

INT – EXT, Internátna 18, 974 04 Banská Bystrica

# Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E M E D Z I B R O D

## ZMENY A DOPLNKY č. 5

TEXTOVÁ ČASŤ

Vedúci projektant:

Ing. arch. M. Král'

Zákazkové číslo:

001

Banská Bystrica:

august 2025

## SPRACOVATEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. M. Kráľ

Urbanizmus:

Ing. arch. M. Kráľ

Doprava:

Ing. J. Vigová, Ing. arch. M. Kráľ

Vodné hospodárstvo:

Ing. Kováčová

Energetika:

Ing. Š. Tropp, P. Hlinka

Vyhodnotenie perspektívneho využitia  
poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

Mgr. K. Kubšová

Ochrana prírody a tvorba krajiny:

RNDr. V. Druga

Digitalizácia:

Ing. P. Daniš

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČASŤ

|                                                                                                                              |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>A. Základné údaje</b>                                                                                                     | 4  |
| 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu obce rieši                                                 | 4  |
| 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce                                                                             | 4  |
| 3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania                                           | 4  |
| <b>B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce</b>                                                                      | 5  |
| 1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis                                                                       | 5  |
| 2. Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu                                                  | 5  |
| 3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia                    | 12 |
| 4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce                                                   | 12 |
| 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania                                                                  | 12 |
| 6. Návrh funkčného využitia územia obce                                                                                      | 12 |
| 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie                            | 12 |
| 8. Vymedzenie zastavaného územia obce                                                                                        | 12 |
| 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov                                                | 12 |
| 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami                                          | 13 |
| 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení                                  | 13 |
| 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia                                                                       | 13 |
| 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie                                                                            | 14 |
| 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov                         | 14 |
| 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou                              | 14 |
| 16. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely               | 14 |
| 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno – technických dôsledkov | 22 |
| <b>C. Doplnujúce údaje</b>                                                                                                   | 21 |
| <b>D. Návrh záväznej časti</b>                                                                                               | 21 |
| <b>E. Doplnujúce prílohy</b>                                                                                                 | 23 |

### GRAFICKÁ ČASŤ

#### **Obsah grafickej časti :**

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| 1. Širšie územné vzťahy          | M = 1 : 10 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh  | M = 1 : 2 000  |
| 2A. Komplexný urbanistický návrh | M = 1 : 2 000  |
| 3. Návrh dopravy                 | M = 1 : 2 000  |
| 3A. Návrh dopravy                | M = 1 : 2 000  |
| 7. Poľnohospodársky pôdny fond   | M = 1 : 10 000 |
| 8. Poľnohospodársky pôdny fond   | M = 1 : 2 000  |
| 8A. Poľnohospodársky pôdny fond  | M = 1 : 2 000  |

# TEXTOVÁ ČASŤ

## 1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré doplnok územného plánu rieši

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### **Zmeny a doplnky č. 5 (ďalej len "ZaD č. 5")**

Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Medzibrod (ďalej len "ZaD") obec obstaráva na základe podnetu Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja na vymedzenia cyklotrás

ktoré budú prechádzať cez katastrálne územie obce Medzibrod.

Súčasne sa územný plán obce dáva do súladu so záväznou časťou územného plánu regiónu.

Ako podklad pre vypracovanie ZaD je použitý platný ÚPN O, ktorý bol vypracovaný v septembri 2000 (INT – EXT Banská Bystrica) a schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode dňa 27.02.2001 uznesením pod písmenom b. bod 3.

## 2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

### **ZaD č. 5**

Územný plán obce Medzibrod (ďalej len „ÚPN O“) bol vypracovaný v septembri 2000 (INT – EXT Banská Bystrica) a schválený Obecným zastupiteľstvom v Medzibrode dňa 27.02.2001 uznesením pod písmenom b. bod 3.

Zmeny a doplnky č. 1 boli schválené dňa 9.12.2005 uznesením Obecného zastupiteľstva v Medzibrode č. 11/2005 - b4

Zmeny a doplnky č. 2 boli schválené dňa 5.9.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva v Medzibrode č. 02/2008 - b6

Zmeny a doplnky č. 3 boli schválené dňa 23.11.2012 uznesením Obecného zastupiteľstva v Medzibrode č. 10/2012

Zmeny a doplnky č. 4 boli schválené dňa 26.4.2023 uznesením Obecného zastupiteľstva v Medzibrode č. 3R-5/2023

ÚPN O v zásadných koncepcných otázkach vyhovuje potrebám obce a spolu so ZaD č.1 - č.5 bude naďalej základným dokumentom pre riadenie a usmerňovanie investičných zámerov v celom katastrálnom území obce Medzibrod.

## 3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a súborným stanoviskom z prerokovania

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

Zadávací dokument pre vypracovanie ÚPN O Medzibrod (Územnohospodárske zásady) bol vypracovaný v septembri 1999. Súborné stanovisko pre vypracovanie návrhu bolo vypracované v máji 2000. ZaD č.5 nadväzuje na základnú koncepciu organizácie územia navrhovanú v platnom ÚPN O a preto sú v zásadných otázkach v súlade so zadávacím dokumentom.

## **B. Riešenie zmien a doplnkov územného plánu obce Medzibrod**

### **1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis**

*Pôvodná kapitola 2. VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA (str.4)*

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text:*

#### **ZaD č. 5**

Trasy pre bicyklistov sú navrhované prevažne po existujúcich cestných komunikáciách, lesných cestách a vyznačené sú vo výkresoch 1, 2, 2A, 3, 3A a 7.

