

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KRÁĽOVÁ NAD VÁHOM



OKTÓBER 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Kráľová nad Váhom

2. Identifikačné čísla.

Kód obce 503886

3. Adresa sídla.

Obec Kráľová nad Váhom
Kráľová nad Váhom č. 71,
925 91 Kráľová nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Starostka - Jaroslava Bergediová
Obecný úrad č.71
925 91 Kráľová nad Váhom

tel.: +42131/771 31 22, 031/701 48 42
e-mail: obeckralovanv@kralovanadvahom.sk

Obstarávateľská činnosť - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec
Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Kráľová nad Váhom

2. Charakter.

Podľa § 4 ods. (1) a (2) písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o strategický dokument pre oblasť územného plánovania s miestnym dosahom (administratívne územie obce Kráľová nad Váhom), ktorý určuje využitie malých území na miestnej úrovni.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom ÚPN obce Kráľová nad Váhom je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- komplexne určiť urbanistickú koncepciu a krajinnú koncepciu vymedzeného územia,
- zosúladiť záujmy a činnosti ovplyvňujúce udržateľný územný rozvoj, územnú súdržnosť, ochranu historického, kultúrneho a prírodného dedičstva, ochranu životného prostredia, ekologickú stabilitu a ekologickú konektivitu, adaptáciu na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ochranu verejného zdravia, obranu štátu a bezpečnosť štátu, biodiverzitu,
- určiť podmienky a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia.

4. Obsah (osnova).

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a ustanovení Vyhlášky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá z informatívnej a zo záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia.

Strategický dokument ÚPN-O Kráľová nad Váhom bude riešený invariantne. Varianty pre prípadné posúdenie ÚPN-O Kráľová nad Váhom sú riešené návrhom a nulovým variantom. (Za nulový variant sa považuje variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa strategický dokument neprijal.)

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Vecný harmonogram prác ÚPN-O Kráľová nad Váhom, bude v súlade so zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov, podľa ustanovení §§ 28, 29, 31 a 34 primerane a s Vyhláškou č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia:

- | | |
|---|------------|
| • Obstaranie územnoplánovacích podkladov (§ 28 zákona o ÚP) | 09-10/2025 |
| • Prípravné práce (§ 29 zákona o ÚP) | 09-10/2025 |
| ○ Správa o stave ÚPD | |
| ○ Zadanie | |

- Oznámenie o začatí obstarávania
- Spracovanie a prerokovanie návrhu ÚPD (§ 31 zákona o ÚP) 01-07/2026
 - Spracovanie návrhu ÚPN-O
 - Úprava návrhu ÚPN-O
- Schvaľovanie ÚPD (§ 34 zákona o ÚP) 08-10/2026
 - Schválenie návrhu ÚPN-O Kráľová nad Váhom

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzný podklad:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015).

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Kráľová nad Váhom.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie a pod.)

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Kráľová nad Váhom,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Kráľová nad Váhom, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. *Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).*

Katastrálne územie obce Kráľová nad Váhom má rozlohu 951 ha. Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude riešená v etape Návrh územného plánu obce.

2. *Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.*

Zdrojom pitnej vody je vetva skupinového vodovodu Jelka - Galanta – Nitra o DN 700 mm. Tento dopravuje vodu do vodárenského areálu. Akumulácia je v Šali. Obecný vodovod v Kráľovej nad Váhom patrí do skupinového vodovodu Šaľa. Kde patria vodovody v obciach Šaľa, Dlhá nad Váhom, Kráľová nad Váhom, Diakovce a Trnovec nad Váhom .

Obec Kráľová nad Váhom má vybudovanú celoobecnú splaškovú kanalizáciu, s odvedením splaškových odpadových vôd a ich čistením na ČOV Šaľa.

Návrh zásobovania vodou aj odkanalizovania územia obce Kráľová nad Váhom bude riešené v jednotlivých etapách územného plánu obce.

3. Suroviny, materiály - druh a spôsob získavania.

V katastrálnom území Kráľová nad Váhom sa nenachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory

Do riešeného územia v minimálnom rozsahu zasahuje výhradné ložisko – 0-626, Šoporňa, štrkopiesky a piesky, SLOVENSKÉ ŠTRKOPIESKY, s.r.o., Veľký Slavkov.

