

**ZÁVEREČNÉ STANOVISKO
Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU
„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÁ BREZNICA“**

číslo: OU-PU-OSZP-2025/000216-53/ZK3,A15

vydané . **29. októbra 2025** Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie, ako príslušným orgánom štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Obsah:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
1. Názov.....	2
Sídlo	2
2. Identifikačné číslo.	2
3. Sídlo.	2
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
1. Názov a územie	2
2. Charakter	3
3. Hlavné ciele	3
4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu	3
5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom	4
III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie	4
1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania	4
2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu.....	5
3. Druh prijatia, rozhodnutia	5
4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu	5
5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu	5
6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie	6
7. Verejné prerokovanie a jeho závery	16
IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie	17
V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000	22
VI. Závery	22
1. Výsledok procesu posudzovania	22

2. Odporúčaný variant	23
3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.	23
4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.	25
5. Návrh monitoringu.	26
6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.	26
7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.	27
VII. Potvrdenie správnosti údajov	27
1. Spracovateľ záverečného stanoviska.....	27
2. Potvrdenie správnosti údajov	27
3. Dátum vydania záverečného stanoviska	27

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Dolná Breznica

Sídlo

2. Identifikačné číslo.

00312894

3. Sídlo.

Obecný úrad Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa a osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Lukáš Pekara, starosta obce

Obecný úrad Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61

tel.: 042 / 469 63 07,

e-mail: obec@dolnabreznica.eu

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP: Ing. Marcela Čelková

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov a územie

Územný plán obce Dolná Breznica

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Strategický dokument povinne podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom Územného plánu obce Dolná Breznica je v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení účinnom do 31. 03. 2024, stanoviť pre územie obce:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch,
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územný systém ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
- zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
- zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanácie a na chránené časti krajiny.

Dôležitou úlohou územného plánu je koordinácia rozvojových zámerov obce s požiadavkami ochrany prírody a krajiny, požiadavkami ochrany poľnohospodárskej pôdy a požiadavkami ochrany kultúrnych a historických hodnôt územia. Cieľom územného plánovania podľa §1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31. 03. 2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v znení § 40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

4. Stručný popis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu – Územného plánu obce Dolná Breznica je doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA.

Územný plán obce je vypracovaný v súlade s § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“), v členení na textovú a grafickú časť. Textová časť obsahuje smernú a záväznú časť. Textová časť je spracovaná v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 2 – 5 vyhlášky. Riešenie územného plánu je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky a záväzná časť v rozsahu a štruktúre podľa § 12 ods. 6 písm. a) – l) vyhlášky.

Grafická časť je vypracovaná v rozsahu a štruktúre podľa v § 12 ods. 7 písm. a) – f) vyhlášky a obsahuje:

- Výkres širších vzťahov – M1: 50 000 (výkres č. 1),
 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1:5000 (výkres č. 2),
 - Výkres verejného dopravného a technického vybavenia M1: 5 000 (výkres č. 3),
 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde M1:10 000 (výkres č.4),
- Obec Dolná Breznica spadá do kategórie sídiel s menej ako 2 000 obyvateľmi, preto podľa § 21, ods. 2) stavebného zákona bude územný plán spracovaný jednovariantne.

5. Vzťah k ostatným strategickým dokumentom

Návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“ musí byť v súlade s Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov. V zmysle § 25, ods. 6 a § 27 stavebného zákona musí byť záväzná časť tejto územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa v návrhu Územného plánu obce Dolná Breznica rešpektovaná.

Ďalšie strategické dokumenty:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresov Považská Bystrica, 2005,
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy – aktualizácia 2018.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 – 2023,
- Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021 – 2027,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Dolná Breznica 2015 – 2025.

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania vplyvov na životné prostredie

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Zaslanie oznámenia príslušnému orgánu – Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie: 10. 08. 2023.
- Oznámenie bolo zverejnené dňa 11. 09. 2023 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-dolna-breznica>,
- Príslušný orgán rozposlal oznámenia dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk - 05. 09. 2023,
- Miesto konania konzultácii k strategickému dokumentu: na Okresnom úrade Púchov, odbore starostlivosti o životné prostredie, počas úradných hodín,
- Prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu - 06. 11. 2023,
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu vydaný Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PU-OSZP-2023-001447-020 zo dňa 19. 12. 2023,
- Možnosť dávať pripomienky k rozsahu hodnotenia - do 30. 11. 2023,
- Obec Dolná Breznica zaslala Správu o hodnotení príslušnému orgánu – 06. 08. 2024,
- Správa o hodnotení a návrh územného plánu obce boli zverejnené na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-dolna-breznica>, dňa 08. 08. 2024,

- Príslušný orgán rozposlal správu o hodnotení dotknutým orgánom štátnej správy, organizáciám a obciam a vyzval na zaslanie písomných stanovísk – 28. 08. 2024,
- Prerokovanie „Správy o hodnotení strategického dokumentu“ - návrhu územného plánu obce Dolná Breznica: 19. 08. 2024 v kultúrnom dome v obci Dolná Breznica o 14.00 hod.,
- Vypracovanie odborného posudku a návrh záverečného stanoviska: júl 2025,
- Vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: predpokladaný termín – august-september 2025,
- Schválenie a vyhlásenie územného plánu: uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolná Breznica o schválení územného plánu obce a VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu. Predpokladaný termín október 2025.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Dolná Breznica.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Dolná Breznica, ktorým sa schvaľuje územný plán obce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Dolná Breznica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA v októbri 2024 podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 zákona o posudzovaní za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“ listom č. j. OU-PU-OSZP-2025/000216-045 RNDr. Bronislavu Trnkovú, zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie na Ministerstve životného prostredia SR. Súčasťou odborného posudku je aj návrh záverečného stanoviska.

Obstarávateľ, Obec Dolná Breznica postupom podľa zákona zabezpečila vypracovanie odborného posudku podľa § 13 zákona. Z hľadiska posúdenia úplnosti predloženej správy o hodnotení spracovateľka odborného posudku uviedla, že správa o hodnotení bola vypracovaná v hlavných bodoch štruktúry stanovenej prílohou č. 5 zákona o posudzovaní a jej obsah a štruktúra zodpovedá v zákone exaktne definovaným požiadavkám a určenému rozsahu hodnotenia a časovému harmonogramu.

V ďalšej etape spracovania územnoplánovacej dokumentácie je potrebné akceptovať odporúčané opatrenia uvedené v posudku.

V zmysle rozsahu hodnotenia bolo určené pre hodnotenie okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj jedno riešenie, ktoré je rozpracované v návrhu riešenia územného plánu obce.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci rozsahu hodnotenia určil aj špecifické požiadavky, ktoré bolo potrebné podrobnejšie rozpracovať v správe o hodnotení. Možno konštatovať, že špecifické požiadavky boli v správe vypracované po doplnení dostatočne a v požadovanom rozsahu.

