



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

SMREČANY

ZMENY A DOPLNKY č.2

október 2025

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Smrečany

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Smrečany

2. Identifikačné číslo.

315753

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Obecný úrad, Smrečany 48
032 05 Smrečany

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Mgr. Ľubica Rybárska, starostka

Obecný úrad
Obecný úrad, Smrečany 48
032 05 Smrečany
mobil : 0911 361568
e-mail : starosta@smrecany.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907 859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Smrečany

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) územného plánu obce (UPN-O) Smrečany je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch na území obce v tých častiach, kde sú nové požiadavky obce na usmerňovanie jej rozvoja a tiež tam, kde je konkrétny investorský zámer, ktorého realizácia napomôže rozvoju obce a zároveň je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN-VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

Cieľom obstarania ZaD2 UPN-O Smrečany je upraviť záväzný nástroj územného plánovania v aktuálnom znení, prostredníctvom ktorého bude obec komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie svojho územia a zabezpečiť udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti v zmysle zmenených územno-technických, hospodárskych a sociálnych predpokladov, vyvolaných konkrétnym záujmom v riešenom území..

ZaD2 UPN-O Smrečany riešia nasledovné požiadavky obce :

- 1) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Zámotie“
- 2) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Pod Blatinou 2“
- 3) Funkčná plocha športu a rekreácie v lokalite „Žiare“ + časť stav (futbalové ihrisko) – po OP trasy VN el. vedenia
- 4) Zmena trasovania cyklotrasy v obci
- 5) Doplniť funkčnú plochu občianskej vybavenosti (penzión Tri kopy) – stav
- 6) Doplniť regulatívy pre biokoridory v obci - vylúčiť stavebné zásahy okrem drobnej architektúry
- 7) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Nadkostolie“ + prístupová komunikácia
- 8) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Dielce“ + prístupová komunikácia s obratisom
- 9) Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie (kúpaliska) – oddychová zóna miestneho významu
- 10) Doplniť regulatívy pre plochy verejnej zelene v centre obce
- 11) Doplniť regulatívy pre plochu NKP archeologická lokalita Hradisko + OP pre NKP r. k. kostola

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 UPN-O Smrečany je v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Smrečany.

A. Smerná časť:

- A) Vymedzenie riešeného územia
- B) Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPD vyššieho stupňa
- C) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- F) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- K) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- M) Konceptcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

B. Záväzná časť:

- A) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- E) Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody, tvorbu krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- F) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. Grafická časť

- | | |
|---|------------|
| 1. ŠIRŠIE VZŤAHY | M 1:50 000 |
| 2. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA | M 1:10 000 |
| 3. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH | M 1:5 000 |
| 4. KONCEPCIA DOPRAVY | M 1:5 000 |
| 5. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – vodné hospodárstvo | M 1:5 000 |
| 6. TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ – energetika | M 1:5 000 |
| 7. OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY | M 1:10 000 |
| 8. VYHODNOTENIE ODŇATIA PP NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY | M 1:5 000 |
| 9. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB | M 1:5 000 |

D. Dokladová časť

- Správa o prerokovaní ZaD2 UPN-O Smrečany
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD2 UPN-O Smrečany
- Vyjadrenia a stanoviská účastníkov pripomienkového konania k ZaD2 UPN-O Smrečany
- Stanoviská : Žilinského samosprávneho kraja, Regionálneho úradu pre územné plánovanie v Žiline, Okresného úradu v Žiline - Odboru starostlivosti o ŽP a Odboru opravných prostriedkov
- Preskúmanie súladu podľa §25 stavebného zákona

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD2 UPN-O Smrečany sa neuvažuje spracovať variantné riešenie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie návrhu ZaD2 UPN-O Smrečany – 120 dní
- spracovanie invariantného riešenia
 - zabezpečenie prerokovania návrhu ZaD2 UPN-O Smrečany
 - vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických, právnických osôb a verejnosti, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou

- odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť UPD obce
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie čistopisu ZaD2 UPN-O Smrečany – 60 dní.

- vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD2 UPN-O Smrečany bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 - 5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Smrečany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje Všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú vo všeobecnosti príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu.

Podkladmi pre spracovanie strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty

- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Smrečany
- požiadavky na zmeny a doplnky ZaD2 UPN-O Smrečany
- overenie v teréne
- podklady získané od obce a z webových stránok príslušných odborných organizácií

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určeníu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD2 UPN-O Smrečany, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Smrečany.

