

GERLACH REZORT II. ETAPA

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi	7
1. Názov (meno).....	7
2. Identifikačné číslo	7
3. Sídlo	7
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	7
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	7
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	8
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	8
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	8
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy	9
Existujúci stav (nulový variant).....	9
Popis navrhovanej zmeny	9
Požiadavky na vstupy	14
Údaje o výstupoch.....	28
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	35
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.....	36
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	36
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	36
6.1. Geomorfologické pomery.....	36
6.2. Horninové prostredie	36
6.3. Pôdne pomery	40
6.4. Klimatické pomery.....	40
6.5. Hydrologické pomery	42
6.6. Biotické pomery	44
6.7. Chránené územia.....	46
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria	47
6.9. Stabilita krajiny	48
6.10. Obyvateľstvo	49
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	55
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	55
Vplyvy na povrchové a podzemné vody	55
Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	56
Vplyvy na pôdu	56
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	56
Vplyvy na krajinu	57
Vplyv na obyvateľstvo	57
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES.....	58
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	58
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	59
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	60
VI. Prílohy	61
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	61
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	61
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti.....	61
4. Prílohy k oznámeniu	62

VII. Dátum spracovania	63
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	63
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	63

Úvod

Navrhovateľ VI GROUP s.r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Gerlach Rezort II. etapa“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aktualizácia pôvodného projektu pre dnešné požiadavky, štandardy a potreby obce pre zvýšenie atraktivity lokality a lepšiu efektivitu výstavby. Projekt navrhovanej zmeny činnosti pozostáva z piatich samostatne stojacich objektov – SO 22.05, SO 22.06, SO 22.07, SO 22.08 a SO 22.09. Poloha, objem, výška ani veľkosť objektov sa nemení, mení sa vnútorné členenie objektov.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13. 09. 2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V prvej etape sú aktuálne v realizácii 4 samostatné objekty.

List obce Gerlachov zo dňa 07.06.2005 k pôvodnej navrhovanej činnosti uvádza, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom obce, ktorý bol schválený uznesením č. 3/2005 dňa 7.4.2005. V liste obce sa ďalej uvádza, že sa predpokladá, že po realizácii fiškálnej politiky štátu, kde obec bude musieť fungovať z vlastných zdrojov bude výstavba Kongresového, obchodného, športovo-relaxačného centra a apartmánových domov nevyhnutnosťou ďalšieho riadneho života a rozvoja obce a plnenia úloh, ktoré sú samospráve dané zákonmi štátu. Ďalším prínosom bude aj skvalitnenie poskytnutých služieb v regióne Vysokých Tatier v oblasti turistického ruchu, zvýšenia zamestnanosti, skvalitnenia občianskej vybavenosti obce, príprava infraštruktúry podľa schváleného územného plánu.

Na základe zámeru, vlastných zisťovaní, Doplnku k zámeru s prihliadnutím na doručené stanoviská a záznam z verejného prerokovania zámeru bol v roku 2005 vypracovaný odborný posudok a návrh Záverečného stanoviska. Odborný posudok vypracovala podľa ustanovení § 19, ods. 4 a 5 zákona NR SR č.127/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov RNDr. Eleonóra Weissová, zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod č. 33/2001-OPV. Posudok konštatuje, že je možné akceptovať zámer spracovaný v súčasnom obsahovom zameraní s tým, že nedostatky budú dopracované v ďalších stupňoch PD. V posudku sa uvádza, že názorová nejednotnosť v principiálnom hodnotení opodstatnenosti umiestnenia funkcie v danom území je len u TANAPu, kým ostatné subjekty a obec ju podporujú, pretože nevzniká na území TANAPu, je situovaná v jeho ochrannom pásme, deklaruje skvalitnenie služieb, rekreácie a cestovného ruchu v podhorí Vysokých Tatier, čím

podporuje aj snahu odbremenenia antropogénnych aktivít mimo vlastného územia národného parku. Podmienky uvedené v odbornom posudku boli riešené a zohľadnené v územnom a stavebnom konaní.

K projektovej dokumentácii výstavby rezortu „4REST/SPORT/RELAX/SPA/HOTEL bolo vydané záväzné stanovisko OÚŽP v Poprade, ako príslušným orgánom štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č.2006/00427-HA zo dňa 14.03.2006, ktoré uvádza, že nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú výstavbu.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať novú činnosť v území.

Vyjadrenie MŽP SR č.15830/2025-11.1/fr, 49383/2025 zo dňa 24.09.2025 podľa § 54 ods. 2 písm. e) zákona č.24/2006 Z. z. zákona MŽP SR zastáva názor, že navrhovaná činnosť predstavuje zmenu pôvodnej navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov.

Pôvodnú navrhovanú činnosť možno podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. zaradiť do kapitoly č. 13 Infraštruktúra pol. č. 8 Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy, časť A v chránených územiach.

Zoznam použitých skratiek

ADR	Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
BAT	najlepšia dostupná technika (Best Available Technique)
BPEJ	bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
BREF	referenčné dokumenty (Best Available Technique Reference Document)
CZT	centrálny zdroj tepla
ČOV	čistiareň odpadových vôd
CHVU	chránené vtáčie územie
ID	indikačné kritérium
IT	intervenčné kritérium
MaRZ	meracie a regulačné zariadenie
MBc	miestne biocentrum
MBk	miestny biokoridor
MKCH	medzinárodný katalóg chorôb
MSK	makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk	nadregionálny biokoridor
PH	prípustná hodnota
PPF	poľnohospodársky pôdny fond
PzV	Podzemná voda
RBc	regionálne biocentrum
RBk	regionálny biokoridor
RL	ropné látky
SAŽP	Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB	sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN	Slovenská technická normalizácia
ŠU SR	Štatistický úrad Slovenskej republiky
TOC	celkový organický uhlík (total organic carbon)
TÚV	teplá úžitková voda
TZL	tuhé znečisťujúce látky
TZOS	tlakovo závislá odovzdávacia stanica
ÚEV	územie európskeho významu
ÚSES	územný systém ekologickej stability
VTL	vysokotlakový plynovod
VZT	vzduchotechnické
ZL	znečisťujúce látky
ŽB	železo-betónový

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

VI GROUP s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

35 972 131

3. SÍDLO

Roľnícka 157
831 07 Bratislava

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. arch. Juraj Duška
VI GROUP s.r.o.
Roľnícka 157
831 07 Bratislava
Tel: +421 904 544 444
e-mail: juraj.duska@vigroup.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Gerlach Rezort II. etapa

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

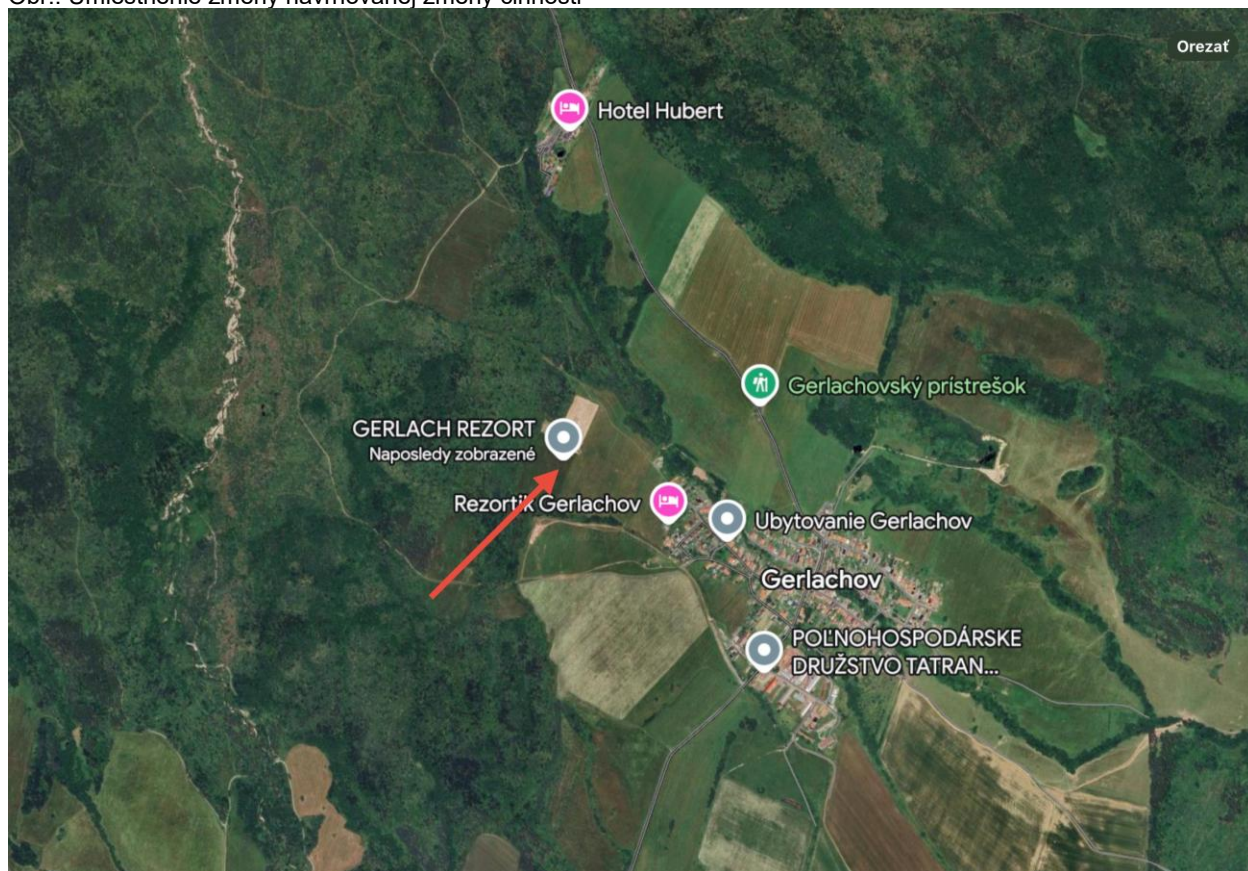
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Poprad, katastrálne územie Gerlachov.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou:
Parcela č. 2306.

Parcela je v katastri nehnuteľností uvedená ako Trvalý trávny porast, umiestnená mimo zastavaného územia obce.

Obr.: Umiestnenie zmeny navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Poprad, v katastrálnom území obce Gerlachov. Územie je situované v rámci extravilánu obce Gerlachov v severozápadnej okrajovej časti jej katastrálneho územia, ktorého hranica tvorí súčasne západné ohraničenie územia navrhovanej stavby. Katastrálna hranica v tejto časti súčasne kopíruje hranicu medzi lesom a trávnatým porastom, ktorým je záujmové územie tvorené.

Lokalita je svahovitá, so sklonom v severo - južnom smere, pričom sklon svahu je len mierne odlišný. Lokalita pre realizáciu zámeru bola vybraná v súlade s celkovou koncepciou rozvoja regiónu a obce, vyjadrenou v rámci ÚP dokumentácie. Dotknuté územie sa nachádza v ochrannom pásme Tatranského národného parku. Pôvodný zámer navrhovanej činnosti počítal s výstavbou 9 apartmánových domov s 3 podlažiami, obytným podkrovím a suterénom. V prvej etape sú aktuálne v realizácii 4 samostatné objekty - SO 22.1., SO 22.02, SO 22.3, a SO 22.4, ktoré majú 3 nadzemné podlažia a podkrovia.

Pozemky sú nevyužívané, na území sa nenachádzajú pozemné objekty, ktoré by bolo potrebné v rámci navrhovanej výstavby odstrániť. Drobný kríkový porast a náletová zeleň sa nachádza v severozápadnej časti riešeného územia, v tesnej nadväznosti na brehový porast bezmenného vodného toku na hraniciach záujmového územia.

Výrub momentálne nie je potrebný, k požiadavke na výrub stromov môže dôjsť v ďalších stupňoch projektovej prípravy v miestach komunikačných prechodov, resp. vedení inžinierskych sietí.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je vybudovanie apartmánového bývania Gerlach Rezort II. Etapa. Navrhovateľ sa rozhodol zefektívniť a aktualizovať pôvodný projekt pre dnešné požiadavky, štandardy a potreby obce ako aj pre zvýšenie atraktivity lokality a lepšiu efektivitu výstavby. Počet apartmánových domov zostáva nezmenený, 4 boli realizované v I. etape. Poloha, objem, výška ani veľkosť objektov sa nemení, mení sa vnútorné členenie objektov.

Porovnanie zmien

	Stavebné povolenie	ZSPD
Zastavaná plocha 2. etapa	6 245* m ²	5304,03
Index zastavanosti	23,70 %**	23,57 %
Počet podlaží	3 + podkrovia	3 + podkrovia
Výška objektov	14,89	14,89
Plochy zelene	Boli stanovené pre celé územie**	10 313,28
Počet bytov****	125	305
Počet parkovacích státí	140	352

* Rozdielny údaj v zastavaných plochách je spôsobený rozdielnou metodikou výpočtu. V stavebnom sporení bola do zastavanej plochy napočítaná aj plocha podzemných podlaží. Umiestnenie objektov a obrýsné plochy sa nemelini, čo preukazujú aj obr.č. 1 až obr.č.3

** Index zastavanosti, ako aj koeficient zelene boli v stavebnom povolení stanovené pre celú plochu projektu. Tieto údaje v súčasnej dobe nie je možné porovnať len pre územie tretej etapy vzhľadom na to, že v obci Gerlachov medzičasom prebehla re parcelizácia a týmto úkonom boli pozmenené výmery parciel.

**** Pri návrhu objektov v stavebnom povolení boli navrhnuté dvojpodlažné značne predimenzované byty. Takto navrhnuté priestory by boli na dnešnom trhu s nehnuteľnosťami nepredajným artiklom. Navyiac sa jedná o investičné apartmány určené na prenájom, avšak náklady na energie a správu apartmánov s touto rozlohou by prevyšovali možný výnos. S ohľadom na ekonomickú a ekologickú stránku objektu sme teda v rovnakej nadzemnej hmote navrhli väčší počet menších apartmánov, ktoré umožnia efektívne fungovanie celého rekreačného komplexu. Nárast počtu apartmánov mal za priamy následok nevyhnutný nárast počtu parkovacích státí.

Obrázok č.1: Porovnanie v priečnom reze

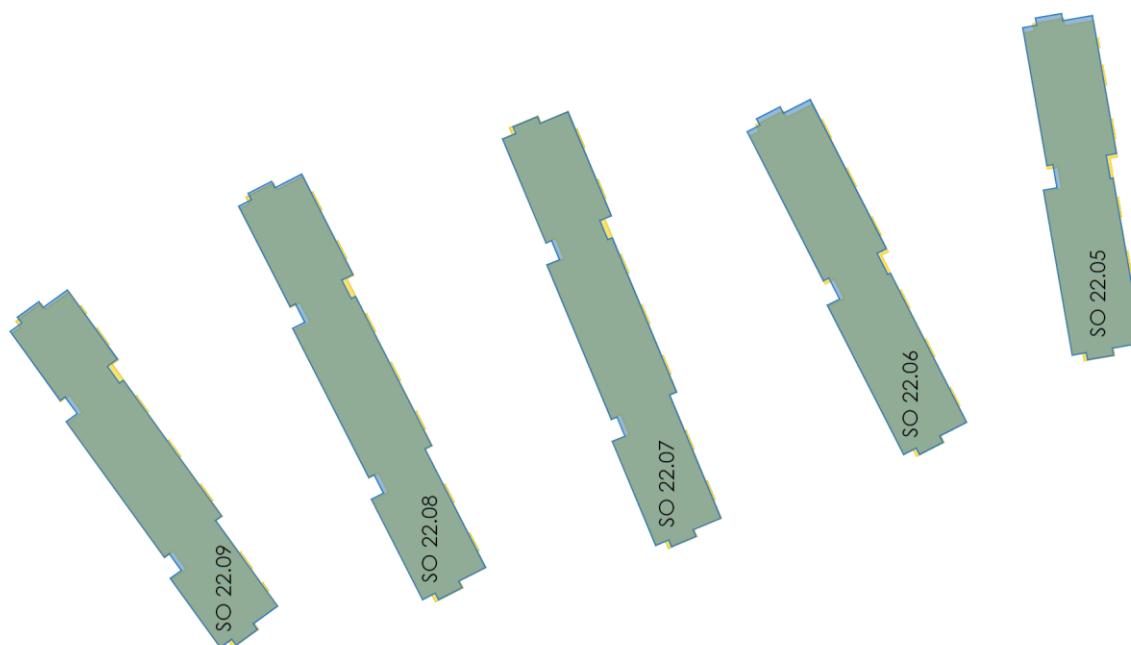


Obrázok č.2: Znázornenie zastavanej plochy v stavebnom povolení



Celková zastavaná plocha je uvedená ako súčet zastavanej časti nadzemnej časti objektu a suterénu ako 6 245 m², pričom nadzemná časť objektu tvorí 5 306 m².

Obrázok č.3: Schématické znázornenie zastavaných plôch nadzemných častí objektov



Legenda: žltou SP, modrou ZSPD

Areál bude dopravne napojený cez samostatnú novo vybudovanú príjazdovú komunikáciu, ktorá sa napája na existujúcu komunikáciu, cestu III/3064. Druhá etapa preberá v značnej miere koncepčne, materiálové i vizuálne riešenie navrhnuté a realizované v prvej etape. Návrh pozostáva z piatich samostatne stojacich objektov – SO 22.05, SO 22.06, SO 22.07, SO 22.08 a SO 22.09. Na prvom až treťom podlaží každého z objektov sú umiestnené byty, v podkroví sa nachádzajú apartmánové byty vo forme príťažlivých mezanínov, ktoré mali v prvej etape najpozitívnejšie ohlasy. V suterénoch sú situované garáže, kobky, a technické zázemie objektu /SO 22.06 a SO 22.29 – kotolňa, SO 22.05, SO 22.07 a SO 22.08 - OST/. V objektoch SO 22.07 a SO 22.08 sa nachádzajú v priestore suterénu v každom po dva obchodné priestory so samostatnými vstupmi z exteriéru.

