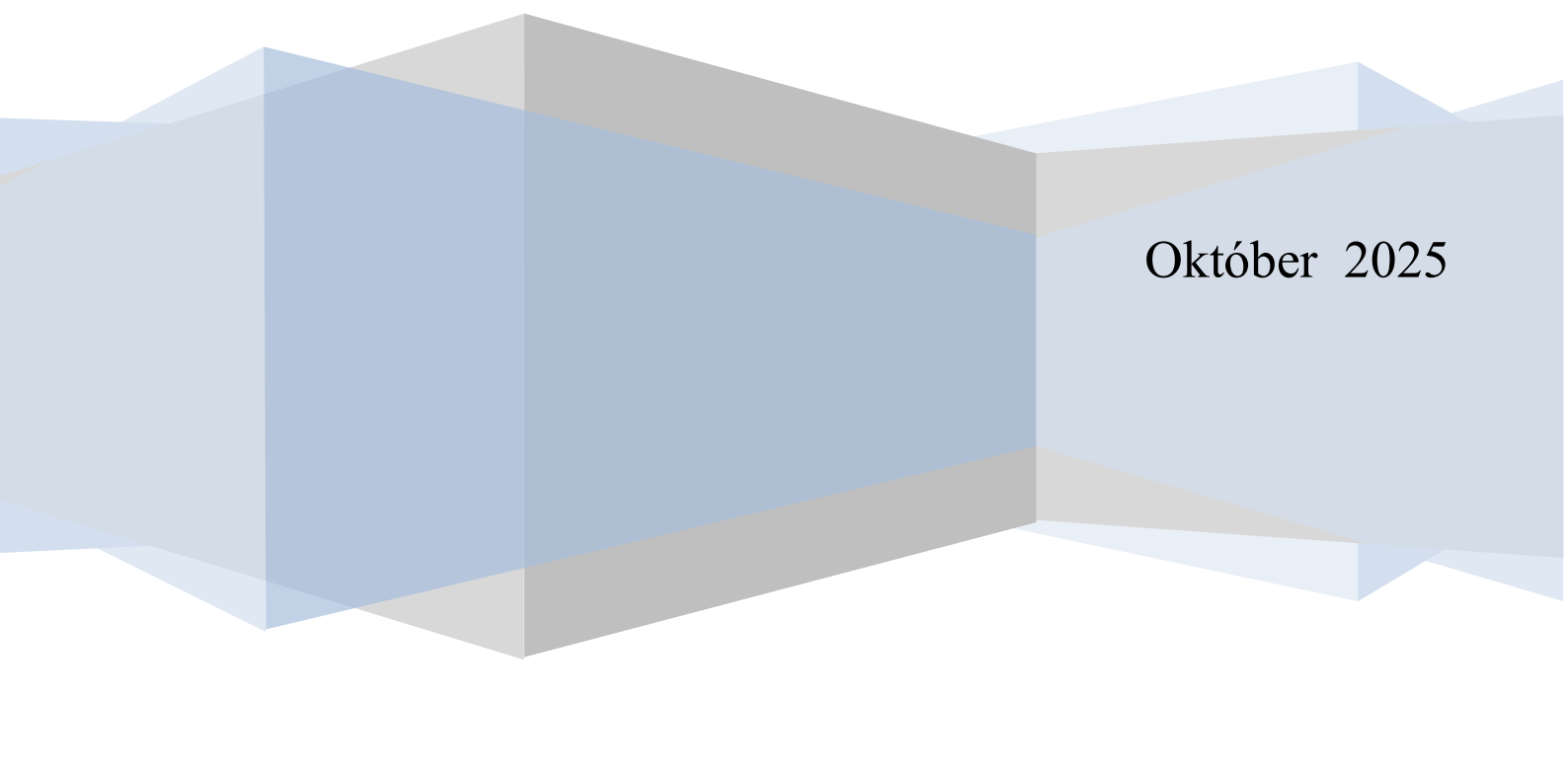


Navrhovateľ: COOP Jednota, spotrebné družstvo

Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov
na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Spracovateľ: ENGOM, s.r.o.



Október 2025

OBSAH

Úvod

I. Základné údaje o navrhovateľovi.....	5
1. Názov.....	6
2. Identifikačné číslo	6
3. Sídlo.....	6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti.....	6
1. Názov.....	6
2. Účel.....	6
3. Užívateľ.....	7
4. Charakter navrhovanej činnosti	7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	7
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	8
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.....	9
8. Stručný opis technického a technologického riešenia.....	9
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	15
10. Celkové náklady.....	16
11. Dotknutá obec	16
12. Dotknutý samosprávny kraj	16
13. Dotknuté orgány.....	16
14. Povoľujúce orgány	16
15. Rezortný orgán.....	16
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..	17
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	17
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia.....	18
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	18
Abiotický komplex krajiny	18
1.1. Geomorfológia.....	18
1.2. Geologická charakteristika	18
1.3. Inžinierskogeologická charakteristika	19
1.4. Geodynamické javy	20
1.5. Klimatická charakteristika	20
1.6. Pôda	23
1.7. Hydrologická charakteristika.....	25
Biotický komplex krajiny.....	27
1.8. Rastlinstvo	27
1.9. Živočíšstvo	29

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	
2.1 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	30
2.2 Súčasná krajinná štruktúra	31
2.3 Funkčné využitie územia	32
2.4 Vzhľad krajiny	33
2.5 Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny.....	33
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	
3.1 Historická krajinná štruktúra	38
3.2 Obyvateľstvo	39
3.3 Sídla.....	40
3.4 Priemysel.....	40
3.5 Sociálna infraštruktúra a služby	41
3.6 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo	43
3.7 Technická infraštruktúra	46
3.8 Dopravná a telekomunikačná infraštruktúra	47
3.9 Rekreačia a cestovný ruch	50
3.10 Kultúrohistorické hodnoty územia	51
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	
4.1 Pôdy a horninové prostredie	52
4.2 Povrchové a podzemné vody	53
4.3 Ovzdušie	56
4.4 Nakladanie s odpadmi.....	57
4.5 Radónové riziko	57
4.6 Hluk	58
4.7 Rastlinstvo a živočíšstvo.....	59
4.8 Environmentálne záťaž	61
4.9 Zdravotný stav obyvateľstva	61
4.10 Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia	64
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	67
1. Požiadavky na vstupy	67
2. Údaje o výstupoch	71
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	76
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	79
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	80
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	80
Vplyvy na abiotický komplex krajiny.....	81
6.1 Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery	81
6.2 Ovzdušie	82
6.3 Podzemná a povrchová voda	82
Vplyvy na biotický komplex krajiny.....	83
6.4 Vplyv na genofond a biodiverzitu	83
Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny	84
6.5 Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny	84

6.6	Funkčné využitie územia	85
6.7	Obyvateľstvo	85
6.8	Sociálna infraštruktúra a služby	86
6.9	Infraštruktúra	86
6.10	Doprava	86
6.11	Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny.....	87
6.12	Rekreácia a turizmus	88
6.13	Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo.....	88
6.14	Priemysel	89
7.	Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	89
8.	Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území	89
9.	Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti	89
10.	Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti.....	90
11.	Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala	92
12.	Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	93
13.	Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	93
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)		94
1.	Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu	95
2.	Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	96
3.	Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	99
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia		100
1.	Zoznam obrázkov	100
VII. Doplnujúce informácie k zámeru		101
1.	Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov	101
2.	Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru.....	102
3.	Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	102
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru		103
IX. Potvrdenie správnosti údajov		103
1.	Spracovatelia zámeru.....	103
2.	Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa zámeru a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	103
Prílohy		104-

Úvod

Účelom predkladanej environmentálnej dokumentácie je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ na životné prostredie a navrhnúť opatrenia v prípade realizácie navrhovanej činnosti, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a zmiernia negatívne vplyvy na zložky životného prostredia.

Navrhovateľ COOP Jednota Čadca pripravuje vybudovanie Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou s krajinnou úpravou dotknutého územia za účelom rozšíriť ponuku bývania a občianskej vybavenosti v okresnom meste Čadca s vysokým štandardom bývania, dostupnosťou služieb s rešpektovaním environmentálnych princípov a požiadaviek.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená do prílohy č. 8 kategórie č.

- kategórie č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí, pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane, časť B zisťovacie konanie.
 - kategórie č. 13 Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, časť B zisťovacie konanie.
- podľa čoho podlieha zisťovaciemu konaniu.

Zámer navrhovanej činnosti obsahuje podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

2. Identifikačné číslo

00 168 947

3. Sídlo

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo,
Palárikova 87, Čadca, 022 01

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Miroslav Janík, predseda predstavenstva
tel.: 041/433 21 52-5
e-mail: informacie@ca.coop.sk
web: www.coopcadca.sk

5. Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

RNDr. Marian Gocál
Bytčická 89
010 01 Žilina
tel. 0907 137 836
e-mail: engom@engom.sk

Miesto na konzultácie: COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo, Palárikova 87, Čadca, 022 01

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je rozšíriť ponuku bývania a občianskej vybavenosti v okresnom meste Čadca s vysokým štandardom bývania, dostupnosťou služieb s rešpektovaním environmentálnych princípov a požiadaviek.

3. Užívateľ

COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zaradená do prílohy č. 8 kategórie č. :

- kategórie č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1 Projekty rozvoja obcí, pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane, časť B zisťovacie konanie.
 - kategórie č. 13 Infraštruktúra, položka č. 2 Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, časť B zisťovacie konanie.
- podľa čoho podlieha zisťovaciemu konaniu.

Predmet posudzovania: projekty rozvoja obcí, parkovacie plochy.

Príslušný orgán: Okresný úrad Čadca, Odbor starostlivosti o životné prostredie

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalizácia záujmového územia podľa územno-správneho členenia Slovenskej republiky:

VÚC: Žilinský kraj

Okres: Čadca

Mesto: Čadca

Situovanie záujmového územia podľa Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky:

Katastrálne územie: Čadca

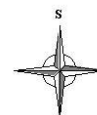
Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21.

Druh pozemkov: trvalo trávny porast

Záujmové územie sa nachádza v západnej časti mesta Čadca, v okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Siheľník). Územie je situované južným smerom popri ceste II/487 a železničnej trati č. 128, medzi areálom SOŠ technická a zástavbou rodinných domov v mestskej časti Siheľník. Z východnej strany je územie ohraničené pozemkami, ktoré sú súčasťou ochranného pásma VVN 400 kV. Z južnej strany územie ohraničuje účelová panelová komunikácia s rozvodom tepla z výhrevne Sihly Raková - Čadca.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. č. 1 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



Vysvetlivky M 1 : 40 000

-  Katastrálne územie Čadca
-  Hranica katastrálneho územia
-  Záujmové územie

7.Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Tab. č. 1

Navrhovaný rok začatia výstavby	2026
Navrhovaná doba výstavby	36 mesiacov
Navrhovaný rok ukončenia výstavby	2029
Predpoklad ukončenia činnosti	Bez časovo ohraničenej doby

Ukončenie prevádzky

V prípade ukončenia prevádzky Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou alebo jeho častí budú prijaté opatrenia na vylúčenie rizík znečisťovania životného prostredia. Priestory jednotlivých objektov budú zabezpečené proti vniknutiu cudzím osobám. Odpady budú odovzdané na zhodnotenie oprávnenej osobe v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva.

8.Stručný opis technického a technologického riešenia

Technické riešenie zodpovedá súčasným predpisom, dohodnutému rozsahu a predmetu riešenia, predpísaným konštrukčným a funkčným požiadavkám na predmetnú stavbu, dostupnosti technológii pre realizáciu a prevádzku, ako aj technickým a ekonomickým požiadavkám, možnostiam investora a prevádzkovateľa.

Navrhovaná výstavba bytových domov bude pozostávať z výstavby celkovo 8 bytových domov a dvoch samostatných objektov pre občiansku vybavenosť (obchodná galéria). Stavby budú začlenené do územia v súlade s urbanistickými, architektonickými a environmentálnymi zásadami a požiadavkami ochrany prírody a krajiny, tak aby sa vylúčili negatívne účinky stavby na okolie, prípadne sa obmedzili na prípustnú mieru. Stavby budú prístupné novým vjazdom z jestvujúcej štátnej cesty II. triedy. Stavby budú stavebnotechnickým vybavením zodpovedať účelu a spôsobu užívania. Stavby budú napojené na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Technický systém budov bude využívať vysokoúčinné alternatívne energetické systémy založené na obnoviteľných zdrojoch energie.

Nulový variant zodpovedá súčasnému stavu územia, ktoré je charakterizované ako územie s využitím pre poľnohospodárstvo. Záujmové územie navrhovanej činnosti je tvorené trvalo trávny porastom, ktorý je na južnom okraji lemovaný porastom náletových drevín s depóniami stavebného odpadu a panelovou cestou. Súčasný stav kvality životného prostredia (nulový variant) je opísaný v kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia, podkapitole 4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.

Navrhovaný variant „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu si vyžaduje zrealizovať činnosti:

- Trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21 z celkovej výmery pozemkov 34 199 m² je navrhované odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1,87 ha.

- Výrub drevín rastúcich mimo lesa v rozsahu 63 ks stromov a 218 m² (vrátane inváznej rastliny pohánkovec japonský 43 m²).
- Odstránenie depónii stavebného odpadu na južnom okraji záujmového územia.

Stavba bude obsahovať 3+5 bytových domov, celkovo s 3x26 b.j. + 5x22 b.j. - celkom 188 bytových jednotiek. Navrhovaná občianska vybavenosť predstavuje 2 obchodné celky o celkovej zastavanej ploche 4 280 m².

Stavebné objekty budú pripojené na jestvujúcu pozemnú komunikáciu II/428 kapacitne vyhovujúcou novou križovatkou na novú obslužnú komunikáciu. Navrhované stavebné objekty budú mať dostatočnú rozptylovú plochu pred svojimi vstupmi s bezpečným a plynulým prístupom a odchodom osôb. Stavby budú vybavené norme zodpovedajúcim počtom parkovacích stojísk. Všetky stavby budú pripojené na miestny rozvod technického vybavenia územia. Bytové domy a objekty občianskej vybavenosti budú napojené na zdroj pitnej vody prostredníctvom verejného vodovodu, splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie, Na nezastavaných plochách stavebných pozemkov bude umiestnená verejná záhrada s vodnými plochami.

Stavba bude pozostávať z nasledovných objektov

SO 01	Príprava územia a HTÚ /hrubé terénne úpravy/ 01-01.1 Príprava územia 01-01.2 Ostatné úpravy
SO 02	Obchodná galéria - západná časť
SO 03	Obchodná galéria - východná časť
SO 04	Bytový dom A
SO 05	Bytový dom B
SO 06	Bytový dom C
SO 07	Bytový dom D
SO 08	Bytový dom E
SO 09	Bytový dom F
SO 10	Bytový dom G
SO 11	Bytový dom H
SO 12	Dopravné napojenie na cestu II/487 101-00 Úprava a rozšírenie cesty II/487 102-00 Obslužná miestna cesta 103-00 Združený chodník 104-00 Chodník pre peších
SO 13	Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovanie SO 13.1 Areálové cesty, spevnené plochy, parkovanie a chodníky - obchodná časť SO 13.2 Hlavná obslužná cesta pre bytové domy SO 13.3 Cesty, spevnené plochy a chodníky pre bytové domy A, B, C SO 13.4 Cesty, spevnené plochy a chodníky pre bytové domy D, E, F, G, H
SO 14	Predĺženie verejnej splaškovej kanalizácie a areálová splašková kanalizácia
SO 15	Prepojovací vodovod
SO 16	Predĺženie verejného vodovodu a areálové rozvody vody
SO 17	Dažďová kanalizácia
SO 18	Prípojka tepla a rozvody tepla
SO 19	Verejné osvetlenie

SO 20	Drobné objekty
SO 21	Sadové úpravy, parkové úpravy (verejná záhrada s vodnými plochami)
SO 22	Vysokorychlostná infraštruktúra /internet-optika
SO	Elektrická prípojka a areálové rozvody

Obchodné galérie

SO 02 Obchodná galéria – západná časť

Obchodná galéria západná časť je prízemná halová stavba, ktorá v návrhu obsahuje tri prevádzky – Supermarket potravín – Jednota COOP Čadca a dve ďalšie obchodné prevádzky. Navrhnuté sú vstupy pre zákazníkov, samostatné zásobovacie vstupy, priestor pre vlastný predaj – predajnú plochu, sklad a priestory pre personál. Personál COOP bude tvoriť cca 25 pracovníkov, ostatné prevádzky sa predpokladá cca do 10 pracovníkov.

SO 03 Obchodná galéria východná časť

Obchodná galéria západná časť je prízemná halová stavba, v ktorej sa predpokladajú dve obchodné prevádzky.

Bytové domy

Navrhovaná výstavba 8 bytových domov predstavuje návrh celkovo 8 samostatných objektov na bývanie, ktoré budú takmer identické – 3 a 5 rovnakých dispozične riešených bytových domov, s rozdielom v orientácii hlavného vstupu. Podľa typu a spôsobu riešenia domovej komunikácie sú bytové domy s kombinovanými typmi domových komunikácií. Bytové domy sú schodiskovo-chodbové. Bytové budovy s bytmi a s priestormi domového vybavenia sú prístupné z vertikálnej domovej komunikácie - komunikačného jadra (schodiska a výťahu) umiestneného vo vnútri bytových budov a z uzavretej vnútornej horizontálnej domovej komunikácie, ktorá bude dostatočne osvetlená a vetraná. Bytové domy sú navrhnuté ako šesť podlažné stavby na obdĺžnikovom pôdoryse, zastrešené plochými strechami. V I. nadzemnom podlaží (I.NP) každého objektu je dispozične navrhnutý vstup, komunikácia so schodiskom a výťahom, strojovňa výťahu, sklady – kobky samostatne pre každý byt, technická miestnosť pre technické zázemie, dva samostatné byty pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Druhé nadzemné podlažie (II.NP), tretie nadzemné podlažie (III.NP), štvrté nadzemné podlažie (IV.NP), aj piate nadzemné podlažie /V.NP/ sú „typické podlažia“, na každom sú navrhnuté 4 byty /resp.5/ a komunikácia so schodiskom a výťahom. VI.NP je posledné podlažie, ktoré obsahuje 4 byty s terasami a komunikácia so schodiskom a výťahom. Architektonické riešenie bytových domov zodpovedá aktuálnym požiadavkám a nárokom užívateľov, pre ktorých sú budovy určené. Bytové domy sú navrhnuté tak, aby spĺňali základné požiadavky na navrhovanie bytových budov, všetky typologické predpisy a aby čo najlepšie využívali územie, rešpektovali danosti lokality a vytvorili bezpečné, kvalitné pohodlné a architektonicky hodnotné budovy v súlade s požiadavkami STN 73 4301:2021. Bytové domy zohľadňujú charakter prostredia a rešpektujú jeho hodnoty. Vstupy do bytových domov sú viditeľné a ľahko identifikovateľné. Hlavné vstupy do bytových domov sú na úrovni komunikácie pre chodcov bez schodov. Hlavné vstupy v bytových domoch majú zádverie a polouzavretý vstup závetrom. Hlavné vstupy do budov sú riešené bezbariérové. V zádverí budú umiestnené poštové schránky, tak aby umožňovali vkladanie zásielok bez potreby otvárať vstupné dvere do bytových domov. Prístup k hlavnému vstupu a elektrický vrátnik budú vyhovovať požiadavkám platných právnych predpisov. Spoločné priestory budú spĺňať požiadavky bezbariérového

užívania. Bytové domy budú vybavené výťahom s rozmerom výťahovej kabíny najmenej 1 100 mm x 1 400 mm. Výťah a priestor pred výťahom bude spĺňať požiadavky bezbariérového užívania. Bytové domy majú navrhnutý prístrešok, ktorý bude slúžiť ako priestor na ukladanie a následné odstraňovanie komunálneho domového odpadu. Priestory budú umožňovať diferencované triedenie a uskladňovanie domového odpadu, s možnosťou nakladania s bioodpadom, budú bezbariérovo prístupné. Sú navrhnuté tak, aby minimalizovali vplyv na zdravie obyvateľov a životné prostredie. Umiestnenie stanovišťa so zbernými nádobami v exteriéri bude najmenej 10 m od fasády budov. Zariadenie na domový odpad je umiestnené tak, aby bol zaistený prístup vozidlám určeným na odvoz a zber odpadu. Súčasťou domového vybavenia budú parkovacie a odstavné plochy pre motorové osobné automobily v primeranom množstve v závislosti od počtu bytov. Na ploche budú realizované aj vyhradené stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. K bytovým domom je navrhnutý primeraný a využiteľný spoločný exteriérový priestor pre jeho obyvateľov. Exteriérový priestor bude poskytovať dostatočné množstvo zelene a prírodných prvkov, herné prvky pre deti do 6 rokov, primerané prvky a plochy pre rekreačný šport, možnosť exteriérového sedenia, tak aby vzniklo bezpečné, atraktívne a funkčné prostredie pre obyvateľov. Všetky byty sú navrhnuté tak, aby boli preslúsené podľa požiadaviek STN EN 17037. Denné osvetlenie obytných miestností je v súlade s STN EN 17037, STN 73 0580-1 a STN 73 0580-2. Všetky obytné miestnosti majú priame denné osvetlenie. Priestory na varenie sú priamo vetrané a osvetlené oknami. Umelé osvetlenie je navrhnuté v súlade s požiadavkami STN 36 0452, STN EN 12665 STN EN 1838. Bytové budovy aj v nich inštalované technické zariadenia sú umiestnené tak, aby sa šírenie hluku a vibrácií do obytných priestorov obmedzilo na najmenšiu možnú mieru. Všetky priestory bytových domov budú vetrateľné. Domová komunikácia, z ktorej sa vstupuje do bytov bude vetraná priamo a nepriamo. Priestory domového vybavenia budú mať účinné priame vetranie. V každom byte je navrhnutý systém odvetrania v priestoroch WC a v kúpeľniach pomocou inštalčných šacht, vyvedených nad strechu objektu. Teplotné a vlhkosťné parametre vnútorného prostredia v jednotlivých bytoch budú zabezpečovať lokálne rekuperačné jednotky. Na plochej streche budú osadené fotovoltické články na výrobu elektrickej energie a solárne články na výrobu a ohrev teplej vody úžitkovej, resp. pre vykurovanie. Bytové budovy boli navrhnuté, aby splnili požiadavky na minimalizáciu spotreby všetkých druhov energií pri požadovanej kvalite životných podmienok, prevádzkovej a technickej bezpečnosti budovy a domácností. Byty budú vybavené zariadeniami na meranie spotreby teplej vody. Vykurovacie telesá budú vybavené termostatickými ventilmi. Z hľadiska tepelnej ochrany budov, teplotných vlastností stavebných konštrukcií a budov budú bytové domy spĺňať požiadavky STN 73 0540-2+Z1+Z2. Bytové domy ako celok budú stabilné, staticky bezpečné a nebudú ohrozovať statickú bezpečnosť okolitých objektov. Technické zariadenie budov ako sú výťahy, inštalácie a rozvod vody, elektriny, plynu, vetrania a kanalizácie, vykurovací systém – napojenie na centrálny zdroj tepla mesta – z mestskej teplárenskej spoločnosti budú navrhnuté aby svojimi parametrami spĺňali účelovú a prevádzkovú bezpečnosť a spoľahlivosť podľa osobitných predpisov. Materiálové riešenie budov vychádza z lokálnych zdrojov a farebné riešenie zodpovedá kultúrnej tradícii.

Súhrnné požiadavky na plochy a priestory

Navrhovaná stavba bude mať nasledovné – stavebno – technické charakteristiky-

3 bytové domy A B C – objekty /celkom 78 b.j./

SO 04 Bytový dom A

SO 05 Bytový dom B

SO 06 Bytový dom C

Parametre jedného bytového domu /domy sú identické /

zastavaná plocha	345,85 m ²
úžitková plocha celková	1 645,35 m ²
obytná plocha celková	1 347,45 m ²
obostavaný priestor	6 250,00 m ³
Počet bytových jednotiek	26 b.j.
Počet jednoizbových	4 b.j.
Počet bytov dvojizbových	21 b.j.
Počet bytov trojizbových	1 b.j.

5 bytových domov – D E F G H/celkom 110 b.j./

SO 07 Bytový dom D

SO 08 Bytový dom E

SO 09 Bytový dom F

SO 10 Bytový dom G

SO 11 Bytový dom H

Parametre jedného bytového domu /domy sú identické /

zastavaná plocha	337,50 m ²
úžitková plocha celková	1 644,15 m ²
obytná plocha celková	1 345,25 m ²
obostavaný priestor	6 095,50 m ³
Počet bytových jednotiek	22 b.j.- v 1 dome , celkom 110b.j.
Počet bytov dvojizbových	17 b.j.
Počet bytov trojizbových	5 b.j.

SO 02 Obchodná galéria - západná časť

zastavaná plocha	3 060,00 m ²
úžitková plocha celková	3 127,00 m ²
predajná plocha	2 079,00 m ²
obostavaný priestor	21 995,00 m ³

SO 03 Obchodná galéria - východná časť

zastavaná plocha	1 220,00 m ²
úžitková plocha celková	1 180,00 m ²
predajná plocha	960,00 m ²
obostavaný priestor	8 540,00 m ³

Podmienky pripojenia na dopravné siete, pripojenie na inžinierske siete, vyvolané preložky IS, vyvolané zdroje energií /studne, vodojemy, TS, ČOV a pod./

V rámci stavby bude potrebné v zmysle požiadaviek správcov sietí pripojenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, na verejný plynovod, na pozemné komunikácie, na telekomunikačnú sieť.

Napojenie na vodu – Napojenie bude pozostávať z predĺženia jestvujúceho verejného vodovodu a vybudovania prípojok pre bytové domy.

Napojenie na kanalizáciu – Uvažuje sa s odvedením splaškových vôd z plánovaných objektov – 3+5 bytových domov a z obchodného centra do splaškovej kanalizácie v správe SEVAK, a.s. .

Napojenie na elektrickú energiu – napojenie na elektrickú energiu novými zemnými elektrickými prípojkami pre každý objekt samostatne. Bod pripojenia bude určený SSD a.s.. Meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste (na hranici s verejným pozemkom). (Toto bude riešené v samostatnom konaní!)

Napojenie na zemný plyn – Typ pripojenia je výstavba pripojovacieho plynovodu, osadenie MaRZ a meradla zemného plynu. Pripojenie odberného plynového zariadenia pripojovacím plynovodom do distribučnej siete k STL pripojovaciemu plynovodu bude vybudované - uvažuje sa perspektívne - ako alternatívne – k prípojke tepla- bude riešené v samostatnom konaní.

Dažďová kanalizácia Odvádzanie dažďových vôd bude riešenie na vlastnom pozemku novovybudovanou sieťou do podlažia .

Napojenie na pozemné komunikácie – územie bude napojená na št. cestu II/487 novou stykovou križovatkou.

Dopravné riešenie

Dopravné napojenie lokality na cestu II/487 je navrhnuté stykovou neriadenou križovatkou. Nová križovatka je situovaná v priamom úseku cesty, pričom odbočovací pruh vľavo bude čiastočne zasahovať do smerového oblúka. Výstavbou stykovej križovatky sa na ceste vybuduje odbočovací pruh vľavo a ľavý pripájací pruh na hlavnú cestu. Na vedľajšej komunikácii sa vybuduje samostatný výjazd vľavo a vpravo.

SO 12	Dopravné napojenie na cestu II/487
12-101	Úprava a rozšírenie cesty II/487
12-102	Obslužná miestna cesta
12-103	Združený chodník
12-104	Chodník pre peších

SO13 Areálové komunikácie, spevnené plochy a parkovanie

SO 13.1 Areálové cesty, spevnené plochy, parkovanie a chodníky – obchodná časť

SO 13.2 Hlavná obslužná cesta pre bytové domy

SO 13.3 Cesty, spevnené plochy a chodníky pre bytové domy A,B,C

SO 13.4 Cesty, spevnené plochy a chodníky pre bytové domy D,E,F,G,H

Pre navrhovanú činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ bolo vypracované Dopravno – kapacitné posúdenie, PPAN group, s.r.o., A.Bernoláka 2181/52 Žilina, 09/2024 (príloha č. 9).

9.Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dôvodom novej výstavby bytových domov a občianskej vybavenosti v okresnom meste Čadca je rozšírenie mestského sídelného útvaru s kvalitatívne novou zástavbou bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a verejnej záhrady s vodnými plochami.

Záujmové územie vytvára predpoklady pre novú bytovú výstavbu na okraji mesta, ktorá predstavuje vhodnú priestorovú skladbu, s dodržaním väzieb na jestvujúcu urbanistickú a architektonickú štruktúru v zmysle územného plánu mesta.

Návrh výstavby a urbanistická koncepcia sú determinované jestvujúcimi danosťami záujmového územia, predovšetkým jej tvarom, orientáciou navrhovaných pozemkov a objektov k svetovým stranám a tiež existujúcou infraštruktúrou v širšom území. Návrh rešpektuje zásadu funkčnej a architektonickej kontinuity navrhovanej výstavby v území určenom pre navrhovanú zástavbu v meste Čadca.

Záujmové územie je v súčasnej dobe nezastavané a nachádza sa v intraviláne mesta. Územie má rovinný charakter a predstavuje plochu voľného územia, okrajom ktorého na juhu vedie úzky porast náletových drevín s depóniami stavebného odpadu a panelovou cestou.

Priaznivé vplyvy

Výstavba Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v okresnom meste Čadca rozšíri ponuku bývania a občianskej vybavenosti s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí (ihrisko, verejná záhrada s vodnými plochami). V socioekonomickej oblasti bude prínosom zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľstva, všeobecne zvýšený „rting“ územia, vzostup ceny nehnuteľností, rovnako aj zvýšenie socio-demografickej štruktúry, širšie možnosti nadstavbových funkcií mesta. Navrhovaný obytný súbor svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky územnoplánovacej dokumentácie, ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie bývania v bytových domoch a občiansku vybavenosť. Z hľadiska územno-technických dopadov za pozitívum možno považovať zlepšenie dostupnosti inžinierskych sietí, skompaktnenie urbárnej štruktúry mesta.

Negatívne vplyvy

Nepriaznivými faktormi, ktoré navrhovaná činnosť do územia prináša je záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej výmere 1,87 ha, dočasný úbytok drevinnej vegetácie v meste a obslužná doprava viazaná na Obytný súbor Sihly. Úbytok drevín bude nahradený výsadbou v navrhovanej verejnej záhrade s vodnými plochami. Obslužná doprava obytného súboru vzhľadom na navrhované dopravné riešenie (Kapacitné posúdenie PPAN group, s.r.o. 9/2024), projektované kapacity a funkčné využitie dotknutého územia nedosahuje úrovne, aby významne negatívne ovplyvňovala životné prostredie a obyvateľov mesta.

10.Celkové náklady

Predpokladané celkové náklady plánovanej investície sú na úrovni odborného odhadu vyčíslené vo výške 42 mil Eur bez DPH.

11.Dotknutá obec

Tab. č. 2

Názov obce	Čadca
Kód katastrálneho územia/číslo obce	509132 - Čadca
Číslo katastrálneho územia	808393 - Čadca
Okres	Čadca
Číslo okresu	502
Mapový list M 1:10 000	26-13-12

12.Dotknutý samosprávny kraj

Tab. č. 3

Žilinský samosprávny kraj

13.Dotknuté orgány

Tab. č. 4

Úrad Žilinského samosprávneho kraja
Okresný úrad Čadca odbor starostlivosti o životné prostredie
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Čadci
Okresný úrad Čadca, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresný úrad Čadca, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Čadca
Mestský úrad Čadca

14.Povoľujúce orgány

Tab. č. 5

Mesto Čadca

15.Rezortný orgán

Tab. č. 6

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky

16.Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

- Prerokovanie stavebného zámeru podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v platnom znení.
- Konanie o stavebnom zámere podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon v platnom znení.

Základný rámec environmentálnych právnych predpisov pre navrhovanú činnosť:

- zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny,
- zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách,
- zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia,
- zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia,
- vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- vyhláška MŽP č. 371/2015 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch,
- vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- VZN č. 2/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Čadca

17.Vyjadrenie o vplyvoch presahujúcich štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k ďalšiemu znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

1. Charakteristika prírodného prostredia

Abiotický komplex krajiny

1.1. Geomorfológia

Regionálne geomorfologické členenie

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, 1980) zaraďujeme skúmané územie nasledovne:

Sústava	- Alpsko-himalájska
Podsústava	- Karpaty
Provincia	- Západné Karpaty
Subprovincia	- Vonkajšie západné Karpaty
Oblasť	- Západné Beskydy
Celok	- Kysucké Beskydy, Turzovská vrchovina
Časť	- Javorský Beskyd, Hornokysucké podolie

V širšom záujmovom území sa uplatňuje hlavne vrchovinný reliéf, ktorý prechádza v podolí do pahorkatinného – mierne až stredne zvlneného reliéfu a do rovinného reliéfu, aluviálna roveň rieky Kysuce. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v rozpätí 417 – 423 m n. m..

1.2. Geologická charakteristika

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je súčasťou Kysuckých Beskýd a Turzovskej vrchoviny, ktorá je ohraničená z juhozápadu Javorníkmi a z východu Kysuckou vrchovinou, zo severozápadu Kysuckými Beskydmi a zo severu Jablunkovským medzihorím a čiastočne Moravsko-Sliezskými Beskydmi. Najvyšším bodom katastrálneho územia Čadce je Chotárny kopec dosahujúci výšku 906 m n.m. Záujmové územie navrhovanej činnosti sa nachádza v alúviu vodného toku Kysuca. Rieka Kysuca rozdeľuje mesto na ľavú menšiu časť a pravú rozsiahlejšiu časť.