Konkrétnym výstupom ZaD2 UPN-O Smrečany je :

- 1) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Zámostie“
- 2) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Pod Blatinou 2“
- 3) Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie (namiesto pôvodnej plochy ZÚmš) v lokalite „Žiare“ + časť stav (futbalové ihrisko) – po OP trasy VN el. vedenia
- 4) Návrh zmeny trasovania cyklotrasy v obci
- 5) Doplnenie funkčnej plochy občianskej vybavenosti (penzión Tri kopy) – stav
- 6) Doplnenie regulatívov pre biokoridory v obci - vylúčenie stavebných zásahov okrem drobnej architektúry
- 7) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Nadkostolie“ + prístupová komunikácia
- 8) Návrh funkčnej plochy IBV (rodinné domy) v lokalite „Dielce“ + prístupová komunikácia s obrátkom
- 9) Návrh funkčnej plochy športu a rekreácie (kúpaliska) – oddychová zóna miestneho významu
- 10) Doplnenie regulatívov pre plochy verejnej zelene v centre obce
- 11) Doplnenie regulatívov pre plochu NKP archeologická lokalita Hradisko + OP pre NKP r. k. kostola

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZaD2 UPN-O Smrečany podporuje nárast počtu obyvateľov, nie však v takej miere, aby navýšenie obyvateľov malo významný priamy alebo nepriamy vplyv na životné prostredie

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- vznik nových plôch zastavaného územia
- nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia územia

Nepriame vplyvy :

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z návrhu využívania územia.

Návrh strategického dokumentu má ambíciu vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Návrh ZaD2 UPN-O Smrečany nepredpokladá zásadný vplyv na zdravotný stav obyvateľov

Predpokladá sa stanovenie limitov a regulatívov pre skvalitnenie života v obci, čo má nepriamy vplyv na dobrý zdravotný stav obyvateľstva. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V severnej hornej časti katastra obce sú dve európske chránené územia: chránené územie NATURA SKUEV0 307 Tatry a chránené vtáčie územie CHVU 030 Tatry. Územie je zaradené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.

V riešenom území katastra sa nachádza Tatranský národný park (TANAP) a jeho ochranné pásmo. Na vlastnom území TANAP platí tretí stupeň ochrany prírody podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z., na území ochranného pásma TANAP druhý stupeň a na ostatnom území prvý stupeň.

V rámci katastra sa nachádza chránený strom v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny – je to lipa veľkolistá v intraviláne obce Smrečany, pri kostole na starom cintoríne. Okrem toho tu platí ale všeobecná ochrana drevín rastúcich mimo les dosahujúcich potrebné parametre, ktorá vyplýva takisto z uvedeného zákona.

Chránené druhy rastlín aj živočíchov možno nájsť na viacerých miestach katastra – časť z nich je vymenovaná pri dôvode ochrany európskeho chráneného územia. Pre ich ochranu je okrem iného dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva. Zo živočíchov možno pripomenúť, že okrem vyššie vymenovaných je chránená aj väčšina druhov vtákov, obojživelníkov, plazov. Sú tu aj vzácne cicavce, hmyz a iné skupiny fauny. Chránené rastliny tvoria takisto súčasť ochrany druhov, predpoklad výskytu je zvýšený na plochách podmäčianých, mokraďových a lokalít s malými intervenciami človeka.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na uvedené chránené časti územia. Všetky rozvojové zámery budú situované mimo dané územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť prípadné negatívne vplyvy, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu. V strategickom dokumente budú zohľadnené požiadavky ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov, pričom sú navrhnuté do záväznej časti strategického dokumentu :

- ďalšie ekostabilizačné opatrenia
- regulatívy neprípustného funkčného využitia tak, aby sa eliminoval negatívny dopad prípadnej urbanizácie na životné prostredie
- regulatívy priestorového usporiadania (stanoviť max. intenzitu využitia plochy a pod.).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Smrečany nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD2 UPN-O Smrečany nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Smrečany obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žiliny, pracovisko Ružomberok, Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, všetky zložky ŽP, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov č.1, 031 41 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Kollárová 2, 031 01 Liptovský Mikuláš,
12. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov č., 031 41 Liptovský Mikuláš,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš,
15. Mesto Liptovský Mikuláš
16. Obec Trstené
17. Obec Jalovec
18. Obec Žiar
19. Obec Veterná Poruba

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou ZaD2 UPN-O Smrečany nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť dokumentácie :

Návrh ZaD2 UPN-O Smrečany

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- UPN-O Smrečany (sprac. Ing. arch. Monika Callová, 2006).
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1-5 ÚPN VÚC Žilinského kraja. Posledné Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN VÚC ŽSK boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením (VZN) ŽSK č. 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.
- Podklady od Obce Smrečany - rozvojové zámery obce
- Príslušné VZN obce Smrečany vzťahujúce sa k danej problematike

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 21.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Mgr. Ľubica Rybárska, starostka
Obecný úrad
Smrečany 48
032 05 Smrečany