Samotné objekty vychádzajú s danosť pozemku, dva objekty, SO 22.07 a SO 22.08, majú spoločný pôdorys s rozmerom 85,65 x 13,95m, objekt SO 22.05 má rozmer 65,35 x 13,95m, SO 22.06 70,75 x 13,95m a posledný z objektov, SO 22.09 je v rozmere 74,85 x 13,95m. Všetkých päť objektov má jedno podzemné podlažie, tri nadzemné podlažia a podkrovné priestory, v ktorých sú umiestnené mezaníny.

Z hľadiska hmoty sa jedná o doskové objekty s horizontálnymi prvkami balkónov. Objekty pozostávajú z dvoch či troch hmôt so sedlovou strechou, v závislosti od počtu vstupov do objektov, únikové schodiská medzi nimi dotvárajú narušenie horizontality svojou plochou strechou. Výrazným architektonickým prvkom fasády sú balkóny a lodžie. Balkóny sú orámované zástenami s frézovaným dekorom po bočných stranách a jednoduchým zábradlím. Lodžie, ktoré sa nachádzajú na štvrtom podlaží presahujú cez plochy sedlovej strechy. Ustúpením blokov so schodiskami do vnútra dispozície sa zreteľne vymedzuje hlavný vstup do objektu.

Fasáda jednotlivých hmôt objektu je rozdielna ako vo farebnom, tak aj v materiálovom prevedení. V parteri objektov je v každom z objektov svetlosivá omietka s kartáčovou úpravou. Materiál hmôt vystúpených blokov sa strieda na jednotlivých objektoch, jedná sa o striedanie prevetrávanej fasády z frézovaného fundermaxu v svetlom drevodekore, v tmavom drevodekore, a zo svetlosivej omietky s kartáčovou povrchovou úpravou.

Z pohľadu funkcie sa jedná o apartmánové bytové domy. Vyvážený a materiálovo atraktívne riešený návrh objektu, farebné riešenie aj množstvo konštrukčných a architektonických detailov zodpovedajúcich mierke prostredia a človeka zabezpečia pozitívne vnímanie tohto objektu.

Materiálové riešenie, formovanie zastrešení a celková dynamika fasád má v celkovej koncepcii spolupôsobenia so základnými atribútmi areálu - ktorými sú prírodné prvky a zeleň – jednoznačne spolupôsobiaci charakter. Architektonické stvárnenie objektov má za cieľ zharmonizovať všetky prvky architektúry i prírody do jedného synergicky pôsobiaceho celku.

Dispozičné riešenia zohľadňujú tvar pozemku, jeho orientáciu a prístup na pozemok. Osadenie domov sleduje konfiguráciu terénu, čo umožňuje optimalizáciu napojenia na komunikačný systém areálu a zabezpečuje zachovanie výhľadov na panorámu okolitej prírody.

Z konštrukčného hľadiska ide o stenový nosný systém v 1. až 4. nadzemnom podlaží a kombinovaný stenovo – stĺpový nosný systém nosným systémom v 1. podzemnom podlaží. Stúženie objektu voči vodorovným silám od vetra a zemetrasenia tvorí monolitické železobetónové jadro, ktoré prechádza celou výškou objektu. Založenie budovy je navrhnuté ako kombinované plošné a hĺbkové, na základovej doske s pilótami. Základová doska je navrhnutá hr. 400 mm. Vertikálny nosný systém je tvorený kombináciou stien a stĺpov. Nosné steny v nadzemných podlažiach (1.NP až 5.NP) sú navrhnuté ako železobetónové hr. 200 až 250 mm resp. murované steny hr. 250 mm a 300 mm. Nosné obvodové steny na úrovni 1.PP sú navrhnuté zo železobetónových stien hr. 300 mm. Vnútorne nosné steny (jadrové) sú navrhnuté zo železobetónových stien hr. 200 - 250 mm. Zvyšné vertikálne nosné prvky sú železobetónové stĺpy rozmerov 300/700 mm. Horizontálny nosný systém budovy je tvorený železobetónovými doskami. Stropné dosky nad 1.NP až 4.NP je navrhnuté ako monolitické dosky hrúbky 200 mm. Dosky sú po obvode v mieste okien stužené prekladom výšky 400 mm vrátane hrúbky dosky. Betón C25/30. Doska nad 1.PP je tzv. transferová t.j. mení sa na nej nosný systém zo stenového na stĺpový, z toho dôvodu je jej hrúbka navrhnutá na 250 mm, betón C30/37. Strešná konštrukcia – drevený krov, je tvorená drevenými krokvi, oceľovými väznicami, drevenými resp. oceľovými stĺpikmi a pomúrnicami. Krokvy budú mať rozmer 120/240 mm vo vzdialenostiach max. 900 mm uložené na pomúrnicach 150/150 mm resp. stĺpikoch 150/150 mm. Vrcholová väznica je navrhnutá ako oceľový nosník HEB 260.

Samotné stavby pozostávajú z podzemného podlažia, kde sa nachádzajú parkovacie státi a sklady. Zvyšné plochy parkovacích miest sú riešené na vonkajších spevnených plochách statickej dopravy pred navrhovanými objektami. Vstup do podzemného podlažia pre automobily zabezpečuje rampa umiestnená z pravej strany objektu.

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupný priestor, komunikačné priestory s vertikálnym jadrom schodiska s výťahom. Ostatnú časť podlažia tvoria apartmánové bytové priestory s predzáhradkami. Ostatné podlažia slúžia výhradne účelom bývania. Na poslednom piatom podlaží sa pod sedlovou strechou nachádzajú mezanínové apartmány.

Plošné bilancie

Plocha pozemku vo vlastníctve investora	24 620 m²
Zastavaná plocha SO 22.05	912,02 m ²
Zastavaná plocha SO 22.06	987,35 m ²
Zastavaná plocha SO 22.07	1185,08 m ²
Zastavaná plocha SO 22.08	1185,08 m ²
Zastavaná plocha SO 22.09	1034,5 m ²
Zastavaná plocha spolu	5304,03 m²
Počet podzemných podlaží	1
Počet nadzemných podlaží	3 + podkrovie
±0,000	815,50; 819,50; 823,50; 827,50; 830,50 m n. m.
Najvyšší bod – hrebeň strechy	845,39 m.n.m.

Počet bytov:		
SO 22.05	49	
SO 22.06	56	
SO 22.07	70	
SO 22.08	70	
SO 22.09	60	
Počet bytov spolu:	305	

Statická doprava

Počet parkovacích miest spolu	352
parkovanie v rámci objektov	227
parkovanie na teréne	125

Sadové úpravy

Cieľom návrhu sadových úprav bude úprava plôch v riešenom území a plôch dotknutých navrhovanou výstavbou objektu.

Navrhované plochy verejnej zelene budú doplnené kvetinovou príp. kríkovou výsadbou kombinácie listnatých drevín typických pre takéto výsadby s doplnením kvitnúcich druhov. Po ukončení stavebnej činnosti sa pred výsadbami na sadovnícky upravované plochy navezie a rozprestrie kvalitná zemina vo vrstve 0,10 m. Pôda pred samotnými výsadbami bude upravená rotavátorom, pohrabaná, zavalcovaná, vyzbierané kamene a prehnojená organicko - minerálnymi hnojivami (100-150 g/m²).

Pre sadovnícke úpravy bude platiť, že po ukončení zemných prác sa začne s výsadbou stromov a až potom sa zrealizuje obnova a založenie trávnikov.

Výsadba stromov a kríkov

Druhové zloženie drevín bude vybrané s ohľadom na danú lokalitu - verejné priestory. Výsadba stromov bude realizovaná v súlade s normou STN 83 7010 "Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie" s minimálnou vzdialenosťou medzi jednotlivými stromami podľa veľkosti ich koruny.

Plochy pod výsadbami stromov aj kríkov budú pokryté vrstvou drvenej kôry (borky) v hrúbke min. 0,10 m zrna 10-40 mm, aby sa zminimalizovala následná údržba. K výsadbám pod mulčovací borkou bude rozprestretá mulčovací plachta. Táto vrstva zadržiava vlahu a zabraňuje prerastaniu nežiadúcich burín.

V území bude zrealizovaná komplexná obnova trávniku na plochách pri novo budovaných chodníkoch, spevnených plochách a na plochách zelene, ktoré vzniknú po odstránení spevnených plochách a to založením trávniku výsevom. Trávnaté plochy budú zatravnené trávou zmesou Špeciál.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Prešovskom samosprávnom kraji, okrese Poprad, katastrálne územie Gerlachov.

Parcely sú klasifikované ako Trvalý trávny porast, Zastavaná plocha a nádvorie, všetky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce.

Zemné práce budú pozostávať zo skrývky humusu, výkopových prác pre založenie jednotlivých objektov a výškových úprav terénu z hľadiska potrieb komunikačných napojení a spevnených plôch. Dočasná skládka skrývky humusu bude umiestnená na záujmovom území až do jej definitívneho využitia.

Spotreba plynu

Zásobovanie zemným plynom bude zabezpečené z plánovaného STL plynovodu a pripojovacích plynovodov riešených pri výstavbe I. etapy GERLACH REZORT, SO 50 PLYNOVOD s tlakom 100 kPa. STL plynovod bude vedený v komunikácii a k objektom budú privedené STL pripojovacie plynovody.

Pre vykurovanie a ohrev objektov budú slúžiť dve plynové kotolne:

1 ks v SO22.6 - bude obsluhovať aj susedné objekty SO22.5 a SO22.7

1 ks v SO22.9 - bude obsluhovať aj susedný objekt SO22.8

Na obvodovej stene BD s plynovými kotolňami (SO22.6 a SO22.9) bude inštalovaná skrinka MaRZ (meracieho a regulačného zariadenia) s hlavným uzáverom plynu a obchodným meraním spotreby plynu. MaRZ zníži tlak plynu 100 kPa na požadovanú hodnotu odberného miesta (2 kPa). Za MaRZ bude rozvod plynu vedený do plynovej kotolne k plynovým kotlom. Rozvod plynu po budovách bude z oceľových neizolovaných rúr, spájaných zvaraním.

PREDPOKLADANÁ BILANCIA POTREBY ZEMNÉHO PLYNU

Budova	Názov	Ročná spotreba [m3/rok]	Hodinová max. spotreba [m3/hod.]
SO 22.6	Kotolňa s plynovým kondenzačným kotlom napr. 2 x BUDERUS Logano plus KB472-500, s výkonom á 77,8+466,7kW, á. spotreba plynu 45,4 m3/h	172 088	90,8
	TOTAL	172 088	90,8

Budova	Názov	Ročná spotreba [m3/rok]	Hodinová max. spotreba [m3/hod.]
SO 22.9	Kotolňa s plynovým kondenzačným kotlom napr. 2 x BUDERUS Logano plus KB472-350, s výkonom á 63,5+326,7kW, á. spotreba plynu 31,8 m3/h	120 080	63,6
	TOTAL	120 080	63,6

Spotreba vody

Apartmánové domy budú pripojené na areálový vodovod realizovaný v rámci I.etapy výstavby navrhovanou vodovodnou prípojkou DN65. Vstup vodovodu do objektu bude v kotolni na 1.P.P, kde bude osadený hlavný uzáver vody DN65, následne sa vodovod rozvetvuje na rozvod pitnej vody a požiarneho vodovod.

Každý apartmán bude mať vodomernú zostavu, ktorá sa skladá v smere toku z uzatváracieho ventilu DN20 a podružného bytového vodomeru DN15. Prístup k vodomernej zostave bude cez revízne dvierka. Rozvod v byte k zariadení predmetom bude vedený v predstenách, stenách resp. v podlahe.

Príprava teplej vody bude prebiehať centrálny v kotolni každého objektu umiestnenej na 1.PP. Ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač teplej vody – dodávka kúrenia. Pripojenie zásobníkových ohrievačov na vodovod bude v zmysle STN 06 0830 a STN EN1717. Minimálna teplota TV na výstupe z ohrievača by mala byť 55 °C, odporúčaná teplota je 60 °C.

Potreba pitnej vody :

Počet obyvateľov apartmánových bytov					777	
Špecifická potreba vody (litrov/ osobu.deň)					135	
				k	l/s	
Priemerná denná potreba	Qp	104895	l/deň		1,21	
Maximálna denná potreba	Qm	167832	l/deň	1,6	1,94	
Maximálna hodinová potreba	Qh	12587	l/hod	1,8	3,50	
Priemerná ročná spotreba			Qročné		38287	m ³ /rok

Požiarne voda

Ako zdroj vody na hasenie požiarov pre riešenie stavbu sa navrhuje umelý zdroj vody – podzemná požiarne nádrž vody so stálym využiteľným objemom vody na účely hasenia požiarov najmenej 35m³. V súlade s § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z., podzemná požiarne nádrž vody s využiteľným objemom najmenej 35 m³ zabezpečí po dobu 30 minút odber požiarnej vody s minimálne 18,0 l.s⁻¹.

Na každom podlaží budú osadené nástenné hadicové navijaky, s tvarovo stálou hadicou DN25, dl.30m, v zmysle STN 92 0400, s prietokom najmenej 1,1 l/s a hydrodynamickým pretlakom najmenej 0,20 MPa na každom výtoku. Každý hadicový navijak bude opatrený uzatváracím kohútom DN32 umiestneným vo výške max. 1300 mm nad podlahou.

Uvažuje sa s 2ks nástenných navijakov $Q_{pož}=2,2l/sek$.

Vonkajšia požiarne nádrž I

Typová požiarne nádrž PN 35m³ z vodostavebného betónu, do ktorej bude zriadené plnenie a dopĺňanie vody cez plavákový ventil Hawle 1600/DN40. Nádrž bude osadená na štrkovom lôžku a podkladnom betóne hr. 150 mm. Proti vztlaku bude nádrž kotvená do podkladovej dosky. V realizačnej dokumentácii je potrebné statikom posúdiť

osadenie a kotvenie nádrže. Nad nádržou bude zriadené požiarne stanovište s osadeným nerezovým potrubím + hadicová spojka A 110 a 2 x B 75, pre napojenie požiarnej techniky. Na odbočke plniaceho potrubia D50/DN40 je osadený uzáver DN40 so zemnou zákopovou súpravou a poklopom.

Nádrže Alfa MODUL sú zakryté podzemné vodotesné nádrže a využívajú sa ako požiarne nádrže. Železobetónové nádrže sú vyrábané z betónu triedy C 30/37.

Energetické zdroje

Odborné elektrické zariadenia budú vybudované ako skupinové elektromerové rozvádzače umiestnené pri vchode do apartmánového domu. V tomto rozvádzači sa budú nachádzať fakturačné elektromerové rozvádzače pre meranie spotreby elektrickej energie apartmánov, spoločnej spotreby a strojovne kúrenia alebo výmenníkovej stanice OST. Rozvádzač bude vyhotovený ako oceľovo plechová skriňa výška 2,1 m zložená z viacerých polí podľa počtu elektromerov.

Napojenie týchto elektromerov bude realizované z najbližšej distribučnej skrine SR, ktorá sa vybuduje v rámci samostatného stavebného objektu SO 61 Areálový rozvod NN.

V každom objekte bude osvetlenie navrhnuté svetelnými zdrojmi LED. V apartmánoch bude osvetlenie spínané tlačidlami pri vstupe do miestnosti. V spoločných priestoroch a garáži bude osvetlenie spínané pohybovými senzormi.

Celková výkonová bilancia pre apartmánové domy bola stanovená prevádzkovateľom distribučnej sústavy VSD a.s. na hodnotu 510kW.

Verejné osvetlenie bude navrhnuté stožiarmi výšky 5 - 6 m s výložníkmi 0,5 - 1,5 m. Stožiare budú osadené v HDPE rúre D300, ktorá je z vonku obetónovaná a stožiar je do nej zapustený a obsypaný pieskom, ktorý sa zhutní. Stožiare budú vybavené LED svetidlami s výkonom do 35W. Každý stožiar sa uzemní pomocou vodiča FeZn D10 na pásovinu FeZn 30x4 pomocou svoriek SP01 a SR03.

Areálové osvetlenie je navrhnuté stĺpikovými svetidlami typu bollard podľa výberu architektov. Slúži pre osvetlenie vnútro areálových chodníkov, ktoré boli zaradené do vyššej triedy ako P6 a preto sa na ne nevzťahujú svetlotechnické požiadavky. Koncepcia napájania bollardov je taká, že každý objekt má svoje chodníky, ktoré sú osvetlené bollardmi napojené z príslušného rozvádzača RAO.

Výkonová požiadavka na verejné a areálové osvetlenie pre celú II. etapu bude do 3kW.

Vykurovanie

Plynová kotolňa v objekte SO22.6

Plynová kotolňa bude slúžiť pre vykurovanie a prípravu TÚV objektov SO22.5, SO22.6 a SO22.7. Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu SO22.6. Jedná sa o plynovú kotolňu II. kategórie, podľa STN 07 0703 "Plynové kotolne".

V zmysle vyhl. 508/2009 Z. z – príloha 2 bude plynová kotolňa koncipovaná pre prevádzku s občasným dozorom.

