



Zmena a doplnok č.7 **ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA**

August 2025

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. MARTIN BALOGA, PHD.
OSOBA ODBORNE SPÔSOBILÁ PRE OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:	ING. KATARÍNA KUMOROVITZOVÁ
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC SPIŠSKÁ TEPLICA
DÁTUM:	august 2025
ETAPA:	návrh na prerokovanie

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah	1
A.2	základné údaje	2
A.3	hlavné ciele riešenia zmeny a doplnku územného plánu	2
A.4	vymedzenie riešeného územia zmeny a doplnku	2
A.5	zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd a vyhodnotenie dopadu na územný rozvoj	3
A.6	súlady s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Spišská Teplica	3
A.7	základná urbanistická koncepcia	4
A.8	Demografické predpoklady	4
A.9	Vymedzenie zastavaného územia	7
A.10	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	7
A.11	verejné dopravné a technické vybavenie	7
A.11.1	Doprava	7
A.11.2	Technické vybavenie územia	7
A.11.3	Zásobovanie elektrickou energiou	9
A.12	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	9
A.12.1	Svahové deformácie	9
A.12.2	Radónové riziko	9
A.13	ochrana pôdneho fondu – vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde	9
B	zmeny a doplnky v záväznej časti	0

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. 7 je vypracovaný na základe požiadavky obce Spišská Teplica. Zmena bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom Spišská Teplica a pokynov obstarávateľa.

Názov dokumentácie: Zmena a doplnok č. 7 ÚPN-O Spišská Teplica

Obstarávateľ: Obec Spišská Teplica

Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:

Ing. Katarína Kumorovitzová, reg. č. 467

Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg.č. 2090AA

Dátum: august 2025

A.3 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU

Hlavným cieľom zmeny je:

- úprava záväznej časti – nahradenie textu novým znením
- nahradenie výkresu regulatívov
- vymedzenie plôch pre výstavbu vrátane úpravy dopravnej a technickej infraštruktúry pre bývanie, výrobu a občiansku vybavenosť

Zmena je v súlade s hlavnými zásadami urbanistickej koncepcie v území.

A.4 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY A DOPLNKU

Predmetom je zmena funkčného využitia územia plôch v lokalitách vymedzených plochami:

Č.	Lokalita	Súčasne vyžitie podľa ÚPN	Navrhovaná zmena
1.	KN-C 3491 (TTP) a 3492 (zastavaná plocha a nádvorie)	Orná pôda	Poľnohospodárska výroba
2.	KN- C 2092 (orná pôda), 2093(orná pôda) , 2094 (orná pôda) a 2095 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
3.	KN-C 2097 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
4.	KN – C 2840/2 (orná pôda)	Orná pôda	Zmiešané územie občianskej vybavenosti a výroby
5.	KN – C 5509 (TTP)	Orná pôda	Rekreačné plochy a detské ihriská
6.	KN-C 2102 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
7.	KN-C 2101 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
8.	KN-C 2098 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov

Č.	Lokalita	Súčasne vyžitie podľa ÚPN	Navrhovaná zmena
9.	KN-C 713/1 (záhrada), 713/3 (zastavaná plocha a nádvorie) a 716/2 (záhrada)	Hospodárska zeleň v obytnej ploche	Plochy pre výstavbu rodinných domov
10.	KN-C 572 (záhrada), 576 (zastavané plochy a nádvorie), 575 (záhrada), 574 (zastavané plochy a nádvorie)	Hospodárska zeleň v obytnej ploche	Plochy pre výstavbu rodinných domov
11.	KN-C 2100, KN-C 2099	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
12.	KNE 1292/3	-	Funkcia bez zmeny, doplnenie cyklochodníka
13.	KN-C 2190 (orná pôda) KN-C 2191 (orná pôda), KN-C 2192 (orná pôda), KN-C 2193 (orná pôda), KN-C 2194 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov, Plochy pre výstavbu bytových domov, Občianska vybavenosť
14.	KN-C 2103 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
15.	KN-C 2104 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
16.	KN-C 2096 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov
17.	KN-C 4540 (trvalý trávny porast)	Orná pôda	Plochy individuálnej rekreácie
18.	KN-E 2056/2 a 2056/3 (trvalý trávny porast)	Zeleň verejná/urbánna	Plochy pre výstavbu rodinných domov
19.	KN-C 2195 (orná pôda)	Orná pôda	Plochy pre výstavbu rodinných domov, Plochy pre výstavbu bytových domov, Občianska vybavenosť

Pozn. Lokalita Z6 bola vypustená v prerokovaní.

