

Legenda

Kataster

- Parcely KN - C
- Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia

- Hranica zastavaného územia

Vymedzujúce javy

- Bezpečnostné pásmo,
- Ochranné pásma všetkých druhov,
- Ochranné pásmo vodovodu, stav
- Ochranné pásmo vodných tokov, stav

OP letiska poprad

- OP letiska Poprad-Tatry

Doprava

- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, návrh
- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
- Obecné komunikácie, návrh
- Obecné komunikácie, stav
- Značené turistické a cyklistické trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh

- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
- Netradičná doprava, návrh
- Cesty mimo k.ú.,

Vymedzenie regulačných blokov

- Vymedzenie regulačného bloku

Charakteristika regulačných blokov

B - Obytné územia

- Bývanie v rodinných domoch BR1

Dopravná a technická infraštruktúra

- Plochy ciest a ulíc D0
- Technická infraštruktúra T1

I - Výroba

- Areály hospodárskych dvorov IA1
- Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti IO1

Lesy a krajinná zeleň (zelená infraštruktúra)

- Vodné toky a plochy WT1

O - Občianska vybavenosť

- Občianska vybavenosť lokálneho charakteru O2

P - Poľnohospodárska krajina

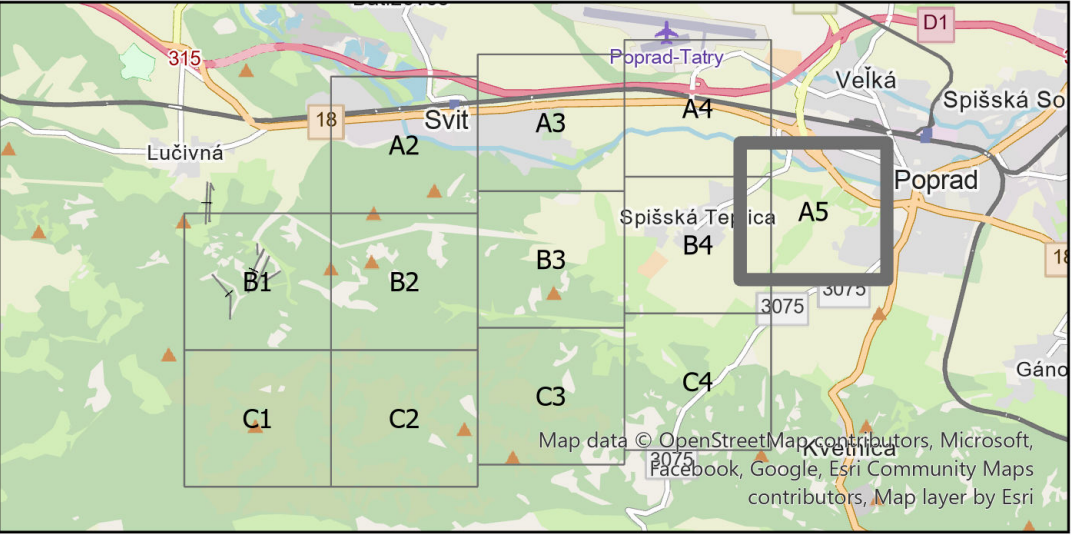
- Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín PO1

R - Šport a rekreácie

- Areály veľkých športovísk RA1

S - Sidelná zeleň

- Sidelná zeleň SZ1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSO: Ing. Katarína Kumorovitzová
Dátum: august 2025



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
REGULATÍVY A VPS

8 A5

1:5 000

Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAU, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community; Sources: Esri, Maxar, Airbus DS, USGS, NOAA, NASA, CGIAR, N Robinson, NCEAS, NLS, OS, NMA, Geodata.nl, Rijkswaterstaat, GSA, Geoland, FHW, Intermap, and the GIS User Community