

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

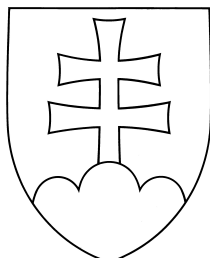
Nám. E. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2025/040699-020

Banská Bystrica

29. 10. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 8“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín, IČO: 00 313 262, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Pavlom Hricom, starostom obce Badín, po ukončení zisťovacieho konania

toto rozhodnutie:

navrhovaná zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia do navrhovanej ČOV pre minipivovar s následným zaústením prečistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd – vodného toku Badínsky potok je možné iba do doby zrealizovania a skolaudovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín. Po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín je povinné predmetnú ČOV pre minipivovar odstaviť a napojiť na verejnú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV. V prípade, že sa predmetná ČOV navrhuje ako verejná ČOV obce Badín, tak po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín nie je povinné predmetnú ČOV prepojiť a odstrániť.

2. Preukázať zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov pred hlukom z navrhovanej prevádzky minipivovaru so vzorkovou predajňou a administratívou podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).
3. V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.
4. Rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia, Sekcie geológie a prírodných zdrojov, Odboru geológie a štátnej geologickej správy, list č. 9687/2025-5.1, 52742/2025 zo dňa 22.09.2025.
5. V plnom rozsahu rešpektovať a zosúladiť textovú časť zmeny strategického dokumentu so stanoviskom Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica, list č. S-PUSR-016591 /2025 zo dňa 03.10.2025.

Odôvodnenie

Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu Obec Badín, Sládkovičova č. 4, 976 32 Badín, IČO: 00 313 262, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Mgr. Pavlom Hricom, starostom obce Badín (ďalej len „obstarávateľ“), predložil dňa 09.09.2025, príslušnému orgánu - Okresnému úradu Banská Bystrica (ďalej len „OÚ Banská Bystrica“), podľa § 5 ods. 1 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ (ďalej len „ZaD č.8“). K oznámeniu o zmene strategického dokumentu bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Banskobystrickom kraji, v okrese Banská Bystrica a zaberá katastrálne územie Badín.

Predmetom navrhovanej zmeny je lokalita ZaD08. Lokalita zmeny sa nachádza v urbanistickom sektore A, na Družstevnej ulici. Je súčasťou existujúcej uličnej zástavby rodinných domov. V blízkosti riešených parciel (KN-C č. 1074,1075, 1076, 1077/1, 1077/3

a 1078) sa nachádza rozvojová lokalita XVIIc - Záhrady východ platného ÚPN. Územie sa nachádza v rámci zastavaného územia obce. V lokalite nevznikajú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy. Podľa ÚPN je pre danú plochu stanovené funkčné využitie obytná plocha. Na parcele č. 1076 stojí v súčasnosti neobývaný rodinný dom. Koncom roka 2024 bol dom stojaci na parcele č. 1078 zbúraný. Na parcelách č. 1074 a 1075 sa už v súčasnosti rovnako budovy nenachádzajú. Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej bude umožnená i výstavba minipivovaru. Spôsob napojenia územia na dopravnú a z väčšej časti aj na technickú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN, z ulice Družstevná. Výnimku tvorí navrhovaná ČOV slúžiaca pre prevádzky v danej lokalite, keďže verejná kanalizácia v súčasnosti absentuje. Prečistené odpadové vody z navrhovanej ČOV sú navrhované na odvedenie do blízkeho vodného toku Badínsky potok, ktorý je v rámci platného ÚPN navrhovaný ako biokoridor lokálneho významu. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody. Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8

aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN, ktoré vyplývajú z požiadaviek Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Týkajú sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Predmetom navrhovaných ZaD č.8 je zmena existujúcej obytnej plochy pre rodinné domy na plochu občianskej vybavenosti vrátane potrebnej technickej infraštruktúry a vytvorenie predpokladov pre realizáciu minipivovaru so vzorkovou predajňou a administratívou v zmysle pripraveného stavebného zámeru. Mimo navrhovanej lokality sú predmetom ZaD č.8 aj zmeny v texte záväznej časti ÚPN týkajúce sa podrobnejšej regulácie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych

pamiatok a archeologických lokalít, a tiež týkajúce sa regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií.

A.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Za odstavcom znejúcim: "Plochy riešené zmenami a doplnkami č. 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10 sú preto premietnuté do súčasného stavu, plochy riešené zmenami a doplnkami č. 3, 11, 12 sú premietnuté do návrhu." sa celý text kapitoly vypúšťa a nahrádza textom: Územný plán obce Badín bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 77/2012, zo dňa 28. 09. 2012. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2012, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 16.10.2012. K ÚPN obce boli od doby jeho schválenia spracované a schválené Zmeny a doplnky č. 1-7. Zmeny a doplnky č.1 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č.74/2019, zo dňa 10.12.2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 1/2019. Zmeny a doplnky č.2 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 73/2019, zo dňa 10. 12. 2019. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2018. Zmeny a doplnky č.3 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 5/2020, zo dňa 27.2.2020. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 2/2020. Zmeny a doplnky č.4 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 70/2021, zo dňa 9.12.2021. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2021. Zmeny a doplnky č.5 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 10/2022, zo dňa 25.3.2022. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 6/2022 . Zmeny a doplnky č.6 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 63/2023, zo dňa 24.08.2023. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 3/2023. Zmeny a doplnky č.7 boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Badíne č. 4/2025, zo dňa 27.02.2025. Ich záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Badín č. 4/2025.

A.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Zmeny a doplnky č.8 sú v súlade so zadaním pre Územný plán obce Badín, ktoré bolo schválené uznesením č. 26 Obecného zastupiteľstva v obci Badín dňa 26.2.2010.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Lokalita ZaD08, dotknutá riešením Zmien a doplnkov č.8, sa nachádza v centrálnej časti obce, v juhovýchodnej časti sektora A, na Družstevnej ulici v rámci obytných plôch a v blízkosti plôch občianskej vybavenosti vymedzených v platnom ÚPN obce Badín.

B.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola je bezo zmeny.

B.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Návrh zmien a doplnkov č.8 vytvorí predpoklady pre rozvoj územia a vznik cca 10 nových pracovných príležitostí.

B.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Kapitola je bezo zmeny.

