

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ĽUBOTÍN
ZMENY A DOPLNKY Č. 01**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Ľubotín
2. **Identifikačné číslo:** 00 330 035
3. **Adresa sídla:** Obec Ľubotín, Na rovni 302/12, 065 41 Ľubotín
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ján Harčarik, tel.: 0910 594 122, starosta@lubotin.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
ARKA-architektonická kancelária, spol. s r. o., Zvonárska 23, 040 01 Košice, Ing. arch. Jakub Marek

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Ľubotín - Zmeny a doplnky č. 01
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 01- zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán obce Ľubotín – Zmeny a doplnky č. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Ľubotín má spracovaný Územný plán obce Ľubotín, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 10/2008, dňa 01.08.2008. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 01 Územného plánu obce Ľubotín sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 01 územného plánu

Lokalita A – Pod Vimbargom

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v severnej časti obce mimo zastavaného územia a funkčne nadväzuje na zástavbu rodinných domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia zmiešanej funkcie bloku 7 a rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8.

Podkladom pre zmenu je overovacia štúdia IBV pod Vimbargom. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 4,0 ha a má slúžiť na výstavbu 37 objektov RD.

Lokalita B – Pri mlyne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce mimo zastavaného územia a funkčne nadväzuje na regulačný blok 54.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Rozširuje sa funkcia plôch a objektov rodinných domov s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti pri regulačnom bloku 8. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok na výstavbu 25 RD. Lokalita bude napojená na existujúcu technickú infraštruktúru.

Lokalita C – Pri zdravotnom stredisku

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v západnej centrálnej časti obce v zastavanom území a funkčne nadväzuje na územie občianskej vybavenosti a bytových domov.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Nadrozmerné záhrady rodinných domov sa transformujú na bývanie v rodinných domoch a bytových domoch. Funkčné územie z väčšej časti zasahuje do 60 m ochranného pásma železnice trate 188 smer Prešov a Stará Ľubovňa. Pozdĺž trate je vedená ochranná izolačná zeleň a cestná komunikácia. Výnimku a podmienky pri osadení objektov vo funkčnom území zasahujúceho do OP železnice udeľuje jeho správca. Pri výstavbe budú uplatnené také riešenia, aby bol zabezpečený dostatočný komfort bývania. Novo navrhovaná lokalita má rozlohu zhruba 0,9 ha a má slúžiť pre vytvorenie podmienok pre bývanie v zhruba 5 rodinných domoch a 3 bytových domoch.

Lokalita D – Regulačný blok 15

Základná charakteristika územia

Zmena dopravných plôch na plochy rodinných domov a zmena južného napojenia regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh. Mení sa dopravné sprístupnenie regulačného bloku 16 z výhľadu na návrh.

Lokalita E – Nad školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza východnej časti obce a funkčne nadväzuje na regulačný blok 28 – škola.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení funkcia plôch a objektov rodinných domov na funkciu športu a rekreácie pre účely vybudovania športových ihrísk. Zároveň sa graficky odstraňujú výhľadové plochy bývania v tejto časti pre jednoznačnosť územného plánu.

Lokalita G – Pri cintoríne

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v juhovýchodnom okraji obce pri cintoríne.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa OP cintorína z 50m na 5 m prijatým VZN. Dopĺňa sa funkcia plôch a objektov rodinných domov o cca 3 RD Doprava Vytvára sa nové dopravné prepojenie komunikáciou MO C3 6,5/30 medzi jestvujúcou zástavbou a lokalitou B - Pri mlyne.

Lokalita F – Pod školou

Základná charakteristika územia

Územie sa nachádza v centrálnej časti obce medzi areálom školy a hlavnou cestou.

Urbanistická koncepcia a funkčné členenie

Mení sa funkcia záhrad na zmiešanú funkciu plôch občianskej vybavenosti a objektov bytových a rodinných domov s napojením na jestvujúcu komunikáciu.

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 obce Ľubotín sa skladá z textovej a grafickej časti.

