

OBEC ÚDOL

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán obce Údol

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)**

Október 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Údol – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00330221
3. **Adresa sídla :** Obec Údol
Údol 2
065 45 Plavnica
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Vladimír Kravec – starosta obce
Adresa : Obec Údol, obecný úrad, Údol 2, 065 45 Plavnica; t.č.:+421524393436, e-mail: obecudol@obecudol.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 449,
Adresa : Šindliar 203, 082 36 Lipovce,
č. t.:+421917566851, e-mail: stanislav.imrich203@stanimsro.sk .

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Údol

2. Charakter strategického dokumentu:

Územnoplánovacia dokumentácia- územný plán obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom je navrhnuť koncepciu územného rozvoja obce, ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obce v jej katastrálnom území. ÚPN-O sa zafinujú väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, stanoví sa rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. V územnom pláne bude zafinovaná dlhodobá stratégia trvalo udržateľného rozvoja obce vrátane, ktorá zároveň bude rešpektovať rozvojové stratégie vyplývajúce z platnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

4. Obsah (osnova) :

Obsah strategického dokumentu, územnoplánovacej dokumentácie, vyplýva z vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a o všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Územný plán obce Údol bude spracovaný v jednom variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania vyplýva z harmonogramu zmluvne dohodnutého medzi obstarávateľom a spracovateľom územného plánu

- spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN-O vrátane oznámenia o strategickom dokumenteoktóber 2025 - november 2025
- schválenie zadania ÚPN-Odecember 2025
- prerokovanie návrhu ÚPN-Oaugust 2026 - november 2026
- schválenie ÚPN-O.....december 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce bude rešpektovať nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jej regulatívy zafinované v Závaznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením

PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Údol.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Údol o schválení územného plánu obce Údol a schválenie Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy boli spracované na základe analýzy a syntézy údajov o riešenom území a ďalších podkladov získaných z verejne dostupných zdrojov a podkladov získaných z obce v rámci prípravných prác.

○ **Pôda**

- poľnohospodárku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzenia prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu najkvalitnejších PP v riešenom katastrálnom území podľa kódov BPEJ a vyhodnotiť dôsledky dopadu na PP,
- pri navrhovaní lokalít na stavebné a iné nepoľnohospodárske zámery využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia.

○ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

- v Návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných sietí, rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhnuť riešenie zásobovania pitnou vodou pre novo navrhované rozvojové plochy vrátane existujúcich častí obce bez pripojenia na vodovodnú sieť v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
- výpočet potreby vody (Q_p , Q_m) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnuť doplnenie zdrojov vody a doplnenie objektu na rozšírenie akumulácie vody, výstavbu vodojemu,

○ **Kanalizácia**

- v návrhu ÚPN-O je potrebné navrhnuť riešenie odkanalizovania celého zastavaného územia riešenej obce vrátane novo navrhovaných plôch rozvoja obce s odvedením splaškových vôd do ČOV,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma navrhovaných kanalizačných potrubí,
- množstvo splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku stanoviť v zmysle STN 75 6101.
- v prípade, ak nie je možné niektorých častí obce napojenie na verejnú kanalizáciu, navrhnuť zachytávanie splaškových vôd do vodotesných žump a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

○ **Suroviny**

- V návrhu je potrebné navrhnuť riešenie pre predpokladanú ťažbu štrkoprieskov vzhľadom na existenciu ložiska štrkopieskov a navrhnuť opatrenia pre zníženie prípadných nepriaznivých dopadov na životné prostredie.

○ **Energetické zdroje**

- zásobovanie obce elektrickou energiou je riešené z existujúceho vzdušného VN a NN vedenia z elektrickej stanice 110/22 kV Stará Ľubovňa . Zásobovanie je potrebné riešiť pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
 - pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
 - nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
 - navrhnuť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
 - pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení,
 - riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.
- **Zásobovanie plynom**
 - v obci je vybudovaná distribučná sieť tlakovej úrovne STL pripojená na vysokotlaký plynovod (VTL plynovod) DN 300/200, PN 4,0 MPa cez regulačnú stanicu plynu VTL/STL Plavnica.
 - v návrhu ÚPN-O je potrebné rešpektovať existujúce trasy plynovodov, preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
 - pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.
 - **Telekomunikácie**
 - V obci sa nachádzajú káblové siete pre pevnú linku. V návrhu ÚPN-O je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov, navrhnuť dobudovanie optickej telekomunikačnej siete prednostne vedenej v zemi vrátane dobudovania kamerového systému.
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Cestná doprava

 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - rešpektovať koncepcné riešenia ciest III. triedy v zmysle záväznej časti Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov,
 - navrhnuť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
 - mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obce pre cestu III. triedy uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadania v zmysle STN,
 - navrhnuť obnovu a dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k príslušnému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN,
 - navrhnuť rozšírenie existujúcej siete cyklotrás v obci v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Prešovského kraja,
 - pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v zmysle s platnými ustanoveniami cestného zákona a zákona o výstavbe,
 - riešiť umiestnenie parkovísk pri cintoríne a futbalovom a tenisovom ihrisku,
 - vyznačiť ochranné pásmo cesty tr. III. zastavaného územia obce,
 - vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

Letecká doprava

 - Rešpektovať podmienky a obmedzenia v zmysle leteckého zákona, ktoré je potrebné zapracovať do textovej a grafickej časti.