B.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Navrhovaná zmena vytvorí predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti a minipivovaru na plochách určených v súčasnosti pre bývanie. Výškové zónovanie zabezpečí rešpektovanie existujúcej výšky uličnej zástavby Družstevnej ulice. Navrhované regulatívy zabezpečia rešpektovanie tvaru prestrešenia aj charakteru existujúcej uličnej zástavby na Družstevnej ulici.

B.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Navrhovaná plocha občianskej vybavenosti s možnosťou umiestnenia minipivovaru v lokalite ZaD08 vyplňa v súčasnosti nevyužitý priestor medzi existujúcimi obytnými plochami, čím dôjde ku opätovnému skompaktneniu zástavby v tejto časti územia obce. Plochy statickej dopravy sú navrhované v rámci plôch riešenej lokality, čím nedôjde k neprimeranej záťaži prístupovej cesty Družstevnej ulice. Vzhľadom na chýbajúcu kanalizáciu v tejto časti obce je navrhované vybudovanie vlastnej ČOV s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka.

B.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Na konci podkapitoly NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa dopĺňa text, ktorý znie: Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti v lokalite ZaD08 formou vzorkovej predajne s administratívou pre minipivovar. Objekt minipivovaru je navrhovaný ako prípustný v rámci navrhovanej plochy občianskej vybavenosti, pričom podrobnejšia regulácia navrhovanej výstavby je uvedená v záväznej časti ZaD č.8. Návrh tejto lokality vychádza zo stavebného zámeru "Badín, Družstevná 53/13,15, Dostavba a prestavba objektu služieb pre minipivovar." Stavebný zámer navrhuje začlenenie prevádzky minipivovaru v rámci obytných plôch a v blízkosti plôch občianskej vybavenosti vymedzených v platnom ÚPN obce Badín. Pre technológiu, ktorú bude minipivovar využívať, sú stanovené podmienky tak, aby sa zabránilo tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti. Návrh zmien a doplnkov č.8 vytvorí predpoklady pre vznik cca 10 nových pracovných príležitostí.

B.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bez zmeny.

B.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Kapitola je bez zmeny.

B.10 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Kapitola je bez zmeny.

B.11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Kapitola je bez zmeny.

B.12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE, ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE, VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

DOPRAVNÝ SYSTÉM OBCE

Doprava a dopravné zariadenia

2) Automobilová doprava, komunikačná sieť

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie: Spôsob napojenia riešenej lokality ZaD08 na dopravnú vybavenosť zostáva rovnaký ako v zmysle platného ÚPN z Družstevnej ulice, ktorá plní funkciu obslužnej cesty funkčnej triedy MO3, kategórie 6,5/30. Dopravná obsluha lokality je limitovaná nákladnou dopravou do 3,5 t.

6) Statická doprava

Na konci odstavca sa dopĺňa text, ktorý znie: Pre lokalitu ZaD08 sa predpokladá s nárastom nárokov na statickú dopravu o 5 parkovacích miest. Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené v rámci plôch lokality ZaD08 (t.j. v rámci parciel KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078).

VODNÉ TOKY A VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly Potreba vody sa dopĺňa text, ktorý znie: Pre prevádzky na ploche občianskej vybavenosti lokality ZaD08 je predpokladaná potreba pitnej vody 900 m³ ročne. Potreba vody sa v porovnaní s potrebou predošlej funkcie bývania navýši.

Na konci podkapitoly Návrh zásobovania pitnou vodou sa dopĺňa text, ktorý znie: Napojenie prevádzok lokality ZaD08 je navrhované z existujúceho vodovodu DN 100 na Družstevnej ulici. Konkrétne podmienky a spôsob napojenia budú predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na konci podkapitoly Odvádzanie a čistenie odpadových vôd sa dopĺňa text, ktorý znie: Pre lokalitu ZaD08 je predpokladaná bilancia splaškových vôd 700 m³ ročne. Splaškové vody navrhujeme odvádzať do navrhovanej ČOV, ktorá bude vybudovaná na plochách lokality ZaD08. Prečistené splaškové vody navrhujeme odvádzať do Badínskeho potoka. V prípade vybudovania kanalizácie na Družstevnej ulici bude možné lokalitu ZaD08 pripojiť aj na obecnú kanalizáciu. Presný spôsob a forma odvádzania splaškových vôd z lokality ZaD08 bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Na konci podkapitoly Dažďová kanalizácia sa dopĺňa text, ktorý znie: Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch z lokality ZaD08 bude riešené zbernou nádržou na dažďovú vodu. Navrhujeme systém akumulácie vody v nádrži so vsakovaním, v prípade vyhovujúcich hydrogeologických podmienok. Ďalšie možné využitie je pre úžitkové účely v hygien. zariadeniach prevádzok lokality ZaD08 a na závlahu trávnatých plôch. Dažďové vody z komunikácií navrhujeme odvodniť povrchovo rigolmi.

ENERGETIKA A TELEKOMUNIKÁCIE

Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci podkapitoly Energetická bilancia sa dopĺňa text, ktorý znie: Navrhovaná zmena ÚPN vytvára predpoklady pre rozvoj občianskej vybavenosti ako aj minipivovaru v lokalite ZaD08. Predpokladaná spotreba elektrickej energie je 30 MW ročne. Elektrická energia bude využívaná aj pre účely vykurovania. Prevádzky budú napojené na existujúcu NN rozvodnú sieť elektrickej energie na Družstevnej ulici zemnými kábelovými rozvodmi. Výhľadovo návrh uvažuje aj s využívaním elektrickej energie z fotovoltaičných panelov. Presný spôsob a forma zásobovania lokality ZaD08 elektrickou energiou bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Podľa aktuálnej „Analýzy územia územného obvodu Okresného úradu Banská Bystrica“ pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, kvôli ktorej by bolo potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite. Ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti

v prevádzkach lokality ZaD08 bude zabezpečené podľa plánu ochrany zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti PO a FO - podnikateľa v súlade s § 16 ods. 1 písm. e) a h) zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov“.

B.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

V kapitole sa na konci podkapitoly “Ovzdušie” dopĺňa text: Umiestnenie minipivovaru v lokalite ZaD08 je podmienené využitím výrobných technológií, ktorá zabráni tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti.

V kapitole sa na konci podkapitoly “Voda, Kvalita vody a povrchové vody” dopĺňa text: Splaškové vody z lokality ZaD08 budú zneškodňované v navrhovanej ČOV, ktorá bude vybudovaná na plochách lokality ZaD08 a prečistené odpadové vody budú odvádzané do Badínskeho potoka. Presný spôsob a forma odvádzania splaškových vôd z lokality ZaD08 bude predmetom podrobnejšej projektovej dokumentácie.