Spracovateľka odborného posudku konštatovala dostatočné a precízne spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu. Súčasťou odborného posudku je návrh záverečného stanoviska podľa § 13 ods. 9 zákona o posudzovaní.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Ministerstvo dopravy SR, sekcia stratégie dopravy č. j. 23636/2024/SSD/776 01 zo dňa 16. 09. 2024	Územný plán obce Dolná Breznica - stanovisko k správe o hodnotení strategického dokumentu V nadväznosti na Váš list č. OU-PU-OSZP-2024/000171-029 zo dňa 28. 08. 2024 k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“, Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zasielame stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky za oblasť dopravy. Správu o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“ berie MD SR na vedomie a nemá k nej žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie
Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy č. j. 6994/2024-5.3 61594/2024 zo dňa 16.09.2024	Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy Vám na základe oznámenia o Správe o hodnotení strategického dokumentu a Návrhu strategického dokumentu ÚP obce Dolná Breznica podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko: 1. V katastrálnom území obce Dolná Breznica (ďalej len predmetné územie") sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada	Je akceptované. V návrhu ÚPN sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) vyznačené.

	evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov, stabilizovaných zosuvov, zosuvov s potenciálnymi a aktívnymi formami a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková. Martinčeková a kol.. 2006)„ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/geofond/zosuvy Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosť využitia území pre stavebné účely. 2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický	Je akceptované. V návrhu ÚPN sú územia so stredným radónovým rizikom evidované a navrhované opatrenia na možnosti ďalšieho využitia územia.
--	--	---

	zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia: a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Ministerstvo žiada do Správy o hodnotení strategického dokumentu zdôrazniť a doplniť vyššie uvedené riziká stavebného využitia územia.	Je akceptované v návrhu ÚPN.
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín č. j. OU-TN-OVBP1-2024/002792-11 30652/2024 zo dňa 18.09.2024	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín po preštudovaní predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“ v zmysle § 12 ods. 1 zákona vydáva nasledovné stanovisko: K štruktúre a rozsahu predloženej Správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“ nemáme pripomienky. Na str. 48 v časti 2. „Porovnanie variantov“ je poukázané na § 21 stavebného zákona. Novelou daného zákona, ktorá nadobudla účinnosť od 01.04.2024 boli vypustené ustanovenia § 1 až § 31 týkajúce sa procesu územného plánovania. Z daného dôvodu žiadame uvedený právny predpis uviesť aj s dátumom účinnosti, čiže ako „zákon č.	Berie sa na vedomie. Je akceptované v návrhu ÚPN.

	50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024“.	
Regionálny úrad verejného zdravotníctva a so sídlom v Považskej Bystrici č. j. RUVZPB/OHZPaZ/2 075/8127/2024 zo dňa 12. 09. 2024	Záväzné stanovisko: Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Okresného úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov, IČO 00 151 866 k vydaniu stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. „Územný plán obce Dolná Breznica“, obstarávateľ: Obec Dolná Breznica, 020 61 Dolná Breznica 61, IČO 00 317 144.	Berie sa na vedomie.
Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici č. j. OBUBB 2167-3621 2024-1 zo dňa 11. 09. 2024	Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici vydáva nasledovné stanovisko: OBÚ v Banskej Bystrici nemá námietky k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dolná Breznica“, nakoľko neeviduje v katastrálnom území obce Dolná Breznica výhradné ložisko s určeným chráneným ložiskovým územím a dobývacím priestorom.	Berie sa na vedomie.
Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. j. Z-PUSR-071132/2024 S-PUSR-015011/2024 zo dňa 05. 09. 2024	KPÚ Trenčín v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledovné stanovisko: Na území obce Dolná Breznica nie sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu	Berie sa na vedomie.

	evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality. Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je vysoký predpoklad odkrytia nových archeologických situácií v riešenom území, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie KPÚ Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Krajský pamiatkový úrad Trenčín nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve	Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom	Berie sa na vedomie.

Č. j. OU-PU-OSZP-2023/001662-002 Zo dňa 17. 10. 2023	znení súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Územný plán obce Dolná Breznica“ bez pripomienok.	
Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Č. j. OU-PB-OCDPK-2023/016577-002 Zo dňa 29. 12. 2023	Cieľom pripravovaného strategického dokumentu je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Tunajší cestný správny orgán vykonávajúci štátnu správu pre cesty II. a III. tr. na území okresov Považská Bystrica, Púchov prerokoval žiadosť o stanovisko k hore uvedenému dokumentu a nevyžaduje posudzovanie vplyvov na ŽP. Toto záväzné stanovisko zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa stavebného zákona, ale nenahrádza povolenie pre konanie (zvláštne užívanie ciest, určenie dopravného značenia, ...) podľa cestného zákona.	Berie sa na vedomie.
Ľubomíra Šatková, Dolná Breznica č. 23, 020 61 Lednické Rovne zo dňa 18. 9. 2024	Námietka k územnému plánu obce. Nesúhlasím s vypracovanou dokumentáciou k územnému plánu obce a výstavbou rodinných domov z dôvodu susediacich parciel. Ja Ľubomíra Šatková ako vlastníkom parciel č. 355 a 354/6 budem susediť s komunikáciou, ktorá je zapracovaná v územnom pláne ako prístupová cesta. V prednej časti je parcela č. 354/7, parcela 360/4, 360/3, 360/2 (mám ich v prenájme od pozemkového fondu), ktoré tiež susedia s obecnou komunikáciou. Novovytvorená obecná komunikácia by mi neumožňovala a obmedzovala ma vo vstupe do domu č. 23, aj k mojim parcelám. Nemám vedomosť o tom, že by obec Dolná Breznica dala spraviť v tejto lokalite geologický prieskum podložia (sklon podložia viac ako 30%) za účelom povolenia novej výstavby rodinných domov, vodovodu, prípadne výstavby uvedenej ako príjazdovú komunikáciu. Nakoľko je podľa mňa komunikácia veľmi úzka a na ktorej sa nachádzajú prekážky, stromy orechov a	Stanovisko Obce Dolná Breznica č. j. OCUDBS2025/00046 zo dňa 13.05.2025 k námietke: Informácia k námietke - Ľubomíra Šatková, Dolná Breznica 23, 020 61 Lednické Rovne, list zo dňa 18. 09. 2024 - námietka je irelevantná z dôvodu, že časť parcely č. KN-E 635 medzi parcelami č. KN-C 354/7, 360/4, 360/3 a 360/2 nie je uvedené podľa návrhu územného plánu ako miestna komunikácia. Pripomienka sa neakceptuje. S uvedeným stanovisko obce súhlasíme. Časť pozemkov ležiacich medzi parcelami 354/7, 354/6 a parcelami 360/4, 360/3, 360/2 nie je