Z geologického hľadiska je dotknutá lokalita a širšie územie budované prevažne treťohornými flyšovými súvrstviami (Magurský flyš – Račianska jednotka), pre ktoré je charakteristické monotónne striedanie bridlíc a pieskovcov v súboroch hrubých aj niekoľko kilometrov. Flyš pozostáva prevažne z ílovitých bridlíc, drobných pieskovcov, polôh zlepcov, menilitových bridlíc, ojedinelých pieskovcov s numulitmi. Flyšové pásmo bolo vrásnené od stredného paleogénu a počas neogénu. V sledovanom území sa vyskytuje magurská skupina príkrovov.

Paleogénne podložie je prekryté kvartérnymi sedimentami, ktoré sú zastúpené fluvialnými sedimentami reprezentovanými jednak proluvialnými sedimentami blízkeho miestneho potoka hlavne však aluviálnymi sedimentami rieky Kysuce. Tvorené sú štrkami, na ktorých sa nachádza vrstva bahnitých sedimentov, pieskov a ílov.

Povrchová vrstva územia je tvorená hlinou humóznou. Mocnosť kvartéru je cca 7m (Ing. . Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025).

Ložiská nerastných surovín

Surovinová základňa mesta Čadca je veľmi limitovaná, vyplývajúca z regionálnej geologickej stavby (vonkajší flyš), obmedzená iba na výskyt ložísk nevyhradených nerastov - stavebného kameňa a tehliarskych surovín. Ložisko tehliarskej suroviny Raková je evidované ako jediné výhradné ložisko nevyhradeného nerastu v celom okrese. Je budované zlínskymi vrstvami račianskej jednotky magurského flyša a kvartérnymi hlinami. Surovina je značne variabilná a nehomogénna. V súčasnej dobe je však mimo ťažbu. (CHLÚ).

Tab.č.7 Prehľad výhradných ložísk nerastov v okrese Čadca

Katastrálne územie	Názov ložiska	Druh nerastu	Zásoby lož. v tis.m ³ (tis.t)	Ročná ťažba v tis.m ³ (tis.)
Raková	Raková	teh. surovina	1 314 C2	0

(ÚPN VÚC Žilina)

Tab.č.8 Prehľad ložísk nevyhradených nerastov v okrese Čadca

Katastrál. územie	Názov ložiska	Druh nerastu	Zásoby lož. v tis.m ³ (tis.t)	Ročná ťažba v tis.m ³ (tis.)
Čadca	Padyšák	staveb. kameň	-	-
Klubina	Klubina 2	staveb. kameň	1 237 C2	0
Oščadnica	Oščadnica	teh. surovina	2 995 C2	0

(ÚPN VÚC Žilina)

Na základe uvedeného je vidieť, že ani takýto obmedzený surovinový potenciál nie je využívaný. Okrem preskúmaných ložiskových objektov sú geologické prognózy zabezpečenia ďalších surovinových zdrojov minimálne, pretože ložiská stavebného kameňa na báze flyšových pieskovcov sú svojou kvalitou druhoradé, a navyše sú znehodnocované ílovitými polohami.

Na základe charakteristiky širšieho územia a geologickej stavby záujmovej lokality možno konštatovať, že v záujmovom území sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín (zdroj: <http://mapserver.geology.sk/loziska>).

1.3. Inžinierskogeologická charakteristika

Záujmové územie patrí z hľadiska inžinierskogeologickej rajonizácie (Atlas krajiny SR, 2002) podľa rajónov predkvartérnych hornín do rajónu flyšoidných hornín a podľa inžinierskogeologickej rajonizácie kvartérnych sedimentov do rajónu údolných riečnych náplavov. Územie je z geologickej stránky budované paleogénnymi horninami reprezentovanými striedaním pieskovcov a ílovcov, ktoré sú v prevahe a v povrchovej časti zvetrané na íl. Paleogénne podložie je prekryté mohutnou akumuláciou terasových sedimentov rieky Kysuca.

Podľa inžinierskogeologického prieskumu (Ing. M. Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025) bolo na záujmovom území odvrtných celkom 5 jadrových vrto v hĺbky 8 - 10 m (ukončenie v podložných paleogénných horninách) s celkovou metrážou 43 m vrto. Jadrové vrty boli odvrtné pojazdnou vrtnou súpravou a ich situovanie je vykreslené v Situácii sond (príloha č. 7 Inžinierskogeologický prieskum).

Na základe zistených inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov bolo zistené, že základové pomery na stavenisku nie sú pre uvažovaný objekt veľmi priaznivé, pretože do rôznej hĺbky (1,0 - 2,55 m) sa na stavenisku vyskytujú málo únosné zeminy (íly, mäkké íly, piesky, navážky), ktoré nie sú vhodné pre plošné založenie objektu. Pod týmito zeminami sa vyskytuje stredne únosná vrstva štrku ílovitého GC-G5 a až od hĺbky 3,5 - 4,7 m sa na stavenisku vyskytuje únosná vrstva štrku s prímiesou jemnozrnnej zeminy G-F – G3. Základové pomery staveniska vzhľadom na výskyt málo únosných zemín na povrchu ako aj výskyt hladiny podzemnej vody hodnotené ako zložité, čo podľa STN 73 1001 znamená, že pri návrhu základov je potrebné postupovať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie.

1.4. Geodynamické javy

Vo všeobecnosti flyšové pásmo (rytmické striedanie pieskovcov a ílovcov) vytvára priaznivé predpoklady pre geodynamické javy, ktoré sú pre oblasť Kysúc typické a prejavujú sa predovšetkým zosuvmi v období zvýšeného úhrnu zrážok.

Na základe hodnotenia geologického podložia záujmového územia navrhovanej činnosti (Ing. M. Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025) možno konštatovať, že územie je geodynamicky úplne stabilné, nachádza sa v rovinnom území aluviálnej rovne rieky Kysuca.

Seizmicita

Podľa EUROKÓDU 8 (STN EN 1998) "Navrhovanie konštrukcií na seizmickú odolnosť" prináleží predmetné územie do zdrojovej oblasti seizmického rizika 4, ku ktorej je v zmysle uvedenej normy priradené základné seizmické zrýchlenie $a_R = 0,30 \text{ m.s}^{-2}$.

Z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podložia na seizmický pohyb zaradujem územie v zmysle citovanej normy do kategórie B.

Podľa Zmeny 2 Národnej prílohy z r. 2012 (STN EN 1998-1/NA/Z2) je hodnota referenčného špičkového seizmického zrýchlenia v záujmovom území $a_{gR} = 0,40 \text{ m.s}^{-2}$.

V zmysle seizmotektonickej mapy Slovenska sa jedná o územie patriace do 6o MSK-64 (Ing. M. Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025).

1.5. Klimatická charakteristika

Podľa makroklimatickej klasifikácie patrí územie s posudzovanou lokalitou do oblasti mierne teplej (priemerne menej ako 50 letných dní za rok), podoblasti vlhkej, okrsku M7 mierne teplého, vlhkého s chladnou až studenou zimou (kotlinový).

Klimatickogeografické typy: krajina s kotlinovou klímou.

Teplotné pomery

Členitosť územia ovplyvňuje aj klimatické podmienky danej lokality. Značný vplyv na klimatické pomery územia má geografická poloha a nadmorská výška. Územie je súčasťou širšej oblasti ležiacej na rozhraní oceánskych a kontinentálnych vplyvov, kde sa v priebehu roka niekoľkokrát vystriedajú vzduchové hmoty rozličných vlastností. Oceánske prúdenie zmierňuje rozdiely medzi letom a zimou, spôsobuje väčšiu oblačnosť, väčšie množstvo zrážok a častejší výskyt hmiel. Klimaticky predmetné územie patrí do mierne teplej oblasti, okrsku mierne teplého, veľmi vlhkého vrchovinového, s priemerom letných dní menej ako 50 za rok, s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^\circ \text{C}$, s júlovým priemerom teploty

vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$ a zaberá doliny s priľahlými svahmi do nadmorskej výšky 800 m n.m. Vrcholové časti územia patria do chladnej oblasti, mierne chladného okrsku, veľmi vlhkého, s júlovým priemerom teplôt vzduchu $\geq 12^{\circ}\text{C} < 16^{\circ}\text{C}$.

Priemerné ročné úhrny zrážok v dolinách dosahujú 850 – 900 mm, vrcholové partie až 1300 mm. Snehová pokrývka trvá 100 – 110 dní pri priemernej výške 30 – 40 cm, na hrebeňoch Kysuckých Beskýd trvá až 140 dní pri výške do 100 cm.

Podľa dlhodobých pozorovaní SHMÚ je v posudzovanej oblasti najteplejším mesiacom júl a najchladnejším január. Vzhľadom na kotlinový i vrchovinový charakter územia (vlastné riešené územie) je pre danú oblasť významný pomerne značný rozkyv teplotných charakteristík. Napríklad v období rokov 1931-1980 absolútne maximálna teplota vzduchu dosiahla v Čadci $36,2^{\circ}\text{C}$ a absolútne minimálna teplota poklesla na $-34,0^{\circ}\text{C}$.

Tab. č. 9 Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ (1991 – 2000) v stanici Čadca

MJ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
$^{\circ}\text{C}$	-2,2	-1,3	2	7,2	12,4	15,8	17,3	16,8	12,2	7,1	2,7	-1,8	7,3

(SHMÚ 2001)

Tab. č. 10 Priemerná mesačná a ročná teplota vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ (1991 – 2000) v stanici Žilina

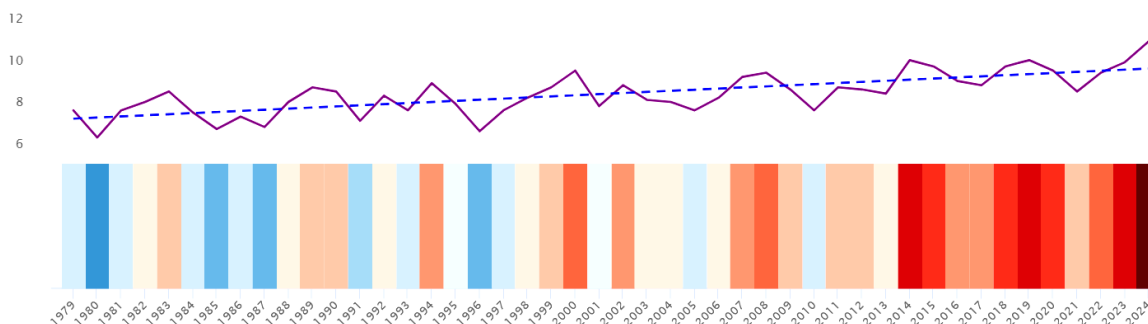
MJ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
$^{\circ}\text{C}$	-1,8	-0,8	3,0	8,3	13,3	16,5	18,1	17,6	12,9	8,4	3,3	-1,4	8,1

(SHMÚ 2001)

Ročný gradient teploty je cca $0,5^{\circ}\text{C}$ na každých 100 m nadmorskej výšky. V zimnom období počas inverzií je nižší, pretože chladné studené vzduchové masy klesajú do dolín. Najchladnejším mesiacom v roku je január, s priemernými teplotami -6°C . Najteplejším mesiacom je júl, s priemernými teplotami 12°C až 17°C (Lapin a kol., Atlas krajiny SR, 2002). Vegetačné obdobie v dolinách s dennými teplotami nad 5°C trvá priemerne v stredných polohách okolo 180-200 dní. Priemerný ročný počet vykurovacích dní je 280 až 300. Počet dní so snehovou pokrývkou je okolo 140 dní.

Zmena klímy nie je globálne rovnomerná a niektoré regióny ovplyvňuje viac ako iné. Na nasledujúcom grafe možno vidieť, ako klimatické zmeny už ovplyvnili región Čadca za posledných 40 rokov. Použitým zdrojom údajov je ERA5, piata generácia atmosférickej reanalýzy globálnej klímy ECMWF, ktorá pokrýva časový rozsah od roku 1979 do 2024 s priestorovým rozlíšením 30 km.

Ročná zmena teploty Čadca (priemerná ročná teplota $^{\circ}\text{C}$, trend a anomália v rokoch 1979-2024)



Zrážkové pomery

Podľa dlhodobých sledovaní sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v rozmedzí od 800 až do 925 mm. Priemerný ročný počet dní so zrážkami 1 mm a viac, dôležitý hlavne v období s výskytom teplôt 0 °C je v rozmedzí 113,7 až 121,6 dňa, pričom v zimných mesiacoch je to v rozsahu 55,6 až 57,3 dňa.

Situovanie najbližších meteorologických staníc k dotknutému územiu : Čadca, Žilina.

Tab. č. 11 Priemerné mesačné a ročné úhrny zrážok v mm (1981 – 2000) v stanici Čadca

MJ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Mm	60	51	60	66	88	111	100	86	75	53	69	71	890

(SHMÚ 2025)

Tab. č. 12 Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou v období 1971-2000 v stanici Čadca

MJ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Dni	21,9	21,2	11,6	1,4	-	-	-	-	-	0,2	6,8	16,7	79,8

(SHMÚ 2025)

S priemerným ročným úhrnom zrážok 800 - 1000 mm sa územie mesta zaraďuje do vlhkej oblasti. Maximum zrážkovej činnosti pripadá na letné mesiace v období letných búrok, minimum v zimných mesiacoch.

Veterné pomery

Údaje o prevládajúcich smeroch vetra a jeho rýchlosti možno odvodiť podľa dlhodobých sledovaní na stanici Čadca a Žilina. Tieto údaje sú vo vzťahu k ostatnému posudzovanému územiu len informatívne, nakoľko určujúcim faktorom prevládajúcich vetrov sú orografické pomery územia.

Vietor patri medzi najvýznamnejšie klimatické faktory. Najviac dní so silnými vetrami je v jarnom období, najmenej v období jesennom.

Značný vplyv na klimatické pomery územia má geografická poloha a nadmorská výška. Územie je súčasťou širšej oblasti ležiacej na rozhraní oceánskych a kontinentálnych vplyvov, kde sa v priebehu roka niekoľkokrát vystriedajú vzduchové hmoty rozličných vlastností.

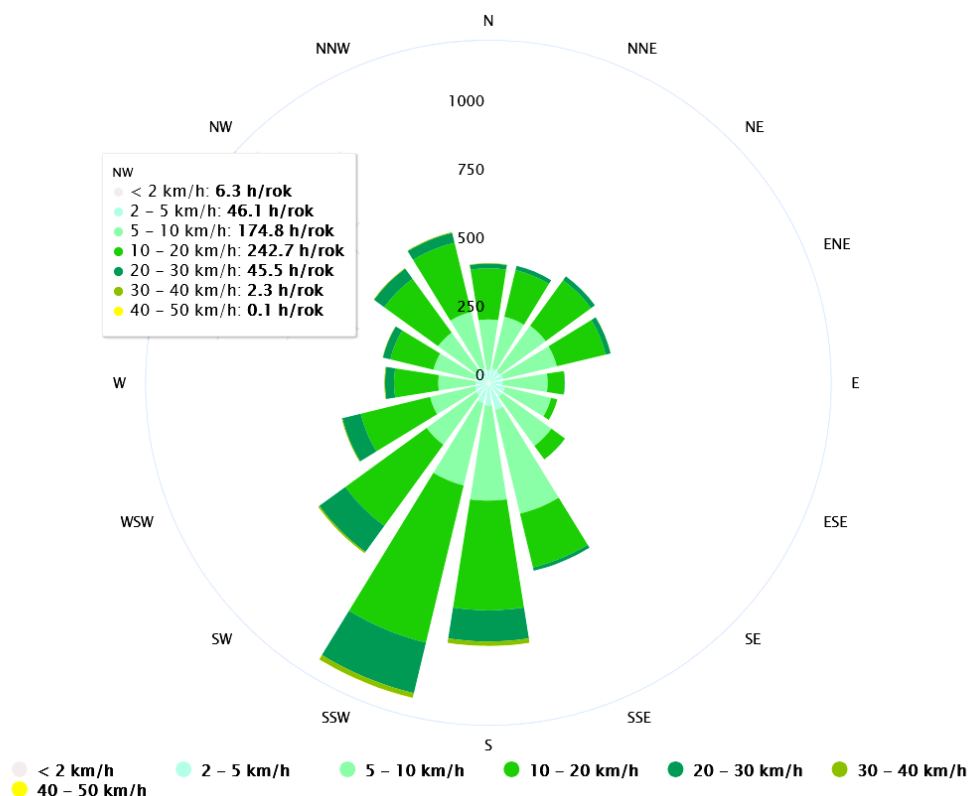
Tab. č. 13 Priemerná rýchlosť vetra meraná v meteorologickej stanici Čadca (1971 – 2000)

MJ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
m/s	2,0	2,3	2,4	2,2	2,0	1,8	1,5	1,6	1,4	1,6	1,9	1,8	1,9

(SHMÚ 2025)

Veterné pomery Čadce sú podmienené jednak všeobecnou cirkuláciou ovzdušia, jednak orografickými pomermi. Preto v ročnom priemere prevažujú severné, juhozápadné až západné vetry. Najmenšie zastúpenie má severovýchodná, južná a východná zložka prúdenia vzduchu. Priemerné ročné rýchlosti vetra sa pohybujú v rozpätí 1,8 – 2,8 m/s. Najviac dní so silnými vetrami je v období január – máj. Najviac veterných dní sa vyskytuje na jar a najmenej veterné je obdobie konca leta a jesenné obdobie.

Obr. č. 2 Veterná ružica model ERAST Čadca 49,44°N, 18,79°E (428 m n. m.)



Zdroj(<https://www.meteoblue.com/sk>)

Veterná ružica Čadca zobrazuje počet hodín v roku, kedy vietor fúka z určitého smeru. V meste prevláda severné až severozápadné prúdenie.

1.6. Pôda

Z hľadiska pôdno-ekologických oblastí predmetná lokalita patrí do oblasti – Karpaty, podoblasti - Pohoria a vrchoviny flyšového pásma, regiónu - Kysuce.

Situovanie záujmového územia do podoblasti pohorí a vrchovín flyšového pásma (Kysuce), je možné dokumentovať charakteristikou zastúpených pôdno-ekologických jednotiek v klimatickom regióne 07 mierne teplou a mierne vlhkou klímou.

Vznik, vývoj a vlastnosti pôd určujú pôdotvorné činitele, ktoré možno rozdeliť na pôdotvorné faktory ako sú hornina, klíma, organizmy a pôdotvorné podmienky medzi, ktoré zaradíme reliéf a vek. Z hľadiska charakterizovania pôdných pomerov záujmového územia je teda potrebné vychádzať zo širšieho záberu územia.

V dotknutom území sa vyskytujú pôdné typy :

- fluvizem typická, ťažká (FMm)
- kambizeme typické kyslé na flyši, stredne ťažké až ľahké (KM_m^a).

Základná charakteristika fluvizeme typickej (FMm)

Mladá dvojhorizontová A-C pôda s vývojom rušeným záplavami na recentných aluviálnych sedimentoch daných klimatických oblastí. Pôvodným prirodzeným porastom boli lužné lesy a nivné lúky. Jedná sa o pôdu s tzv. ochrickým nivným Aon – horizontom (svetlý horizont slabej akumulácie humusu s hrúbkou do 0,3 m – iníciaľne štádium vývoja

v dôsledku častých záplav aspoň v nedávnej minulosti. Horizont je sorpčne nasýtený, prevažne hlinitej textúry, s nízkym obsahom humusu.

Kambizeme (KM) sú najrozšírenejším pôdnym typom. Podľa staršieho názvu ide o hnedé pôdy. Základná charakteristika kambizeme typickej (KMm):

Sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

Situovanie dotknutého územia do podoblasti je možné dokumentovať charakteristikou zastúpenej hlavnej pôdno-ekologickej jednotky vyskytujúcej sa poľnohospodárskej pôdy (BPEJ: 0706015, 0766015) v klimatickom regióne 07 s mierne teplou, mierne vlhkou klímou.

Tab.č. 14 Charakteristika klimatických regiónov pre: BPJ 09

Kód	Charakteristika regiónu	Suma priemerných teplôt nad 10 °C	Počet dní s teplotou nad 5°C (dni)	Klimatický ukazovateľ zavlaženia (k VI.-VIII.) V mm	Priemerná teplota vzduchu v januári (°C)	Priemerná teplota vzduchu za veget. obd. (IV. –IX.) (°C)
07	Mierne chladný, mierne vlhký	2500-2200	215	100-0	-2-5	13-15

Tab. č. 15 Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky (HPJ) pre BPEJ: 0706015, 0766015

Kód HPJ	Charakteristika hlavnej pôdnej jednotky
06	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké
66	KMm ^a – kambizeme typické na flyši, stredne ťažké až ľahké

Tab. č. 16 Charakteristika svahovitosti a expozície pre BPEJ: 0706015, 0766015

Kód	Názov kategórie	Označenie kategórie
0	0 – 1°	Úplná rovina bez prejavu vodnej erózie

Tab. č. 17 Charakteristika skeletovitosti a hĺbky pôdy pre BPEJ: 0706015, 0766015

Kód	Komplexné vyjadrenie skeletovitosti		Charakteristika
1	0 – Š1 (K1) K1 – Š1 (Š2)	Sk 1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu 10 až 25%)

Tab. č. 18 Charakteristika zrnitosti pôdy pre BPEJ: 0706015, 0766015

Kód	Obsah častíc I. kategórie v %	Označenie druhu pôdy (podľa Nováka)	Názov z hľadiska obrábateľnosti
5	20 - 30	Piesočnatohľinitá	Stredne ťažké pôdy - s
	30 - 45	Hľinitá	

Podľa § 2 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je poľnohospodárskou pôdou produkčne potenciálna pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, záhrady a trvalé trávne porasty.

Pozemky, ktoré sú dotknuté výstavbou sa nachádzajú v katastrálnom území Čadca v zastavanom území obce k 1.1.1990 z hľadiska druhu sa jedná poľnohospodársku pôdu.

Parcelné čísla pozemkov KN (register C): 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21.

Druh pozemkov: trvalo trávny porast.

1.7. Hydrologická charakteristika

Povrchové vody

Záujmové územie patrí hydrograficky do hlavného povodia rieky Dunaj, čiastkového povodia Váh 4-21-06, ktorého súčasťou je i povodie rieky Kysuca, ktorá je hlavným tokom regiónu Kysuce. Kysuca – je tokom III. radu, pravostranným prítokom rieky Váh. Má dĺžku 66,6 km, plocha povodia cca 1 053 km². Kysuca na území Čadce tečie z menšej časti na východ a v Čadci sa stáča na juh. Na území Čadce má sklon 2,3 %. Preteká okrajom pohorí Turzovská vrchovina, Javorníky, Kysucké Beskydy a Kysucká vrchovina. Je ústím pre 13 väčších a množstvo malých prítokov, jedným z nich je i Čiernanka, ktorá je hlavným tokom v dotknutom území. Kysuca preteká sídlami Makov, Vysoká nad Kysucou, turzovky, Podvysoká, Staškov, rakova, Čadca, Krásno nad Kysucou, Dunajov, Ochodnica, kysucký Lieskovec, Kysucké Nové mesto, Žilina, kde ústi do Váhu.

Tab. č. 19 Priemerné mesačné a extrémne prietoky na toku Kysuca m³.s⁻¹ (2010)

stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Tok: Kysuca stanica: Čadca riečny km: 29,20													
Qm	4,813	7,387	14,34	9,427	37,80	16,65	5,338	7,922	22,14	4,176	7,253	16,72	12,86
Q _{max} 2010						282,7	Q _{min} 2010						1,304
Q _{max} 1931-2009						454,2	Q _{min} 1931-2009						0,302

SHMU (2025)

Rieka Kysuca podľa odtokových pomerov patrí medzi vodné toky strednej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku, s vysokými prietokmi v marci až máji a najnižšími prietokmi v auguste až septembri a tiež v januári až februári. Najväčšie prietoky sú v apríli a najnižšie v septembri (Šimko 1980). Vodný tok Kysuca preteká severne od záujmového územia vo vzdialenosti 230 m.

Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J. Šuba a kol., 1984) patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu PQ 028 Paleogén a kvartér povodia Kysuce. Typ priepustnosti puklinový. Využiteľné množstvo podzemných vôd v rajóne PQ 028 bolo $432,20 \text{ l.s}^{-1}$ (SHMÚ 2012), odber v tom istom čase predstavoval $17,78 \text{ l.s}^{-1}$, čo predstavuje dobrý bilančný stav. Perspektívne využitie podzemných vôd v rajóne je možné v oblastiach s výpočtom zásob na fiktívnych vrtoch (F) alebo lokálne z väčšieho množstva málo využívaných prameňov (P) s Q do 2 l.s^{-1} .

Územie je budované prevažne flyšom, charakterizované plytkým obehom podzemných vôd. Hlavným hydrogeologickým kolektorom vo flyšovom území je pripovrchová zóna, zahrňujúca pásмо podpovrchového rozvoľnenia puklín spolu so zvetralinovým plášťom. Má vyššiu priepustnosť ako hlbšie časti masívu. Prebieha viac-menej zhodne s povrchom terénu a zasahuje najčastejšie do hĺbok 20-40 m s početnými lokálnymi odchýlkami. Mimo dolín funguje iba ako vodiaci (nie nádržný) kolektor, lebo po prerušení napájania zo zrážok sa môže postupne celkom odvodniť prírodným gravitačným odtokom.

Väčší hydrogeologický význam má čiastkový rajón alúvia Kysuce, tvorený zvodnenými štrkopieskami v hrúbke 4-10 m. Sú dobre priepustné a ich zvodnenie je vysoké. Hladina podzemnej vody v poriečnej nive Kysuce je voľná a pohybuje sa od 1,0 do 6,0 m pod terénom. Podzemná voda je dopĺňaná infiltráciou vody z rieky Kysuca.

Na flyšových horninách v okrese Čadca sú nepriaznivé podmienky pre výskyt významných zásob podzemných vôd. Ak sú pramene, tak sú málo výdatné a vznikajú na styku pieskovcov s ílovcami. Prevažne plytký obeh podzemnej vody sa odráža aj v jej chemickom zložení. Najvyššie stavy hladiny podzemnej vody bývajú v apríli a najnižšie v októbri.

Vodné plochy

Priamo na záujmovom území ani v jeho blízkom okolí sa nevyskytujú vodné plochy.

Osobitné vody (vody, ktoré sú vyhlásené za prírodné liečivé zdroje a za prírodné zdroje minerálnych stolových vôd).

Na záujmovom území alebo v jeho okolí sa osobitné vody nevyskytujú.

Vodohospodársky chránené územia

Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (CHPV) sú oblasti, v ktorých sa v dôsledku priaznivých prírodných podmienok vytvárajú prirodzené akumulácie povrchových a podzemných vôd. Majú svoj strategický význam v komplexe ochrany prírodného prostredia a sú plne v súlade s princípmi trvale udržateľného života na zemi.

CHPV Beskydy a Javorníky vyhlásila vláda Slovenskej republiky Nariadením vlády č. 13/1987 Z. z. a nariadením vlády SR č. 527/2023 Z. z. ustanovila hranice CHPV. CHPV Beskydy a Javorníky čiastočne zasahuje aj do katastrálneho územia Čadca (kód obce: SK0312509132). Záujmové územie navrhovanej činnosti nezasahuje do CHVO Beskydy a Javorníky.

Vodárenské toky

Vodný tok Kysuca je podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov vodohospodársky významným vodným tokom a vodárenským tokom (od rkm 30,8 po 65,6 rkm).

Navrhovaná činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ v meste Čadca nezasahuje do koryta vodného toku Kysuca. Vodný tok Kysuca preteká severne od záujmového územia vo vzdialenosti 230 m.

Citlivé a zraniteľné oblasti

Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l^{-1} alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

Podľa nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti nie je v katastri mesta Čadca vymedzená zraniteľná oblasť.

Biotický komplex krajiny

1.8.Rastlinstvo

Podľa fytogeografického členenia Slovenska (Futák) dotknuté územie patrí do: oblasti Západokarpatskej flóry (*Carpatium occidentale*), obvodu Západobeskydsekj flóry (*Beschidicum occidentale*), okresu Západné Beskydy a okresu Západobeskydské Karpaty, podokresu Javorníky. Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník, P., 2002 in Atlas krajiny SR) je územie začlenené do bukovej zóny, flyšovej oblasti, okresu Kysucká a Oravská vrchovina.

Potencionálna prirodzená vegetácia záujmového územia a blízkeho okolia

Základnú predstavu o vegetačnom kryte širšieho územia poskytuje mapa Potencionálna prirodzená vegetácia (Maglocký, 2002, Atlas krajiny), ktorá znázorňuje potenciálnu vegetáciu. Potencionálna vegetácia je vegetácia, ktorá by sa vyvinula za súčasných klimatických, edafických a hydrologických podmienok, keby človek do vývojového procesu nijakým spôsobom nezasahoval. V daných podmienkach, až na stanovištia na holých skalách a otvorených vodných hladinách, by sa vyvinuli lesné rastlinné spoločenstvá ako stabilný autoregulačný systém. Potenciálna prirodzená vegetácia je jedným zo základov pre vymedzenie ekologicky významných segmentov krajiny. Skladba a štruktúra prírodného prostredia ako ekologického vegetačného potenciálu daného stanovišťa je dôležitá pre plánovanie využitia záujmového územia v súlade s prírodnými podmienkami a rešpektovaním ich zákonitostí.

Širšie územie je charakteristické výskytom vegetačných jednotiek:

Jelšové lesy na nivách podhorských a horských vodných tokov Alnetum glutinosae, Aegopodio-Alnetum glutinosae, Salicion triandrae p.p.

Bukové a jedľo-bukové lesy Dentario glandulosae-Fagetum

Rastlinstvo záujmového územia bolo silne ovplyvňované činnosťou človeka. Intenzívny výrub lesov začal koncom 16. storočia dôsledkom rozvoja valašskej kolonizácie za účelom získať poľnohospodársky úživnú pôdu. Neskôršie nástupom holorubného lesného hospodárenia v 18. storočí sa rozsiahle pasienky zalesňovali smrekovými monokultúrami alebo boli ponechané prirodzenej sukcesii. V súčasnom vegetačnom kryte prevládajú lesy, pasienky, sporadicky kultúrne lúky a agrocenózy.

Na štrkových riečnych terasách lemujú alúvia potokov spoločenstvá krovitých vrúb. Z krovitých brehových porastov sú najrozšírenejšie porasty tvorené vrúbami : vrba krehká (*Salix fragilis*), vrba biela (*Salix alba*), vrba košíkarska (*Salix viminalis*) vo vyšších polohách vrba purpurová (*Salix purpurea*), vrba štíhla (*Salix aleagnos*). V bylinnom poschodí prevláda: záružlie močiarné (*Caltha laeta*), pichliač potočný (*Cirsium rivulare*), pichliač zelinový (*Cirsium oleraceum*), vrbovka chlpatá (*Epilobium hirsutum*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), túžobník brestový (*Filipendula ulmaria*) a ďalšie.

Na alúvia vodných tokov je viazaný tiež výskyt aluviálnych jelšových lesov zväzu Alno-Ulmion podzväzu Alnenion glutinosoincanae, ktoré sa zachovali len vo fragmentoch. Hlavnou drevinou je jelša sivá (*Alnus incana*), krušina jelšová (*Fragula alnus*), čremch strapcovitá (*Padus racemosa*) z krovín zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*) a lieska obyčajná (*Corylus avellana*). V bylinnom podraze sa vyskytujú predovšetkým hydrofilné a nitrofilné druhy: prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), kozonoha hostcová (*Aegopodium podagraria*), krkoška voňavá (*Chaerophyllum aromaticum*), krkoška chlpatá (*Chaerophyllum hirsutum*), lipkavec obyčajný (*Galium aparine*), iskerník plazivý (*Ranunculum repens*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), kuklík potočný (*Geum rivale*), veronika občajná (*Veronica chamaedrys*) a ďalšie.

Súčasný vegetačný kryt

Záujmové územie sa nachádza v mestskej časti mesta Čadca, Sihly v krajinnom priestore, ktorý je využívaný pre obytné účely, služby a dopravnú infraštruktúru. Územie pre rozšírenie sídelného útvaru o bytovú výstavbu s občianskou vybavenosťou pozostáva z extenzívne využívaných pozemkov s trvalo trávnyim porastom, okrajovo s výskytom drevín a plošne malým výskytom invázných rastlín (pohánkovec japonský 43 m²).

Súčasná vegetácia záujmového územia je značne pozmenená. Reálna vegetácia je výsledkom dlhodobého pôsobenia človeka na prírodu. Významné zmeny z krajinných prvkov možno pozorovať hlavne na rastlinných spoločenstvách v poľnohospodárskej a urbanizovanej krajine. Veľko-blokový spôsob hospodárenia v poľnohospodárstve, intenzifikačné zásahy (odvodnenie, závlahy, hnojenie, chemizácia a i.), industriálny vplyv prejavujúci sa v záujmovom, urbanizácia a rozvoj rekreácie a celkové vplyvy na krajinu zmenili priestorové rozloženie prirodzenej vegetácie, početnosť výskytu jednotlivých prirodzených rastlinných spoločenstiev a zmenili aj zastúpenie druhov v týchto spoločenstvách. V dotknutom území možno nájsť prirodzené spoločenstvá len vo veľmi obmedzenom rozsahu (sprievodná vegetácia vodného toku Kysuca, poľné cesty a pod.).

Súčasná vegetácia územia je značne pozmenená a možno povedať, že 100 % plochy územia patrí vegetácii človekom pozmenenej, plochám zastavaného územia, ruderalnej vegetácii a plochám s výskytom náletových drevín.

Reálna vegetácia dotknutého územia je veľmi chudobná. Územie predstavuje v rozhodujúcej miere extenzívne obhospodarované trvalo trávne porasty. Malá časť je pokrytá vegetáciou a prevažuje tu ruderalna vegetácia s drevinami.

Poľnohospodárska pôda evidovaná na pozemkoch (4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21) slúži len k rastlinnej prvovýrobe. Jedná sa o extenzívne obhospodarovanú poľnohospodársku pôdu. Priestor je funkčne využívaný pre účely poľnohospodárstva (rastlinná výroba). Na týchto plochách dominujú agroekosystémy.

