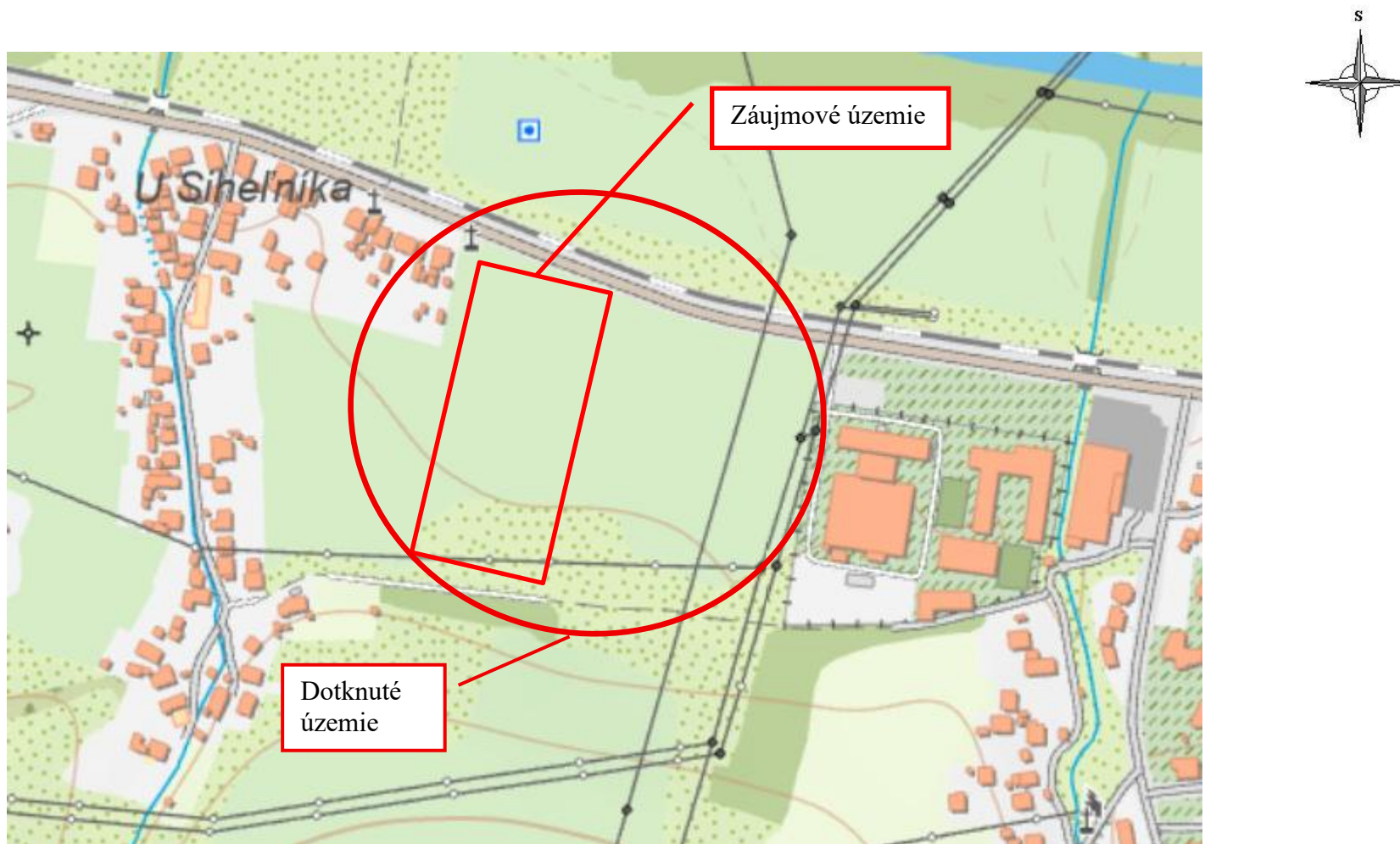
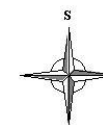
