

Legenda

Kataster

- Parcely KN - C
- Hranica katastrálneho územia

Hranica zastavaného územia

- Hranica zastavaného územia

Vymedzujúce javy

- Bezpečnostné pásmo,
- Ochranné pásma všetkých druhov,
- Pásmo hygienickej ochrany,
- Ochranné pásmo vodovodu, stav
- Ochranné pásmo vodných tokov, stav

OP letiska poprad

- OP letiska Poprad-Tatry

Doprava

- Diaľnica D1,
- Komunikácie vozidlové s uličným koridorom, stav
- Obecné komunikácie, návrh
- Obecné komunikácie, stav
- Značené turistické a cyklistické trasy, návrh
- Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh
- Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh
- Cesty mimo k.ú.,

Vymedzenie regulačných blokov

- Vymedzenie regulačného bloku

Charakteristika regulačných blokov

Dopravná a technická infraštruktúra

- Plochy ciest a ulíc D0

I - Výroba

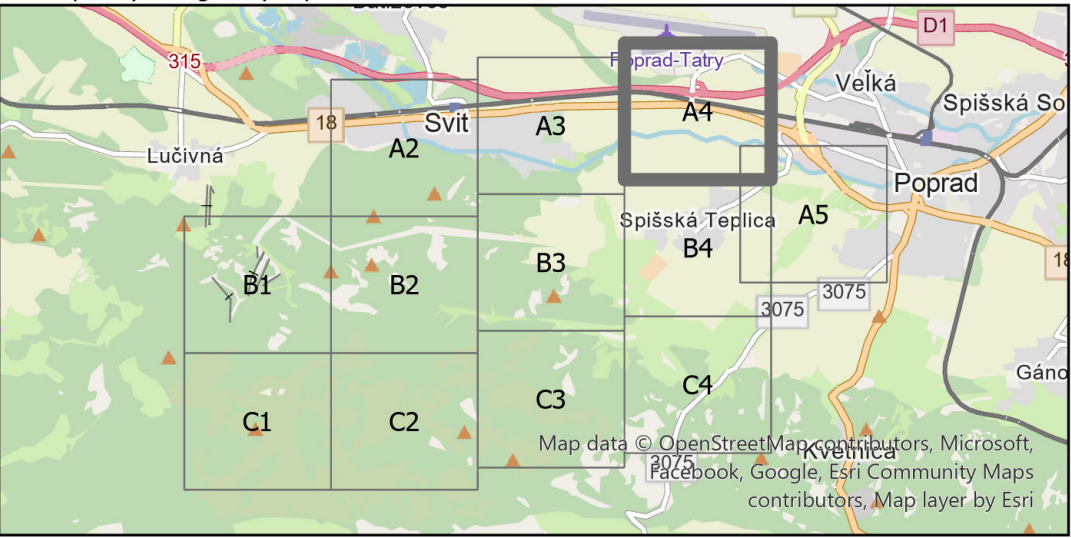
- Zmiešané plochy výroby a občianskej vybavenosti IO1

Lesy a krajinná zeleň (zelená infraštruktúra)

- Vodné toky a plochy WT1

P - Poľnohospodárska krajina

- Orná pôda, chmeľnice, vinice a plochy energetických plodín PO1



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA
ZMENY A DOPLNKY Č. 7
návrh na prerokovanie

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
OSO: Ing. Katarína Kumorovitzová
Dátum: august 2025



SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI
REGULATÍVY A VPS

8 A4

1:5 000