

**Územnoplánovacia dokumentácia
„Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu obce Rožkovany“**

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Rožkovany
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO: 003 277 19
- 3. Adresa sídla:**
Obecný úrad 106, 082 71 Rožkovany
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Ing. Stanislav Girašek starosta, Obecný úrad č.106, 082 71 Rožkovany
Tel: 051/457 23 21; e-mail: starosta@rozkovany.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, fax, e-mail:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
Ul. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov tel. č. 0918 381 258, e-mail: vdebnar@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia plôch v k.ú. Rožkovany.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch v k.ú. Rožkovany.

4. Obsah (osnova):

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ sa člení v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z. z. na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.

I.) TEXTOVÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU
„ZMENY A DOPLNKY Č.1/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“

B – ÚPRAVA SMERNEJ TEXTOVEJ ČASTI ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ROŽKOVANY“

C – ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA
„ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2024 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ROŽKOVANY“- ZÁVÄZNÁ ČASŤ

II.) GRAFICKÁ ČASŤ

V č.	Názov výkresu (náložka /priesvitka na pôvodný výkres)	mierka
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia /Katastrálne územie/	1:5000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia /Zastavané územie/ + návrh dopravy	1:2880
4.	Výkres riešenia technického vybavenia, energetiky, telekomunikácií a iných sietí	1:2880
5.	Výkres riešenia technického vybavenia, plynofikácie, vodného hospodárstva	1:2880
6.	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10000
7.	Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1:5000
8.	Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely	1:5000
	Vzor súťaže	
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia /Zastavané územie/ + návrh dopravy - Pôvodný výkres platného úz. plánu a náložka /súťaž/	1:2880

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Rožkovany“ je riešený invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

P. č.	Obstarávatel'ské výkony a spracovateľské výkony ÚPD	Termín
1.	Spracovanie návrhu ÚPD	X/25
2.	Dohľad nad spracovaním ÚPD pre účel prerokovania podľa § 22 stavebného zákona	X/25
3.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona 24/2006 Z.z.	X/25
4.	Spracovanie Oznámení o Prerokovaní návrhu ÚPD podľa § 22 s.z.	X/25
5.	Prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a s verejnosťou	X/25-XI/25
6.	Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	X/25-XI/25
7.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	XI/25-XII/25
8.	Úprava ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	XII/25
9.	Kontrola návrhu ÚPD upravenej podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	I/26
10.	Opätovné prerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa § 22 ods.7 s.z. *	I/26
11.	Spracovanie elaborátu ÚPD na preskúmanie podľa § 25 s.z.	I/26
12.	Spracovanie a podanie dokumentácie na preskúmanie návrhu ÚPD podľa § 25 ods.1 s.z.	I/26
13.	Vydanie stanoviska podľa § 25 s.r.	II/26
14.	Spracovanie schvaľovacích dokumentov pre OcZ	II/26
15.	Účasť na schválení návrhu ÚPD	III/26
16.	Dohľad nad spracovaním čistopisu ÚPD	III/26
17.	Spracovanie registračného listu, uloženie ÚPD	III/26

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja“ schválený Uznesením zastupiteľstva PSK č.268/2019 zo dňa 26.08.2019

7.2: Územný plán obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov č.2

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ je Obecné zastupiteľstvo Rožkovany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie obecného zastupiteľstva Rožkovany o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Rožkovany o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavkami na vstupy pre návrh ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ sú požiadavky obce Rožkovany ako orgánu územného plánovania, spracované na základe vlastných podnetov, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Rožkovany č.77/2024/07.03.2024.

Ťažiskovou vstupnou požiadavkou orgánu územného plánovania je funkčno-priestorová reorganizácia miestnej časti „Jeruzalem“ so sústredenou rozvojovou funkciou bývania v rodinných a bytových domoch.

Ostatné požiadavky na vstupy:

- intenzifikácia plôch bývania v rodinných domoch v zastavanom území obce
- rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch na severovýchodnom okraji k.ú. Rožkovany
- návrh plôch parkovo upravenej zelene pozdĺž vodného toku Torysa v severozápadnej a v dotyku s plánovanou trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11 v severovýchodnej časti územia obce
- rozšírenie plôch pre líniové stavby miestnych ciest

2. Údaje o výstupoch:

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ sú:

2.1 V textovej časti:

- návrh riešenia Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámernov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Rožkovany“
- Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ – Závazná časť

2.2. V grafickej časti:

Zmeny a doplnky grafickej časti Územného plánu obce Rožkovany, dokumentujúce zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania na k. ú. Rožkovany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“, nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce Rožkovany sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov, určujúce podmienky funkčného využitia plôch, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavby, umiestňovanej na príslušnej funkčnej ploche.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Rožkovany nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“, nevplyvajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je ÚPD Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany.“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č.119, 08001 Prešov
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru č. 3, 08192 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Nám. mieru č.3, 08192 Prešov
7. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek ŠVS, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
8. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek OO, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
9. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti životné prostredie, úsek OH, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
10. Okresný úrad Sabinov, Odbor krízového riadenia, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
11. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. slobody 85/85, 083 01 Sabinov
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.1, 08001 Prešov
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého č.5, 08001 Prešov
15. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, odd. ÚP a ŽP, Nám. mieru č. 2, 080 01 Prešov
16. Obec Jakubova Voľa
17. Obec Dubovica
18. Obec Renčišov
19. Obec Uzovské Pekl'any
20. Obec Červenica pri Sabinove
21. Obec Mil'poš
22. Mesto Lipany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria priesvitky na výrezoch mapových podkladov Územného plánu obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov, v nasledovnej obsahovej štruktúre:

- v.č.1. Výkres širších vzťahov
- v.č.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- v.č.3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + návrh dopravy
- v.č.6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
- v.č.7. Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- v.č.8. Perspektívne použitie PPF a LPF na iné účely

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja
- ÚPN obce Rožkovany v znení zmien a doplnkov č.2
- Program rozvoja obce Rožkovany 2022 - 2028
- Uznesenie OcZ Rožkovany č.77/2024/07.03.2024

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, Október 2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ing. Stanislav Girašek
starosta

Príloha:

ÚPD „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Rožkovany“ v pdf