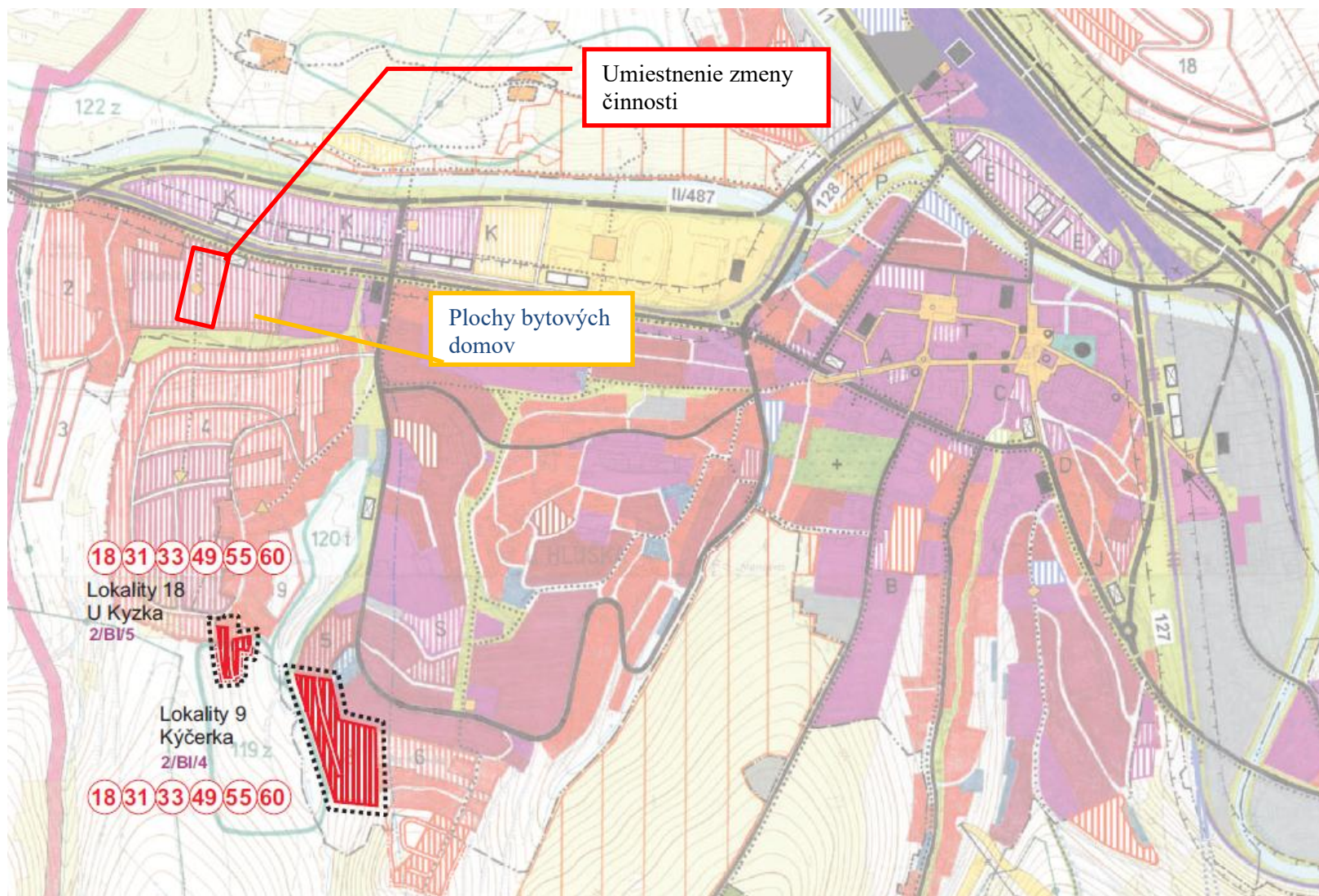