B.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Kapitola je bezo zmeny.

B.15 VYMEDZENIA PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU

Kapitola je bez zmeny.

B.16 OCHRANA PÔDY /VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY /

Kapitola je bez zmeny.

B.17 KOMPLEXNÉ HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci kapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie: Predmetom navrhovanej zmeny ÚPN je zmena funkčného využitia obytnej plochy na plochu občianskej vybavenosti, na ktorej bude umožnená i výstavba minipivovaru. Pre technológiu, ktorú bude minipivovar využívať, sú stanovené podmienky tak, aby sa zabránilo tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti. Z dôvodu ochrany príľahlého obytneho prostredia je dopravná obsluha lokality limitovaná nákladnou dopravou do 3,5 t. Plochy statickej dopravy sú navrhované v rámci plôch riešenej lokality, čím nedôjde k neprimeranej záťaži prístupovej cesty Družstevnej ulice. Vzhľadom na chýbajúcu kanalizáciu v tejto časti obce je navrhované vybudovanie vlastnej ČOV s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka.

Navrhované regulatívy pre umiestňovanie zariadení obnoviteľných zdrojov energie na budovách v blízkosti národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít, a tiež týkajúce sa regulácie umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií, posilnia ochranu národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít v obci Badín.

Navrhované riešenie ZaD č.8 nebude mať významný dopad na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SEKTOR A

Na konci sa dopĺňa text: Lokalita ZaD08, vymedzená na parcelách KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078, má stanovené funkčné využitie plocha občianskej vybavenosti.

C.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLÔCH, INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatívy sektoru A

Do prípustných podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - obchod a služby
- administratíva ako súčasť hlavnej prevádzky lokality ZaD08
- dopravná a technická vybavenosť pre obsluhu územia
- plochy statickej dopravy
- plochy zelene
- iba na parcelách KN-C č. 1077/1, 1077/3, 1074 a 1075 je prípustná aj prevádzka minipivovaru v ľahkej montovanej hale vrátane skladov minipivovaru
- čistiareň odpadových vôd slúžiaca pre prevádzky lokality ZaD08 s odvedením prečistených odpadových vôd do Badínskeho potoka. Minimálna vzdialenosť ČOV od osi Družstevnej ulice je 30 m.

Do obmedzujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - max. zastavateľnosť (percento plochy zastavanej budovami) 60%
 - na parcele č.1076 alebo 1078 nesmie architektonický výraz stavby negatívne narušiť existujúcu uličnú zástavbu Družstevnej ulice, strecha valbová, výška 1NP
- maximálna výška objektu 7 m nad úrovňou pôvodného terénu
- na parcelách č. 1077/1, 1077/3, 1074 a 1075 - architektonický výraz stavieb nesmie negatívne narušiť existujúcu uličnú zástavbu Družstevnej ulice, výška 1NP,

maximálna výška objektu 7 m nad úrovňou pôvodného terénu, resp. po úroveň hrebeňa strechy stavby na parcele č.1076 alebo 1078.

- podmienkou pre umiestnenie minipivovaru je použitie výrobných technológií zabráňujúcej tvorbe nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti

Do vylučujúcich podmienok sa dopĺňa text:

- v lokalite ZaD08 - funkcie ovplyvňujúce susedné pozemky nad rámec platných hygienických noriem pre obytnú zástavbu a občiansku vybavenosť
- všetky ostatné funkcie okrem prípustných

C.3 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Kapitola je bezo zmeny.

C.4 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

- dopravná obsluha občianskej vybavenosti a prevádzky minipivovaru v lokalite ZaD08 nesmie spôsobiť tvorbu nadmerného hluku a zápachu pre okolité rodinné domy a prevádzky občianskej vybavenosti,
- pre lokalitu ZaD08 je limitovaná dopravná obsluha maximálne malými dodávkovými nákladnými vozidlami do 3,5 t
- nároky na statickú dopravu pre plochu občianskej vybavenosti v lokalite ZaD08 zabezpečiť v rámci jej plôch (t.j. v rámci parciel KN-C č. 1074, 1075, 1076, 1077/1, 1077/3 a 1078)

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

V podkapitole sa za vetu “V lokalitách riešených v ZaD č.7 ÚPN obce Badín je potrebné v následných konaniach osloviť KPÚ BB ohľadne možnosti využitia obnoviteľných zdrojov energie.” dopĺňa text: Pri povoľovaní budov v blízkosti národných kultúrnych pamiatok, v pohľadovo exponovaných priehľadoch na národné kultúrne pamiatky alebo v archeologických lokalitách, na ktorých sú na pohľadovo exponovaných častiach budov navrhované zariadenia na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, je potrebné individuálne posúdiť vplyv uvedených zariadení na prostredie s ohľadom na vnímanie kultúrno-historických hodnôt národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít.

C.5 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, PRE OCHRANU A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, PRE OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY, PRE VYTŮVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY, VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

Zásady a regulatívy pre umiestňovanie reklamných stavieb

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text, ktorý znie:

- pri umiestňovaní informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií je potrebné individuálne posúdiť ich vplyv na priehľady a pohľady na urbanistické a krajinné dominanty a akcenty ako aj vplyv na archeologické lokality,
- v prípade umiestňovania informačných konštrukcií slúžiacich na šírenie reklamných informácií na strechách v okolí národných kultúrnych pamiatok je nutné individuálne posúdiť predmetnú informačnú konštrukciu vo vzťahu ku kultúrno-historickým hodnotám národnej kultúrnej pamiatky.

C.6 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Kapitola je bezo zmeny.

C.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Kapitola je bezo zmeny.

C.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Kapitola je bezo zmeny.

C.9 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE

Kapitola je bezo zmeny.

C.10 URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Kapitola je bezo zmeny.

C.11 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bezo zmeny.

C.12 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Kapitola je bezo zmeny.

D. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Kapitola je bezo zmeny.

Okresný úrad Banská Bystrica, na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu ZaD č. 8, predloženého obstarávateľom strategického dokumentu, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ bude ďalej posudzovať podľa zákona o EIA.