Na záujmovom území sa vyskytujú biotopy:

- poľnohospodárska pôda - udržiavaný trvalo trávny porast (TTP).
- biotop nelesnej drevinnej vegetácie (remízy).

Prirodzené spoločenstvá majú väčšie zastúpenie len v okolí vodného toku rieky Kysuca.

1.9. Živočíšstvo

Zo zoogeografického hľadiska fauna okresu Čadca prináleží do eurosibírskej podoblasti palearktiskej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter západokarpatskej podhorskej a horskej fauny.

V minulosti územie pokrývali súvislé lesy tvorené prevažne bukovými, jedľovo-bukovými a smrekovo-jedľovo-bukovými porastami, ktoré boli v priebehu valašskej a kopaničiarskej kolonizácie v 17. a 18. storočí na časti územia odlesnené. Na týchto plochách vznikali pasienky a orná pôda. Kysuce sú typické roztrúsenými osadami, ktoré najčastejšie vznikali na plochých vhodne exponovaných hrebeňoch kopcov. Tu boli lepšie klimatické podmienky ako v úzkych studených dolinách. Mozaikovitá štruktúra krajiny so striedajúcimi sa lesmi, pasienkami, poliami a remízkami podmienuje vznik charakteristických zoocenóz. Rastlinné spoločenstvá, geografická poloha, klíma a činnosť človeka mali rozhodujúci význam pri formovaní živočíšnych spoločenstiev.

Z ekologického hľadiska v predmetnom území prevládajú druhy viazané na rôzne lesné spoločenstvá a ďalšiu rozsiahlu skupinu tvoria druhy viazané na lúčne a pasienkové biotopy, ktoré spolu s typickým lazníckym osídlením majú osobitný charakter a v historickom vývoji značne ovplyvnili zloženie zoocenóz. Možno predpokladať, že pestrosť biotopov mala vplyv aj na zvýšenie druhovej rozmanitosti (biodiverzity) oproti pôvodnému stavu.

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je situované v západnej časti mesta Čadca, lokalita Sihly. Zo severnej strany je územie určené na výstavbu ohraničené komunikáciou – št. cestou II. triedy Čadca – Makov. Z východnej strany je územie ohraničené pozemkami, ktoré spadajú pod ochranné pásma VN 400 KV. Z južnej strany vedie účelová panelová komunikácia a úpätie mierneho svahu. Zo západnej strany sa nachádza extenzívne využívaná poľnohospodárska pôda a rodinné domy.

Záujmové územie umiestnenia navrhovanej činnosti je tvorené poľnohospodárskou pôdou (trvalo trávne porasty).

V dotknutom území sa uplatňujú zoocenózy hlavne:

- ľudských sídiel (budovy, sídelná vegetácia, parkové plochy),
- poľnohospodárskej krajiny (orná pôda, trvalo trávne porasty, remízy).

V širšom území mimo dotknutého územia sa uplatňujú zoocenózy hlavne:

- brehov tečúcich vôd (sprievodná brehová vegetácia vodného toku Kysuca),
- hydrických biotopov tečúcich vôd (ekosystém Kysuce),
- poľnohospodárskej krajiny (orná pôda, trvalo trávne porasty, remízy).

V území je prevaha synantropných druhov, viazaných na antropogénne vytvorené, modelované a rôznou intenzitou pozmenené pôvodné biotopy. Tieto biotopy v súčasnosti modelujú živočíšne spoločenstvá, ktoré sa vyznačujú pomerne chudobnou druhovou rozmanitosťou a početnosťou. Na prítomné sídla sú viazané synantropné druhy.

Typické druhy: lastovička obyčajná – (*Hirundo rustica*), beloritka obyčajná – (*Delichon urbica*), trasochvost biely – (*Motacilla alba*), žltouchvost domový – (*Phoenicurus ochruros*), drozd čierny – (*Turdus merula*), vrabec domový – (*Passer domesticus*), jež východoeurópsky – (*Erinacerus concolor*), krt obyčajný – (*Talpa europaea*), podkovár malý – (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný – (*Myotis myotis*), myš domová – (*Mus musculus*), potkan obyčajný – (*Rattus norvegicus*).

Socioekonomický komplex krajiny

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Krajina, stabilita, ochrana, scenéria

Krajina je komplexný systém priestoru, polohy, georeliéfu a ostatných navzájom funkčne prepojených hmotných prirodzených a človekom pretvorených a vytvorených prvkov, najmä geologického a pôdotovorného substrátu, vodstva, pôdy, rastlínstva a živočíšstva, umelých objektov a prvkov využitia územia, ako aj ich väzieb vyplývajúcich zo sociálno-ekonomických javov v krajine (Environmentalistika a právo – J.Klinda, 2000).

Mesto Čadca sa rozprestiera v centrálnej časti Hornokysuckého podolia, ktoré je významnou časťou severozápadného Slovenska. Mesto Čadca je hospodárskym a kultúrnym strediskom regiónu Kysúc, rozkladajúcej sa na sútoku rieky Kysuce a Čiernanky. Na juhu ho ohraničuje pohorie Javorníky, na severozápade Kysucké Beskydy. Mesto Čadca pozostáva z 9 mestských častí: Čadečka, Drahošanka, Horelica, Milošová, Pod-závoz, Rieka, U Hluška, U Siheľníka, Vojty a má 3 sídliská: Kýčerka, Sídlisko III, Žarec.

Rozloha mesta je 56,79 km². Počet obyvateľov mesta Čadca k 31.12.2022 bol 22 730.

Navrhovaná činnosť je situovaná v západnej časti mesta Čadca, lokalita Sihly v okrsku č. 2/BH/7 (Sídlisko – Siheľník). Rozšírenie funkcie bývania s občianskou vybavenosťou v území spôsobuje v sekundárnej krajinskej štruktúre plošné zväčšenie antropogénneho prvku o nové bytové domy, objekty občianskej vybavenosti a technickú infraštruktúru. Z hľadiska využitia územia je záujmové územie v napojení na blízke sídlisko Kýčerka navrhované pre rovnaký účel s moderným architektonickým prevedením.

Krajinný obraz

Krajinný obraz každého územia je daný prírodnými, najmä reliéfovými pomermi a vytvorený prvkami súčasnej krajinskej štruktúry. Krajinný obraz vyjadruje vizuálne identifikované vlastnosti krajiny. Obraz krajiny okrem estetického hodnotenia vlastností krajiny, odráža aj vnútorné vlastnosti krajiny – prírodnú, kultúrnu a historickú hodnotu.

Krajinný priestor navrhovaného obytného areálu s občianskou vybavenosťou mesta Čadca je situovaný do centrálnej časti celku Hornokysucké podolie s hlavnou osou, ktorú tvorí rieka Kysuca ako významný krajinný prvok. Dotknuté územie navrhovanej činnosti leží v kotlinovitom území, z ktorého sa do všetkých smerov dvíhajú členité reliéfy. Kotlina sa západnej časti mesta Čadca rozširuje v nive rieky Kysuca.

Všetky hlavné geomorfologické jednotky majú v širšom území východno-západnú orientáciu. Túto orientáciu určuje tvar masívov Javorníkov a Beskýd, ktoré sú flyšového pôvodu. To znamená, že vznikli usadzovaním vrstiev pieskovcov, ílovcov a zlepenčov

počas treťohôr (paleogénu a neogénu). Tieto sedimenty sa vplyvom pohybov zemskej kôry vyvrásnili a vytvorili charakteristický vlnitý reliéf pohorí.

Vyššie uvedené celky podmieňujú aj priestorovo diferencovanú členitosť reliéfu širšie vnímaného územia. Krajinný obraz dotknutého územia vytvára sídelný útvar okresného mesta s najväčším mestským sídliskom Kýčerka, na JZ mesta s pozvoľným prechodom do mozaikovitej skladby krajiny s pasienkami a lesnými porastmi Javorníkov na juhu.

Stabilita krajiny

Hodnotenie významu prvkov súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého územia z hľadiska ekologickej stability je uvedené Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Čadca 2013 v syntézovej časti, kapitole Hodnotenie ekologickej stability.

Podľa hodnoty koeficientu ekologickej stability (KES) pre katastrálne územia okresu Čadca (3,45) dosahuje územie obce Čadca 3,22 čo vyjadruje krajinu s vysokou ekologickou stabilitou. Z hľadiska súčasného funkčného využitia záujmového územia, druhu a spôsobu využitia sa jedná o pozemky: trvalo trávne porasty. Zmenou charakteru záujmového územia s novými funkčnými plochami (verejná záhrada s vodnými plochami) dôjde tiež k posilneniu prvkov systému ekologickej stability na miestnej úrovni.

2.2. Súčasná krajinná štruktúra

Pod krajinou štruktúrou sa rozumie horizontálne a vertikálne usporiadanie vlastností krajinných prvkov, ktoré sa pôsobením diferenciačných činiteľov špecificky kombinujú v určitom priestore, čím vytvárajú rôzny krajinnoekologický potenciál pre využitie.

Primárna štruktúra krajiny

Primárna krajinná štruktúra je systémom zloženým zo zložiek primárnej krajinnej štruktúry (horniny, substrát, pôdy, reliéf, vodstvo, ovzdušie, biota: živočíchy rastliny). Jednotlivé zložky predmetného územia sú v širších súvislostiach popísané v predchádzajúcich kapitolách.

Sekundárna štruktúra krajiny

Sekundárna krajinná štruktúra vzniká pôsobením človeka na primárnu krajinnú štruktúru. Tvoria ju krajinné prvky, ktoré vyjadrujeme v rôznom stupni detailizácie. Sekundárna krajinná štruktúra záujmového územia je tvorená skupinou prírodných a technických prvkov. Často používané hľadisko pre charakterizáciu sekundárnej krajinnej štruktúry je spôsob využitia zeme (land-use).

Druhotná štruktúra krajiny predstavuje súbor prirodzených, človekom čiastočne alebo úplne pozmenených prirodzených systémov alebo novovytvorených umelých prvkov krajinného systému a ich vzájomných väzieb. Na súčasnej krajinnej štruktúre vidieť, aký je aktuálny stav využitia zeme. Záujmové územie umiestnenia navrhovanej činnosti predstavuje v úzkom napojení na sídelné územie mesta mestskú krajinu so stredným stupňom urbanizácie. V širšom záujmovom území boli vyčlenené typy súčasnej krajinnej štruktúry, ktoré boli zoskupené do určitých skupín na základe fyziognómie alebo funkčného postavenia.

V širšom priestore hodnoteného územia boli na základe vyššie uvedených kritérií vyčlenené ako významné tieto štruktúrne prvky:

- urbánny komplex zahrňujúci obytné a obslužné prvky,

- komunikačný a produktovodný komplex, predstavuje líniové dopravné prvky a produktovody (cesty, elektrické vedenia, vodovod, plynovod).
- komplex kultúrnej krajiny zahrňujúci poľnohospodársku krajinu.

Detailnejšie je možné v dotknutom území identifikovať nasledovné prvky sekundárnej krajinnej štruktúry:

- plochy komplexnej bytovej výstavby,
- plochy individuálnej bytovej výstavby,
- plochy areálov s občianskou vybavenosťou a školskými zariadeniami
- záhrady (záhradkárska osada),
- nelesná drevinná vegetácia,
- plochy poľnohospodárskej pôdy,
- vodný tok Kysuca,
- dopravné línie.

Z hľadiska súčasnej krajinnej štruktúry sa dotknuté územie navrhovanej činnosti nachádza na západnom okraji mestského sídelného útvaru a na juhu tvorí prechod od sídelnej časti mesta do voľnej krajiny s poľnohospodárskym a lesným využitím.

Záujmové územie pre obytný súbor a občiansku vybavenosť pozostáva z extenzívne obhospodarovaných poľnohospodárskych pozemkov a elektrovodu s ochranným pásmom. V území dominujú agroekosystémy a urbánne geoekosystémy s postupným prechodom do voľnej krajiny. Krajinný priestor je funkčne využívaný pre poľnohospodárske účely, technickú infraštruktúru (elektrovod) v priamom susedstve s urbanizovanými plochami mesta Čadca. Navrhovaná činnosť zasahuje do krajinnej štruktúry na úrovni krajinného prvku – poľnohospodárskeho celku za účelom zmeniť funkčné využitie územia na obytnú funkciu s posilnením krajinnej štruktúry o funkčné moderné objekty bývania a občianskej vybavenosti s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí (verejná záhrada s vodnými plochami). Najbližšie obydlia (1 rodinný dom) sa nachádzajú západným smerom pri ceste II/487 vo vzdialenosti cca 30 m od západnej hranice záujmového územia.

2.3. Funkčné využitie územia

Prírodné pomery a historický vývoj spoločnosti dotknutého územia sú určujúce faktory pre funkčné využitie krajinného priestoru, ktorého súčasťou je aj záujmové územie.

Z hľadiska typizácie krajiny (Mazúr, 1980) možno záujmové územie pre navrhovanú činnosť (výstavba obytného súboru s občianskou vybavenosťou) začleniť do kultúrnej krajiny mestského s prevažujúcou sídelnou funkciou. Z hľadiska funkčného využitia tohto typu krajinného priestoru je určujúcim regulatívom územný plán. Územný plán mesta Čadca k navrhovanému umiestneniu určuje:

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia občianska vybavenosť,
- rátať s prevahou malometrážnych bytov,
- zástavbu riešiť ako vnútroblokovú, vnútrobloky otvorené k juhu,
- výška zástavby max. 6 podlaží,
- realizovať sadové úpravy,
- odporúčaná hustota 18 obyv./ha.

Mesto Čadca v stanovisku k investičnému zámeru vybudovania „SIHLY-obytný súbor a občianska vybavenosť“ na pozemkoch register “C“ par. č. 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21 v k.ú. Čadca, v Čadci zo dňa 09.03.2022 pod číslom VD/1466/2022/Mu , uvádza : nemá námietky k pripravovanému zámeru realizácie predloženého zámeru.

2.4. Vzhľad krajiny

Záujmová lokalita je situovaná do Hornokysuckého podolia, ktoré sa rozprestiera na rozhraní pohoria Kysuckých Beskýd a Turzovskej vrchoviny v severo-východnej časti Žilinského kraja. Reliéf územia charakterizuje údolná niva vodného toku Kysuca, ktorá vytvára líniovú dominantu s rozvetvujúcimi sa zárezmi do horských masívov Turzovskej vrchoviny a Javorníkov.

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je záujmové územie situované v sídelnej mestskej zóne na západe v kontakte s existujúcou sídelnou zónou individuálnej bytovej výstavby. Vnímanie scenérie krajiny z pohľadov záujmového územia v nadväznosti na širší krajinný priestor je dané okolitou mestskou zástavbou a funkčným využitím plôch. V severnom smere dominuje niva Kysuce, ktorú v podstatnej časti zaberá sídlo okresného mesta Čadca. Východne sa tiahne niva Kysuce a za riekou územie prechádza aj v južnom smere do mestskej zástavby. Severným smerom sa tiahne niva Kysuce a krajina má viac mozaikovitú štruktúru s lesnými celkami a malými poľnohospodárskymi plochami. Z juhu klesajú do Hornokysuckého podolia svahy Javorníkov (Briava 820 m n. m.).

Krajinný obraz bol hodnotený subjektívne podľa kritérií (Drdoš, 1999):

Rozmanitosť: vecno-priestorová rôznosť javov - stredná.

Štruktúra: usporiadanie javov - kontrastná krajinná mozaika.

Prírodnosť: stupeň prírodnosti - stupeň ľudského ovplyvnenia - výrazný.

Jedinečnosť – výrazne pozmenená (referenčné obdobie 50. rokov – obdobie premeny tradičného, extenzívneho využívania zeme na intenzívne, veľkoplošné).

2.5. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

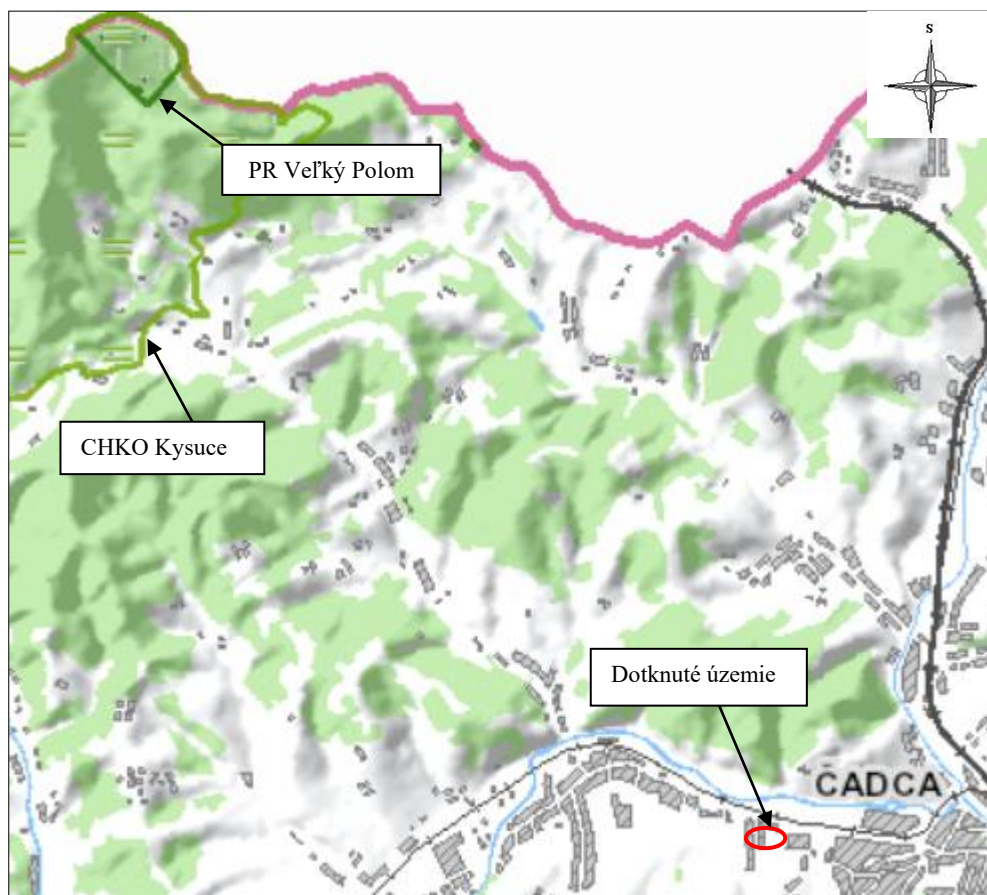
Územná ochrana prírody a krajiny

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa dotknuté územie nachádza v území, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí s chránenými územiami.

Na dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia. V širšom okolí sa nachádzajú:

- CHKO Kysuce, cca 7 km SZ smerom,
- PR Veľký Polom, cca 9 km SZ smerom,

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k maloplošným a veľkoplošným chráneným územiám



M 1 : 40 000

Samotné územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia.

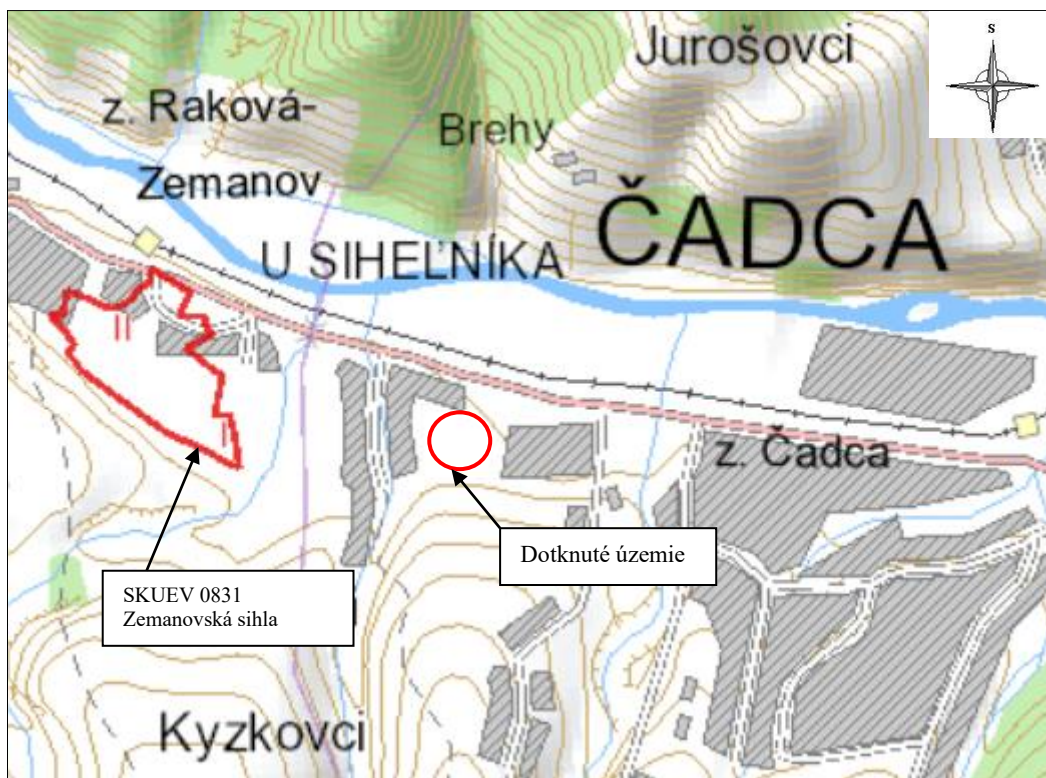
NATURA 2000 je sústava chránených území má zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov vyskytujúcich sa na území štátov Európskej únie a prostredníctvom ochrany týchto druhov a biotopov zabezpečiť zachovanie biologickej rôznorodosti v celej Európskej únii.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu (vrátane navrhovaného doplnenia tohto zoznamu 08.2011), schváleného vládou SR uznesením č. 239 zo dňa 17. marca 2004.

Podľa výnosu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam navrhovaných území európskeho významu (aktualizácia národného zoznamu území európskeho významu uznesením vlády SR č. 577/2011) sa v širšom záujmovom území nachádzajú územia európskeho významu:

- SKUEV0831 Zemanovská sihla, cca 0,5 km Z smerom,

Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k územia NATURA



M 1 : 40 000

Samotné územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadneho chráneného územia NATURA 2000.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Čadca 2013 a vykonaného prieskumu sa na záujmovom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Navrhované chránené územia

Na záujmovom území ani v jeho bezprostrednom okolí neboli navrhnuté ani zaznamenané nové návrhy chránených území.

Významné krajinné prvky

Významné krajinné prvky predstavujú segmenty krajiny, ktoré utvárajú charakteristický vzhľad krajiny. Ide o lokality s prevažným výskytom prírodných prvkov, ktoré predstavujú historickú štruktúru krajiny a spolu s ekostabilizačnými štruktúrami majú význam i pre ochranu biodiverzity. Na záujmovom území alebo v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádzajú významné krajinné prvky.

Genofondové plochy

Genofondové plochy predstavujú územie, na ktorom sa vyskytujú chránené, vzácne alebo ohrozené druhy rastlín alebo živočíchov na pomerne zachovalých alebo prírode blízkych biotopoch, alebo sa tu vyskytujú druhy rastlín a živočíchov typické pre danú oblasť alebo

menšie územie a potenciálne by sa mohli z genofondových plôch šíriť do okolia, ak by sa zmenili podmienky a využívanie okolitej krajiny. Na záujmovom území alebo v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú genofondové plochy.

Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality - Mokrade

Ramsarské lokality sú mokrade s medzinárodného významu, ktorých ochrana si vyžaduje zvýšenú pozornosť najmä z hľadiska vodného vtáctva. Zapísané sú do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu v zmysle Ramsarského dohovoru.

Na záujmovom území alebo v jeho blízkom okolí sa nenachádzajú mokrade, ktoré sú významné na lokálnej, regionálnej alebo národnej úrovni.

Lokality Emerald

Pod pojmom EMERALD sa rozumie sieť „smaragdových“ území, t.j. území osobitného záujmu ochrany prírody. Budovanie tejto siete iniciovala Rada Európy v rámci uplatňovania Bernského dohovoru, ktorého cieľom je ochrana voľne žijúcich organizmov a ich prírodných biotopov, najmä tých, ktorých ochrana si vyžaduje spoluprácu niekoľkých štátov. Na záujmovom území ani v jeho okolí sa nenachádza územie osobitného záujmu ochrany prírody.

Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) bol schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR. č. 528/2002 Z.z Navrhovaná činnosť je situovaná v mimo prvky GNÚSES.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) okresu Čadca (SAŽP 2013)

Výber geosystémov do biocentier vyplýva z reprezentatívnych potenciálnych a reálnych geosystémov, významných ekologických segmentov, genofondovo významných plôch. Biocentrá nadväzujú na základnú kostru ekologickej stability územia tvorenej chránenými územiami, ochrannými pásmami vodných zdrojov, biotopmi a ekologicky významnými plochami navrhovanými na legislatívnu ochranu.

Obr. č. 5 Situovanie navrhovanej činnosti k prvkom R ÚSES okresu Čadca



Navrhovaná činnosť je situovaná v mimo prvky ÚSES. Najbližším prvkom kostry ÚSES k navrhovanej činnosti je:

Biocentra

RBc11 Bahaňa

Kategória: Biocentrum regionálneho významu

Výmera biocentra: existujúca - navrhovaná 457,5 ha

Biokoridory

NRBk II Kysuca - plní funkciu hydrického biokoridoru

Nadregionálny hydrický biokoridor, vedie od Váhu riekou Kysuca cez Kysucké Nové Mesto, Čadcu až po Svrčinovec potokom Čierňanka.

Miestne biokoridory

Miestny hydrický biokoridor vodného toku Kysuca pred sútokom s vodným tokom Čierňanka. Hydrický koridor vodného toku prechádza severne od záujmového územia vo vzdialenosti 230 m.

Biotopy európskeho a národného významu

A3 – Kr Starostlivosť o krovinové a kríčkové biotopy

A6 – Lk Lúky a pasienky

Genofondové lokality

GLf 8 Údolie pod Kýčerkou – aluviálne porasty, pareniskové, rašeliniska, *Gladiolus imbricatus*, *Lotus uliginosus*

GLf 9 Nižný Siheľník – aluviálne porasty s vrbovými krovinami (*Lotus uliginosus*, *Dactylorhiza majalis*)

GLf 128 Zemanovská sihla – prameniska na pasienkoch (*Lotus uliginosus*, *Menyanthes trifoliata*)

Ochrana drevín

Na záujmovom území sa žiadne taxóny chránených drevín nevyskytujú.

V priestore, ktorý je navrhovaný pre funkčné využitie Obytný súbor Sihly sa na južnom okraji nachádza porast náletových drevín s depóniami stavebného odpadu a panelovou cestou. Výstavba si vyžaduje výrub drevín rastúcich mimo les v celkovom množstve v rozsahu 63 ks stromov a 218 m² (vrátane odstránenia inváznej rastliny pohánkovec japonský 43 m², vid' príloha č. 4 Dendrologický prieskum 20.10.2025, RNDr. M. Gocál, Ing. Gežová).

Druhovú ochranu prírody

Druhovú ochranu sa viaže na chránené rastliny, chránené živočíchy, chránené nerasty a chránené skameneliny. Na základe dostupných informácií o území a terénnym prieskumom nebol na záujmovom území zistený výskyt chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín.

Chránené stromy

Na záujmovom území alebo v jeho blízkom okolí sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

3.1. Historická krajinná štruktúra

Antropogénne pretváranie prírodného prostredia vyplýva z historicko-vývojových procesov v krajine a prejavuje sa kontinuálne v krajinnej štruktúre. Z časového hľadiska hovoríme o historickej krajinnej štruktúre, ktorá reprezentuje staršie časové jednotky. Zachované objekty, prvky alebo spôsoby využitia zeme sa prejavujú v súčasnej krajinnej štruktúre, ktorá je usporiadaním rôznych časových jednotiek.

Vplyv človeka na krajinu Kysúc sa začal výrazne prejavovať osídľovaním v 16. a 17. storočí počas „valašského a kopaničiarskeho osídlenia.“ Na základe valašského osídlenia vznikla Čadca (1565), Lopusné (1572), Rudinská (1579), Ochodnica (1598). Osídľovanie sa v prevažnej miere uskutočňovalo obyvateľstvom domáceho - slovenského pôvodu, ale aj cudzími kolonistami. Celé územie Kysúc s výnimkou malej časti zemianskych majetkov (Dolný Vadičov, Horný Vadičov, spočiatku i Rudina), patrili niekoľkým feudálnym panstvám: Starý hrad, Strečno, Budatín, Bytča a od konca 17. storočia po rozdelení panstva Strečno aj Teplička, z ktorého sa v polovici 18. storočia vydělilo panstvo Gbeľany.

V roku 1572 sa v urbári Budatínskeho panstva uvádza ako názov obce Wes Czatza. Dnešná transkripcia názvu sa ustálila až po roku 1918. Počet obyvateľov novozaloženej obce sa z roka na rok zvyšoval. V písomnosti z roku 1676 sa už spomína prvá rímskokatolícka farnosť a postavený bol aj prvý drevený kostol, zasvätený sv.

Bartolomejovi. Čadca sa stala cirkevným strediskom horných Kysúc. Postupne sa tu usadzovali aj prví remeselníci a obchodníci.

V ďalšej etape dosídľovania tohto kraja, nazvanej kopaničiarska, vznikali ďalšie obce na sever od Čadce a obsadili sa aj doliny patriace k dnešnému mestu. Tým sa vytvoril veľmi pestrý systém osídlenia v dolinách a časom sa po okolitých stráňach vyvinuli aj samostatné osady vzdialené aj niekoľko kilometrov od stredu mesta.

Od počiatkov prechádza cez mesto krajinská cesta z Uhorska do Sliezska, pri ktorej bola v Čadci zriadená mýtna (colná) stanica. V roku 1778 kráľovná Mária Terézia povýšila obec „Czatza“ na mestčko s právom konať štyri výročné jarmoky. V tomto čase mala Čadca už 397 domov a 2616 obyvateľov. Koncom 19. storočia sa začala v meste rozvíjať priemyselná výroba, najmä spracovanie dreva. Podnetom k tomu bolo otvorenie Košickobohumínskej železnice v roku 1871, ktorá bola v roku 1885 rozšírená o spojku cez Skalité na poľský Zwardoň. Čadca sa tak stala železničným uzlom medzinárodného významu. Popri spracovaní dreva začala svoju činnosť v roku 1903 aj textilná továreň na výrobu súkna, ktorá zamestnávala 300 robotníkov a počas vojny až 500 ľudí. Prvá svetová vojna priniesla ľuďom mnohé útrapy. Preto s nádejami privítali vznik Československej republiky. Hospodárska aj sociálna zaostalosť charakterizovala život v meste počas celého medzivojnového obdobia. Druhá svetová vojna a fašistický režim priniesli hrôzy najmä židovskému obyvateľstvu. Z mesta ich bolo odvlečených 390 do koncentračných táborov. Najvýznamnejší hospodársky vzostup zažilo mesto v druhej polovici minulého storočia. Hneď po vojne bola obnovená výroba v textilnej továrni Slovena a postupne sa rozrastal aj strojársky podnik Tatra. Za prácou sa do mesta sťahovali ľudia z okolitých obcí, pre ktorých sa stavali nové byty na sídliskách pri Kysuci, U Hluška, Martinkov potok, Žarec

a Kýčerka. Zároveň sa budovali nové školy, obchodná sieť a zdravotné zariadenia. Mesto postupne získavalo vybavenosť, ktorá charakterizuje mestské sídla na začiatku nového tisícročia. Po roku 1992, kedy sa začala formovať spolupráca Višegrádskej štvorice štátov sa Čadca dostala do blízkosti trojhranicia v rámci Euroregiónu Beskydy.

V súčasnosti predstavuje Čadca hospodárske a kultúrne centrum horných Kysúc. Mesto dosahuje rozlohu 4318,5591 ha.

Hospodárske aktivity v území tvorili jeden veľký komplex vplyvov a faktorov, ktorý formoval a pretváral prírodný ráz krajiny. Krajinný priestor mesta a jeho blízkeho okolia nadobudol prvky kultúrnej krajiny.

3.2.Obyvateľstvo

Mesto Čadca sa počtom obyvateľov radí do skupiny menších mestských sídiel v Slovenskej republike. Podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2020 mesto Čadca malo 23 881 obyvateľov, z toho 11 730 mužov a 12 151 žien. V roku 2024 malo mesto 22 307 obyvateľov, z toho 10 904 mužov a 11 403 žien.

Za posledných 10 rokov dosiahol počet obyvateľov svoje maximum 24 670 obyvateľov v roku 2014.

Predpokladaný nárast obyvateľov v nasledujúcom období je podmienený rozvojom individuálnej bytovej výstavby a dobudovaním komplexnej občianskej vybavenosti.

Tab. č. 20 Prehľad vývoja počtu obyvateľov v meste Čadca

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Počet obyvateľov	24 114	23 941	23 702	22 963	22 730	22 580	22 307

(ŠÚ SR, 2024)

Tab. č. 21 Základné údaje o obyvateľstve mesta Čadca 2018 - 2024

Mesto	Trvalo bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvalo bývajúceho obyvateľstva v %	Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v 40-44 roka života	Rozdiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva r. 2011-2021
	spolu	muži	ženy		spolu	
Čadca 2018	24 114	11 842	12 272	50,89	1932	121
Čadca 2024	22 307	10 904	11 403	48,88	1811	

(Zdroj: ŠÚ SR, 2024)

Najviac ekonomicky činného obyvateľstva pripadá na vekovú skupinu od 35 do 39 rokov. Naopak najmenšiu skupinu ekonomicky aktívneho obyvateľstva tvoria obyvatelia od 15 do 19 rokov.

Tab. č. 22 Trvalo bývajúce obyvateľstvo v Meste Čadca v roku 2024

Obec	Trvalo bývajúce obyvateľstvo	0-14 roční	Muži 15-59 roční	Ženy 15-59 ročné	Muži 60 + roční Ženy 60 + ročné
Čadca	22 307	3089	7025	6428	5702

(Zdroj: ŠÚ SR, 2024)

Vzťah medzi predproduktívnou, produktívnou a poproduktívnou skupinou charakterizuje mieru perspektívnosti populácie. Pokračuje pokles podielu detskej zložky, posilňovanie produktívnej zložky a pomerne vysoký nárast poproduktívnej zložky, ide o zhoršenie populačných potenciálov.