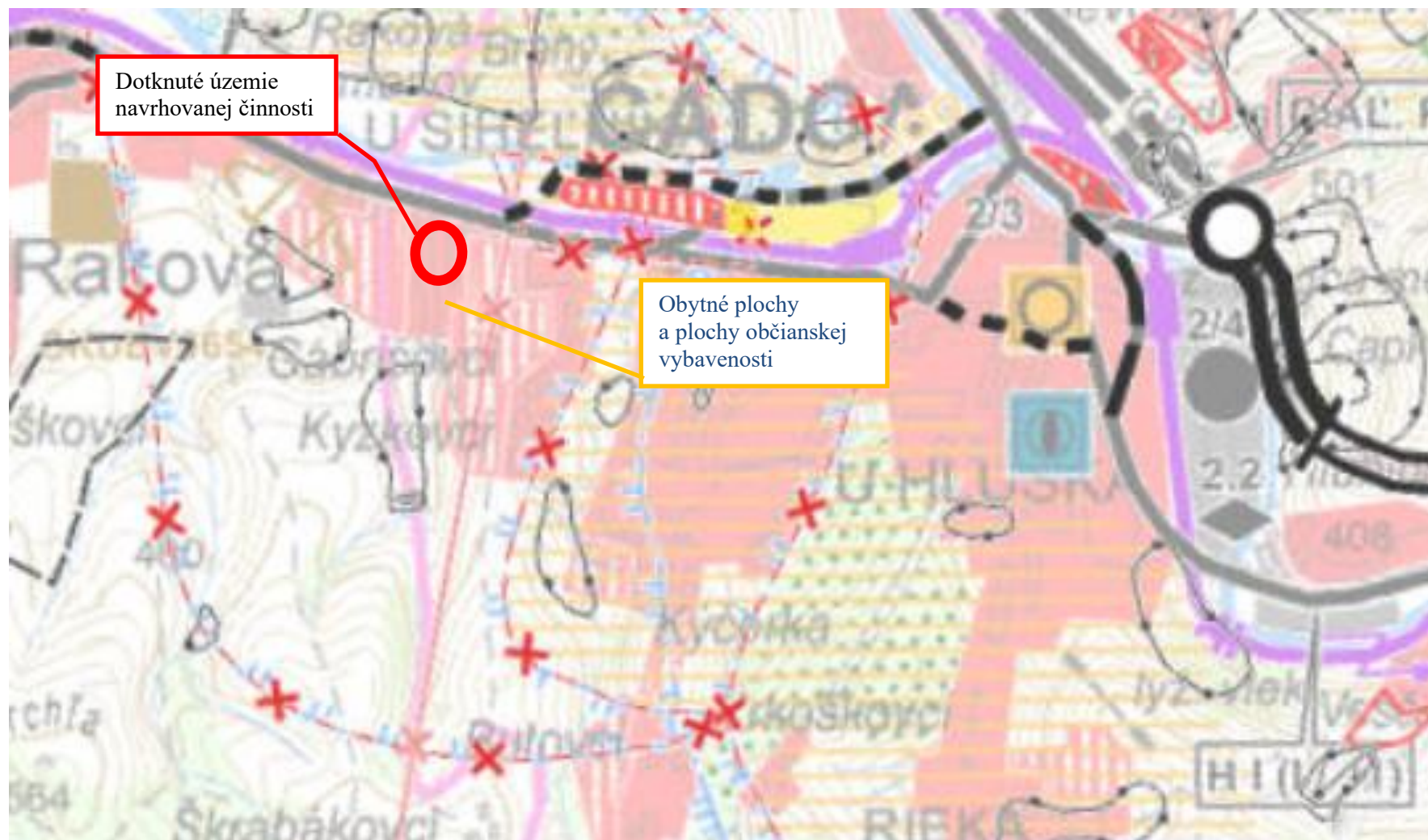


Dotknuté územie na podklade základnej mapy GKÚ

Mierka  200 m



Príloha č. 3 Grafická príloha „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ – Umiestnenie zmeny činnosti

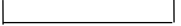


Dotknuté územie na podklade grafickej časti ÚPN VÚC Žilinského kraja– stav po zapracovaní zmien a doplnkov – zmeny a doplnky č.5 /2020
Mierka 1 : 50 000

Príloha č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností a navrhovanej činnosti v dotknutom území
„Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP



Dotknuté územie na podklade ortofotosnímky

Mierka  100 m

LEGENDA

k prílohe č. 4 Grafická príloha znázornenie situovania relevantných antropogénnych činností v dotknutom území zmeny činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na ŽP