A.5 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD A VYHODNOTENIE DOPADU NA ÚZEMNÝ ROZVOJ

Obec Spišská Teplica má schválený ÚPN – O vypracovaný v roku 2007, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uzn. č. 13/2007 dňa 18.12.2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN Obce Spišská Teplica č.61/2007 zo dňa 18.12.2007, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 3.01.2008. K tomuto ÚPN bola v roku 2011 spracovaná a schválená zmena č. 1, r. 2014 zmena č. 2 a r. 2017 zmena č. 3, č. 4 a č. 5., Uznesením č. 18/2021 z 5.5.2021 bola schválená zmena a doplnok č. 6

A.6 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O SPIŠSKÁ TEPLICA

Zmena a doplnok č. 7 rešpektuje záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadanie územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením č. 269/2019 z dňa 26.8.2019, ktorého záväzná

časť sa vyhlasuje všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 zo dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Je v súlade so zadaním ÚPN-O Spišská Teplica schváleného Obecným zastupiteľstvom v Spišskej Teplici uznesením č. 3/2007 dňa 12.2.2007 a rešpektuje zmenu č.1 schválenú v r. 2011, zmenu č. 2 schválenú v r.2014 a zmenu č. 3 a č. 4 schválenú v r. 2017 a č.5 schválenú v r. 2019

A.7 ZÁKLADNÁ URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Novonavrhovaná lokalita pre výstavbu novej obytnej štvrte bývania, ktorá bude zahŕňať bytové aj rodinné domy, sa situuje pri vstupe do obce Spišská Teplica. Urbanistický návrh je komplexný a zohľadňuje nielen rozšírenie obytných kapacít, ale aj potrebu základnej občianskej vybavenosti, ako sú služby, obchody, materská škola či ihriská pre oddych a voľnočasové aktivity. Takto navrhnutá štvrť má vytvárať harmonické prostredie vhodné na život pre rôzne skupiny obyvateľov, s dôrazom na kvalitu bývania a komunitný rozvoj.

Celé riešené územie je logicky prepojené navrhovanou miestnou cestou, ktorá tvorí nielen základnú dopravnú kostru novej štvrte, ale zároveň zabezpečuje plynulé napojenie na existujúce cesty v obci. Táto cesta umožní efektívny prístup do jednotlivých zón existujúceho a nového bývania a prispieva k bezproblémovému spojeniu s východnou časťou Spišskej Teplice, kde je plánovaná ďalšia rozvojová zóna.

Urbanistická koncepcia tak reflektuje potrebu organického rozšírenia obce smerom k mestu Poprad, podporuje vznik moderných, ekologicky udržateľných obytných plôch a zároveň dbá na plynulé prepojenie novej aj existujúcej infraštruktúry. V návrhu sú zakomponované aj zelené plochy a prvky verejného priestoru, ktoré majú slúžiť na oddych a stretávanie obyvateľov.

Pri vstupe do obce sa navrhuje rozšíriť územie nielen pre výrobu a skladové priestory, ale predovšetkým so zdôraznením začlenenia plnohodnotnej občianskej vybavenosti. Je kľúčové, aby toto územie poskytovalo nielen možnosti pre podnikateľské aktivity, ale zároveň aj služby, ktoré podporia rozvoj komunit a skvalitnia každodenný život obyvateľov (predovšetkým obchod a služby).

Osobitnú úlohu tu zohráva cesta III. triedy, ktorá neplní iba funkciu základnej dopravnej osi, ale stáva sa aj hlavnou urbánnou kostrou ďalšieho rozvoja obce. Práve táto integrácia občianskej vybavenosti popri dopravnom napojení je predpokladom pre harmonický, udržateľný a dlhodobý životaschopný rast Spišskej Teplice.

