhovanej činnosti možný vplyv a rešpektovania platného ÚPN PSK, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského

samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019 súhlasíme s predloženou zmenou navrhovanej činnosti.

Dokumentácia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja:

<https://psk.sk/domov/uradpsk/odborstrategiehorozvoja/dokumentyoddelenieupazp/uzemny-plan-psk/>

Upozorňujeme na nasledovné chyby nachádzajúce sa v texte dokumentácie a to:

- na str. 99, Vplyvy na klimatické pomery nesprávne uvedený názov strategického dokumentu (IV. kapitola),
- na str. 109, Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia (IV. kapitola), je uvedený popis k prevádzke na zhodnocovanie odpadov (text v kurzíve), ktorý nesúvisí s posudzovanou zmenou navrhovanej činnosti,
- chýbajúcu Prílohu č. 1 (VI. kapitola) a to kópiu záverečného stanoviska MŽP SR z posudzovania vplyvov podľa zákona.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Navrhovaná činnosť je v súlade s územnou dokumentáciou Prešovského samosprávneho kraja, ktorá bola schválená Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením s účinnosťou od 06.10.2019. Stanovisko dotknutého orgánu neobsahovalo vyjadrenie, či zmenu navrhovanej činnosti je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

3. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. S25974-2025-IKŽ-2 zo dňa 06.10.2025, doručené 06.10.2025):

Pre územie Vysokých Tatier bol Nariadením vlády SR č.446/2006 Z. z. (ďalej len „NV SR č. 446/2006 Z. z.“) vydaný Štatút kúpeľného miesta Vysoké Tatry. Nariadenie Vlády SR č. 446/2006 Z. z. v Čl. II. uvádza Opatrenia na ochranu kúpeľného miesta Vysoké Tatry:

1. V kúpeľnom mieste Vysoké Tatry môžu byť len také stavby a zariadenia vrátane športovorekreačných zariadení, ktoré nenarušujú zdravé životné prostredie, najmä klimatické a hydrologické podmienky.
2. V kúpeľnom mieste Vysoké Tatry sa lesný porast udržiava podľa lesného hospodárskeho plánu, opatrení vydaných podľa osobitného predpisu a osobitných bioprojektov ako rehabilitačný a respiračný priestor nadväzujúci na kúpeľné územie.
3. Obhospodarovanie lesných porastov v kúpeľnom mieste Vysoké Tatry sa musí v súlade s osobitným predpisom prispôbiť podmienkam kúpeľného prostredia a hydrologickým a klimatickým podmienkam.
4. V kúpeľných územiach sa nesmie
 - a) parkovať s motorovými vozidlami mimo vyhradených miest okrem parkovania osobitne označených motorových vozidiel na prepravu zdravotne postihnutých osôb a na zásobovanie,
 - b) vykonávať úmyselná ťažba dreva mimo lesného hospodárskeho plánu,

- c) vykonávať posyp komunikácií posypovým materiálom spôsobujúcim prašnosť,
 - d) vykonávať inú činnosť, ako je uvedené v písmenách a) až c), ktorá môže negatívne ovplyvniť klimatické ukazovatele a kvalitu ovzdušia.
5. V kúpeľných územiach sa musia udržiavať objekty v dobrom technickom stave a nezastavané pozemky ako park.
- Na plochy zasahujúce do kúpeľného miesta sa zároveň vzťahujú obmedzenia a zákazy činností podľa § 35 ods. 5 a § 36 a ustanovenia § 40 ods. 2 písm. a) až d) zákona č. 538/2005 Z. z..

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie, pričom podmienky uvedené v stanovisku zohľadnil a spojil ich do podmienky zameranej sa ochranu kúpeľného Mesta Vysoké Tatry, ktorá sa nachádza medzi podmienkami realizácie navrhovanej činnosti. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či dotknutý orgán zmenu navrhovanej činnosti požaduje posudzovať podľa zákona EIA.

4. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava (stanovisko pod sp. zn. 28168/2025/SSP/85044 zo dňa 06.10.2025, doručené 07.10.2025):

MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest),
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- žiadame predložiť opatrenia minimalizujúce negatívny dopad stavebnej činnosti (dovoz materiálu, odvoz odpadu) na cestné komunikácie, vrátane harmonogramu a organizácie výstavby s prihliadnutím na dopravné zaťaženie lokality,
- požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu do územia v zmysle koncepcie udržateľnej mobility,

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko berie príslušný orgán na vedomie a podmienky uvedené v predmetnom stanovisku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či zmenu navrhovanej činnosti je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/033180-002 zo dňa 14.10.2025, doručené 14.10.2025):

Z hľadiska štátnej správy ochrany ovzdušia navrhovaná činnosť v prípade realizácie vykurovania plynovými kotlami bude predstavovať vznik nových zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona o ovzduší a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia so začlenením ako malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Rozptyl emisií znečisťujúcich látok z malého zdroja znečisťovania ovzdušia musí byť zabezpečený dostatočnou výškou vyústenia odvodu spalín. Zdroje znečisťovania ovzdušia musia byť naprojektované aj v súlade s Koncepciou rozvoja mesta Vysoké Tatry v oblasti tepelnej energetiky. Dočasné znečisťovanie ovzdušia môže vzniknúť pri výstavbe predmetného areálu, (a to mobilnými zdrojmi – dopravnými prostriedkami a prašnosť z terénnych prác – plošné emisie), ktoré je potrebné maximálne eliminovať. Areál sa nachádza na území Tatranského národného parku, ktorý je oblasťou vyžadujúcou osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) zákona o ovzduší. Budúci realizačný variant predstavuje environmentálne prijateľné technické riešenie a z hľadiska posudzovania v zmysle legislatívy v ochrane ovzdušia sa nepovažuje za nutné posudzovanie podľa zákona.

Vyhodnotenie:

Uvedené stanovisko príslušný orgán berie na vedomie a vzhľadom k tomu, že pri realizácii navrhovanej činnosti môže dôjsť k dočasnému znečisťovaniu ovzdušia, tak príslušný orgán zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia nasledovnú podmienku:

„Vhodnými opatreniami minimalizovať negatívny dopad stavebnej činnosti na danú lokalitu“. Zároveň dotknutý orgán nepožaduje posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad (stanovisko pod sp. zn. ORHZ-PP1-2025/000771-002 zo dňa 30.09.2025, doručené 01.10.2025):

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu - Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ zaslanie dotknutej obci, dotknutým orgánom a rezortným orgánom z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán predmetné stanovisko berie na vedomie ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko neobsahovalo vyjadrenie, či navrhovanú činnosť je potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (odpoveď pod sp. zn. 26700/2025/ROP-002/74691 zo dňa 30.09.2025, doručené 30.09.2025):

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zmene navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Stanovisko príslušný orgán vyhodnotil, tak že, dotknutý orgán nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona EIA.

8. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice (stanovisko pod sp. zn. OBUKE_1246-3238/2025 zo dňa 01.10.2025, doručené 02.10.2025):

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“, navrhovateľa úrad nemá námietky a pripomienky a zároveň netrvá na posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán stanovisko berie na vedomie bez pripomienok dotknutého orgánu. Dotknutý orgán uvádza, že nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona EIA.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad pod sp. zn. RÚVZPP/OHŽPaZ/6574/11608/2025 zo dňa 08.10.2025, doručené 08.10.2025):

RÚVZ Poprad súhlasí s predloženou zmenou navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ v k. ú. Tatranská Lomnica z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených zákonom č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

Vyhodnotenie:

Stanovisko dotknutého orgánu príslušný orgán berie na vedomie bez uvedenie pripomienok. Dotknutý orgán nepožaduje zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona EIA.