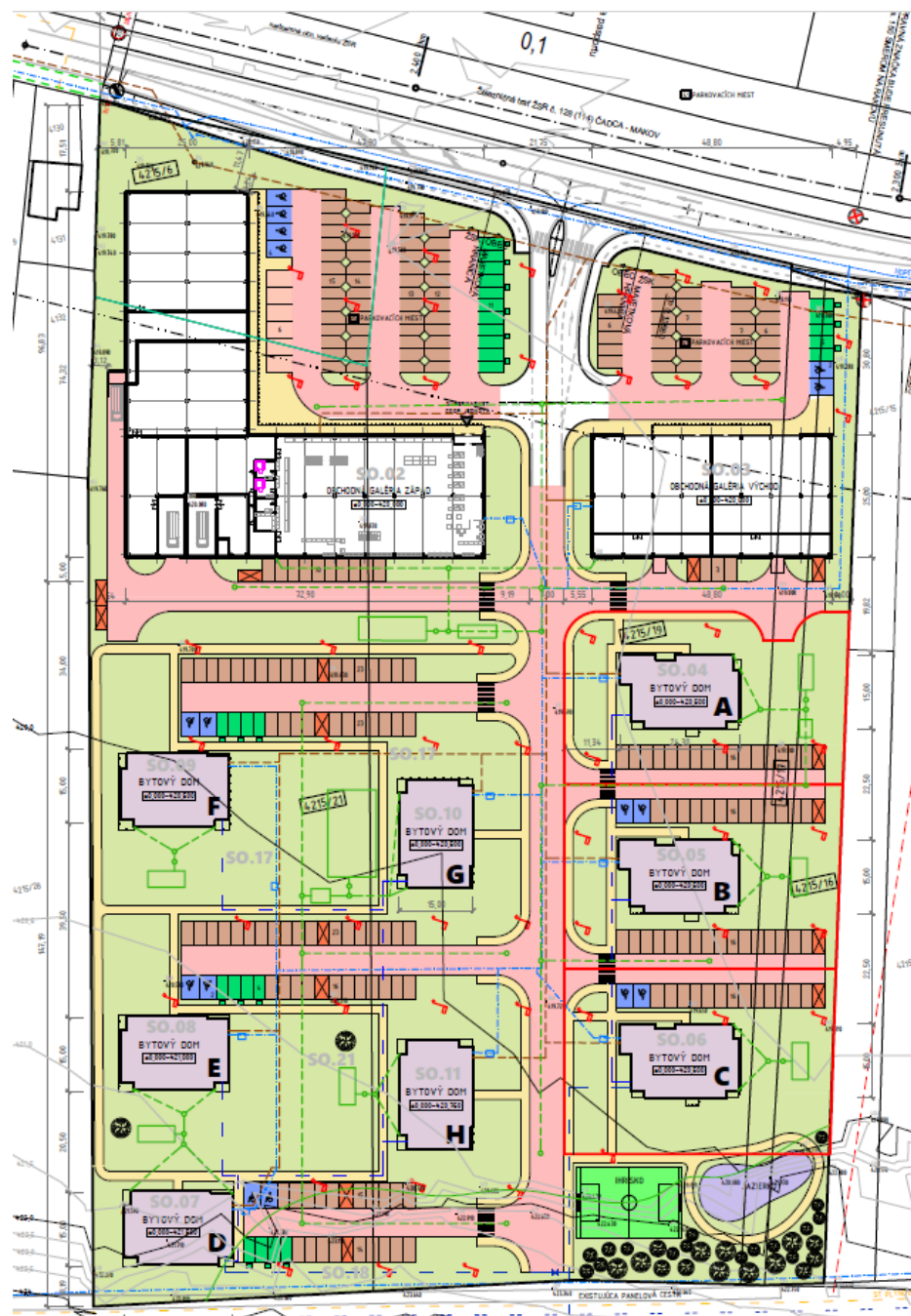
Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov|vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosti bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je vhodné pre navrhovanú činnosť, výstavbu a prevádzku Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou.

Z hľadiska príspevku navrhovanej činnosti ku kumulatívnym alebo súbežne pôsobiacich vplyvov na životné prostredie k imisiám z existujúcich zdrojov (vrátane mobilných) prevádzkovaných (vyskytujúcich sa) na dotknutom území možno konštatovať, že charakter navrhovanej činnosti malou mierou v časovo ohraničenom trvaní prispieje k znečisťovaniu ovzdušia (prašnosť, emisie zo stavebnej mechanizácie a zvýšeniu hladiny hluku v dotknutom území navrhovanej činnosti – obdobie výstavby).

Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu významného zníženia ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia výstavby obytného súboru s občianskou vybavenosťou.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, projektované kapacity navrhovaných zmien a situovanie činnosti v území vo funkčne vyčlenenom území mesta Čadca nie sú predpoklady na vznik negatívnych dopadov na zdravie obyvateľstva a vznik nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia dotknutého územia, ktoré by dosiahli alebo prekročili platné normy kvality životného prostredia. Pre zabezpečenie prípustných hodnôt hluku pre Obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou v životnom prostredí sú navrhované stavebnotechnické opatrenia. Navrhovaná činnosť prináša významné pozitívne vplyvy v biotickom a socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej úrovni z hľadiska zvyšovania podielu verejnej zelene s environmentálnymi a ekologickými funkciami s lokálnym dopadom na klimatické podmienky.

Príloha č. 5 Grafická príloha „Sihly - Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ – situácia umiestnenia stavby



LEGENDA

- ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN - EXISTUJÚCA
- ELEKTRICKÁ PRÍPOJKA VN - EXISTUJÚCA
- OCHRANNÉ PÁSMO VVN
- VODOVODNÁ PRÍPOJKA - NAVRHOVANÁ
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - NAVRHOVANÁ
- DŽBŔOVÁ KANALIZÁCIA - NAVRHOVANÁ
- PLYNOVOD - EXISTUJÚCI
- HONČOVOD - NAVRHOVNÝ
- HONČOVOD NADZEMNÝ - EXISTUJÚCI
- TEPLIVOD - NAVRHOVANÝ
- VERNÉ OSVETLENIE
- HRANICA POZEMKU INVESTORA
- C-KN INVESTORA
- DOTKNUTÁ PARCELA
- EXISTUJÚCA ZELEN

LEGENDA:

- KOMUNIKÁCIA
- PARKOVACIE MIESTO
- PARKOVACIE MIESTO, PRE ELEKTROMOBILY
- PARKOVACIE MIESTO, PRE MOBILNÝCH
- PARKOVACIE MIESTO, PRE RODINY
- CHOCHNÍK
- ZELEN
- HRAČKA
- JAZIERKA
- SMETNÉ NÁDOBY

Sihly - obytný súbor s občianskou vybavenosťou

INVESTOR: COOP JEDNOTA Čadca, spotrebné družstvo, ul. Peľárikova 87 Čadca
UMIESTNENIE: ČADCA
CELKOVÁ SITUÁCIA

ŠTÚDIA
MIERKA 1:500

Príloha č. 6 Textová príloha „Sihly - Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ – dendrologický prieskum

INVENTARIZAČNÁ TABUĽKA DREVÍN

Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou- výpočet spoločenskej hodnoty drevín podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.

P. č.	Vedecký názov/ Slovenský názov	Výška dreviny (m)	Plocha (m²)	Obvod kmeňa (cm)	Zdrav. stav	Základná spoločenská hodnota (€)	Priráž. index	Vypočítaná spoločenská hodnota (€)	Výrub: suma (€) / plocha porastu (m²)	Poznámka
1	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	6	–	52	3	599	0,6	359,4	–	riedky habitus
2	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	62	3	691	0,6	414,6	–	riedky habitus
3	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	58	2	599	0,1	59,9	–	poškodený kmeň hnilobou
4	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	10	–	81	2	921	0,1	92,1	–	poškodený kmeň hnilobou
5	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	12	–	118	2	1336	0,1	133,6	–	poškodený kmeň hnilobou
6	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	9	–	66	2	691	0,1	69,1	–	poškodený kmeň hnilobou
7	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	10	–	82	2	921	0,1	92,1	–	poškodený kmeň hnilobou
8	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	10	–	84	2	921	0,1	92,1	–	poškodený kmeň hnilobou
9	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	54	2	599	0,1	59,9	–	poškodený kmeň hnilobou
10	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	10	–	91	2	1059	0,1	105,9	–	poškodený kmeň hnilobou
11	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	74	2	783	0,1	78,3	–	poškodený kmeň hnilobou
12	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	47	2	507	0,1	50,7	–	poškodený kmeň hnilobou
13	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	76	3	783	0,6	469,8	–	riedky habitus
14	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	11	–	106	3	1198	0,6	718,8	–	riedky habitus
15	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	47	2	507	0,4	202,8	–	poškodenie zverou
16	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	6	–	54	2	599	0,4	239,6	–	poškodenie zverou
17	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	48	2	507	0,4	202,8	–	poškodenie zverou
18	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	47	2	507	0,4	202,8	–	poškodený kmeň
19	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	47	2	507	0,4	202,8	–	poškodený kmeň
20	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	79	2	783	0,4	313,2	–	poškodenie zverou
21	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	54	2	599	0,4	239,6	–	odumreté konáre
22	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	6	–	57	2	599	0,4	239,6	–	odumreté konáre
23	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	55	3	599	0,6	359,4	–	riedky habitus
24	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	9	–	77	2	783	0,4	313,2	–	poškodenie zverou
25	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	6	–	55	2	599	0,4	239,6	–	poškodenie zverou
26	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	62	2	691	0,4	276,4	–	poškodenie zverou
27	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	9	–	64	2	691	0,4	276,4	–	odumreté konáre
28	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	9	–	80	2	783	0,4	313,2	–	odumreté konáre
29	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	46	4	507	0,9	456,3	–	zdravá