Základné parametre plynovej kotolne:

- menovitý tepelný výkon kotolne: 920 kW
- maximálny teplotný spád vykurovacie média: 70/50 °C
- potrebný tepelný výkon pre vykurovanie a vetranie: 440 kW
- potrebný tepelný výkon pre prípravu TÚV: 480 kW
- maximálna hodinová spotreba ZP: 90,8 m³/hod
- celková ročná spotreba tepla: 5 592 GJ/rok
- celková predpokladaná ročná spotreba zemného plynu: 172 088 m³/rok

Zdroj tepla a kotlový okruh

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logano plus KB472-500 Q = 2 x 500,0kW

Plynové kotle sú stacionárne kondenzačné kotle s vysokohodnotným hliníkovo-kremičitým výmenníkom tepla. Vďaka ich modulačným plynovým predzmiešavacím horákom sú dosahované nízke emisné hodnoty a tichá prevádzka. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kotla bude odvedený do kanalizácie.

Technické parametre kotlov:

názov plynového kotla:	BUDERUS Logano plus KB472-500
počet kotlov:	2
menovitý tepelný výkon kotla:	77,8÷466,7 kW
maximálny prevádzkový pretlak:	600 kPa
maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	45,4 m ³ /h
pripojovací pretlak plynu:	2,0 kPa
množstvo spalín:	219,3 g/s
pripojovacie elektrická napätie:	230V, 50Hz
elektrický príkon:	500 W
hmotnosť kotla:	384 kg

Kotol je pripojený cez spalinovú kaskádu Ø300mm do spoločného dymovodu s priemerom 350mm. Vykurovací systém bude uzatvorený dvojicou tlakových expandérov s membránou REFLEX N80/6 o objeme 2x 80 dm³. Vykurovací systém je istený poistnou skupinou na max. pretlak 0,6 MPa, ktorý je súčasťou výbavy kotlov.

TZOS (tlakovo závislá odovzdávacia stanica) v objekte SO22.6

Je súčasťou kotolne. Je navrhnutá pre vykurovanie objektu SO22.7 a pre ohrev TV pre objekt SO22.7. TZOS je osadená armatúrami uzatváracími, vypúšťacími, filtrami, spätnými klapkami a cirkulačnými čerpadlami GRUNDFOS MAGNA3. Riadenie vykurovania zabezpečuje regulácia BUDERUS Logamatic 5313 s príslušnými modulmi, ktorá bude umiestnená na kotloch. Potrubia, pomocné konštrukcie budú natreté ochranným náterom a izolované proti tepelným stratám.

Na prípravu TV je uvažovaný samostatný okruh, ktorý je napojený na rozdeľovač / zberač. Príprava TV bude zabezpečená stojatým zásobníkom BUDERUS Logalux SF1000 s objemom 1000l. Zásobník pozostáva z valcovej nádoby s tepelnou ochranou z tvrdenej peny. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI).

Technické parametre zásobníka

- názov zásobníka: BUDERUS Logalux SF1000
- objem zásobníka: 1000 l
- maximálny konštrukčný pretlak: 1,0 MPa
- maximálna prevádzková teplota: 95 °C
- celková hmotnosť zásobníka: 348 kg

Teplá voda bude do zásobníkov dobíjaná pomocou dobíjacej sady výmenníka tepla BUDERUS Logalux SLP5/3.

Technické parametre sady SLP:

- názov sady: BUDERUS Logalux SLP5/3
- trvalý prietok TÚV – 70/50°C; ohrev vody z 10°C na 60°C: 2700 l/h
- tepelný trvalý výkon: 160,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 3,0 MPa UK / 1,0 MPa TV
- maximálna prevádzková teplota: 95°C UK / 60°C TV
- celková hmotnosť: 47 kg

PRIEMERNÁ ROČNÁ POTREBA TEPLA V KOTOLNI PRE OBJEKTY SO22.5 AŽ SO22.7

zariadenie		GJ/rok
- ÚK	$36,116 \times 280 \times 0,90 \times 1,05 \times (20 - 2,7) / 36 =$	4 593
- TV	$4,146 \times 365 \times 0,8 \times 1,10 \times 0,75 =$	999
Priemerná ročná potreba tepla		5 592
		t.j. 1 553 MWh/rok

POTREBA ZEMNÉHO PLYNU V KOTOLNI PRE OBJEKTY SO22.5, SO22.6, SO22.7

Pri Q_i^r - 33.5 kJ/m³ normálny pri normovanom stupni využitia 1,06

-	Inštal. výkon	m ³ /h normálne	2x45,4
-	Max. potreba zima	m ³ /h	90,8
-	Max. potreba leto	m ³ /h	45,4
-	Max. potreba	m ³ /deň	1 239
-	Priem. potreba	m ³ /rok	172 088

TZOS (tlakovo závislá odovzdávacia stanica) v objekte SO22.5

Je navrhnutá pre vykurovanie objektu SO22.5 a pre ohrev TV pre objekt SO22.5. TZOS je osadená armatúrami uzatváracími, vypúšťacími, filtrami, spätnými klapkami a cirkulačnými čerpadlami GRUNDFOS MAGNA. Riadenie vykurovania zabezpečuje regulácia BUDERUS Logamatic 5313 s príslušnými modulmi, ktorá bude umiestnená na kotloch. Potrubia, pomocné konštrukcie budú natreté ochranným náterom a izolované proti tepelným stratám.

Na prípravu TV je uvažovaný samostatný okruh, ktorý je napojený na rozdeľovač / zberač. Príprava TV bude zabezpečená stojatým zásobníkom BUDERUS Logalux SF1000 s objemom 1000l. Zásobník pozostáva z valcovej nádoby s tepelnou ochranou z tvrdenej peny. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI).

Technické parametre zásobníka

- názov zásobníka: BUDERUS Logalux SF1000
- objem zásobníka: 1000 l
- maximálny konštrukčný pretlak: 1,0 MPa
- maximálna prevádzková teplota: 95 °C
- celková hmotnosť zásobníka: 348 kg

Teplá voda bude do zásobníkov dobíjaná pomocou dobíjacej sady výmeníka tepla BUDERUS Logalux SLP5/3.

Technické parametre sady SLP:

- názov sady: BUDERUS Logalux SLP5/3
- trvalý prietok TÚV 70/50°C; ohrev vody z 10°C na 60°C: 2700 l/h
- tepelný trvalý výkon: 160,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 3,0 MPa UK / 1,0 MPa TV
- maximálna prevádzková teplota: 95°C UK / 60°C TV

TZOS (tlakovo závislá odovzdávacia stanica) v objekte SO22.7

Je navrhnutá pre vykurovanie objektu SO22.6 a pre ohrev TV pre objekt SO22.7. TZOS je osadená armatúrami uzatváracími, vypúšťacími, filtrami, spätnými klapkami a cirkulačnými čerpadlami GRUNDFOS MAGNA. Riadenie vykurovania zabezpečuje regulácia BUDERUS Logamatic 5313 s príslušnými modulmi, ktorá bude umiestnená na kotloch.

Potrubia, pomocné konštrukcie budú natreté ochranným náterom a izolované proti tepelným stratám.

Na prípravu TV je uvažovaný samostatný okruh, ktorý je napojený na rozdeľovač / zberač. Príprava TV bude zabezpečená stojatým zásobníkom BUDERUS Logalux SF1000 s objemom 1000l. Zásobník pozostáva z valcovej nádoby s tepelnou ochranou z tvrdenej peny. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI).

Technické parametre zásobníka

- názov zásobníka: BUDERUS Logalux SF1000
- objem zásobníka: 1000 l

- maximálny konštrukčný pretlak: 1,0 MPa
- maximálna prevádzková teplota: 95 °C
- celková hmotnosť zásobníka: 348 kg

Teplá voda bude do zásobníkov dobíjaná pomocou dobíjacej sady výmeníka tepla BUDERUS Logalux SLP5/3.

Technické parametre sady SLP:

- názov sady: BUDERUS Logalux SLP5/3
- trvalý prietok TÚV – 70/50°C; ohrev vody z 10°C na 60°C: 2700 l/h
- tepelný trvalý výkon: 160,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 3,0 MPa UK / 1,0 MPa TV
- maximálna prevádzková teplota: 95°C UK / 60°C TV
- celková hmotnosť: 47 kg

PLYNOVÁ KOTOLŇA v objekte SO22.9

Plynová kotolňa bude slúžiť pre vykurovanie a prípravu TÚV objektov SO22.8 a SO22.9. Plynová kotolňa bude umiestnená v samostatnej miestnosti v 1.PP objektu SO22.9. Jedná sa o plynovú kotolňu II. kategórie, podľa STN 07 0703 "Plynové kotolne". V zmysle vyhl. 508/2009 Z. z – príloha 2 bude plynová kotolňa koncipovaná pre prevádzku s občasným dozorom.

Základné parametre plynovej kotolne:

- menovitý tepelný výkon kotolne: 630 kW
- maximálny teplotný spád vykurovacie média: 70/50 °C
- potrebný tepelný výkon pre vykurovanie a vetranie: 310 kW
- potrebný tepelný výkon pre prípravu TÚV: 320 kW
- maximálna hodinová spotreba ZP: 63,6 m³/hod
- celková ročná spotreba tepla: 3 902 GJ/rok
- celková predpokladaná ročná spotreba zemného plynu: 120 080 m³/rok

Zdroj tepla a kotlový okruh

Ako zdroj tepla sú uvažované nasledovné plynové kotle:

2x plynový kondenzačný kotol BUDERUS Logano plus KB472-350 Q = 2 x 350,0kW

Plynové kotle sú stacionárne kondenzačné kotle s vysokohodnotným hliníkovokremičitým výmenníkom tepla. Vďaka ich modulačným plynovým predzmiešavacím horákam sú dosahované nízke emisné hodnoty a tichá prevádzka. Prevádzka kotlov bude závislá na vnútornom vzduchu. Kondenzát vytvorený počas prevádzky kotla bude odvedený do kanalizácie.

Technické parametre kotlov:

názov plynového kotla:	BUDERUS Logano plus KB472-350
počet kotlov:	2
menovitý tepelný výkon kotla:	63,5÷326,7 kW
maximálny prevádzkový pretlak:	600 kPa
maximálna hodinová spotreba zemného plynu:	31,8 m ³ /h

pripojovací pretlak plynu:	2,0 kPa
množstvo spalín:	153,5 g/s
pripojovacie elektrická napätie:	230V, 50Hz
elektrický príkon:	330 W
hmotnosť kotla:	336 kg

Teplá vykurovacia voda v kotly bude pripravovaná na konštantnú teplotu 70°C.
Regulácia BUDERUS Logamatic 5313 bude umiestnená na každom kotly.

Priemerná ročná potreba tepla v kotolni pre objekty so22.8 A so22.9

zariadenie		GJ/rok
- ÚK	$25,445 \times 280 \times 0,90 \times 1,05 \times (20 - 2,7) / 36 =$	3 236
- TV	$2,764 \times 365 \times 0,8 \times 1,10 \times 0,75 =$	666
Priemerná ročná potreba tepla		3 902
		t.j. 1 084 MWh/rok

Potreba zemného plynu v kotolni pre objekty SO22.8 a SO22.9

Pri Qir- 33.5 kJ/m³ normálny pri normovanom stupni využitia 1,06

- Inštal. výkon	m ³ /h normálne	2x31,8
- Max. potreba zima	m ³ /h	63,6
- Max. potreba leto	m ³ /h	31,8
- Max. potreba	m ³ /deň	868
- Priem. potreba	m ³ /rok	120 080

TZOS (tlakovo závislá odovzdávacia stanica) v objekte SO22.9

Je súčasťou kotolne, navrhnutá pre vykurovanie objektu SO22.9 a pre ohrev TV pre objekt SO22.9. TZOS je osadená armatúrami uzatváracími, vypúšťacími, filtrami, spätnými klapkami a cirkulačnými čerpadlami GRUNDFOS MAGNA3. Riadenie vykurovania zabezpečuje regulácia BUDERUS Logamatic 5313 s príslušnými modulmi, ktorá bude umiestnená na kotloch. Potrubia, pomocné konštrukcie budú natreté ochranným náterom a izolované proti tepelným stratám.

Na prípravu TV je uvažovaný samostatný okruh, ktorý je napojený na rozdeľovač / zberač. Príprava TV bude zabezpečená stojatým zásobníkom BUDERUS Logalux SF1000 s objemom 1000l. Zásobník pozostáva z valcovej nádoby s tepelnou ochranou z tvrdenej peny. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI).

Technické parametre zásobníka

- názov zásobníka:	BUDERUS Logalux SF1000
- objem zásobníka:	1000 l
- maximálny konštrukčný pretlak:	1,0 MPa
- maximálna prevádzková teplota:	95 °C
- celková hmotnosť zásobníka:	348 kg

Teplá voda bude do zásobníkov dobíjaná pomocou dobíjacej sady výmenníka tepla BUDERUS Logalux SLP5/3.

Technické parametre sady SLP:

- názov sady:	BUDERUS Logalux SLP5/3
- trvalý prietok TÚV – 70/50°C; ohrev vody z 10°C na 60°C:	2700 l/h
- tepelný trvalý výkon:	160,0 kW

- maximálny prevádzkový pretlak: 3,0 MPa UK / 1,0 MPa TV
- maximálna prevádzková teplota: 95°C UK / 60°C TV
- celková hmotnosť: 47 kg

TZOS (tlakovo závislá odovzdávacia stanica) v objekte SO22.8

Je navrhnutá pre vykurovanie objektu SO22.8 a pre ohrev TV pre objekt SO22.8. TZOS je osadená armatúrami uzatváracími, vypúšťacími, filtrami, spätnými klapkami a cirkulačnými čerpadlami GRUNDFOS MAGNA. Riadenie vykurovania zabezpečuje regulácia BUDERUS Logamatic 5313 s príslušnými modulmi, ktorá bude umiestnená na kotloch. Potrubia, pomocné konštrukcie budú natreté ochranným náterom a izolované proti tepelným stratám.

Na prípravu TV je uvažovaný samostatný okruh, ktorý je napojený na rozdeľovač / zberač. Príprava TV bude zabezpečená stojatým zásobníkom BUDERUS Logalux SF1000 s objemom 1000l. Zásobník pozostáva z valcovej nádoby s tepelnou ochranou z tvrdenej peny. Cirkulácia TÚV bude zabezpečená cirkulačným čerpadlom (dodávka ZTI).

Technické parametre zásobníka

- názov zásobníka: BUDERUS Logalux SF1000
- objem zásobníka: 1000 l
- maximálny konštrukčný pretlak: 1,0 MPa
- maximálna prevádzková teplota: 95 °C
- celková hmotnosť zásobníka: 348 kg

Teplá voda bude do zásobníkov dobíjaná pomocou dobíjacej sady výmenníka tepla BUDERUS Logalux SLP5/3.

Technické parametre sady SLP:

- názov sady: BUDERUS Logalux SLP5/3
- trvalý prietok TÚV – 70/50°C; ohrev vody z 10°C na 60°C: 2700 l/h
- tepelný trvalý výkon: 160,0 kW
- maximálny prevádzkový pretlak: 3,0 MPa UK / 1,0 MPa TV
- maximálna prevádzková teplota: 95°C UK / 60°C TV
- celková hmotnosť: 47 kg

Ústredné vykurovanie objektov

Na každom poschodí sú inštalované rozdeľovacie stanice vykurovania MEIBES LOGOFLOP typ 0 v skrinke. Výbava rozdeľovača: na spiatočke guľový kohút a regulátor tlakovej diferencie MEIBES BALLOREX DELTA, na privode filter, regulačný ventil MEIBES BALLOREX VENTURI PARTNER s vypúšťaním – H. Na jednotlivých bytových okruhoch bude na spiatočky namontovaný elektronický merač tepla MEIBES HEAT PLUS 0,6 m³/h. Vykurovanie priestorov je riešené pomocou podlahového vykurovania systému GABOTHERM TAC s teplotným spádom 45/35°C. Maximálna teplota vykurovacej vody vo vykurovacom okruhu je 45°C.

Vetrание

V priestoroch garáže je navrhnuté nútené podtlakové vetranie samostatnými ventilátormi, prívod vzduchu je riešený prirodzene otvormi/perforáciou v garážovej bráne.

Vetrание kobiek je navrhnuté ako nútené podtlakové vetranie s prisávaním vzduchu z priestoru garáže.

CHÚC budú nútené pretlakovo vetrané 10 násobnou výmenou vzduchu v čase požiaru aj pri bežnej prevádzke 2 násobnou výmenou vzduchu.

Zariadenie č. 1 – Vetrание garáže na 1.PP

Vetrание garáže umiestenej v podzemnom podlaží je riešene v zmysle STN 736085. Celkové množstvo vetracieho vzduchu je stanovené na základe výpočtu 90 m³/h pre SO 22.9,7-8,6 a5 na jedno parkovacie státie. Nakoľko nebol požadovaný vjazd vozidiel s pohonom LPG a CNG, nie sú navrhnuté detektory na detekciu týchto plynov a vjazd vozidiel s takýmto pohonom nie je možný.

V podzemnom podlaží bude odvod vzduchu zabezpečovať odvodná zostava pozostávajúca z radiálneho ventilátora, uzatváracej klapky so servopohonom, filtračnej komory pre ochranu ventilátora a tlmičov hluku na strane sania a výtlaku. Umiestnenie bude pod stropom garáže s napojením na potrubnú odvodnú distribučnú sieť. Odvod vzduchu bude riešený pomocou obdĺžnikových výustiek/krycích mriežok - sita v hranatom pozinkovanom potrubí. Odvod bude 50% pri podlahe a 50% pod stropom garáže. Prevetranie garáží bude pomocou podávacích prúdových ventilátorov, ktoré zabezpečia dopravu znehodnoteného vzduchu k odvodnej zostave. Potrubie od odvodnej zostavy bude vyvedené nad terén a popri fasáde vedené nad strechu kde bude ukončené výfukovou hlavicom. Úhrada vzduchu na 1.PP bude cez otvory/ perforáciu v garážovej bráne podľa predpísanej voľnej prietochnej plochy.