3.3.Sídla

Geomorfológia okresu Čadca a ďalšie prírodné danosti územia formovali stávajúcu sídelnú štruktúru, ktorá sa rozvinula v údolí vodných tokov Kysuca a Čierňanka. Ťažiskový urbanizačný priestor s okresným mestom leží na styku severného okraja Javorníkov a Turzovskej vrchoviny so Strednými Beskydami.

Mesto Čadca je najvýznamnejším centrom okresu Čadca a nachádza sa v ťažisku osídlenia, ktoré zahŕňa podstatnú časť západnej polovice územia Žilinského kraja. V rámci okresu predstavuje mesto Čadca dopravný uzol, sústreďuje sa tu vyššia občianska vybavenosť a čiastočne aj pracovné príležitosti.

Mesto Čadca má (Štatistického úradu SR) desať miestnych častí, ktoré pozostávajú z 22 základných sídelných jednotiek. Územný plán mesta Čadca (Pivarčí 2007) člení územie mesta na osem urbanistických okrskov tak, aby boli rešpektované hranice katastrálnych území Čadca a Horelica.

Urbanistické okrsky mesta Čadca:

- I. Čadca – centrum
- II. Sídliisko – Sihel'ník
- III. Milošová – Podzávoz
- IV. Čadečka
- V. Bukov – Drahošanka
- VI. Horelica
- VII. Rieka
- VIII. Vojty

Lokalita navrhovaná pre realizáciu úpravy vodného toku je situovaná v urbanistickom okrsku v okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Sihel'ník), plochy bytových domov, so základnou funkciou obytnou, doplnkovou občianska vybavenosť, rátať s prevahou malometrážnych bytov, zástavbu riešiť ako vnútroblokovú, vnútrobloky otvorené k juhu, max. výška zástavby 6 podlaží, realizovať sadové úpravy.

3.4.Priemysel

Nosným odvetvím priemyselnej štruktúry je strojársky priemysel, ktorý bol v meste zastúpený bývalým š.p. Tatra Čadca. V súčasnosti je strojárenský podnik AVC a.s. Čadca zrušený, na jeho mieste je vybudovaný Nákupný park Čadca . Významný zamestnávateľ v oblasti strojárkeho a automobilového priemyslu je spoločnosť Frauenthal Gnotec

Slovakia, ktorá vyrába automobilové komponenty, firma TI-Hanil Slovakia, s.r.o. zaoberajúca sa výrobou káblových a brzdových zväzkov pre automobily, textilného priemyslu podnik Prutex zanikol a v jeho areáli sídli niekoľko menších firiem so zameraním na textilnú a elektrotechnickú výrobu. Celkovo sa výroba v meste Čadca presunula na stredné a malé podniky. V rámci územia mesta je prevažná časť podnikov lokalizovaná v údolí Kysuce a Čierňanky do piatich výrobných zón:

- priemyselný park Čadca – Podzávoz (lokalita pre rozvoj),
- výrobná zóna Podzávoz,
- výrobnodopravná zóna (AVC – železničná stanica – Uhoľné sklady)
- výrobná zóna Slovena,
- výrobná zóna Horelica.

Významné priemyselné podniky pôsobiace v Čadci podľa typu priemyslu:

V meste sa nachádza textilný priemysel, ktorý je zastúpený malými firmami ako je Honor, s.r.o., HEAN, s.r.o.), výroba strojov, prístrojov a dopravných prostriedkov (AVC a.s. Čadca), výroba kovových konštrukcií (Kendrion – Ferrex, s.r.o., GALMM, s.r.o. - kataforézne a práškové lakovanie automobilových komponentov), elektrotechnický priemysel (J.J. Electronic, s.r.o), drevospracujúca výroba (Colina, s.r.o., EDO TRADE, spol. s r. o., REZOSTAV, spol. s r. o.), stavebné podniky (ABC-Kýčerka s.r.o., Pozemstav, Váhostav), potravinársky priemysel (COOP Jednota SD Čadca, Uni-city service, Kysucké pekárne (Vilija), bitúnok Čadca, NIKOS, s.r.o.), výroba dutého skla (OKRASA Čadca), Výroba obuvi (Krafe-trade s.r.o.), sklady (Veľkosklad ovocia a zeleniny Bukov a ďalšie), areály údržby (Slovenský vodohospodársky podnik OZ Povodie Váhu stredisko Púchov, Údržba miestnych komunikácií, ELVYP s.r.o. a ďalšie) a ostatné prevádzky (Uni-city service s.r.o., skládka odpadov, Zberný dvor Čadca).

Podľa nového územného plánu mesta Čadca možnosti rozvoja priemyselnej výroby sú navrhované dvoma smermi:

- intenzifikáciou výroby na existujúcich výrobných plochách pri komplexnej revitalizácii výrobných zón,
- zriadením priemyselného parku na voľnej ploche v lokalite Čadca – Podzávoz.

Navrhovaná činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ sa nachádza v intraviláne mesta Čadca, mimo výrobných plôch a priemyselných zón.

3.5.Sociálna infraštruktúra a služby

Zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré zabezpečujú obsluhu obyvateľov vo sfére sociálnej vybavenosti zodpovedá sídelnej veľkosti mesta Čadca a jeho celospoločenskému významu.

Školstvo

V meste Čadca sa nachádza 7 materských škôl, 7 základných škôl z toho jedna pre deti s autizmom, 2 základné umelecké školy, 1 centrum voľného času, 6 stredných škôl a odborných učilísk (Gymnázium J.M.Hurbana, Obchodná akadémia, Pedagogická a Sociálna akadémia sv. Márie Goretti, Stredná zdravotná škola sv. Františka z Assisi, SOŠ technická a SOŠ obchodu a služieb). Zo súkromných škôl v meste pôsobí súkromná jazyková škola s výučbou anglického a nemeckého jazyka.

Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť v meste Čadca poskytuje štátne zdravotné zariadenie Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, ako nemocnica II. typu, financovaná zdravotnými poisťovňami. Medzi neštátne zariadenia zdravotníckej starostlivosti sa v meste nachádzajú odborné ambulancie: ortopedické, oftalmologické, otorino-laryngologické, diabetologické, chirurgické, interné, urologické, dermatovenerologické, neurologické, imunologické, detskej kardiológie, fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie, logopedické, psychologické a gynekologické.

O pacientov, ktorí si vyžadujú ošetrovateľskú starostlivosť sa starajú 2 agentúry domácej ošetrovateľskej starostlivosti. Primárnu zdravotnú starostlivosť a liečebno-preventívnu starostlivosť zabezpečuje na území mesta 10 praktických lekárov pre dospelých, 7 praktických lekárov pre deti a dorast a 5 gynekologických ambulancií. Stomatologickú starostlivosť poskytuje v meste 16 stomatologických ambulancií, z toho sú 2 ambulancie čeľustnej ortopédie. Lekárenskú službu na území mesta zabezpečuje 6 verejných lekární a 1 neverejná lekáreň a 4 výdajne zdravotníckych potrieb.

Súčasný stav počtu oddelení a posteli sa považuje za optimálny vzhľadom na spádové územie, primeranú regionálnu dostupnosť a kontinuitu poskytovania zdravotnej starostlivosti.

Kultúra

Kultúra a jej rozvoj v meste Čadca zabezpečovaná prostredníctvom štátnych kultúrnych organizácií, mestských zariadení, záujmovými združeniami a spolkami a podnikateľskými subjektmi.

Sieť štátnych a mestských kultúrnych zariadení:

- Dom kultúry Čadca - vytvára vhodný priestor pre kultúrne podujatia.
- Kysucké múzeum - poskytuje populárno-vzdelávacie aktivity.
- Kysucká galéria.
- Kysucká knižnica.
- Videopožičovne.
- Kino v Dome kultúry.
- Kostoly – 4 (kostol sv. Bartolomeja, kostol sv. Jozefa robotníka, kostol U Kráľov a kostol Prívarovci).

Kultúrne organizácie na území mesta Čadca:

Kysucké osvetové stredisko, Mestské kultúrne stredisko, Akadémia vzdelávania, Ženy Kysúc, Kysucké európske informačné centrum, Spolok priateľov Čadce, Združenie kresťanských spoločenstiev mládeže, Miestny odbor Matice slovenskej.

V samotnom meste prevláda domáci turizmus, krátkodobé pobyty a jednodenná návštevnosť, vyplývajúca z polohy Čadce na prechodovej trase medzi Slovenskom – Poľskom a Českej republike. Na teritóriu mesta sa nachádza významná prírodná pamiatka kamenné gule v lokalite Milošová – Megoňky.

Obchod a služby

V meste je na dobrej úrovni rozvinutý sektor komerčných služieb, vrátane hotelov, penziónov, reštaurácií, bánk, poisťovní a pošty. Sídli tu dopravné a prepravné spoločnosti, niekoľko obchodných nákupných stredísk. Z verejných inštitúcií v meste sídlia: matričný úrad, daňový úrad, Obvodné oddelenie policajného zboru, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Okresné riaditeľstvo polície, dopravný inšpektorát, Regionálna

veterinárna správa, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Katastrálny úrad Čadca, obvodné úrady špecializovanej štátnej správy, Správa CHKO Kysuce a úrady s pôsobnosťou na území mesta.

Šport

Z hľadiska ponuky športových zariadení mesto disponuje zariadeniami a areálmi masového charakteru ako sú mestská športová hala, futbalový štadión FK Čadca s atletickou dráhou, futbalové ihrisko Horelica, mládežnícky štadión V. Čila, hokejové ihrisko, krytá plaváreň, lyžiarske vleky a zjazdovky, športové plochy a ponukou pre jednotlivé druhy kolektívnych a individuálnych športov (hádzaná, volejbal, tenis a pod.).

V meste je vytvorené dobré športové zázemie, čoho dôkazom je organizovanie národných súťaží ako aj súťaží medzinárodných rozmerov (Kysucký maratón). V meste Čadca pôsobí viac ako 30 športových klubov, skupín a jednotlivcov. Medzi najznámejšie patria stolnotenisový klub HCH Čadca, ŠK hádzaná žien, ŠK nohejbal, ŠK karate ZZO Čadca a ďalšie.

Pre prímestskú rekreáciu a šport sa využíva stredisko rekreácie a turizmu Čadca – Husárik, prímestská rekreačná zóna Milošovský potok, prímestská rekreačná zóna Drahošanka, prímestská rekreačná zóna Jurošov vrch, rekreačný priestor Kráľovci.

3.6. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Z hľadiska lesohospodárskeho a poľnohospodárskeho využitia krajiny je územie navrhované k vybudovaniu nového obytného súboru s občianskou vybavenosťou v urbanistickom okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Sihelník), kde je podľa územného plánu mesta koncentrovaná obytná funkcia a služby.

Poľnohospodárstvo

Z hľadiska lesohospodárskeho a poľnohospodárskeho využitia krajiny je dotknuté územie pre navrhovanú činnosť situované mimo záujmové územia týchto odvetví národného hospodárstva.

Poľnohospodárska výroba je sústredená do štyroch menších poľnohospodárskych podnikov.

- Uni-con Kysuce s.r.o. Raková
- Roľnícke družstvo Čierne
- Roľnícke družstvo Veľká Rača, Oščadnica.
- Poľnohospodárske družstvo Skalité - FARMA Čierne.

Percento zornenia je pomerne nízke, väčšinu PPF tvoria lúky a pasienky. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie hustosiatych obilnín, zemiakov, jednoročných i viacročných krmovín, kukurice na siláž. V náväznosti na osídlenie dolín a osád, ktoré má charakter vidieckeho osídlenia je poľnohospodárska pôda obhospodarovaná drobnými užívateľmi ako záhumienky.

Tab. č. 23 Prehľad výmery pozemkov podľa druhov pozemkov

Druh pozemku	k.ú. Čadca		k.ú. Horelica		Mesto Čadca	
	Výmera (m ²)	%	Výmera (m ²)	%	Výmera (m ²)	%
Orná pôda	2 576 521	5,96	581 123	4,27	3 157 644	5,56
Záhrady	942 806	2,18	162 390	1,19	1 105 196	1,95
Trvalo trávne porasty	13 428 459	31,09	4 249 902	31,24	17 678 361	31,13
Poľnohospodárska pôda	16 947 786	39,23	4 993 415	36,70	21 941 201	38,64

(KÚ Žilina, SK Čadca 2004)

Živočíšna výroba sa sústreďuje hlavne na chov hovädzieho dobytku, oviec. Doplnkovým odvetvím živočíšnej výroby je chov kôz, výkrmovej hydiny a ošípaných.

Veľké plochy poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa na svažitých stanovištiach vo vzdialenejších lokalitách ostávajú ako extenzívne využívané pasienky a prebieha na nich sukcesný proces. Časť poľnohospodárskej pôdy bola z týchto dôvodov prevedená do lesného pôdneho fondu.

Pôdne pomery

Prirodzený produkčný potenciál poľnohospodárskych pôd okresu je stredne nízky, až veľmi nízky. Najväčšia časť kvalitných pôd v rámci okresu je v alúviu Kysuce. Nachádzajú sa tam pôdne subtypy : fluvizem typická, fluvizem glejová. Ich prirodzená úrodnosť je podmienená aj hĺbkou pôdy (obsahom skeletu). Lokálne sa v depresiách alúvia vyskytujú gleje. Na pahorkatine výrazne prevládajúcim pôdnym typom sú kambizeme typické, kambizeme pseudoglejové, kambizeme districké, ktoré sú prevažne stredne ťažké, s rôznym obsahom skeletu a rôznou hĺbkou. Pôdy na zrázoch nad 25° bez rozlíšenia typu pôdy sa vyskytuje na malej ploche v niekoľkých lokalitách. Navrhovaná činnosť si vyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu o výmere 1,87 ha.

Lesné hospodárstvo

Na území mesta zaberá lesná pôda 2 625,85 ha pričom podiel na celkovej výmere riešeného územia (5679,20 ha) činí 46,23 %

V drevnom poraste majú silnú prevahu ihličnaté lesy. Na území mesta Čadca majú lesy v správe Lesy SR, š.p. OZ Sever, LS Čadca a súkromní majitelia.

Podľa lesohospodárskeho členenia je územie mesta Čadca rozdelené na LHC Čadca. Územie mesta Čadca je podľa Nariadenia Vlády SR č. 49/1997 zaradené do oblasti lesov 32 – Západné Beskydy, časťou do oblasti 23 Javorníky a časťou do oblasti 33b Kysucké Beskydy.

Podľa lesohospodárskeho členenia je územie mesta Čadca rozdelené na LHC Čadca. Územie mesta Čadca je podľa Nariadenia Vlády SR č. 49/1997 zaradené do oblasti lesov 32 – Západné Beskydy, časťou do oblasti 23 Javorníky a časťou do oblasti 33b Kysucké Beskydy. Z hľadiska stanovištných podmienok lesné porasty na území mesta Čadca zaraďujeme do lesných vegetačných stupňov:

- bukový (5 % lesov)
- jedľovo-bukový (95% lesov)

Tab. č. 24 Plošné zastúpenie kategórií lesov

Katastrálne územie	Hospodárske lesy	Ochranné lesy	Lesy osobitného určenia	Spolu
	ha	ha	ha	ha
Čadca	1 637	0	323	1960
Horelica	745	0	25	770

(Lesoprojekt Zvolen, 1999)

Z hľadiska druhovej skladby lesných porastov ide o lesy nepôvodné sekundárne. Primárna funkcia lesných porastov je hospodárska čomu zodpovedá aj druhové zloženie lesných porastov s prevahou smreka. Smrek bol v minulosti považovaný za veľmi ekonomickú rýchlorastúcu drevinu a z toho dôvodu boli zakladané monokultúry aj v tých polohách, kde v pôvodných porastoch nemal zastúpenie. Monokultúrne porasty smreka majú nízky stupeň ekologickej stability, sú málo vitálne a málo rezistentné voči škodlivým biotickým a abiotickým činiteľom a táto skutočnosť sa významne podieľa na častom výskyte kalamít v lesoch.

Najrozšírenejším pôdnym typom je mezotrofná hnedá lesná pôda, na preliačených pôdných reliéfoch sú to zglejené hnedé lesné pôdy s rôznym stupňom zglejenia.

Na pieskovcovom podklade s výraznou prímесou kremítých častíc sa v severozápadnej časti územia mesta Čadca vyskytuje aj železitý podzol, na ktorý je viazaná skupina lesných typov Fap – jedľová bučina so smrekom.

Negatívne javy z hľadiska ochrany lesa sa sústreďujú do oblasti flyša, kde patrí aj územie mesta Čadca. Zmenené porasty prevažne monokultúr smreka boli v minulých desaťročiach značne atakované imísiami z Ostravsko-Karvinského regiónu. Aj napriek útlmu výroby a z toho vyplývajúceho zníženia koncentrácií škodlivín v ovzduší sú porasty oslabené a podliehajú rozpadu za výdatného príspevku nezvládnutia kalamitného premnoženia podkôrneho hmyzu. K ich oslabeniu v neposlednej miere prispieva aj postupná zmena klímy, hlavne dlhotrvajúce prísušky v jarom a letnom období. Lesy pod vplyvom imísií sú zaradené do pásma C a D. Časť porastov z pásma C bola vyhlásená za lesy osobitného určenia v súlade s vyhláškou MP SR č. 5/1995 Z.z. Lesy osobitného určenia podľa písmena C majú rozlohu 64 ha a jedná sa predovšetkým o prímestské lesy mesta Čadca. Lesné porasty a ich stav možno charakterizovať pomocou stupňa ekologickej stability. Stupeň ekologickej stability poukazuje na schopnosť ekosystému zotrvať v rovnovážnom stave aj pri pôsobení vonkajších rušivých vplyvov, alebo po prípadnom narušení znovu sa vrátiť do pôvodného stavu bez vloženia dodatkovej energie.

Územie k.ú. Čadca a k.ú. Horelica

1. stupeň – mierne narušený ekosystém 27 %
2. stupeň – stredne stabilný ekosystém 70 %
3. stupeň veľmi narušený ekosystém 3 %

Najstabilnejšie sú lesné porasty s prevahou listnatých drevín, najmä buka alebo zmiešané porasty s priaznivou výškou a vekovou štruktúrou.

3.7. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Mesto Čadca je čiastočne zásobované pitnou vodou zo skupinového vodovodu Nová Bystrica – Čadca – Žilina, vetvou Krásno nad Kysucou – Čadca profilu DN 600, ktorá privádza vodu do vodojemov Čadca I a pokračuje vetvou Čadca – Turzovka profilu DN 500. Trasa vedie intravilánom mesta k Strednému odbornému učilišťa strojárskemu, križuje osadu U Siheľníka a pokračuje do Rakovej.

Ďalšie zásobovanie pitnou vodou je v meste Čadca riešené:

- verejným vodovodom mesta v správe SVS a.s. OZ 06 Žilina,
- miestne verejné vodovody U Poláka, U Prívary, Drahošanka v správe SVS a.s. OZ 06 Žilina,
- miestne verejné vodovody U Kadlubca a U Hul'any v správe MsÚ Čadca,
- miestne súkromné vodovody U Kešňáka a Kýčera.

Na hromadné zásobovanie sa využívajú miestne vodárenské zdroje:

Miestne zdroje:

- 2 pramene U Poláka, miestna časť Milošová,
- studňa U Prívary, miestna časť Milošová,
- prameň U Kadlubca, miestna časť Milošová,
- prameň U Kešňáka, miestna časť Milošová,
- prameň č.1, 2, 3 U Hul'any, miestna časť Milošová,
- prameň Drahošanka, miestna časť Drahošanka,
- prameň Kýčerka, miestna časť Kýčerka.

Navrhovaný Obytný súbor Sihly je napojený na verejný vodovod k požiadavke na dodávky pitnej vody sa vyjadril správca vodovodu SEVAK, a.s. Žilina s technickými podmienkami zariadenia vodovodu.

Odkanalizovanie

Odpadové vody z veľkej časti mesta Čadca sú odvádzané do čistiarne odpadových vôd jednotnou verejnou kanalizačnou sieťou. Delenou kanalizáciou sú odvádzané odpadové vody na sídlisku Kýčerka – splaškové vody zberačom do verejnej kanalizácie mesta a dažďové vody do miestnych potokov. Kostru kanalizačnej siete tvorí kmeňová stoka A, do ktorej sú postupne zahusťované jednotlivé zberače B, C, D, E a K.

Hlavný zberač skupinovej kanalizácie je v riešenom území trasovaný pozdĺž cesty II/487, pokračuje Palárikovou ulicou, odbočuje záhradami na Sládkovičovou ul., Májovú ul. pokračuje Moyzesovou, Pribinovou ulicou A. Hlinku do ČOV.

Odpadové vody privádzané verejnou kanalizáciou mesta Čadca sú čistené na ČOV Čadca, kde bola ukončená skúšobná prevádzka novo zrekonštruovanej ČOV navrhutej pre napojenie 63 150 ekvivalentných obyvateľov. Odkanalizovať zostáva iba okrajovú časť mesta Čadca-Horelica. Pripojenie domácnosti na verejnú kanalizáciu je 80%, čo je vzhľadom na pokrytie mesta kanalizačnou sieťou vysoké číslo. Domáce žumpy využíva 14,7 % domácností. Len 0,52% domácnosti má zriadené čistiarne odpadových vôd.

Spoje

Čadca je uzlovým obvodom s napojením na sídlo tranzitného telefónneho obvodu Žilina, ktorý zahŕňa aj ďalšie uzlové obvody: Rajec, Bytča, Mikuláš, Ružomberok, Lipt. Hrádok, Martin, Turčianske Teplice, Dolný Kubín, Námestovo, Považská Bystrica. Obvod Žilina pozostáva z: S MTO Žilina, O MTO Belá, O MTO Strečno, O MTO Svederník-Dlhé Pole, O MTO Terchová, O MTO Varín. Uzlová sieť je plnoautomatická, napojená na uzlovú ústredňu káblovými vedeniami.

Telekomunikačné spojenie, ktoré z hľadiska pevnej verejnej telefónnej siete patrí do regionálnej oblasti (RO) Žilina, je plne automatizované. Telefónne spojenia sú uskutočňované prostredníctvom telefónnej ústredne, káblovej a optickej siete spoločnosti Slovak Telekom. Okrem toho je možné telefónne hovory uskutočniť aj s využitím služieb mobilných operátorov – Orange Slovensko, T-com a O2 Slovakia s.r.o.,4ka.

Elektrická energia

Elektrická energia sa na území okresu Čadca vyrába obmedzene v MVE na vodnej nádrži Nová Bystrica (175 + 40 kW) a mikrohydroelektrárni v privádzači vody Krásno nad Kysucou – Kysucké Nové Mesto. Územie je závislé od prenosu z iných oblastí. Hlavným napájacím uzlom okresu je 400/110 kV TR Varín, z ktorej po 110 kV vedeniach je vyvádzaný elektrický výkon cez uzol Hc Hričov do distribučnej transformovne 110/22 kV Čadca.

Do 110/22 kV TR Čadca sú zaústené 110 kV vedenia:

- 110 kV vedenie č. 603 Třinec – Čadca,
- 110 kV vedenie č. 7813 Hc Hričov – Čadca.

Teplo

Na území mesta sa nachádza 5 zdrojov tepla o výkone nad 5 MW (Bel Ami, AVC, NsP, SOTE, kotolňa na sídlisku III), 37 individuálnych zdrojov tepla o veľkosti 0,3 až 2,5 MW. K decentralizovanému spôsobu zásobovania teplom prispievajú individuálne kotolne, vrátane lokálnych zdrojov IBV.

Centrálne zásobovanie je zastúpené dodávkou tepla z kotolne SOTE (do vymenníkových staníc A, B, C, D) na sídlisku Kýčerka a dodávkou tepla z kotolne mestskej teplárenskej spoločnosti. Obidva systémy sú horúcovodné. Zostávajúce zariadenia na dodávku tepla sú blokove a domové kotolne. Dominujúcim palivom je zemný plyn naftový. Z pevných palív je najviac zastúpené hnedé uhlie, ktoré v najväčšom množstve spaľuje kotolňa firmy SOTE (10 000 ton za rok).

Plyn

Mesto má vybudovanú plynovodnú sieť a zásobovanie plynom zabezpečuje zo zdroja VTL plynovodu Žilina – Čadca DN 300 PN 40, a to VTL prípojkou DN 150 PN 40 od Dolného Vadičova po regulačnú stanicu RS1 s výkonom 10 000 m³/hod. s dvoma STL výstupmi. Miestne rozvody plynu sú strednotlakové STN a nízkotlakové NTL plynovody s príslušnými zariadeniami.

3.8.Dopravná a telekomunikačná infraštruktúra

Dopravná sústava okresu Čadca pozostáva zo systémov cestnej, železničnej a kombinovanej dopravy. Vzájomné prepojenie jednotlivých dopravných systémov je na európskej úrovni koordinované formou multimodálnych koridorov.

Územím Slovenskej republiky prechádzajú štyri európske multimodálne koridory, pričom cez územie Žilinského kraja z nich prechádzajú dva - koridor č. Va a koridor č. VI. Vzájomná previazanosť slovenských dopravných a sídelných koridorov prechádzajúcich územím Žilinského kraja s európskymi multimodálnymi koridormi je nasledovná:

- Hlavný/severný slovenský dopravný a sídelný koridor Bratislava - Žilina - Poprad - Košice je v celej dĺžke súčasťou európskeho multimodálneho koridoru č. Va.
- Úsek Žilina - Čadca - Skalité ako súčasť západného severo-južného dopravného a sídelného koridoru je na území Slovenska totožný s trasou európskeho multimodálneho koridoru č. VI.

Žilinská aglomerácia je hodnotená ako jeden z troch slovenských transformačných uzlov medzinárodného významu.

Tab. č. 25 Súčasné zaradenie cestných úsekov do európskeho systému ciest AGR prechádzajúcich územím okresu Čadca

Číslo cesty E	Číslo multimo-dálneho koridoru	Číslo cesty	Úsek cesty
hlavné európske cesty			
E75	VI	I/11, I/18, I/61	hr.ČR-Svrčinovec-Čadca-Žilina-Trenčín-Bratislava-Rusovce-hr.Maďarsko
	VI Paneurópsky dopravný koridor	D3	Gdansk-Katovice-Žilina-Čadca-Zwardoň-Gdynia

Sieť pozemných komunikácií v okrese Čadca sa skladá z diaľnice D3, ciest I., II. a III. triedy, siete miestnych a účelových komunikácií.

Tab. č. 26 Prehľad o dĺžkach ciest na území okresu Čadca v roku 2024 (km)

Okres	Cesty				4 pruhové cesty	diaľnice
	I. triedy	II. triedy	III. triedy	Spolu		
Čadca	56,032	69,324	110,893	236,249	0,000	30,644

Úsek Svrčinovec-Skalité- štátna hranica SK/Poľsko spája Kysuce s Poľskom, cez hraničný prechod Skalité. Úsek bol dostavaný v roku 2017. Súčasťou úseku sú dva tunely – Svrčinovec a Poľana, a dominantný Most Valy, ktorý je najvyšším mostom na Slovensku a v strednej Európe s výškou 84 až 86 m.

V roku 2020 bol do prevádzky uvedený funkčný obchvat Čadce, úsek Čadca – Svrčinovec v dĺžke 5,7 km. Obsahuje veľké mostné estakády, napr. Estakáda Podzávoz, ktoré prechádzajú ponad zastavené územia a koryto riek Čierňanka a Čadečka. Odlahčil Čadcu od medzinárodnej a tranzitnej dopravy v smere do Poľska.

V smere na Žilinu je v prevádzke polovičný profil diaľnice D3 (jedna rúra Tunela Horelica), ako cesta I/11A, doprava je vedená jedným pásom s jedným pruhom v každom smere. Druhá polovica je v riešení výstavby Po dobudovaní sa stane dôležitou medzinárodnou trasou Balt-Adriatik koridoru.

Tab. č. 27 Železničné trate na území okresu Čadca

Číslo trate	Kategória	Úsek	Počet priebežných medzistaničných koľají	trakcia
127	prvá	hranica ČR-Čadca-Žilina	dve	elektrická
129	prvá	Čadca-Skalité-hranica Poľská republika	jedna	motorová
128	tretia	Čadca-Makov	jedna	motorová

Tab. č. 28 Existujúce hraničné priechody na území okresu Čadca

Druh infraštruktúry	Označenie komunikácie	Názov priechodu
cesty	I/11, E75	Svrčinovec - Mosty u Jablunkova
	I/10, E442	Makov - Horní Bečva
	II/487	Makov - Velké Karlovice
	II/484	Klokočov – Bíla
	III/2016	Podzávoz – Šance
	I/12, D3	Skalité – Zwardoň
železnice	127	Svrčinovec - Mosty u Jablunkova
	129	Skalité – Zwardoň

Okres Čadca susedí na severe s Poľskou republikou a na severozápade s Českou republikou. Najdôležitejšími priechodmi s Českou republikou sú cestné priechody vo Svrčinovci a Makove, s Poľskou republikou priechody v Skalitom. Po železnici je okres Čadca prepojený s Poľskom priechodom v Skalitom a s Českou republikou priechodom vo Svrčinovci.

Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádzajú zariadenia leteckej dopravy.

V leteckej doprave sa Čadca nachádza v atrakčnom obvode Letiska Žilina, so štatútom verejného medzinárodného letiska, ktoré je súčasťou siete TINA. Letisko je vhodné pre prevádzku lietadiel s kapacitou do 60 osôb. Pristávacia dráha je dlhá 1150 metrov.

Kombinovaná doprava

Čadca spadá do atrakčného obvodu terminálu kombinovanej dopravy v Žiline/Teplička nad Váhom. Najbližší terminál kombinovanej dopravy je v Žiline -Terminál intermodálnej prepravy (TIP). Terminál má charakter medzinárodného dopravného uzla a logistického centra. Leží na križovatke dôležitých európskych železničných koridoroch (AGTC C E40 a C E63).

Cyklistická doprava

Pre trasovanie cyklistických chodníkov je využívaná sieť mestských komunikácií a cyklochodníkov s prepojením na vedľajšie cestné komunikácie spájajúce blízke obce a rozsiahlu Kysuckú cyklomagistrálu. Táto trasa prechádza Kysucami a má na ňu napojenie aj Čadca. Z Čadce a mestskej časti Podzávoz vedú ďalšie značené cykloturistické trasy s rôznou náročnosťou.

Pešia doprava

V záujmovom území je pre pešiu dopravu využívaná cesta III/2012.

Vodná doprava

Vodné cesty a zariadenia vodnej dopravy sa na území mesta Čadca nenachádzajú. Dlhodobu sa uvažuje a predinvestične pripravuje výstavba Vážskej vodnej cesty. Jej lokalizácia je určovaná trasou vážskych elektrárenských kanálov a podmienená prepojením Vážskej vodnej cesty E81 s Odrou v Českej republike. V prípade predĺženia Vážskej vodnej cesty do Žiliny bude prístav v Žiline najbližším prístavom od Čadce.

Telekomunikačná infraštruktúra

Z hľadiska telekomunikačného členenia územie okresu prislúcha do primárnej oblasti s primárnym centrom Žilina a sekundárnej oblasti so sekundárnym centrom Žilina.

3.9.Rekreácia a cestovný ruch

Okres Čadca je pohraničným okresom s veľmi veľkým rekreačným potenciálom. Jeho danosti a aktivity majú prevažne celoštátny až medzinárodný význam. Celý okres sa nachádza v rekreačných zázemiach rozsiahlych sídelných aglomerácií Ostravsko-Karvinskej v Českej republike a Katovicko-Glivickej v Poľsku. V okrese možné rozvíjať všetky pohybové, pasantné a migračné formy horského turizmu a tiež klimatickej rehabilitácie a liečby, vidieckej rekreácie, poznávacieho a kultúrneho turizmu, ďalej pešiu turistiku, moto, cyklo a hipoturistiku, sezónne aj vodnú turistiku. Kvalitatívne najvyššiu úroveň ponuky je možné zabezpečiť v priestore Makova, kde je záujem vybudovať aj klimatické kúpele, ďalej v priestore Oščadnica, kde dominujú zimné lyžiarske športy, v priestore Novej Bystrice s atraktívnou úvratovou železničkou a tiež v samotnom okresnom meste Čadca a v jeho okolí.

Funkciu zotavenia je treba považovať za prioritnú v okrajových častiach a usadlostiach obcí Oščadnica, Makov, Klokočov a Nová Bystrica. V centrálnych častiach týchto obcí a na celom ostatnom území okresu je treba túto funkciu považovať za participujúcu.

Okres spadá do navrhovanej priestorovej a funkčnej štruktúry Kysuckej oblasti cestovného ruchu. Územie okresu sa člení na tri rekreačné krajinné celky (RKC) a to: Čadca a okolie, Turzovská vrchovina a Kysucké Beskydy. Hlavným turistickým a nástupným centrom oblasti, okresu a svojho RKC je Čadca. Východiskovými centrami pre ostatné RKC sú Turzovka a Stará Bystrica.

Za ťažiskové priestory ponuky pre celoštátny a zahraničný turizmus je treba považovať mesto Čadca a aglomerácie rekreačných útvarov (AGL.RÚ) v priestoroch obcí Oščadnica, Skalité, Makov a Nová Bystrica. Tieto budú zároveň východiskami horskej pešej a lyžiarskej turistiky a cykloturistiky po výšinách a chrbátoch Javorníkov a Beskyd.

Pre rozvoj vidieckej pobytovej rekreácie a agroturistiky sú veľmi dobré možnosti vo všetkých vidieckych sídlach okresu. Je tu možnosť spájať poznávací a kultúrny turizmus, ktorého centrá môžu byť zároveň aj cieľmi cestného moto, cyklo a výhľadovo tiež hipoturizmu. V okrese je množstvo vynikajúcich trás. Z nich najvýznamnejšie sú trasy spájajúce Čadcu s Makovom, Oščadnicou a Skalitým, so Starou Bystricou a priestorom Terchovej, výhľadovo aj s priestorom Oravskej Lesnej.