	lipy v priemere cca 90-100 cm. Lokalita sa nachádza v svahu viac ako 30% stúpanie je podľa môjho názoru sťažený a obmedzený prístup k mojim parcelám a rodinnému domu č. 23. Preto nesúhlasím s vybudovaním novej príjazdovej cesty, ktorá nemá dostačujúce parametre alebo výstavby rodinných domov.	navrhovaná ako obecná komunikácia.
Ľubomíra Šatková, Dolná Breznica č. 23, 020 61 Lednické Rovne zo dňa 23. 9. 2024	Vyjadrenie k správe o ohodnotení k návrhu životného prostredia. Nesúhlasím s vypracovanou dokumentáciou k plánu obce a výstavbou rodinných domov z dôvodu susediacich parciel. Ja, Ľubomíra Šatková ako vlastníkom parciel č. 355 a 354/6 budem susediť s komunikáciou, ktorá je zapracovaná v územnom pláne ako prístupová cesta. V prednej časti je parcela č. 354/7, parcela 360/4, 360/3, 360/2 (mám ich v prenájme od pozemkového fondu), ktoré tiež susedia s obecnou komunikáciou. Novovytvorená obecná komunikácia by mi neumožňovala a obmedzovala ma vo vstupe do domu č. 23, aj k mojim parcelám. Nemám vedomosť o tom, že by obec Dolná Breznica dala spraviť v tejto lokalite geologický prieskum podložia (sklon podložia viac ako 30%) za účelom povolenia novej výstavby rodinných domov, vodovodu, prípadne výstavby uvedenej ako príjazdovú komunikáciu. Nakoľko je podľa mňa komunikácia veľmi úzka a na ktorej sa nachádzajú prekážky, stromy orechov a lipy v priemere cca 90-100 cm. Lokalita sa nachádza v svahu viac ako 30% stúpanie je podľa môjho názoru sťažený a obmedzený prístup k mojim parcelám a rodinnému domu č. 23. Preto nesúhlasím s vybudovaním novej príjazdovej cesty, ktorá nemá dostačujúce parametre alebo výstavby rodinných domov.	Pripomienka sa neakceptuje. Námietka je irelevantná. Časť pozemkov ležiacich medzi parcelami 354/7, 354/6 a parcelami 360/4, 360/3, 360/2 nie je navrhovaná ako obecná komunikácia.
Bc. Jozef Staňo, Mgr. Denisa Bruková, Dolná Breznica 331, 020 61 zo dňa 24. 09. 2024	Pripomienka (námietka) k Návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dolná Breznica. My dole podpísaní Bc. Jozef Staňo a Mgr. Denisa Bruková vyjadrujeme	Stanovisko Obce Dolná Breznica č. j. OCUDBS2025/00046 zo dňa 13.05.2025 k námietke:

	námietku k výstavbe cestnej komunikácie v katastri obce Dolná Breznica podľa návrhu v aktuálnom Územnom pláne obce Dolná Breznica, ktorú obec plánuje vybudovať v katastri obce Dolná Breznica na parcelách E-KN 108/2, E-KN 109/1(C 757/1). Plánovaná výstavba tejto cestnej komunikácie je proti vôli vlastníkov, predstavuje vážny zásah do ekologickej stability územia. Zvýšená prašnosť a hlučnosť výrazne negatívne ovplyvnia kvalitu života obyvateľov, pričom môže dôjsť aj k zníženiu bezpečnosti v danej lokalite. Negatívny dopad na životné prostredie, zásah do ekologickej stability, urbanistického územia a ochranu prírody je neprehliadnuteľný. Plánovaná cestná komunikácia je v bezprostrednej blízkosti obývanej časti obce a už na zastavaných parcelách: 757/73, 757/130, 757/75, 757/76, 757/129, 757/78, 757/77, 757/80, 757/79, 360/6,7,8,9 v katastri obce Dolná Breznica.	Informácia k pripomienke (námietke) - Bc. Jozef Staňo, Mgr. Denisa Bruková, Dolná Breznica 331, 020 61 Dolná Breznica, list zo dňa 24.09.2024 - plánová miestna komunikácia je významnou, nevyhnutnou a dôležitou stavbou, ktorá prepája dve časti obce a rieši nevyhovujúcu dopravnú situáciu, po zvážení viacerých variant dopravných riešení, bol tento variant vyhodnotený ako najlepší. V apríli r. 2025 došlo k dohode medzi majiteľmi pozemkov a obcou, kde majitelia súhlasili s riešením dopravnej situácie. Pripomienka sa neakceptuje. Je potrebné v procese prerokovania územného plánu podľa § 22 stavebného zákona zdôvodniť a zadokumentovať formu dohody s vlastníkmi pozemkov.
Vladimír Kozák Dolná Breznica 21 zo dňa 26. 09. 2024	Stanovisko k Návrhu územného plánu obce Dolná Breznica. Obec Dolná Breznica verejnou vyhláškou zverejnila dňa 05.09.2024 informáciu pre verejnosť vypracovanú Okresným úradom Púchov, odborom starostlivosti o životné prostredie k dokumentu Návrh územného plánu obce Dolná Breznica, ktorým boli vyzvaní občania na podávanie stanovísk k predmetnému návrhu. Ako vlastník nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Dolná Breznica v stanovenom termíne podávam nasledovné stanovisko k Návrhu územného plánu obce Dolná Breznica (ďalej len „UPO DB“): 1. Nebola schválená poloha rozvojovej plochy označenej ako č.12 o výmere	Stanovisko Obce Dolná Breznica č. j. OCUDBS2025/00046 zo dňa 13.05.2025 k námietke: Informácia k stanovisku - Vladimír Kozák, Dolná Breznica 21, 020 61 Dolná Breznica, list zo dňa 26. 09. 2024 - navrhovaná lokalita č. 12 a 13 je navrhovaná na individuálnu bytovú výstavbu, ktorá prispeje k rozvoju obce, riešenie inžinierskych sietí, vrátane cesty budú riešené v stavebných konaniach podľa predĺžených projektových dokumentácii.