A. Textová časť

- Sprievodná správa
- Perspektívne využitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.
- Záväzná časť územného plánu obce

B. Výkresová časť v zložení výkresov:

2. Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia
3. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny
4. A,B,C Komplexný priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia
5. A,B,C Návrh verejného dopravného vybavenia
6. A,B,C Návrh verejného technického vybavenia Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
7. A,B,C Návrh verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie
8. A,B,C Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
9. A,B,C Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- a) prípravné práce
- b) spracovanie návrhu ZaD č. 01 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 01 obce Ľubotín, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 09/2025.

a) prípravné práce	05.2025
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 01 a jeho prerokovanie.....	10.2025
c) prerokovanie návrhu	12.2025
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	10.2025
e) prerokovanie oznámenia	12.2025
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	03.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN Ľubotín sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 01 obce Ľubotín budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Ľubotín

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ľubotín o schválení ZaD č. 01 ÚPN Ľubotín Všeobecne záväzného nariadenia obce o záväznej časti ZaD č. 01 ÚPN Ľubotín.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

Vplyvom uvedených klimatických a geologických podmienok sa v riešenom území prevládajú hnedé lesné pôdy ilimerizované a oglejené, významné zastúpenie majú rendziny - hnedé lesné pôdy ilimerizované, najmenej sú zastúpené pôdy hydromorfné - s prevahou nivnej glejovej pôdy. Erózia pôdy je v miestach rozvodnice medzi povodím Popradu a Torysy, kde dosahujú svahy poľnohospodársky využívaných pôd najväčších dĺžok, čo je v kontexte s atmosférickými zrážkami a relatívne málo priepustným podložím, najdôležitejším faktorom na vznik výmoľovej a plošnej erózie.

Ľubotínska pahorkatina bola v minulosti takmer úplne odlesnená a nadobudla charakter kultúrnej stepi s dominantným podielom oráčin, v súčasnosti s výraznou prevahou rozsiahlych trávnatých plôch a krovinatých pasienkov. Rastlinných druhov je tu pomerne málo. Zachovali sa len menšie lokálne komplexy bukovo-hrabových, bukových a smrekových lesov. Na katastrálnom území obce Ľubotín (833606) sa nachádza celkom poľnohospodárskych pôd 848,13 ha (78 % z celkovej výmery katastra) a 24,83 ha (2,29 %) lesných pôd.

Návrh riešenia ZaD č.1 ÚPN-O s navrhovanými lokalitami zaberá celkovo 6,426 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy je 5,642ha. Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.

1.2 Voda

Cez obec preteká upravený potok Ľubotínka. Ľubotínka je potok na rozhraní Spiša a Šariša, na území okresov Sabinov a Stará Ľubovňa. Je to pravostranný prítok Popradu a má dĺžku 16,5 km.

Vzhľadom na skutočnosť správca toku požaduje rešpektovať inundačné územie vodného toku a zaoberať sa protipovodňovou ochranou existujúcej i navrhovanej výstavby pred prietokom Q100 – ročnej veľkej vody. Za predpokladu výstavby RD v navrhovaných lokalitách mimo príp. upraveného koryta je nutné uvedený úsek upraviť tak, aby zástavba nebola ohrozovaná prietokom Q100 ročných veľkých vôd tohto potoka.

V obci je zrealizovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ktorý je zásobovaný zo skupinového vodovodu Plaveč – Ľubotín so spoločným vodojemom v Plavči o objeme 2x250m³ a gravitačným napojením obce Ľubotín. Zdrojom vody je záchyt viacerých prameňov s následným výtlakom do VDJ Plaveč.

Návrh riešenia ZaD č. 1 nevyžaduje doplnkové zdroje pitnej vody.

1.3 Suroviny

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia. Pri realizácii zámerov územného plánu nebudú na výstavbu využívané domáce suroviny.

1.4 Energetické zdroje

Ľubotín je zásobovaný elektrickou energiou z primárneho 22 kV vzdušného vedenia č. 476 Stará Ľubovňa – Lipany, z rozvodne 110/22 kV Stará Ľubovňa. Napájanie samotného sídla je realizované 22 kV vzdušnou prípojkou cez štyri 22/0,4 kV trafostanice, zásobujúce súčasnú bytovú aj občiansku zástavbu. Pre účely výhľadových potrieb obce budeme uvažovať len s trafostanicami zásobujúcimi obec. Pre poľnohospodárske družstvo súčasný inštalovaný stav je vyhovujúci, preto s rozšírením sa neuvažuje.