Pre rekreáciu a cestovný ruch sa na území mesta Čadca využívajú lokality:

stredisko rekreácie a turizmu Čadca – Husárik, prímestská rekreačná zóna Milošovský potok, prímestská rekreačná zóna Drahošanka, prímestská rekreačná zóna Jurošov vrch, rekreačný priestor Kráľovci, osady na hrebeni Javorníkov.

3.10.Kultúrohistorické hodnoty územia

Bohatá a rušná história mesta Čadca a jeho okolia zanechala početné hnutelné a nehnuteľné pamiatky.

Počet nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okrese Čadca (n KP) dosahuje 43 objektov.

Počet hnutelných kultúrnych pamiatok v okrese Čadca (h KP) dosahuje 50 objektov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú zapísané tieto národné kultúrne pamiatky:

Kostol sv. Bartolomeja s areálom (kostol, park – historická zeleň)

Kostol s areálom (4 plastiky)

Kostol s areálom (kríž)

Dom meštiansky (Nám. Slobody 11,16)

Dom meštiansky (Nám. Slobody 13)

Dom meštiansky (Palárikova ul. 1,99)

Dom meštiansky (Palárikova 4)

Dom bytový (Palárikova 20)

Kaplnka prícestná (U Husárikov)

Historická zeleň (pri kostole)

Významné archeologické lokality v okrese Čadca (nezapísané v ÚZ KP) sú nasledovné:

Čadca: sídlisko/N; Krásno n/Kysucou: mohylník/V; Oščadnica: mohylník/V.

Navrhovaná činnosť je situovaná mimo záujmové územia a objekty štátnej pamiatkovej starostlivosti a na ploche umiestnenia stavby sa nevyskytujú kultúro-historické pamiatky, archeologické lokality alebo paleontologické náleziská.

Archeologické náleziská

Evidenciu archeologických nálezísk vedie Archeologický ústav SAV v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR. V evidencii nálezísk sú vyznačené archeologické náleziská vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu za národné kultúrne pamiatky alebo pamiatkové územia.

Z dostupnej evidencie nálezísk, CEANS a z odbornej literatúry nie sú známe archeologické lokality (náleziská) v katastrálnom území mesta Čadca, lokalita Sihly.

Paleontologické náleziská

Na záujmovom území navrhovanej činnosti nie sú známe paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia

4.1. Pôdy a horninové prostredie

Dotknuté územie v nadväznosti na širšie územie je z geologickej stránky budované prevažne treťohornými flyšovými súvrstviami, pre ktoré je charakteristické monotónne striedanie bridlíc a pieskovcov v súboroch hrubých aj niekoľko kilometrov. Flyš pozostáva prevažne z ílovitých bridlíc, drobných pieskovcov, polôh zlepenčov, menilitových bridlíc, ojedinelých pieskovcov s numulitmi. Znečistenie horninového prostredia širšieho záujmového územia nie je monitorované. Kvalitu horninového prostredia je možné interpretovať sprostredkované od kvality podzemných vôd, alebo z geogénne podmieneného obsahu látok v horninovom prostredí (vrátane pôdy).

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v “Čiastkovom monitorovacom systéme Pôda” podľa “Rozhodnutia MP SR o najvyšších prípustných hodnotách škodlivých látok v pôde a o určení organizácií oprávnených zisťovať skutočné hodnoty týchto látok č. 531/1994 - 540”, ktoré bolo nahradené zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Na základe “Plošného prieskumu kontaminácie pôd” (ďalej PPKP), ktorého predmetom je sledovanie kontaminujúcich látok v pôdach vo vybraných katastrálnych územiach neboli v Čadci a širšom okolí zistené kontaminované pôdy kategórie B a C.

Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa Rozhodnutia MP SR č. 531/1994 pre zhodnotenie stavu kontaminácie pôd sú použité nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃ resp v 2M HCl); tieto zaberajú 1699,0 tis. ha (69,5 %) PPF;

A1, A - rizikové pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B. Obsah týchto látok je nad hranicami prirodzeného pozadia a môže sa prejavovať zvýšením obsahu v rastlinách (na kyslých pôdach, alebo u rastlín resp. ich častí, ktoré v zvýšenej miere prijímajú rizikové stopové prvky); zaberajú 701,6 tis. ha (28,7 %) PPF;

B - kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit B až po limit C uvedeného legislatívneho predpisu. Vo väčšine prípadov sa už prejavuje zvýšeným obsahom v rastlinách, a to nad hygienickými limitmi pre potraviny alebo krmoviny (34,22 tis. ha - 1,4 % PPF);

C - silne kontaminované pôdy - obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit C a prejavuje sa takým vysokým obsahom v rastlinách, že legislatívna norma určuje sanáciu takýchto pôd a prísnu kontrolu ich vstupu do potravinového reťazca (9,78 tis. ha - 0,4 %).

Na plošnej kontaminácii pôd sa podieľajú najväčšou mierou tieto činitele:

- výskyt prirodzenej kontaminácie pôd rizikovými prvkami z geochemických anomálií,
- vplyv globálnych emisií pochádzajúci prevažne zo zahraničných zdrojov a prejavuje sa zvýšeným obsahom Cd, Pb, Cr, As,
- vplyv vnútroštátnych zdrojov s lokálnym až regionálnym dosahom, pochádzajúci z rôznych druhov metalurgického a iného priemyslu, ako aj z teplární,

- vplyv poľnohospodárstva (najmä na obsah Cd z fosforečných hnojív),
- vplyv emisií z dopravných prostriedkov.

V širšom záujmovom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie: 0 – nekontaminované, rizikové pôdy A, A₁, s možným negatívnym vplyvom na životné prostredie, čo znamená, že obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A, A₁, až po limit B.

Podľa záverov Inžinierskogeologický prieskum (Ing. . Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025) na záujmovom území bola identifikovaná navážka (hlina humózná, navážka, íl s vysokou plasticitou, piesok siltovitý, štrk ílovitý, štrk s prímiesou jemnozrnej zeminy, paleogénny ílovec úplne zvetraný, paleogénny ílovec veľmi slabo spevnený).

Pod týmito zeminami sa vyskytuje stredne únosná vrstva štrku ílovitého GC-G5 a až od hĺbky 3,5 - 4,7 m sa na stavenisku vyskytuje únosná vrstva štrku s prímiesou jemnozrnej zeminy G-F – G3. Prieskumom neboli zistené antropogénne materiály alebo odpady, ktoré by indikovali znečistenie horninového prostredia.

Erózia pôdy

Na záujmovom území navrhovanej činnosti sa podľa evidencie katastra nehnuteľností vyskytuje poľnohospodárska pôda. Záujmové územie v celej svojej výmere predstavuje trvalo trávny porast. Odnos pôdy účinkom vody alebo vetra vzhľadom na charakter dotknutého územia nebol pri prieskume územia zistený.

Vodný tok Kysuca vo vzdialenosti cca 230 m severne od záujmového územia s pobrežnými pozemkami podlieha vertikálnej a laterálnej erózii. Pri povodniach dochádza k podmieľaniu brehov a ich následnému zosúvaniu.

Zosuvné deštruktívne procesy

Podľa odborného Inžinierskogeologického prieskumu (Ing. . Šustek Inžinierskogeologický prieskum 05/2025) záujmové územie leží na rovine a z hľadiska stability sa jedná o úplne stabilné územie. Zosuvné deštruktívne procesy neboli na záujmovom území alebo v blízkom okolí pozorované.

4.2. Povrchové a podzemné vody

Povrchové vody

Významnú časť hydrologického povodia vodného toku Kysuca v regióne horných Kysúc tvoria povodia prítokov tejto rieky: vodný tok Bystrica s plochou povodia 242 km², vodný tok Čierňanka s plochou povodia 152 km², vodný tok Predmieranka s plochou povodia 81 km². Dlhodobý priemerný ročný odtok je 14,89 m³.s⁻¹ a odtokový súčiniteľ je 0,514.

Dotknuté územie patrí do povodia vodného toku Kysuca. Vodnú sieť v dotknutom území tvoria vodné toky Olešňianka, ľavostranný prítok Kysuce s dĺžkou 10,8 km a bezmenný vodný tok pretekajúci miestnou časťou Potôčky.

Pri povrchových vodách sa hodnotí ekologický a chemický stav a kvalita vody.

Do hodnotenia ekologického stavu patria nasledovné prvky kvality rozdelené do 3 skupín:

- biologické prvky kvality (BPK): bentické bezstavovce; fyto-bentos a makrofyty; fytoplanktón; ryby
- fyzikálno-chemické prvky kvality (FCHPK): všeobecné FCH ukazovatele; 26 škodlivých a obzvlášť škodlivých látok relevantných pre SR
- hydromorfologické prvky kvality (HMPK)

Výsledné hodnotenie sa určuje v piatich triedach kvality: veľmi dobrý (1), dobrý (2), priemerný (3), zlý (4), veľmi zlý (5).

Pri chemickom stave sa hodnotia prioritné látky a nebezpečné látky. Výsledky hodnotenia sa kategorizujú v dvoch triedach: dosahuje (D) a nedosahuje (ND) dobrý chemický stav.

Dobrá stav povrchovej vody znamená stav, ktorý dosahuje úroveň povrchovej vody, ak je jeho ekologický a jeho chemický stav aspoň „dobrý“.

Ekologický a chemický stav útvarov povrchových vôd v území uvádza nasledovná tabuľka.

Tab. č. 29 Ekologický a chemický stav útvarov povrchových vôd v okolí dotknutého územia

Povodie	Kód VÚ	Názov VÚ	Od rkm	Do rkm	Druh VÚ	Ekologický stav	Chemický stav
Váh	SKV0032	Kysuca	45,30	0,00	NAT	priemerný 3	Dobrá D

Vysvetlivky : VÚ – vodný útvar, NAT – prirodzený vodný útvar

VUVH 2020

Z tabuľky vyplýva, že ekologický stav útvarov povrchových vôd v území je dobrý a dosahujú aj dobrý chemický stav.

Všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody sú uvedené v prílohe č. 1 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Nariadenie vlády stanovuje tiež limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia splaškových odpadových vôd, komunálnych odpadových vôd a osobitných vôd vypúšťaných do povrchových vôd alebo do podzemných vôd, osobitne na ich vypúšťanie v citlivých oblastiach.

Znečistenie povrchových vôd živinami z bodových zdrojov znečistenia je dôsledkom vypúšťania nedostatočne čistených alebo nečistených odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárstva. V súvislosti s redukováním živín z odpadových vôd má mimoriadnu významnosť technológia ČOV. Medzi kľúčové poľnohospodárske zdroje organického znečistenia a znečistenia živinami patrí vypúšťanie odpadových vôd zo zariadení intenzívneho chovu hydiny a ošipovaných do povrchových vôd prípadne šírenie znečistenia difúznym spôsobom pôsobením klimatických faktorov. Ďalším významným zdrojom znečistenia živinami je používanie minerálnych a organických hnojív, ktoré významne prispieva k znečisťovaniu vôd živinami - difúznym odtokom (prostredníctvom drenáže), vplyvom vetra pri postrekoch a povrchovým odtokom.

Na území mesta Čadca kvalitu povrchových vôd môžu ovplyvňovať bodové a rozptýlené zdroje znečistenia. Medzi bodovými zdrojmi znečisťovania patria kanalizačné systémy, výpuste ČOV, výpuste z poľnohospodárskych fariem, priemyselných areálov, turistických a rekreačných zariadení. Rozptýlené zdroje znečisťovania povrchových vôd sa nedajú monitorovať a predstavujú poľnohospodárske aktivity, lesohospodárske činnosti, obyvateľstvo nepripojené na kanalizačný systém a iné.

Podzemné vody

Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia. Záujmová lokalita je súčasťou územia, ktoré sa rozkladá na paleogéne a kvartéry povodia Kysuca s puklinovou priepustnosťou horninového prostredia (Atlas krajiny SR, 2002). Režim podzemných vôd akumulovaných v štrkoch údolnej výplne Kysuce je závislý od hladiny v povrchovom toku, ktorého úroveň je však viazaná na množstvo

a početnosť zrážok. Najvyššie hladiny podzemných vôd sú dosahované pri výdatných zrážkach a pri jarnom topení snehu, kedy sú tieto vody dotované aj prestupom svahových podzemných vôd. Prúdenie podzemných vôd je súbežné so smerom prúdenia v povrchových vodách v toku. Chemizmus podzemných vôd je ovplyvňovaný chemizmom vody v povrchovom toku a chemizmom prestupujúcich svahových vôd. Podzemné vody sú z dôvodu blízkosti k povrchu a pomerne malým pokryvom nepriepustnejších pokryvných ílov zraniteľnejšie na lokálne znečistenie, ktoré sa však môže šíriť aj znečistenými povrchovými vodami v toku Kysuca. Flyšové horniny vytvárajú nepriaznivé podmienky pre infiltráciu zrážkových vôd a vznik veľkých pramenísk. Súvrstvia priepustných pieskovcov sa striedajú s nepriepustnými vrstvami ílovcov, čo znemožňuje infiltráciu a hlbší obeh vôd. Výnimkou sú len súvrstvia s mocnejšími vrstvami pieskovcových lavíc, bez ílovcových vložiek v soláňských vrstvách račianskej jednotky. K lepšej priepustnosti prispievajú aj tektonické poruchy. Pieskovcové súvrstvia pritom pôsobia ako kolektory podzemných vôd a ílovcové súvrstvia ako izolátory podzemných vôd. Podzemné vody paleogénnych hornín magurského flyšu zaradujeme ku kalciovo-hydrogénuhličitanovému typu a mineralizácia vôd sa priemerne pohybuje od 141,0 do 400 mg.l⁻¹.

Kontaminácia podzemných vôd je vysoko pravdepodobná. Znečistenie z primárneho sektoru sa viaže na sídelné jednotky, ktoré nie sú plošne pokryté kanalizáciou, hospodárske dvory a nejedná sa len o živočíšne exkrementy, ale i o zariadenia, v ktorých sa nakladá s ropnými látkami.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie je dotknuté územie zaradené do rajónu PQ 028 Paleogén a kvartér povodia Kysuce.

Tab. č. 30 Hodnotenie bilančného stavu kvality podzemných vôd v hydrologickom regióne (SHMÚ 2019)

Číslo objektu	Lokalita	Rok	NH ₄	NO ₃	NO ₂	CHSK _{Mn}	vodivosť	RL ₁₀₅	Bil. stav
242790	Podvysoka	2017	3,57A	34,72A	6,25A	0,46 C	2,96 A	3,93 A	C
		2018	3,57A	100 A	100 A	0,7 C	3,47 A	3,64 A	C
42690	Rakova -západ	2017	1,56A	100 A	66,66A	0,65C	2,77A	3,61A	C
		2018	0,81C	100 A	100A	0,83C	2,09A	2,64A	C

Vysvetlivky :bilančný stav (A – priaznivý, B – napätý, C - pasívny) v rokoch 2016 a 2017 vo všetkých vybraných ukazovateľoch (NH₄⁺, NO₃⁻, NO₂⁻, CHSK_{Mn}, vodivosť, RL₁₀₅). V stĺpci „bil. stav“ je vypísaný najnepriaznivejší (najnižší) vypočítaný pomer a stĺpec „ukazovateľ“ predstavuje najnepriaznivejší ukazovateľ, ktorý určuje pasívny alebo napätý bilančný stav rajónu. V prípade, že v niektorom objekte nebola odobratá vzorka podzemnej vody, príslušný riadok v bilančnej tabuľke je prázdny.

Riziko ohrozenia podzemných vôd je spojené aj s hydrogeologickou charakteristikou územia. Širšie územie, ktorého súčasťou je aj záujmová lokalita z hľadiska formovania akosti podzemných vôd prislúcha z väčšej miery do zóny fluviogénnych vôd kvartéru. Pre túto zónu je charakteristické, že primárny chemizmus vôd (Ca, Mg, HCO₃) nie je podmienený vzťahom voda - horninové podložie, ale procesmi zmiešavania vôd a infiltrácie povrchových vôd do kvartérnych sedimentov. Chemické zloženie podzemných vôd je výrazne ovplyvnené sekundárnymi faktormi a to predovšetkým v zastavaných častiach obcí.

Prípustné koncentrácie znečisťujúcich látok sú stanovené STN 757111 pre pitnú vodu.

4.3.Ovzdušie

Základným východiskom pre hodnotenie kvality ovzdušia na Slovensku sú výsledky meraní koncentrácií znečisťujúcich látok v ovzduší, ktoré realizuje Slovenský hydrometeorologický ústav na staniciach Národnej monitorovacej siete kvality ovzdušia (NMSKO), ktorej súčasťou sú aj 4 stanice s monitorovacím programom EMEP.

V nadväznosti na merania sa pre plošné hodnotenie kvality ovzdušia využívajú metódy matematického modelovania.

V roku 2024 bola vypracovaná správa o kvalite ovzdušia v Žilinskom kraji „Hodnotenie kvality ovzdušia v zóne Žilinský kraj (SHMÚ, jún 2025) vrátane okresu Čadca. Celý Žilinský kraj je z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia jednou zónou pre SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, PM_{2,5}, benzén, polycyklické aromatické uhľovodíky a CO v ovzduší (Vyhláška MŽP č. 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia v prílohe č. 11 ustanovuje zoznam aglomerácií a zón pre účely hodnotenia kvality ovzdušia). V Žilinskom kraji sa sleduje kvalita ovzdušia na šiestich monitorovacích staniciach, v Ružomberku už od 80-tych rokov 20. storočia. Na lokalite Ružomberok, Riadok je monitorovacia stanica, ktorá charakterizuje kvalitu ovzdušia na mestskej pozadovej lokalite, blízko miestnej komunikácie s nízkou intenzitou dopravy. Stanica v Žiline reprezentuje mestské pozadové hodnoty znečistenia. Monitorovacia stanica v Martine zachytáva vplyv cestnej dopravy v blízkosti frekventovanej príjazdovej cesty. V roku 2021 pribudli v zóne dve monitorovacie stanice. Stanica v Liptovskom Mikuláši charakterizuje mestské pozadové znečistenie a Ošadnica reprezentuje vidiecky typ zástavby, kde dôležitú úlohu v znečistení ovzdušia zohráva vykurovanie domácností tuhým palivom. V hornej časti kraja je vykurovanie domácností tuhým palivom významným zdrojom znečistenia ovzdušia. Automobilová doprava prispieva k znečisteniu ovzdušia najmä v najviac vyťažených cestných úsekoch v okolí veľkých miest. Priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, ako sú papierne, cementárne, výroba vápna či ferozliatin, patria v zóne Žilinský kraj medzi k menej dominantným prispievateľom k lokálnemu znečisteniu ovzdušia základnými znečisťujúcimi látkami, pričom v priebehu rokov došlo k zníženiu ich emisií v dôsledku modernizácie výrobných procesov a zvyšujúcich sa požiadaviek environmentálnej legislatívy.

Tab. č. 31 Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Čadca

Neis kód ZL	Slovenský popis ZL	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
1.3.00	Tuhé znečisťujúce látky	6,100	3,766	4,527	3,637	3,814
3.3.01	Aminiak a jeho plynné zlúčeniny NH ₃	23,134	23,621	23,892	25,001	25,164
3.4.03	Oxidy dusíka ako NO _x	44,617	46,198	50,418	43,449	42,474
3.5.01	Oxid uhoľnatý	156,185	181,900	206,597	155,593	162,697
3.9.99	Oxidy síry ako SO ₂	66,154	37,391	25,288	40,423	28,864
4.4.02	Organické látky - celk. organický uhlík TOC	18,257	16,550	16,425	17,007	11,539

Zdroj: (NEIS 2025)

Podľa výsledkov monitoringu nebolo v roku 2024 namerané v zóne Žilinský kraj prekročenie limitných hodnôt pre SO₂, NO₂, CO, benzén, PM₁₀ a PM_{2,5}. Cieľová hodnota pre priemernú ročnú koncentráciu Benzo(a)pyrén BaP bola podľa monitoringu

prekročená na staniciach v Ružomberku, Žiline a v Oščadnici. Cieľová hodnota pre O₃ bola prekročená na vidieckej pozadovej monitorovacej stanici Chopok. Dlhodobé trendy znečistenia časticami PM a NO₂ majú v zóne klesajúci charakter. Od roku 2018 výrazne poklesol počet prekročení denného limitu pre PM₁₀ na všetkých staniciach.

4.4. Nakladanie s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi sa mesto Čadca riadi platnou legislatívou odpadového hospodárstva a prijatým VZN mesta Čadca o nakladaní s odpadmi. Vzniknuté komunálne odpady na území obce sú odvezené a následne zhodnotené alebo zneškodnené zmluvnými oprávnenými organizáciami v súlade s platnou odpadovou legislatívou a aktuálnym VZN mesta Čadca. Na území mesta Čadca je zavedený zber zmesového komunálneho odpadu a triedeného odpadu. Zber komunálneho odpadu od fyzických osôb a od právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie mesto Čadca zabezpečuje prostredníctvom príspevkovej organizácie, odpady od Mestského podniku služieb Čadca, zber komunálnych odpadov pre cca 180 subjektov zabezpečuje firma Jozef Kondek - JOKO a syn, Čadca.

Na území mesta Čadca sa vykonáva triedený zber: papiera, skla, plastov, kovov, kompozitných obalov, pneumatík, textilu a šatstva, jedlých olejov a odpadov z elektrozariadení. Mesto Čadca má zavedené dva systémy zberu triedených zložiek komunálnych odpadov a to:

- kontajnerový systém zberu - zber triedených zložiek komunálnych odpadov (papier, sklo, plasty, kompozitné, kovy) prostredníctvom zberných nádob na jednotlivé triedené zložky komunálnych odpadov na sídliskách;
- vrecový systém zberu - triedených zložiek komunálnych odpadov pre rodinné domy.

Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za kalendárny rok 2024 bola 50,19 %.

Z celkového množstva vyprodukovaného komunálneho odpadu v meste Čadca 8 628 131,20 kg, bolo vytriedených 4 330 881,20 kg.

4.5. Radónové riziko

Určenie radónového rizika vychádza z vyhodnotenia distribúcie hodnôt objemovej aktivity radónu (²²²Rn) v pôdnom vzduchu a priepustnosti zemín a hornín pre plyny vo vertikálnom profile do úrovne predpokladaného zakladania stavieb, resp. do úrovne očakávaného kontaktu budova - podlažie. Na záujmovom území nebol vykonaný radónový prieskum.

Podľa údajov ŠGÚDŠ Geofyzikálne mapy – Mapy prírodnej rádioaktivity v meste Čadca prevláda stredný a nízky stupeň radónového rizika. Stredný stupeň radónového rizika sa tiahne v smere od centra mesta na západ (U a) a SEVER až po obec Raková. Súvislejšie územie s nízkym radónovým rizikom sa nachádza v zastavanej časti mesta a juhovýchodnej časti mestom (Horelica). Vysoký stupeň radónového rizika nebol v meste Čadca zaznamenaný (zdroj :Národný geoportál).

Aktuálne je postup stanovenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a priepustnosti základových pôd stavebného pozemku pri výstavbe nebytových budov určených na pobyt osôb dlhší ako 1000 hodín počas kalendárneho roka potrebné posúdiť podľa vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

4.6.Hluk

Dotknuté územie navrhovanej činnosti je situované v zastavanej časti mesta Čadca v kontakte s existujúcim obytným územím (IBV) na západnej hranici záujmového územia, s cestou II/487 na severe záujmového územia. Areál Strednej odbornej školy technickej, Okružná 693 Čadca sa nachádza na východnej strane záujmového územia vo vzdialenosti 127 m. Krajinný priestor je súčasťou územia, ktoré je využívané pre bývanie, poľnohospodársku prvovýrobu a služby. Najbližšie obydlia (rodinný dom) sa nachádza západným smerom od navrhovaného obytného súboru vo vzdialenosti cca 10 až 23 m.

V záujmovom území je hlavným zdrojom hluku doprava na ceste II/487, hluk zo železničnej dopravy na trati č. 128 Čadca – Makov a epizodicky strojná mechanizácia potrebná k poľnohospodárskym činnostiam.

Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50- 60 dB pre dennú dobu, 50 - 60 dB pre večer a 45 - 50 dB pre noc (22:00-06:00).

Tab.č. 32 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kateg. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov
			Pozemná a vodná doprava b)c)	Železničné dráhy c)	Letecká doprava		$L_{Aeq,p}$
					$L_{Aeq,p}$	$L_{Amax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta ¹⁰ kúpeľné a liečebné areály).	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^d vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území.	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^a diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk ^{9,11} , mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45

IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

1.7 V pracovných dňoch od 7.00 do 21.00 h a v sobotu od 8.00 do 13.00 h sa pri hodnotení hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí stanovuje posudzovaná hodnota pripočítaním korekcie $K = (-10)$ dB k ekvivalentnej hladine A zvuku v uvedených časových intervaloch.

V týchto časových intervaloch sa neuplatňujú korekcie podľa tabuľky č. 2.

1.8 Ak hladina hluku z iných zdrojov podľa tabuľky č. 1 prekračuje prípustnú hodnotu a vzniká spolupôsobením viacerých zdrojov hluku rôznych prevádzkovateľov, posudzovaná hodnota pre jednotlivých prevádzkovateľov sa určuje s pripočítaním korekcie $K = +3$ dB pri dvoch prevádzkovateľoch alebo $K = +5$ dB pri troch a viacerých prevádzkovateľoch.

1.9 Na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a účelovo podobných budov aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonávajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia,

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti príslušného vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB.

1.10 Ak sa umiestňujú administratívne budovy alebo iné budovy s pracoviskami vyžadujúcimi tiché prostredie v kategórii územia IV podľa tabuľky č. 1, prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a hluk z iných zdrojov pred oknami určenými k vetraniu pracovísk s trvalým pobytom osôb sú $L_{Aeq, p} = 65$ dB pre deň, večer a noc.

Z dlhodobého hľadiska prevádzkovanie Obytného súboru Sihly nebude významným zdrojom hluku.

4.7.Rastlinstvo a živočíšstvo

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v mestskej časti mesta Čadca, Sihly v krajinnom priestore, ktorý je využívaný pre obytné účely, služby a dopravnú infraštruktúru. V okolí záujmového územia, ktoré tvorí len poľnohospodárska pôda využívaná pre trvalo trávne porasty prevládajú urbanizované plochy, pôdne celky, líniové

dopravné koridory, hospodárske lesy a aluviálna niva vodného toku Kysuca so sprievodnými brehovými porastmi.

Územie pre navrhovanú stavbu pozostáva z extenzívne využívaných pozemkov s trvalo trávny porastom. Prirodzené rastlinné spoločenstvá sa na záujmovom území nevyskytujú. Krajinný priestor je funkčne využívaný pre poľnohospodársku prvovýrobu.

V dotknutom území sa vyskytujú biotopy:

- obhospodarované polia,
- biotop nelesnej drevinnej vegetácie (remízy),
- antropogénne biotopy.

Vzhľadom na silný antropický tlak na hospodársky využívaný krajinný priestor a pozmenené prírodné podmienky sa v záujmovom území vyskytujú človekom vytvorené a ovplyvňované biotopy na obrábaných poliach.

Biotop – obhospodarované polia.

Ide prevažne o plochy s trvalými poľnohospodárskymi kultúrami s použitím herbicídov, ktoré eliminujú rast väčšiny burín. V porastoch kultúr zostáva len malý počet najodolnejších synantropných druhov tolerantných k extrémnym podmienkam. Sú obvykle koncentrované na okraj poľných kultúr, kam prenikajú z medzí a okolitých porastov. Na základe terénneho prieskumu sme zaznamenali viaceré z týchto synantropných druhov:

Vratič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), rumanček (*Matricaria inodora*), mlieč roľný (*Sonchus arvensis*), reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*), loboda sp. (*Atriplex sp.*), psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*), pichliač roľný (*Cirsium arvense*), vřba uškátá (*Salix aurita*), lipnica lúčna (*Poa pratensis*), pastierska kapsička (*Capsella bursa pastoris*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*), mäta pieporná (*Mentha pulegium*), fialka trojfarebná (*Viola tricolor*), mäta dlholistá (*Mentha longifolia*), nezábudka roľná (*Myosotis arvensis*), nevädza lúčna (*Centaurea phrygia*), ruža šípová (*Rosa canina*), rasca (*Carum carvi*), ďatelina lúčna (*Trifolium pratense*), žihľava dvojdomá (*Urtica dioica*), štiav kučeravý (*Rumex crispus*), mätonoh trváci (*Lolium perenne*), chren (*Armoracia rusticana*), rožec roľný (*Cerastium arvense*), vika vtáčia tenkolistá (*Vicia cracca ssp. tenuifolia*), hluchavka purpurová (*Lamium purpureum*), púpava sp. (*Taraxacum sp.*), podbeľ liečivý (*Tussilago farfara*), králik biely (*Chrysanthemum leucanthemum*), iskerník prudký (*Ranunculus acris*), hviezdica drobnokvetá (*Stelaria graminea*), pakost lúčny (*Geranium pratense*), lastovičník väčší (*Chelidonium majus*), ľubovník bodkovaný (*Hypericum maculatum*), pyštek obyčajný (*Linaria vulgaris*), krvavec lekársky (*Sanqisorba officinalis*), ďatelina plazivá (*Trifolium repens*), alchemilka sp. (*Alchemilla sp.*), sitina kľbkatá (*Juncus conglomeratus*), ovsík (*Arhenatherum elatius*), pichliač belohlavý (*Cirsium eryophorum*), skorocel väčší (*Plantago major*), mrlík biely (*Chenopodium album*), krvavec menší (*Sanqisorba minor*), zdravienok červený (*Odontites rubra*), lipnica ročná (*Poa annua*), metlica (*Deschampsia caespitosa*), psinček výbežkatý (*Agrostis stolonifera*), púpavovec srstnatý (*Leontodon hispidus*) a skorocel kopijovitý (*Plantago lanceolata*).

Antropogénne biotopy

Sú to biotopy človekom vytvorené alebo ovplyvňované (obhospodarované). Porasty prirodzenej vegetácie sú takmer úplne nahradené synantropnou vegetáciou ako výsledok poľnohospodárskej činnosti a urbanizácie.

V záujmovom území sa takéto spoločenstvá vyskytujú v blízkosti pozemných komunikácií a na nevyužívaných plochách v okolí ľudských sídiel.

Vegetácia v bezprostrednom okolí týchto ľudských sídiel vykazuje na viacerých lokalitách prvky synantropnej vegetácie a to zastúpením viacerých typicky synantropných druhov rastlín, vykazujúcich širokú ekologickú valenciu. Na predmetnom území sa napríklad vyskytuje: Vrátič obyčajný (*Tanacetum vulgare*), mrlík sp. (*Chenopodium* sp.), Králik obyčajný (*Chrysanthemum vulgare*), kostihoj lekárska (*Symphytum officinale*), púpava lekárska (*Taraxacum officinale*), žihlava dvojdomá (*Urtica dioica*), pastierska kapsička (*Capsella bursa-pastoris*), skorocel prostredný (*Plantago media*) lasovičník väčší (*Chelidonium majus*).

4.8.Environmentálne záťaž

Za environmentálnu záťaž sa považuje také znečistenie podzemnej vody, pôdy a horninového prostredia, ktoré presahuje stanovené kritériá pre koncentráciu znečisťujúcich látok ustanovených v právnych predpisoch. Pritom stačí, aby bola prekročená miera kritérií jednej znečisťujúcej látky v uvedených zložkách životného prostredia.

Tab. č. 33 Prehľad environmentálnych záťaží (ďalej len EZ)

Obec	Počet lokalít vrátane pravdepodobných EZ	Počet sanovaných/rekultivovaných lokalít
Čadca	5	5/3

(SAŽP 2025)

Podľa registra environmentálnych záťaží sa v dotknutom území navrhovanej činnosti nevyskytujú environmentálne záťaž.

4.9.Zdravotný stav obyvateľstva

Kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky sú hlavné faktory ovplyvňujúce zdravotný stav obyvateľstva. Rizikové faktory sú jednak špecifické pre každé ochorenie, ale na druhej strane, mnoho ochorení má rovnaké rizikové faktory. V niektorých prípadoch faktor môže byť pre jedno ochorenie rizikový a pre druhé ochranný. Spoločné pre tieto rizikové faktory je vlastnosť, že sa vyskytujú v definovanom prostredí, ktoré buď podporuje ich prítomnosť, a tým umožňuje ich pôsobenie, alebo sa snaží ich prítomnosti zabrániť. Prostredie sa tým stáva jedným z hlavných determinantov zdravia. Samozrejme, ide o široko chápané prostredie a nie len o životné prostredie.

Determinanty zdravia sú teda také vlastnosti a ukazovatele, ktoré ovplyvňujú prítomnosť a rozvoj rizikových faktorov ochorení.

Najznámejšie skupiny determinantov zdravia sú demografické a biologické determinanty (vek, pohlavie, národnosť, atď.), socio-ekonomické determinanty (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty, atď.), prostredie (životné aj pracovné) a zdravotníctvo.

Dobrá kvalita životného prostredia človeka, výrazne ovplyvňujúca jeho zdravie, je súhrnom dobrej kvality ovzdušia, vody i potravín. Na udržanie rovnováhy v organizme je

však okrem toho potrebné optimálne zužitkovanie prijímaných látok, ako aj harmonický vzťah k prostrediu, čo vyžaduje psychickú vyrovnanosť a zdravý životný štýl.

Základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov je stredná dĺžka života pri narodení. Medzi ďalšie ukazovatele zaraďujeme celkovú úmrtnosť, dojčenskú a novorodeneckú úmrtnosť, štruktúru príčin smrti a ďalšie.

Pôrodnosť a úmrtnosť sú dva hlavné demografické procesy, ktoré významne ovplyvňujú populačný vývoj.