A.8 DEMOGRAFICKÉ PREDPOKLADY

Pri spracovaní demografickej štatistiky s vychádzalo z údajov štatistického úradu zverejnených v databáze datacube.statistics.sk. Počet obyvateľov k 31.12.2019 bol 2260

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
muži	1103	1106	1113	1124	1123	1114	1125	1134	1124	1130	1120	1127
ženy	1121	1130	1137	1143	1140	1126	1135	1132	1135	1141	1153	1159
spolu	2224	2236	2250	2267	2263	2240	2260	2266	2259	2271	2273	2286

Pohyb obyvateľstva

	2020	2021	2022	2023	2024
--	------	------	------	------	------

Stredný (priemerný) stav trvale bývajúceho obyvateľstva (Osoba)	2273	2245	2273	2278	2271
Narodení (Osoba)	19	11	27	14	17
Zomretí (Osoba)	18	19	20	19	19
Prírodný prírastok obyvateľstva (Osoba)	1	-8	7	-5	-2
Pristáňovaní na trvalý pobyt (Osoba)	34	51	31	36	31
Vystáňovaní z trvalého pobytu (Osoba)	29	37	26	29	16
Migračné saldo (Osoba)	5	14	5	7	15
Celkový prírastok obyvateľstva (Osoba)	6	6	12	2	13
Stav trvale bývajúceho obyvateľstva na konci obdobia (Osoba)	2266	2259	2271	2273	2286
Narodení na 1 000 obyvateľov (hrubá miera pôrodnosti) (Promile)	8,359	4,9	11,879	6,146	7,486
Hrubá miera živorodenosti (Promile)	8,359	4,9	11,879	6,146	7,486
Hrubá miera prírodného prírastku obyvateľstva (Promile)	0,44	-3,563	3,08	-2,195	-0,881
Pristáňovaní na 1000 obyvateľov na trvalý pobyt (Promile)	14,958	22,717	13,638	15,803	13,65
Vystáňovaní na 1000 obyvateľov z trvalého pobytu (Promile)	12,758	16,481	11,439	12,73	7,045
Hrubá miera migračného salda (Promile)	2,2	6,236	2,2	3,073	6,605
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva (Promile)	2,64	2,673	5,279	0,878	5,724

Sumár údajov o pohybe obyvateľstva ukazuje, že obec zaznamenala v posledných rokoch stabilný prírastok obyvateľov. Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva sa pohybuje v rozmedzí od 0,878 až po 5,724 promile, pričom hodnoty nad 2 promile naznačujú významnú dynamiku rastu. Pre obec, ktorá sa nachádza v tesnej blízkosti mesta Poprad a má charakter prímestskej obce, je dôležité zdôrazniť, že zdroj prírastku obyvateľstva je vo výraznej miere ovplyvnený migračným saldom – prírastok je ovplyvnený predovšetkým pristáňovaním, keďže ľudia sa sťahujú do obce z dôvodu dostupnosti pracovných príležitostí v meste a záujmu o kvalitné bývanie mimo mestského prostredia.

Takýto trend potvrdzuje dôležitosť obce v rámci suburbanizačných procesov okolia Popradu a zároveň poukazuje na potrebu koherentného rozvojového plánovania, najmä vo vzťahu k bytovej výstavbe a infraštruktúre, aby dokázala reagovať na rastúci dopyt po bývaní.

Z hľadiska plánovania ďalšej výstavby a infraštruktúry je preto nevyhnutné venovať zvýšenú pozornosť najmä migračným pohybom, ktoré sú a budú nosným pilierom rozvoja obce ako satelitného sídla mesta Poprad.

Vekové zloženie r. 2024

	2021	2021	2021	2022	2022	2022	2023	2023	2023	2024	2024	2024
	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy
Spolu	2259	1124	1135	2271	1130	1141	2273	1120	1153	2286	1127	1159
14 rokov alebo menej	345	176	169	343	172	171	341	164	177	341	163	178
Od 15 do 64 rokov	1523	776	747	1534	780	754	1530	779	751	1522	775	747
65 rokov alebo viac	391	172	219	394	178	216	402	177	225	423	189	234

Podiel predproduktívneho obyvateľstva (0–14 rokov) sa v sledovanom období rokov 2021 až 2024 pohybuje okolo hodnoty 341–345 osôb, čo predstavuje približne 15 % z celkového počtu obyvateľov. Tento podiel je pomerne stabilný a nenaznačuje výrazný nárast ani pokles.

Produktívna zložka obyvateľstva (15–64 rokov) tvorí najväčšiu časť populácie, konkrétne medzi 1522 až 1534 osôb, čo je okolo 66–67 % z celkového počtu obyvateľov. Počet osôb v tejto vekovej kategórii mierne kolíše, pričom za posledné roky možno pozorovať nepatrný pokles – z 1534 osôb v roku 2022 na 1522 osôb v roku 2024.