	0,3078 hektára v návrhu UPO DB ako plocha bývania, ale táto plocha zostala ako poľnohospodárska pôda. 2. Nebola schválená poloha rozvojovej plochy označenej ako č.13 o výmere 0,6430 hektára v návrhu UPO DB ako plocha bývania, ale táto plocha zostala ako poľnohospodárska pôda. 3. Nebola schválená poloha rozvojovej plochy medzi plochami č. 12 a č. 13 ako funkčná cesta triedy D1 MOV o dĺžke 111 metrov v návrhu UPO DB, ale zostala táto plocha ako pôvodná cesta vedúca k poľnohospodárskej pôde. Odôvodnenie. Zo zverejnených materiálov ÚPO DB vyplýva, že táto časť obce Dolná Breznica označená ako plocha č. 12 a č. 13 (v súčasnosti poľnohospodárska pôda) je v návrhu určená na plochu bývania v rodinných domoch a nachádzajúca sa pôvodná cesta medzi plochami č.12 a č. 13 je v návrhu určená na výstavbu cesty funkčnej triedy D1 MOV. Návrh pripomienkovanej plochy č.12 a č. 13 a cesty medzi nimi v oblasti usporiadania územia obce Dolná Breznica z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nerešpektuje túto pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce. Schválením navrhovanej cesty funkčnej triedy D1 MOV o dĺžke 111 metrov v teréne so sklonom podložia viac ako 30 % spôsobí eróziu poľnohospodárskej pôdy nachádzajúcej sa vo svahu nad plochami č. 12 a č. 13 a vznikne riziko záplav z prívalových dažďových vôd. Vzhľadom k umiestneniu navrhovaných plôch č.12 a č.13 vo svahu od hlavnej cesty III/1951 a vodovodu nebude pre novopostavené nehnuteľnosti v tejto lokalite vyhovovať kapacita a skutočný tlak vody z rezervoáru z obce Lednické Rovne. V návrhu UPO DB nie je uvedené, či bola posúdená stabilita podložia u navrhovaných plôch č.12 a č.13 a pod cestou sklon podložia viac ako 30%), teda únosnosť základovej zeminy. Je tu absencia hydrogeologického prieskumu. Navrhovaná cesta D1 MOV (tzv. upokojená cesta) je širšia ako pôvodná	Pripomienka sa akceptuje Územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Podľa Atlasu máp stability svahov ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií (najmä skupiny zosúvania a tečenia) vplyvom prírodných pomerov. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Rajón zahŕňa aj územia postihnuté intenzívnou výmoľovou eróziou a územia ohrozené opadávaním úlomkov. „Vzhľadom na to požadujeme povoliť realizáciu rozvojových lokalít č. 12 a č. 13 až na základe výsledkov vykonaného inžinierskogeologického prieskumu. V prípade nepriaznivého výsledku inžinierskogeologického prieskumu je nutné vyradiť uvedené lokality z návrhovej etapy formou zmien a doplnkov územného plánu obce a závery z prieskumu doplniť do textovej a grafickej časti územného plánu
--	--	---

	cesta a preto dôjde k vyvlastňovaniu súkromných pozemkov tak, ako je to uvedené v návrhu ÚPO DB, pričom navrhovaná cesta nespĺňa v úseku medzi existujúcimi domami stanovené parametre. Zároveň žiadam o zaslanie písomného rozhodnutia k podanému stanovisku.	
Jozef Červený, Ing. Silvia Červená, Dolná Breznica 332, 020 61 zo dňa 27. 09. 2024	Pripomienka (námetka) k Návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dolná Breznica. My dole podpísaní Jozef Červený a Ing. Silvia Červená vyjadrujeme námietku k výstavbe cestnej komunikácie v katastri obce Dolná Breznica podľa návrhu v aktuálnom Územnom pláne obce Dolná Breznica, ktorú obec plánuje vybudovať v katastri obce Dolná Breznica na parcelách E-KN 108/2, E-KN 109/1 (C 757/1). Plánovaná výstavba tejto cestnej komunikácie je proti vôli vlastníkov, predstavuje vážny zásah do ekologickej stability územia. Zvýšená prašnosť a hlučnosť výrazne negatívne ovplyvnia kvalitu života obyvateľov, pričom môže dôjsť aj k zníženiu bezpečnosti v danej lokalite. Negatívny dopad na životné prostredie, zásah do ekologickej stability, urbanistického územia a ochranu prírody je neprehliadnuteľný. Plánovaná cestná komunikácia je v bezprostrednej blízkosti obývanej časti obce a už na zastavaných parcelách: 757/73, 757/130, 757/75, 757/76, 757/129, 757/78, 757/77, 757/80, 757/79, 360/6,7,8,9 v katastri obce Dolná Breznica.	Stanovisko Obce Dolná Breznica č. j. OCUDBS2025/00046 zo dňa 13.05.2025 k námietke: Informácia k pripomienke (námetke) - Jozef Červený, Ing. Silvia Červená, Dolná Breznica 332, 020 61 Dolná Breznica, list zo dňa 24. 09. 2024 - plánová miestna komunikácia je významnou, nevyhnutnou a dôležitou stavbou, ktorá prepája dve časti obce a rieši nevyhovujúcu dopravnú situáciu, po zvážení viacerých variant dopravných riešení, bol tento variant vyhodnotený ako najlepší. V apríli r. 2025 došlo k dohode medzi majiteľmi pozemkov a obcou, kde majitelia súhlasili s riešením dopravnej situácie. Pripomienka sa neakceptuje. Je potrebné v procese prerokovania územného plánu podľa § 22 stavebného zákona zdôvodniť a zadokumentovať formu dohody s vlastníkmi pozemkov.
Kamenický Miloš, Kamenická Veronika a Marcela Barková Kamenická, 020 61 Dolná Breznica 238, zo dňa 26. 09. 2024	Pripomienka (námetka) k Návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dolná Breznica. My dole podpísaní Kamenický Miloš,, Kamenická Veronika a Marcela Barková Kamenická vyjadrujeme námietku k	Stanovisko Obce Dolná Breznica č. j. OCUDBS2025/00046 zo dňa 13.05.2025 k námietke: Informácia k pripomienke (námetke) - Miloš

	výstavbe cestnej komunikácie v katastri obce Dolná Breznica podľa návrhu v aktuálnom Územnom pláne obce Dolná Breznica, ktorú obec plánuje vybudovať v katastri obce Dolná Breznica na parcelách E-KN 108/2, E-KN 109/1 (C 757/1). Plánovaná výstavba tejto cestnej komunikácie je proti vôli vlastníkov, predstavuje vážny zásah do ekologickej stability územia. Zvýšená prašnosť a hlučnosť výrazne negatívne ovplyvnia kvalitu života obyvateľov, pričom môže dôjsť aj k zníženiu bezpečnosti v danej lokalite. Negatívny dopad na životné prostredie, zásah do ekologickej stability, urbanistického územia a ochranu prírody je neprehliadnuteľný. Plánovaná cestná komunikácia je v bezprostrednej blízkosti obývanej časti obce a už na zastavaných parcelách: 757/73, 757/130, 757/75, 757/76, 757/129, 757/78, 757/77, 757/80, 757/79, 360/6,7,8,9 v katastri obce Dolná Breznica.	Kamenický, Dolná Breznica 238, 020 61 Dolná Breznica, list zo dňa 26. 09. 2024 - plánová miestna komunikácia je významnou, nevyhnutnou a dôležitou stavbou, ktorá prepája dve časti obce a rieši nevyhovujúcu dopravnú situáciu, po zvážení viacerých variant dopravných riešení, bol tento variant vyhodnotený ako najlepší. V apríli r. 2025 došlo k dohode medzi majiteľmi pozemkov a obcou, kde majitelia súhlasili s riešením dopravnej situácie. Pripomienka sa neakceptuje, Je potrebné v procese prerokovania územného plánu podľa § 22 stavebného zákona zdôvodniť a zadokumentovať formu dohody s vlastníkmi pozemkov.
--	---	--

