

Legenda

- Hranica katastrálneho územia
 Parcely KN - C
 Hranica ZÚO, stav

Vymedzujúce javy

-  Bezpečnostné pásmo,
-  Ochranné pásma všetkých druhov
-  Pásmo hygienickej ochrany,
-  Ochranné pásmo vodovodu, stav
-  Ochranné pásmo vodných tokov, stav

- • • • • Plocha kde je potrebné spracovať
• • • • • detailnú štúdiu,

Priestorove_javy

- ▲ Priestorová dominanta, stav
- Miestna pamätihodnosť / kultúrna krajinná dominanta, stav
- ✱ Priebeh pamätihodnosti / kultúrnej krajinnéj dominanty

 Panoráma hodnotná, pývrb Ochrana prírody a tvorba krajiny

- ♀  Minerálny prameň, stav

- Funkčné usporiadanie územia**
-  Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby, návrh
-  Gintoriny, návrh

Cintoriny. stav

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Občianska vybavenosť, návrh |  | Komunikácie vozidlove s uličným koridorom, návrh |
|  | Občianska vybavenosť, stav |  | Komunikácie vozidlove s uličným koridorom, stav |
|  | Plochy pre výstavbu bytových domov, stav |  | Obečné komunikácie, návrh |
|  | Plochy pre výstavbu bytových domov, návrh |  | Obečné komunikácie, stav |
|  | Plochy pre výstavbu rodinných domov, stav |  | Obečné komunikácie, výhľad |
|  | Plochy pre výstavbu rodinných domov, návrh |  | Účelová komunikácia, Návrh |
|  | Plochy pre výstavbu rodinných domov, výhľad |  | Značené turistické a cyklistické trasy, návrh |
|  | Polnohospodárska výroba, stav |  | Nespevnené komunikácie a pešie trasy, návrh |
|  | Priemysel a technické vybavenie, návrh |  | Nespevnené komunikácie a pešie trasy, stav |
|  | Priemysel a technické vybavenie, stav |  | Dochádzková vzdialenosť k zastávkam SAD, stav/návrh |
|  | |  | Netradičná doprava, návrh |
| | |  | Cesty mimo k.ú., |



1. Obecný úřad, dom kultúry
2. Obchody, administratíva, podnikanie
3. Požiarňa zbrajníka
4. Kostol
5. Rímskokatolícky farský úrad
6. Dom smútku
7. Základná škola, obchodná akadémia
8. materská škola
9. Pošta
10. Elektrostanica
11. Plynnárenský technický objekt
12. Vodárenský objekt
13. Poľnohospodárske družstvo
14. Skleníkový areál a pod.
15. Rybník s areálom oddychu
16. Športové ihrisko
17. Kompostovišňa
18. Územie Natura 2000
19. Kaplnka

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SPIŠSKÁ TEPLICA w
ÚPLNÉ ZNENIE



Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Dátum: august 2025

**PRIESTOROVÉ ÚSPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

Spracovateľský kolektív:
Ing. arch. Martin Baloga, PhD

3

000