4. Energetické zdroje – druh a potreba.

Elektrická energia

Obec je zásobovaná elektrickou jednotkou z jednej linky č. 418. Z tohto vedenia je štyrmi prípojkami napojených päť trafostaníc.

Riešenie zásobovania ekletickou energiou bude predmetom riešenia návrhu územného plánu obce.

Plyn

Zdrojom plynu je jestvujúca VTL regulačná stanica plynu. Z regulačnej stanice je vyvedené STL potrubie, ktoré je privedené do riešeného územia. Plynové médium je zemný plyn, naftový o prevádzkovom tlaku do 400 kPa.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia návrhu územného plánu obce.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Obec Kráľová nad Váhom má v rámci katastra zastúpené nasledovné dopravné systémy:

- Cestná doprava
- Železničná doprava

Cestná doprava

Cesta I/75 prechádza extravilánom obce, v jej tesnom dotyku. Cesta I/75 tvorí prepojenie južného Slovenska so západným Slovenskom.

Železničná doprava

Južným okrajom katastra obce Kráľová nad Váhom prechádza železničná trať č. 130 Nové Zámky – Bratislava. Ochranné pásmo železnice je 60,0m

Vodná doprava

Katastrom obce Kráľová nad Váhom tečie rieka Váh. V severnej časti katastra sa nachádza vodná nádrž Kráľová, na ktorej sa nachádza plavebná komora, umožňujúca splavnenie rieky Váh. V súčasnosti sa na toku rieky Váh v tomto úseku neprevádzkuje vodná doprava.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Ovzdušie je najvýraznejšie poškodenou zložkou životného prostredia. V rámci okresu je ovplyvnený existujúcimi veľkými, strednými a malými zdrojmi znečistenia ovzdušia, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov.

Podľa údajov poskytnutých SHMÚ sa v riešenom území v roku 2023 nachádzalo 5 zdrojov znečistenia ovzdušia, pričom jeden je evidovaný ako VZZO a 4 SZZO

V záujmovom území je hlavným zdrojom sekundárnej prašnosti vykurovanie pevnými palivami, cestná doprava a orná pôda, a to predovšetkým v mimovegetačnom období.

V riešenom území sa podľa Registra environmentálnych záťaží nachádza 1 environmentálna záťaž.

- Názov EZ: SA (1790) / Kráľová nad Váhom - bývalý areál OSP
Názov lokality: bývalý areál OSP
Druh činnosti: Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.)
Registrovaná ako: - A pravdepodobná environmentálna záťaž.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Dominantou ovplyvňujúcim celé územie obce Kráľová nad Váhom je rieka Váh s jej priľahlým hrádzovým a medzihrádzovým priestorom a sprievodnou zeleňou. Táto rieka preteká územím od jeho severu v smere na juhovýchod. V rámci katastrálneho územia obce taktiež nájdeme časť vodnej nádrže Kráľová a prehradenie rieky, hať – Vodnú elektrárňu Kráľová. Taktiež je v obci Artézská studňa na námestí obce – hĺbka studne je 245 m, nachádza sa v nej pitná voda a každý rok sa robí rozbor vody.

Podľa SODB 2021 je napojených na kanalizačnú sieť 83,93 % domov v obci, 13,66 využíva septik alebo žumpu a bez kanalizácie je 12 domov (1,8 %).

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Nakladanie s odpadmi na území obce Kráľová nad Váhom sa riadi zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a všeobecne záväzným nariadením obce Kráľová nad Váhom č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady na území obce.

Obec Kráľová nad Váhom rieši zber a zvoz odpadu na základe zmluvného vzťahu so spoločnosťou FCC Slovensko, s.r.o. a uloženie a zneškodnenie so spoločnosťou STKO N-14, a.s. Vývoz komunálneho odpadu sa uskutočňuje dvakrát za mesiac a vývoz plastového separovaného odpadu prebieha raz za mesiac.

Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu územného plánu obce.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky, zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v zastavanom území obce je cestná doprava. Intenzívnu dopravu je možné považovať za prevažne líniový stresový faktor, ktorý negatívne vplyva na okolitú krajinu pozdĺž dopravných koridorov. Za bodové stresové faktory možno považovať výrobné areály.

Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom (36,7%) a stredným (63,0%) .