Na zníženie hluku a vibrácií sú navrhnuté tlmiče hluku, pružné osadenie a pripojenie ventilátorov.

Zariadenie č. 2 – Vetrание kobiek

V kobkách je navrhnuté nútené podtlakové vetranie. Objemový prietok odsávaného vzduchu je určený na základe intenzity výmeny vzduchu 2x/h.

Odsávanie vzduchu v kobkách) budú zabezpečovať radiálne ventilátory K 100 XL sileo ventilátor (Vv= 100-105 m³/h), K 150 M sileo ventilátor (Vv= 200 m³/h), ktoré budú osadené pod stropom v garáži. Vzduch bude nasávaný cez obdĺžnikové výustky osadené do kruhového pozinkovaného SPIRO potrubia. Vzduch bude odvádzaný kruhovým pozinkovaným SPIRO potrubím do priestoru garáže, kde bude vyfukovaný cez kryciu mrežu do potrubia. Náhrada odsávaného vzduchu bude prisávaním z priestoru garáže cez požiarne vetracie mriežky. Pripojenie kobiek v rámci PÚ bude vetracími mriežkami osadenými v deliacich konštrukciách pod stropom, čím sa vytvorí jeden vetraný priestor. Na zníženie hluku a vibrácií sú navrhnuté tlmiče hluku, pružné osadenie a pripojenie ventilátora.

Pre izolácie a použitý materiál vid' časť TS: 4. Materiál, povrchová ochrana a izolácie.

Ventilátory budú ovládané na základe týždenného časového programu a priestorovým termostatom. Elektrické napájanie zabezpečí profesia elektro.

Ovládanie a napájanie vid' popísané aj v časti TS: 5. Požiadavky na nadväzné profesie - 5.3 Požiadavky na ELI - Zariadenie č. 2.

Zariadenie č. 3 – Vetranie kotolne

Na 1.PP v priestore kotolne bude zabezpečené prirodzené vetranie pomocou vzduchotechnického potrubia a VZT prvkov. Objemový prietok privádzaného vzduchu a odvádzaného vzduchu bol stanovený profesiou UK v podobe zadania voľnej prietokovej plochy vetracích otvorov resp. musí byť splnená minimálna intenzita výmeny vzduchu v priestore 3x/h. Prívod vzduchu zabezpečí krátky kus hranatého potrubia pod stropom kotolne, do ktorého sa osadí obdĺžniková výustka. Prívodné potrubie sa vyvedie priamo na fasádu objektu a ukončí sa protidažďovou žalúziou. Odvod vzduchu zabezpečí krátky kus hranatého potrubia pod stropom kotolne, do ktorého sa osadí obdĺžniková výustka – krycia mriežka / sito. Odvodné potrubie sa vyvedie priamo na fasádu objektu a ukončí sa protidažďovou žalúziou.

Zariadenie č. 4 – Vetranie miestnosti pre upratovačku a skladu

Objemový prietok vzduchu je určený na základe intenzity výmeny vzduchu v riešenom priestore 5x/h (miestnosť pre upratovačku), 3x/h (sklad). Vetranie miestností bez okien je riešene pomocou stenových alebo požiarneho vetracích mriežok. Na vetranie takéhoto priestoru sú navrhnuté vždy dva kusy mriežok a to tak, že jedna je nad podlahou slúžiaca pre prívod vzduchu a druhá na odvod vzduchu pod stropom.

Zariadenie č. 5 – Vetranie CHÚC

CHÚC v podzemných podlažiach budú vetrané nútene, pretlakovo 10-násobnou výmenou vzduchu.

Zariadenie č. 6 – Vetranie komunikačných priestorov

Schodiská a predsienky v podzemnom podlaží budú prevádzkovo vetrané nútene, pretlakovo. Prívod vzduchu zabezpečí prívodný ventilátor navrhnutý na 2-násobnú výmenu vzduchu v priestore. Za ventilátorom bude umiestnená uzatváracia klapka a elektrický ohrievač vzduchu s vlastným riadením. Odpadový vzduch bude odvádzaný cez dvere na 1.NP ich pravidelným otváraním a otváraného otvoru v streche nad schodiskom.

Úhrada čerstvého vzduchu do priestoru bude zabezpečená prívodnými výustkami osadenými na potrubí nad podlahou v predsienke. Výustky budú napojené na potrubnú sieť vedenú z exteriéru, ukončenou protidažďovou žalúziou, alebo šikmým kusom opatreným sitom proti hmyzu. Prívodné ventilátory budú napojené by-passom na potrubnú sieť požiarneho vetrania, cez uzatváracie klapky.

Dopravná a iná infraštruktúra

Voľne ohraničené územie je vymedzené komunikáciou, resp. cestou III/3064 vedenou v širšom záujmovom území.

Posúdenie statickej dopravy

Nároky statickej dopravy navrhovanej funkcie (apartmánové domy SO-22.5,6,7,8,9) sa viažu na parkovacie miesta súvisiace s potrebou odstavovania a dlhodobého, resp. krátkodobého parkovania osobných automobilov. Bilančnou jednotkou pre výpočet nárokov statickej dopravy je počet bytových jednotiek, resp. apartmánov, úžitková/odbytová plocha vybavenosti a počet zamestnancov. V zmysle článku 16.3.10 (STN 73 6110:2024) boli stanovené redukčné súčinitele:

$k_{mp} = 1,0$ ostatné územie

$k_d = 1,0$ deľba prepravnej práce IAD/ostatné 40:60

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 1 \times 1 \times 305 + 1,1 \times 1 \times 1 \times (2 \times 103,5 / 25 + 2 \times 4 / 4) = 346,82 = 347 \text{ PM}$

BILANCIA NÁROKOV SD - GERLACH REZORT – apartmánové domy SO 22-5,6,7,8,9

Funkcia	Účelová jednotka	Množstvo	Nároky SD	
			Krátkodobé	Dlhodobé
SO 22.05				
BÝVANIE - Apartmány	Počet apartmánov	49	4,9	49
SO 22.06				
BÝVANIE - Apartmány	Počet apartmánov	56	5,6	56
SO 22.07				
BÝVANIE - Apartmány	Počet apartmánov	70	7	70
VYBAVENOSŤ	Úžitková plocha (m²)	103,5	4,56	-
	Počet zamestnancov	4	-	1,1
SO 22.08				
BÝVANIE - Apartmány	Počet apartmánov	70	7	70
VYBAVENOSŤ	Úžitková plocha (m²)	103,5	4,56	-
	Počet zamestnancov	4	-	1,1
SO 22.09				
BÝVANIE - Apartmány	Počet apartmánov	60	6	60
Spolu			39,62	307,2
Celkom			346,82 = 347 PM	

NAVRHOVANÉ KAPACITY STATICKEJ DOPRAVY - GERLACH REZORT	
objekt / funkčné využitie	kapacita
Exteriérové plochy statickej dopravy – vetva 1	35
Exteriérové plochy statickej dopravy – vetva 2	40
Exteriérové plochy statickej dopravy – vetva 3	19
Exteriérové plochy statickej dopravy – vetva 4	26
Exteriérové plochy statickej dopravy – pri hl. ceste	5
S p o l u	125

Hromadná garáž – objekt 5	42
Hromadná garáž – objekt 6	44
Hromadná garáž – objekt 7	47
Hromadná garáž – objekt 8	47
Hromadná garáž – objekt 9	47
S p o l u	227
Celkom	125+227=352PM

SO-31 Areálové komunikácie a parkoviská, SO-32 Chodníky

Vetva A je rozčlenená pre účely revízie na úseky A1 a A2. Úsek A1 je vymedzený staničením km A1 0,000.00 – 0,238.01. Navrhovaná, resp. prístupová účelová cesta je navrhnutá v obojsmernom režime (dvojpruhová komunikácia). Z navrhovanej komunikácie sú orientované vjazdy do HG apartmánových domov a na plochy statickej dopravy pripojením vľavo.

Dopravno-inžinierske riešenie

Predpoklady posúdenia stykových pripojení kontaktných území (*vjazdy do HG, plochy statickej dopravy / účelová cesta – vetva A*) na rozhľad vychádzajú z predpokladov viazaných na dopravné charakteristiky súvisiace s dopravnou úrovňou komunikácii, dopravnou nadradenosťou ramien pripojení, návrhovou rýchlosťou a dĺžkou rozhľadu na zastavenie. Prehľadnosť križovatky sleduje:

- dostatočný rozhľad na hlavnej komunikácii (vetva A) aspoň pre zastavenie vozidla pred pripojením
- dostatočný rozhľad na vedľajšej komunikácii pre rozhodnutie previesť kríženie alebo pripojenie na hlavnú komunikáciu bez zastavenia alebo zaručený rozhľad po zastavení pred hlavnou komunikáciou

Rozmery rozhľadového trojuholníka sú odvodené z rýchlosti na hlavnej komunikácii (vetva A) $V_1=50\text{km/hod.}$ Potrebná dĺžka na rozhľad pri povinnom zastavení je reprezentovaná stranou rozhľadového trojuholníka $D_{z1}=138,88\text{m.}$ Táto dĺžka vytvára jednu stranu rozhľadového trojuholníka potrebného na nevyhnutný rozhľad. V priestore rozhľadového trojuholníka nemôže byť žiadna rozhľadová prekážka nad plochou vymedzenou spojnicou bodu ležiacej 0,9m nad úrovňou hrán oboch cestných telies. Rozhľadové podmienky sú rozhodujúce pre realizáciu oplotenia, resp. inej pevnej prekážky v kontakte s nadradenou komunikáciou. S ohľadom na aktuálny stav v území sa predpokladá povinné zastavenie vozidiel pred výjazdom na nadradenú komunikáciu – vetva A.

Odvodnenie

Odvodnenie dažďových vôd vychádza z miestnych podmienok a inžiniersko-geologických predpokladov. Dažďové vody z navrhovaných dopravných plôch (vetva A, 1,2,3,4) sú odvedené povrchovo prostredníctvom priečneho a pozdĺžneho sklonu do odtokových zariadení (uličné vpusty), odkiaľ sú odvedené cez ORL do kanalizácie. Vpusty sú navrhované z betónových dielcov, t.j. prietokovej skruže a kališťa s vnútorným priemerom $d=500\text{mm,}$ z betónového prstenca s vnútorným priemerom $d=660\text{mm}$ a liatinovej vtokovej mreže s nálievkov rozmerov 530x405 mm. Použitie a rozmiestnenie odtokových zariadení je navrhnuté v súlade s STN 73 6713.

Na okrajoch navrhovanej komunikácie, resp. na rozhraní funkčných plôch je navrhovaná drenáž (*plytká drenážna ryha*) na odvedenie podpovrchových vôd a ochranu podlažia a podkladových vrstiev vozovky. Pozdĺžny sklon drenáže je totožný so spádom vozovky.

Pre posúdenie kapacity stykovej križovatka K ktorá bude ovplyvnená dopravou od navrhovanej činnosti Gerlach rezort bola vypracovaná Dopravno – inžinierska štúdia „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia stavby Gerlach rezort, na cestu III/3064 v k.ú. Gerlachov“, FIDOP s.r.o., 05/2025. Záver štúdie konštatuje, že: Posudzovaná križovatka K za uvedených predpokladov bude kapacitne vyhovovať celé posudzované obdobie – tzn. vrátane dopravy od plánovanej investície – t. j. minimálne do roku 2050.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vykurovacie zariadenia a dopravu.

Navrhované plynové kotle sú z hľadiska ochrany ovzdušia posudzované ako zdroje znečisťovania ovzdušia typu „stacionárne zariadenie na spaľovanie palív“, Z plynových kotlov budú do ovzdušia produkované hlavne oxidy dusíka (NO_x) a oxidy uhlíka.

Kategorizácia a začlenenie zdrojov znečisťovania v zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia:

Stacionárny zdroj znečisťovania „SO 100 Hala - A.“ je kategorizovaný ako:

1 PALIVOVO-ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW.

1.1.2 Technologické celky obsahujúce stacionárne zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a väčším až do 50 MW vrátane.

Vzhľadom na inštalovaný tepelný výkon zdrojov tepla (kotelňa) – 300 kW sa jedná o nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktoré sú stanovené emisné limity.

Rozptyl emisii znečisťujúcich látok plynovej kotolne bude zabezpečený trojvrstvom stavebnicovým komínom ukončeným minimálne 1,5m ad hrebeňom strechy.

Odpadové vody

Areálový rozvod splaškovej kanalizácie bude napojený na SO44 Areálový rozvod splaškovej kanalizácie riešený v I. etape výstavby. Kanalizácia bude slúžiť na odvedenie splaškových vôd z II.etapy apartmánových domov Gerlach Rezortu.

Množstvo splaškových vôd STN7546101-2016:

II.etapa:

Qp: 104895l/ deň

Priemerné denné množstvo splaškových vôd :

$Q_d = 0,001 \cdot q_o \cdot M = 104,9 \text{ m}^3/\text{deň}$

$Q_{s24} = 1000 \cdot Q_d \cdot 86400^{-1} = 1000 \cdot 104,9 \cdot 86400^{-1} = 1,21 \text{ l/sec}$

Maximálny hodinový prietok :

$Q_{shmax} = k_{hmax} \cdot Q_{s24} = 3,0 \cdot 1,21 = 3,64 \text{ l/s}$

Minimálny hodinový prietok :

$Q_{shmin} = k_{hmin} \cdot Q_{s24} = 0,6 \cdot 1,21 = 0,73 \text{ l/s}$

Ročné množstvo splaškových vôd :

$Q_{ročné} = 38289 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďové vody zo striech objektov SO05 až SO09 budú napojené do vsakovacích objektov VO. Vsakovacie objekty sú vytvorené z blokov Ekodren. Rozmer jedného bloku je 600 x 600 x 600. Pred osadením blokov do výkopu, je potrebné vystlanie výkopu geotextíliou. Pred napojením dažďovej kanalizácie zo striech budú osadené typové filtračné šachty Ekodren ŠF. Dno vsakovacích objektov musí byť osadené min 0,5m nad ustálenou hladinou spodnej vody.

Vsakovací systém bude odvzdušnený nad terén. Hlavicu odvzdušnenia opatriť mriežkou proti vniknutiu hlodavcov. Pre návrh vsakovacích objektov bola uvažovaná hodnota koeficienta filtrácie $k = 4 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$ podľa hydrogeologického posudku (Ing. Ján Horovský – HORSMAN, november 2023).

V hydrogeologickom posudku sa uvádza :

Geologické a hydrogeologické pomery v záujmovom území vytvárajú vhodné podmienky pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (dažďová voda zo spevnených plôch a striech) do podzemných vôd prostredníctvom 2 vsakovacích objektov:

- voda z povrchového odtoku bude odvádzaná do glacifluviálnych sedimentov s hodnotou koef. filtrácie $k = 4 \cdot 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$,
- režim prúdenia vsakovaných vôd nemôže narušiť stabilitu základov okolitých stavieb a podzemných inžinierskych sietí,
- vplyvom samočistiacich schopností horninového prostredia nedôjde k ohrozeniu kvality podzemných vôd,
- vypúšťaním odpadových vôd z povrchového odtoku nedôjde k ohrozeniu žiadneho vodárenského zdroja,
- skúmaná lokalita nie je súčasťou žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja.

Výpočtový ročný odtok dažďovej vody do vsaku:

$Q_{d,ročné} = 7367 \cdot 0,65 = 4789 \text{ m}^3/\text{rok}$

DRENBLOK DB60

Vsakovacie bloky budú uložené vo vrstvách tak, aby bol vytvorený dostatočný retenčný objem. Vsakovacie bloky budú uložené na lôžko zo štrkodrvy 16/32 hr. 200 mm a štrkový podsyp 100 mm. Dno výkopu bude prehĺbené 500 mm pod vodopriepustnú vrstvu, vyplnené štrkodrvou 64/128, resp. lomovým kameňom. Spodná hrana dren. blokov bude min 500 mm nad HVU. Drenážne bloky budú obalené v geotextílii. Paženie a realizovanie

výkopov pre osadenie drenážnych blokov a výkop vsakovacích rýh bude pred realizáciou posúdené a navrhnuté statikom.

Technické údaje DRENBLOK DB60:

Rozmery Alternatívne	š 600 x d 600 x v 600 (v=200, v=300, v=400, v=500) mm
Možnosti pripojenia	2 x DN 160 + 2 x DN 110
Objem	216 Litrov
Čistý objem	95 %
Otvorené plochy	43 %
Výška zásypu	min. 50 cm (bez zaťaženia) min. 70 cm (pri zaťažení do 12t)
Zaťaženie	10 t/m ² ;=100 kN/m ² ; (SLW60)
Hmotnosť	Ca. 9,84 kg
Materiál	Polypropylen (PP)

Systém je použiteľný pre zaťaženie SLW 60. Výpočet dovoleného zaťaženia sa stanovuje podľa DIN 1055, pre pokojné zaťaženie – pričom zaťažiteľnosť sa určuje podľa DIN 1072. Produkt je vhodný pre použitie SLW 60 pri nasledovných predpokladoch:

- uloženie DRENBLOK DB60 bude v zmysle technického listu,
- maximálny zásyp systému zeminou je max. 4,4 m (pri DB 60),
- minimálny zásyp zeminou je 0,5 m (pochôdne) , 0,7 m (pojazdne SLW60),
- zaťaženie dopravou bude podľa DIN 1072, SLW 60.

Montáž a zásyp zariadenia je potrebné uskutočniť podľa návodu na montáž a požiadaviek výrobcu.