### **2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

*Text kapitoly sa nahrádza novým textom (ÚPN VÚC BB kraj ZaD 5/2020):*

#### **I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**

##### **1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.6. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry

1.6.2. podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

- hornopohronskú rozvojovú os: Banská Bystrica – Brezno – Heliša,

1.7. v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom

1.7.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a prírodných, kultúrno- historických a urbanisticko-architektonických daností, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

1.7.2. zachovať ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.7.3. pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať a rešpektovať ich ekonomické danosti, špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.7.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou výstavby verejného dopravného a technického vybavenia obcí tak, aby dosahovali skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

##### **2. V oblasti hospodárstva**

2.1. vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,

2.1.2. prednostne využívať existujúce priemyselné a poľnohospodárske areály a brownfieldy formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať,

2.2. poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

- 2.2.1. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade s platnou legislatívou,
- 2.2.4. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 2.2.5. v chránených územiach uplatňovať ekologické princípy hospodárenia,
- 2.2.6. rešpektovať kvalitnú poľnohospodársku pôdu v kraji ako základný pilier potravinovej bezpečnosti regiónu. Zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd v kraji a ochranu viníc Stredoslovenskej vinohradníckej oblasti a to už v rámci územnoplánovacej činnosti.
- 2.2.7. vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,
- 2.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu hospodárskych zvierat,
- 2.2.10. stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd a ich ochranu uskutočňovať ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia.
- 2.2.11. vytvárať podmienky a podporovať zriaďovanie skládok odpadu na nepoľnohospodárskych a nelesných pôdach.
- 2.3. priemysel, ťažba a stavebníctvo
- 2.3.5. rešpektovať chránené ložiskové územia, ložiská nevyhradených nerastov a určené dobývacie priestory na území Banskobystrického samosprávneho kraja, s možnosťou ich revízie ak boli spresnené ich bilančné zásoby.
- 2.4. regionálny rozvoj
- 2.4.4. vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,
- 2.4.5. podporovať rozvoj výroby a služieb založených na využití domácich zdrojov,
- 2.4.9. zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
3. **V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**
- 3.1.5. pre dosiahnutie strategického cieľa a špecifických cieľov rozvoja cestovného ruchu v kraji je v plánovaní a regulácii územného rozvoja potrebné za prioritné považovať:
  - **cyklomagistrály:**  
Podporovať budovanie cyklotrás v obci, cyklotrás prepájajúcich obce a cyklotrás prepájajúcich regióny.
  - **vodná turistická trasa:** rieky Hron a Ipľa
- 3.1.8. Vytvárať územnotechnické podmienky pre vodnú turistiku.
- 3.2.1. zabezpečiť ochranu plošného rozsahu existujúcej verejnej zelene a parkov v sídlach a budovaním nových plôch zelene zabezpečiť zvyšovanie jej podielu na jedného obyvateľa a kvality životného prostredia,
- 3.15. Vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.
- 3.16. Využiť bohatý kultúrno-poznávací potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.
- 3.18. Podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.
4. **V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu**
- 4.1. Rešpektovať územné vymedzenie a podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok a ich ochranných pásiem, chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2. Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability, biocentrá, terestrické a hydrické migračné koridory, interakčné prvky, pufrovacie zóny, genofondové lokality, chránené nelesné a lesné biotopy.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie inváznych druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.10. Rešpektovať najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu a mimo lesné pozemky mimo zastavaného územia ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja územia, osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia a osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti (produkčné sady a vinice). Rozvoj smerovať najmä formou intenzifikácie zastavaného územia, rozvoj mimo už zastavaného územia je možný len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- 4.11. Zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej.
- 4.12. Zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov) s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou udržiavania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.
- 4.15. Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
- 4.16. Chrániť nerastné bohatstvo a racionálne ho využívať pri organizácii priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, zachovania terénneho reliéfu, kultúrneho dedičstva a súčasnej krajinnej štruktúry.

## **5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva**

- 5.1. Rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo, vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Zabezpečiť ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:
- 5.6.5. podporovať iniciatívu obcí na vytváranie a odborné vedenie evidencie pamätihodností jednotlivých obcí ako významného dokumentu o kultúrnom dedičstve a histórii špecifických regiónov na území Banskobystrického kraja.
- 5.14. Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám

hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

- 5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.
- 5.18. V súlade s platnou legislatívou požadovať v podrobnejších dokumentáciách miest a obcí na území Banskobystrického kraja zásady ochrany pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a ochranných pásiem pamiatkových území a areálov národných kultúrnych pamiatok a ich ochranných pásiem, na zachovanie údržbu a regeneráciu:
- historického pôdorysu a parcelácie,
  - objektovej skladby,
  - výškového a priestorového usporiadania objektov,
  - charakteristických pohľadov, siluety a panorámy,
  - morfológie terénu archeologických nálezísk a ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia.
- 5.20. Rekonštrukciu pôvodných trás ciest II. a III. triedy prechádzajúcich cez pamiatkové územia realizovať v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatok. Nové trasy ciest II. a III. triedy, prioritne riešiť mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok .

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

### **6.1. v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry**

- 6.1.6. vybudovať cestu I/66 v úseku križovatka Slovenská Ľupča – Brezno, nová trasa s obchvatom mesta Brezno a rezervovať územie pre výhľadové obchvaty obcí v úseku Podbrezová - Valaská,
- 6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest,
- 6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás
- 6.1.53. zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie podľa STN a v zastavanom území miest a obcí rešpektovať a zachovať existujúce šírkové usporiadanie ciest I. triedy v príslušných kategóriách podľa STN.
- 6.1.54. Podporovať rozvoj nabíjacej infraštruktúry pre elektromobily a ostatné alternatívne palivá.

### **6.2. v oblasti rozvoja železničnej infraštruktúry**

- 6.2.5. zlepšovať nevyhovujúcu dopravnú dostupnosť územia Pohronia a spojenia územia kraja s východným Slovenskom zlepšovaním územných a stavebnotechnických parametrov trate nadregionálnej úrovne Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany s výhľadovou elektrifikáciou trate v celej dĺžke ťahu na území Banskobystrického kraja,
- 6.2.7. pri stavebnej činnosti v ochrannom pásme dráhy dodržiavať ustanovenia vyplývajúce s platnej legislatívy,
- 6.2.8. pri rozvoji územia rešpektovať všetky súčasné zariadenia v správe Železníc Slovenskej republiky (ŽSR) a ich ochranné pásma,
- 6.2.9. navrhované aj existujúce križovania dráhy s cestnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo.

### **6.9. V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy.**

- 6.9.1. podporovať rozvoj nemotorovej, predovšetkým cyklistickej dopravy,
- 6.9.2. podporovať tvorbu plánovacích a strategických dokumentov integrujúcich cyklistickú dopravu na regionálnej úrovni a rešpektovať koridory navrhovanej kostrovej siete na území BBK,
- 6.9.3. podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,
- 6.9.4. podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.
- 6.10. V oblasti integrácie druhov dopravy na území kraja umiestňovať zastávky a prestupové body podľa jednotlivých kategórií
- 6.10.4 Do kategórie D sa zaraďujú: - Medzibrod

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

### **7.1. vodné hospodárstvo**

- 7.1.1. rezervovať priestor pre výhľadový hlavný prívod pitnej vody a súvisiace stavby pre jednotlivé oblasťné a skupinovú vodovody Stredoslovenskej a Východoslovenskej vodárenskej sústavy,
  - 7.1.6. rezervovať priestor na výhľadové vybudovanie skupinových kanalizačných systémov,
  - 7.1.8. vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkových povodiach Hrona, Ipľa a Slanej; úpravy na vodných tokoch realizovať tak, aby neboli dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny v súlade s platnou legislatívou,
  - 7.1.9. rezervovať priestor pre výhľadové malé vodné nádrže, poldre a stavby súvisiace s ochranou pred povodňami a transformáciou povodňovej vlny podľa Plánov manažmentu povodí a schválených ÚPN obcí,
  - 7.1.10. zabezpečiť vypúšťanie komunálnych odpadových vôd výstavbou verejnej kanalizácie s ČOV (prípadne iné vhodné spôsoby odvádzania komunálnych odpadových vôd), a to prioritne kanalizačné systémy, alebo ich časti prekrývajúce sa s aglomeráciami na plnenie záväzkov nad 10.000 EO a nad 2 000 EO, výstavbou čistiarní odpadových vôd (ČOV) v kanalizačných systémoch do 2 000 EO v prípadoch až už je vybudovaná stoková sieť min. na 80% a kanalizačné systémy do 2 000 EO nachádzajúce sa v chránených vodohospodárskych oblastiach, v ktorých sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd. Ostatné kanalizačné systémy riešiť priebežne.,
  - 7.1.11. postupne znižovať zaostávanie rozvoja verejných kanalizácií s ČOV za rozvojom verejných vodovodov
    - a) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach nad 2.000 EO,
    - b) prioritnou výstavbou kanalizácií s ČOV v obciach ležiacich v chránených vodohospodárskych oblastiach, kde sú veľkokapacitné zdroje podzemných vôd, ochranných pásmach vodárenských zdrojov, ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov, prípadne v ich blízkosti,
    - c) výstavbou čistiarní odpadových vôd v rozhodujúcich zdrojoch znečistenia,
    - d) výstavbou skupinových kanalizácií s ČOV,
  - 7.1.12. V súlade s Vodným plánom Slovenska zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línii a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území, prednostne realizovať zmeny súčasnej krajinnej štruktúry a krajinnej pokrývky s cieľom zníženia povrchového odtoku z územia, identifikovať a eliminovať plochy ktoré sú potenciálne náchylné na povodne a najviac sústreďujú zvýšený povrchový odtok,
  - 7.1.13. v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami,
  - 7.1.14. akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,
  - 7.1.17. pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,
- ### **7.2. Zásobovanie elektrickou energiou**
- 7.2.3. rezervovať koridor na výstavbu vedenia ZVN 2x400 kV v trase Rz Horná Ždaňa - Rz Medzibrod - Rz Prečerpávací vodná elektráreň Ipeľ (PVE Ipeľ) - Rz Rimavská Sobota,
  - 7.2.11. pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrčovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,