Predložený návrh ZaD č. 01 rieši počet transformátorov:

- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojkou zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniach TS7,8.
- vybudovať káblové pripojenie VN vedenia od TS1 pre napojenie TS8
- v zastavanom území v kontakte s obytným územím riešiť VN rozvody podzemnými káblami

1.5 Plyn

Obec je plynofikovaná. Dodávka plynu je uskutočnená s regulačnej stanice pri obci Ďurková STL prípojkou D 90, ktorá je pokračovaním budovania STL plynovodov v investorstve SPP. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Ľubotín je D 50. Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Tlaková hladina v miestnej sieti je do 300 kPa.

Predložený návrh ZaD č. 01 nerieši potrebu rozširovania plynárenských zariadení.

1.6 Teplo

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou a tuhé palivá. Rodinné domy sú zásobované pre vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Bytové domy sú vykurované z kotolní na báze plyného paliva pre každú bytovú jednotku. Prevažná časť zariadení občianskej vybavenosti (OV) je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových a blokových kotolní na báze zemného plynu. Súčasný stav v zásobovaní teplom sa navrhujeme ponechať.

1.7 Doprava

Cez obec Ľubotín prechádza cesta I/68 zo smeru Lipany do smeru Stará Ľubovňa, na ktorú sa a napája cesta I/77 smerom na Bardejov. Tieto cesty patria do základnej cestnej siete. Okrajom sídla prechádza železničná trať č.188 Prešov, Kysak – Plaveč, Stará Ľubovňa, Muszyna (Poľská republika).

Miestna komunikačná sieť sa pripája na cestu I/68, ktorá tvorí os komunikačnej siete a prechádza stredom obce vo funkčnej triede B1 MZ 13,5/60. Mimo zastavaného územia spolu s cestou I/77 je v kategórii C 11,5/70. Pri hospodárskom dvore je navrhovaná úprava oblúku cesty I/68. Komunikačný obchvat obce cesty I/68 je navrhovaný ako rezerva s presmerovaním trasy cesty za križovatkou na obec Ďurková západným smerom s mimo úrovňovým nadjazdom nad železničnou traťou a opätovným napojením sa na cestu v priestore starej trasy cesty I/68 pred Plavčom.

Jestvujúce miestne obslužné komunikácie pripojené na cestu I/68 sa navrhujú funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 8/40; 7,5/40 ako obojsmerné a C2 a C3 MO 5/40; 30, ako jednopruhovú jednosmernú komunikáciu.

ZaD č. 1 navrhujú vybudovať cyklochodník prepájajúci obec Ľubotín a cyklomagistrálu Eurovelo 11 pozdĺž komunikácie I/77 a komunikácie III/3159 smerom na Orlov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 01 územného plánu obce Ľubotín. Návrh Zmien a doplnkov č. 01 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Ľubotín.

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo a ďalej je to prevádzka dopravy na ceste I/68, miestna skládka odpadov a poľnohospodárska výroba. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Súčasný (realizovaný) spôsob zásobovania pitnou vodou ponechávame aj pre návrhové obdobie. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľností v obci, vrátane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Predmetný zdroj vody v prípade súčasnej výdatnosti a nezávadnosti bude postačujúci aj pri uvažovanom náraste odberu vody z titulu novonavrhovanej výstavby a napojenia ešte nenapojených subjektov.

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do zrealizovanej ČOV.

2.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Odpadové vody sú dopravované jestvujúcou splaškovou kanalizáciou do novej ČOV. Trasa jednotlivých kanalizačných stôk bola navrhnutá tak, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie všetkých nehnuteľností. Vzhľadom na stiesnené pomery v jednotlivých obciach sú jednotlivé stoky situované v prevažnej miere v krajniciach miestnych komunikácií a v zelených pásach pozdĺž týchto komunikácií. Nová technológia a zvýšená kapacita ČOV zabezpečuje príjem odpadových vôd aj z okolitých obcí.

Stoková sieť je navrhnutá ako delená, ktorá odvádza výlučne splaškové vody od obyvateľstva. Dažďové vody sú odvádzané samostatným systémom (rigolmi, priekopami, voľný odtok). V návrhu ÚPN sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu.