30	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	52	3	599	0,6	359,4	–	riedky habitus
31	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	72	2	783	0,4	313,2	–	poškodenie zverou
32	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	68	2	691	0,4	276,4	–	poškodenie zverou
33	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	9	–	81	2	921	0,4	368,4	–	poškodenie zverou
34	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	15	–	152	2	1612	0,4	644,8	–	odumreté konáre
35	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	12	–	118	3	1336	0,6	801,6	–	riedky habitus
36	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	14	–	133	2	1612	0,4	644,8	–	poškodenie zverou
37	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	4	–	47	2	507	0,4	202,8	–	poškodenie zverou
38	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	49	2	507	0,4	202,8	–	poškodenie zverou
39	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	5	–	51	2	599	0,4	239,6	–	odumreté konáre
40	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	7	–	54	2	599	0,4	239,6	–	odumreté konáre
41	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	8	–	55	2	599	0,4	239,6	–	poškodenie zverou
42	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	14	–	70	3	691	0,6	414,6	–	riedky habitus
43	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	13	–	68	3	691	0,6	414,6	–	presychajúce koruny
44	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	16	–	81	3	921	0,6	552,6	–	presychajúce koruny
45	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	12	–	62	3	691	0,6	414,6	–	presychajúce koruny
46	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	17	–	89	3	921	0,6	552,6	–	riedky habitus
47	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	18	–	111	2	1336	0,4	534,4	–	odumreté konáre
48	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	3	–	18	2	184	0,4	73,6	–	odumreté konáre
49	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	16	–	87	2	921	0,4	368,4	–	odumreté konáre
50	Vrba biela - <i>Salix alba</i>	18	–	97	2	1059	0,4	423,6	–	odumreté konáre
51	Topoľ osikový - <i>Populus tremula</i>	12	–	47	2	507	0,4	202,8	–	poškodený koreň. nábeh
52	Breza prevysnutá - <i>Betula pendula</i>	8	–	51	3	599	0,6	359,4	–	riedky habitus
53	Breza prevysnutá - <i>Betula pendula</i>	11	–	64	3	691	0,6	414,6	–	riedky habitus
54	Čerešňa vtáčia - <i>Cerasus avium</i>	9	–	48	2	507	0,4	202,8	–	odumreté konáre
55	Čremcha obyčajná - <i>Padus avium</i>	9	–	54	2	599	0,4	239,6	–	poškodenie koreň . nábehov
56	Javor poľný - <i>Acer campestre</i>	9	–	48	2	507	0,4	202,8	–	odumreté konáre
57	Javor poľný - <i>Acer campestre</i>	10	–	52	2	599	0,4	239,6	–	odumreté konáre
58	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	14	–	64	3	967	0,6	580,2	–	riedky habitus
59	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	17	–	72	3	1106	0,6	663,6	–	riedky habitus
60	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	10	–	46	4	691	0,8	552,8	–	odumreté konáre
61	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	12	–	52	2	829	0,1	82,9	–	poškodený kmeň hnilobou
62	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	19	–	85	2	1244	0,1	124,4	–	poškodený kmeň hnilobou
63	Smrek obyčajný - <i>Picea abies</i>	14	–	62	2	967	0,1	96,7	–	poškodený kmeň hnilobou
64	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	32	–	2	644	0,4	–	257,6	hniloba
65	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	22	–	3	460	0,6	–	276	presychanie
66	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	12	–	2	276	0,4	–	110,4	mechanické poškodenie
67	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	7	–	2	184	0,4	–	73,6	mechanické poškodenie