- 7.2.12. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických vedení a transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.
  - 7.3. zásobovanie plynom a teplom
    - 7.3.1. prednostne využívať zemný plyn na zásobovanie lokalít teplom, s cieľom znížiť miestnu záťaž znečistenia ovzdušia,
    - 7.3.2. ekologizovať výrobu a spotrebu tepla a podľa možností využívať miestne zdroje energie,
    - 7.3.3. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných plynovodov, teplovodov a produktovodov,
    - 7.3.5. podporovať rozvoj využívania obnoviteľných zdrojov energie (biomasy, slnečnej, veternej a geotermálnej energie), ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, s uprednostnením sídiel bez perspektívy zásobovania zemným plynom,
    - 7.3.8. podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,
  - 7.4. pošta a telekomunikácie
    - 7.4.4. v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
  - 7.5. Návrh nových zariadení technickej infraštruktúry pokiaľ je to priestorovo možné, realizovať mimo pamiatkových území a ochranných pásiem pamiatkových území a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, v súlade so zásadami ich ochrany v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu.
  - 7.6. odpadové hospodárstvo
    - 7.6.1. budovať integrovaný systém nakladania s odpadmi v zmysle návrhov v smernej časti územného plánu, vytvárať vhodné územno-technické predpoklady pre rozvoj a budovanie potrebnej kapacity zariadení na znehodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
    - 7.6.2. v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov,
- 8. V oblasti sociálnej infraštruktúry**
- 8.1. Školstvo
    - 8.1.5. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území regiónu, zabezpečiť efektívne prepojenie celoživotného vzdelávania obyvateľov kraja s potrebami miestneho a regionálneho trhu práce aktívnym zapojením škôl, vzdelávacích inštitúcií, zamestnávateľov, profesijných združení a komôr, samosprávy do implementácie a vytvorenia centier učenia sa,
  - 8.2. Zdravotníctvo
    - 8.2.1. vytvárať územno-technické predpoklady na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti, jej zameranie postupne preorientovať na prevenciu a na včasnú diagnostiku závažných ochorení,
    - 8.2.3. podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.
  - 8.3. Sociálna pomoc
    - 8.3.4. podporovať vytvorenie siete domácej ošetrovateľskej starostlivosti a starostlivosti o dlhodobo chorých a zdravotne ťažko postihnutých.
  - 8.4. Kultúra
    - 8.4.2. rozširovať sieť a štruktúru kultúrnych zariadení podľa potrieb okresov, ako neoddeliteľnej súčasti infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu,
    - 8.4.3. podporovať inštitucionálny rozvoj a aktivity mimovládnych organizácií a záujmových združení v oblasti kultúry,
    - 8.4.4. podporovať tvorivé a vzdelávacie aktivity obyvateľstva, prepojiť ponuky kultúrnych inštitúcií na výchovne– vzdelávací program škôl.

## **9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia**

- 9.1. Podpora realizácie národných, regionálnych a lokálnych programov zameraných na znižovanie produkcie emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, ich podrobné rozpracovanie a realizácia v podmienkach Banskobystrického kraja, realizovať a implementovať všetky environmentálne programy a následne ich premietnuť do dokumentácii na nižších úrovniach.
- 9.2. Plniť opatrenia vyplývajúce zo schválených programov na zlepšenie kvality ovzdušia a akčných plánov na zlepšenie kvality ovzdušia v oblastiach riadenia kvality ovzdušia Banskobystrického kraja a opatrenia vyplývajúce zo strategických rozvojových dokumentov kraja.
- 9.3. Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako:
  - 9.3.2. ochranu vodárenských tokov a ich povodí,
  - 9.3.3. ochranu vodárenských zdrojov,
  - 9.3.5. ochranu vôd v citlivých oblastiach,
  - 9.3.6. ochranu vôd v zraniteľných oblastiach,
  - 9.3.7. ochranu pred znečistením dusičnanmi z poľnohospodárskych zdrojov zabezpečením prijateľnej úrovne ochrany podľa Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe,
  - 9.3.8. zabezpečiť minimálne dvojstupňové čistenie komunálnych odpadových organicky znečistených priemyselných odpadových vôd vypúšťaných do povrchových tokov v súlade s kvalitatívnymi cieľmi povrchových vôd a limitnými hodnotami ukazovateľov znečistenia v zmysle platnej legislatívy,
  - 9.3.9 rešpektovať platnú legislatívu ktorou sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu a podrobnosti o požiadavkách na kvalitu vody kúpalísk, vody na kúpanie a jej kontrolu a na kúpaliská.
- 9.4. Vytvárať vhodné stimulačné nástroje na podporu separovania, recyklácie a celkového znižovania produkcie odpadu na území kraja, podporovať zavádzanie „BAT“ technológií v procese riadenie odpadového hospodárstva na úrovni kraja.
- 9.5. Zabezpečiť postupnú, k životnému prostrediu šetrnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadu a sanáciu resp. minimalizáciu dopadov starých environmentálnych záťaží, s uprednostnením lokalít s významom z hľadiska udržania kvality a ekologickej stability územia.
- 9.7. Pri posudzovaní územnotechnických podmienok a projektovej príprave nových trás a zariadení dopravnej infraštruktúry zhodnotiť kvalitu územia a zabezpečiť jeho trvalú ochranu v ich okolí pred hlukom, infrazvukom a vibráciami v zmysle platnej legislatívy.
- 9.8. V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.
- 9.9. Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou.

## **10. V oblasti záujmov obrany štátu**

- 10.1. Rešpektovať existujúce vojenské objekty a zariadenia, vrátane ich ochranných pásiem, nezasahovať do ich územia ani inak neobmedzovať ich činnosť.
- 10.2. Rešpektovať existujúce podzemné zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.
- 10.3. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia vojenskej správy na území Banskobystrického samosprávneho kraja.