V rámci zisťovacieho konania, Okresný úrad Banská Bystrica zverejnil podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“, na webovom sídle Ministerstva životného prostredia, stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, dňa 10.09.2025 a zároveň na elektronickej úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/040699-003, zo dňa 10.09.2025, oznámil obstarávateľovi strategického dokumentu adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica zároveň vyzval obstarávateľa strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli (oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní), nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo spôsobom obvyklým spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie (§6 ods. 1 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie o zmene strategického dokumentu. Na záver bol obstarávateľ strategického dokumentu vyzvaný na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2025/04699-004, zo dňa 10.09.2025 rozposlal v zmysle § 6 ods. 2 zákona o EIA predmetné oznámenie o zmene strategického dokumentu dotknutým orgánom a dotknutým obciam na zaujatie stanoviska v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA, ktoré bolo následne potrebné odoslať na adresu Okresného úradu Banská Bystrica. Okresný úrad Banská Bystrica, prostredníctvom predmetného listu, zároveň vyzval dotknuté obce aby informovali verejnosť o oznámení strategického dokumentu v termíne do troch pracovných dní od doručenia tohto oznámenia a to spôsobom v mieste obvyklým a zároveň aby oznámili, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; pričom oznámenie muselo byť verejnosti prístupné po dobu 14 dní od jeho doručenia (§ 6 ods. 6 zákona o EIA). Okresný úrad Banská Bystrica ďalej uviedol, že verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Banská Bystrica do 15 dní odo dňa, kedy bolo oznámenie zverejnené (§ 6 ods. 5 zákona o EIA). Na záver boli dotknuté obce vyzvané na vrátenie tohto oznámenia, po ukončení doby vyvesenia, s vyznačením dátumov vyvesenia a zvesenia, a to na adresu Okresného úradu Banská Bystrica.

Okresnému úradu Banská Bystrica bol dňa 14.10.2025 doručený list, od obstarávateľa strategického dokumentu, obce Badín. Obstarávateľ strategického dokumentu zverejnil podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA informáciu o oznámení po dobu najmenej 15 dní na úradnej tabuli, a to v termíne od 10.09.2025 do 13.10.2025.

V zákone stanovenom termíne a v súlade s § 6 ods. 6 zákona o EIA, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné dotknuté orgány a dotknuté obce. Stanoviská sú uvedené v skrátenom znení, pričom pri parafrázovaní konkrétneho stanoviska, sa kvôli skráteniu dĺžky textu, namiesto celého názvu dotknutého orgánu alebo dotknutej obce používa ďalej iba slovné spojenie „dotknutý orgán“ alebo „dotknutá obec“:

1. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor krízového riadenia, listom č. OU-BB-OKR1-2025/041313-002, zo dňa 16.09.2025, konštatuje nasledovné:

K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 8“, z hľadiska záujmov civilnej ochrany Odbor krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, bez pripomienok.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, listom č. 12448/2025/ODDUPZP-2, zo dňa 18.09.2025, konštatuje nasledovné:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dáva k oznámeniu o strategickom dokumente a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 8“ nasledovné stanovisko:

Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) rozvoj navrhovaný v ZaD č. 8 ÚPN O Badín zasahuje do obytnej plochy a ochranného pásma letiska Sliač.

Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje:

1. Návrh ZaD č. 8 ÚPN O Badín NIE JE V SÚLADE so záväznými regulatívmi 1.7.3., 5.14. a 5.15. funkčného a priestorového usporiadania územia Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, vzhľadom na umiestnenie funkcie výroby v obytnom území.
2. Pivovar so zázemím patrí do funkcie výroba, ktorá je vylučujúcou podmienkou v urbanistickom sektore A podľa platného ÚPN.

Banskobystrický samosprávny kraj predpokladá negatívne vplyvy posudzovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva (narušenie pohody a kvality života hlukom, vibráciami, zápachom a znečisťujúcimi látkami v ovzduší) návrhom funkcie výroby v obytnom území a žiada jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu upozorňuje na požiadavku posúdenia negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti „vybudovania minipivovaru“ v predmetnej lokalite. Navrhovaná činnosť „Vybudovanie minipivovaru“ podlieha osobitnému zisťovaciemu konaniu a podľa zákona o EIA je zaradená do prílohy č. 8, kapitoly 10. Výroba potravín a nápojov, položka č. 1 Výroba piva alebo sladu – časť B zisťovacie konanie bez limitu. Zaradenie výrobnjej funkcie do zmeny ÚPN obce Badín a vykonanie zisťovacieho konania posúdenia zmeny strategického dokumentu nenahrádza vykonanie zisťovacieho konania navrhovanej činnosti. Navrhovateľ navrhovanej činnosti je povinný požiadať o vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona o EIA, v ktorom budú posúdené konkrétne negatívne vplyvy „vybudovania minipivovaru“ v predmetnej lokalite. Na základe uvedeného bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/041429-002, zo dňa 18.09.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad ako príslušný orgán štátnej vodnej správy z hľadiska vodného hospodárstva zaujíma k oznámeniu o prerokovaní návrhu „Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 8“ obce Badín v zmysle § 6 ods. 6 zákona o EIA nasledovné stanovisko:

Okresný úrad z hľadiska vodného hospodárstva v súvislosti s oznámením o prerokovaní návrhu „Územný plán obce Badín – Zmeny a doplnky č. 8“ obce Badín nemá pripomienky, ale požaduje od navrhovateľa plnenie zákonných povinností upravených § 39 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, rešpektovanie ochrany vôd vyplývajúcej z ustanovení vodného zákona, zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a z vyhlášky MŽP SR č. 29/2005 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd z riešeného územia do navrhovanej ČOV pre minipivovar s následným zaústením prečistených splaškových odpadových vôd do povrchových vôd – vodného toku Badínsky potok je možné iba do doby zrealizovania a skolaudovania verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín. Po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín je povinné predmetnú ČOV pre minipivovar odstaviť a napojiť na verejnú kanalizáciu s koncovkou vo verejnej ČOV. V prípade, že sa predmetná ČOV navrhuje ako verejná ČOV obce Badín, tak po zrealizovaní a skolaudovaní verejnej kanalizácie s koncovkou vo verejnej ČOV obce Badín nie je povinné predmetnú ČOV prepojiť a odstrániť.

Okresný úrad zároveň nevyžaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA predmetného strategického dokumentu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok v tomto stanovisku.