Tabuľka únosnosti vsakovacích blokov Drenblok DB60 pre zaťaženie SLW60 a SLW30

Tabuľka únosnosti vsakovacích blokov Drenblok DB60 (600x600x600) pre zaťaženie SLW60 a SLW30				
Počet vrstiev	DRENBLOK DB60 (SLW60)		DRENBLOK DB60 (SLW30)	
	Max. krytie	Max. hĺbka základovej škáry	Max. krytie	Max. hĺbka základovej škáry
1.	4,4 m	5,0 m	4,4 m	5,0 m
2.	4,0 m	5,2 m	4,0 m	5,2 m
3.	3,7 m	5,5 m	3,7 m	5,5 m
4.	3,4 m	5,8 m	3,4 m	5,8 m
5.	3,0 m	6,0 m	3,0 m	6,0 m

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkovísk druhej etapy, budú zachytávané v navrhovaných vpustoch resp. odvodňovacích líniových žľaboch a ďalej odvádzané dažďovou kanalizáciou do SO 45 dažďová kanalizácia spevnených plôch, ktorá bola

riešená v rámci I. etapy výstavby. V rámci uvedeného objektu SO45, bol pre odvodňované plochy v rámci SO145.2 kapacitne navrhovaný odlučovač ropných látok ORL, kde budú odvádzané vody prečistené, aj návrh vsakovacieho objektu, kde bude zabezpečené vsakovanie prečistenej vody.

Trasu kanalizácie navrhujeme realizovať z rúr PVC-KG 150-200. Na mieste zlomov na trase potrubia a na rovných úsekoch vo vzdialenosti max 50 m budú osadené typové plastové kanalizačné šachty DN600.

Max. odtok dažďovej vody:

$$Q_{dv} = \Psi \cdot A \cdot i = 0,9 \cdot 4\,979 \cdot 0,0131 = 58,7 \text{ l/sek}$$

$$Q_{d, \text{ročné}} = 4979 \cdot 0,65 = 3\,237 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]	Spôsob nakladania
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	5,0 t	R3
15 01 02	obaly z plastov	O	2,5 t	R3
15 01 03	obaly z dreva	O	2,5 t	R1
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,25 t	
17 01 01	betón	O	150 t	R5
17 01 02	tehly	O	12,5 t	R5
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	12,5 t	R5
17 02 01	drevo	O	12,5 t	R1
17 02 03	plasty	O	5,0 t	R3
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,0 t	R3
17 04 05	železo a oceľ	O	0 t	R4
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	1,0	R4
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	5.00,0 t	D1
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	1,0 t	D1
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	5,0	

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]	Spôsob nakladania
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	2,1 t	D1
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	5,0	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	10,0 t	R1

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Spôsob nakladania
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	R5
15 01 02	obaly z plastov	O	R5
15 01 07	obaly zo skla	O	R5
20 01 01	papier a lepenka	O	
20 01 02	sklo	O	R5
20 01 03	viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	R5
20 01 04	obaly z kovu	O	R5
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O	R1
20 01 10	šatstvo	O	R3
20 01 11	textílie	O	R3
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O	R4
20 01 39	plasty	O	R4
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O	
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	R1

Kaly z odlučovača oleja z vody zo spevnených dopravných plôch II. etapy boli posúdené v rámci I. etapy projektu Gerlach Rezort. Pravidelnú údržbu odlučovača ropných látok (z vôd povrchového odtoku z parkovísk a komunikácií) bude zabezpečovať autorizovaná spoločnosť, ktorá s nebezpečnými odpadmi bude nakladať v rámci vlastných povolení.

Výpočet množstva odpadov zo skupiny 20

SO 22.5 Apartmánový dom

Počet apartmánov: 49

Počet návštevníkov: 132

Kontajner pre odpad	Kontajner ks x L	Intenzita odvozu odpadu - odhad
ZKO	1 x 3000	1/týždeň
Plast	1 x 5000	2/mesiac

Papier	1 x 5000	1/mesiac
Sklo	1 x 3000	1/mesiac
Kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad	1 x 1500	Podľa platnej legislatívy

SO 22.6 Apartmánový dom

Počet apartmánov: 56
Počet návštevníkov: 142

Kontajner pre odpad	Kontajner ks x L	Intenzita odvozu odpadu - odhad
ZKO	1 x 3000	1/týždeň
Plast	1 x 5000	2/mesiac
Papier	1 x 5000	1/mesiac
Sklo	1 x 3000	1/mesiac
Kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad	1 x 1500	Podľa platnej legislatívy

SO 22.7 Apartmánový dom

Počet apartmánov: 70
Počet návštevníkov: 177

Kontajner pre odpad	Kontajner ks x L	Intenzita odvozu odpadu - odhad
ZKO	1 x 5000	1/týždeň
Papier	1 x 5000	2/mesiac
Plast	1 x 5000	1/mesiac
Sklo	1 x 3000	1/mesiac
Kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad	1 x 1500	Podľa platnej legislatívy

SO 22.8 Apartmánový dom

Počet apartmánov: 70
Počet návštevníkov: 177

Kontajner pre odpad	Kontajner ks x L	Intenzita odvozu odpadu - odhad
ZKO	1 x 5000	1/týždeň
Papier	1 x 5000	2/mesiac
Plast	1 x 5000	1/mesiac
Sklo	1 x 3000	1/mesiac
Kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad	1 x 1500	Podľa platnej legislatívy

SO 22.9 Apartmánový dom

Počet apartmánov: 60

Počet návštevníkov: 150

Kontajner pre odpad	Kontajner ks x L	Intenzita odvozu odpadu - odhad
ZKO	1 x 3000	1/týždeň
Papier	1 x 5000	2/mesiac
Plast	1 x 5000	1/mesiac
Sklo	1 x 3000	1/mesiac
Kuchynský biologicky rozložiteľný komunálny odpad	1 x 1500	Podľa platnej legislatívy

Pri dimenzovaní odpadového hospodárstva sa prihliadalo na minimalizáciu dopravných intenzít zvozu.

Vstupné parametre sa s rozvojom obmedzovania tvorby odpadov a triedenia odpadu môžu meniť.

Frekvencia zvozu bude upravená podľa reálnej obsadenosti objektov, tvorby odpadu a dohody s odberateľom. Frekvencia môže byť riadená na diaľku, elektronicky prostredníctvom senzorov naplnenia kontajnerov.

Obchodné prevádzky

Predpokladajú sa štyri menšie prevádzky občianskej vybavenosti typu predajní alebo služieb. V súčasnosti zameranie týchto prevádzok nie je známe. Odpadové hospodárstvo jednotlivých prevádzok si bude riešiť budúci vlastník obchodného priestoru.

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s VZN č. 2/2025, ktorým sa dopĺňa VZN č.2/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Gerlachov.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v území z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Zdrojom hluku počas prevádzky budú plynové kotle a obehové čerpadlá. Obehové čerpadlá GRUNDFOS sú modernej konštrukcie, vyznačujú sa tichým chodom. Aby sa hluk a vibrácie neprenášali z kotolne do stavebných konštrukcií objektu, budú oceľové rozvody vykurovacej vody uchytené na objímkach s gumenými podložkami.

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Akustická štúdia „Gerlach rezort II.etapa“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 03/2025.

Záver štúdie:

Pre vyhodnotenie možného vplyvu na zdravie – hluk bola pre lokalitu zmeny navrhovanej činnosti vypracovaná Akustická štúdia „GERLACH REZORT II. ETAPA“, Klub ZSP vo vibroakustike, s.r.o., 03/2025.

Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku zo zdrojov hluku, ktoré súvisia iba s prevádzkou zámeru „GERLACH REZORT II. etapa“, pre denný, večerný a nočný čas sa v štúdii konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov pre kategóriu územia II. a III. priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov:

- pre denný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 – V6
- pre večerný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 – V6
- pre nočný čas PH nie je prekročená v bodoch V1 – V6

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vyvolané investície

Pred zahájením hlavnej stavebnej činnosti, za účelom uvoľnenia riešeného územia pre plánovanú výstavbu, je nutné zrealizovať nasledovné činnosti (vyvolané investície):

- rozšírenie vodovodnej siete v obci Gerlachov (aktuálne v povoľovacom procese),
- rozšírenie ČOV obce Gerlachov (právoplatné kolaudačné rozhodnutie, realizácia do konca roka 2025).

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je výstavba II. etapy Gerlach, aktualizácia pôvodného projektu pre dnešné požiadavky, štandardy a potreby obce pre zvýšenie atraktivity lokality a lepšiu efektivitu výstavby. Projekt navrhovanej zmeny činnosti pozostáva z piatich samostatne stojacich objektov – SO 22.05, SO 22.06, SO 22.07, SO 22.08 a SO 22.09.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ V prvej etape sú aktuálne v realizácii 4 samostatné objekty.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- povolenie - zmena stavby pred dokončením v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 146/2023 Z. z. o ovzduší.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 a § 41 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím obce Gerlachov.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Poprad prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia a jeho okolia ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Karpaty, do provincie Západné Karpaty. Predmetné územie je situované v subprovincii - Vnútorne Západné Karpaty, patrí do Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina.

Na území obce prevláda mierne zvlnený reliéf kotlinových pahorkatín, ktorý je v súčasnosti modelovaný prevažne eróznou – denudačnými a transportnými procesmi.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinierskogeologické pomery

Geologická a tektonická stavba územia podmienila geomorfologický vývoj údolia Popradskej kotliny, ktorá predstavuje výraznú popaleogénnu tektonickú depresiu,

ohraničenú zo severu oproti Vysokým Tatrám a Spišskej Magure zlomovými prešmykmi. Tektonický zlom sleduje po celej dĺžke i tok rieky Poprad. Na modelovaní terénu sa zúčastnili i denudačné procesy a riečna erózia v pomerne mäkkých horninách centrálno-karpatského paleogénu. Uloženie fluviálnych sedimentov je nepravidelné, pretože v tomto území dochádzalo k častej zmene režimu vodných tokov.

Na geologickej stavbe predmetného územia sa podieľajú dve stratigraficko- litologické jednotky: vnútrokarpatský paleogén – podtatranská skupina a kvartérne útvary.

Vnútrokarpatský paleogén – podtatranská skupina

Na základe rozdielných litofaciálnych znakov sa vyčleňujú v skupine 4 jednotky vyššej kategórie (borovské, hutianske, zuberecké, bielopotocké) a jedna jednotka nižšej kategórie (pucovské zlepenice).

Podtatranská jednotka má hrúbku 1500 – 3500 m. Okrem bázy skupiny pozostáva hlavne z flyšového vývoja skladajúceho sa z rôzneho pomeru ílovcevej a pieskovcevej zložky. Predstavuje samostatný sedimentačný cyklus, ktorý začína transgresiou hruboklastického súvrstvia, náhle prechádzajúceho do ílovcevej fácie. Z tejto sa pozvoľna vyvíja normálny flyš s premenlivým zastúpením pieskovcevej zložky. Sedimentačný cyklus končí flyšom s absolútnou prevahou pieskovcov. Do značnej miery je však premenlivá hrúbka jednotlivých facií, nielen medzi vzdialenejšími oblasťami, ale často i v rámci jedného regiónu.

Predmetné územie je budované horninami vnútrokarpatského paleogénu podtatranskej skupiny. Podľa litofaciálnych znakov patrí hutianskému súvrstviu.

Súvrstvie je tvorené hrubými polohami premenlivo vápnitých ílovcov, ktoré sa striedajú s relatívne tenkými lavicami drobnozrnných zlepeníc, pieskovcov alebo siltovcov. Sedimenty vnútrokarpatského paleogénu tvoria podložie celého záujmového územia. Severovýchodne od intravilánu obce sa nachádzajú glaciofluviálne štrkopiesky a hrubozrnný piesok s vyšším obsahom sludy.

Dotknuté územie sa podľa Inžinierskogeologickej rajonizácie Slovenska (Hrašna M., Klukanová A., Atlas krajiny SR, 2002) nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s paleogénnym podkladom.

V roku 2004 bol pre celú lokalitu realizovaný Inžiniersko-geologický prieskum pre navrhovanú činnosť „Gerlachov - areál GEPA

RK" (E. Durbák, Geocentrum Prešov, november 2004). Územie, na ktorom bol realizovaný prieskum, je budované paleogénnymi sedimentami flyšového pásma (ílovce, pieskovce). Kvartérne sedimenty tvoria glaciogénne a glaciofluviálne sedimenty. Je to sústava morén posledného zaľadnenia prekrytá glaciofluviálnymi sedimentami. Ide o štrkové až piesčité akumulácie s vysokým a silne premenlivým obsahom tmeliaceho materiálu (hliny, íly).

Podzemná voda je viazaná na glaciofluviálne sedimenty a prúdi z vyšších tatranských polôh. Navyše je dopĺňaná zrážkami. Veľmi silne sú zvodnené povrchové polohy do hĺbky 2m, ktoré sú kolektorom zrážkových vôd a sú málo priepustné, čím dochádza k zadržiavaniu stekajúcich vôd a vytváraniu „bazénov podzemných vôd" v nižších menej priepustných štrkovitých - glaciálnych sedimentoch.

Územie bolo prieskumom zaradené do 3 rájónov:

Rajón A - plocha východnej časti lokality. Vrstvy základovej pôdy na tejto ploche môžeme z hľadiska genézy a charakteristík zemín rozdeliť do troch vrstiev. Povrchovú vrstvu, ktorá má hrúbku od 0,8 m až do 3,0 m tvoria jemnozrnné piesčité sedimenty, ktoré podľa kategorizácie STN 73 1001 (Základová pôda pod plošnými základmi) sú zatriedené do triedy F4, CS – íl piesčitý resp. F3, MS hlina piesčitá. Táto vrstva vytvára na skúmanej ploche súvislé pokrytie do hĺbky 1,2 až 1,5 m. Hĺbkou pribúda štrkovitá zrnitosť a zeminy vo vrstvách do hĺbky 3,0 m charakterizujem ako íl štrkovitý F2,CG, štrk hlinitý G4,GM. Konzistencia uvedených zemín je tuhá.

Ďalšiu vrstvu tvoria štrky triedy G3, G-F a G2,GP resp piesky S3, S-F. Táto vrstva dosahuje hrúbku miestami od 2,0 m až do 4,5 m. Tieto štrkové a piesčité vrstvy sú uľahlé. Tretiu overenú vrstvu do hĺbky 7,0 m tvoria staršie glacifluviálne sedimenty. Zeminy tejto vrstvy podľa zrnitostnej skladby sú zatriedené do tried G4,GM štrk hlinitý miestami G5,GC štrk ílovitý a S4 ,SM piesok hlinitý. Podzemná voda sa vyskytuje v tejto vrstve, konzistencia výplňovej zeminy pieskov a štrkov je mäkká. V rajóne A v západnej časti lokality je skladba základovej pôdy zhodná s vyššie uvedenou kategorizáciou zemín. Vrstvy štrkov sú drobnozrnejšie a prevládajú piesčité polohy. Pokryvné vrstvy sú väčšej hrúbky s výskytom tenkých vrstiev ílovitých zemín.

Rajón B: - vrstvy, ktoré vznikli na rozhraní ílovej sedimentácie a štrkovitej. V tomto rajóne je nepravidelný a nesúvislý výskyt štrkových vrstiev striedajúcich sa s vrstvami ílov a zmesami ílov, štrkov a pieskov. Priebeh jednotlivých vrstiev Zo zemín sa tu vyskytujú piesčité íly F4, CS mäkkej a tuhej konzistencie, ktoré tvoria hrubú, miestami až 3,0 m, povrchovú vrstvu. Do tejto vrstvy sú vklínené výbežky resp. zvyšky zdenudovaných štrkových vrstiev. Tieto sú reprezentované hlinitými štrkami G4,GM, resp. hlinitými pieskami S4,SM. Konzistencia týchto zemín závisí od podzemnej vody je buď mäkká alebo tuhá. Smerom k ílovému rajónu pribúda ílová zložka a vrstvy majú charakter štrkov ílovitých G5,GC, resp. pieskov ílovitých S5,SC.

Rajón C: - plocha zo severu v dvoch pásoch. Rajón je budovaný vrstvami ílov, kde prevládajú íly so strednou, resp. nízkou plasticitou F6,CI CL. Nepravidelný je tu výskyt ílovitých štrkov G5,GC, resp. ílovitých pieskov S5,SC. Povrchovú vrstvu tvoria piesčité íly, ktoré sú tu silne nasiaknuté vodou. Vrstvy ílov boli zistené vo vrtoch miestami až do odvrátanej hĺbky. V ílovitých štrkoch resp. íloch štrkovitých sa vyskytujú okrem granitoidov aj pieskovce. V západnej časti lokality má tento rajón vrstvy vysokoplastických limnických ílov s tenkými vrstvičkami rašeliny. Prevláda mäkká konzistencia uvedených zemín.

Hydrogeologický prieskum:

Rajón A: Územie sa vyznačuje jednoduchými hydrogeologickými pomermi. Podzemná voda bola narazená v najnižšej vrstve nad vrstvou hlinitých pieskov a štrkov. Narazené hladiny vo vrtoch vŕtaných v tomto rajóne sa pohybovali v hĺbke 3,0 m až 4,0 m od terénu. Podzemná voda tu vytvára súvislú mierne napätú hladinu so sklonom južným smerom v smere sklonu terénu. Ustálené hladiny boli namerané o 1,0 m až 2,0 m vyššie ako narazené v priebehu vŕtania. V západnej časti lokality v rajóne A podzemné vody do odvrátanej hĺbky neboli zistené.