## **11. V oblasti civilnej ochrany**

- 11.1. V záujme plnenia úloh a opatrení civilnej ochrany obyvateľstva v oblastiach sídelného rozvoja a priemyselných parkov rešpektovať povinnosť výstavby ochranných stavieb pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v súlade s platnou legislatívou.
- 11.2. Ochranné stavby pre ukrytie obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti navrhovať podľa Analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a budovať ich v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva.

## **II. Verejnoprospešné stavby**

### **1. Cestná infraštruktúra**

- 1.1.1. rýchlostná cesta R1 v úseku Banská Bystrica východ - Slovenská Ľupča - tunel pod Hiadeľským sedlom - hranica so Žilinským samosprávnym krajom,
- 1.1.3. preložka cesty I/66 s funkciou súbežnej trasy s rýchlostnou cestou R1 v úseku Banská Bystrica - Šalková - Slovenská Ľupča, mimo existujúceho aj navrhovaného zastavaného územia obce Slovenská Ľupča,
- 1.8. rekonštrukcia cesty I/66 v úseku Slovenská Ľupča - Brezno s obchvatom mesta Brezno, výhľadovo s obchvatom obce Podbrezová.

## **2. Železničná infraštruktúra**

- 2.2. elektrifikácia trate Zvolen – Banská Bystrica s rezervovaním priestoru pre zdvojkolaženie trate po prekročení priepustnosti trate,
- 2.3. hlavná železničná trať pre medzinárodnú turistickú dopravu (Poľsko – Vrútky – Banská Bystrica – Zvolen - Šahy – Maďarsko), modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,
- 2.4. železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja,

## **8. Zásobovanie elektrickou energiou**

- 8.2. 2x400 kV prenosové vedenie pre Rz 400/110kV Medzibrod cez Hiadeľskú dolinu po Rz Medzibrod,

## **10. Telekomunikácie**

- 10.1. sieť digitálnych ústrední na všetkých úrovniach,
- 10.2. rezervovanie priestorov pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov (DOK, DON)

## **3. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

*Kapitola sa dopĺňa text:*

Záujmové územie a širšie vzťahy dokumentované v ÚPN O nie sú riešením ZaD č.5 dotknuté.

## **4. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **6. Návrh funkčného využitia územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

*Kapitola a podkapitola je bez zmeny.*

*Kapitola 12. Občianska vybavenosť a Maloobchod je bez zmeny.*

*Obsah výroby a rekreácie zostáva bez zmeny.*

## 8. Vymedzenie zastaveného územia obce

*Kapitola je bez zmeny.*

## 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

*Kapitola sa dopĺňa text:*

### ZMENY A DOPLNKY č. 5

- **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
- 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
- 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
- 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
- 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
- 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
- 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
- 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
- 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec vo všeobecne záväznom nariadení č.1/2020 určila šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

## 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

*Kapitola je bez zmeny.* **11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení**

*Obsah kapitoly zostáva bez zmeny.* **Ochrana kultúrneho dedičstva**

*Obsah podkapitoly zostáva bez zmeny.*

## 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

**Dopravné vybavenie :**

*Na koniec kapitoly sa vkladá podkapitola:*

## **Doprava nemotoristická, cyklistické trasy**

### **ZaD č.5.**

Navrhujú sa cyklistické trasy podľa zakreslenia vo výkresoch 1, 2, 2/A, a 3, 3/A,

### **Technické vybavenie :**

#### **Vodné hospodárstvo**

*Obsah kapitoly a podkapitoly zostáva bez zmeny.*

#### **Zásobovanie elektrickou energiou**

*Obsah podkapitoly zostáva bez zmeny.*

## **TELEKOMUNIKÁCIE**

*Obsah podkapitoly zostáva bez zmeny.*

## **ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

*Obsah podkapitoly zostáva bez zmeny.*

## **POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁUJMOV CIVILNEJ OCHRANY**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich si zvýšenú ochranu, záplavové územie a územie znehodnoteného ťažbou**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **16. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely**

*Na koniec kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

**Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci navrhovaných zámerov územného plánu obce.**

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Medzibrod na lokalitách č. 5/1 až 5/3 je vypracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia, v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z..

Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady: bonitované pôdno-ekologické jednotky poskytol Výskumný ústav úrodnosti v Banskej Bystrici, dostupné podklady z Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy, kataster nehnuteľností

s údajmi o druhu pozemku a o užívateľskom vzťahu pre pozemky dotknuté zmenami a doplnkami, Územný plán obce Medzibrod – poľnohospodársky pôdny fond.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7, 8 a 8A. Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je v M 1: 2 000.

Predložená dokumentácia obsahuje:

textovú časť

tabuľkovú časť

grafické prílohy v M 1: 2 000 č. výkresu 8A formou samostatnej prílohy

### **Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy**

Lokalita predloženého urbanistického riešenia sa nachádza v katastrálnom území Medzibrod. Návrh zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania rieši zmeny a doplnky pre plochy cyklotrás priamo nadväzujúcich na existujúce zastavané územie obce.

Navrhovanými urbanistickými riešeniami v Zmenách a doplnkoch č. 5 k ÚPN O Medzibrod je riešené územie na lokalitách č.5/1 až 5/3 o výmere 0,5499 ha, z toho dochádza k **záberom poľnohospodárskej pôdy** v rozsahu **0,19055 ha mimo zastavané územie obce. V zastavanom území obce nedochádza k záberu** poľnohospodárskej pôdy. Navrhovaným urbanistickým riešením dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rámci extravilánu obce a k **záberu lesnej pôdy o výmere 0,1512 ha.**

Riešením zmien a doplnkov č. 5 ÚPN O Medzibrod dochádza k záberu pôdy kvality zaradenej do 5.skupiny a do 6. skupiny bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

Zastavané územie obce pozostáva z jedného celku, ktoré je vymedzené hranicami stanovenými k1.1.1990.