Železničná doprava

 - V riešenom území sa nenachádza žiadna železničná trať a nie je predpoklad riešenia obmedzení a návrhov vyplývajúcich zo stratégie rozvoja železničných tratí.

2. Údaje o výstupoch:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva v Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie

a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Možno predpokladať, že navrhovaná koncepcia územného rozvoja obce nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument bude stanovovať limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyv na chránené územia:

Obec má spracovaný miestny územný systém ekologickej stability. Pri návrhu nového územného plánu bude potrebné zosúladiť záujmy ochrany prírody a krajiny a navrhovaný rozvoj obce. Je potrebné rešpektovať chránené územie zaradené do národnej a európskej sústavy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zasahujúce do juhozápadnej časti katastrálneho územia (Stredný tok Popradu – SKUEV0951) ktorom predmetom ochrany sú živočíchy, biotopy a druhy fôry a fauny, ktoré sú pod ochranou z hľadiska zachovania biotickej habitatovej a krajinnej diverzity a heterogenity. Predmetom ochrany v tomto území živočíchy (Mihuľa potočná, Vydra riečna, Fúzač alpský, Mrena škvrnitá) ako aj biotopy : 3220 Horské vodné toky a bylinné porasty pozdĺž ich brehov; 3270 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov - Chenopodionrubri p. p. a Bidentition p. p.; 91E0 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy

Cez centrálnu časť k. ú. Údol prebieha terestrický nadregionálny biokoridor (NRBk), ďalším je hydrický NRBk rieky Poprad.. Priamo v k. ú. Údol nachádza viacero prvkov regionálneho ÚSES. V širšom okolí sa nachádzajú ďalšie prvky vyšších úrovní ÚSES a to : hydrický NRBk , rieka Poprad a Plavečské štroviská, terestrický NRBk Pálenica-Vysoka a regionálne biocentrum (RbC) Košariská, Pod Chotárnym, Sanečková, Pod Babuľou, Kigerloch, Skvrčina, Čerenkivky, Pod kríž, Za plavečským hradom, Ostrý kameň a Sosnový vrch . Pre potreby pozemkových úprav bol v roku 2010 vypracovaný aj Miestny územný systém ekologickej stability v ktorom boli zadefinované miestne biocentrá (MBc) Sanečková, Nad Jamami,Údolské skalky, Chajdrupy, Dolinky, Gerov laz a miestne biokoridory (MBk) Krčmársky potok I. a II., Údolčanka I. a II., Roveň, Za ploty, Funduše, Nad Lazovým, Pod Sanečkovým, Chajdruby, Dolinky I. a II., Srity.

Návrh opatrení:

Pri tvorbe územného plánu bude potrebné prehodnotiť jednotlivé prvky miestneho významu z hľadiska ich opodstatnenia v čase spracovania návrhu územného plánu a po prehodnotení tie, ktoré z lokálneho hľadiska plnia funkciu prvkov ekologickej stability územia je potrebné rešpektovať. Celkovú ekologickú stabilitu a konektivitu krajinnej infraštruktúry miestneho významu bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov miestneho systému ekologickej stability, doplnením brehových porastov výsadbou pôvodných druhov drevín a porastov, výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene aj doplnením výsadby a následnou údržbou verejnej prístupnej zelene v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Nepredpokladajú sa žiadne riziká s uplatňovaním predmetného strategického dokumentu.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice:

Územný plán obce Údol, strategický dokument bude riešiť katastrálne územie obce Údol a nebude mať vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty- vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Údol, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo – právne záujmy v katastrálnom území obce Údol.

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo ŽP SR, sekcia ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov , obor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
6. Správa Pieninského národného parku, SNP 57, 061 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
8. Okresný úrad Stará Ľubovňa , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH),Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Okresný úrad Stará Ľubovňa , Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Okresný úrad Stará Ľubovňa , Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOO), Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, Obrancov Mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
14. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
16. HaZZ SR , Okresné riaditeľstvo , Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
17. Dopravný úrad , Divízia civilného Letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava
18. Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
19. Obec Starina, Starina 39, 065 46 Malý Lipník
20. Obec Malý Lipník, Maly Lipník 64, 065 46 Malý Lipník
21. Obec Matysová, Matysová 27, 065 46 Malý Lipník
22. Obec Hajtovka, Hajtovka 24, 065 45 Plavnica
23. Obec Plavnica, Plavnica 121, 065 45 Plavnica
24. Obec Plaveč, Hviezdoslavova 101/4, 065 44 Plaveč
25. Obec Orlov, Orlov 119, 065 43 Orlov

c) Dotknuté susedné štáty

Návrh ÚPN-O Údol sa nedotýka susedných štátov

V. Doplňujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

V štádiu spracovania oznámenia o strategickom dokumente nie je spracovaná pre strategický dokument mapová a iná grafická dokumentácia.

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác z voľne dostupných zdrojov (Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, dokumenty poskytnuté z obce, ďalšie údaje o území vedené v informačných systémoch) a informácie získané vlastným zisťovaním.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Údol, dňa 27.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti údajov :

Ing. Vladimír Kravec, starosta obce

.....
pečiatka a podpis