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obec Dolná Breznica ako obstarávateľ územného plánu v zmysle § 10 ods. 3 a 4 v spolupráci s príslušným orgánom zabezpečila verejné prerokovania „Správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu Územného plánu obce Dolná Breznica“ a oznámila termín verejného prerokovania správy o hodnotení spolu s odborným výkladom, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. 08. 2024 v kultúrnom dome v obci Dolná Breznica o 14.00 hod. Informácie o verejnom prerokovaní boli zverejnené na webovom portáli internetovej stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-obce-dolna-breznica>, na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce dňa 31. 07. 2024. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou. Na verejnom prerokovaní sa zúčastnili: starosta obce Ing. Lukáš Pekara, spracovateľ správy o hodnotení a návrhu ÚPN Doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územného plánu obce Ing. Marcela Čelková a verejnosť - 10 obyvateľov. Po privítaní pánom starostom obce spracovateľ Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. prezentoval návrh územného plánu obce a oboznámil prítomných s dôvodmi a cieľmi obstarania a spracovania územného plánu obce a súčasne aj zhodnotil vplyv strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Ďalej prebiehalo rokovanie formou diskusie. Za verejnosť neboli k samotnej správe o hodnotení vznesené pripomienky. Uplatnené otázky boli zodpovedané spracovateľom. Prítomná verejnosť bola na prerokovaní oboznámená s tým, že stanoviská a pripomienky týkajúce sa návrhu územného

plánu môžu písomne doručiť na Obecný úrad Dolná Breznica a budú vyhodnotené v zmysle § 22 ods. 1 a ods. 7 stavebného zákona. Z verejného prerokovania bol vyhotovený záznam s prezenčnou listinou.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na flóru, faunu a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia. Naopak, územnoplánovacia dokumentácia predostiera konkrétne riešenia problémov s identifikovanými nepriamymi vplyvmi.

V oblasti technickej infraštruktúry bude mať navrhovaná splaškovej kanalizácie podstatný pozitívny vplyv na hygienické podmienky a komfort obyvateľov. V navrhovaných rozvojových plochách kvalitu bývania umožní ich napojenie na inžinierske siete – verejný vodovod, zásobovanie elektrickou energiou, plánovanú splaškovú kanalizáciu.

V oblasti dopravy ide o návrh dobudovania chodníkov na priečahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, cyklistických trás, ako aj zámery rekonštrukcie miestnych komunikácií a doplnenia siete miestnych komunikácií. Návrhy investícií do nemotorovej dopravy budú mať pozitívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä z hľadiska bezpečnosti najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky. Rešpektované je ochranné pásmo cesty III. triedy, pričom vzhľadom k intenzitám dopravy na ceste III. triedy nie je zastavané územie obce ani jeho navrhované rozšírenie nadmerne zaťažované negatívnymi vplyvmi dopravy.

Na ochranu zdravia obyvateľstva je v hodnotenej UPD stanovená požiadavka osobitných stavebných opatrení pri výstavbe obytných budov na území so stredným radónovým rizikom podľa vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Počíta sa s výsadbou pásov alebo línií izolačnej zelene na rozhraní obytného územia a poľnohospodárskej pôdy, resp. výrobného územia.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2040 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 1363 (t.j. zvýšenie o 301 obyvateľov oproti súčasnému stavu). Rozvojové plochy a prieluky vymedzené v návrhu územného plánu obce majú celkovú kapacitu 150 bytových jednotiek.

Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť aj v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity v zastavanom území, ktoré predídu potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného prostredia. V obytnom území obce a jeho navrhovanom rozšírení sú podľa záväzných regulatívov povolené len drobné prevádzky remeselnej výroby a výrobných služieb bez negatívnych a rušivých vplyvov a pri stanovení maximálneho limitu zastavanej plochy. Vo výrobných areáloch, resp. v ich častiach v bezprostrednom kontakte s obytným územím, sú prípustné len prevádzky bez živočíšnej výroby a bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a príslušné obytné územie.

Navrhované riešenie predpokladá stavebné aktivity v obci, ktoré však budú rozložené rovnomerne počas celého návrhového obdobia územného plánu obce. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Nulový variant by znamenal konzervovanie súčasného stavu a znižovanie konkurencieschopnosti obce, resp. živelný rozvoj zástavby bez záväznej koncepcie a pravidiel.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na obyvateľstvo sú vyhodnotené podrobne a z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na lokálne zložitejšie geologické podmienky územia - výskyt jestvujúcich i potenciálnych zosuvov - je návrh územného plánu spracovaný tak, aby realizácia stavieb a činností nemala negatívny vplyv na horninové prostredie a geomorfologické pomery (vznik nových zosuvov vplyvom antropogénnej činnosti). Podmieňujúcim predpokladom je, že pri zakladaní stavieb bude zohľadnený prirodzený geologický podklad a podmienka vypracovania inžinierskogeologického prieskumu pred povolením výstavby v lokalitách s nepriaznivými geomorfologickými podmienkami. V lokalitách jestvujúcich zosuvov a v lokalitách potenciálne ohrozených zosuvmi územný plán novú výstavbu nenavrhuje. Takéto územia sa však nachádzajú v už zastavanom území obce, kde sú už realizované stavby alebo zasahujúce do záhrad. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery a nerastné suroviny ako nulový.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely Správy o hodnotení v dostatočnej miere. Vzhľadom na skutočnosť, že rozvojové lokality č. 12 a č. 13 sa nachádzajú v potenciálne nestabilnom území s možným vznikom svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov a citlivom na antropogénne zásahy, požadujeme povoliť realizáciu rozvojových lokalít č. 12 a č. 13 až na základe výsledkov vykonaného inžinierskogeologického prieskumu. V prípade nepriaznivého výsledku inžinierskogeologického prieskumu je nutné vyradiť uvedené lokality z návrhovej etapy formou zmien a doplnkov územného plánu obce a závery z prieskumu doplniť do textovej a grafickej časti územného plánu.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvolá žiadne priame vplyvy na klimatické pomery v území.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na klimatické pomery sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na ovzdušie

Obec nie je plynofikovaná, navrhovaný územný plán počíta s jej plynifikáciou v II. rozvojovej etape resp. v závislosti od investičných zámerov SPP. Navrhované riešenie v hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii neumožňuje umiestnenie a vznik veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na ovzdušie ako nevýznamný priamo i nepriamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na ovzdušie sú vyhodnotené stručne. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia plynifikácie obce nie je podložená nijakými schválenými koncepčnými alebo už projektovými materiálmi obce alebo SPP a na vykurovanie obyvateľstva sa využívajú predovšetkým tuhé palivá (až 95%), je opodstatnený predpoklad zvýšenia znečistenia ovzdušia predovšetkým tuhými prachovými látkami PM2.5 (vznikajú hlavne zo spaľovania ropy, benzínu, nafty alebo dreva produkujúcimi veľkú časť znečistenia). Obec spadá do oblasti s pomerne vysokým počtom vykurovacích dní v roku a vysokým počtom bezveterných dní. Vzhľadom na uvedené, by bolo potrebné monitorovať kvalitu ovzdušia v obci hlavne v oblasti znečistenia tuhými prachovými časticami PM2.5 vo vykurovacom období.