### **Kódy chránených bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastrálnom území Medzibrod.**

Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy stanovuje zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Medzibrod podľa BPEJ. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, ktorá na základe 7- miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 5. a 6. skupiny kvality.

| Kód KÚ | Názov KÚ  | BPEJ                                                               |
|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| 836605 | Medzibrod | 0705041 0756002 0765002 0765202 0765212 0771002<br>0771212 0865102 |

### **Bonitované pôdnoekologické jednotky dotknuté navrhovaným urbanistickým riešením**

Dotknuté bonitované pôdno-ekologické jednotky zaraďujú územie do mierne teplého, mierne vlhkého klimatického regiónu s dĺžkou obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C menej ako 215 dní.

| <b><u>Kód BPEJ</u></b> | <b><u>Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky</u></b>                                                                                                    |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0705041                | Fluvizeme kultizemné, ľahké v celom profile, vysychavé                                                                                                   |
| 0756402                | luvizeme kultizemné, pseudoglejové a pseudogleje kultizemné, luvizemne, zo sprašových a polygenetických hĺn, v povrchovom horizonte stredne ťažké        |
| 0771212                | kambizeme kultizemné, glejové, s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,5–0,8 m od povrchu, z rôznych substrátov, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké |

## **Charakteristika lokalít z hľadiska lokalizácie a navrhovaného funkčného využitia územia**

**Lokalita 5/1** sa nachádza mimo zastavané územie obce Medzibrod. Celková výmera lokality je 0,1825 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,00735 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cyklotrás. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako lesné pozemky, trvale trávnatá pôda a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0771212 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita 5/2** sa nachádza mimo zastavané územie obce Medzibrod. Celková výmera lokality je 0,2472 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,0753 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cyklotrás. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatné plochy, trvale trávnatá pôda, orná pôda a lesné pozemky, ktorá je podľa BPEJ 0765402 zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ je zaradená do 0705041 do 5. kvalitatívnej skupiny.

**Lokalita 5/3** sa nachádza mimo zastavané územie obce Medzibrod. Celková výmera lokality je 0,1204 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá **0,1079 ha**. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre plochy cyklotrás. V katastri nehnuteľností je lokalita vedená ako orná pôda, trvale trávnatá pôda a zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je podľa BPEJ 0705041 zaradená do 5. kvalitatívnej skupiny a podľa BPEJ 0756402 je zaradená do 6. kvalitatívnej skupiny.

Podrobný prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy na jednotlivých parcelách je dokumentovaný tabuľkovou prílohou „Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci Územného plánu obce Medzibrod – Zmeny a doplnky č. 5.

Pre vypracovanie vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, v rámci tejto dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – aktualizované podľa katastrálneho portálu
- Územného plánu obce Medzibrod – Poľnohospodársky pôdny fond
- Bonitované pôdnoekologické jednotky – údaje prevzaté z ÚPN O Medzibrod z podkladov Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy Banská Bystrica

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci UPN O Medzibrod – zmeny a doplnky č. 5**

| Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy | Katastrálne územie | Funkčné využitie      | Výmera lokality (ha) | Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy pre Zmeny a doplnky č. 5 Medzibrod |                         |                  |                         |                  | Užívateľ poľnohosp. Pôdy | Vybudo-<br>vané hyd-<br>romelio-<br>račné za-<br>riadenia<br>(ha) | Časová<br>etapa –<br>návr-<br>hové<br>obdo-<br>bie | Iná informácia |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------|
|                                                          |                    |                       |                      | spolu v ha                                                                     | v zastavanom území      |                  | mimo zastavaného územia |                  |                          |                                                                   |                                                    |                |
|                                                          |                    |                       |                      |                                                                                | Kód / sku-<br>pina BPEJ | výmera<br>v (ha) | Kód / sku-<br>pina BPEJ | výmera v<br>(ha) |                          |                                                                   |                                                    |                |
| Lokalita 5/1                                             | Medzibrod          | Plochy pre cyklotrasy | 0,1825               | 0,00735                                                                        | -                       | -                | 0771212/5               | 0,00735          | FO/PO                    | -                                                                 | I. etapa                                           | -              |
| Lokalita 5/2                                             | Medzibrod          | Plochy pre cyklotrasy | 0,2472               | 0,0753                                                                         | -                       | -                | 0765402/6               | 0,0135           | FO/PO                    | -                                                                 | I. etapa                                           | -              |
|                                                          |                    |                       |                      |                                                                                |                         |                  | 0705041/5               | 0,0618           |                          |                                                                   |                                                    |                |
| Lokalita 5/3                                             | Medzibrod          | Plochy pre cyklotrasy | 0,1204               | 0,1079                                                                         | -                       | -                | 0705041/5               | 0,0698           | FO/PO                    | -                                                                 | I. etapa                                           | -              |
|                                                          |                    |                       |                      |                                                                                |                         |                  | 0765402/6               | 0,0381           |                          |                                                                   |                                                    |                |
| Spolu                                                    | Medzibrod          | -                     | 0,5501               | 0,19055                                                                        | -                       | -                | -                       | 0,19055          | -                        | -                                                                 | -                                                  | -              |

**Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných  
v rámci ÚPN O Medzibrod – zmeny a doplnky č. 5**

**Žiadateľ:** obec Medzibrod  
**Kraj:** Banskobystrický  
**Okres (Obvod):** Banská Bystrica  
**Obec:** Medzibrod  
**Dátum:** 08.2025

**Odvody za trvalé a dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre ÚPN O Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 5** v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 326/2013 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 192/2014 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 164/2015 Z. z., nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 285/2015 Z. z. a nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 363/2016 Z. z. účinného od 01.06.2025

| lokality    | k.ú.      | Funkčné využitie      | Výmera lokality | Spolu v ha | Odvod za odňatie €/m <sup>2</sup> |                            |
|-------------|-----------|-----------------------|-----------------|------------|-----------------------------------|----------------------------|
| <b>Z5/1</b> | Medzibrod | Plochy pre cyklotrasy | 0,1825          | 0,00735    | 0771212/5                         | 4 € x 73,50 m <sup>2</sup> |
| <b>Z5/2</b> | Medzibrod | Plochy pre cyklotrasy | 0,2472          | 0,0753     | 0765402/6                         | 2€ x 135 m <sup>2</sup>    |
|             |           |                       |                 |            | 0705041/5                         | 4€ x 618,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Z5/3</b> | Medzibrod | Plochy pre cyklotrasy | 0,1204          | 0,1079     | 0705041/5                         | 4€ x 718,00 m <sup>2</sup> |
|             |           |                       |                 |            | 0765402/6                         | 2€ x 363,00 m <sup>2</sup> |

Odvody za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) pre Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Medzibrod na lokalitách č. Z 5/1 - 5/3 predstavujú predpokladanú hodnotu vo výške 6.634,00 €.

## **VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV**

**Lokalita č. Z5/1** sa nachádza mimo zastavané územie obce Medzibrod. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cyklotrasy. Celková výmera lokality je 0,1825 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,00735 ha a v katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako trvale trávnatý porast a zastavané plochy v rozsahu 0,00735ha. Vo zvyšku je lokalita vedená ako lesné pozemky o výmere **0,1226 ha**, v súčasnosti porast zmiešaného nepravidelného charakteru s nerovnomerným zakmenením.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Medzibrod v lesnej oblasti Horehronské podolie, podoblasť Lopejská kotlina, Bystrianske podhorie za účelom vybudovania cyklotrasy. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch a jeho novely č. 360/2007 Z.z. je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom celku Brusno s kódom plánu LA 138 (ďalej „LC“), obhospodarovateľom lesa sú Lesy SR, š.p. oz OZ Poľana zložka OZ na parcelách KN C 1342/1, KNC 1284, KN C 1342/7a KN C 1342/6 k. ú. Medzibrod a je tvorený jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 2420. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2020 – 2029. Lesný hospodársky celok spadá do pod obec Slovenská Ľupča a v užívaní Lesy SR š.p.. Lokalita sa nachádza bez stupňa ochrany prírody v území OPNO Národný park Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry.

**Dielec 2420:** LC Brusno, LHC: Slovenská Ľupča, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Poľana, Obhospodarovateľ LESY SR, č.p. OZ Poľana. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,1226 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu E- Sokol. Porastová skupina má priemerný vek 125 rokov, rubná doba 90 rokov, zakmenenie 0,29 a patrí do kategórie H-hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: hrab obyčajný 57%, buk lesný 43%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 411 – živné buničiny. V súčasnosti je zakm. nerovnom., zmieš. Nepravidelné. Stredne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Nízke Tatry.

**Lokalita č. Z5/2** sa nachádza mimo zastavané územie obce Medzibrod. Z hľadiska funkčného využitia je lokalita navrhovaná pre cyklotrasy. Celková výmera lokality je 0,2472 ha, z čoho na poľnohospodársku pôdu pripadá 0,0753 ha a v katastri nehnuteľností sú predmetné pozemky vedené ako trvale trávnatý porast a zastavané plochy v rozsahu 0,00735ha. Vo zvyšku je lokalita vedená ako lesné pozemky o výmere **0,0285 ha**, v súčasnosti porast zmiešaného nepravidelného charakteru s nerovnomerným zakmenením.

Záber lesných pozemkov (ďalej „LP“) je v lokalite Medzibrod v lesnej oblasti Horehronské podolie, podoblasť Lopejská kotlina, Bystrianske podhorie za účelom vybudovania cyklotrasy. V zmysle zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch a jeho novely č. 360/2007 Z.z. je pri záberoch lesných pozemkov žiadateľ povinný nahradiť túto stratu mimo produkčných funkcií lesa – odvod. Podľa § 7, ods. 1 písm. b) je záber lesných pozemkov uvažovaný ako trvalý a nie je oslobodený od odvodov za záber LP.

Záber dotýkajúci sa lesného porastu nachádzajúci sa v lesnom celku Brusno s kódom plánu LA 138 (ďalej „LC“), obhospodarovateľom lesa sú Lesy SR, š.p. oz OZ Poľana zložka OZ na parcelách KN C 1342/1, KNC 1342/4 a KN C 1340/1 k. ú. Medzibrod a je tvorený jednotkou priestorového rozdelenia lesa (JPRL) dielcom č. 2416a. Pre uvedené LHC je spracovaný Program starostlivosti o lesy (lesný hospodársky plán) na roky 2020 – 2029. Lesný hospodársky celok spadá do pod obec Slovenská Ľupča a v užívaní Lesy SR š.p.. Lokalita sa

nachádza bez stupňa ochrany prírody v území OPNO Národný park Nízke Tatry, CHVÚ Nízke Tatry.