Konkrétne podmienky zabezpečujúce ochranu vodných pomerov súvisiace s realizáciou uvažovaných zmien v rámci strategického dokumentu ÚP obce Badín si okresný úrad uplatní vo vyjadrení k povoľovaciemu konaniu týchto stavieb.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a obsahuje len upozornenie na dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov v oblasti ochrany podzemných a povrchových vôd. Pripomienka týkajúca sa odvádzania splaškových vôd z riešeného územia bola zapracovaná do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

4. Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, listom č. OBUBB_2317-3773/2025 zo dňa 22.09.2025, konštatuje nasledovné:

V k. ú. Badín sa nachádza chránené ložiskové územie Badín I – Skalica (andezit) s určeným dobývacím priestorom.

K návrhu zmeny nie sú pripomienky ak nebudú dotknuté a ohrozené záujmy chránené podľa banských predpisov. Pri návrhu je nutné dodržať zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zvlášť § 18 ods. 1, cit.:

„V záujme ochrany nerastného bohatstva sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedalo záväzné stanovisko podľa tohto zákona.“

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Uvedená pripomienka bola zakomponovaná do výrokovej časti rozhodnutia.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, listom č.27599/2025/SPP/80612 zo dňa 22.09.2025, konštatuje nasledovné:

MD SR má k oznámeniu o prerokovaní zmeny strategického dokumentu ZaD č. 8 ÚPN-O Badín nasledovné požiadavky a pripomienky:

1. postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
2. všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické komunikácie, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi. Upozorňujeme, že od 01. 04. 2024 vstúpili do platnosti niektoré nové STN z oblasti pozemných komunikácií, ako napr. STN 73 6100 (Terminológia pozemných komunikácií), STN 73 6101 (Projektovanie diaľnic), STN 73 6102 (Projektovanie ciest), alebo STN 73 6110 (Projektovanie miestnych ciest);
3. dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, doručené pripomienky obsahujú upozornenie na dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov o oblasti cestnej dopravy, ktoré je obstarávateľ zmeny strategického dokumentu povinný dodržiavať.

6. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek odpadového hospodárstva, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/041460-002, zo dňa 18.09.2025, konštatuje nasledovné:

Pri projektovaní výstavby a s tým súvisiacich návrhov riešenia odpadového hospodárstva je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 344/2015 Z.z.

o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií v znení neskorších predpisov. Z jednotlivých ustanovení pre pôvodcov odpadov vyplýva povinnosť odovzdať stavebné odpady prednostne na zhodnotenie. Skládkovanie zhodnotiteľných stavebných odpadov je v rozpore so stanovenou stratégiou odpadového hospodárstva.

K predloženému oznámeniu o zmene strategického dokumentu nemá okresný úrad z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne ďalšie pripomienky a nevyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a bez pripomienok, obsahuje upozornenia na povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, listom č.RÚVZBB/OHŽPaZ/5083/12020/2025 zo dňa 24.09.2025, konštatuje nasledovné:

- podľa § 13 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z. sa súhlasí so zmenou strategického dokumentu „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8“.

Zároveň sa z hľadiska preventívnej ochrany zdravia ľudí požaduje zmenu strategického dokumentu „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8“ doplniť o podmienku:

- preukázať zabezpečenie ochrany zdravia obyvateľov pred hlukom z navrhovanej prevádzky minipivovaru so vzorkovou predajňou a administratívou podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. (ďalej len „vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.“).

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, obsahuje konkrétnu pripomienku na ochranu zdravia obyvateľov, ktorá bola zapracovaná do výrokovvej časti, tohto rozhodnutia. Konkrétne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti „vybudovania minipivovaru“ budú súčasťou samostatného zisťovacieho konania posudzovania navrhovanej činnosti.

8. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor geológie a štátnej geologickej správy, listom č.9687/2025-5.1, 52742/2025 zo dňa 22.09.2025, konštatuje nasledovné:

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) prítomnosť pravdepodobnej environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnych záťaží s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, obstarávateľ strategického dokumentu je ho povinný v plnej miere rešpektovať.

9. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-BB-OSZP3-2025/041451-002, zo dňa 25.09.2025, konštatuje nasledovné:

Podľa § 6 ods. 1 zákona o ochrane ovzdušia v zóne a aglomerácii s dobrou kvalitou ovzdušia okresný úrad v sídle kraja, príslušný okresný úrad, samosprávny kraj a obec v rozsahu svojich právomocí zabezpečujú prostredníctvom primeraných opatrení udržiavanie čo najlepšej kvality ovzdušia v súlade s trvalo udržateľným rozvojom (viď § 6 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov) a vysokou úrovňou ochrany životného prostredia a zdravia ľudí.

Podľa § 10 ods. 4 zákona o ochrane ovzdušia môže obec s cieľom znížiť znečistenie ovzdušia vydaním všeobecne záväzného nariadenia podľa osobitného predpisu zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) na svojom území ustanoviť technické požiadavky a podmienky prevádzkovania malých zdrojov a vykonávania vybraných osobitných činností vrátane obmedzenia kapacity, času prevádzkovania alebo zákazu prevádzky malého zdroja alebo osobitnej činnosti v intraviláne obce alebo v priľahlom území s vplyvom na kvalitu ovzdušia v intraviláne obce. Pri ustanovení podmienok, obmedzenia alebo zákazu obec prihliada najmä na klimatické podmienky, úroveň znečistenia ovzdušia v danom území, vegetačné obdobie a hustotu obytnej zástavby.

V súlade s § 9 ods. 5 a § 46 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia obec participuje na vypracovaní programu na zlepšenie kvality ovzdušia a smogového regulačného plánu a implementuje opatrenia, za ktoré je zodpovedná.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia upozorňuje, že podľa § 10 ods. 5 zákona o ochrane ovzdušia ak obec nemá vypracovaný miestny program, je pre ňu záväzný regionálny program.

Podľa § 20 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane ovzdušia v súlade s časťou I., prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania

ovzdušia v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 248/2023 Z. z.“) sú pivovary s projektovanou výrobnou kapacitou $\geq 5\,000$ hl/rok strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia (viď číslo kategórie 6.17.2).