Vplyvy na vodné pomery

Realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území. Zriaďovanie nových vodných zdrojov / studní sa v území nepredpokladá. Nenavrhujú sa nové plochy výroby ani iné zariadenia manipulujúce so znečisťujúcimi látkami (čím budú dodržané ustanovenia §3 ods. 4 a § 39 vodného zákona).

Navrhované rozvojové plochy sú situované v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov, mimo rozvojových plôch bývania č. 8, 18, 19 a 22, a plocha nepoľnohospodárskej výroby č. 26, ktoré sú navrhované v dotyku s vodným tokom Lednica. V hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii sa počíta s vybudovaním obecnej splaškovej kanalizácie a súčasne aj do navrhovaných rozvojových plôch. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Tým sa zabezpečí ochrana podzemných a povrchových vôd. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na vodné pomery ako nevýznamný priamo pozitívny.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na vodné pomery sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere. Rozvojové plochy bývania č. 8, 18, 19, 22, a plocha nepoľnohospodárskej výroby č. 26 sú navrhované v dotyku s vodným tokom Lednica, vzhľadom na to, požadujeme zväziť ich vyradenie z návrhu územného plánu, resp. k ich zaradeniu do návrhu územného plánu obce len za podmienky súhlasného stanoviska správcu vodného toku s konkrétne uvedeným súhlasom k týmto lokalitám.

Vplyvy na pôdu

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V návrhu územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov pri obrábaní ornej pôdy, ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou. Táto skupina opatrení predstavuje priame pozitívne vplyvy na pôdu. Za jediný nepriamy negatívny vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy.

Hodnotená územnoplánovacia dokumentácia vymedzuje nové rozvojové plochy pre výstavbu v rozsahu 17,2421 ha na poľnohospodárskej pôde, z toho 3,9254 ha v zastavanom území obce. Záberom najkvalitnejšej pôdy sa vzhľadom na jej priestorové rozloženie v rámci

katastrálneho územia nebolo možné vyhnúť, pretože najkvalitnejšia pôda sa nachádza na miestach s vhodným reliéfom na výstavbu. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované prevažne na pôde 9 skupiny kvality, čiastočne aj na pôde s 5 a 7. Stupňom kvality, čo je najkvalitnejšia pôda v katastri. V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, najmä však zvyškové plochy a priestorové rezervy v zastavanom území obce. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na pôdne pomery ako nevýznamný priamo pozitívny a priamy negatívny málo významný.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na pôdu sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Návrhom založenia nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich vybudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Spoločenstvá flóry a fauny sa viažu predovšetkým na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a do týchto plôch činnosti a stavby podľa návrhu hodnotenej ÚPD nezasahujú. Naopak, návrhom nových prvkov ÚSES – biocentier a biokoridorov miestneho významu dôjde po ich dobudovaní k pozitívnym vplyvom na faunu. Biokoridory umožnia migráciu živočíchov a eliminujú bariérové prvky.

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia. Ekostabilizačné opatrenia sú uvedené aj v kap. IV správy o hodnotení a na ne sú viazané pozitívne priame vplyvy. Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na krajinu

V navrhovanom riešení hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií aj ako kompozičný prvok. Krajinný obraz mierne pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať priame vplyvy na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových plochách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a jej harmonického včlenenia do okolitej krajiny. Celkovo spracovateľ hodnotí vplyv strategického dokumentu na krajinu ako nevýznamný nepriamy pozitívny na krajinu, vrátane sídelnej krajiny a súčasne aj z hľadiska ochrany vidieckeho charakteru zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Obec z morfológického hľadiska predstavuje obec so súvisle urbanizovaným územím s priestorovou štruktúrou sústredenou okolo cesty III/1951. Nachádzajú sa tu všetky typy území – obytné, výrobné, rekreačné aj zmiešané. Poľnohospodárska krajina, vzhľadom na konfiguráciu terénu a geologický podklad predstavuje predovšetkým trvalé trávnaté porasty (23%) a v menšej miere ornú pôdu (16,6 %). Najrozsiahlejšie zastúpenie má lesná krajina - až 48% celkovej výmery pôdneho fondu. S týmito prírodnými danosťami je územie obce krajinársky rozmanité a veľmi hodnotné. Ide o historickú krajinnú štruktúru, ktorá je zraniteľná. Návrhom rozvojových plôch v nadväznosti na existujúce komunikácie je

predpoklad nenarušenia krajinnej štruktúry. Kataster obce z typologického hľadiska predstavuje vidiecku historickú krajinu s typickými prírodnými charakteristikami s výrazným potenciálom ale aj výraznými limitmi, hlavne hydrogeologickými.

Ďalším výrazným prvkom v krajinnej štruktúre a v obraze krajiny sú prvky a zariadenia dopravnej, technickej vybavenosti – líniové nadzemné elektrické vedenia, bodové, areálové zariadenia, výškové zariadenia (telekomunikačné, vodárenské, elektrické). Tieto prvky slúžia tiež ako orientačné body v krajine. Z dôvodu ochrany krajinného typu a vizuálne hodnotného priestoru a potreby ich ochrany v zmysle platnej legislatívy nie je žiadúce vnášanie nových zložiek a zmeny usporiadania štruktúr. Z hodnotenia Správy o hodnotení vyplýva, že strategický dokument bude spracovaný spôsobom, že k uvedenému narušeniu nedôjde. Vplyvy na krajinu sú vyhodnotené kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne územia ochrany prírody národnej sústavy ani sústavy chránených území NATURA 2000. Vzhľadom na to, spracovateľ konštatuje nulové vplyvy na chránené územia.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a územný systém ekologickej stability sú vyhodnotené z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Územnoplánovacia dokumentácia rešpektuje kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Národné kultúrne pamiatky sa v obci nenachádzajú. Hodnotená ÚPD vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva, čo predstavuje pozitívny nepriamy vplyv. Zdôrazňuje potrebu zachovať vidiecky charakter zástavby, jej mierku a typickú siluetu zástavby.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu územného plánu obce nevyvolá žiadne vplyvy tohto druhu.

Vyhodnotenie odborného posudzovateľa:

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality sú vyhodnotené stručne, avšak z kvalitatívnej a kvantitatívnej stránky pre účely SoH v dostatočnej miere.

Iné vplyvy

Žiadne iné vplyvy navrhovaných činností a stavieb podľa návrhu územného plánu obce Dolná Breznica neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Hodnotenie významnosti predpokladaných vplyvov bolo uskutočnené s použitím bodovej stupnice hodnotenia od 0 do 5. Najvyššej bodovej hodnote (5) zodpovedá veľmi významný vplyv, ktorý má dosah presahujúci lokálnu úroveň alebo ovplyvňuje najzraniteľnejšie zložky životného prostredia. Najnižšia bodová hodnota (0) zodpovedá absencii akéhokoľvek vplyvu.

Predmetom hodnotenia boli vplyvy uvedené v kapitole III., podkapitolách 1.-12. správy o hodnotení. Všetky predpokladané vplyvy možno považovať za nevýznamné alebo málo významné, čo zodpovedá bodovému hodnoteniu 1 alebo 2.

Uvedené vplyvy v tejto fáze spracovania dokumentácie zväčša nie je možné vyjadriť presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi, nakoľko prevažujú nepriame vplyvy. Konkrétne návrhy investičných projektov možno stotožniť s priamymi vplyvmi, potenciálne dopady stanovených regulatívov klasifikujeme ako nepriame vplyvy. Nasledovné hodnotenie vplyvov podľa významnosti možno preto považovať len za orientačné.

Predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti sú pozitívne hodnotené v prípade vplyvu na obyvateľstvo. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biocentrá a biokoridory na miestnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ako pozitívne priame boli hodnotené aj vplyvy na ovzdušie (navrhnutá je plynofikácia rozvojových plôch obce), vodné pomery (navrhnuté je vybudovanie splaškovej kanalizácie). Ako negatívny nepriamy vplyv bol hodnotený vplyv na pôdu a to hlavne z dôvodu záberov pôdy pre rozvojové zámery. Z komplexného hodnotenia vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel.

Záverom spracovateľka odborného posudku konštatuje, že jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

V. Celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na chránené vtáčie územie a územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000

Do katastra obce nezasahujú žiadne územia sústavy chránených území NATURA 2000 - chránené vtáčie územia ani územie európskeho významu.

Žiadne nové územia sa nenavrhujú na vyhlásenie za chránené územia ani z Územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja nevyplývajú pre riešené územie žiadne nové návrhy ochrany prírody a krajiny. Možno preto konštatovať nulové vplyvy na chránené územie sústavy NATURA 2000.

VI. Závery

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického

dokumentu, stanovísk k správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a za súčasného stavu poznania sa strategický dokument Územný plán obce Dolná Breznica v etape návrh

odporúča schváliť

za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Návrh územného plánu je predkladaný v nulovom variante a v návrhu. Ďalší postup prípravy územnoplánovacej dokumentácie je založený na výsledkoch vyhodnotenia doručených stanovísk z prerokovania návrhu ÚPN obce s dotknutými orgánmi a organizáciami ako i odbornou aj laickou verejnosťou, ktorého výsledkom bude čistopis návrh územného plánu. Tento bude spracovaný invariantne. Vzhľadom na súčasné a budúce potreby obce, považujeme návrh územného plánu za environmentálne prijateľný a vhodný.

Odôvodnenie navrhovaného variantu:

Pri predpoklade uskutočnenia návrhu územného plánu budú eliminované existujúce a potenciálne environmentálne záťažové územia s predpokladom zníženia negatívnych vplyvov na obyvateľstvo a prírodné prostredie. Dokument obsahuje aj návrh MÚSES a vhodné ekostabilizačné opatrenia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny, v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území,
- zvýšiť druhovú diverzitu lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej ďalšej monokulturalizácii,
- zachovať a revitalizovať nárazníkové pásy brehových porastov pozdĺž vodných tokov
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných druhov a invázijských druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu v súlade s platnou legislatívou,
- zachovať a revitalizovať meandre vodných tokov, za účelom zvýšenia inundačnej a retenčnej kapacity tokov a tradičných krajinárskych štruktúr,
- obmedziť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov,
- obnoviť extenzívne využívanie zarastajúcich lúk a pasienkov s ich kosením a vypásaním až po ich okraj + zachovať biodiverzitu lúčnych ekosystémov a obmedziť sukcesný proces (zarastanie náletovými drevinami)

2. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability

- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá) +
- obmedziť socioekonomické činnosti v lokalitách tvoriacich prvky územného systému ekologickej stability,
- funkčnosť prvkov ÚSES, zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami,
- dodržať minimálnu šírku regionálneho biokoridoru 40 m a minimálnu šírku miestneho biokoridoru 20 m.

3. Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s funkciou retencie vody v krajine v podobe vsakovacích vegetačných pásov,
- realizovať vodozádržné úpravy na drobných vodných tokoch na zachytávanie a retenciu privalových vôd. napr. poldre, hrádzky,
- uplatňovať agrotechnické opatrenia pri obrábaní poľnohospodárskej pôdy na zamedzenie vodnej erózie,
- preferovať extenzívne hospodárenie na enklávach poľnohospodárskej pôdy obkolesených lesnými porastmi,
- živočíšnu výrobu orientovať na pasienkársky chov oviec a hovädzieho dobytku,
- rozšíriť výmeru ochranných lesov (nielen pre zachovanie biodiverzity územia a zamedzenie nadmernej exploatacie lesov, ale tiež pre elimináciu vodnej erózie),
- stabilizovať (potenciálne) svahové pohyby úpravou vodného režimu a výsadbou vegetácie.

4. Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- revitalizovať existujúcu líniovú zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň,
- pozdĺž účelových a poľných ciest vysadiť pásy alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov, najmä v kontakte s obytným územím,
- netolerovať v území zaburinené plochy, ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia: ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii,
- posilniť ekologickú osvetu medzi obyvateľmi a najmä deťmi. s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia,
- vybudovať splaškovú kanalizáciu v obci s čistením odpadových vôd,
- dobudovať systém dažďových rigolov v zastavanom území obce so vsakovaním dažďovej vody,
- zabezpečovať kompostovanie biologického odpadu,
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia,
- pred výstavbou obytných budov v území so stredným radónovým rizikom zabezpečiť meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a na základe výsledkov merania realizovať stavebné opatrenia proti prenikaniu radónu z geologického podlažia, ako aj rešpektovať platnú legislatívu v oblasti radiačnej ochrany (v súčasnosti zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhláška č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).

5. Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- realizovať doplnenie a dotvorenie plôch verejnej zelene,
- upraviť zelené pásy a predzáhradky pozdĺž ciest,
- v zastavanom území obce postupne nahradiť alergénne dreviny. ako aj kompozične a krajinársky nevhodné dreviny vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce,
- vysadiť aspoň jednostrannú líniovú (alejovú) zeleň na hlavných obslužných cestách, v navrhovaných obytných uliciach,
- pri výsadbe prispôbiť výber drevín meniacim sa klimatickým podmienkam,

- zvyšovať podiel prvkov zelene a prírodných prvkov v zastavanom území obce zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle osobitne v zastavanom centre obce a v rámci navrhovaných rozvojových plôch,
- využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- vysádzať vetrolamy, živé ploty v sídle a na jeho okrajoch,
- zvyšovať podiel vegetácie pre zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce a v jeho navrhovanom rozšírení preferovať renaturáciu a ochranu tokov, opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody a zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach.

Viacere z navrhovaných adaptačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest. Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

Z kontroly stanovísk dotknutých orgánov doručených v procese prerokovania správy o hodnotení strategického dokumentu je potrebné v rámci opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva zapracovať do hodnotenej územnoplánovacej dokumentácii nasledovné pripomienky:

- Je potrebné v procese prerokovania územného plánu podľa § 22 stavebného zákona zdôvodniť a zadokumentovať formu dohody s vlastníkami pozemkov (v súvislosti s pripomienkou, ktorú uplatnili Bc. Jozef Staňo, Mgr. Denisa Bruková, Dolná Breznica 331, 020 61, Jozef Červený, Ing. Silvia Červená, Dolná Breznica 332, 020 61, Kamenický Miloš, Kamenická Veronika a Marcela Barková Kamenická, 020 61 Dolná Breznica 238).
- Povolíť realizáciu rozvojových lokalít č. 12 a č. 13 až na základe výsledkov vykonaného inžinierskogeologického prieskumu. V prípade nepriaznivého výsledku inžinierskogeologického prieskumu je nutné vyradiť uvedené lokality z návrhovej etapy formou zmien a doplnkov územného plánu obce a závery z prieskumu doplniť do textovej a grafickej časti územného plánu
- Rozvojové plochy bývania č. 8, 18, 19, 22, a plocha nepoľnohospodárskej výroby č. 26 sú navrhované v dotyku s vodným tokom Lednica, vzhľadom na to, požadujeme zváženie ich vyradenie z návrhu územného plánu, resp. k ich zaradeniu do návrhu územného plánu obce len za podmienky súhlasného stanoviska správcu vodného toku s konkrétne uvedeným súhlasom k týmto lokalitám.

Z hľadiska posúdenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie je možné tieto opatrenia považovať za dostatočné.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona o posudzovaní na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií. Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení § 13 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení

neskorších predpisov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie, vodné pomery a obyvateľstvo, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

Celkove bolo prerokovanie Správy o hodnotení oznámené písomne dotknutým orgánom štátnej správy v počte 17, dotknutým obciam v počte 59 a verejnosti v súlade s § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K Správe o hodnotení bolo na príslušný orgán doručených 8 stanovísk od dotknutých orgánov štátnej správy, žiadne stanoviská samosprávy a verejnosť uplatnila 6 stanovísk. Voči prerokovávanému strategickému dokumentu boli v zásade uplatnené stanoviská s pripomienkami, ktoré boli zapracované ako odporúčania pre prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu. Počas procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované nové negatívne vplyvy činností, ktoré strategický dokument v území vyvolá. Strategický dokument smeruje riešenie funkcií v území tak, aby výsledkom bolo uspokojenie sociálnoekonomických požiadaviek rozvoja obce a ochrana hodnotných prírodných území a vytvorenie kvalitného životného prostredia.

5. Návrh monitoringu.

Proces hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu Územného plánu obce Dolná Breznica, etapa návrhu, nenahrádza procesy hodnotenia vplyvov na životné prostredie činností (procesy EIA). Monitoring vplyvov tohto strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia sa bude realizovať na úrovni procesov posudzovania vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa prílohy č.8 k Zákonom č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Kontrola dodržiavania stanovených podmienok je určená najmä platnou legislatívou v oblasti ochrany ovzdušia, vôd, nakladania s odpadmi a ochrany zdravia obyvateľov. Nad rámec týchto legislatívnych požiadaviek nie je potrebné navrhovať ďalšie podmienky. Jednotlivé stavby, ktoré sa budú realizovať v súlade s ÚPN, musia byť realizované v súlade s platnou legislatívou, ktorej súčasťou sú aj podmienky na vykonávanie kontrolných meraní emisií, odberov vôd, vypúšťania vôd, hlukových meraní a pod. Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na ŽP, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring. Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Strategický dokument v dostatočnej miere definoval negatívne environmentálne faktory v obci, popísal ich a zdôvodnil, akým spôsobom riešenia navrhnutým v návrhu územného plánu prispievajú k riešeniu environmentálnych problémov a ich prevencii. Správa o hodnotení strategického dokumentu splnila účel, v zmysle prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov dostatočne objektívne zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala problémové okruhy z hľadiska

životného prostredia ako aj zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie. Uskutočnilo sa verejné prerokovanie s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, právnickými osobami a verejnosťou, kde neboli uplatnené pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy. Zo strany verejnosti neboli k správe o hodnotení uplatnené žiadne pripomienky (pripomienky týkajúce sa návrhu územného plánu budú riešené v rámci prerokovania návrhu územného plánu podľa stavebného zákona). Správa o hodnotení sa vyjadrila k vhodnosti návrhu územného plánu. Odborný posudok odporúča návrh strategického dokumentu t. j. návrh Územného plánu obce Dolná Breznica schváliť.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Podľa § 6a ods. 5 zákona zainteresovaná verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu. V procese posudzovania boli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené písomné stanoviská v počte 6.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad Púchov

Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie
Štefánikova 820, 020 01 Púchov

v súčinnosti s

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici

Oddelenie hygieny životného prostredia

Orgán na ochranu zdravia

Slovenských partizánov 1130/50

017 01 Považská Bystrica

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Oddelenie hygieny životného prostredia, ako orgán na ochranu zdravia, vydal **súhlasné stanovisko bez pripomienok č. RÚVZPB/OHŽPaZ/2005/9168/2025** zo dňa **23. 09. 2025** podľa § 14 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení, vo veci „**Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu Upravený návrh „Územný plán obce Dolná Breznica“.**

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom a pečiatkou oprávneného zástupcu príslušného orgánu štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie

Okresný úrad Púchov

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Iveta Kmošenová

vedúca odboru

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Púchove **29. október 2025.**