**Dielec 2416a:** LC Brusno, LHC: Slovenská Ľupča, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Poľana, Obhospodarovateľ LESY SR, č.p. OZ Poľana. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,0221 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu E- Sokol. Porastová skupina má priemerný vek 115 rokov, rubná doba 110 rokov, zakmenenie 0,57 a patrí do kategórie H-hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: buk lesný 89%, borovica lesná 6% a smrek obyčajný 5%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 410 – svieže bučiny. V súčasnosti je zakm. nerovnom., zmieš. Nepravidelné, miestami BK HB porast. Stredne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Nízke Tatry.

**Dielec 2408:** LC Brusno, LHC: Slovenská Ľupča, kategória: les hospodársky, vlastník LESY SR š.p. OZ Poľana, Obhospodarovateľ LESY SR, č.p. OZ Poľana. Lesný porast je záberom dotknutý na výmere **0,0065 ha**. Podľa údajov Národného lesníckeho centra vo Zvolene územie patrí lesnému obvodu E- Sokol. Porastová skupina má priemerný vek 120 rokov, rubná doba 150 rokov, zakmenenie 0,7 a patrí do kategórie H-hospodárskeho lesa. Drevinové zloženie tvorí: buk lesný 10%, borovica lesná 60%, smrek obyčajný 10% a borovica čierna 20%. Porast je zaradený do hospodárskeho súboru lesných typov (HSLT) 492 – svieže vápencové bučiny (ochranného rázu). V súčasnosti zmiešanie jednotl. skupín porast. Miestami lieska. Stredne ohrozené porasty. Lokalita sa nachádza v chránenom území OP NP Národný park Nízke Tatry a v chránenom vtáčom území CHVÚ Nízke Tatry.

**Celkový záber lesných pozemkov predstavuje 0,1512 ha** a v zmysle zákona § 9 Zákona č. 326/2005 o lesoch.

| <u>Lokalita č.</u> | <u>Záber JPRL<br/>č.</u> | <u>k.ú.</u>      | <u>Č. parcely</u>                                                 | <u>HSLT</u> | <u>Rubná doba</u> |
|--------------------|--------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------|
|                    |                          |                  |                                                                   |             | <u>roky</u>       |
| <u>Z5/1</u>        | <u>2420</u>              | <u>Medzibrod</u> | <u>1342/1,</u><br><u>1284,</u><br><u>1342/7,</u><br><u>1342/6</u> | <u>411</u>  | <u>90</u>         |
| <u>Z5/2</u>        | <u>2416a</u>             | <u>Medzibrod</u> | <u>1342/1</u><br><u>1342/2</u>                                    | <u>410</u>  | <u>110</u>        |
|                    | <u>2408</u>              | <u>Medzibrod</u> | <u>1340/1</u>                                                     | <u>492</u>  | <u>150</u>        |

## **17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno - technických dôsledkov**

*Na koniec kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

Navrhované funkčné využitie územia nebude mať negatívny dopad na životné prostredie a na zdravotný stav obyvateľstva za predpokladu dodržania všetkých zákonných podmienok ako aj záväzných častí ÚPN O.

## **C. Doplnujúce údaje**

Pre spracovanie ZaD č.5 boli použité nasledovné podklady :

Územný plán obce Medzibrod schválený v obecnom zastupiteľstve dňa 27.02.2001 pod písmenom b. bod 3.

Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 1, vypracované v r.2005

Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 2, vypracované v r.2008

Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 3, vypracované v r.2012

Územný plán obce Medzibrod, Zmeny a doplnky č. 4, vypracované v r.2023

ÚPN VÚC Banskobystrický kraj v znení Zmien a doplnkov ( *ZaD 5/2020*).

Mapové podklady v M = 1 : 10 000, M = 1 : 2 000

Podklady a údaje poskytnuté Banskobystrickým samosprávnym krajom a Obecným úradom Medzibrod.

## **D. Návrh záväznej časti**

*Na konci sa dopĺňa text:*

### **ZMENY A DOPLNKY č. 5**

#### **1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie navrhovaných plôch**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

#### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **7. Vymedzenie zastavaného územia obce**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Kapitola sa dopĺňa text:*

### **ZMENY A DOPLNKY č. 5**

- **hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd** podľa § 19a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach sa vymedzuje v najmenšej vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú
  - 25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,
  - 50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,
  - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,
  - 100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,
  - 200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofiltrami s kalovým hospodárstvom,
  - 50 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd uzavreté,
  - 100 m vegetačné čistiarnie odpadových vôd otvorené,
  - 200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti sa zdvojnásobujú.

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarnie odpadových vôd s kapacitou do 100 m<sup>3</sup> za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- ochranné pásmo pohrebiska podľa § 15, ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve obec môže ustanoviť všeobecne záväzným nariadením; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec vo všeobecne záväznom nariadení č.1/2020 určila šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu 30 metrov od hranice pozemku pohrebiska.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

Plochy pre navrhované cyklistické komunikácie

## **10. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

*Kapitola je bez zmeny.*

## **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

Navrhované cyklistické komunikácie

## **12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb**

*Na konci kapitoly sa vkladá text:*

### **ZaD č. 5**

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do textovej a grafickej časti nasledovne:

a) Textová časť

Záväzná časť Územného plánu obce Medzibrod

b) Grafická časť:

Výkres č.2. a 2 A – Komplexný urbanistický návrh

## **E. Doplnujúce prílohy**

*Kapitola je bez zmeny.*