Ku zmene navrhovanej činnosti boli po zákonom stanovenej lehote doručené nasledujúce stanoviská:

10. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava (odpoveď pod sp. zn. 56505/2025 zo dňa 10.10.2025, doručené 14.10.2025):

Objekty cestovného ruchu a tzv. bašta s občianskou vybavenosťou sú podpivničené hromadnou garážou, v suteréne prepojenou komunikačnou chodbou. Uvádzané pôdorysné rozmery indikujú značný objem podzemných priestorov, aj keď ich hĺbkový dosah nie je stanovený. Okrem ukážok SW vizualizácie, architektonická pozícia podzemných priestorov, rezy, či umiestnenie pomerne veľkej umelej vodnej plochy nie sú kartograficky znázornené. V texte zmeny sa ďalej uvádza, že „s cieľom ochrany Skalnatého potoka nebude vodná plocha vytvorená v rekreačnom sektore dopĺňovaná vodou zo Skalnatého potoka ani vyústená do tohto potoka.“ Z geologických pomerov dotknutého územia je zrejmé, že Skalnatý potok lemujú kvartérne (holocénne) fluvialne náplavy, miestami s ostrovmi pleistocénnych fluvio-glaciálnych sedimentov. Vyššie spomenuté stavebné zásahy do geologického podložia považujeme z hľadiska ochrany prirodzeného režimu povrchovej aj podzemnej vody za značne rizikové. Bariéry podzemných častí stavieb zapríčiňujú zmeny prirodzeného smeru prúdenia podzemnej vody a znižujú jej akumuláciu, čo sa negatívne prejavuje najmä v období sucha. Pri intenzívnej zrážkovej činnosti a za vysokého stavu prítoku Skalnatého potoka, ako SZ bočného prítoku z oblasti Tatranskej Lomnice, sa pre vyššiu zastavanosť môže zvýšiť pravdepodobnosť ohrozenia dotknutého územia, príp. aj nižších úsekov toku, inundáciou. Ťažko si možno predstaviť, že umelá údolná vodná plocha a „nadlimitné dažďové vody odvádzané do vsakovacích studní, resp. do umelo vytvoreného vodného toku na ľavej strane, alebo do vodnej nádrže na pravej strane eurocampu“ (s. 20), budú nezávislé a nie sú hydraulicky prepojené s náplavami Skalnatého potoka. Predpokladané hĺbkové zaústenie vsakovacích studní (vodná stavba) sa neuvádza. V sekcii b) vnútorná dažďová kanalizácia je na začiatku uvedené, že „dažďové zvody zo striech budú napojené do potrubia a ďalej zvedené a napojené v základoch na splaškovú kanalizáciu“, a o niečo nižšie: „zachytené dažďové vody zo striech stavebných objektov budú podzemným potrubím odvádzané do akumulčných nádrží...“ Pasáž prosíme skontrolovať. Z hľadiska ochrany horninového prostredia, podzemnej vody, ale aj navrhovaných stavebných objektov, pokladáme za potrebné naznačiť problematiku a nejasnosti bližšie ozrejmiť a doplniť relevantnými informáciami. V kapitole 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí, podkapitole Geomorfologické pomery na str. 47 navrhujeme skontrolovať správnosť druhého obrázka „Geomorfologické členenie Slovenska (Mazúr, Lukniš):“, na ktorom je uvedené zaradenie záujmového územia do oblasti Lučensko-košickej znížieniny. Kapitulu Geodynamické javy - Seizmicita územia je potrebné premenovať na „Geodynamické javy“ a záujmové územie je potrebné zaradiť podľa platnej STN EN 1998-1/NA/Z2. A taktiež do tejto kapitoly navrhuje doplniť informáciu, že záujmové územie sa nachádza v rajóne stabilných území. Ide o územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti na vznik svahových deformácií. Výsledky inžinierskogeologického prieskumu sú spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava

(<http://apl.geology.sk/atlassd/>). V kapitole 6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí je potrebné opraviť číslovanie podkapitol, pretože podkapitola Geologické pomery má číslo 1.3. a pred ňou nie sú očíslované žiadne podkapitoly.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pričom uvedené pripomienky od dotknutého orgánu vyhodnotil ako relevantné a požaduje v ďalšom stupni projektovej dokumentácie dopracovať efektívne využitie dažďových vôd zo striech stavebných objektov. Uvedené je zahrnuté v podmienke pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti. Stanovisko dotknutého orgánu neobsahovalo vyjadrenie, či zmenu navrhovanej činnosti požaduje posudzovať podľa zákona EIA.

11. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany a prírody a krajiny, Nábřeží Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad (vyjadrenie pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/033684-006 zo dňa 28.10.2025, doručené 30.10.2025):

Po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačná zóna Eurocamp“ požaduje správny orgán dodržať nasledujúce podmienky:

1. Areál, pozemky, resp. objekty neoplocovať ani dočasným oplotením. Optické delenie je možné zabezpečiť prostredníctvom zelene.
2. Zvýšiť podiel plôch zelene v regulačnom bloku zo stanoveného v záväznej časti územného plánu mesta Vysoké Tatry (minimálne 30% plochy z celkove nezastavanej plochy v regulačnom bloku) na 40 %.
3. Po obvode lokality vyčleniť kompaktné plochy verejnej zelene, ktoré okrem opticko-izolačnej funkcie zabezpečia plynulé napojenie na okolité územie národného parku.
4. V ďalšom stupni overiť kapacitu čistiacej stanice odpadových vôd v Poprade - Matejovciach v súvislosti so zrealizovanými aj pripravovanými zástavbami v podhorí Vysokých Tatier.
5. Zabezpečiť priepustnosť lokality pre migráciu zveri navrhnutím spojitých plôch zelene umožňujúcich prechod lokalitou (v smere východ-západ). V snahe zabezpečiť efektívnosť migrácie živočíchov riešiť splnenie tejto podmienky v spolupráci so Správou Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici.
6. Vylúčiť realizáciu akejkoľvek činnosti na plochách v okolí Skalnatého potoka. Brehovú a sprievodnú vegetáciu Skalnatého potoka ponechať bez zásahu a vytvoriť tak priestor pre meandrovanie toku. Priestor bude zároveň plniť funkciu ochranného pásma pre vlastné územie národného parku. Priestor pozdĺž Skalnatého potoka bol už v minulosti identifikovaný ako miesto, ktoré je významné z hľadiska migrácie živočíšstva.
7. Úprava koryta toku a akýkoľvek odber vody zo Skalnatého potoka a jeho prítokov, či ramien je neprípustná.
8. Stavby umiestniť vo vzdialenosti minimálne 50 m od lesného porastu.
9. Osvetlenie riešiť bez vonkajšieho osvetlenia budov a riešenie osvetlenia tak, aby sústreďovalo svetelný lúč len na teleso komunikácií (tzv. „zero up light“), s minimálnym bočným svetelným efektom (fully shielded lights). Zástavba je navrhovaná v priamej nadväznosti na národný park a nevhodne zvolené osvetlenie môže rušiť živočíchy a negatívne ovplyvniť ich správanie, reakcie a biorytmus.

10. Z dôvodu ochrany vtáctva je žiadúce, aby zábradlie na balkónoch a ostatná transparentná výplň bola realizovaná výlučne ako nepriehľadná. Ostatné presklené plochy je nutné riešiť sklami typu ORNILUX, prípadne sklami s nízkou reflektivitou svetla (maximálne 15%) a zároveň je nutné uplatniť aj jedno z nasledovných opatrení:

- okná členiť vonkajšou mriežkou (kov, drevo, plast), čím sa docieli vytvorenie menších plôch, nie väčších ako 30 cm x 40 cm;
- pri otvárateľných oknách inštalovať sieťky proti hmyzu, pri pevných sklách vonkajšie optické zábrany ako napríklad vonkajšie alebo vnútorné žalúzie, tienidlá a podobne, ktoré zamedzia priehľadu a znásobia efekt vyššie uvedeného opatrenia;
- v prípade potreby počas prevádzky zariadenia budú z vonkajšej strany na okná inštalované fólie (na princípe UV reflexných prvkov, napr. typu ORNILUX alebo Feather friendly), ktoré plochu skla zviditeľnia. Veľkosti a rozmiestnenie vzorov majú zodpovedať pravidlu, že všetky ochranné prvky majú byť umiestnené od seba na vonkajšej strane okna nie vo väčšej vzdialenosti než 5 cm (pri horizontálnych vzoroch) a nie vo väčšej vzdialenosti než 10 cm (pri vertikálnych vzoroch).

11. Zabezpečiť komunálny aj separovaný odpad proti vniknutiu šeliem.

Vyhodnotenie:

Príslušný orgán berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie. Podmienka č. 1 bola čiastočne akceptovaná, pričom podmienky č. 3, č. 5, č. 6, č. 7, č. 9, č. 10 a č. 11 príslušný orgán zapracoval medzi podmienky realizácie zmeny navrhovanej činnosti.

Podmienka č. 1: podľa § 43i ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením. Optické delenie je potrebné riešiť zeleňou a nie pevným oplatením.

Podmienka č. 2: vyplýva zo záväznej časti územného plánu mesta Vysoké Tatry. Navrhovaná činnosť je v súlade s urbanistickou štúdiou pre lokalitu Eurocamp v zmysle záväznej časti územného plánu Mesta Vysoké Tatry.

Podmienka č. 4: jedná o podmienku vyplývajúcu z platných legislatívnych predpisov.

Podmienka č. 8: patrí k všeobecným legislatívnym povinnostiam, tzn. že podľa § 10 ods. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Záverečné vyhodnotenie

Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a pri svojom rozhodovaní sa zaoberal relevantnými požiadavkami a pripomienkami od dotknutých orgánov a rezortného orgánu, pričom akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky od Krajského pamiatkového úradu Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Okresného úradu Poprad, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia a orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava 1

a ktoré sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V doručených stanoviskách vyjadrili svoj názor neposudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA dotknuté orgány: Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany ovzdušia a orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice a Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad.

Dotknuté orgány a rezortný orgán, ktoré neuviedli potrebu posudzovať zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA: Prešovský samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a ŽP, Námestie mieru 5043/2, 080 01 Prešov, Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava, Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie a plánovania, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, oddelenie požiarnej prevencie, Huszova 4430/4, 058 01 Poprad.

Do dňa vydania tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania písomné stanovisko k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu nedoručili:

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714/5, 058 01 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, orgán štátnej vodnej správy a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábrežie Jana Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad,
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad.
- Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
- Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 810 08 Bratislava.

Príslušný orgán má za to, že nemajú k predloženému oznámeniu žiadne pripomienky. Podľa § 29 ods. 4 zákona EIA sa ich stanovisko považuje za súhlasné.

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené žiadne nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona EIA.

Z dotknutých orgánov a rezortného orgánu, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti žiadny nežiada zmenu navrhovanej činnosti posudzovať podľa zákona EIA.

Konzultácie k oznámeniu boli zabezpečené v zmysle § 63 ods. 1 zákona EIA počas celej doby zisťovacieho konania na adrese príslušného orgánu v pracovných dňoch a v úradných hodinách. Konzultovať oznámenie podľa § 63 zákona EIA nikto nevyužil.

Príslušný orgán v súlade s § 29 ods. 8 zákona EIA zaslal pod sp. zn. OU-PP-OSZP-2025/032713-013 zo dňa 16.10.2025 navrhovateľovi list s názvom „Rekreačná zóna EUROCAMP - výzva na zaslanie doplňujúcich informácií“, kde si od navrhovateľa vyžiadala doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk a ktoré sú nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona EIA a zároveň oboznámil navrhovateľa so stanoviskami dotknutých orgánov a rezortného orgánu a určil lehotu 5 dní na zaslanie stanoviska.