Ukazovateľ: Stredná dĺžka života pri narodení

Dôležitým ukazovateľom je stredná dĺžka života pri narodení, ktorá vyjadruje počet rokov, ktorých sa dožije novorodenec za predpokladu zachovania úmrtnostnej situácie v období jej výpočtu. Od roku 1970 do roku 2015 sa stredná dĺžka života v SR zvýšila u mužov zo 66,7 na 72,45 a u žien zo 72,9 na 79,63 rokov.

V rámci okresov Žilinského kraja bola zaznamenaná v okrese Čadca priemerná hodnota strednej dĺžky života u mužov 72,40 v roku 2022.

V okrese Čadca boli v roku 2024 zaznamenané nasledovné priemerné hodnoty strednej dĺžky života u mužov aj u žien.

Tab. č. 34 Stredná dĺžka života pri narodení v roku 2024

Územie	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
okres Čadca	70,84	78,78
Žilinský kraj	74,53	81,93
Slovenská republika	75,02	81,64

(Zdroj: ŠÚ SR, 2024)

Ukazovateľ: Pôrodnosť (natalita)

Pôrodnosť a úmrtnosť predstavujú základné zložky reprodukcie, tzn. náhrady zomretých osôb živonarodenými deťmi. Počet živonarodených v SR v roku 2020 bol 56 660 osôb, čo je o 0,69 % menej ako v predchádzajúcom roku 2019.

Okres Čadca patrí z hľadiska pôrodnosti k priemerným okresom v rámci Žilinského kraja. Najnižšia pôrodnosť v meste Čadca období rokov 2016 až 2024 bola v roku 2024 a naopak najvyššia pôrodnosť bola v roku 2019 (10,82 ‰). V rámci okresu Čadca bola najnižšia pôrodnosť v roku 2024 a najvyššia v roku 2019 (10,40 ‰).

V období rokov 2016 až 2024 sa priemerná hodnota narodených na 1000 obyvateľov pohybuje v meste Čadca na úrovni 9,220 ‰ a v okrese dosiahla pôrodnosť priemernú hodnotu 9,190 ‰, čo sú hodnoty pod celoslovenským priemerom (10,060 ‰).

Tab. č. 35 Natalita v období 2016 – 2024 (v ‰)

Územie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Čadca	10,81	10,41	9,37	10,82	9,75	9,54	8,97	7,62	5,74
okres Čadca	9,49	9,76	10,15	10,40	9,50	9,75	8,64	8,22	6,85
SR	10,64	10,71	10,64	10,52	10,41	10,41	9,71	8,97	8,55

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2024)

Ukazovateľ: Celková úmrtnosť (mortalita)

Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí nielen od ekonomických, kultúrnych, životných a pracovných podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje veková štruktúra obyvateľstva. Starnutie populácie sa odráža tiež v náraste úmrtnosti, ktorá sa v období rokov 2016 až 2024 v meste Čadca pohybuje od 8,720 ‰ do 14,980 ‰ a v okrese Čadca od 10,010 ‰ do 14,570 ‰. V období rokov 2016 až 2024 sa priemerná hodnota celkovej úmrtnosti v meste Čadca pohybuje na úrovni 10,680 ‰ a v okrese Čadca pohybuje na úrovni 11,190 ‰, čo je o 0,7 ‰ viac ako je celoslovenský priemer úmrtnosti (10,4 ‰).

Tab. č. 36 Mortalita v období 2016 – 2024 (v ‰)

Územie	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Čadca	9,33	9,91	9,66	10,32	11,35	14,98	11,39	8,72	10,45
okres Čadca	10,01	10,61	10,59	10,49	12,15	14,57	11,74	10,09	10,47
SR	9,65	9,93	10,00	9,79	10,82	13,47	10,94	9,96	9,92

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2024)

Z hľadiska pohlavia je pre Slovenskú republiku, podobne ako pre väčšinu krajín, charakteristická mužská nad úmrtnosť. Medzi hlavné negatívne faktory, ktoré prispievajú k rastu úmrtnosti na Slovensku patrí aj vysoká spotreba tabaku a rastúci podiel ľudí s nadváhou a obezitou.

Mesto Čadca zaznamenáva celkový úbytok obyvateľstva, a to aj napriek vyššej pôrodnosti oproti úmrtnosti. Dôvodom sú pomerne vysoké migračné hodnoty. Ekonomické a sociálne zmeny výrazne ovplyvňujú migráciu obyvateľstva. Oproti miernemu nárastu obyvateľstva prirodzenou obmenou, je v meste Čadca nepriaznivá situácia v migračnom pohybe obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva zapríčiňuje, že hodnoty mesta Čadca sú pod hranicou okresu, kraja aj SR.

Tab. č. 37 Porovnanie pohybu obyvateľstva v obci, okrese, kraji a v SR (v ‰)

Rok 2020	Natalita	Mortalita	Prirodzený prírastok	Migračné saldo	Celkový prírastok obyvateľstva
Čadca	9,75	11,35	-1,60	-8,48	-10,08
okres Čadca	9,50	12,15	-2,65	-2,43	-5,08
Žilinský kraj	10,50	10,62	-0,12	-0,40	-0,52
SR	10,41	10,82	-0,41	0,80	0,39

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2024)

Ukazovateľ: Dojčenská a novorodenecká úmrtnosť

Ukazovateľom hygienickej a kultúrnej úrovne života obyvateľstva a meradlom zdravotníckej starostlivosti je novorodenecká úmrtnosť (podiel novorodencov, ktorí zomierajú do 28 dní od narodenia) a dojčenská úmrtnosť (počet novorodencov zomretých do 1 roka života na 1000 živonarodených detí). Z dlhodobejšieho hľadiska možno pozitívne hodnotiť vývoj dojčenskej a novorodeneckej úmrtnosti, úrovňou ktorej sa začíname približovať k vyspelým európskym krajinám.

Celkovo pozitívne možno hodnotiť vývoj dojčenskej úmrtnosti, keď v SR došlo k jej poklesu z 10,229 ‰ v roku 1996 na úroveň 4,537 ‰ v roku 2017. Obdobná situácia je aj v

prípade novorodeneckej úmrtnosti, keď bol zaznamenaný pokles na 2,622 ‰ v roku 2012 oproti 6,903 ‰ v roku 1996.

Tab. č. 38 Novorodenecká a dojčenská úmrtnosť

Územie	Novorodenecká úmrtnosť v ‰				Dojčenská úmrtnosť v ‰			
	2021	2022	2023	2024	2021	2022	2023	2024
Čadca	4,57	0,00	0,00	0,00	4,57	0,00	0,00	7,87
okres Čadca	1,16	1,32	0,00	3,38	3,48	1,32	0,00	5,07
SR	2,60	3,32	3,02	3,55	4,91	5,41	5,55	5,93

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2024)

V sledovanom období boli zaznamenané v meste Čadca priemerné hodnoty pre novorodeneckú úmrtnosť 1,143 ‰ aj dojčenskú úmrtnosť 3,110 ‰. V rámci okresu Čadca je priemerná hodnota dojčenskej úmrtnosti v sledovanom období 1,465 ‰ a v prípade novorodeneckej úmrtnosti 2,46 ‰.

Štruktúra úmrtnosti

V úmrtnosti podľa príčin smrti dominuje v okrese Čadca úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým ischemické choroby srdca, keď v roku 2024 v SR zomrelo na túto príčinu 24 268 osôb, z toho 373 v okrese Čadca. Dôležitým ukazovateľom je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia, keď na túto príčinu v okrese v roku 2024 zomrelo 209 osôb, z toho 57 v meste Čadca.

Ďalšími skupinami v poradí najčastejších príčin úmrtia sú choroby tráviacej sústavy, poranenia, otravy, vonkajšie príčiny a choroby dýchacej sústavy.

Tab. č. 39 Zomretí podľa vybraných skupín chorôb k 31.12.2024 (počet)

Územie	Choroby obehovej sústavy	Nádory	Poranenia, otravy, vonkajšie príčiny	Choroby dýchacej sústavy
Čadca	86	57	12	34
okres Čadca	373	209	39	115
SR	24268	13337	2329	4674

(Zdroj: ŠÚ SR, RegDat 2024)

4.10.Syntéza hodnotenia súčasného stavu kvality životného prostredia

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzuje 5 stupňov kvality životného prostredia (SAŽP 2016).

Dotknuté územie je zaradené do Kysuckého regiónu 1. environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň). Lokálne sú prítomné v regiónoch 1. environmentálnej kvality aj enklávy prostredia mierne narušeného (3. stupeň), spravidla najčastejšie v blízkosti väčších sídelných zoskupení.

Predchádzajúce analýzy jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré vychádzajú z úrovne vyššej krajinno-priestorovej jednotky korešpondujú s environmentálnou regionalizáciou územia Slovenska (SAŽP 2016). Pokiaľ na základe vykonaných analýz abiotických, biotických a socioekonomických podkladov o území vytvoríme zjednodušený model krajinno-ekologického komplexu na úrovni záujmového priestoru získame homogénny priestorový areál (typ KEK) s rovnakými krajinnoekologickými vlastnosťami. Identifikované typy krajinnoekologických komplexov (typ KEK) na záujmovom území :

- KEK „A“ - polygón individuálnej bytovej výstavby (IBV)
- KEK „B“ - polygón trvale trávnych porastov
- KEK „C“ - polygón dopravných línií (cesta II/487, žel. trať č.128)
- KEK „D“ - polygón nelesnej drevinnej vegetácie
- KEK „E“ - polygón energovodov (VN 400 kV)
- KEK „F“ - polygón školského areálu (SOŠT)

Na základe interpretácie vlastností krajinnoekologických komplexov a požiadaviek navrhovanej činnosti (vstupy a výstupy) môžeme identifikovať environmentálne problémy a limity (hmotné a nehmotné prvky) vo vzťahu k známym rizikám, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje.

Súčasnú environmentálnu problémy v širšom dotknutom území:

Abiotický komplex krajiny

- Znečistenie povrchových vôd (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo, neodkanalizované časti obce).
- Znečistenie ovzdušia v okolí ciest (stredné ZZO, automobilová doprava).
- Znečistenie ovzdušia z lokálnych kúrenísk.

Biotický komplex krajiny

- Eutrofizácia povrchových vôd (zmeny vo vodných ekosystémoch).
- Poškodzovanie vegetácie v širšom území znečisťujúcimi látkami v ovzduší (vysychanie smrekových porastov).

Socioekonomický komplex krajiny

- Zaťaženie územia dopravou (cestná, železničná).
- Zvýšená hladina hluku z dopravy.
- Zdravotné účinky zvýšenej hladiny hluku na obyvateľstvo (cestná doprava, železničná doprava).
- Zdravotné účinky znečisťujúcich látok v ovzduší (TZL) na obyvateľstvo.

V dotknutom území boli na základe vykonaných prieskumov, excerpcie z dostupných publikácií (RÚSES okresu Čadca SAŽP B. Bystrica, ÚPN mesta Čadca, ÚPN VÚC Žilinského kraja, PHSR mesta Čadca 2023-2029 a ďalšie) identifikované environmentálne problémy, ktoré uvádzame v tabuľke č. 40. Opísané environmentálne problémy sú situované v dotknutom území a jeho najbližšom okolí dotknutého územia mesta Čadca.

Významnosť environmentálnych problémov bola hodnotená v trojstupňovej škále:

1. nízka významnosť - environmentálne problémy s lokálnym dosahom,
2. stredná významnosť - environmentálne problémy s regionálnym dosahom,
3. vysoká významnosť - environmentálne problémy s národným dosahom.

Tab. č. 40 Komplexné zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov v dotknutom území

Environmentálny problém	Zdroj, príčina	Významnosť
Znečistenie ovzdušia	zdroje znečisťovania ovzdušia : domáce kúreniská, priemysel, automobilová doprava	nízka
Zaťaženie prostredia hlukom	automobilová a železničná doprava	nízka
Zmeny v krajinej štruktúre	priemyselnotechnizovaná mestská krajina bez ekostabilizačných prvkov	nízka

Identifikované limity (vyplývajúce z platnej legislatívy) vo vzťahu k známym vplyvom, ktoré navrhovaná činnosť predstavuje:

- Kvalita ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia.
- Kvalita vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Ochrana verejného zdravia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.
- Hladina hluku vo vonkajšom priestore stanovená podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- Obmedzenie radónového rizika vyhláška MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Nakladanie s odpadmi stanovené podľa VZN mesta Čadca.

Identifikované krajinné-ekologické a technické limity:

- Funkčné využitie územia podľa ÚPN Mesta Čadca
- Ochranné pásmo cesty II/487
- Ochranné pásma technických zariadení a produktovodov (VN 400 kV)

Za významný environmentálny aspekt v dotknutom území možno na základe súčasného stavu kvality životného prostredia považovať ovplyvňovanie kvality ovzdušia priemyselnými a líniovými zdrojmi znečisťovania ovzdušia a hluku (cesta II/487, žel. trať č.128), ktoré sú trasované cez sídelný útvar mesta Čadca s dosahom na dotknuté územie navrhovanej činnosti.

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v dotknutom území navrhovanej činnosti vrátane ich zdrojov a grafického znázornenia ich predpokladaného vplyvu a predikciu pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na rozsah identifikovaných limitov vyskytujúcich sa v dotknutom území a skutočnosť, že krajinný priestor prepojený s najbližším okolím nepredstavuje územie, v ktorom by navrhovaná činnosť bola vylúčená alebo územie so synergickým efektom významných nepriaznivých faktorov možno konštatovať, že územie je pre navrhovanú činnosť vhodné a svojím urbanistickým a technickým riešením prináša do mestského prostredia nové ekostabilizačné prvky (verejná záhrada s vodnými plochami).

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

Záber krajinného priestoru

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny má navrhovaná činnosť charakter rozšírenia plôch určených na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na blízke sídlisko Kýčerka, ktoré sa nachádza v západnej až juhozápadnej časti mesta Čadca, v urbanizovanom v okrsku č. 2/BH/7 (Sídlisko – Sihelník). Rozšírenie obytnej funkcie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou v území spôsobuje v sekundárnej krajinskej štruktúre plošné zväčšenie antropogénneho prvku o nové plochy s bytovými domami a objektmi občianskej vybavenosti. Z hľadiska funkčného využitia je záujmové územie v územnoplánovacej dokumentácii mesta Čadca určené pre účely bývania s občianskou vybavenosťou. Najbližšie obydlia (rodinné domy) sa nachádzajú západne od hranice záujmového územia vo vzdialenosti cca 10 m.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie obytného súboru s občianskou vybavenosťou v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok. Navrhovaná činnosť predstavuje v širšom krajinnom priestore rozšírenie existujúceho krajinného prvku (nadväznosť na sídlisko Kýčerka), ktorý dotvára sekundárnu krajinnú štruktúru urbanizovaného územia. Výstavba obytného súboru s občianskou vybavenosťou s verejnou záhradou a vodnými plochami spôsobuje nový záber krajinného priestoru, ktorý z hľadiska využitia územia, urbanistického a architektonického riešenia vhodný pre mestské prostredie.

Záber poľnohospodárskej pôdy

Realizácia investičného zámeru „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ je navrhovaná v území, ktoré sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 1,87 ha.

Záujmové územie je podľa ÚPN mesta Čadca funkčne určené pre obytnú funkciu a služby (stanovisko k investičnému zámeru vybudovania „SIHLÝ-obytný súbor a občianska vybavenosť“ pod číslom VD/1466/2022/Mu zo dňa 9.3.2022).

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná činnosť svojím situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

V priestore, ktorý je navrhovaný pre funkčné využitie Obytný súbor Sihly sa na južnom okraji nachádza porast náletových drevín s depóniami stavebného odpadu a panelovou cestou. Výstavba si vyžaduje výrub drevín rastúcich mimo les v celkovom množstve v rozsahu 63 ks stromov a 218 m² (vrátane odstránenia inváznej rastliny pohánkovec japonský 43 m², viď príloha č. 6 Dendrlogický prieskum 20.10.2025, RNDr. M. Gocál, Ing. Gežová).

Ochranné pásma

V dotknutom území sa nachádzajú ochranné pásma

- cesta II 487
- technických zariadení a produktovodov VN 400 kV

Zvláštna a osobitná opatrenia počas výstavby v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú spresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. problematika polohy dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení a pod.).

Elektrická energia

Napojenie jednotlivých stavebných objektov na elektrickú energiu bude novými zemnými elektrickými prípojkami pre každý objekt samostatne. Bod pripojenia bude určený SSD a.s.. Meranie bude umiestnené na verejne prístupnom mieste (na hranici s verejným pozemkom). Požiadavky celého súboru Sihly na elektrickú sieť s predpokladaným celkovým príkonom: obchod západ cca 150kW, obchod východ cca 90kw, bytovky 8x 80kw 640kw.

Osvetlenie

V návrhu osvetlenia objektu sa uvažuje s osvetlením s LED svietidlami. Osvetlenosť priestorov bude v súlade s platnými STN. Spôsob ovládania osvetlenia je vypínačmi umiestnenými pri vstupoch do priestorov.

Areálové osvetlenie bude osadené na stĺpoch výšky do 4m s LED svietidlami. Spínane osvetlenia bude pomocou súmrakového spínača a časových hodín.

Vykurovanie, vetranie, klimatizácia (rekuperácia)

Bytové domy

Vykurovací systém bytových domov je riešený napojením na centrálny zdroj tepla z mestskej teplárenskej spoločnosti Čadca.

Obchodné galérie

Priestor obchodných galérií budú v letnom období chladené a v zimnom vykurované prostredníctvom VRV systému, ktorý pozostáva z vonkajšej kondenzačnej jednotky a z vnútorných klimatizačných jednotiek. Prepojenie vnútorných jednotiek s vonkajšou bude prostredníctvom chladiarenského Cu potrubia s tepelnou izoláciou. Vonkajšia jednotka bude osadená na streche objektu. Ovládanie klimatizačného systému bude káblovým ovládačom. Od vnútorných jednotiek bude potrebné zabezpečiť odvod kondenzátu cez zápachový uzáver a zaustiť ho do kanalizácie. Použité chladivo bude typu R410A.

Priestory obchodných galérií budú vetrané prostredníctvom rekuperačnej VZT jednotky v nástrešnom vyhotovení. Pre doohrev vetracieho vzduchu bude vo VZT jednotke osadený el. ohrievač. Sanie čerstvého a výfuk opotrebovaného vzduchu budú priamo na VZT jednotke. Rozvod VZT potrubia bude v interiéri vedený pod stropom. Ovládanie VZT jednotky bude prostredníctvom vstavanej MaR a nástenného digitálneho ovládača s dotykovým displejom (dodávka VZT).

Spotreba vody

Špecifická potreba vody pre bytový fond

5 bytových domov x 22 bytov * 4 obyv./byt = 440 obyv.

3 bytové domy x 26 bytov * 4 obyv./byt = 312 obyv.

Byt lokálny ohrev teplej vody a vaň. kúpeľom - 135 l/os.*deň * 752 obyv. = 101520 l/deň = 1,175 l/s

$Q_{p1} = 101520 \text{ l/deň} = 1,175 \text{ l/s}$

Administratíva, obchody a sklady

50 zamestnancov - 60 litrov * osoba/deň * 50 = 3000 l/deň = 0,1 l/s

$Q_{p2} = 3000 \text{ l/deň} = 0,1 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody - Q_p

$Q_p = Q_{p1} + Q_{p2} = 101520 \text{ l/deň} + 3000 \text{ l/deň} = 104520 \text{ l/deň} = 1,275 \text{ l/s}$

Q_m - Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 104520 \text{ l/d} \times 1,4 = 146328 \text{ l/d} = 1,69 \text{ l/s}$

Q_h - Maximálna hodinová potreba

$Q_{h1} = (Q_m \times 1,8)/24 = (146328 \times 1,8)/24 = 10659,6 \text{ l/hod} = 2,96 \text{ l/s}$

$Q_{h2} = (Q_m \times 1,8)/8 = (146328 \times 1,8)/8 = 945 \text{ l/hod} = 0,26 \text{ l/s}$

$Q_h = Q_{h1} + Q_{h2} = 3,22 \text{ l/s}$

Požiarna voda

V budove sú umiestnené hydranty DN 25. 1 prúd hydrantu DN 25 je 0,98 l/s.

Predpokladaná je súčinnosť 2 hydrantov - 1,96 l/s

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaná výstavba polyfunkčného objektu sa bude nachádzať v západnej časti mesta v navrhovanom území mesta Čadca podľa ÚPN (územie obytných plôch a občianskej vybavenosti). Predmetná stavba bude napojená na cestu II/487, ktorá v súčasnosti prechádza mestom Čadca. Poloha navrhovanej stykovej križovatky bude riešené v mieste súčasného rovného úseku cesty II/487.

Nová križovatka je situovaná v priamom úseku cesty, pričom odbočovací pruh vľavo bude čiastočne zasahovať do smerového oblúka. Výstavbou stykovej križovatky sa na ceste vybuduje odbočovací pruh vľavo a ľavý pripájací pruh na hlavnú cestu. Na vedľajšej komunikácii sa vybuduje samostatný výjazd vľavo a vpravo.

Statická doprava

Posúdenie nárokov na potrebu parkovacích a odstavných stojísk pre predmetnú stavbu je spracované v súlade s STN 73 6110/Z1 a Z2 Projektovanie miestnych komunikácií, kapitola 16.3 Odstavné a parkovacie plochy, čl. 16.3.10 a tabuľky č. 20.

V riešenom objekte sa bude nachádzať 281 parkovacích miest. Z toho 168 parkovacích miest bude využívaných pre potreby hromadnej bytovej zástavby (HBV) a 113 parkovacích miest bude využívaných pre potreby COOP Jednota a predajne Partner. Pre potreby kapacitného posúdenia sa bude uvažovať, že v čase dopravnej špičky (ráno a popoludní) bude novo navrhovaný objekt maximálne využívaný.

Dažďová kanalizácia

Odvedenie dažďových vôd z navrhovaných spevnených plôch, chodníkov a striech do navrhovaného kanalizačného systému :

Zaolejovaná kanalizácia - v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch, chodníkov) do kanalizačného systému zaolejovaných dažďových vôd prečistených cez ORL a následne vyustených do vsakovacieho zariadenia.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie, parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie stokami DK-1, DK-1-1, pomocou uličných vpustov. Pred zaústením dažďových odpadových vôd z ciest, z parkoviska a manipulačných plôch pre nakladanie, ktoré môžu byť kontaminované únikom ropných látok zo stojacich automobilov, budú tieto vody prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL 80/2 sII s garantovaným výstupom obsahu NEL 0,1 mg/l.

Kanalizácia zo strechy rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy obchodného centra galéria – Západ, do podlažia pomocou vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy, navrhovaného obchodného centra, budú odvádzané stokou DKS-1 – do stoky „DK-1“ (šachty č.2) a následne do povrchového vsakovacieho zariadenia – Vsak1-OG ZÁPAD. Kvalita vôd zo striech musí vyhovovať požiadavkám povolených hodnôt z hľadiska spádov vypúšťaných emisií do podzemných vôd. Navrhnutý vsakovací systém je zariadenie, určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do podzemia pomocou povrchových vsakov.

Vetva potrubia zo strechy je zvedená do vstupnej tzv. prerušovacej šachty, kde dôjde k zmene podtlakového prúdenia z odvodnenia strechy na gravitačné.

Splašková kanalizácia

Navrhované je napojenie obchodných prevádzok a výhľadovo plánovaných bytových domov na verejnú kanalizáciu v správe Sevak a.s. Žilina, v meste Čadca v miestnej časti Sihelník. Napojenie areálu bude pozostávať z predĺženia verejnej kanalizácie a vybudovania prípojok, pre 2 prevádzky - obchod a služby. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 800, je situovaná v nespevnenej ploche na pozemku investora.

Napojenie na kanalizáciu bude zrealizované do existujúcej betónovej šachty DN 1500, kde bude zaústená stoka "K" z PVC DN 300. Do stoky "K" budú zaústené prípojky „SK-1 a SK-2“.

Stoková sieť bude budovaná z rúr určených na rozvody gravitačnej kanalizácie z PVC DN300 SN 12, prípojok PVC DN150 - DN200 SN 8 (kN/m²). Pre kanalizáciu mimo budov platí STN EN 752 (75 6100) a STN 75 6101. Skúšku tesnosti kanalizácie predpisuje STN EN 1610 (STN 75 6910).

Množstvo splaškovej vody sa bude rovnať množstvu pitnej vody nameranej na vodomere.

Požiadavky na pracovné sily

Predpokladaný počet zamestnancov počas výstavby je 30 pracovníkov.

Predpokladaný počet zamestnancov počas prevádzky je 50 zamestnancov.

2.Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu si vyžaduje zrealizovať činnosti:

- Trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21 z celkovej výmery pozemkov 34 199 m² je navrhované odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1,87 ha.
- Výrub drevín rastúcich mimo lesa v rozsahu 63 ks stromov a 218 m² (vrátane inváznej rastliny pohánkovec japonský 43 m²).
- Odstránenie depónii stavebného odpadu na južnom okraji záujmového územia.

Emisie do ovzdušia

Krátkodobé pôsobenie: etapa prípravy územia a stavebných prác

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu Obytného súboru Sihly (výrub drevín, odstránenie depónii, skrývka ornice, hrubé terénne úpravy) budú sprevádzané najmä tvorbou stavebného odpadu a prašnosti. Pri následných stavebných prácach predovšetkým v počiatkovej fáze sa rovnako očakáva dočasná zvýšená produkcia tuhých znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov a dopravy. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento nepriaznivý vplyv bude krátkodobý a nepravidelný a bude sa prejavovať výraznejšie na stavenisku s dosahom na blízke okolie. Pri dodržiavaní technologických postupov a navrhovaných opatrení na zníženie prašnosti nedôjde v širšom dotknutom území k významnému zhoršeniu kvality ovzdušia.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Vybudovanie Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou neprináša do územia zdroje znečisťovania ovzdušia a samotné prevádzkovanie obytného súboru nepôsobí negatívne na kvalitu ovzdušia. Sekundárne sa predpokladá malé zvýšenie imisií v ovzduší vplyvom obslužnej automobilovej dopravy a mechanizmov počas vykonávania údržby areálu obytného súboru, čo bude mať z hľadiska časového pôsobenia krátkodobý charakter.

Zdrojom znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú:

- obslužná automobilová doprava a technika údržby (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC, sekundárne TZL).

Prevádzkovanie obytného súboru zvýši znečistenie vonkajšieho ovzdušia veľmi malou mierou.

Emisie do vôd

Krátkodobé pôsobenie: etapa prípravy územia a stavebných prác

Technologický postup pri príprave a uvoľnení záujmového územia pre navrhovanú výstavbu Obytného súboru Sihly (výrub drevín, odstránenie depónii, skrývka ornice, hrubé terénne úpravy) a výstavbe stavebných objektov nekladie osobitné nároky na

potrebu vody. Potrebu technologickej vody bude zabezpečovať dodávateľ stavebných prác samostatne v priestore mimo dotknutého územia (výroba betónových zmesí a pod.). Počas výstavby stavebných objektov bude zhotoviteľ stavby povinný zabezpečiť dočasné šatne a hygienické zariadenia (mobilné bunky) pre pracovníkov s pravidelným odvozom splaškových odpadových vôd do čistiarne odpadových vôd.

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaných stavebných objektov bytových domov a prevádzok služieb je riešené napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu v správe Sevak a.s. Žilina, v meste Čadca v miestnej časti Sihelník. Napojenie areálu bude pozostávať z predĺženia verejnej kanalizácie a vybudovania prípojok. Jestvujúca verejná kanalizácia BT DN 800, je situovaná v nespevnenej ploche na pozemku investora.

Množstvo splaškových vôd v kanalizačnej prípojke vychádza z dennej potreby vody:

5 bytových domov x 22 bytov * 4 obyv./byt = 440 obyv.

3 bytové domy x 26 bytov * 4 obyv./byt = 312 obyv.

Byt lokálny ohrev teplej vody a vaň. kúpeľom - 135 l/os.*deň * 752 obyv. = 101520 l/deň = 1,175 l/s

$Q_{p1} = 101520 \text{ l/deň} = 1,175 \text{ l/s}$

Administratíva, obchody a sklady

50 zamestnancov - 60 litrov * osoba/deň * 50 = 3000 l/deň = 0,1 l/s

$Q_{p2} = 3000 \text{ l/deň} = 0,1 \text{ l/s}$

Priemerná denná potreba vody - Q_p

Q_m - Maximálna denná potreba vody

$Q_m = Q_p \times k_d = 104520 \text{ l/d} * 1,4 = 146328 \text{ l/d} = 1,69 \text{ l/s}$

Zaolejovaná kanalizácia - v riešenom území odvedie dažďové vody z povrchového odtoku z územia (zo spevnených plôch, chodníkov) do kanalizačného systému zaolejovaných dažďových vôd prečistených cez ORL a následne vyustených do vsakovacieho zariadenia.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie, parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie stokami DK-1, DK-1-1, pomocou uličných vpustov. Pred zaústením dažďových odpadových vôd z ciest, z parkoviska a manipulačných plôch pre nakladanie, ktoré môžu byť kontaminované únikom ropných látok zo stojacich automobilov, budú tieto vody prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL 80/2 sII s garantovaným výstupom obsahu NEL 0,1 mg/l.

Kanalizácia zo strechy rieši odvedenie dažďových vôd zo strechy obchodného centra galéria – Západ, do podlažia pomocou vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy, navrhovaného obchodného centra, budú odvádzané stokou DKS-1 – do stoky „DK-1“ (šachty č.2) a následne do povrchového vsakovacieho zariadenia – Vsak1-OG ZÁPAD. Kvalita vôd zo striech musí vyhovovať požiadavkám povolených hodnôt z hľadiska spádov vypúšťaných emisií do podzemných vôd. Navrhnutý vsakovací systém je zariadenie, určené pre plynulé a prirodzené vsakovanie dažďovej vody do podzemia pomocou povrchových vsakov.

Potencionálne znečistenie povrchových a podzemných vôd môže nastať v prípade havarijného úniku ropných látok z mechanizácie, ktorá bude vykonávať údržbu areálu Obytného súboru Sihly. Z tohto dôvodu bude potrebné klásť zvýšený dôraz na technický stav mechanizácie, ktorá bude určená k údržbe obytného súboru.

Odpadové hospodárstvo

Predpoklad vzniku odpadov počas prípravy územia a stavebných prác

Počas prípravy územia na výstavbu Obytného súboru Sihly budú vznikať predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov.

V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadu stavebník, ktorý bude žiadateľom o vydanie povolenie na predmetnú stavbu zabezpečí nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení .

Predpoklad vzniku odpadov pri výstavbe

Očakáva sa produkcia odpadov kategórie: ostatný – O, a v malej miere nebezpečný – N podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov.

Tab. č. 41 Prehľad produkovaných odpadov

Kód	Názov odpadov	Kategória
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 04	Obaly z kovu	O
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontamin. nebezp. látkami	N
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (neobsahujúce nebezpečné látky)	O
17 02 01	Drevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
170506	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Kategória: O-nie nebezpečný, N-nebezpečný

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky Obytného súboru Sihly

Počas prevádzky Obytného súboru Sihly budú vznikať predovšetkým komunálne odpady vrátane ich zložiek z triedeného zberu a odpady z prevádzok služieb (odpadové obaly).

Tab. č. 42 Prehľad produkovaných odpadov počas prevádzky

Kód	Názov odpadov	Kategória
150101	Obaly z papiera a lepenky	O
150102	Obaly z plastov	O
150104	Obaly z kovu	O
150110	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontamin.	N
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 02 03	Iné biologicky nerozložiteľné odpady	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Kategória: O-nie nebezpečný, N-nebezpečný

Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi pri užívaní bytových domov bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN mesta Čadca o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách, vytriedené komodity (plasty, sklo, kov, papier a ďalšie) budú zbierané samostatne a odovzdávané v rámci triedeného zberu resp. pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný pri mobilnom zbere nebezpečného odpadu, ktorý organizuje obec alebo individuálne v zbernom dvore mesta Čadca.

Hluk

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú významné zdroje hluku (priemyselné zdroje hluku).

V záujmovom území je hlavným zdrojom hluku doprava na ceste II/487, hluk zo železničnej dopravy na trati č. 128 Čadca – Makov a epizodicky strojná mechanizácia potrebná k poľnohospodárskym činnostiam. Najbližšie obydlia (rodinné domy) sa nachádzajú západne od hranice záujmového územia vo vzdialenosti cca 10 m od hranice pozemku navrhovateľa.

Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50- 60 dB pre dennú dobu, 50 - 60 dB pre večer a 45 - 50 dB pre noc (22:00-06:00).

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v takto definovanom území so sebou prinesie zmenu hlukových pomerov a to vzhľadom na zmenu funkčného využitia územia. Hlukové pomery v dotknutom území sa zmenia pre etapu prípravy územia a výstavby obytného súboru a tiež pre etapu jeho prevádzky.

Počas prípravy územia a stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov v areáli staveniska a blízkeho okolia. Z hľadiska

situovania rodinných domov na západnej hranici záujmového územia navrhovanej činnosti má stavenisko nevýhodnú polohu pre šírenie hluku z dôvodu vzdialenosti a absencie prírodných alebo antropogénnych bariér. Zvýšenie hladiny hluku v období prípravy územia a stavebných prác krátkodobo (denná doba počas pracovných dní) negatívne zasiahne rodinný dom č. 1863. Minimalizovať dopady zvýšenej hladiny hluku na rodinné domy možno s využitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas stavebných prác bude stavba obsluhovaná z účelovej komunikácie areálu a napojením na cestu II/487 novou stykovou križovatkou tak, že obslužná doprava nebude trasovaná v blízkosti rodinných domov. Stavebný dvor bude umiestnený v priestore nového areálu Obytného súboru Sihly na pozemkoch investora, tak aby boli minimalizované vplyvy zo stavebných činností na obytné územie.