Rajón B: Podzemné vody boli narazené v hĺbke od 3,0 m až 4,0 m od terénu. Ustálené hladiny vody vo vrtoch vystúpili vysoko až 0,5 m od terénu. Prítomnosť málo priepustných vrstiev spôsobila väčšiu akumuláciu vody v povrchových vrstvách, čo sa prejavilo na výške ustálených hladín. V tomto rajóne je už lokálny výskyt silne zamokreného povrchu terénu. Pri zakladaní stavieb sa negatívne prejavia nepravidelne zvodnené povrchové vrstvy. Voda z týchto vrstiev sa bude akumulovať v stavebných výkopoch a bude znehodnocovať vrstvy v základovej škáre. Odvodňovanie stavebných jám do úrovne narazených hladín od priesakov povrchových vôd bude možné realizovať povrchovým spôsobom.

Rajón C: Je tvorený málo priepustnými ílmi, z hľadiska výskytu podzemnej vody je najviac nepriaznivý pre zakladanie. Výskyt podzemnej vody sa tu prejavuje v plytkom povrchovom zvodnení piesčitých ílov resp. ílovitých pieskov, ktoré akumulujú vodu presakujúcu z vyšších štrkových akumulácií. Narazené hladiny vody v tomto rajóne sa pohybovali do hĺbky 2,0 m od terénu. Vo vrstvách hlbšie uložených do odvrátanej hĺbky sa voda nevyskytuje. Ustálené hladiny boli v niektorých vrtoch namerané až na teréne. Množstvo vody bude priamo závislé od zrážkovej činnosti.

Medzičasom bol realizovaný doplňujúci prieskum pre druhú etapu (rajón C, jún 2024 L. Varga), ktorý preukázal, že odvodnenie stavebných jám povrchovým čerpaním je nerealizovateľné. V prieskumných sondách sa hladina podzemnej vody ustálila na úrovni povrchu terénu a taktiež dochádzalo ku zvažovaniu stien výkopu sond. Preto bola navrhnutá ochrana stavebných jám proti prítokom zo strany blízkeho potoka realizáciou podzemnej tesniacej steny (PTS - projekt vypracovala firma Keller, s. r. o., Bratislava, Ing. Cápay, december 2024). Po jeho odsúhlasení a realizácii (pravdepodobne v roku 2025) bude možné znížiť hladinu podzemnej vody opäť stavebným čerpaním.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako prevažne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na polohu hodnotenej oblasti v rámci vnútrohorských kotlín podsústavy Západných Karpát prejavuje veľmi malý tektonický zdvih. Tektonické pomery širšieho územia sú zložité. Ide o systém výplne okrajových zlomov výplne kotliny smeru V – Z, ZSZ – VJV, resp. až SZ – JV, ale aj regionálne zlomy smeru SZ – JV, ktoré majú značný hĺbkový dosah, ale aj značnú dĺžku. Priamo v dotknutom území sa zlomy a tektonické línie vyššieho rádu nenachádzajú. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice MSK-64 6-7° s dosahovanými hodnotami špičkového zrýchlenia na skalnom podloží 1,00-1,29 m.s⁻² (Schenk et. al. in Atlas krajiny SR, 2002)

Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym až stredným radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.

V katastri obce Gerlachov sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gerlachov – Juh – štrkopiesky a piesky (4524)“,
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Gerlachov – Kozúbok – štrkopiesky a piesky (4495)“.

6.3. PÔDNE POMERY

Základnými pôdnymi jednotkami (www.podnemapy.sk) sú v dotknutom území kambizeme typické, kambizeme pseudoglejové a kambizeme glejové.

V severnej časti katastrálneho územia dominujú podzoly modálne a humusovo – železité a podzoly kambizemné so sprievodnými rankrami a litozemami.

Južne prevládajú pseudogleje modálne kyslé. Obsah humusu je nízky, pôdy sú málo úrodné. Z hľadiska bonity pôdy patria $\frac{3}{4}$ pôd do najhoršej 3. triedy (skupina 8.- 9.)

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Podľa klimatického členenia SR leží záujmové územie v klimatickej oblasti mierne chladnej, v okrsku mierne chladnom, veľmi vlhkom, s kotlinovým typom klímy. (okrsok C1. Priemerné júlové teploty sú od 12 do 16 °C, letných dní je do 50, priemerný ročný úhrn zrážok 800 – 900 mm.

Teploty

Na stanici Poprad dosahuje priemerná ročná teplota vzduchu za roky 1961-1990 hodnotu 5,8 °C. Územie podľa údajov z obdobia 1961 – 1990 patrí medzi silne inverzné polohy, priemerne bolo za rok 80 až 100 dní s hmlou, typické pre kotlinu stredného stupňa.

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C Poprad

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1961 - 1990	-4,9	-3,5	0,4	5,7	10,7	14,0	15,5	14,9	11,3	6,5	1,3	-2,5
2015	-1,2	-2,6	-2,5	6,9	11,6	15,4	18,6	19,2	13,3	6,1	3,7	0,1
2016	-4,8	2,1	2,8	8,1	12,0	16,8	17,5	15,4	13,8	5,8	2,2	-2,8
2017	-8,5	-0,1	4,5	6,2	12,8	17,4	16,8	18,0	11,6	7,7	1,8	-1,0
2018	-0,5	-5,4	-1,0	12,0	14,8	16,3	18,1	18,0	12,9	8,5	3,0	-1,8
2019	-4,7	-0,3	-3,0	7,5	9,7	19,1	16,7	17,7	11,8	8,7	5,5	0,3
2020	-2,9	1,8	1,8	7,6	10,2	16,1	17,1	18,0	13,1	7,9	1,9	-0,1
2021	-3,3	-1,7	-1,7	4,4	10,3	17,6	19,2	15,5	11,9	6,4	2,8	3,4

Zdroj: SHMU

Zrážky

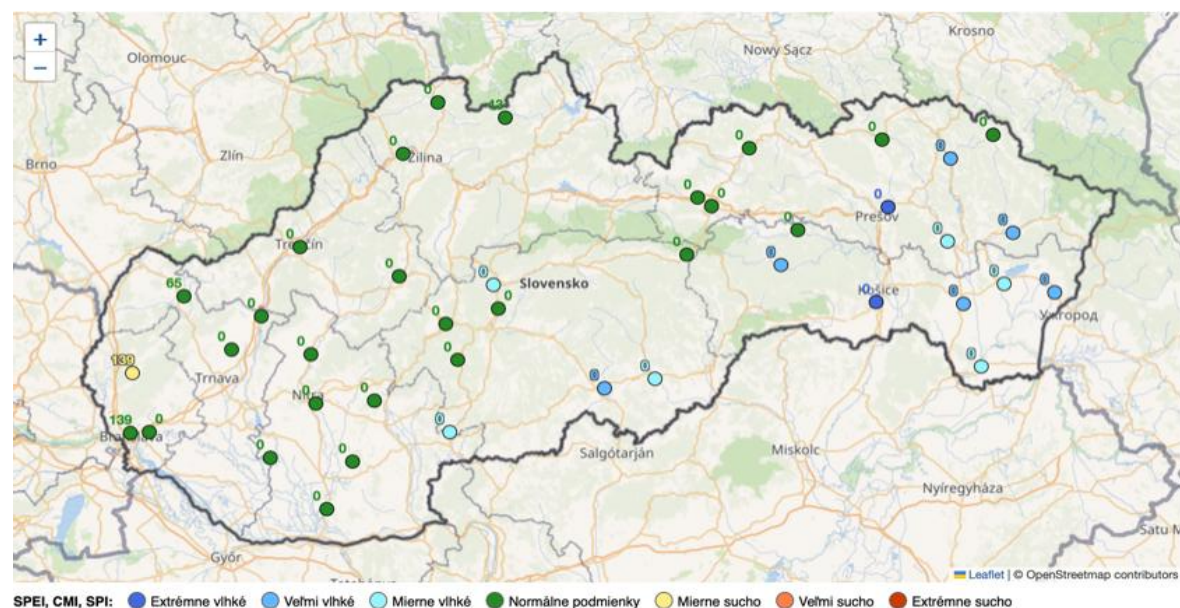
V období rokov 1961 - 1990 boli priemerné ročné úhrny zrážok v Poprade 582 mm. Priemerný úhrn zrážok v januári v období 1961 - 1990 je 20 až 30 mm a v júli 80 mm. Dlhodobý priemer v rokoch 1901 až 1970 bol v januári 26 mm a v júli 97 mm. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v rokoch 1961 - 1990 dosiahol 78 dní. Priemerná výška snehovej pokrývky v uvedenom období dosiahla na stanici Poprad 10,7 cm.

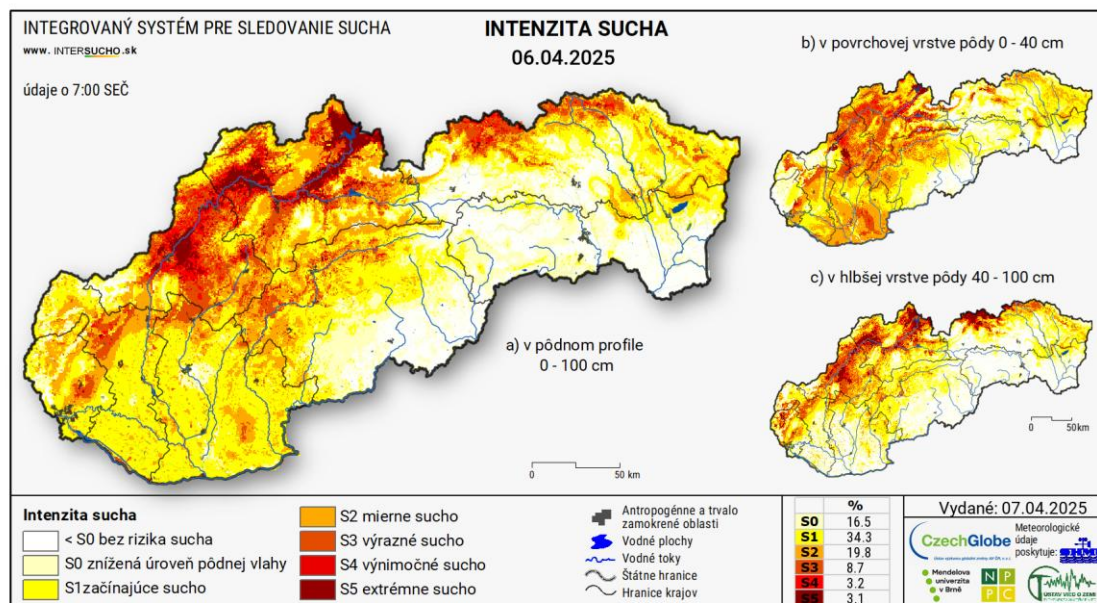
Tab.: Priemerné mesačný úhrn zrážok (mm) Poprad

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1961 - 1990	24	26	28	41	71	91	75	70	46	38	41	30
2015	70	12	27	14	133	48	44	25	119	62	49	15
2016	22	85	13	69	44	57	133	138	44	80	27	17
2017	10	16	21	72	89	43	70	115	100	64	57	35
2018	15	31	34	24	98	135	46	74	54	34	12	21
2019	20	7	34	55	83	36	78	107	83	41	109	39
2020	7	55	12	8	49	111	120	107	89	125	20	38
2021	33	33	12	54	77	49	101	155	59	9	27	29

Zdroj: SHMU

Mapy meteorologického sucha SR marec 2025





Veternosť

Klimatické charakteristiky územia závisia od modelácie okolitého terénu. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je západné až severozápadné prúdenie vetra. Veterné pomery sú podmienené cirkuláciou ovzdušia, geografickými pomermi a blízkosťou Vysokých Tatier. Priemerná rýchlosť vetra za rok je 4,6 m/s, z toho maximálne rýchlosti dosahujú vetry severozápadné (v priemere 5,0 m/s).

Tab.: Veterná ružica pre Poprad

Priemerná rýchlosť [m.s ⁻¹]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
4,6	2,8	4,5	3,6	3	3,2	5	5,8	4,4

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Dotknuté územie hydrologicky patrí do povodia Visly k rieke Poprad (hydrologické poradie 3-01-02-002). Je to jediná slovenská rieka, ktorá odvádza svoje vody do Baltického mora. Pramení vo Vysokých Tatrách nad Popradským plesom. Povodie Popradu odvádza vodu z územia o rozlohe 2075,0 km², z toho na území Slovenska sa nachádza 1591,8 km². Poprad je hraničným tokom v dĺžke 38 km. Do Poľska odteká v Mníšku nad Popradom a vlieva sa do Dunajca, ktorý je prítokom Visly. Povodie Popradu sa zaraďuje do vysokohorskej oblasti s minimálnymi prietokmi v zimných mesiacoch (január, február) a s maximálnymi prietokmi v lete (máj, jún). V priebehu roku pripadá maximum vodnosti toku na jarné mesiace apríl - máj. Hlavným zdrojom vodnosti tokov je pritom topiaci sa sneh. V dôsledku výdatných zrážok, ktoré pretrvávajú v letných mesiacoch, vznikajú niekedy podružné maximá (najčastejšie v júli a v auguste). Mesiace

s najnižšími prietokmi sú v zimnom období, keď sú zrážky viazané vo forme snehovej pokrývky.

Hodnoty priemerných ročných prietokov v povodí Popradu dosahovali v roku 2016 83 až 117% príslušného dlhodobého priemeru $Q_{a1961-2000}$. Maximálne priemerné mesačné prietoky boli zaznamenané v povodí Popradu prevažne v júli. V povodí Popradu dosahovali hodnoty 90 až 332% $Q_{ma1961-2000}$. Výskyt minimálnych priemerných mesačných prietokov bol v povodí Popradu zaznamenaný v januári a septembri a pohyboval sa v rozpätí 41 až 141 % $Q_{ma-1,9 / 1961-2000}$. Maximálne kulminačné prietoky sa vyskytli v júli. 5 až 10-ročný prietok na Bielej vode (Lysá Poľana), 1 až 2-ročný kulminačný prietok bol dosiahnutý na Mlynici (Svit).

Tabuľka: Priemerné mesačné a extrémne prietoky za rok 2016 na Poprade ($m^3 \cdot s^{-1}$)

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Poprad Stanica: Kežmarok riečny kilometer: 101,3													
Q_m	3,832	7,338	5,639	7,892	9,129	7,822	9,22	8,449	7,03	7,840	6,862	4,769	7,149
$Q_{max} 2016$ 32,650							$Q_{min} 2016$ 2,693						
$Q_{max} 1931 - 2015$ 193,600							$Q_{min} 1931 - 2015$ 1,292						

(Hydrologická ročenka, SHMÚ, 2017)

Obcou Gerlachov preteká Gerlachovský potok, severovýchodnú hranicu katastra tvorí Červený potok. Okrem nich sa na katastrálnom území obce nachádza niekoľko bezmenných prítokov. Potoky majú snehovo – dažďový režim, t.j., že ich najvyššia vodnosť je v apríli až júli, najnižšia v januári a februári.

V posudzovanom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa žiadna stála vodná plocha nenachádza.

Podzemné vody

V zmysle klasifikácie hlavných hydrogeologických regiónov (Malík P., Švasta J. Atlas krajiny SR, 2002) spadá záujmové územie do regiónu QG 139 kryštalínium časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Podľa vymedzenia útvarov podzemných vôd kvartérnych hornín na území Slovenska (Kullman ml., E., 2005) je hydrogeologický rajón súčasťou útvaru medzizrnových podzemných vôd kvartérnych sedimentov oblasti povodia Dunajec a Poprad s označením SK 1001000P. Podzemná voda je viazaná na vrstvu fluvialných sedimentov a na vrchnú zvetralú zónu paleogénnych sedimentov. Smer prúdenia podzemnej vody je západovýchodný. Fyzikálno-chemické vlastnosti podzemných vôd odrážajú vplyv litologického zloženia zvodneného kvartérneho horizontu.

Medzi významné lokality súčasného využitia zdrojov geotermálnej energie na Slovensku patrí len Popradská kotlina, kde karbonáty, t. j. vápence a dolomity, sú zvodnencami (kolektormi) geotermálnych vôd pod príkrovmi sedimentov paleogénu.

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd.

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti, žiadne termálne ani minerálne pramene.

V rámci územia mesta Poprad je geotermálna voda využívaná v termálnych kúpaliskách.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Dotknuté územie sa nachádza vo fytogeografickej oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) v obvode flóry vnútrokarpatských kotlín (*Intercarpaticum*) v okrese Podtatranských kotlín. Podľa fytogeograficko - vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do ihličnatej zóny, okresu Popradská kotlina do popradského podokresu.

Lesnatosť územia okresu Poprad presahuje 59 % s pozitívnym vývojom v posledných desaťročiach. Najviac porastov s prírode blízkym drevinovým zložením (zhoda na viac ako 75 %) sa zachovalo vo Vysokých a Západných Tatrách (v najvyššom lesnom vegetačnom stupni -7. smrekový) a v Slovenskom raji, menej v Podtatranskej brázde, Belianskych Tatrách a v Kozích chrbtoch. Porasty v nižších kotlinových polohách a v polohách, kde dominovali listnaté a zmiešané lesy boli do veľkej miery premenené na porasty s dominanciou smreka, menej borovice či smrekovca a ich zmesi.

Väčšie súvislé plochy nelesnej vegetácie v regióne sú rozmiestnené nerovnomerne, v niekoľkých izolovaných územiach. Veľkú výmeru zaberá v samotnej Popradskej kotline, ktorá do územia okresu zasahuje svojou západnou časťou.

Lesné spoločenstvá s prevahou smreka sa v okrese prirodzene vyskytovali nielen v najvyšších polohách Tatier, ale v pomerne veľkom rozsahu aj v kotlinách a na predhoríach. V nižších polohách dominovali jedľa so smrekom.