Podiel obyvateľov v poproduktívnom veku (65 a viac rokov) sa postupne zvyšuje, z 391 v roku 2021 na 423 v roku 2024, čo predstavuje už takmer 19 % populácie. Tento trend naznačuje starnutie obce, pričom podiel produktívnej zložky mierne klesá a poproduktívna skupina obyvateľov narastá.

Z hľadiska trendu:

- Predproduktívna (0–14 rokov): stabilný podiel, mierny pokles absolútneho počtu
- Produktívna (15–64 rokov): mierny pokles podielu aj počtu
- Poproduktívna (65+): výrazný nárast, čo poukazuje na starnutie populácie

V nasledujúcich rokoch možno očakávať pokračovanie starnutia obyvateľstva, čo bude mať vplyv na potrebu sociálnych a zdravotných služieb a navyšovanie kapacít v oblasti bývania a školstva.

Pri zohľadnení existujúcich trendov je možné predpokladať, že v nasledujúcich 5 rokoch sa celkový počet obyvateľov bude mierne zvyšovať, pričom rast bude ovplyvnený najmä nárastom poproduktívnej zložky (65+ rokov) a stabilným až mierne klesajúcim počtom mladších vekových skupín. V roku 2029 by sa počet obyvateľov mohol pohybovať okolo 2600–2640, pričom podiel detí (0–14 rokov) pravdepodobne zostane na úrovni 15 %, teda približne 390–400 osôb. Produktívna skupina (15–64 rokov) môže v dôsledku starnutia populácie tvoriť okolo 63–65 %, čo predstavuje 1630–1720 obyvateľov. Poproduktívna skupina (65+) bude ďalej rásť a jej podiel sa môže blížiť až k hranici 20 %, teda približne 520 osôb.

Pri pohľade na obdobie desiatich rokov, teda do roku 2034, je reálny ďalší nárast celkového počtu obyvateľov na úroveň okolo 2650, ako naznačuje územný plán do roku 2030. Štruktúra obyvateľstva sa bude naďalej posúvať smerom k vyššiemu podielu seniorov, pričom poproduktívna veková skupina môže tvoriť až 21–22 % populácie (560–580 osôb). Naproti tomu podiel predproduktívnej populácie sa pravdepodobne nebude zásadne meniť a zostane blízky 15 % (400 obyvateľov). Skupina produktívneho veku môže mierne klesnúť na 63 %, čo znamená približne 1670 osôb.

Takéto demografické vyhladky potvrdzujú pokračujúci trend starnutia, ktorý bude mať zásadný vplyv na rozvoj sociálnych a zdravotných služieb, potrebu nových bytov i kapacít v školstve.

Predpokladaný počet obyvateľov v r. 2030 podľa návrhu zmien a doplnkov je 2650 + 384 t.j. 3034 obyvateľov. Oproti pôvodnému územnému plánu narastie.

Celkový počet bytov k roku 2011 je 582, z toho trvalo obývaných 535. Priemerná obsadenosť bytu je 4,22, čo je nad obvyklou hodnotou 3,0. Pri obsadenosti bytu 3,0 bude obec celkovo potrebovať približne 834 bytov, teda o 252 viac, ako existuje v súčasnosti. Už v roku 2021 však bolo v obci evidovaných spolu 688 bytov, cca 3 obyvatelia na byt.. **V novo navrhovaných lokalitách sa**

predpokladá výstavba ďalších 212 + 128, teda spolu 340 bytov. Zvyšných približne 80 bytov sa predpokladá v rámci existujúcej zástavby (preluky, dostavby).

A.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Vymedzenie zastavaného územia sa zväčšuje zo 110 ha na 125,7 ha.

A.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Všetky ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Spišská Teplica, sú rešpektované.

Ruší sa ochranné pásmo cintorína v zmysle platnej legislatívy

Pre zabezpečenie ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v riešenom území je nevyhnuté postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní a môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak sa na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

A.11 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.11.1 Doprava

Dopravná infraštruktúra obce zostáva vo svojej základnej podobe zachovaná, no navrhované úpravy ju významne dopĺňajú a rozširujú v súlade s očakávaným rastom obyvateľstva a novou bytovou výstavbou. Pripravuje sa rozšírenie dopravnej siete o hlavnú miestnu komunikáciu triedy MO2 MO7/30, ktorá bude vybavená obojstranným chodníkom, čím sa zlepší bezpečnosť chodcov a zvýši komfort pre všetkých účastníkov cestnej premávky. Okrem tejto komunikácie sa plánuje aj realizácia miestnej cesty kategórie MO3, takisto s obojstranným chodníkom, ktorá zabezpečí plynulý prístup do novovznikajúcich obytných zón a prispeje k lepšiemu prepojeniu medzi jednotlivými časťami obce.