68	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	4	–	3	111	0,6	–	66,6	presychanie
69	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	12	–	3	276	0,6	–	165,6	presychanie
70	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	8	–	3	184	0,4	–	44,4	mechanické poškodenie
71	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	24	–	2	460	0,4	–	73,6	hniloba
72	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	5	–	2	111	0,6	–	184	mechanické poškodenie
73	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	12	–	3	276	0,4	–	110,4	hniloba
74	Vrba rakyta - <i>Salix caprea</i>	3	18		3	368	0,6		66,6	
75	Lieska obyčajná - <i>Corylus avellana</i>	3	5		3	111	0,4		110,4	mechanické poškodenie
76	Lieska obyčajná - <i>Corylus avellana</i>	3	14		3	276	0,4		220,8	hniloba

VYSVETLIVKY:

- **Poradové číslo dreviny** – označované arabskými číslicami, vyjadruje poradie a umiestnenie jednotlivých drevín alebo porastov na výkrese, skratka P – znamená porast drevín,
- **Vedecký názov / Slovenský názov dreviny** – rodový aj druhový názov dreviny,
- **Výška dreviny (m)** – je udávaná v m,
- **Šírka dreviny (m) / Plocha (m²)** – šírka koruny pri jednotlivých drevinách, udávaná v m / plocha, ktorú zaberajú jednotlivé porasty drevín, je udávaná v m²,
- **Obvod kmeňa (cm)** – je udávaný v cm, v prsnej výške (130 cm).
- **Zdravotný stav** – pozostáva z bodového hodnotenia 5 – 1
5 bodov: drevina je bez viditeľného poškodenia alebo s pravidelným habitusom
4 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 – 25 % – slabé poškodenie
3 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 – 60 % – stredné poškodenie
2 body: drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60 % – ťažké poškodenie
1 bod: drevina je odumretá – zohľadňuje sa jej biotická funkcia v krajine
- **Základná spoločenská hodnota (€)** - udáva hodnotu dreviny v €, ktorá sa priraduje na základe obvodu dreviny v prsnej výške (130 cm).
- **Prirážkový index** - hodnota, ktorou sa násobí základná spoločenská hodnota dreviny. Index sa priraduje na základe stavu dreviny, jej charakteru, prípadne jej lokalizácie, môže zvýšiť ale aj znížiť základnú spol. hodnotu dreviny podľa prílohy č. 38 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z..
- **Vypočítaná spoločenská hodnota** – je udávaná v €, je to výsledná suma dreviny, ktorú dostaneme po vynásobení základnej spoločenskej hodnoty s jednotlivými prirážkovými indexami.
- **Poznámka** – slúži na stručné opísanie jednotlivých charakteristických prvkov dreviny, prípadne miesta kde rastie.

Základná spoločenská hodnota drevín: 52 199,00 €

Vypočítaná spoločenská hodnota drevín požadovaných k výrubu: 20 873,20 €

Spoločenská hodnota drevín je uvedená podľa druhu drevín a ich veľkosti v podľa prílohy č. 36 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z.. Spoločenská hodnota nižších taxonomických jednotiek druhov drevín je uvedená druhovým menom dreviny, od ktorej nižšia taxonomická jednotka pochádza. Ak taxonomické znaky neumožňujú zatriedenie konkrétneho jedinca k druhu podľa prílohy č. 36, použije sa jeho zatriedenie podľa príbuzného druhu.

Spoločenská hodnota drevín určená podľa odsekov 1 až 7 sa upravuje prirážkovým indexom podľa prílohy č. 38. Spoločenská hodnota drevín sa vypočíta tak, že sa spoločenská hodnota uvedená v prílohe č. 36 vynásobí súčinom prirážkových indexov uvedených v prílohe č. 38.