Zo súčasných lesov zaberajú porasty s prirodzenou dominanciou ihličnanov (smrek, borovica, smrekovec) viac ako 65 %. Monokultúry ihličnanov zaberajú rozsiahle plochy v Nízkych Tatrách, Belianskych Tatrách, Slovenskom raji a Kozích chrbtoch. Ich celková výmera je takmer 14 900 ha a ich celkový podiel z lesov okresu dosahuje takmer 23 %.

V prípade Tatier zaberali pomerne významné výmery aj plochy prirodzeného bezlesia (subalpínska a alpínska vegetácia, skalné biotopy).

V okrese Poprad sa nachádzajú biotopy, v ktorých sa vyskytujú vzácnejšie, ohrozené a chránené druhy ako napr. *Carex hartmanii*, *Dactylorhiza majalis*, *Epipactis palustris*, *Gymnadenia densiflora*, *Iris sibirica*, *Trollius altissimus* a i.

Veľmi významnou a zároveň ohrozenou zložkou krajiny z hľadiska biodiverzity sú rašeliniská a prameniská. Podľa vodného režimu a chemizmu vody sa vyvinuli prechodné rašeliniská (zv. *Sphagno recurvi-Caricion canescentis*) a slatiny s vysokým obsahom báz zväzu *Caricion davallianae*. Na niektorých lokalitách bázických slatín dochádza k tvorbe penovcov. Slatiny sú zastúpené prevažne biotopom Slatiny s nízkym obsahom báz, zväz *Sphagno recurvi- Caricion canescentis*. Ich výskyt je sústredený najmä vo vyšších nadmorských výškach v podhorí Tatier (napr. PR Poš). Nelesnú drevinovú vegetáciu v riešenom území predstavujú aj brehové porasty, vzácne ostali zachované aj fragmenty vrbovo-topoľových nížinných lužných lesov alebo jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov s hojnou jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*).

Do brehových porastov viacerých tokov prenikajú invázne druhy, napr. *Impatiens glandulifera*, *Fallopia japonica*, *Aster lanceolatus* a *Solidago gigantea*.

Osobitnou skupinou je primárna aj sekundárna vegetácia viazaná na horské až vysokohorské polohy. Z nich najväčšiu výmeru zaberajú alpínske a subalpínske trávno-

bylinné porasty na silikátovom podklade, ktoré pokrývajú rozsiahle oblasti nad hornou hranicou lesa vo Vysokých Tatrách (RÚSES okr. Poprad, 2017).

Kataster obce Gerlachov patrí do ihličnatej fyto geograficko – vegetačnej zóny s prirodzenou potencionálnou vegetáciou jedľových a jedľovo – smrekových lesov. V minulosti prišlo k odlesneniu územia pre získanie poľnohospodárskej pôdy. V riešenom území prevažuje typ poľnohospodárskej krajiny ohraničený remízkami. Z drevín dominuje smrek obyčajný, borovica lesná, smrekovec opadavý, javor horský, topol osikový a jarabina vtáčia.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia Slovenska patrí dotknuté územie terestrického biocyklu do palearktiskej oblasti, podoblasti Eurosibírskej, do provincie listnatých lesov do podkarpatského úseku. Z hľadiska členenia limnického biocyklu patrí dotknuté územie do palearktiskej oblasti, podoblasti euromediteránnej, provincie atlantobaltickej, úseku západného (Rýnskeho).

Priestory kotlín sú ohraničené pásmom vysokých hôr (Východné a Západné Tatry, Kráľovohoľské Nízke Tatry) s rozličnými typmi lesných spoločenstiev. Táto časť najviac charakterizuje živočíšstvo okresu s prirodzenými a zachovalými stanovišťami, na ktorých sa vyskytujú pestré lesné spoločenstvá živočíchov. Tatry sa vyznačujú predovšetkým veľkým bohatstvom západokarpatských horských a vysokohorských zoocenóz, z čoho práve chrobáky (*Coleoptera*) predstavujú významnú zložku chránených druhov. Vzhľadom na izolovanosť prostredia v pleistocéne (kvartérne zaľadnenie) sa zachoval aj rad endemických a reliktných druhov aj z radov stavovcov, napr. kamzík vrchovský, ktorého populácia má v súčasnosti cca 650 jedincov.

Vzhľadom na blízkosť lesov sa v katastri obce Gerlachov sa vyskytuje jeleň obyčajný, srnec hôrny, sviňa divá, líška obyčajná, medveď hnedý. Faunu územia obce tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. Detailný prieskum fauny dotknutého územia nebol vykonaný.

Biotopy

Kataster obce Gerlachov sa nachádza v ochrannom pásme TANAPu. Ochranné pásmo národného parku tu plní ochrannú funkciu, tzv. puфраčnú – nárazníkovú zónu, ktorá má tlmiť resp. zamedziť negatívnym vplyvom na prírodné prostredie. Zároveň toto okrajové územie predstavuje mimoriadne hodnotné plochy prechodu lesa do trvalých trávnych porastov s mimolesnou vegetáciou – ekotónové pásmo.

Bezkolencové lúky (Lk4 – 6140) – ide o druhovo pestré travinno-bylinné porasty. Biotop obsadzuje minerálne a slatinné pôdy, od kyslých až po bázické substráty, čo sa odráža v druhovom zložení. Typické je výrazné kolísanie hladiny podzemnej vody počas roka bez povrchových zaplav a s prechodným preschnutím v letných mesiacoch. Bezkolencové lúky vyžadujú kosenie raz ročne a úplnú absenciu hnojenia. Aj v rámci Slovenska ide o veľmi vzácny biotop, ktorý je v okrese Poprad zastúpený len ojedinele. Za jednu z najtypickejších lokalít môžeme považovať lokalitu Pri Repisku, severovýchodne od Gerlachova s výskytom viacerých typických druhov.

Trnkové a lieskové kroviny (Kr7) - vzhľad biotopu charakterizujú dominantné kroviny a v bylinnom podraze sú zastúpené mezofilné, polotieňomilné až nitrofilné druhy. Vyvíja sa najčastejšie na svahoch, porasty sú podkladu je indiferentné. Často indikuje opustené pasienky a v takýchto prípadoch ide o relatívne krátkoveký biotop, pretože kry liesok a trníek sú následne prerastené vyššími drevinami a sukcesia smeruje k lesu. V okrese Poprad je pomiestne rozšírený v celom území, najmä v samotnej kotline v mozaike s pasienkami, alebo sa sústreďuje do blízkosti lesných okrajov.

Synantropné biotopy rúbanísk, nitrofilná vegetácia v sídlach aj mimo sídiel, úhory, intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda, rúbaniská a podobne. Zastúpenie tejto skupiny biotopov v rámci okresu Poprad je značné, z pohľadu záujmov ochrany prírody nemajú význam.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita sa nachádza v ochrannom pásme TANAP – na ktoré sa vzťahuje 2. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov Západná hranica lokality je totožná s hranicou územia národného parku TANAP s 3. stupňom ochrany. Územie navrhovanej zmeny činnosti nie je zaradené medzi územia európskeho významu, chránené vtáčie územia a nie je ani súčasťou maloplošného chráneného územia alebo jeho ochranného pásma.

V katastri obce sa nenachádzajú žiadne maloplošné chránené územia s vyšším stupňom ochrany Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú.

Najbližšie chránené územia:

Tatranský národný park (TANAP) - biosférická rezervácia Tatry bola medzinárodne uznaná v rámci Programu UNESCO Človek a biosféra (MAB) a 15. februára 1993 zapísaná do svetovej siete biosférických rezervácií. Jej výmera je 113 221 ha, je bilaterálnou biosférickou rezerváciou, ktorá pozostáva z TANAPu a jeho ochranného pásma na území Slovenskej republiky a TPN na území Poľska.

Chránené územia v okolí:

- NPP Gánovské travertíny
- NPR Mraznica (Batizovce)
- NPR Velická dolina
- PR Švábovská stráň
- PR Jelšina
- PR Bôrik
- PR Baba

Natura 2000

Chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu v rámci siete Natura 2000 sa priamo na dotknutej lokalite nevyskytujú ani nezasahujú do katastra obce Gerlachov. V blízkosti územia (700 m od lokality) sa nachádza SKCHVU030 – Tatry a SKUEV0307 - Tatry.

V širšom okolí územia sa nachádzajú:

- SKUEV0139 - Hozelské slaniská
- SKUEV0309 - Poprad
- SKCHVU053 - Slovenský raj
- SKCHVU051 – Levočské vrchy

Územia ani lokality zaradené do zoznamu Ramsarských lokalít na základe medzinárodného Dohovoru o mokradiach sa dotknutým územím ani v jeho okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite sa vzhľadom na jej polohu v tesnej blízkosti hranice TANAPu môžu vyskytnúť vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov. V katastri Gerlachov rastie viacero chránených rastlín ako napríklad horec luskáčovitý (*Gentiana asclepiadea*), šafran karpatský (*Crocus heuffelianus*) atď.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradií.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Na prírodné prostredie negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ vidieckeho typu. V území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- individuálna bytová zástavba
- dopravné koridory - ulice, chodníky, parkoviská, cestné komunikácie,

- elektrovody, produktovody
- zelené plochy lúčnej a lesnej vegetácie
- veľkoplošné poľnohospodárske plochy

Scenéria krajiny

Na celkový obraz krajiny pomerne významne vplýva údolný charakter Popradskej nivy s tokom Popradu, obklopenej horskými masívmi Vysokých Tatier, Nízkyh Tatier, Kozích chrbtov a Levočských vrchov. Pre krajinný obraz a estetické vnímanie krajiny je určujúca dominancia kotlinového typu krajiny.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky obytnej zástavby obce, plochy poľnohospodársky využívané plochy a v širšom okolí lesná vegetácia.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Podľa Hodnotenia ekologickej stability okresu Poprad (RÚSES Poprad) patrí katastrálne územie Gerlachov ku krajine s vysokou ekologickou stabilitou (KES 3,25).

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Do južnej a juhovýchodnej časti katastra obce zasahuje biocentrum regionálneho významu Velický les, ktoré nadväzuje na biokoridor regionálneho významu Gerlachovský potok (Br1r Tatranské potoky. Do severo - východnej časti katastra zasahuje biosférické biocentrum Bc1b Tatry, ktoré zároveň kopíruje severnú hranicu katastra.

Biocentrá okresu Poprad:

- **Biosférické biocentrum Tatry**
- Provinciónálne biocentrum Slovenský raj
- NRBC - naregionálne biocentrum - Kráľovoľské Nízke Tatry
- RBC - regionálne biocentrum - Vikartovská hoľa

- RBc – regionálne biocentrum Hôrka – Primovské skaly
- RBc – regionálne biocentrum Magurka
- RBc - regionálne biocentrum – Hrachovisko
- RBc – regionálne biocentrum Kozie chrbty
- RBc – regionálne biocentrum Brezové
- RBc – regionálne biocentrum Blatná
- RBc – regionálne biocentrum Dielnice – Zadné Lósy
- RBc – regionálne biocentrum Baba - Paliesky
- **RBc – regionálne biocentrum Velický les**
- RBc – regionálne biocentrum Krížová - Dubina
- **MBc – Gerlachovský potok**

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

- NBk - nadregionálny biokoridor - rieka Poprad
- NBk - nadregionálny biokoridor - rieka Hornád
- NBk - nadregionálny biokoridor - Tatry – Kráľovohorské Tatry – Kozie chrbty
- RBk – regionálny biokoridor Tatranské potoky
- RBk – regionálny biokoridor Slavkovský potok
- RBk – regionálny biokoridor Tatry – Spišská Magura
- RBk – regionálny biokoridor Tatry – Kráľovohoľské Tatry
- RBk – regionálny biokoridor Tatry – Kozie chrbty

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Obec Gerlachov patrí k menším podhorským sídlam. Počet obyvateľov sa výrazne nemení, postupom rokov dochádza k jeho miernemu vzostupu.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov obce Gerlachov (www.statistic.sk)

Rok	1970	1980	1991	2001	2011	2013	2017	2021
Obyvateľov	730	664	735	781	809	817	848	835

Zdroj: Štatistický úrad

Tab: Zloženie obyvateľov podľa vekových skupín Gerlachov

Obec	veková skupina	2021
Gerlachov	0-14	151
	15-64	559
	65 a viac	125

Zdroj: sodbt.sk

Tabuľka: Vybrané výsledky zo sčítania v roku 2021 (www.statistic.sk)

Ukazovateľ	SLDB 2021
Obyvateľstvo spolu - počet	835
muži - počet	424

ženy - počet	411
Národnosť	%
Slovenská	88,26
Maďarská	0,12
Rómska	5,03
Rusínska	0,12
Ukrajinská	0
Česká	0,72
Nemecká	0,24
Moravská	0
Poľská	0
Ruská	0
Ostatné	0
Nezistené	5,51
Vierovyznanie	%
Rímskokatolícka cirkev	37,6
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	29,46
Gréckokatolícka cirkev	2,28
Reformovaná kresťanská cirkev	0
Pravoslávna cirkev	0,36
Náboženská spoločnosť Jehovovi svedkovia	0,12
Bez vyznania	15,21
Ostatné	9,34
Nezistené	5,63
Vzdelanie	%
Bez vzdelania (0-14 rokov)	13,77
Základné	25,27
Stredné odborné učňovské bez maturity	16,17
Úplné stredné s maturitou	20,12
Vyššie odborné vzdelanie	3,59
Vysokoškolské	16,29
Bez školského vzdelania (15+ rokov)	0,24
Nezistené	4,55

Sídla

Gerlachov je obec v podtatranskej oblasti v okrese Poprad. Obec leží v Popradskej kotline medzi Vysokými a Nízkymi Tatrami, priamo pod Gerlachovským štítom.

Vznik obce sa datuje po tatárskom vpáde, kedy podtatranskú oblasť vyplňal súvislý prales. K osídleniu došlo cca 1241 - 1279. Ako prvá sa v dokumentoch spomína osada Batizovce (rok 1286), o niekoľko rokov neskôr (rok 1342) aj osada Gerlachov. Názov obce mohol byť odvodený od mena spišskosobotského Gerlacha, vtedajšieho pána v obci, alebo od vodcu kolonizátorov, ktorý sa prisťahovali. Spomína sa aj slovo "Geröl", čo bol názov pre hrubý štrk blízko potoka "Stará voda" - Stovoda, v okolí ktorého bola pôvodne obec založená. Názov "Gerölsdorf" (dedina na štrku) sa pod vplyvom slovenčiny zmenil a vznikol Gearlsdorf - slovenský Gerlachov.

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1326, obec bola založená zlatokopmi, z tohto dôvodu má v erbe kladivá.

Gerlachov je vzdialený 5 km od mesta Svit a 12 km od Popradu.

Významné kultúrne a historické pamiatky:

- Zvyšky ranogotického kostola z 13. storočia

- Cintorín padlých vojakov v II. svetovej vojne
- Evanjelický kostol z roku 1800
- Kamenný most z roku 1865

V riešenom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.



Obr. Umiestnenie obce Gerlachov

Priemysel a poľnohospodárstvo

V okrese Poprad je rozvinutý strojársky, chemický a textilný priemysel. Z ďalších odvetví je významná výroba potravín. Strojársky a chemický priemysel je koncentrovaný v Poprade a Svite. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka, ktorá sa zaoberá výrobou a údržbou koľajových vozidiel. Najväčším podnikom chemickej výroby je Chemosvit Folie so sídlom vo Svite, vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), a výrobky z papiera a lepenky. Ďalšie podniky sídlia v meste Poprad - BEKO Europe, Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliane Poprad s.r.o.

V obci Gerlachov sa nachádzajú len malé lokálne prevádzky, obec je zameraná viac na voľnočasovú turistiku. Nachádza sa tu aj 4 hviezdíčkový hotel Hubert s vlastným zveroparkom.

Orná pôda sa v okolí Popradu využíva na pestovanie obilnín, okopanín, krmovín a repky olejnej. Živočišná výroba v Poprade je zameraná na chov hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec. Hlavné zameranie poľnohospodárskej výroby spočíva v pestovaní krmív pre živočišnú výrobu.

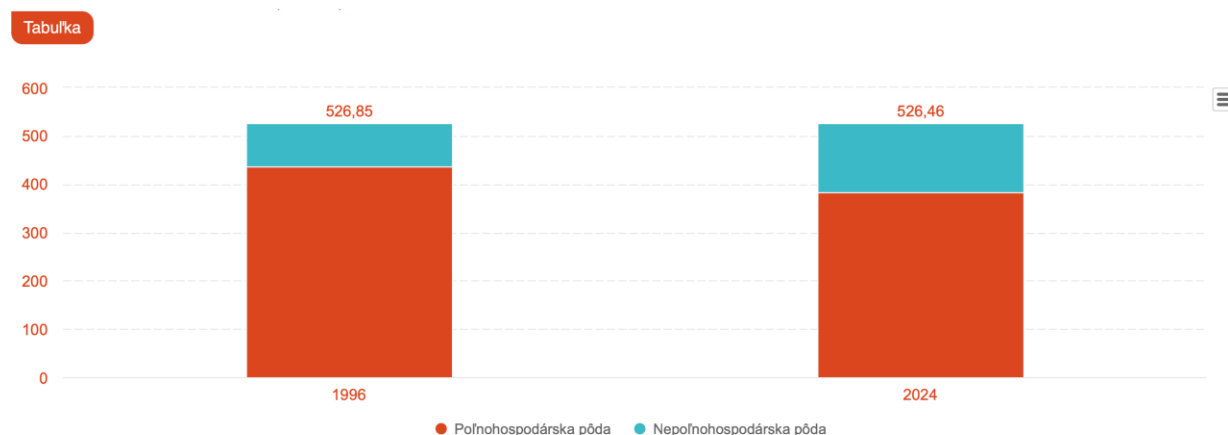
Okres Poprad je dôležitou zemiakárskou oblasťou v rámci Slovenska aj keď pestovateľské plochy zemiakov v okrese postupne klesajú. Celková výmera poľnohospodárskej pôdy je 4036,1 ha, z čoho orná pôda zaberá len 2777,9 ha.