2.4 Odpady

Pôvodcom komunálneho odpadu v obci sú predovšetkým domácnosti a niektoré subjekty sídlacích a vyvíjajúcich činnosť na území obce. Nakladanie s odpadmi sa v obci riadi Plánom odpadového hospodárstva (POH), ktorý má obec vypracovaný ako súčasť spoločného POH združených obcí a miest okresu Stará Ľubovňa, pravidelne ho vyhodnocuje a aktualizuje. Vývoz a zneškodňovanie odpadu zabezpečuje spoločnosť EKOS, s r. o. Stará Ľubovňa, ktorá je prevádzkovateľom okresnej skládky odpadu v meste Stará Ľubovňa. Separovaný zber je v obci zabezpečený.

2.5.Hluk a vibrácie

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla z ciest I. triedy a železnice, pričom nie sú prekročené prípustné limity v čase dopravnej špičky. Intenzita dopravy prechádzajúca obcou je vysoká. Zaťaženie sú aj miestne komunikácie. Hlukom je zaťažená najmä zástavba pozdĺž týchto trás a zaťažovaná je aj obytná zóna, nakoľko nie je dostatočne vzdialená. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav hluku a vibrácií v obci.

2.6.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať v zmysle platnej legislatívy „Vyhláška MZ SR“, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

2.7.Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Ďalšie výstupy záväzných regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Ľubotín, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií budú formulované v záväznej časti ZaD č. 01 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplyvať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN-O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V kontakte s katastrálnym územím sa nachádzajú územia európskeho významu SKUEV0951 - Stredný tok Popradu, SKUEV0338 – Palvečské štrkoviská a maloplošná chránená oblasť – CHA Plavečské štrkoviská. Do katastrálneho územia čiastočne zasahuje chránené vtáčie územie SKCHVU052 – Čergov.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 01 ÚPN-O Ľubotín predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie sú potrebné špeciálne opatrenia, jestvujúce prvky ÚSES nevyžadujú legislatívnu ochranu, nakoľko najhodnotnejšie časti z nich sú navrhnuté na ochranu v rámci siete európsky významných území Natura 2000. Celkovo treba v území dodržiavať obmedzenia v najnižšom prvom stupni ochrany, v ktorom sa podľa § 12 zákona uplatňujú ustanovenia všeobecnej ochrany prírody a starostlivosti o krajinu podľa druhej časti zákona. Ide o základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a starostlivosti o krajinu, všeobecnú ochranu rastlín a živočíchov, ochranu biotopov, ochranu prirodzeného druhového zloženia ekosystémov a preventívne a nápravné opatrenia orgánu ochrany prírody.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 01 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

- 1. Prešovský samosprávny kraj, odbor územného plánovania, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- 2. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie Mieru 2, 080 01 Prešov
- 3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
- 4. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- 5. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
- 6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 7. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 SE
- 8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, SE
- 9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
- 10. Okresný úrad Odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 SE
12. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
13. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
16. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 04 Bratislava
17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
18. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
20. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
21. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
22. Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. Slovak Telecom, Poštová 18, 04210 Košice
24. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
25. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
26. Obec Šarišské Jastrabie, Šarišské Jastrabie 257, 065 48 Šarišské Jastrabie
27. Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov
28. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
29. Obec Ďurková, Ďurková 18, 065 41 Ďurková
30. Obec Vislanka, Vislanka 28, 065 41 Vislanka
31. Obec Krivany, Záhradná 46, 082 71 Krivany
32. Obec Čirč, Čirč 208, 065 42 Čirč

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 01 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

B. Výkresová časť v zložení výkresov:

Výkres 2 - Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia	M 1:10 000
Výkres 3 - Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
Výkres 4. A,B,C - Komplexný priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	M 1:2 880
Výkres 5. A,B,C - Návrh verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
Výkres 6. A,B,C - Návrh verejného technického vybavenia	
Zásobovanie vodou a odkanalizovanie	M 1:2 880
Výkres 7. A,B,C - Návrh verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie	M 1:2 880
Výkres 8. A,B,C Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	M 1:2 880
Výkres 9. A,B,C Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb	

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

ÚPN obce Ľubotín – 2008

2. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Stará Ľubovňa, október 2025

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa, reg. č. 487

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Ján Harčarik, starosta obce
Obecný úrad Ľubotín
starosta@lubotin.sk

pečiatka, podpis