Celkovým cieľom navrhovaných zmien v dopravnej infraštruktúre je zabezpečiť dostatočnú priepustnosť ciest, kvalitné prepojenie nových a existujúcich častí obce a vytvoriť podmienky pre pohodlný a bezpečný pohyb všetkých obyvateľov, vrátane chodcov a cyklistov. Navrhované úpravy zároveň reflektujú súčasné aj budúce potreby obce v rámci jej rozvoja a urbanistickej štruktúry.

Lokality pri ceste III. Triedy počítajú s využitím existujúceho vjazdu.

A.11.2 Technické vybavenie územia

A.11.2.1 Vodné hospodárstvo

Navrhované rodinné domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na verejný vodovod vedený v profile ulice (DN80). Splašková kanalizácia je napojená na existujúce zberače v obci (DN300). Vzhľadom na terénne podmienky je pre časť územia navrhovaná tlaková kanalizácia a prečerpávacía stanica pre splaškové vody, čo zabezpečí spoľahlivé odvádzanie odpadových vôd aj v menej dostupných lokalitách. Pre navrhované rozšírenie obytnej zástavby je potrebné vybudovať kanalizačný zberač „Kapustnice“ ešte pred samotnou výstavbou bytových a rodinných domov

v lokalite Kapustnice a Podhrádok, nakoľko kapacita jestvujúcej splaškovej kanalizácie nie je dostačujúca. Nie je však potrebné zvyšovať kapacitu existujúceho vodojemu.

Bývanie

Potreba pitnej vody podľa vyhl. 684/2006 je nasledovná:

615 obyvateľov - 135 l/os/deň

Priemerná denná potreba	$Q_{pd} = 83\,025 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba	$Q_{md} = 83\,025 \times 1,6 = 132\,840 \text{ l/deň} = 1,54 \text{ l/s}$
Maximálna hodinová potreba	$Q_{mh} = 132\,840 \times 1,8 / 24 = 9\,963 \text{ l/h}$
Ročná potreba	$Q_r = 83\,025 \times 365 = 30\,304 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo	$Q_{pd} = 83\,025 \text{ l/deň}$
Maximálne denné množstvo	$Q_{md} = 132\,840 \text{ l/deň}$
Maximálne hodinové množstvo	$Q_{mh} = 9\,963 \text{ l/h}$
Ročné množstvo	$Q_r = 30\,304 \text{ m}^3/\text{rok}$

Občianska vybavenosť

Potreba pitnej vody podľa vyhl. 684/2006 je nasledovná:

Priemerná denná potreba	$Q_{pd} = 8\,300 \text{ l/deň}$
Maximálna denná potreba	$Q_{md} = 13\,284 \text{ l/deň}$
Maximálna hodinová potreba	$Q_{mh} = 996 \text{ l/h}$
Ročná potreba (250 prac. dní)	$Q_r = 2\,075 \text{ m}^3/\text{rok}$

Bilancia splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo	$Q_{pd} = 8\,300 \text{ l/deň}$
Maximálne denné množstvo	$Q_{md} = 13\,284 \text{ l/deň}$
Maximálne hodinové množstvo	$Q_{mh} = 996 \text{ l/h}$
Ročné množstvo	$Q_r = 2\,075 \text{ m}^3/\text{rok}$

A.11.2.2 Zásobovanie plynom

Rozvod plynu je navrhnutý ako STL (stredotlakové) potrubie s priermi 50 a 63 mm, vedené v uličných profiloch. Pripájanie jednotlivých objektov bude riešené prostredníctvom prípojok

napojených na tento rozvod, čím sa zabezpečí spoľahlivé a bezpečné zásobovanie plynom pre nové aj existujúce objekty.