Zo súčasných lesov viac ako 65 % zaberajú porasty s prirodzenou dominanciou ihličnanov (smrek, borovica, smrekovec, limba) Porasty s výraznou dominanciou ihličnanov tvoria takmer 55 % zo všetkých lesných porastov a porasty s prevahou smreka/borovice/smrekovca (zastúpenie 50 % a viac) dokonca až takmer 80 % všetkých lesov. Lesné pozemky predstavujú v meste Poprad cca. 30 % plochy nepoľnohospodárskych pozemkov a 10,6 % celkovej plochy katastra.

Monokultúry ihličnanov zaberajú rozsiahle plochy hlavne na Kozích chrbtoch a mimo územia Popradu v Belianskych Tatrách, v menšej miere aj v ostatných orografických celkoch. Ich celková výmera je cca 14 900 ha a ich celkový podiel z lesov okresu takmer 23 %.

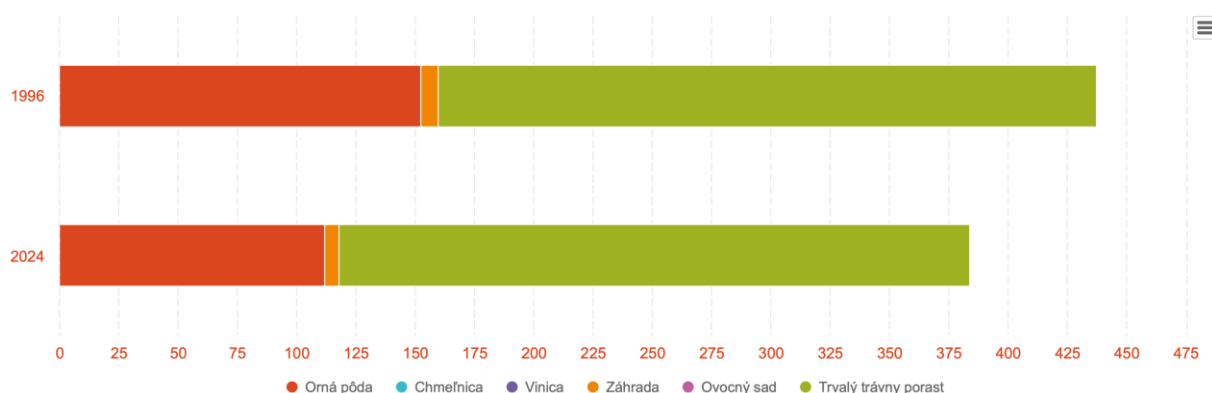
Najvýraznejšie je odlesnená Hornádska kotlina (24 % lesnatosť), veľmi výrazne ustúpili lesy v Popradskej kotline (42 % lesnatosť). Vysoký podiel lesov sa zachoval v pohoriach obklopujúcich kotlinu (od 65 %) Spišská Magura, Kozie chrbty) až po Západné Tatry (86%) a Slovenský raj (87 %), ale aj v Podtatranskej brázde – východ (58%) a Liptovskej kotline (70%). Vo Vysokých Tatrách zaberajú významné výmery aj plochy prirodzeného bezlesia (subalpínska a alpínska vegetácia, skalné biotopy), Lesnatosť Vysokých Tatier je z tohto dôvodu nízka, dosahuje iba 52%.

Celková výmera pôdy (ha) a celková výmera poľnohospodárskej pôdy a jej využitie obec Gerlachov



POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA (hektáre)

Tabuľka



(mojaobec.statistics.sk)

Podľa informačného systému environmentálnych záťaží sa v katastrálnom území obce Gerlachov nachádza environmentálna záťaž vedená v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž) – PP (002) Gerlachov – skládka Gerlachovský potok, SK/EZ/PP/697.

Doprava

Obcou Gerlachov prechádza cesta III. triedy č.3064

Regionálna dopravná sieť:

- I/18, I/21, I/74 hranica ŽSK - Poprad – Levoča – Prešov - Lipníky - Vranov nad Topľou – Humenné hranica KSK (Michalovce) v rámci výhľadovej siete cestných komunikácií v systéme AGR,

- I/66, I/66A, I/77 I/68 hranica BBSK - Poprad – Spišská Belá – Stará Ľubovňa – Mníšek nad Popradom – hranica PR ako súčasť ciest celoštátnej úrovne.

Územím obce železničná trať nevedie. Najbližšie železničné stanice sú vo Svite, Poprade a Tatranskej Polianke.

Dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC), koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy tvoria trate prechádzajúce regiónom:

- E 40, C - E 40 (Le Havre - Paríž - Norimberg - Praha - Hranice na Morave - Ostrava - Čadca – Žilina) hranica ŽSK - Poprad – hranica KSK (Košice – Čierna nad Tisou - Čop), Základná sieť TEN-T, trať Košice - Žilina, ktorá je súčasťou multimodálneho koridoru č. Va Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina.

V meste Poprad je vybudovaná nasledujúca trať nadregionálneho a regionálneho významu: trať Poprad - Tatry s kategóriou 5, dĺžka trate 13,088 km.

Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Najbližším letiskom je Letisko Poprad-Tatry, ktoré patrí do súhrnnej siete letísk systému transeurópskej dopravnej siete TEN-T, v súčasnosti sa z neho vykonáva pravidelná a nepravidelná (charterová) letecká doprava. Letisko leží vo výške 718 m n. m..

Služby a cestovný ruch

Obec Gerlachov je zameraná na cestovný ruch, v okolí obce sa nachádzajú kvalitné bežecké trate, ktoré môžu byť využívané v zimnom aj letnom období, cyklistické chodníky a turistické chodníky. Obec sa nachádza na úpätí Vysokých Tatier. V katastri obce sa nachádza 4 hviezdíčkový hotel Hubert s vlastným zveroparkom. Rozvoj cestovného ruchu v obci je veľmi úzko prepojený s rozvojom cestovného ruchu v regióne Tatry.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf boli vyhodnotené v rámci Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13.09.2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V území už bola realizovaná I. etapa realizácie štyroch apartmánových domov.

Prevádzka je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na horninové prostredie ako bez vplyvu.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vplyvy na povrchové a podzemné vody boli vyhodnotené v rámci Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13.09.2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V území už bola realizovaná I. etapa realizácie štyroch apartmánových domov. Objekty budú napojené na vybudovaný areálový vodovod vodovodnými prípojkami. Splaškové vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie vybudovanej v I. etape projektu v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Odvod dažďových vôd bude do vsakovacích zariadení na pozemku.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním

bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii a prevádzke navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektov. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia.

Pri vykurovaní objektov dvoma kotolňami s kondenzačnými plynovými kotlami budú vznikať emisie.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Zmena navrhovanej činnosti korešponduje s ÚP Gerlachov schváleným uznesením č. 3/2005 dňa 7.4.2005. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu kongresového, obchodného, športovo – relaxačného centra a apartmánových domov.

Vyhodnotenie súladu návrhu s ÚPN obce Gerlachov

Regulácia využitia funkčnej plochy			Číslo funkčnej plochy
Označenie funkčnej plochy			09
a) občianska vybavenosť			
Max. index zastavanosti	IZ	a)	0,25
Min. index zelených plôch	IZP	a)	0,45
Plocha riešeného územia			22 503,53 m ²
Návrh riešenia			Vyhodnotenie
Zastavaná plocha	5 304,03 m ²	IZ = 23,57%	Vyhovuje
Plochy zelene /m ² /	10 313,28 m ²	IZP = 45,83%	Vyhovuje

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na pôdne pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území ochranného pásma TANAPu na ktoré sa vzťahuje druhý stupeň ochrany. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy boli vyhodnotené v rámci Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové,

obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13.09.2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V území už bola realizovaná I. etapa realizácie štyroch apartmánových domov. Obmedzenia a zákazy vyplývajúce z druhého stupňa ochrany budú v plnej miere dodržané.

Dodržaním platnej legislatívy pri postupe realizácie a pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti a je predpoklad, že nedôjde k priamemu ovplyvneniu/ohrozeniu biotopov v okolí napr. k zmene genofondu fauny, flóry. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu kongresového, obchodného, športovo – relaxačného centra a apartmánových domov. I. etapa výstavby je v území už zrealizovaná.

VPLYVY NA KRAJINU

Vplyvy na krajinu boli vyhodnotené v rámci Zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13.09.2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia, v území už bola realizovaná I. etapa realizácie štyroch apartmánových domov. Funkčné využitie územia je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Gerlachov. Scenéria územia nebude realizáciou zámeru významnejšie zmenená (realizácia I. etapy), táto zmena v rámci percepcie pozorovateľa nebude pôsobiť negatívne, vzhľadom na zvolenú architektúru a prírodné prvky. Územie bolo ako celok posúdené pre realizáciu kongresového, obchodného, športovo – relaxačného centra a apartmánových domov.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obývaných objektov.

Dlhodobý vplyv bude daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt a prevádzka bude spĺňať požiadavky a limity stanovené platnou legislatívou. Vzhľadom na závery realizovanej akustickej štúdie a vzdialenosť od najbližších obytných súborov nebude hluková záťaž na najbližšie obytné súbory prekročená.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, vytvorením nových pracovných miest pri plnom využití kapacity a vytvorením rekreačných objektov.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území ochranného pásma TANAP-u, na ktoré sa vzťahuje II. - stupeň ochrany.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. §13 ods. 1) je na území, na ktorom platí II. stupeň ochrany zakázané:

- a) jazdiť alebo stáť s motorovým vozidlom na pozemkoch za hranicami zastavaného územia obce mimo diaľnice, cesty, miestnej cesty, účelovej cesty, existujúcej prístupovej poľnej cesty, parkoviska, čerpacej stanice, garáže alebo továrenského, staničného alebo letiskového priestoru,
- b) použitie veľkoplošnej formy holorubného spôsobu hospodárenia v lesoch

Činnosti na ktoré sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody sú uvedené v ods. 2).

Územie sa nachádza v prechodnej zóne (C) Biosférickej rezervácie Tatry. Prechodnú (rozvojovú) zónu predstavuje celé ochranné pásmo TANAP-u. Táto zóna umožňuje rozmanité využívanie územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja miestnych zdrojov. C alebo rozvojová zóna, predstavuje priestor na uplatnenie rôznorodých ľudských aktivít.

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

V území je za ekostabilizujúci prvok považovaný bezmenný vodný tok spolu s brehovými porastmi do bezprostredného kontaktu s týmto prirodzeným biokoridorom v dĺžke cca 100 m.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Vplyvy navrhovanej činnosti boli už vyhodnotené v rámci Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13. 09. 2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V území už bola realizovaná I. etapa realizácie štyroch apartmánových domov.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť vzhľadom na reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako nízky. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Ministerstvom životného prostredia vydalo k pôvodnej činnosti Záverečné stanovisko podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, v ktorom sú uvedené odporúčané podmienky pre etapu prípravy a realizácie navrhovanej činnosti.

K projektovej dokumentácii výstavby rezortu „4REST/SPORT/RELAX/SPA/HOTEL bolo vydané v zmysle § 10 ods. 7 zákona č.525/2003 záväzné stanovisko OÚŽP v Poprade č.2006/00427-HA zo dňa 14.03.2006, ktoré uvádza, že nemá námietky k vydaniu stavebného povolenia na uvedenú výstavbu pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Dodržať odstup navrhovaných stavebných činností od ekotónového pásma cca 12 m v zmysle PD z dôvodu minimalizácie zásahov do vodného režimu tohto územia výkopovými a odvodňovacími prácami, organizáciou výstavby
2. Sadové úpravy požaduje realizovať ku dňu kolaudácie stavby. Z druhovej skladby drevín požaduje vylúčiť borovicu čiernu – *Pinus nigra* a nahradiť ju borovicou lesnou – *Pinus silvestris*.
3. Nezasahovať do koryta brehových porastov Gerlachovského potoka
4. Zachovať porasty bezmenného potoka, ktorý preteká centrálnou časťou územia
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín požiadať o udelenie osobitného súhlasu.

K negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 a § 41 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je aktualizácia pôvodného projektu pre dnešné požiadavky, štandardy a potreby obce pre zvýšenie atraktivity lokality a lepšiu efektivitu výstavby. Projekt navrhovanej zmeny činnosti pozostáva z piatich samostatne stojacich objektov – SO 22.05, SO 22.06, SO 22.07, SO 22.08 a SO 22.09.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13. 09. 2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti. V prvej etape sú aktuálne v realizácii 4 samostatné objekty.

Cieľom zmeny navrhovanej činnosti je vytvorenie moderného relaxačno – športového areálu, poskytujúceho služby tak pre ubytovaných klientov, ako aj pre širšiu klientelu z radov návštevníkov Vysokých Tatier, či obyvateľov obce Gerlachov. Účelom druhej etapy apartmánového komplexu je skultivovanie extravilánu a využitie potenciálu lokality.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

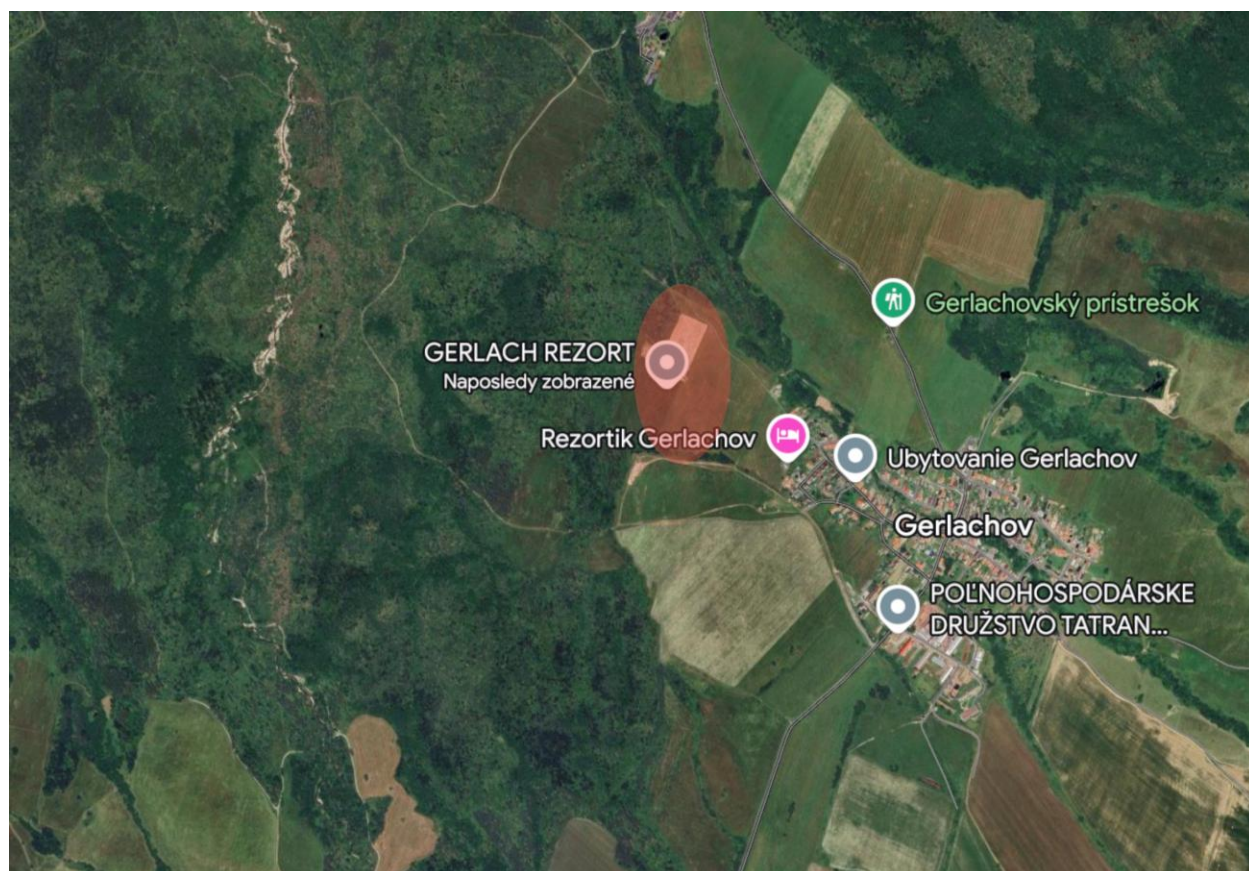
Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná zmeny navrhovanej činnosti rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ Zisťovacieho konanie navrhovanej činnosti „Kongresové, obchodné, športovo – relaxačné centrum a apartmánové domy v Gerlachove“ bolo ukončené dňa 13. 09. 2005 Ministerstvom životného prostredia vydaním Záverečného stanoviska podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov o ďalšom neposudzovaní navrhovanej činnosti.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Súhrnná technická správa „GERLACH REZORT II. etapa“, VI GROUP s.r.o.,

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia – širšie vzťahy
2. Celková situácia M 1:500
3. Dopravno – inžinierska štúdia „Kapacitné posúdenie dopravného napojenia stavby Gerlach rezort, na cestu III/3064 v k.ú. Gerlachov“, FIDOP s.r.o., 05/2025
4. Akustická štúdia „Gerlach rezort II. etapa“, Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., 03/2025.

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, október 2025

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA



EKOCONSULT – enviro, a. s.

Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Izabela Ráczová

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia

pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Arch. Juraj Duška
za navrhovateľa oznámenia

pečiatka