Pri umiestňovaní zdrojov znečistenia ovzdušia je potrebné postupovať v intenciách všeobecných zásad umiestňovania zdrojov znečistenia ovzdušia uvedených v prílohe č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. Odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé kategórie – činnosti sú uvedené v tejto prílohe v časti II. vyhlášky č. 248/2023 Z. z.. Zároveň v časti III. Tejto prílohy vyhlášky č. 248/2023 Z. z. sú vymedzené jednotlivé zásady uplatňovania odstupových vzdialeností. Tento citlivý spôsob využívania územia spočívajúci vo vhodnom umiestňovaní zdrojov znečistenia ovzdušia voči citlivým receptorom má za cieľ zabrániť alebo obmedziť nepriaznivé vplyvy v dôsledku znečisťovania ovzdušia z predmetného stacionárneho zdroja na ľudské zdravie a životné prostredie. V prípade pivovaru, ktorý by v súlade s predošlým

odstavcom tohto vyjadrenia bol stredným zdrojom znečistenia ovzdušia, sa odporúča odstupová vzdialenosť 300 m.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o ochrane ovzdušia sa na elimináciu alebo zníženie vplyvu príspevku stacionárneho zdroja k znečisteniu ovzdušia možno využiť aj kompenzačné opatrenia ustanovené vykonávacím predpisom t.j. vyhláškou č. 248/2023 Z. z.. Kompenzačné opatrenia (napr. deliaca zeleň) sa prijímajú s cieľom udržať doterajšiu kvalitu ovzdušia v príľahlej lokalite, ak ide o novobudovaný zdroj, alebo zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch. Zároveň podľa § 8 ods. 4 zákona o ochrane ovzdušia môžu byť ako kompenzačné opatrenia alebo zníženie vplyvu príspevku stacionárneho zdroja k znečisteniu ovzdušia možno využiť aj kompenzačné opatrenia ustanovené vykonávacím predpisom t.j. vyhláškou č. 248/2023 Z. z.. Kompenzačné opatrenia sa prijímajú s cieľom udržať doterajšiu kvalitu ovzdušia v príľahlej lokalite, ak ide o novobudovaný zdroj, alebo zlepšiť kvalitu ovzdušia v ostatných prípadoch. Kompenzačné opatrenia je potrebné prijať najmä ak ide o umiestňovanie v obytnom alebo zmiešanom území alebo v záujmovom území príľahlom intravilánu obce a to vzhľadom na charakter znečistenia. Kompenzačné opatrenia je potrebné prijať ak je to žiaduce v súvislosti s

obmedzením znečistenia ovzdušia z frekventovaných pozemných komunikácií, najmä v oblastiach riadenia kvality ovzdušia. Ak ide o novobudovanú pozemnú komunikáciu, navrhované kompenzačné opatrenie treba zrealizovať v súlade s termínom dokončenia výstavby komunikácie.

Orgánom ochrany ovzdušia je okrem iných orgánov aj obec v súlade s § 39 ods. 1 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia. Obec pri v oblasti riadenia kvality ovzdušia a pri prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia plní ustanovenia uvedené v § 46 ods. 1 a 2 zákona o ochrane ovzdušia.

V súlade s § 46 ods. 1 písm. e) zákona o ochrane ovzdušia obec prijíma opatrenia na udržanie a zlepšenie kvality ovzdušia vo svojom územnom obvode, zapracováva ich do dokumentov vydávaných v rámci svojich kompetencií (zákon o obecnom zriadení) a tieto opatrenia implementuje. Zároveň podľa § 46 ods. 1 písm. f) zákona o ochrane ovzdušia obec každoročne informuje zastupiteľstvo o vývoji kvality ovzdušia za predchádzajúce roky v danej obci, ak sú údaje o kvalite ovzdušia pre danú obec dostupné, a o odpočte plnenia opatrení z programu na zlepšenie kvality ovzdušia a miestneho programu, za ktoré je zodpovedná.

Okresný úrad dáva do pozornosti, že zo strany obce by mala byť realizovaná osвета týkajúca sa zvyšovania povedomia obyvateľov obce v oblasti kvality ovzdušia a to najmä čo sa týka prevádzkovania malých zdrojov znečistenia ovzdušia (napr. správny spôsob vykurovania v domácnostiach a pod.), ktoré sú na základe zákona o ochrane ovzdušia v kompetencii obce a predstavujú významné zdroje znečistenia ovzdušia v obciach, ale aj mestách.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné, obsahuje upozornenia na všeobecne platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, ktoré je obstarávateľ strategického dokumentu povinný v plnej miere rešpektovať.

10. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. S-PUSR-016591/2025 zo dňa 03.10.2025, konštatuje nasledovné:

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“), z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8“ a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, s nasledovnými podmienkami:

1. Doplniť text kapitoly B.17. Komplexné hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov, str. 13, nasledovne:

Stavebná činnosť v lokalite ZaD08 bude podmienená realizáciou archeologického výskumu, nakoľko je navrhovaná v území s predpokladom výskytu archeologických nálezov.

2. Nahradiť a doplniť text kapitoly C.4. Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia, str. 15 nasledovne (text vynechať, text doplniť):

Pri povoľovaní budov stavebných zámerov v blízkosti národných kultúrnych pamiatok,

v pohľadovo exponovaných priehľadoch na národné kultúrne pamiatky alebo v archeologických lokalitách, na ktorých sú na pohľadovo exponovaných častiach budov navrhované zariadenia navyužívanie obnoviteľných zdrojov energie, je potrebné individuálne posúdiť vplyv uvedených zariadení na prostredie s ohľadom na vnímanie kultúrno-historických hodnôt národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít. Umiestňovanie fotovoltických a iných solárnych systémov na národných kultúrnych pamiatkach a v ich bezprostrednom okolí je neprípustné.

3. Doplniť text kapitoly C.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene, str. 15 nasledovne:

Lokalita ZaD08 je situovaná na ploche s predpokladom výskytu archeologických nálezov, v historickom jadre obce s doloženou historickou zástavbou V súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov je KPÚ Banská Bystrica dotknutým orgánom štátnej správy v každom konaní stavebného úradu týkajúceho sa stavebnej činnosti, ktorá predpokladá zemné práce na predmetnom území. Krajský pamiatkový úrad bude zámer posudzovať s ohľadom na záchranu archeologických nálezov a situácií. Podľa § 36 ods. 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je archeologickým náleziskom podľa § 41, ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Na základe uvedeného je navrhovateľ pri stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti povinný požiadať KPÚ Banská Bystrica o vyjadrenie k zámeru stavby z dôvodu záchrany archeologických nálezov a situácií.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné a nepožadujú ďalšie posudzovanie podľa zákona o EIA. V prednom stanovisku sú však uvedené pripomienky poukazujúce na formálne zmeny textu, ktoré je obstarávateľ strategického dokumentu povinný splniť pred schválením zmeny strategického dokumentu. Pripomienka na zosúladenie zmeny strategického dokumentu s predmetným stanoviskom je zaradená do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

11. Slovenský vodohospodársky podnik, Povodie Hrona, odštepny závod Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica, lisom č. SVP188/2025/135-9213421 zo dňa 26.09.2025, v nadväznosti na list č. SVP 188/2025/137-9213421 zo dňa 26.09.2025, konštatuje nasledovné:

Zo strany SVP, š.p. zaujímame k predloženému návrhu územného plánu obce Badín, Zmeny a doplnky č. 8 za oblasť vodného hospodárstva nasledovné stanovisko:

- Navrhovaná lokalita nie je situovaná v blízkosti žiadneho vodného toku v správe SVP, š.p. a k danej lokalite ZaD08 sme v predchádzajúcom období odstupovali stanovisko zn. SVP 1779/2025/35-3202 zo dňa 03.04.2025, vo veci: Zámer stavby ČOV pre prevádzku malého remeselného pivovaru na parc. KN-C 1074 a 1075 v k.ú. Badín – stanovisko k predloženému zámeru.