Pre obdobie prevádzky Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou bolo vypracované akustické posúdenie a vyhodnotenie vplyvu hluku na existujúce chránené obytné územie, školu a aj na samotný navrhovaný obytný súbor. Súčasťou posúdenia je aj návrh protihlukových opatrení na plánovanej stavbe obchodného centra a obytného súboru (Avekol, spol. s r.o., Žilina 06.202, príloha č. 8 Zámeru).

V rámci výpočtu boli riešene dva varianty akustickej situácie – vplyv hluku od zámeru na existujúcu chránenú zástavbu v záujmovom území a vplyv hluku na navrhovaný obytný súbor. Akustická situácia pred fasádou najbližšieho RD smerujúcou k OC sa pri prevádzke navrhovanej stavby výpočtovo zvýši najviac o 0,4 dB vo večernej dobe a zároveň zníži o cca 1,4 dB v dennej a nočnej dobe. Zlepšenie vo výpočte je spôsobené situovaním objektu obchodného centra, a tým sa dosiahne čiastočne tienenie cesty II/487.

Vypočítane posudzované hodnoty hluku v chránenom vonkajšom prostredí rodinných domov a školy neprekračujú prípustne hodnoty hluku z iných zdrojov - iba od prevádzky „Sihly – obytný súbor a občianska vybavenosť“.

Posudzovanie akustickej situácie v chránenom vonkajšom priestore navrhovaných bytových domov obytného súboru Sihly sa týkalo vplyvu pozemnej dopravy po ceste II/487, areálovej dopravy a parkovísk obchodného centra, vrátane zásobovania a aj parkovísk a príjazdových ciest samotného obytného súboru, vplyvu zdrojov hluku situovaných na strechách predajni obchodného centra.

Vyhodnotenie formou výpočtových bodov boli zvolené body 2 m pred fasádami s obytnými miestnosťami vo výške okien na najvyššom nadzemnom podlaží. Pri posudzovaní vplyvu cesty II/487 na navrhované bytové domy výpočtovo dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku pre pozemnú dopravu v dennom, večernom aj nočnom čase takmer na všetkých fasádach navrhovaných objektov. Najviac zasiahnuté sú severne fasády bytových domov smerujúcich k ceste II/487.

S prevádzkou plánovaného obchodného centra súvisí hluk z príjazdových komunikácií, z parkovísk, zásobovacej časti predajni a vonkajších jednotiek klimatizácií, tepelných čerpadiel, chladenia a mrazenia situovaných na strechách predajni OC. V posúdení sú doporučene akustické výkony LWA jednotlivých zariadení, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v záujmovom území, kde je zohľadnený aj možný výskyt tonovej zložky. V prípade, ak by nebolo možné výrobcom zariadenia deklarovať predpísaný akustický výkon dane zdroje hluku bude nutne dodatočne akusticky upraviť protihlukovými krytmi alebo presadenými zalomenými clonami okolo zdrojov hluku.

Ďalej sú v posúdení uvedené minimálne požadované stupne vzduchovej nepriezvučnosti stanovené na základe najvyšších vypočítaných hodnôt akustického tlaku na jednotlivých fasádach z kumulatívneho pôsobenia všetkých zdrojov hluku v území. Hodnoty vzduchovej nepriezvučnosti musia byť dodržané pri zabezpečenom vetraní obytných miestností. Preto je nutne v ďalšej projektovej dokumentácii uvažovať s návrhom núteného vetrania alebo oknami s vetracími mriežkami na najviac hlukom zaťažených fasádach.

Žiarenia a iné fyzikálne polia

Výstavba a prevádzka Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou nebude zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Vibrácie

Výstavba a prevádzka Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou nebude zdrojom vibrácií.

3.Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na kvalitu životného prostredia v záujmovom území s dosahom na blízke okolie je potrebné posúdiť pre etapu etapu prípravy územia a stavebných prác a etapu prevádzky Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou. V jednotlivých etapách realizácie investičného zámeru predstavujú faktory ovplyvňujúce životné prostredie pozitívne aj negatívne dopady na kvalitu životného prostredia. Z hľadiska kvantifikácie a intenzity pôsobenia vplyvov možno predikciu negatívneho ovplyvnenia zložiek životného prostredia orientovať do obdobia prípravy územia a výstavby Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou. Menšia intenzita pôsobenia negatívnych vplyvov sa predpokladá v etape prevádzky Obytného súboru Sihly. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v oblasti ponuky bývania rodinám a zabezpečenia služieb obyvateľstvu. Časovo a priestorovo obmedzené negatívne vplyvy (predovšetkým obdobie prípravy a výstavby) je možné minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Na základe identifikovaných environmentálnych problémov v území vrátane ich zdrojov a grafického určenia ich predpokladaného vplyvu a environmentálnych problémov dotknutého územia s predikciou pôsobenia vplyvov z navrhovanej činnosti je možné vysloviť predpoklad pôsobenia kumulatívnych a súbežne pôsobiacich javov v rôznych časových horizontoch s prihliadnutím na ich nezvratnosť (synergické vplyvy) na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Priame vplyvy

Abiotický komplex krajiny

- Narušenie horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania stavebných objektov (zakladanie stav. objektov, vodné stavby - vsak a pod.).
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami (prašnosť) v etape prípravy územia a stavebných prác, splodiny zo spaľovacích motorov vozidiel.
- Ovplyvnenie kvality ovzdušia znečisťujúcimi látkami z mobilných zdrojov (obslužná automobilová doprava) v etape prevádzkovania obytného súboru.

Biotický komplex krajiny

- Ovpłyvnenie biotopov na záujmovom území výstavby obytného súboru a blízkom okolí (výrub drevín, emisie hluku, znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia).
- Ovpłyvnenie pôdneho edafónu v rozsahu záberu poľnohospodárskej pôdy.
- Ovpłyvnenie antropogénnych biotopov na území mesta (výsadba drevinnej a bylinnej vegetácie, vytvorenie nových biotopov, založenie verejnej záhrady s vodnými plochami).

Socioekonomický komplex krajiny

- Ovpłyvnenie časti obyvateľov v dotknutom území navrhovanej činnosti počas prípravy územia a výstavby obytného súboru.
- Ovpłyvnenie ponuky bývania obyvateľstvu (etapa prevádzkovania obytného súboru).
- Ovpłyvnenie ponuky služieb občianskej vybavenosti okresného mesta (etapa prevádzkovania obytného súboru).

Nepriame vplyvy

Rozsah navrhovaných zásahov do technickej infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti. Krátkodobé odstávky a zásahy do existujúcej technickej infraštruktúry v dotknutom území a ich rozsah v prípade realizácie navrhovanej činnosti významne nemenia rozsah a intenzitu pôsobenia identifikovaných vplyvov samotnej činnosti výstavby Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou, na zložky životného prostredia a obyvateľstvo dotknutého územia.

Kumulatívne a súbežne pôsobiace (synergické) vplyvy v dotknutom území a jeho širšom okolí v skúmanom území teda pôsobenie viacerých faktorov súčasne (súbežne), ktoré znižujú kvalitu krajiny a kvalitu životného prostredia z hľadiska rôznych ukazovateľov (napr. štruktúry, stability a pod.).

Tab. č. 43 Kumulatívne a súbežne pôsobiace vplyvy v dotknutom území a jeho širšom okolí – nulový variant

Kumulatívne environm. problémy	Zdroj negatívnych vplyvov v dotknutom území	Identifikované vplyvy v území
Emisie skleníkových plynov (klimatická zmena)	stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL z kúrenísk a dopravy
Poškodenie ozónovej vrstvy	stredné a malé zdroje, min. produkcia organických chemikálií s obsahom halogénov, freónov zlúčenín CL ₂ , F ₂	bez emisií organických chemikálií s obsahom halogénov, freónov zlúčenín CL ₂ , F ₂
Acidifikácia ovzdušia	stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL z kúrenísk a dopravy
Acidifikácia povrchových vôd	Stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL (z kúrenísk a dopravy)
Acidifikácia povrchových pôd	Stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia ZL z kúrenísk a dopravy

Prízemný ozón	min. produkcia obslužná doprava (vozidlá bez katalyzátorov)	min. produkcie nákladná automb. doprava
Eutrofizácia	Splaškové odpadové vody	neprodukuje techn. odpadové vody, splaškové odvádzané do ČOV
Emisie do ovzdušia	Stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia emisií ZL z kúrenísk a dopravy
Emisie do vôd	verejná kanalizácia, ČOV	neprodukuje techn. odpadové vody, splaškové vody odvádzané do ČOV
Hluk v životnom prostredí	obslužná doprava územia mesta, líniový dopravný koridor	obytný súbor s obč. vybavenosťou (obchodné prevádzky), účelové komunikácie,
Vibrácie	obslužná doprava územia mesta, líniový dopravný koridor	obytný súbor s obč. vybavenosťou (obchodné prevádzky), účelové komunikácie,
Zápach	-	neprodukuje zápach
Produkcia odpadov	odpady z komun. sféry, komunálne odpady,	odpady z údržby techn. služby mesta, komunálne odpady
Znečistenie pôdy	stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia emisií ZL z kúrenísk a dopravy
Rastlinstvo a živočíšstvo	stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	produkcia emisií ZL z kúrenísk a dopravy
Vplyvy na krajinu	ovplyvnenie krajinného rázu	zastavanosť v území
Vplyvy na obyvateľstvo (hluk, emisie, prašnosť, zápach, odpady)	stredné a malé zdroje znečisťovania ovzdušia, obslužná doprava	emisie ZL, nízke emisie hluku a vibrácií na okolie

Príspevok navrhovanej činnosti k identifikovaným vplyvom pôsobiacich v dotknutom území navrhovanej činnosti Obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou v urbanistickom okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Siheľník).

Tab. č. 44 Kumulatívne a súbežne pôsobiace vplyvy v dotknutom území a jeho širšom okolí a príspevok negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti realizačný variant

Vplyvy	Zdroj vplyvov v dotknutom území	Predikcia negatívnych vplyvov z navrhovanej činnosti
Emisie do ovzdušia	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	neprodukuje ZL do ovzdušia, pohlcuje CO ₂
Emisie do vôd	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	splaškové vody odvádzané do verejnej kanalizácie a ČOV, však pre dažďové vody
Hluk v životnom prostredí	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	hluk z obslužnej dopravy a zariadení (chladenie, kúrenie) je minimalizovaný techn.

		opatreniami, izolačnou zeleňou
Vibrácie	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	vibrácie z techn. zariadení obchodných prevádzok minimaliz. techn. opatreniami
Zápach	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	neprodukuje zápach
Produkcia odpadov	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	odpady z údržby obyt. súboru, komunálne odpady,
Znečistenie pôdy	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	neznečisťuje pôdu
Rastlinstvo a živočíšstvo	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	založenie verejnej záhrady, vznik biotopov
Vplyvy na krajinu	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	pozitívne ovplyvnenie scenérie krajiny
Vplyvy na obyvateľstvo (hluk, emisie, prašnosť, zápach, odpady)	obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou	neprodukuje emisie ZL, hluk z obslužnej dopravy je minimalizovaný, neprodukuje zápach, minimalizuje prašnosť

Predikcia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov predmetnej činnosti „Sihly - Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ sú graficky interpretované v prílohe tohto Zámeru na strane č. 107-108.

4.Hodnotenie zdravotných rizík

Znečisťujúce látky pochádzajúce z priemyslu, poľnohospodárstva a ďalších zdrojov sú pre ľudský organizmus cudzorodé a v závislosti od ich charakteru a kvantity ohrozujú resp. narušujú zdravie človeka. Na zhoršené zdravie obyvateľov a ich zvýšenú úmrtnosť v niektorých regiónoch jednoznačne vplyva znečistené alebo poškodené životné prostredie, kombinované so životným štýlom, úrovňou zdravotníckej starostlivosti i fyzickou (genetickou) dispozíciou. Environmentálny aspekt však na viacerých lokalitách výrazne dominuje a prostredníctvom škodlivých látok má karcinogénne, teratogénne a ďalšie nepriaznivé účinky na ľudské zdravie a vek. Exaktné výskumy napríklad štatisticky preukázali, že 60-90% rakovinových ochorení je spôsobených stavom životného prostredia.

Dotknuté územie je podľa uvedených informácií o súčasnom stave životného prostredia a environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (SAŽP 2016) situované do Bielokarpatského regiónu 1. environmentálnej kvality.

Regióny 1. environmentálnej kvality pokrývajú predovšetkým prostredie vysokej kvality (1. stupeň), pričom najmä v ich okrajových, niekedy aj centrálnych častiach sa môže vyskytnúť prostredie vyhovujúce (2. stupeň).

Analýzou stavu zaťaženia zložiek životného prostredia a pôsobenia jednotlivých rizikových faktorov v záujmovom území bola environmentálna kvalita vyhodnotená ako vyhovujúca, ktorá zodpovedá regiónu 2. environmentálnej kvality.

Navrhovaná činnosť má charakter rozšírenia plôch určených na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na blízke sídlisko Kýčerka, ktoré sa nachádza v západnej až juhozápadnej časti mesta Čadca, v urbanizovanom okrsku č. 2/BH/7 (Sídlisko – Sihelník).

Etapu prípravy územia a stavebných prác nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva a významný vplyv na zložky životného prostredia dotknutého územia.

Prevádzkovanie obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v meste Čadca vzhľadom na charakter, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov mesta.

Z hľadiska akustickej situácie v území a záverov akustického posúdenia navrhovanej činnosti „Sihly - Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ (Avekol, spol. s r.o., Žilina 09.2022) sú navrhnuté protihlukové opatrenia.

5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

V dotknutom území sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na území určenom na výstavbu Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou alebo blízkom okolí sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody.

Vtáčie územia sa v dotknutom území navrhovanej činnosti alebo v jeho blízkosti nevyskytujú (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR B. Bystrica, 2024).

Územia európskeho významu sa v dotknutom území navrhovanej činnosti nevyskytujú (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR B. Bystrica, 2023).

Dočasné pôsobenie rušivých vplyvov v dotknutom území pri výstavbe Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov a biodiverzitu dotknutého územia. Významné pozitívne vplyvy možno očakávať v abiotickom, biotickom a socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej úrovni z hľadiska zvyšovania podielu verejnej zelene a vodných plôch s environmentálnymi a ekologickými funkciami.

Z hľadiska definovaných záujmov ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa v období výstavby obytného súboru a v období jeho prevádzky nepredpokladajú zásahy do okolitého prostredia s dosahom na chránené časti prírody.

6.Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Etapu výstavby

Realizácia výstavby Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v záujmovom území si vyžaduje prípravu územia s výrubom drevín, skrývkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, zriadenie staveniska a vykonávanie činností, ktoré do územia prinášajú viac rušivých faktorov. Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby obytného súboru cca 36 mesiacov, pričom z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významný prvá etapa prípravy územia a stavebných prác spojených so zakladaním stavebných objektov, realizáciou výkopov stavebných jám a dovozom stavebného materiálu. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení.

Negatívne vplyvy počas stavebných prác budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci

prípravy vlastného projektu organizácie výstavby. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavenisko obsluhované z prístupovej účelovej areálovej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora v areáli obytného súboru Sihly. Vzhľadom na umiestnenie v susedstve existujúcich rodinných domov negatívne vplyvy počas výstavby sa dotknú len okrajovo malej časti obyvateľov žijúcich v rodinných domoch vzdialených 10-23 m. Tieto nepriaznivé faktory možno zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami s využitím danosti lokality a širšieho okolia. Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie dočasných pracovných príležitostí.

Etapu prevádzky

Výstavba Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v okresnom meste Čadca rozšíri ponuku bývania a občianskej vybavenosti s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí (ihrisko, verejná záhrada s vodnými plochami). V socioekonomickej oblasti bude prínosom zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľstva, všeobecne zvýšený „rting“ územia, vzostup ceny nehnuteľností, rovnako aj zvýšenie socio-demografickej štruktúry, širšie možnosti nadstavbových funkcií mesta.

Nepriaznivými faktormi, ktoré navrhovaná činnosť do územia prináša je záber poľnohospodárskej pôdy o predpokladanej výmere 1,87 ha, dočasný úbytok drevinnej vegetácie v meste a obslužná doprava viazaná na Obytný súbor Sihly. Úbytok drevín bude nahradený výsadbou v navrhovanej verejnej záhrade s vodnými plochami.

Obslužná doprava Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou vzhľadom na navrhované dopravné riešenie, projektované kapacity a funkčné využitie dotknutého územia nedosahuje úrovne, aby významne negatívne ovplyvňovala životné prostredie a obyvateľov mesta.

Vplyvy na abiotický komplex krajiny

6.1.Horninové prostredie, pôda a geomorfologické pomery

Etapu výstavby

Pri výstavbe stavebných objektov Obytného súboru Sihly sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geomorfologických pomerov. Vlastná príprava územia začne:

- Trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21 z celkovej výmery pozemkov 34 199 m² je navrhované odňatie z poľnohospodárskeho pôdneho fondu 1,87 ha.
- Výrub drevín rastúcich mimo lesa v rozsahu 63 ks stromov a 218 m² (vrátane inváznej rastliny pohánkovec japonský 43 m²).
- Odstránenie depónii stavebného odpadu na južnom okraji záujmového územia.

V rámci realizácie výkopových prác pre stavebné objekty obytného súboru dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov. Prebytočná výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii stavby a základov bude využitá na terénne úpravy v mieste stavby. Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom prevádzkových kvapalín z dopravných a stavebných mechanizmov. V dokumentácii stavby musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Etapu prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na horninové prostredie a pôdu. Odvedenie vôd zo stavebných objektov, z povrchového odtoku zo spevnených plôch chodníkov je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii vôd cudzorodými látkami ani k ich prieniku do podzemných vôd a horninového prostredia (odvedenie dažďových vôd do akumulačnej nádrže s prepacom do vsakovacieho zariadenia, verejná kanalizácia). Vsakované budú neznečistené dažďové vody pochádzajúce zo striech objektov a povrchové vody zo spevnených plôch.

Kontaminácia vôd z povrchového odtoku znečisťujúcimi látkami nie je vzhľadom na charakter činnosti pravdepodobná.

Podľa záverov Inžinierskogeologického prieskumu (Ing. Šustek 05/2025), na základe zistených inžinierskogeologických a hydrologických pomerov bolo skúmané územie hodnotené ako územie vhodné pre výstavbu navrhovaného obytného súboru

6.2.Ovzdušie

Etapu výstavby

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu Obytného súboru Sihly (výrub drevín, odstránenie depónii, skryvka ornice, hrubé terénne úpravy) budú sprevádzané najmä tvorbou stavebného odpadu (existujúce depónie) a prašnosti. Pri následných stavebných prácach predovšetkým v počiatočnej fáze sa rovnako očakáva dočasná zvýšená produkcia tuhých znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov a dopravy. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento nepriaznivý vplyv bude krátkodobý a nepravidelný a bude sa prejavovať výraznejšie na stavenisku s dosahom na blízke okolie. Pri dodržiavaní technologických postupov a navrhovaných opatrení na zníženie prašnosti nedôjde v širšom dotknutom území k významnému zhoršeniu kvality ovzdušia

Etapu prevádzky

Vybudovanie Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou neprináša do územia zdroje znečisťovania ovzdušia a samotné prevádzkovanie obytného súboru nebude pôsobiť negatívne na kvalitu ovzdušia. Sekundárne sa predpokladá malé zvýšenie imisí v ovzduší vplyvom obslužnej automobilovej dopravy a mechanizmov počas vykonávania údržby areálu obytného súboru, čo bude mať z hľadiska časového pôsobenia krátkodobý charakter.

Zdrojom znečisťujúcich látok z mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú:

- obslužná automobilová doprava a technika údržby (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC, sekundárne TZL).

Prevádzkovanie obytného súboru zvýši znečistenie vonkajšieho ovzdušia veľmi malou mierou.

6.3.Podzemná a povrchová voda

Etapu výstavby

Podľa záverov Inžinierskogeologického prieskumu (Ing. Šustek 05/2025), na základe zistených inžinierskogeologických a hydrologických pomerov bolo skúmané územie hodnotené ako územie vhodné pre výstavbu navrhovaného obytného súboru. Počas vrtných prác bola zistená hladina podzemnej vody vo všetkých prieskumných dielach a to v hĺbke

4,0 - 5,20 m od povrchu terénu. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Podľa vykonaných analýz podzemná voda na stavenisku nebude agresívne pôsobiť na betónové konštrukcie, má však veľmi vysokú agresivitu na železo (agresivita prostredia IV) a to z dôvodu vysokého obsahu agresívneho CO₂ na železo. Pri agresivite prostredia IV je potrebné železné materiály chrániť zosilnenou izoláciou.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- havarijné úniky prevádzkových kvapalín zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

V dokumentácii stavby musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Etapa prevádzky

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov Obytného súboru s občianskou vybavenosťou je riešené kanalizáciou s napojením na existujúcu verejnú kanalizáciu v správe Sevak a.s. Žilina, v meste Čadca v miestnej časti Sihelník.

Dažďové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, komunikácie, parkoviska budú zberané do podzemnej dažďovej kanalizácie stokami DK-1, DK-1-1, pomocou uličných vpustov. Pred zaústením dažďových odpadových vôd z ciest, z parkoviska a manipulačných plôch pre nakladanie, ktoré môžu byť kontaminované únikom ropných látok zo stojacich automobilov, budú tieto vody prečistené v navrhovanom odlučovači ropných látok ORL 80/2 sII s garantovaným výstupom obsahu NEL 0,1 mg/l.

Dažďové vody zo strechy obchodného centra galéria – Západ budú vypúšťané do podlažia pomocou vsakovacieho zariadenia. Dažďové vody zo strechy, navrhovaného obchodného centra, budú odvádzané stokou DKS-1 – do stoky „DK-1“ (šachty č.2) a následne do povrchového vsakovacieho zariadenia – Vsak1-OG ZÁPAD.

Potencionálne znečistenie povrchových a podzemných vôd môže nastať v prípade havarijného úniku ropných látok z mechanizácie, ktorá bude vykonávať údržbu areálu obytného súboru s občianskou vybavenosťou. Z uvedeného dôvodu bude potrebné klásť zvýšený dôraz na technický stav mechanizácie, ktorá bude určená k údržbe obytného súboru.

Vplyvy na biotický komplex krajiny

6.4.Vplyv na genofond a biodiverzitu

Dotknuté územie navrhovanej činnosti sa nachádza v západnej až juhozápadnej časti mesta Čadca, v urbanizovanom v okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Sihelník). Na južnej hranici územie prechádza od sídelnej časti mesta do voľnej krajiny s poľnohospodárskym a lesným využitím. Územie pre rozšírenie sídelného útvaru o bytovú výstavbu s občianskou vybavenosťou pozostáva z extenzívne využívaných pozemkov s trvalo trávnym porastom, okrajovo s výskytom drevín a plošne malým výskytom invázných rastlín (phánkovec japonský 43 m²).

V dotknutom území dominujú agroekosystémy, na východnom a západnom okraji urbánne geoeosystémy.

Prirodzené rastlinné spoločenstvá sa na záujmovom území nevyskytujú. Krajinný priestor je funkčne využívaný pre účely poľnohospodárskej prvovýroby, obytnú funkciu, dopravné línie a elektrovod.

V dotknutom území sa vyskytujú biotopy:

- obhospodarované polia,
- biotop nelesnej drevinnej vegetácie (remízy),
- antropogénne biotopy.

Z ekologického hľadiska na území a v jeho blízkom okolí prevládajú druhy synantropné, viazané na urbánne prostredie, prípadne druhy rozptýlenej krovitej a stromovej vegetácie so širokou ekologickou valenciou. Historický vznik umelého ekosystému t. j. sídelnej aglomerácie mala rozhodujúci vplyv na zníženie hodnoty zoocenózy, ako z hľadiska kvantitatívneho tak aj kvalitatívneho. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej deteriorizácie sú chudobné živočíšne spoločenstvá, so zastúpením druhov bez významnejšieho sosiekologického statusu.

Hodnotnou časťou prírodného prostredia v okolí záujmového územia je vodný tok Kysuca so zachovanými brehovými porastmi.

V období výstavby, predovšetkým počas realizácie terénnych úprav v záujmovom území sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do biotického komplexu krajiny. Zásadný dopad na biotopy predstavujú činnosti:

- odstránenie vegetačného krytu,
- výrub drevín,
- zemné práce.

Na plochách, ktoré budú zastavané (základové konštrukcie stavebných objektov bytových domov a obchodných galérií, cesty, chodníky) bude likvidácia rastlinstva trvalá. Nové biotopy vzniknú po realizácii sadových úprav so založením verejnej záhrady s vodnými plochami s celkovou výmerou 16 014 m².

Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas výstavby. Priamy dopad budú mať zemné práce pri terénnych úpravách. V čase výstavby obytného súboru budú rušené jedince niektorých druhov, najmä bezstavovcov prípadne drobné cicavce.

Celkovo možno vplyv hodnotiť ako dočasný, pokiaľ bude realizovaný vo vhodnom období nepredpokladá sa, že sa trvalo zníži biodiverzita v území alebo početnosť a vývoj populácií.

Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menej počas prevádzkovania obytného súboru. Vzhľadom k tomu, že v priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzka obytného súboru s verejnou záhradou a vodnými plochami pozitívne ovplyvní biodiverzitu v mestskom prostredí.

Vplyvy na socioekonomický komplex krajiny

6.5.Krajinná štruktúra a vzhľad krajiny

Navrhovaná činnosť je situovaná v západnej časti mesta Čadca, v okrsku č. 2/BH/7 (Sídliisko – Sihelník). Rozšírenie funkcie bývania s občianskou vybavenosťou v území

spôsobuje v sekundárnej krajinnej štruktúre plošné zväčšenie antropogénneho prvku o nové bytové domy, obchodné galérie, komunikácie a parkoviská. Z hľadiska využitia územia je záujmové územie v napojení na sídlisko Kýčerka navrhované pre rovnaký účel s moderným architektonickým s dodržaním väzieb na jestvujúcu urbanistickú a architektonickú štruktúru v zmysle územného plánu mesta.

V sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia dôjde výstavbou Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou k zvýšeniu podielu zastavaných plôch v intraviláne sídelného útvaru, záberu poľnohospodárskej pôdy s vytvorením nového krajinného prvku s obytnou funkciou a služieb.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď dôjde k priestorovo väčšiemu záberu krajinného priestoru pre areál obytného súboru, ktorého priestor bude atraktívnejší, plochy zelene a vodné plochy budú súčasťou prvkov systému ekologickej stability mesta.

6.6.Funkčné využitie územia

Záujmové územie pre obytný súbor s občianskou vybavenosťou je v súčasnosti funkčne využívané pre účely poľnohospodárskej prvovýroby. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v širšom krajinnom priestore záujmové územie vytvára predpoklady pre výstavbu obytného súboru s občianskou vybavenosťou, bez významného negatívneho dopadu na funkčné využívanie mestskej krajiny s dodržaním väzieb na jestvujúcu urbanistickú a architektonickú štruktúru.

Navrhovaný rozsah zástavby s urbanistickým a architektonickým návrhom (ARST, s.r.o. , 023 57 Podvysoká 129) významne negatívne nezasiahne do priestorového členenia krajiny mestského typu.

6.7.Obyvateľstvo

Etapa výstavby

Navrhovaná činnosť má charakter rozšírenia plôch určených na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na blízke sídlisko Kýčerka, v urbanizovanom okrsku č. 2/BH/7 (Sídlisko – Siheľník), využívaného pre poľnohospodársku prvovýrobu.

Najbližšie obydlia (rodinné domy) sa nachádzajú západne od hranice záujmového územia vo vzdialenosti cca 10 m od západnej hranice záujmového územia.

Nepriaznivé faktory výstavby nového Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou sa okrajovo prejavia na ovplyvňovaní pohody obyvateľov žijúcich v týchto rodinných domoch. Počet obyvateľov ovplyvnených účinkami navrhovanej činnosti je určený situovaním rodinných domov v kontakte s západnou časťou obytného súboru.

Krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty zo stavebných mechanizmov),

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (dočasné pracovné príležitosti).

Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Etapu prevádzky

V čase užívania (prevádzkovania) obytného súboru s občianskou vybavenosťou budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov v oblasti ponuky bývania rodinám a zabezpečenia služieb obyvateľstvu s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí (ihrisko, verejná záhrada s vodnými plochami). V socioekonomickej oblasti bude prínosom zvýšenie ekonomickej aktivity obyvateľstva, všeobecne zvýšený „rting“ územia, vzostup ceny nehnuteľností, rovnako aj zvýšenie socio-demografickej štruktúry, širšie možnosti nastavbových funkcií mesta.

Zdravotné riziká počas bežnej prevádzky obytného súboru s občianskou vybavenosťou neboli identifikované.

Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území navrhovanej činnosti sa nepredpokladá i vzhľadom na povahu navrhovanej činnosti a vzdialenosť najbližších obytných domov a existujúci charakter využívania územia.

Užívanie (prevádzkovanie) obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou vzhľadom na charakter, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov mesta.

6.8.Sociálna infraštruktúra a služby

Výstavba nového obytného súboru s občianskou vybavenosťou a jeho prevádzka ovplyvňuje sociálnu infraštruktúru vo význame ponuky bývania a občianskej vybavenosti s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí

6.9.Infraštruktúra

Záujmové územie navrhované k výstavbe obytného súboru s občianskou vybavenosťou bude doplnené príslušnou technickou vybavenosťou, miestnymi komunikáciami, chodníkmi, parkoviskami a rozvodmi inžinierskych sietí.

Napojenie stavebných objektov na inžinierske siete :

- vodovodná prípojka – z verejného vodovodu v správe SEVAK a. s.
- kanalizačná prípojka – verejná kanalizácia v správe SEVAK a. s.
- elektrická NN prípojka – nové pripojenie SSD, a. s. Žilina.

Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a nevyvoláva väčší rozsah navrhovanej činnosti.

6.10.Doprava

Intenzita dopravy v čase výstavby bude mať za následok zvýšenie zaťaženia cesty II/487 k stavenisku s vybudovaním nového schváleného napojenia. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví na kvalite bývania v blízkych rodinných domoch na západnej hranici záujmového územia nakoľko trasovanie dopravy bude v dostatočnej vzdialenosti z cesty II/487 novým napojením na nový dopravný systém areálu Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenom území. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovým územím bude v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v

zmysle STN a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).

Pre navrhovanú činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ bolo vypracované Dopravno – kapacitné posúdenie, PPA group, s.r.o., A.Bernoláka 2181/52 Žilina, 09/2024 (príloha č. 9).

Z kapacitného posúdenia riešenej križovatky je preukázané:

Styková križovatka (K1):

- z kapacitného posúdenia križovatky (K1) vyplýva, že novo-navrhovaná styková neriadená križovatka (cesta II/487 a miestna komunikácia) pri navrhovanom geometrickom usporiadaní a riadení dopravy vyhovuje dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny (**rok 2025**). Dopravné prúdy na vedľajšom vjazde C vyhovujú funkčnej úrovni „B“ počas rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny;
- vo výhľadovom roku (**rok 2045**) styková neriadená križovatka kapacitne vyhovie výhľadovému dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičky. Kritickým je vjazd C. Kvalita dopravy na vedľajšom vjazde C je hodnotená funkčnou úrovňou „C“ v čase rannej špičky. V čase popoludňajšie špičky je kvalita dopravy na vjazde C hodnotená funkčnou úrovňou „B“; ▪ z kapacitného posúdenia križovatky (K2) vyplýva, že križovatka (pripájací pruh na ceste II/487) pri navrhovanom geometrickom usporiadaní a riadení dopravy vyhovuje dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny (**rok 2025**). Kvalita dopravy na vjazde C je hodnotená funkčnou úrovňou „A“ v čase rannej špičky. V čase popoludňajšej špičky je na vjazde C kvalita dopravy je hodnotená funkčnou úrovňou „B“;
- vo výhľadovom roku (**rok 2045**) križovatka (pripájací pruh na ceste II/487) kapacitne vyhovie výhľadovému dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičky. Kvalita dopravy na vjazde C je hodnotená funkčnou úrovňou „A“ v čase rannej špičky. V čase popoludňajšie špičky je kvalita dopravy na vjazde C hodnotená funkčnou úrovňou „B“;

Styková križovatka (K2):

- z kapacitného posúdenia križovatky (K2) vyplýva, že križovatka (pripájací pruh na ceste II/487) pri navrhovanom geometrickom usporiadaní a riadení dopravy vyhovuje dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičkovej hodiny (**rok 2025**). Kvalita dopravy na vjazde C je hodnotená funkčnou úrovňou „A“ v čase rannej špičky. V čase popoludňajšej špičky je na vjazde C kvalita dopravy je hodnotená funkčnou úrovňou „B“;
- vo výhľadovom roku (**rok 2045**) križovatka (pripájací pruh na ceste II/487) kapacitne vyhovie výhľadovému dopravnému zaťaženiu počas rannej a popoludňajšej špičky. Kvalita dopravy na vjazde C je hodnotená funkčnou úrovňou „A“ v čase rannej špičky. V čase popoludňajšie špičky je kvalita dopravy na vjazde C hodnotená funkčnou úrovňou „B“.

6.11. Chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení uplatňuje prvý stupeň ochrany. Na plochách určených k výstavbe Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou sa nenachádzajú

ekologicky významné biotopy, resp. významné segmenty krajiny z hľadiska ochrany prírody.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych maloplošných chránených území. V území sa nenachádza chránený strom podľa § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR B.Bystrica, 2025).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu (Územia NATURA 2000 v SR, ŠOP SR B.Bystrica, 2025).

Územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability (GNÚSES) bol schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992. V roku 2000 bol aktualizovaný a zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR. č. 528/2002 Z.z

Navrhovaná činnosť je situovaná v mimo prvky GNÚSES.

Územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Čadca – SAŽP 2013)

Na záujmovom území navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednom okolí sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability.