Potreba plynu je nasledovná:

Bývanie

Priemerná hodinová potreba $Q_{pd} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročná potreba $Q_r = 60\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Občianska vybavenosť

Priemerná hodinová potreba $Q_{pd} = 6 \text{ m}^3/\text{h}$

Ročná potreba $Q_r = 6\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

A.11.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Pripojenie na nízkonapäťovú (NN) sieť bude zabezpečené prostredníctvom vedenia umiestneného v uličnom profile. Navrhovaná zmena nevyžaduje úpravu výkonu existujúcich trafostaníc, keďže súčasná kapacita postačuje na pokrytie potrieb rozšírenej zástavby a nových objektov.

Predpokladané energetické bilancie:

- 1) 205 ks RD (70%TČ, 30%Plyn) - cca $P_{ps} = 205 \times 3 \text{ kW} = 615 \text{ kW}$
- 2) Občianska vybavenosť ($0,05 \text{ kW}/\text{m}^2$)_cca 4000 m^2 - cca $P_p = 40 \text{ kW}$
- 3) Občianska vybavenosť + výroba ($0,1 \text{ kW}/\text{m}^2$) 6700 m^2 cca $P_p = 130 \text{ kW}$

Navrhuje sa vybudovanie trafostanice o kapacite cca 1000 kVA.

A.12 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

A.12.1 Svahové deformácie

Na území obce sú registrované viaceré lokality ohrozované zosuvmi. Vrámcí lokalít zmien doplnkov sa do týchto území nezasahuje.

A.12.2 Radónové riziko

Územie obce sa nachádza v oblasti so stredným radónovým rizikom.

A.13 OCHRANA PÔDNEHO FONDU – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Spišská Teplica sú najkvalitnejšie pôdy zaradené do týchto BPEJ: 1011042, 1029002, 1029003, 1029032, 1069032, 1069035, 1071032, 1071042.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona. Z uvedeného dôvodu pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká v zmysle zákona pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Celkový záber pôdy v 1. etape vrámci zmeny a doplnku je **10,1687 ha z toho poľnohospodárskej pôdy 9,8335 ha.**

Lokalita	najkvalitnejšia pôda	ostatná pôda	Celkový súčet
B.7-1	2,0309		2,0309
B.7-2	2,2652		2,2652
B.7-3	0,4539	1,0478	1,5017
B.7-4	0,6685	1,3825	2,051
D.7-1	0,5674	0,4039	0,9713
O.7-1	0,3383		0,3383
V.7-1	0,6751		0,6751
Celkový súčet	6,9993	2,8342	9,8335

Funkcia, DRP	mimo z.ú.	v z.ú.	Celkový súčet
B-Bývanie	7,9819		7,9819
orná pôda	7,8145		7,8145
ostatná plocha	0,1331		0,1331
trvalý trávnatý porast	0,0343		0,0343
D-Doprava	1,1278	0,0043	1,1321
orná pôda	0,9705		0,9705
ostatná plocha	0,1524		0,1524
trvalý trávnatý porast	0,0008		0,0008
zastavaná plocha a nádvorie	0,0041	0,0043	0,0084
O-Občianska vybavenosť	0,3796		0,3796
orná pôda	0,3383		0,3383
ostatná plocha	0,0413		0,0413
V-Výroba	0,6751		0,6751
orná pôda	0,6751		0,6751
Celkový súčet	10,1644	0,0043	10,1687

Predbežný návrh záberov poľnohospodárskej pôdy.

lokalita	Účel	Výmera lokality celkom	Poľnohospodárska pôda					etapa	hydromeliorácie	užívateľ	poznámka
			Výmera poľnohospodárskej pôdy	BPEJ	SKUPINA	Z toho					
						mimo z.ú	v z.ú.				
B.7-1	B	2,0727	2,0309	1029002	6	2,0309		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
B.7-2	B	2,2652	2,2652	1029002	6	2,2652		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
B.7-3	B	1,593	1,5017	1029002	6	0,4539		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
				1090261	9	1,0478					ostatná pôda
B.7-4	B	2,051	2,051	1029002	6	0,6685		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
				1072013	9	0,0001					ostatná pôda
				1090261	9	1,3824					
D.7-1	D	1,1321	0,9713	1029002	6	0,5674		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
				1090261	9	0,4039					ostatná pôda
O.7-1	O	0,3796	0,3383	1029002	6	0,3383		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
V.7-1	V	0,6751	0,6751	1011042	7	0,5538		1. etapa			najkvalitnejšia pôda
				1029002	6	0,1213					
		10,1687	9,8335			9,8335					

B ZMENY A DOPLNKY V ZÁVÄZNEJ ČASTI

Závazná časť sa nahrádza novým znením.