- V rámci situovania nových rozvojových plôch, situovania stavebných pozemkov a následne aj konkrétnych stavieb a objektov v rámci lokalít prilahlých k línii korýt vodných tokov žiadame tieto situovať mimo ich pobrežného pásma, t.j. v odstupovej vzdialenosti min. 5 m (resp. 10 m) od ich brehovej čiary. Pásmo pobrežných pozemkov je potrebné pri všetkých vodných tokoch ponechať ako bezzásahovú zónu slúžiacu pre potreby šírenia záujmov vodného hospodárstva, aby tieto slúžili ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby jeho koryta, ako priestorová rezerva (pásmo) pre vytváranie a prípadné zmeny koryta toku v nadväznosti na miestnu morfológiu územia a ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení a úprav odtokových pomerov koryta toku. V rámci týchto pásiem nie je žiadúce ani trasovanie súbežných

inžinierskych sietí alebo súbežných dopravných stavieb (komunikácií), budovanie rekreačných, športových ani iných obdobných plôch (s prihliadnutím na miestne priestorové možnosti).

- Všetky stavebné zásahy do koryta toku, prípadné úpravy jeho nábrežia v rozsahu pásma pobrežných pozemkov, ako aj výsadbu a výrub porastov, trasovanie inžinierskych sietí a akýchkoľvek pozemných stavieb v kontakte s pobrežným pásmom toku alebo v nejakej súvislosti s podzemnými vodami, je potrebné vopred odkonzultovať s našou organizáciou.

- Z hľadiska záujmov vodného hospodárstva a protipovodňovej ochrany je pred vyústením vôd z povrchového odtoku do recipientov potrebné uprednostniť ich vsakovanie na mieste vzniku, resp. riešiť ich dočasnú akumuláciu v retenčných nádržiach s priebežným vypúšťaním do recipientu tak, aby prírastkom ďalšieho nárazového množstva vôd nedochádzalo k zhoršovaniu povodňových situácií v nižšie položenom povodí a aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd. Táto požiadavka vyplýva aj z ustanovení § 4 ods. 3 a § 9 ods. 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z.z. Likvidácia dažďových vôd v rámci jednotlivých rozvojových lokalít je v tejto súvislosti žiaduca ich individuálnym vsakovaním do podlažia na jednotlivých stavebných pozemkoch, resp. ich dočasným akumulovaním v nádržiach s následným využitím na technické alebo záhradnícke účely (zavlažovanie zelene) s prípadným vybudovaním bezpečnostného priepadu do individuálnych vsakovacích objektov zabezpečujúcich odvádzanie prebytočného množstva vôd ich vsakovaním do podzemných vôd. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá vrátane parkovacích a spevnených plôch, kde sa predpokladá výrazný obsah látok (ropné, olejové splachy), ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, bude potrebné pri ich budovaní zvážiť osadenie odľučovača ropných látok s vyhovujúcou veľkosťou a stupňom čistenia (viď § 10 ods. 5 a 6 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 69/2024 Z.z.).

- Vo všeobecnosti bude jednotlivé objekty, ktoré budú v budúcnosti umiestňované v schválených rozvojových lokalitách, potrebné v plnom rozsahu napojiť do verejnej splaškovej kanalizácie s koncovkou do verejnej ČOV. Zároveň však bude potrebné, aby výstavba v riešených lokalitách bola časovo zosúladená s výstavbou novobudovaných zberačov kanalizačnej siete.

- Návrhy odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd musia zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku. Splaškové odpadové vody, ktoré nebude z objekt objektívnych dôvodov možné pripojiť na kanalizačnú sieť obce, je možné odvádzat' individuálnym systémom do nepriepustnej žumpy, ktorý je však potrebné zrealizovať ako nepriepustnú v zmysle STN 75 6081 – Žumpy na splaškové odpadové vody a zabezpečiť ju voči prítoku vôd z okolitého terénu, ako aj voči preplneniu. Obsah žumpy je potrebné likvidovať na vhodnej ČOV a predložiť a predložiť doklad o zmluve a zabezpečenom odbere obsahu žumpy na jeho likvidáciu oprávnenou osobou.

- Pri návrhu odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd prostredníctvom prípadných malých a domových ČOV požadujeme zohľadniť požiadavky na čistenie vôd v zmysle Nariadenia vlády SR č. 259/2022 Z.z., ktorý sa mení a dopĺňa NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z.z. Upozorňujeme, že v prípade vypúšťania odpadových vôd do povrchových vôd sa uplatňuje tzv. „emisno-imisný princíp“, pri ktorom je potrebné súčasné splnenie emisných limitov ukazovateľov znečistenia vo vypúšťaných vodách ako aj splnenie imisných limitov ukazovateľov znečistenia v recipiente v bode ovplyvnenom vypúšťaním. Splnenie „emisno-imisný princíp“ požiadaviek je potrebné dokladovať hydrotechnickými výpočtami a posúdením vplyvu vypúšťaných odpadových vôd na kvalitu povrchových vôd v recipiente na základe platných hydrologických údajov o prítoku vody v recipiente (Q355), ako aj údajov o kvalite vody v recipiente poskytnutých oprávnenou osobou (SHMÚ).

- V zmysle čl. 4, ods 7 Smernice 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady Európskej Únie, ktorá bola transportovaná do zákona o vodách nesmie navrhovanými činnosťami dôjsť k zhoršeniu súčasného stavu útvaru povrchových a podzemných vôd.

- Dbat' o to, aby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd, znečistiť alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- Rešpektovať ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“ (MŽP;2022).