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Kráľová nad Váhom predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na plochy občianskej vybavenosti, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov, ktoré nepriaznivo pôsobia na zdravotný stav obyvateľstva. Návrh dokumentu Územný plán obce Kráľová nad Váhom neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Do časti územia obce zasahuje **SKCHVU010 Kráľová**, ktoré bolo vyhlásené Vyhláškou MŽP SR Vyhláška č. 21 zo 7. januára 2008 s účinnosťou od 1. 2. 2008 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu bučiaka nočného (*Nycticorax nycticorax*) a zabezpečenie podmienok jeho prežitia a rozmnožovania s celkovou výmerou 155,4 ha.

Do riešeného územia zasahujú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability¹,

- NRBk1Alúvium rieky Váh - biokoridor nadregionálneho významu

Prvky MÚSES²

- Doliny – Višňové BcR č.1³
- Želiarske BcL č. 2 (v dotyku s katastrom obce Kráľová nad Váhom)
- Les na ostrove BcL č. 3

Ekologicky významné segmenty krajiny:

- **EVSK7 Pri Váhu výmera: 7,6 ha príslušnosť k ZUJ (k. ú.):** Kráľová nad Váhom **charakteristika:** EVSK7 Pri Váhu je tvorený biotopmi 3150 (prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a ponorených rastlín typu *Magnopotamion*), G1.4 (slatinné jelšové lesy).

Významné mokrade v k.ú. obce:

- Kúty pri Váhu - rybník 25 000 m²- lokálneho významu

¹ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Šaľa (SAŽP 2021)

² UPN obce Kráľová nad Váhom (2007)

³ Biocentrum sa nenachádza v RÚSES Šaľa (SAŽP 2021)

Ekostabilizačné opatrenia⁴:

- E2 – zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E22 – zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E24 – monitorovať a sanovať environmentálne záťaže
- E27 – zosúladiť rekreačné aktivity s ochranou prírody
- E28 – zabezpečiť výsadbu vetrolamov

Hydroekologické opatrenia⁵:

- H3 – zrealizovať opatrenia na zlepšenie kvality povrchových vôd

Predkladaný strategický dokument Územný plán obce rešpektuje prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

⁴ Biocentrum sa nenachádza v RÚSES Šaľa (SAŽP 2021)

⁵ Biocentrum sa nenachádza v RÚSES Šaľa (SAŽP 2021)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Kráľová nad Váhom, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Tabuľka 1 Zoznam dotknutých subjektov

1.	Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
	Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
2.	Rázusova 2A, 949 01 Nitra
3.	Regionálna veterinárna a potravinová správa Nové Zámky, Komjatická 65, 940 89 Nové Zámky
4.	Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
5.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká 3976/67D, 949 05 Nitra
	Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
6.	Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
7.	Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
8.	Okresný úrad Šaľa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova trieda 58, 949 63 Nitra
10.	Okresné riaditeľstvo PZ v Šali, Okresný dopravný inšpektorát, Hlavná 46/2, 92701 Šaľa
11.	Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
12.	Okresný úrad v Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
13.	Okresný úrad Šaľa - Odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
14.	Lesy SR, OZ Palárikovo, Remeselnícka 48, 941 11 Palárikovo
15.	Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44b, 821 09 Ružinov
16.	Mesto Šaľa, Námestie Svätej Trojice č. 1953 927 15 Šaľa
17.	Obec Diakovce, Obecný úrad Hlavná 118m 925 81 Diakovce
18.	Obec Jatov, Obecný úrad 190, 941 09 Jatov
19.	Obec Topoľnica, Topoľnica 13m 925 92 Topoľnica
20.	Obec Kajal, Obecný úrad Kajal 925 92 Kajal 20
21.	Obec Šoporňa, Šoporňa 1179m 925 52 Šoporňa
22.	Obec Dlhá nad Váhom 225, Dlhá nad Váhom 927 05

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Územný plán obce Kráľová nad Váhom nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Výkres Širších vzťahov ÚPN obce Kráľová nad Váhom (M 1:50 000)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Záväzný podklad:

- Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, VZN č. 2/2012 zastupiteľstva NSK zo dňa 14.05.2012, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja, a VZN č.6/2015, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (s účinnosťou od 25.11.2015).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 23. 10. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45523896;
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Starostka - Jaroslava Bergediová
Obecný úrad č.71
925 91 Kráľová nad Váhom
tel.: +42131/771 31 22, 031/701 48 42
e-mail: obeckralovanv@kralovanadvahom.sk

Obstarávateľská činnosť - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec

Spôsobilosť pre obstarávanie ÚPP ÚPD - reg. č. 400