Navrhovateľ v stanovenej lehote nedoručil svoje stanovisko z dôvodu, že pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a rezortného orgánu boli prerokované a objasnené na ústnom pojednávaní dňa 20.10.2025.

Verejnosť bola o zmene navrhovanej činnosti informovaná cestou Mesta Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry v súlade s § 29 ods. 3 zákona EIA zverejnením oznámenia spôsobom v mieste obvyklým najmenej po dobu 21 dní na úradnej tabuli obce a na webovom sídle mesta. Oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle Mesta Vysoké Tatry, Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry od 26.09.2025 do 24.10.2025.

Ostatná verejnosť nevyužila konzultácie podľa § 63 zákona EIA a nepredložila žiadne písomné stanovisko k zverejnenému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Záver

Účelom zákona EIA nie je povolenie zmeny navrhovanej činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie, objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej činnosti, určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, resp. hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či činnosť môže mať „významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona EIA, príslušný orgán primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona EIA, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Príslušný orgán použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10, kde prihliadal najmä na:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,

- na stanoviská podľa § 29 ods. 4 zákona EIA.

Podľa § 3 písm. l) zákona EIA „príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.“

Podľa § 3 písm. q) zákona EIA „dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.“

Zo strany dotknutých orgánov, rezortných orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov a rezortného orgánu doručených k oznámeniu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese povoľovania podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním navrhovanej činnosti budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. Konkrétnejšia analýza rizík navrhovanej činnosti z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom povolovacích konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia s navrhovanou činnosťou.

Pri povoľovaní navrhovanej činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka), ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne. Nielen obsah samotného oznámenia, ale aj opatrenia určené v tomto záväznom stanovisku naplňajú požiadavky a potreby zákonného, ekologického a inovatívneho prístupu navrhovateľa pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a sú garanciou splnenia príslušným zákonom určených požiadaviek.

Príslušný orgán upozorňuje, že pri vydaní tohto záväzného stanoviska je navrhovateľ viazaný platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a z nich vyplývajúcich požiadaviek aj na navrhovanú činnosť, čo jednoznačne aplikoval pri formulovaní opatrení uvedených v tomto záväznom stanovisku, a to predovšetkým na základe pripomienok a požiadaviek dotknutých orgánov a rezortného orgánu.

Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženom oznámení.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by

bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA. Krajina a prírodné hodnoty jednotlivých zložiek životného prostredia ostanú zachované.

Príslušný orgán konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo.

Príslušný orgán na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie

Podľa § 29 ods. 14 zákona EIA dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona EIA rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ,
- b) nebude posudzovať podľa zákona, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t).

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona EIA na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o EIA sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona EIA v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Jana Závatzká
poverená vedením odboru

Doručí sa:

Navrhovateľ:

1. JUDr. Viktor Novýsedlák, Šrobárova 2668/21, 058 01 Poprad
2. EURO CAMP DEVELOP s.r.o., Mojmírova 8, 040 01 Košice

Dotknutá obec:

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec, 18001, 062 01 Vysoké Tatry

Na vedomie:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto
2. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 16549/32. 810 08 Bratislava

Dotknutý orgán:

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, OO, OH, ŠVS), Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
2. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
4. Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia, Nábrežie Jána Pavla II. 16, 058 44
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525, 058 01 Poprad
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, Huszova, 058 01 Poprad
7. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Poprade, Alžbetina 714, 058 01 Poprad
8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra, 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
9. Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
10. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 1, 058 01 Poprad
11. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Obvodný bánsky úrad v Spišskej Novej Vsi, Timonova 23, 040 01 Košice