Vypracoval: RNDr. Marian Gocál, Ing. Oľga Gežová, ENGOM s.r.o., v Žiline dňa 20.10.2025

Fotodokumentácia dendrologického prieskumu





RÓBERT ŠUSTEK
Gaštanová 3086/35
010 07 Žilina

ZÁVEREČNÁ SPRÁVA

Evidenčné číslo GEOFONDU : 634/2025

Názov úlohy : Čadca - Sihly

Číslo úlohy : 05/2025

Účel prieskumu : Inžinierskogeologický prieskum

Etapu prieskumu : Podrobný prieskum

Objednávateľ : COOP Jednota Čadca, spotr. družstvo
Palárikova 87, 022 01 Čadca

Zhotoviteľ : Róbert Šustek
Gaštanová 3086/35
010 07 Žilina

Dátum vyhotovenia : August 2025

Riešiteľ úlohy : Ing. Milan Šustek



Avekol spol. s r.o.
Akustika • vibrácie • ekológia

SKÚŠOBNÉ LABORATÓRIUM

Komenského 2222/27
010 01 Žilina
www.avekol.sk

Sihly - obytný súbor a občianska vybavenosť

Akustické posúdenie pre stupeň DÚR

MERANIE IMISIÍ HLUKU V ŽIVOTNOM PROSTREDÍ
- VONKAJŠIE PROSTREDIE
VÝPOČET HLUKU A TVORBA HLUKOVÝCH MÁP

Správa č.: A22_035

September 2022

***** UPOZORNENIE *****

Výsledky sa vzťahujú iba na predmety skúšky a zadané parametre.
Protokol sa bez písomného súhlasu môže reprodukovat iba ako celok a jeho
prípadné digitálne šírenie je možné len so súhlasom spracovateľa.

IČO: 47 510 862
DIČ: 2023911010
IČ DPH: SK2023911010
Mob: + 421 911 050 421
Tel: + 421 41 763 3037
E-mail: avekol@avekol.sk

TL21/AVEKOL
Verzia: 15.12.2016



Príloha č. 10 Grafická príloha „Športovo plavecký a regeneračný areál Brezno – Mazorníkovo – Exteriérový areál“ – fotodokumentácia súčasného stavu záujmového územia



Foto č. 1 Pohľad zo západu , v pozadí areál SOŠ technická

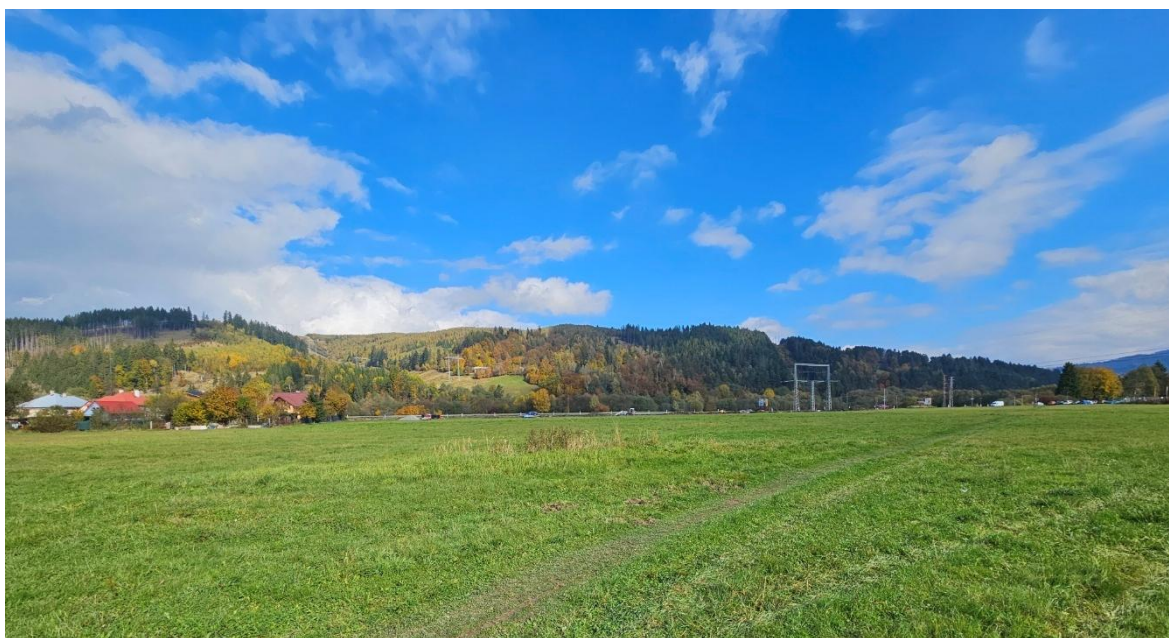


Foto č. 2 Pohľad zo severu, mestská časť Sihel'ník s rodinnými domami