- Pri spracovávaní ďalších stupňov riešenia rozvoja obce je za oblasť vodného hospodárstva potrebné postupovať podľa zákona č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení platných predpisov a

č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, v znení platných predpisov a príslušné technické normy a predpisy, ako napr. STN 75 2102 Úpravy riek a potokov, STN 73 6822 Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi, STN 73 6201 Projektovanie mostných objektov, STN 756101 Gravitačné systémy mimo budov, Nariadenie vlády

Slovenskej republiky č. 269/2010 Z.z., v znení č. 398/2012 Z.z., 359/2022 Z.z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a pod.

-SVP, š.p. v ostatnej dobe listom zn. SVP 10/2024/117-3202 zo dňa 23.07.2024 zaslal obci stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce Badín, Zmeny a Doplnky č. 7, v rámci ktorého boli zhodnotené dotknuté vodné toky riešených území, ako aj obmedzujúce a navrhované faktory. Všetky náležitosti uvedené v tomto liste a v stanovisku spomínanom vyššie k navrhovanej lokalite ZaD08 zostávajú z našej strany v platnosti a žiadame ich dodržať pri pracovaní ÚPD obce spolu s ďalej uvedenými pripomienkami.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasne a nepožaduje pokračovať v procese zisťovacieho konania podľa zákona o EIA. Pripomienky doručené v procese zisťovacieho konania boli doručené aj pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie. Poukazujú na všeobecne platné právne predpisy v oblasti ochrany povrchových a podzemných vôd. Uvedené pripomienky boli už v príprave návrhu zmeny územnoplánovacej dokumentácie zapracované. Obstarávať zmeny územnoplánovacej dokumentácie je povinný dodržiavať všetky všeobecne platné právne predpisy ako v oblasti ochrany vôd, ako aj vo všetkých iných oblastiach.

12. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, listom č. OU-BB-OSZP1-2025/043827-004 zo dňa 07.10.2025, konštatuje nasledovné:

Okresný úrad v sídle kraja nemá z hľadiska ochrany prírody a krajiny k strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č. 8“ žiadne pripomienky a nežiada pokračovať v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Odporúčame nasledovné:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rešpektovať § 47 zákona o ochrane prírody. V prípade nevyhnutných výrubov drevín vzhľadom na predpokladaný biotop chránených druhov živočíchov podľa § 35 zákona o ochrane prírody - hniezdny biotop vtákov, odporúčame vykonať nevyhnutné výruby a spracovanie drevnej hmoty v mimohniezdnom období (t. j. od 1. 9. do 15. 3.).
- Pri vyvolanom budovaní resp. prekládkach elektrických vedení 22 kV zabezpečiť, aby boli použité technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov, vzhľadom na § 35 zákona o ochrane prírody.
- Do dokumentácie odporúčame zapracovať aktuálnu problematiku šírenia inváznych nepôvodných druhov rastlín v zmysle nového zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a povinnosť vlastníka alebo správcu pozemku odstraňovať invázne nepôvodné druhy podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 450/2019, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.

Vyhodnotenie Okresného úradu Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasne, bez pripomienok. Obsahuje len odporúčania, ktoré môže obstarávateľ zmeny strategického dokumentu zapracovať do územnoplánovacej dokumentácie.

Verejnosť bola o predložení dokumentu informovaná cestou oznámenia obstarávateľa strategického dokumentu, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k zmene strategického dokumentu osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa §63 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o zmene strategického dokumentu z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych rizík a problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o EIA.

Okresný úrad Banská Bystrica pri svojom rozhodovaní tiež prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania. Na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického

dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“, vyjadrení dotknutých orgánov, určení podmienok, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia, Okresný úrad Banská Bystrica podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konanie, ktoré boli súčasťou posudzovania zmeny strategického dokumentu. Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Badín, Zmeny a doplnky č.8“ vyplynuli všeobecné požiadavky zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalších povolovacích procesoch a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania zmeny strategického dokumentu. Okresný úrad Banská Bystrica určil podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a je potrebné ich rešpektovať. Obstarávateľ zmeny strategického dokumentu je povinný rešpektovať a zapracovať pripomienky uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených od Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie; Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica; Regionálne úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici; Ministerstva životného prostredia a Obvodný banského úradu. Jedná sa predovšetkým o formálne zmeny v textovej časti, ktoré je potrebné upraviť pred procesom schvaľovania zmeny strategického dokumentu podľa osobitých predpisov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď.

s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoloovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoloovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona o EIA v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona o EIA. Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ strategického dokumentu je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10008

Doručuje sa

Obec Badín, stavebný úrad, Sládkovičova 4, 976 32 Badín, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia,
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
kraja, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05
Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05
Banská Bystrica, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ,
Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici, Ing. Sýkora , 9. mája 2, Banská Bystrica
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Mgr. Wirth, Námestie slobody 6, P.O.BOX č. 100, 810 05 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia SR - Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Ing.
Katarína Pribišová, Bukureštská 4, 811 04 Bratislava 1
Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Limbová 2, 837 52 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Banskobystrický samosprávny kraj, odbor dopravy, cestnej infraštruktúry a investícií, Nám. SNP 23, 974 01 Banská
Bystrica 1
Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Ing.
Dvorská , Nám SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, 974 01 Banská
Bystrica
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Ing. Darina Pilarčíková, Cesta k nemocnici 1, 975 56
Banská Bystrica 1
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Ing. Fratričová, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica, Skuteckého 19, 975 90 Banská Bystrica 1
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Banská Bystrica, Ing.
Mlynárčiková, Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica 1
Obec Sielnica, Sielnica 210, Sielnica
Obec Veľká Lúka, Veľkolúcka 39/1219, 962 31 Sliač
Obec Hronsek, Záhumnie 26, 976 31 Hronsek
Obec Vlkanová, Matušková 53, 976 31 Vlkanová
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica
Obec Horné Pršany, Horné Pršany 11, 974 05 Horné Pršany
Obec Malachov, Ortútska cesta 56/145, Malachov, Banská Bystrica

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie zo zisťovacieho konania „Územný plán obce Badín - Zmeny a doplnky č. 8"]
Identifikátor: OU-BB-OSZP3-2025/040699-0113140/2025

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Martina Machala
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 29.10.2025 09:45:13 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 29.10.2025 09:45:21 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BB-OSZP3-2025/040699-0113140/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Simona Kováčová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Banská Bystrica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 30.10.2025
Podpis a pečiatka: