

Legenda

Kataster

- Parcely KN - C
- Hranica ZÚO, stav
- Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia

- Hranica zastavaného územia

Vymedzujúce javy

- Bezpečnostné pásmo,
- Ochranné pásma všetkých druhov,
- Pásmo hygienickej ochrany,
- Ochranné pásmo vodovodu, stav
- Ochranné pásmo vodných tokov, stav

OP letiska poprad

- OP letiska Poprad-Tatry

Ochrana prírody a tvorba krajiny

- Teplomilné slatiny / ÚEV, stav

Doprava

- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
- Obecné komunikácie, návrh
- Obecné komunikácie, stav
- Účelová komunikácia, Návrh
- Značené turistické a cyklistické trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav
- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh

ÚPN-Z

- Územia pre spracovanie ÚPN-Z

Vymedzenie regulačných blokov

- Vymedzenie regulačného bloku

Charakteristika regulačných blokov

B - Obytné územia

- Bývanie v bytových domoch BD1
- Bývanie v rodinných domoch BR1
- Zmiešané územie obytnej štruktúry BZ1

Dopravná a technická infraštruktúra

- Plochy ciest a ulíc D0
- Technická infraštruktúra T1
- Areály odpadového hospodárstva T2

I - Výroba

- Areály hospodárskych dvorov IA1
- Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti IO1
- Priemyselná výroba a výrobné služby IV1

Lesy a krajinná zeleň (zelená infraštruktúra)

- Lesy hospodárske L1
- Vodné toky a plochy WT1
- Prírodné plochy bez rozlíšenia ZP1

O - Občianska vybavenosť

- Občianska vybavenosť strategického charakteru O1
- Občianska vybavenosť lokálneho charakteru O2

P - Poľnohospodárska krajina

- Lúky, pasienky, trvalé trávnaté porasty PL1
- Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín PO1
- Záhrady pri rodinných domoch PZ1

R - Šport a rekreácie

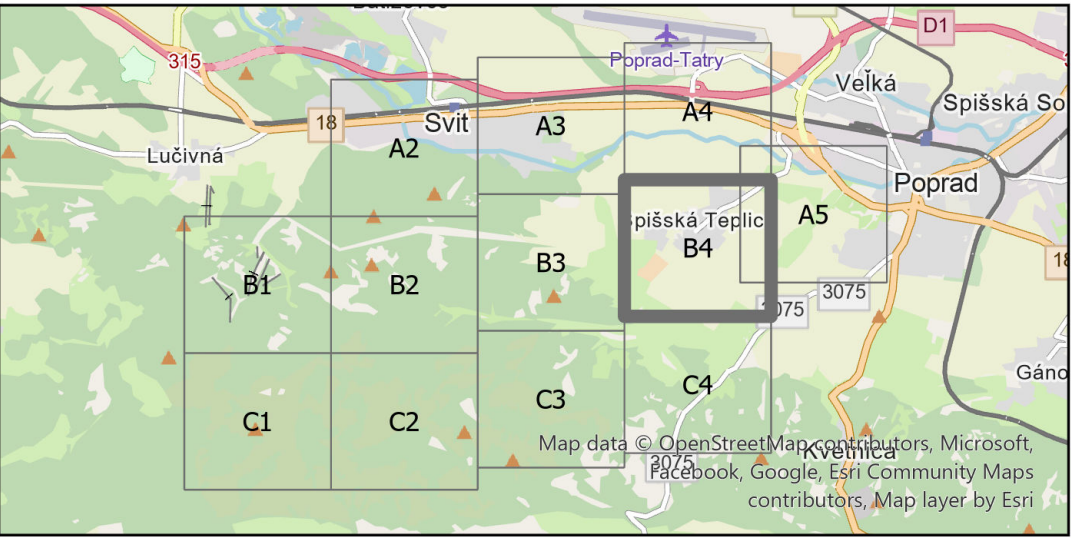
- Areály extenzívnej rekreácie v krajine RA2
- Areály športovísk a ihrísk RI1
- Rekreačné plochy a detské ihriská RI2

S - Sídlna zeleň

- Parky a parkovo upravená zeleň XV1
- Sídlna zeleň SZ1

X - Ostatná infraštruktúra

- Cintoríny XC1
- Rekreačné mestské a kúpeľné parky SP1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSO: Ing. Katarína Kumorovitzová
Dátum: august 2025

SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
REGULATÍVY A VPS

8 B4

1:5 000