NRBk II Kysuca - hydrický biokoridor sa nachádza vo vzdialenosti cca 230 m od severnej hranice záujmového územia cca 230 m .

Medzi vodným tokom a areálom obytného súboru sa nachádzajú pobrežné pozemky brehovú porasty, poľnohospodárska pôda, žele. trať č.128 a cesta II/487. Ekosystémové služby vodného toku nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

6.12.Rekreácia a turizmus

Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní rekreačný potenciál dotknutého územia. Z hľadiska krátkodobej rekreácie a využitia voľného času sa najmä pre obyvateľov mesta Čadca zriadi verejný priestor ako je ihrisko, verejná záhrada s vodnými plochami.

6.13.Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Umiestnenie Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou je navrhované na území , ktoré sa nachádza na poľnohospodárskom pôdnom fonde a výstavba si vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú situované v zastavanom území mesta. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 1,87 ha. V oblasti poľnohospodárstva predstavuje realizácia navrhovanej činnosti negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy pre rastlinnú výrobu. Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy dlhodobo zníži produkciu poľnohospodárskych plodín o výmeru potrebnú k realizácii investičného zámeru „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“. Z hľadiska ďalšieho rozvoja dotknutého územia podľa platného územného plánu mesta Čadca je záujmové územie – zóna obytné územie s občianskou vybavenosťou rezervovaná pre obytnú funkciu. Kompenzácie za záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu určí príslušná orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.

6.14.Priemysel

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú priemyselné areály a priame vplyvy na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú. Nepriamym vplyvom bude záujem o pracovné príležitosti v okresnom meste z hľadiska ponuky bývania v bytových domoch.

7.Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na svoje umiestnenie a charakter produkovať emisie alebo iné vplyvy, ktoré by prispievali k diaľkovému znečisteniu alebo cezhraničnému negatívnemu vplyvu na zložky životného prostredia susedných štátov.

8.Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Výstavba Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou je navrhovaná v nezastavanom území na okraji sídelnej jednotky okresného mesta. Poľnohospodársky využívaný krajinný priestor tvorí prechod medzi sídelným útvarom a poľnohospodárskou krajinou. Návrh funkčného využitia záujmového územia vychádza z územného plánu mesta Čadca s regulatívmi zástavby územia.

Záujmové územie je v predkladanom projektovom riešení doplnené príslušnou technickou vybavenosťou, miestnymi komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí. Dostupnosť existujúcej technickej infraštruktúry nevyvoláva žiadne ďalšie investičné akcie, ktoré by ovplyvňovali súčasný stav kvality životného prostredia v dotknutom území.

9.Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Metódou analýzy, syntézy a následnej evalvácie krajinoekologických podkladov o dotknutom území sme dospeli k záveru, že v priebehu výstavby a bežnej prevádzky obytného súboru s občianskou vybavenosťou nie sú predpoklady vzniku rizík, ktoré by mali významný vplyv na kvalitu životného prostredia v navrhovanom území v nadväznosti na širšie okolie.

Potencionálne ohrozenie zložiek životného prostredia v dotknutom území:

- vznik požiaru (vrátane výbuchu),
- mimoriadne situácie pri živelných pohromách (veterná smršť, povodeň, zemetrasenie),
- mimoriadne situácie ohrozenia zdravia, bezpečnosti a majetku.

Jedná sa predovšetkým o nepredvídateľné mimoriadne situácie, ktoré sú zohľadnené v stavebnotechnickom riešení jednotlivých stavebných objektov Obytného súboru Sihly (technické riešenie, návrh stavebných materiálov a pod.) a možno ich minimalizovať ďalšími preventívnymi opatreniami. Opatrenia navrhujeme v časti zámeru Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov.

Odpady vyprodukované počas výstavby budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávnenej osobe v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva. Zemina vyťažená pri výkope základových škár, jám a rýh a stavebný

materiál (stavebné dielce) nesmú byť skladované v bezprostrednej blízkosti v blízkosti kmeňov drevín. Ochrana drevín počas výstavby musí byť zabezpečená vrátane ochrany koreňových systémov drevín.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Opatrenia sú navrhované pre realizačný variant činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“.

Etapa prípravy výstavby

Ochrana prírody a krajiny

- Projekt vegetačných a sadových úprav predložiť na vyjadrenie OU Čadca OSŽP. V projekte navrhnuť dve vodné plochy s rozmermi 20x10 m s diferencovanou hĺbkou a maximálnou výškou vodného stĺpca do 120 cm. Brehy vodných plôch budú mať sklon max. 45°. Okolie vodných plôch vegetačne upraviť autochtónnou vegetáciou. Výrub drevín realizovať v mimo vegetačnom a mimo hniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- V rámci povoľovacieho procesu stavby venovať zvýšenú pozornosť elaborátu záberov pôdy s vyhodnotením kvality, bilancie a využitia skrývkového materiálu, v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Etapa výstavby

Ochrana pamiatok

- V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlásí nález KPÚ Žilina. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Žilina alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Ochrana prírody a krajiny

- Výrub drevín realizovať v mimo vegetačnom a mimo hniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- Zemina vyťažená pri výkope základových škár, jám a rýh a stavebný materiál neskladovať v bezprostrednej blízkosti kmeňov drevín ponechaných ďalšiemu rastu.
- Ochrana drevín počas výstavby musí byť zabezpečená vrátane ochrany koreňových systémov drevín.
- Všetky činnosti vykonávať s dôrazom na ochranu územia pred eróziou, t.j. minimalizovať plochy narušenia pôdneho krytu, stavby realizovať v čo najkratšom čase tak, aby doba narušenia pôdneho krytu bola čo najkratšia, ihneď po ukončení stavby vykonať účinné protierózne opatrenia a obnovu narušeného povrchu.
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.

Obmedzenie sekundárnej prašnosti

- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch, prekryvaním, oplocovaním, etapizáciou prác a pod.).
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).

- Minimalizovať skladovanie prašných stavebných materiálov, v nevyhnutnej miere skladovanie v areáli navrhovaného staveniska zabezpečiť v uzatvárateľných skladoch alebo stavebných silách.
- Z hľadiska dopravy zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku prevádzkových kvapalín a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Zabezpečiť, aby splaškové odpadové vody z dočasných sociálnych zariadení zo staveniska boli pravidelne odvážané na čistiareň odpadových vôd.

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klľudu a v dňoch pracovného pokoja.
- Realizovať protihlukové opatrenia podľa záverov Akustického posúdenia Avekol, spol. s r.o., Žilina 06.2022

Bezpečnosť a plynulosť dopravy

- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Pri realizácii stavby nenarušiť odvodňovací systém cesty II/487.

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku.
- Odpady odovzdávať prednostne na zhodnotenie (stavebný odpad 70% s využitím v mieste vzniku - stavby), a až potom na zneškodnenie oprávneným osobám.

Protihavarijné opatrenia

- Zabezpečiť školenie pracovníkov dodávateľa stavebných prác na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

– Etapa prevádzkovania

Ochrana prírody

- V prípade výskytu invázných druhov rastlín v areáli obytného súboru zabezpečiť ich odstránenie podľa metodík zverejnených na webovom sídla Slovenskej agentúry životného prostredia.

Obmedzenie emisií do ovzdušia

- K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM₁₀) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a chodníkov.
- Intervaly zvozu odpadu prispôbiť tak, aby biologicky rozložiteľný odpad nebol zdrojom pachových látok.

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť dodržiavanie prevádzkového poriadku odlučovača ropných látok a minimalizovať neštandardné prevádzkové stavy.
- Zabezpečiť dobrý technický stav vodných stavieb z hľadiska možnosti úniku znečisťujúcich látok a vykonávať preventívne kontroly ORL, kanalizácia).

Obmedzenie hluku a vibrácií

- Pri údržbe obytného súboru používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.

Nakladanie s odpadmi

- Vyprodukované odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.

Návrh monitoringu

- Pravidelne sledovať výskyt invázných druhov rastlín.
- Vykonávať školenia pracovníkov so zameraním na riešenie havarijných situácií a mimoriadnych situácií a na bezpečnosť pri práci.

11.Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala

Zájumové územie vytvára predpoklady pre novú bytovú výstavbu na okraji mesta, ktorá predstavuje vhodnú priestorovú skladbu, s dodržaním väzieb na jestvujúcu urbanistickú a architektonickú štruktúru v zmysle územného plánu mesta. Návrh výstavby a urbanistická koncepcia sú determinované jestvujúcimi danosťami záujumového územia, predovšetkým jej tvarom, orientáciou navrhovaných pozemkov a objektov k svetovým stranám a tiež existujúcou infraštruktúrou v širšom území.

Nulový variant zodpovedá súčasnému stavu územia, ktoré je charakterizované ako územie s využitím pre poľnohospodárstvo. Záujumové územie navrhovanej činnosti je tvorené trvalo trávny porastom, ktorý je na južnom okraji lemovaný porastom náletových drevín s depóniami stavebného odpadu a panelovou cestou.

Navrhovaná činnosť má charakter rozšírenia plôch určených na bývanie v bytových domoch v nadväznosti na blízke sídlisko Kýčerka, ktoré sa nachádza v západnej až juhozápadnej časti mesta Čadca, v urbanizovanom v okrsku č. 2/BH/7 (Sídlisko – Sihelník).

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v širšom krajinnom priestore záujumové územie vytvára predpoklady pre výstavbu bytových domov s občianskou vybavenosťou s dodržaním väzieb na jestvujúcu technickú infraštruktúru.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k využitiu funkčného potenciálu dotknutého územia s novou funkciou poskytovania bývania v bytových domoch a služieb obyvateľstvu mesta. Z hľadiska predikcie kvality životného prostredia v prípade navrhovaného variantu

možno na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia konštatovať, že v záujmovom území nedôjde k významným zmenám. Výstavba Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou v okresnom meste Čadca rozšíri ponuku bývania a občianskej vybavenosti s ekostabilizačnými a environmentálnymi funkciami v mestskom prostredí (ihrisko, verejná záhrada s vodnými plochami).

12.Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Z hľadiska funkčného využitia tohto typu krajinného priestoru je určujúcim regulatívom územný plán. Územný plán mesta Čadca k navrhovanému umiestneniu určuje :

- základná funkcia obytná
- doplnková funkcia občianska vybavenosť,
- rátať s prevahou malometrážnych bytov,
- zástavbu riešiť ako vnútroblokovú, vnútrobloky otvorené k juhu,
- výška zástavby max. 6 podlaží,
- realizovať sadové úpravy,
- odporúčaná hustota 18 obyv./ha.

Mesto Čadca v stanovisku k investičnému zámeru vybudovania „SIHLY-obytný súbor a občianska vybavenosť“ na pozemkoch register “C“ par. č. 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21 v k.ú. Čadca, v Čadci zo dňa 09.03.2022 pod číslom VD/1466/2022/Mu , uvádza : nemá námietky k pripravovanému zámeru realizácie predloženého zámeru.

Ďalšie strategické dokumenty:

Z hľadiska platnej ÚPN VÚC Žilinského kraja možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou kraja.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta podporuje rozvoj bývania a služieb s využitím potenciálu mesta Čadca (PHSR Čadca 2023-2029).

13.Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ na životné prostredie v zastavanej časti mesta, v kontakte s existujúcou sídelnou zónou individuálnej bytovej výstavby.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie v podstatnej miere vychádza z kvality životného prostredia dotknutého územia, z daných priestorových podmienok záujmového územia, vyhovujúcej technickej infraštruktúry a možnosti realizácie výstavby bytových domov s občianskou vybavenosťou.

Zisťovacie konanie vo veci navrhovanej činnosti je vedené postupom uvedeným v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., pričom sú hodnotené pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Tento postup zahŕňa vypracovanie zámeru s náležitosťami podľa § 22 ods. 3 a prílohy č. 9, k čomu bolo nevyhnutné vykonať analýzy (vykonané prieskumy v dotknutom území, analýzy dokumentácie o území a činnostiach, fotodokumentácia, technické podklady o navrhovanej činnosti, ÚPN mesta Čadca, ÚPN VUC Žilinského samosprávneho kraja, RÚSES okresu Čadca, dokumentácia ochrany prírody a ďalšie), syntézy informácií a podkladov o území

(kvalita životného prostredia), interpretácie (vstupy a výstupy navrhovanej činnosti a pod.) a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území.

V Zámere navrhovanej činnosti boli identifikované všetky pozitívne a negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nedosiahnu mieru ustanovenú osobitnými predpismi teda nepresiahnu normy kvality životného prostredia, čo je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase (zákon o vodách a jeho vykonávacie predpisy, zákon o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie predpisy, zákon o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy a ďalšie).

Podľa § 5 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je únosné zaťaženie územia je také zaťaženie územia ľudskou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability.

Podľa 4 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je ekologická stabilita schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

Podľa 8 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je poškodzovanie životného prostredia zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním alebo inou ľudskou činnosťou nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

Podľa § 2 písm. k) zákona č. 39/2013 Z. z. o prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov norma kvality životného prostredia je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

Zámer navrhovanej činnosti obsahuje podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala a aspoň jeden variant navrhovanej činnosti.

V rámci projektovej prípravy pre navrhovanú činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ sa vyhodnocoval navrhovaný variant, ktorý bol porovnávaný s nulovým variantom, t. j. ak by sa činnosť nerealizovala. Pri voľbe variant možných riešení bol

zohľadňovaný záujem, čo najviac eliminovať vplyv navrhovanej činnosti na zdravie ľudí a životné prostredie, zohľadňujúc pri tom aj ekonomickú náročnosť zvoleného variantu.

1.Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pri tvorbe kritérií pre posúdenie navrhovaného variantu bol zohľadňovaný záujem, čo najviac eliminovať vplyv navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, socioekonomický komplex krajiny a obyvateľstvo za akceptovania prírodných podmienok územia. Pri návrhu alternatív technického riešenia sa vychádzalo zo súčasného stavu kvality životného prostredia zhodnoteného v predchádzajúcich kapitolách, ekologickej únosnosti územia, technických predpokladov záujmového územia, pričom boli zohľadnené nasledovné hľadiská, na základe ktorých sa opisnou formou zhodnotila vhodnosť riešenia:

Ekonomicko-technické kritériá:

- investičné náklady,
- prevádzkové náklady,
- priame a vyvolané investičné náklady,
- celková technická náročnosť, potreba vyvolaných opatrení,
- bezpečnosť prevádzky.

Krajinno-ekologické kritériá:

- vplyvy na substrát (kontaminácia horninového prostredia),
- vplyvy na ovzdušie,
- vplyvy na reliéf (geodynamické javy),
- vplyvy na produkčný potenciál pôd (záber pôdy, kontaminácia pôdy),
- vplyvy na podzemné a povrchové vody,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na faunu a flóru,
- vplyvy na prvky ÚSES.

Sociálno-ekonomické kritériá:

- vplyvy na obyvateľstvo,
- vplyvy na sídla a ich infraštruktúru,
- vplyvy na výrobné činnosti v dotknutom území (priemysel, lesné hospodárstvo poľnohospodárstvo),
- vplyvy na nevýrobné činnosti (služby, rekreácia a cestovný ruch),
- vplyvy na estetiku a krajinnú scenériu,
- vplyvy na surovinové zdroje,
- vplyvy na odpadové hospodárstvo,
- vplyvy na úroveň hluku a vibrácií,
- riešenie problematiky spoločensko-sociálnych vzťahov,
- miestne a lokálne dopravné vzťahy,
- rozvoj dotknutej obce,
- zamestnanosť.

Dopravné kritériá

- vplyv na dopravné vzťahy (spôsob dopravnej obsluhy, zásobovanie, dopravná dostupnosť).

Návrh súboru kritérií vychádza z predpokladu, že pri výbere optimálneho variantu navrhovanej činnosti je potrebné zohľadniť negatívne aj pozitívne vplyvy tejto činnosti na jednotlivé zložky dotknutého územia. Potrebne je vyhodnotiť vplyvy na abiotické a biotické zložky ekosystémov, ako aj vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme a vplyvy na človeka a jeho zdravie.

Rozhodujúca je skutočnosť, do akej miery sa v dôsledku realizácie konkrétneho druhu a rozsahu navrhovanej činnosti môže východiskový stav krajiny zmeniť v pozitívnom, či negatívnom slova zmysle, pri rešpektovaní podmienok platnej environmentálnej legislatívy a krajinnno-ekologických limitov. Potenciálne zmeny vyvolané navrhovanou činnosťou boli vyhodnotené podľa stupnice uvedenej v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 45 Stupnica hodnotenia

Hodnotenie	Slovný popis
+ 5	Veľmi priaznivý, veľmi významný, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom
+ 4	Priaznivý, významný vplyv, dlhodobý, väčšinou s lokálnym dopadom
+ 3	Stredne významný priaznivý vplyv, väčšinou s lokálnym významom
+ 2	Málo významný priaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
+ 1	Veľmi málo priaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na malom území
0	Neutrálne pôsobiace vplyvy
- 1	Veľmi málo nepriaznivý vplyv, väčšinou krátkodobý, na malom území
- 2	Málo významný nepriaznivý vplyv, s malou plošnou pôsobnosťou
- 3	Stredne významný nepriaznivý vplyv, väčšinou s miestnym významom
- 4	Nepriaznivý, negatívny, dlhodobý vplyv, väčšinou s miestnym dopadom
- 5	Veľmi nepriaznivý, veľmi negatívny vplyv, dlhodobý, väčšinou s regionálnym až nadregionálnym dosahom

2.Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný variant činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ bol z hľadiska predikcie vplyvov posúdený na základe bodového hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území s dosahom na širšie záujmové územie, podľa zvolenej škály uvedenej v predchádzajúcej kapitole.

Pri posúdení boli porovnávané vplyvy navrhovaného realizačného variantu a nulového variantu na jednotlivé zložky životného prostredia vrátane socioekonomického komplexu krajiny. Nulový variant bol posudzovaný s ohľadom na existujúci stav dotknutého územia, technickú a dopravnú infraštruktúru, ktorá slúži pre poľnohospodársku prvovýrobu (trvalo trávny porast) a aktivity v území ako sú:

- rastlinná prvovýroba (pestovanie plodín),
- bývanie v rodinných domoch,
- dopravná infraštruktúra (cesta II/487, žel. trať. č. 128)

Tab. č. 46 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas výstavby obytného súboru

Kritériá hodnotenia	Vplyvy na zložky životného prostredia	Navrhovaný variant	Variant „0“
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
a) kvalita života	stavebný ruch, hluk, prašnosť	-2	0
	vizuálne dopady	-2	0
	pracovné príležitosti	+3	+1
b) zdravotné riziká	hluk	-2	-2
	vibrácie	-1	0
	emisie	-2	-2
	prašnosť	-2	-1
	odpady	-1	0
2. Vplyvy na prírodné prostredie			
a) horninové prostredie a reliéf	znečistenie horninového prostredia	0	0
	narušenie geologického podlažia	0	0
	narušenie stability horninového prostredia	0	0
	ovplyvnenie reliéfu	0	0
b) ovzdušie	emisie zo stavebných mechanizmov	-1	0
	sekundárna prašnosť	-2	-1
c) povrchové vody	kontaminácia	0	0
d) podzemné vody	ovplyvnenie množstva využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie kvality využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie miestnych hydrogeologických pomerov	0	0
	ovplyvnenie kvality podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
e) pôda	záber pôdy	-3	0
	kontaminácia pôdy	0	0
	erózia	0	0
f) rastlinstvo a živočíšstvo	výrub stromov rastúcich mimo lesa	-2	0
	zásah do biotopov	-2	0
3. Vplyvy na krajinu			
a) štruktúra krajiny	zmena využitia krajinných prvkov	-1	0
b) scenéria krajiny	scenéria krajiny	-2	0
c) chránené územie	vplyv na chránené územia prírody	0	0
d) ÚSES	vplyvy na ÚSES	0	0
4. Urbánny komplex a využitie krajiny			
a) sídla	kultúrne pamiatky	0	0
	archeologické náleziská	0	0
b) poľnohospodárstvo	záber PPF	-2	0
c) lesné hospodárstvo	záber lesných pozemkov	0	0
d) doprava	kvalita dopravnej obsluhy územia	-1	-2
	bezpečnosť	-1	-1
e) služby, rekreácia, CR	obmedzovanie služieb, rekreácie a CR	0	0
f) infraštruktúra	elektrické vedenie	-1	0
	plynovod	0	0
	vodovod	-1	0
	kanalizácia	-1	0

g) odpady	staré environmentálne záťaž	0	0
	produkované množstvo odpadov	-2	0
5.Ekonomicko-technické	investičné náklady	-3	0
	priamo vyvolané investičné náklady	-3	0
	celková technická náročnosť	-2	0

Tabuľka č. 47 Hodnotenie predpokladaných vplyvov počas prevádzky obytného súboru

Kritériá hodnotenia	Vplyvy na zložky životného prostredia	Navrhovaný variant	Variant „0“
1. Vplyvy na obyvateľstvo			
a) kvalita života	ruch z prevádzky, hluk, prašnosť	-1	-1
	vizuálne dopady	+2	-1
	pracovné príležitosti	+3	+1
b) zdravotné riziká	hluk	0	-2
	emisie	-1	-2
	vibrácie	0	0
	prašnosť	-1	-1
	odpady	-2	0
2. Vplyvy na prírodné prostredie			
a) horninové prostredie a reliéf	znečistenie horninového prostredia	0	0
	narušenie geologického podložia	0	0
	narušenie stability horninového prostredia	0	0
	ovplyvnenie reliéfu	0	0
b) ovzdušie	emisie z dopravy počas prevádzky	-1	-1
	sekundárna prašnosť	-1	-1
c) povrchové vody	kontaminácia	0	0
d) podzemné vody	ovplyvnenie množstva využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie kvality využívania vodných zdrojov	0	0
	ovplyvnenie miestnych hydrogeologických pomerov	+3	0
	ovplyvnenie kvality podzemných vôd na regionálnej úrovni	0	0
e) pôda	záber pôdy	0	0
	kontaminácia pôdy	0	0
	erózia	0	0
f) rastlinstvo a živočíšstvo	výsadba stromov rastúcich mimo lesa	+3	0
	zásah do biotopov/vytvorenie biotopov	+3	0
3. Vplyvy na krajinu			
a) štruktúra krajiny	zmena využitia krajinných prvkov	0	0
b) scenéria krajiny	scenéria krajiny	+2	0
c) chránené územie	vplyv na chránené územia prírody	0	0
d) ÚSES	vplyvy na ÚSES	0	0
4. Urbánny komplex a využitie krajiny			
a) sídla	kultúrne pamiatky	0	0
	archeologické náleziská	0	0
b) poľnohospodárstvo	záber PPF	0	0
c) lesné hospodárstvo	záber lesných pozemkov	0	0

d) doprava	kvalita dopravnej obsluhy územia	+2	-2
	bezpečnosť	+2	-2
e) služby, rekreácia, CR	služby (ponuka bývania), rekreácie a CR	+4	-4
f) infraštruktúra	elektrické vedenie	0	0
	plynovod	0	0
	vodovod	0	0
	kanalizácia	0	0
g) odpady	staré environmentálne záťaže	0	0
	produkované množstvo odpadov	-2	0
5.Ekonomicko-technické	prevádzkové náklady	-2	-1
	bezpečnosť prevádzky	+2	0

Komplexné vyhodnotenie vplyvov

Z porovnania variantov je zrejmé, že najdôležitejšími kritériami pre výber optimálneho variantu je pravdepodobnosť vplyvov na zdravie ľudí a na zložky životného prostredia dotknutého územia. Pre stanovenie dôležitosti jednotlivých kritérií bola použitá porovnávací metóda, pri ktorej boli určené priority kritérií.

Na základe komplexného hodnotenia variantov navrhovanej činnosti možno konštatovať, že realizačný variant získal prvé poradie vhodnosti. Nulový variant získal druhé poradie vhodnosti.

Z hľadiska metodického vyhodnotenia vplyvov je potrebné zohľadniť, že navrhovaná činnosť prináša významné pozitívne vplyvy v biotickom a socioekonomickom komplexe krajiny na miestnej úrovni z hľadiska zvyšovania podielu verejnej zelene s environmentálnymi a ekologickými funkciami s lokálnym dopadom na klimatickej podmienky.

Komplexné hodnotenie realizačného variantu výstavby a prevádzkovania Obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou a nulového variantu preukazuje, že málo významné negatívne vplyvy navrhovaného variantu sa prejavujú len počas výstavby obytného súboru s občianskou príslušnými stavebnými objektmi. Vplyvy dosahujú lokálny význam s malou plošnou pôsobnosťou. Pre obdobie výstavby je navrhovaná činnosť sprevádzaná stavebným zásahom do územia v nadväznosti na biotický komplex krajiny s charakteristickými sprievodnými javmi, ako je výrub drevín, záber poľnohospodárskej pôdy, hluk zo stavebnej činnosti, prašnosť s časovo obmedzeným pôsobením. Z hľadiska trvalého ovplyvnenia územia sa vzhľadom na stavebnotechnické riešenie a umiestnenie obytného súboru nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Pre zabezpečenie prípustných hodnôt hluku pre Obytný súbor Sihly s občianskou vybavenosťou v životnom prostredí sú navrhované stavebnotechnické opatrenia.

3.Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo dotknutého územia možno konštatovať, že navrhovaná činnosť „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ je v súlade s krajinnoekologickými limitmi a podmienkami legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Prínosom realizácie navrhovanej činnosti z hľadiska všeobecnej ochrany životného prostredia a ochrany zdravia ľudí je vytvorenie nových priestorov vhodných pre bývanie v bytových domoch a zabezpečenie občianskej vybavenosti pre obyvateľstvo so

s posilnením služieb v meste a vytvorenie verejnej záhrady s vodnými plochami pre okolité plánované štvrte, parku, ktoré bude plniť environmentálne a ekologické funkcie v mestskom prostredí.

Na základe záverov komplexného posúdenia navrhovanej činnosti pre realizáciu odporúčame variant navrhovanej činnosti uvedený ako realizačný variant, ktorý bude situovaný na pozemkoch p. č. pozemkov KN (register C): 4215/6, 4215/16, 4215/17, 4215/19, 4215/21.

Odporúčanie realizácie navrhovanej činnosti možno odôvodniť aj nasledovnými skutočnosťami:

- Navrhované funkčné využitie územia pre obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou je v súlade s územným plánom mesta.
- Zmena charakteru záujmového územia s novými funkčnými plochami (verejná záhrada s vodnými plochami) s posilnením prvkov systému ekologickej stability na miestnej úrovni.
- Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté s vedomím minimalizácie vplyvu na životné prostredie, pričom sú zohľadnené všetky platné právne predpisy.
- Výstavba obytného súboru Sihly s občianskou vybavenosťou prinesie obci Višňové rozvojové impulzy v oblasti hospodárskeho a sociálneho rozvoja okresného mesta.

Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení počas výstavby a prevádzkovania Obytného súboru Sihly nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a životné prostredie.

VI.Mapová a iná obrazová dokumentácia

1.Zoznam obrázkov

Obr. č. 1 Situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Obr. č. 2 Veterná ružica

Obr. č. 3 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k maloplošným a veľkoplošným chráneným územiám

Obr. č. 4 Situovanie navrhovanej činnosti vo vzťahu k územiám NATURA

Obr. č. 5 Situovanie navrhovanej činnosti k prvkom R ÚSES okresu Čadca

Grafická príloha č. 1 Situácia dotknutého územia na podklade základnej mapy GKÚ

Grafická príloha č. 2 Situácia dotknutého územia na podklade grafickej časti ÚPN Čadca č.6

Grafická príloha č. 3 Situácia umiestnenia na podklade grafickej časti ÚPN VÚC

Žilinského kraja zmena a doplnky č.5

Grafická príloha č. 4 Predikcia vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“, zobrazenie kumulatívnych a súbežne pôsobiacich vplyvov na podklade ortofoto snímky

Grafická príloha č. 5 Situácia umiestnenia stavby

Grafická príloha č. 6 Inventarizácia drevín s fotodokumentáciou

Grafická príloha č. 10. Fotodokumentácia súčasného stavu záujmového územia

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1.Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

Predkladaný zámer bol vypracovaný na základe:

- Mapových, evidenčných, textových a grafických podkladov poskytnutých od navrhovateľa COOP Jednota Čadca, spotrebné družstvo,
- Inžinierskogeologického prieskumu Ing. Šustek 05/2025,
- Akustického posúdenia Avekol, spol. s r.o., Žilina 06.202, Kapacitného posúdenia PPAN group, s.r.o. 9/2024.
- Časť zámeru popisujúca technické riešenie bola prevzatá z PD stavby: „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ ARST, s.r.o. Podvysoká 129 (stupeň DUR).
- Dendrologický prieskum s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub

Použitá literatúra

- BEDRNA, Z. et al. 1992. *Analýza a čiastkové syntézy zložiek krajiny štruktúry*. Bratislava: Slovenská technická knižnica
- DRDOŠ, J.1999 : *Geoekológia a environmentalistika*, Prešovská Univerzita, Prešov,1999
- FUTÁK, J. 1980. *Fytogeografické členenie Slovenska 1:1 000 000*. In: Mazúr, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.
- Kolektív, 1984 :*Hydrogeologická rajonizácia Slovenska*, 2. vydanie, SHMÚ Bratislava
- Kolektív, 1999 : *Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2018*, SHMÚ Bratislava
- Kolektív, 1994 : *Všeobecná príručka k zákonu NR SR č.127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*, MŽP SR Bratislava, 1994
- Kolektív, 2023: *Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území*, MŽP SR Bratislava, 2023
- KORŇAN, J., DERKA, T., 1996. *Hodnotenie biotických zložiek územia EFJ – živočíšstvo*, In: *Ochrana prírody Kysuckého regiónu a spolupráca na jeho trvalo udržateľnom rozvoji*, Vyd. Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, Slovensko, Bratislava,
- KRIŠTÍN, A., KOCIAN, L., RÁC, P., 1995. *Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska* – In: Baláž, D., Marhold, K. & Urban, P. eds., *Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska*, Ochrana prírody 20 (Suppl.): 150-153
- MAZÚR, E. et al., 1980: *Atlas SSR*, Slovenský ústav geografie a kartografie SAV, Bratislava, 1980.
- MARHOLD et al. 1998. *Zoznam nižších a vyšších rastlín Slovenska*, Bratislava: Veda, 1998,
- MICHALKO, J. et al. 1986. *Geobotanická mapa ČSSR, SSR*. Bratislava: Veda, 1986, s.7–147.
- MIKLÓS, L. – RUŽIČKA, M.1979. *Základy ekologického hodnotenia územia*. Bratislava: SAV, 1982, s. 15-50.

- MIKLÓS, L. 1989. *Teoretické a metodologické základy ekologizácie hospodárenia v krajine* SVŠT. Banská Štiavnica: CBEV-SAV, 1989
- MIKLÓS, L. 1992. *Ekologizácia priestorovej organizácie, využitia a ochrany krajiny*. Bratislava: Slovenská technická knižnica, 1992
- MIKLÓS, L. et al., 2002 :*ATLAS KRAJINY SR*, MŽP SR, 2002
- RÚSES okresu Čadca, SAŽP, 2013 B. Bystrica,
- RUŽIČKA, M. 1996. *Biotopy Slovenska*. Bratislava: Ústav krajinne ekológie SAV, 1996
- SABO, P. et al. 1996. *Aspekty implementácie národnej ekologickej siete Slovenska*. Bratislava: Nadácia IUCN, Svetová únia ochrany prírody, 1996
- Stav a pohyb obyvateľstva Slovenskej republiky*, Štatistický úrad SR, 2022
- STREDŇANSKÝ, J. – ŠIMONIDES, I. 1995. *Tvorba krajiny*. Nitra :VŠP v Nitre, 1995
- ZACHAR, M. 2003. *Historická geológia a regionálna geológia Západných Karpát*. Košice, Edičné stredisko/AMS, 2003
- PHSR ČADCA 2023 -2029, REGINÁLNA ROZVOJOVÁ AGENTÚRA KYSUCE 2023, Čadca
- ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov č.5
- ÚPN Mesta Čadca 2007, Ing. arch. Marián Pivarčí, v znení zmien a doplnkov I-VI
- Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2021 – 2025, MŽP SR, 2021
- Ďalšie zdroje použitých informácií:
- | | |
|---|---|
| http://www.shmu.sk | http://www.sazp.sk |
| http://www.mestocadca.sk | http://www.enviro.gov.sk/minis |
| http://www.enviroportal.sk | http://www.sopsr.sk |

2.Zoznam vyžiadaných vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

1. Závazné stanovisko k investičnému zámeru vybudovania „SIHLY-obytný súbor a občianska vybavenosť“ pod číslom VD/1466/2022/Mu zo dňa 9.3.2022

3.Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy zámeru a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov

Zámer navrhovanej činnosti „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ bol vypracovaný v rozsahu stanovenom zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Environmentálnu dokumentáciu vypracovanú spoločnosťou ENGOM, s.r.o. pod vedením RNDr. Mariana Gocála (zapísaný do zoznamu odborne spôsobilých osôb pod č. 65/2013PO-OEP) komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie so záverom, že v navrhovanom území realizáciou činnosti v nadväznosti na okolie nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

Ďalšie spracované podklady

1. Inžinierskogeologického prieskumu Ing. Šustek 05/2025,
2. Akustického posúdenia Avekol, spol. s r.o., Žilina 06.202,
3. Kapacitného posúdenia PPAN group, s.r.o. 9/2024.
4. PD stavby: „Sihly – Obytný súbor s občianskou vybavenosťou“ ARST, s.r.o. Podvysoká 129 (stupeň DUR).

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Žilina, 10.2025

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1.Spracovatelia zámeru

ENGOM, s.r.o.

RNDr. Marian Gocál

Ing. Oľga Gežová

Ing. Milan Šustek

2.Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu

Navrhovateľ

COOP Jednota

Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing. Miroslav Janík, predseda predstavenstva

Spracovateľ

ENGOM, s.r.o.

Oprávnený zástupca

RNDr. Marian Gocál



PRÍLOHY