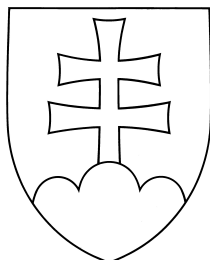


OKRESNÝ ÚRAD DOLNÝ KUBÍN
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín

Číslo spisu
OU-DK-OSZP-2025/007950-016

Dolný Kubín
06. 10. 2025



ZÁVÄZNÉ STANOVISKO
ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA

Výrok

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“, navrhovateľa J&J investment, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55592287 v zastúpení splnomocnencom DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36429678 nasledovné:

Zmena navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“, uvedená v predložennom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

1. Opatrenia vyplývajúce z doručených stanovísk k zmene navrhovanej činnosti

- Dodržať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva.
- Dodržať súlad s platným Územným plánom mesta Dolný Kubín, príslušnými zákonmi, vyhláškami a technickými normami, prioritne so záväznými regulatívmi danej funkčnej plochy – najmä s určenou mierou zastavanosti, požiadavkami na funkčné využitie, architektonické riešenie a zároveň aj s primerane uplatnenými všeobecne záväznými regulatívmi a limitmi využitia územia.
- Pri príprave projektu a následnej realizácii dodržať nasledovné podmienky:
 - V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.

- Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. mokrade, brehovú porasty vodných tokov a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
- Výkopy a šachty technicky zabezpečiť tak, aby sa nestali zemnými pascami pre živočíchy.
- V prípade použitia veľkých presklených plôch použiť také technické riešenie, ktoré minimalizuje nárazy vtáctva do týchto plôch (napr. sklo s nízkou reflektivitou, UV sklo, špeciálne fólie, žalúzie a pod.).
- Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.
- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou (Stavebné objekty časť A: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Splašková kanalizácia a čerpacia stanica odpadových vôd, SO 03 Elektrická prípojka NN) je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

2. Opatrenia počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

- Výrub drevín realizovať v mimovegetačnom a mimohniezdnom období, resp. realizovať v období a za podmienok odsúhlasených orgánom ochrany prírody.
- Výsadbu drevín navrhnuť z miestnych vhodných druhov.
- Výkopovú zeminu použiť na spätný zásyp výkopov a terénne úpravy.
- Po ukončení stavebných prác dočasne zabrané plochy rekultivovať.
- Odňatú poľnohospodársku pôdu (skrývka HH PP) použiť na zelené plochy a podľa požiadaviek orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy.
- Pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami minimalizovať prašnosť a sekundárnu prašnosť z dopravy (vlhčenie prístupových komunikácií v letných mesiacoch).
- Pri manipulácii so sypkými materiálmi treba vhodnými technickými a organizačnými prostriedkami minimalizovať sekundárnu prašnosť (prekrytie prepravovaných sypkých materiálov).
- Zabezpečiť účinnú techniku pre čistenie komunikácií predovšetkým pri zemných prácach a ďalšej výstavbe vrátane zberu tuhých nečistôt.
- Všetky opatrenia realizované k obmedzeniu prašnosti zaradiť do prevádzkových predpisov a oboznámiť pracovníkov s týmito opatreniami.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- Neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu so znečisťujúcimi látkami obmedziť na minimum.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Stavebnú techniku a mechanizáciu odstavovať na zabezpečenej ploche.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Vylúčiť stavebné práce v čase nočného klľudu a dňoch pracovného pokoja.
- Pred začatím stavby zabezpečiť obmedzenie verejnej dopravy po miestnej komunikácii.
- Zabezpečiť čistenie všetkých mechanizmov pri opúšťaní areálu staveniska.
- Zabezpečiť triedenie stavebných odpadov, nakladanie s odpadmi vykonávať v súlade s platnou legislatívou odpadového hospodárstva.
- Vyprodukované odpady neskladovať na stavenisku, priebežne ich odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Zabezpečiť vypracovanie plánu preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku pre etapu stavebných prác.

3. Opatrenia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

- Nádoby s komunálnym odpadom umiestňovať v uzavretých priestoroch bez možnosti prístupu veľkých šeliem.

- Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
- Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných mechanizmov v z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.
- V prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zemínou a vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
- Prevádzkovateľ penziónu a rekreačných chat areálu je povinný zabezpečiť, aby nedochádzalo k prekročovaniu prípustných hodnôt hladiny hluku.
- Používať iba zariadenia a motorové vozidlá v riadnom technickom stave.
- Pravidelne vykonávať poučenie pracovníkov o postupe pri úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia.
- Vyprodukované odpady odovzdávať na zhodnotenie alebo zneškodnenie oprávneným osobám.
- Vo vegetačnom období zvýšiť frekvenciu odvozu biologicky rozložiteľných odpadov, tak aby sa zamedzilo rozkladu a zápachu.

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná mimo zastavaného územia mesta Dolný Kubín, miestna časť Máčkovo, v blízkosti nástupného centra lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa, v k.ú. Veľký Bysterec, parcelné čísla pozemkov: C-KN č. 784/29, 784/32, 784/125, 784/126, 784/128, 784/129, 784/274, 784/336, 784/454, 784/457, 784/458, 784/529, 784/530, 784/531, 784/570, 784/571, 784/573, 784/575, 784/606, druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zastavaná plocha a nádvorie, ostatná plocha. V území sa nachádzajú rekreačné zariadenia.

Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná zmena činnosti situovaná vo funkčnej ploche R-41 a osadenie penziónu vo funkčnej ploche R-03 (ÚPN Dolný Kubín v znení zmien a doplnkov č.4, 2018).

Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti obsahuje projektové riešenie a parceláciu pre 18 individuálnych chat vo funkčnej ploche R-41 a osadenie penziónu vo funkčnej ploche R-03.

Vzhľadom na skutočnosť, že zmena činnosti predstavuje územný záber, antropogénny a urbánny tlak na územie je rozhodnutím investora riešiť kompenzačné opatrenie v riešenom území, ktoré zmiernia dopady stavby na životné prostredie. Všetky riešenia technického a materiálového vybavenia a aj vlastnej stavby budú plne recyklovateľné s minimálnou uhlíkovou stopou. Zásobovanie tepelnou energiou pre rekreačné zariadenia je navrhované využitím elektrických kotlov. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované s využitím slnečnej energie cez fotovoltické zariadenia. Hospodárenie s vodou je navrhované retenciou dažďovej vody s jej využitím pre zavlažovanie zelene. Odvádzania splaškových odpadových vôd je riešené do najbližšej čistiarny odpadových vôd. Odvádzania dažďových vôd je navrhované vsakom v mieste činnosti. Úprava zelených plôch je navrhovaná vhodnou výsadbou vegetácie z miestnych druhov a podiel nespevnených plôch v areáli bude plne rešpektovať Rámcovú smernicu o vode 2000/60/ES EPaR a bude plne v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé účinky zmeny klímy.

STAVEBNÉ OBJEKTY ČASŤ A

SO.01 ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU

Navrhované rozšírenie vodovodu sa skladá z 3 vetiev - rozvážacích radov. Jedna vetva (s označením V) bude hlavná. Tá sa na začiatku napojí na existujúci verejný vodovod HDPE DN 110 mm trasovaný popri prístupovej ceste k lyžiarskemu stredisku. Na túto hlavnú vetvu sa napojí vetva V.1 a na vetvu V.1 sa napojí vetva V.1.a. Toto riešenie umožní prístup všetkých navrhovaných objektov k uličným rozvážacím radom priamo v komunikácii pred nimi. Všetky vetvy budú slepé, ukončené hydrantmi. Hydrant na vetve V bude nadzemný a okrem protipožiarinej funkcie bude aj s prevádzkovou funkciou vzdušníka. Koncové hydranty na vetvách V.1 a V.1.a budú podzemné s prevádzkovou funkciou výpustu. Navrhované rozšírenie vodovodu bude trasované v uličných pásoch v plochách budúcich komunikácií. Celková dĺžka navrhovaných vodovodných radov je 311 m. Vetva V bude HDPE DN/OD 110 mm celkovej dĺžky 172 m. Vetva V.1 bude HDPE DN/OD 90 mm celkovej dĺžky 93 m. Vetva V.1.a bude HDPE DN/OD 90 mm celkovej dĺžky 46 m. Vodovodné potrubie bude uložené do zeme do výkopu. Všetky súčasti areálového vodovodu budú situované na verejne prístupných plochách. Meranie spotreby vody bude pri jednotlivých rekreačných objektoch domovými vodomermi.

SO.02 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA A ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD

Tento stavebný objekt rieši odvádzanie odpadových vôd - splaškovú kanalizáciu. Dažďová kanalizácia v riešenom areáli nebude. Voda zo striech bude natekať na terén prípadne vsakovacích jám. Komunikácie budú odvodnené na

terén. Prípojky pre objekty budú riešené pri jednotlivých objektoch. Ich napojenie predpokladáme šikmou odbočkou alebo navŕtaním otvoru a in-situ spojkou.

Riešené územie pre výstavbu navrhovaných objektov nebude možné odkanalizovať gravitačne. Verejná kanalizácia PP DN 300mm je trasovaná popri prístupovej ceste k lyžiarskemu stredisku. Riešené územie sa nachádza výškovo pod úrovňou cesty a existujúca kanalizácia nad ňou. Vzhľadom k tomu, že v území pod riešeným sa nachádzajú existujúce rekreačné objekty bez pripojenia na verejnú kanalizáciu, riešime aj ich odkanalizovanie. Tomu zodpovedá trasovanie kanalizácie, umiestnenie čerpacej stanice, trasovanie výtlačného potrubia aj miesto napojenia do verejnej kanalizácie. Čerpacia stanica bude v najnižšom mieste lokality. Z čerpacej stanice budú odpadové vody prečerpávané do existujúcej kanalizácie. Posledný úsek pred napojením bude gravitačná kanalizácia. Napojenie na verejnú kanalizáciu navrhujeme potrubím plast DN 200, konkrétne navŕtaním a in-situ spojkou. Šachta na konci výtlaku bude s protizápachovým odvetraním.

Kanalizačné stoky navrhujeme z PP rúr korigovaných DN/ID 250mm. Iba úsek pred čerpacou stanicou dĺžky cca 90m bude z rúr PP DN/ID 400mm. Kvôli núdzovému akumuláčnemu objemu. Rúry budú spájané hrdlovo na gumové tesnenie. Celková dĺžka navrhovanej stôk je 615m. Výtlačné potrubie bude HDPE DN/OD 90mm dĺžky 74m. Stoky, ktoré budú trasované v plochách budúcich komunikácií, budú PP DN 250. Bude to verejná kanalizácia. Takisto aj krátka stoka pri napojení na existujúcu kanalizáciu- stoka T. Prípojka P bude trasovaná po súkromných pozemkoch a zostane súkromná. Stoka T (na konci výtlaku) bude PVC DN/OD 200mm dĺžky 10m. Stoka S (zaústená do ČSOV) bude PP DN/ID 400 mm a PP DN/ID 250mm dĺžky 360 m. Do stoky S bude zaústená stoka S.1. Do S.1 budú zaústené stoky S.1.a a S.1.B. Všetko to budú uličné stoky PP DN/ID 250mm. Budú s dĺžkami 195m, 30m a 30m.

Čerpaciu stanicu navrhujeme umiestniť v najnižšom mieste riešeného územia v zelenej ploche. Nádrž čerpacej stanice bude cca 2000 x 2000mm resp. priemeru 2200mm. Vtok 1x PVC DN 200, výtlak 1x PE DN 90. Výstroj ČS spĺňajúca požiadavku na výkon min. 4,0 l/s pri výtlačnej výške min. 16m. Navrhujeme „uzavretú“ kompaktnú prečerpávaciu stanicu odpadových vôd so separáciou pevných látok. Navrhujeme ju ako suché zariadenie s plynotesnou a vodotesnou prevádzkovou nádržou.

Núdzový akumuláčný objem bude v rámci stokovej siete pred čerpacou stanicou. V zmysle STN EN 1671 musí byť minimálna veľkosť núdzového akumuláčného objemu na úrovni 25% denného množstva čerpaných odpadových vôd. Denné množstvo produkovaných odpadových vôd podľa hydrotechnických výpočtov (viď nižšie) je 38880 l/deň. 25% z toho je 9720 l. Núdzový akumuláčný objem bude vytvorený v stoke S na jej začiatku, v úseku z rúr PP DN/ID 400mm dĺžky cca 90m. Pri vnútornom priemeru 400mm to predstavuje kapacitu 11304 l. Núdzový akumuláčný objem teda postačuje.

Splašková kanalizácia bude uložená do zeme - zemnej ryhy. Všetky súčasti splaškovej kanalizácie budú situované na verejne prístupných plochách. Meranie množstva vypúšťaných odpadových vôd bude iba odvodené od merania spotreby vody pri jednotlivých objektoch domovými vodomermi.

SO.03 EL. PRÍPOJKA NN DO ČERPACEJ STANICE

Elektrická prípojka NN do čerpacej stanice bude z najbližšie rozvodnej skrine. Rozvodná sústava NN : 3+PEN ~ 50Hz, 230/400 V, TN-C – el prípojka NN. Trojfázová sieť s uzemneným nulovým bodom, kde ochranný vodič plní súčasne funkciu neutrálneho vodiča (PEN). Rozdelenie sústavy TN-C na TN-S sa nachádza v rozvádzači RH. Prípojka bude realizovaná káblom a bude ukončená v novej skrini HDS. Hl. skriňa HDS bude osadená poistkami. Z HDS bude el. prívod káblom na istené prírodné svorky elektromerového rozvádzača ER. Z ER pokračuje kábel do hlavného rozvádzača objektu ČS. Dĺžka prípojky bude cca 100m. Bude uložená do zeme.

SO.04 KOMUNIKÁCIE A SPEVENÉ PLOCHY

Povrchová úprava komunikácie je navrhovaná zo štrkodrvy. V rámci návrhu sú navrhnuté tri vetvy, kde vetva V1 je na začiatku napojená na ex. dopravný systém t.j. na ex. komunikáciu vedúcu do lyžiarskeho strediska SKI PARK Kubínska hoľa a na konci sa vetva V1 napája na vetvu V2. Vetva je na jednej strane napojená na ex. sp. plochu a na druhej strane je ukončená ako slepá. Vetva V3 je navrhnutá ako slepá komunikácia napájajúca sa na vetvu V2.

- vetva V1 – má dĺžku 110,0 m,
- vetva V2 – má dĺžku 176,67 m,
- vetva V3 – má dĺžku 51,95 m.

Vetvy V1 – V3 sú definované ako obojsmerné jednopruhovú komunikácie a sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórie MOU – miestna obslužná jednopruhovú obojsmernú komunikáciu, s vn – 30 km/h, t.j. MOUK 4,0 /30. V2- celý úsek a vetva V 1 v st. km 0,000 – 0,131 36 sú jednopruhovú jednosmerné cesty, pričom rozmer ciest ostáva nezmenený.

Odvodnenie navrhovaných komunikácií bude riešené priečnym sklonom do okolitého terénu. Návrh trvalého a prenosného dopravného značenia spolu s detailmi prvkov pre upokojenie dopravy budú detailnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V ďalšom stupni budú spevnené plochy riešené v samostatnom stavebnom objekte, ktorý bude spracovaný projektantom, odborne spôsobilým pre projektovanie dopravných stavieb.

REKREAČNA CHATA - ALTESSA 16

Rekreačná chata je podpivničená jednopodlažná budova s obytným podkrovím s pôdorysom v tvare obdĺžnika o celkových rozmeroch stavby 15,30 x 8,00m. Strecha objektu je navrhovaná ako sedlová so sklonom 45°, pričom na jej juhozápadnej strane je riešený plochy vikier so sklonom 8°. Hlavný vstup do rekreačnej chaty je riešený zo severovýchodnej strany a je situovaný na I.NP. Výstup na terasu je navrhovaný na juhozápad. Celková výška objektu je navrhovaná cca 8,25 m nad úrovňou ± 0.000; (komín +8,65m). Architektonické riešenie objektu zodpovedá predstavám investora, stavebne riešenie v plnej miere využíva možnosti dostupných, bežne používaných stavebných materiálov. Jedna sa o modernú chatu s kompaktnou dispozíciou s malým podielom chodieb a pomerne veľkými izbami.

Dispozične je objekt delený na 3 časti:

- 1.Na I.PP je situovaná spoločenská a rekreačne časť, ktorej súčasťou sú wellness, spoločenská miestnosť, technická miestnosť a sklad. Na tomto podlaží je situovaná aj 1x izba so samostatnou kúpeľňou.
- 2.Denna (spoločenská) časť sa nachádza na I.NP, kde je navrhovaný aj hlavný vstup, a jej súčasťou je kuchyňa spojená s jedálňou a obývacou izbou, wellness. Na tomto podlaží je situovaná aj jedna izba a kúpeľňa.
- 3.Nočná (súkromná) časť sa nachádza v obytnom podkroví a jej súčasťou sú 4- krát izba, kúpeľňa a WC.

Objekt bude zásobovaný tepelnou energiou elektrického kotla Viessmann VITOTRON 100, TYP VMN3, s menovitým výkonom 16kW. Odpadové vody budú odvádzane do verejnej splaškovej kanalizácie. Vetva, do ktorej je navrhované napojenie je riešené rozšírením verejnej kanalizácie. Dažďové vody zo strechy budú odvádzane do vsaku situovaného na vlastnom pozemku rekreačnej chaty. Dažďové vody zo spevnených plôch budú odtekať do zelených plôch na pozemku investora.

Fotovoltické zariadenie: Cela elektroinštalácia je navrhnutá ako autonómne, bez potreby dodávky elektrickej energie z distribučnej siete. Celkovým inštalovaný výkon fotovoltiky 22x580Wp =12,76kWp. Fotovoltický systém na streche bude tvorený 22x panel JINKONeo N-type 72HL4-BDV580 Wpcez 22 x optimalizátor výkonu SUN 2000-600W-P.

STAVEBNÉ OBJEKTY ČASŤ B

SO.01 – PENZIÓN

Novostavba penziónu je navrhnutá tak, aby spĺňala potreby a nároky investora na rekreáciu a oddych, a aby svojou architektúrou nenarušovala ráz okolitej krajiny. Hlavný vstup do objektu je navrhovaný zo severovýchodu a juhozápadu, a výstup na terasu smerom na juhozápad.

Objekt je navrhnutý ako nepodpivničená dvojpodlažná budova s obytným podkrovím prestrašená sedlovou strechou so sklonom 45°, kde na jej juhozápadnej strane je riešený plochy vikier so sklonom 8°. Strešná krytina je navrhovaný z falcovaného plechu.

Penzión ma pôdorys v tvare obdĺžnika, celkových rozmerov 15,00 x 8,50 m. Celková výška objektu je navrhovaná cca 11,37 m nad úrovňou (0.000; komín +12,02m).

Dispozične je objekt delený na tri apartmány so spoločnými priestormi na I.NP /wellness/: Na I.NP je situovaný 1x dvojizbový apartmán, wellness a technická miestnosť.

Podlažie II.NP a obytné podkrovie je priečne rozdelené na dva rovnaké, zrkadlovo otočené, štvorizbové apartmány, kde na II.NP je situovaný spoločenská /denná/ časť a v obytnom podkroví súkromná /nočná/ časť.

SO.02 – KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Odvedenie splaškových vôd z objektu PENZION, do novej kontrolnej šachty 2 x KŠ, ktorá sa bude nachádzať na pozemku investora. Splašková kanalizácia je ďalej odvádzaná novovybudovanou prípojkou PVC DN150 do verejnej kanalizácie (v procese povoľovania – ešte nevybudovaná), ktorá sa nachádza pred pozemkom investora. Z objektu vychádza 1 vetva splaškovej kanalizácie. Vetva K1– PVC DN125 smeruje do novovybudovanej 2 x KŠ a odtiaľ novovybudovaným potrubím PVC DN 150 do verejnej kanalizácie (v procese povoľovania – ešte nevybudovaná). Dažďové vody z objektu PENZION budú odvádzane do vsaku na pozemku investora.

SO.03 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Vzhľadom na skutočnosť, že v danej lokalite sa nachádza verejný vodovod (v procese povoľovania – ešte nevybudovaný), objekt PENZION sa napojí cez novovybudovanú vodomernú šachtu na verejný vodovod (v procese povoľovania – ešte nevybudovaný). Verejný vodovod sa nachádza pred pozemkom investora. Vodomerná šachta bude umiestnená na pozemku investora. Z vodomernej šachty sa prípojkou HDPE DN25 napojí novovybudovaný objekt PENZION. Na pozemok bude privedená nová vodovodná prípojka z rúr HDPE DN25(D32), napojená na verejný vodovod (v procese povoľovania – ešte nevybudovaný) navrtávacím pasom DN25 s uzáverom DN25, zemnou súpravou teleskopickou a poklopom liatinovým Y 4504. Podrobnejšie konštrukčné riešenia sú uvedené v technickom popise objektu a riešenie vnútorných inštalácií (návrh a dimenzovanie) je uvedené v prislúchajúcej stati.

SO.04 - DAŽĎOVÁ PRÍPOJKA – VSAK

Odôvodnenie

Navrhovateľ, J&J investment, s.r.o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 55592287 v zastúpení splnomocnencom DK Ateliér, s. r. o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36429678, doručil dňa 08. 08. 2025 na Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DK, OSZP“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) vypracované podľa prílohy č. 8a zákona o posudzovaní vplyvov. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť ENGOM, s. r. o., RNDr. Marián Gocál, Bytčická 89, 010 01 Žilina.

OÚ DK, OSZP následne upovedomil listom č. OU-DK-OSZP-2025/007950-002, zo dňa 11. 08. 2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie o zmene navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ DK, OSZP zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa.

Súčasne OÚ DK, OSZP podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 11. 08. 2025 zverejnil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/rekreacne-chaty-mackovo-ii>

Na tejto adrese OÚ DK, OSZP zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Dotknutá obec informovala verejnosť o doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti v mieste obvyklým spôsobom, a to zverejnením na úradnej tabuli a na webovom sídle mesta Dolný Kubín od 12.08.2025 do 03.09.2025.

Navrhovaná činnosť, ktorá je predmetom zmeny je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov do kapitoly 13. Infraštruktúra:

- položky č. 1. Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane; (časť B – zisťovacie konanie).
- položky č. 8. Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy: v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A; (časť B – zisťovacie konanie).

Navrhovaná činnosť bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov pod názvom „Rekreačné chaty Kubínska hoľa – Máčkovo II, Dolný Kubín“ v novembri 2012. V roku 2005 Ministerstvo životného prostredia SR Bratislava vydalo rozhodnutie č. 2075/05-1.6./fp dňa 30.08.2005 so záverom, že navrhovaná činnosť Kubínska hoľa - Máčkovo sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti B, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov OÚ DK, OSZP zaslal doručené písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pred konaním ústneho pojednávania zástupcovi navrhovateľa dňa 08.09.2025.

Dňa 16. 09. 2025 sa na OÚ DK, OSZP v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie za účasti navrhovateľa, zástupcu navrhovateľa, spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zástupcov Mesta Dolný Kubín a zástupcov OÚ DK, OSZP. Na ústnom pojednávaní sa prerokovali stanoviská od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu. Podrobnejšie pojednávané boli stanoviská od Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a Mesta Dolný Kubín. Navrhovateľ v deň ústneho pojednávania predložil vyjadrenie sa k podkladom pre rozhodnutie a spôsobu ich zistenia v písomnej podobe. Podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov sa mohli účastníci konania vyjadriť k podkladom pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Zástupcovia Mesta Dolný Kubín do záznamu uviedli, že upúšťajú od pripomienok č. 1, 2, 3 a 4.

V rámci zisťovacieho konania nebolo doručené žiadne nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti bolo na OÚ DK, OSZP podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu. Znenie jednotlivých stanovísk uvádza OÚ DK, OSZP v skrátenom znení nasledovne:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania (list č. 24844/2025/SSP/70031 zo dňa 14.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Investor plánuje výstavbu 18 individuálnych chát a taktiež penziónu – z textového znenia predloženého zámeru však nie je známe, aká je očakávaná kapacita deklarovaného penziónu (od čoho by sa malo odvíjať aj dimenzovanie dopravnej infraštruktúry a obslužnosti rozširovaného rekreačného areálu). Z uvedeného dôvodu Vás (a sprostredkovane navrhovateľa tohto zámeru) žiadame o doplnenie tejto informácie v adekvátnom rozsahu. Investor taktiež deklaruje, že pri každej z rekreačných chát budú vybudované 2 parkovacie miesta na vonkajšej spevnenej ploche – opäť však abscentuje explicitné uvedenie kapacity tejto typizovanej stavby (t. j. koľko osôb môže byť ubytovaných v každom z plánovaných stavebných objektov, vrátane 18 rekreačných chát). Preto žiadame o doplnenie aj tejto informácie.

V nadväznosti na vyššie uvedené, MD SR nedokáže plnohodnotne overiť vyjadrenie investora v rámci sekcie Nároky na dopravu a inú infraštruktúru (na str. 17 textovej časti posudzovaného zámeru): Po zaokrúhlení výsledku, je podľa STN potrebné pre navrhované rekreačné chaty a penzión vybudovať spolu 47 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá. Parkoviská sa budú nachádzať na vlastnom pozemku investora. Pred každým rekreačným domom min. 1 p.m. a pred penziónom min. 10. Uvedené vyjadrenie je navyše v rozpore s konštatovaním inej pasáže textovej časti posudzovaného zámeru, kde sa uvádza, že typizovaný objekt rekreačnej chaty bude disponovať dvomi parkovacími miestami. Ďalší rozpor vzniká v porovnaní citovanej pasáže s grafickou časťou zámeru (Príloha č. 6 – Situácia umiestnenia stavby Penzión), kde je napr. v zázemí objektu penziónu vizualizovaných nanajvýš 6 parkovacích miest. Žiadame o vysvetlenie identifikovaných nezrovnalostí.

MD SR v aktuálnom štádiu poznania predloženého zámeru nedokáže plnohodnotne zhodnotiť dopad realizácie projektu na kapacitné vyťaženie a obslužnosť križovatky cesty prvej triedy č. I/70 a cesty tretej triedy č. III/2261 (prístupovej cesty k lokalite Máčkovo), ktorá v súčasnosti nie je regulovaná svetelnou signalizáciou ani kruhovým objazdom. Uvedená cesta prvej triedy je v danom úseku ťažiskovou spojnicou regiónu Orava so železničným uzlom Kraľovany, ako aj s aglomeráciou mesta Martin, na ktorú je oravský región sídelne naviazaný.

MD SR berie na vedomie oznámenie o zámere navrhovanej činnosti Rekreačné chaty – Máčkovo II a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v prípade splnenia vyššie uvedených požiadaviek a pripomienok (vrátane doplnenia požadovaných informácií a vysvetlenia nezrovnalostí) v ďalších stupňoch prípravy predmetného zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

1. Statická doprava pre navrhovanú zmenu činnosti

Nároky na statickú dopravu vychádzajú z počtu, ktoré poskytol investor, a určí sa v zmysle STN 73 6110:2024, čl. 16.3.9, podľa tabuľky 61, čl. 16.3.10, podľa tabuľky 62 a v zmysle ČSN 73 6059.

Počet potrebných stojísk je nasledovný:

- chata A1(3x), A2(3x), B1(6x), B2(4x) = (pre rekreačné domy/ chaty - 1 státie pre jednu chatu)
= 16 stojísk

- dvojchata C (2x apartmán do 90 m²) = (apartmán do 90 m² sa posudzoval ako byt do 90 m² - 1,5 státie pre jeden byt)
= 3 stojiská

- penzión = (1x apart. do 60 m² a 2x apart. nad 90m²) = 1 státie pre jeden byt do 60 m² a 2 státiá pre jeden byt nad 90 m²) = 1+4
= 5 stojísk

Oo spolu = 24 stojísk

kde: N je celkový počet stojísk v riešenom území

Oo je počet odstavných stojísk.

Po je základný počet parkovacích stojísk

kmp je regulačný koeficient mestskej polohy = 1,0 (ostatné územie)

kd je súčiniteľ vplyvu dĺžby prepravnej práce /pri pomere 60:40 je kd = 1,4

$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 24 \times 1 \times 1,4 + 1,1 \times 0 \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 24 \times 1 \times 1,4 = 36,96$

Tzn. minimálny počet parkovacích miest podľa STN 73 6110 pre navrhovanú rekreačnú oblasť je 37 státí.

V rámci projektu je navrhnuté:

- pre každú rekreačnú chatu typu A1, A2, B1, a B2 vybudovať 2 miesta, tzn spolu 32 parkovacích miest namiesto 16,
- pre každú rekreačnú dvojchatu typu C (2x apart. do 90m²) vybudovať 4 miesta, tzn spolu 8 parkovacích miest namiesto 3, pre penzión (1x apart. Do 60m², 2x apart. nad 90m²) spolu 6 parkovacích miest namiesto 5.

Spolu je tak navrhovaných vybudovať 46 parkovacích miest namiesto 37. Vypracoval: Ing. Jozef Chrenšć, autorizovaný stavebný inžinier – dopravné stavby 5637*I2.

2. Dopravné posúdenie križovatky I/70 a III/2261

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zmenou vykonávanej činnosti.

Navrhovaná činnosť je podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zaradená do prílohy č. 8: kategória č. 13 Infraštruktúra:

- Položka č. 1 Projekty rozvoja obcí vrátane: a) prípravy územia na následnú výstavbu pozemných stavieb od 10 000 m² záberu plochy vrátane; b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane.

- Položka č. 8 Športové alebo rekreačné strediská vrátane hotelových komplexov a trvalých kempingov alebo kempingov s karavánovými miestami, neuvedené v iných položkách tejto prílohy : v zastavanom území od 10 000 m² záberu plochy a mimo zastavaného územia od 5 000 m² záberu plochy vrátane alebo neuvedené v časti A, zisťovacie konanie, činnosť podľa § 18 citovaného zákona podlieha zisťovaciemu konaniu.

Predmetom navrhovanej zmeny činnosti nie je výstavba dopravných stavieb alebo zmena organizácie dopravy na pozemných komunikáciách.

V súvislosti s vyjadrením MD SR k dopadu realizácie zámeru na kapacitné vyt'aženie a obslužnosť križovatky ciest I/70 a III/2261 si dovoľujeme uviesť, že predmetný zámer nepredstavuje zásadný zásah do dopravnej infraštruktúry v danom úseku.

Predpokladaný nárast dopravy v súvislosti s realizáciou zámeru je marginálny a nepresahuje rámec bežného rozvoja územia. Križovatka I/70 a III/2261 bude aj po realizácii zámeru schopná zabezpečiť obslužnosť lokality Máčkovo II,

bez potreby dodatočnej regulácie formou svetelnej signalizácie či kruhového objazdu. Uvedené tvrdenie vychádza z poznania charakteru zámeru, jeho rozsahu a predpokladaného dopravného zaťaženia, ktoré nepresahuje kapacitné možnosti existujúcej cestnej siete. Vzhľadom na uvedené sa domnievame, že zámer je v súlade s požiadavkami na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nevyžaduje ďalšie dopravno-inžinierske posúdenie. Predpokladaný nárast dopravy v súvislosti s realizáciou zámeru je marginálny – podľa odhadu ide o približne 46 vozidiel denne, čo predstavuje menej než 2 % oproti súčasnej intenzite dopravy na križovatke I/70 a III/2261, čo je mierny nárast, najmä ak vezmeme do úvahy, že ide o rozložený pohyb počas dňa (príchody, odchody, zásobovanie). Merania z roku 2024 ukazujú, že v rannej špičke sa intenzita pohybuje na úrovni 450 vozidiel/hod., čo je hlboko pod kapacitným limitom neregulovanej križovatky.

V nadväznosti na Vaše stanovisko k predloženému zámeru si dovoľujeme uviesť doplnujúce informácie, ktoré podľa nášho názoru umožňujú vecné posúdenie dopadu zámeru na kapacitné vyťaženie a obslužnosť križovatky ciest I/70 a III/2261.

Zámer predstavuje rekreačnú lokalitu s nasledovnou kapacitou ubytovania:

- 3× chata A1: 6–10 osôb/chata → 18–30 osôb
- 3× chata A2: 6–10 osôb/chata → 18–30 osôb
- 6× chata B1: 10–15 osôb/chata → 60–90 osôb
- 4× chata B2: 10–15 osôb/chata → 40–60 osôb
- 2× dvojchata C: 6–12 osôb/chata → 12–24 osôb
- 1× penzión: 14–20 osôb

Spolu: 162 až 254 ubytovaných osôb.

V rámci statickej dopravy bol výpočet potrebného počtu parkovacích miest realizovaný podľa normy STN 73 6110, pričom:

- Počet objektov (Oo) = 24
- Počet zamestnancov (Po) = 0
- Výpočet: $N = 1,1 \times 24 \times 1 \times 1,4 = 36,96$, tzn. minimálne 37 státí podľa normy.

Napriek tomu navrhujeme nadštandardné riešenie:

- Pre každú chatu typu A1, A2, B1, B2: 2 státia → 32 státí
- Pre každú dvojchatu typu C: 4 státia → 8 státí
- Pre penzión: 6 státí

Spolu: 46 parkovacích miest, ktoré budú zrealizované na vlastnom pozemku, bez dopadu na verejnú infraštruktúru.

Na základe kapacity ubytovania a charakteru rekreačného využitia predpokladáme, že väčšina návštevníkov prichádza v skupinách (rodiny, známi), pričom priemerne 1 vozidlo obslúži 4–6 osôb. Pri maximálnej obsadenosti 254 osôb to predstavuje odhadovaný nárast približne 40–50 vozidiel denne.

Tento nárast predstavuje zanedbateľné percento oproti kapacite križovatky I/70 a III/2261, ktorá slúži ako ťažisková spojnica regiónu Orava. Pohyb vozidiel je rozložený v priebehu dňa, bez výrazného zaťaženia dopravných špičiek. Križovatka má zároveň dostatočné technické parametre a rozhľadové pomery, ktoré umožňujú bezpečné napojenie bez potreby dodatočnej regulácie.

Z uvedeného dôvodu sa domnievame, že zámer nevyvoláva potrebu dopravno-inžinierskeho posúdenia ani úpravy križovatky.

Na základe predložených údajov možno konštatovať, že:

- Zámer rekreačnej oblasti má kapacitu 162 až 254 ubytovaných osôb, pričom doprava je organizovaná skupinovo, s predpokladom nízkeho počtu vozidiel vzhľadom na počet osôb.
- Počet navrhovaných parkovacích miest (46) výrazne prekračuje minimálny požadovaný počet (37) podľa STN 73 6110:2024, čím sa zabezpečuje dostatočná kapacita statickej dopravy.
- Odhadovaný nárast vozidiel denne je približne 40–50 vozidiel, čo predstavuje zanedbateľné zaťaženie pre križovatku I/70 a III/2261, ktorá má dostatočné technické parametre a nie je v súčasnosti regulovaná.
- Vzhľadom na rekreačný charakter zámeru, rozložený pohyb vozidiel počas dňa a samostatné riešenie dopravy na vlastnom pozemku, zámer nepredstavuje významný dopravný generátor.

Preto sa domnievame, že nie je potrebné doplniť dopravno-inžinierske posúdenie ani navrhovať úpravy križovatky, a zámer je z dopravného hľadiska akceptovateľný v predloženom rozsahu.

Vypracoval: Ing. Jozef Chrenšć, autorizovaný stavebný inžinier – dopravné stavby 5637*I2.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP považuje doplňujúce informácie doručené navrhovateľom za dostačujúce a konštatuje, že predmetné odôvodnenie navrhovateľa k jednotlivým bodom stanoviska dotknutého orgánu vysvetlilo nezrovnalosti, ktoré nastali v rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti dotknutým orgánom. OÚ DK, OSZP sa v plnom rozsahu stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa. OÚ DK, OSZP ďalej uvádza, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi, resp. povoľujúcim orgánom.

2. Mesto Dolný Kubín, Odbor výstavby a životného prostredia (list. č. výstavba-29420/6383/2025-E.C. zo dňa 19.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Mesto Dolný Kubín, odbor výstavby a životného prostredia, ako dotknutý orgán podľa § 29 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) nepožaduje aby navrhovaná činnosť bola predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ale žiada posúdenie pripomienok uvedených v tomto stanovisku.

Pripomienky k zmene navrhovanej činnosti – „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ v k.ú. Veľký Bysterec:

1. Zmena navrhovanej činnosti môže ovplyvniť horninové prostredie, zosuvy, nakoľko je navrhovaná v území s potencionálnym zosuvom a dažďové vody z komunikácií budú natekať na terén. Navrhujeme vykonať hydrogeologické posúdenie v oblasti s potencionálnym zosuvom.
2. Navrhujeme dopravno-kapacitné posúdenie prístupovej cesty z areálu Ski Kubínska hoľa v mieste napájania na cestu I/70, častí ulíc Zochova a Beňovlehotská, časti cesty „nad Belezom“ v okolí vpustí a nad nimi, kde boli zaznamenané zosuvy a prepadnutia prístupovej komunikácie do celej chatovej oblasti.
3. Posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu negatívnych vplyvov na kvalitu života obyvateľov miestnych častí Malý Bysterec, Beňová Lehota zvýšeným pohybom nákladných áut počas výstavby ako aj zvýšeným počtom automobilov počas prevádzkovania rekreačných zariadení, s tým súvisiaci zvýšený hluk, vibrácie a prašnosť, ako aj bezpečnosť miestnych obyvateľov (chodcov aj cyklistov) na zúžených častiach komunikácie bez chodníkov.
4. Posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k vzniku zvýšeného množstva komunálneho odpadu, jeho zberu, triedeniu a vývozu.
5. Dodržať súlad s platným Územným plánom mesta Dolný Kubín, príslušnými zákonmi, vyhláškami a technickými normami, prioritne so záväznými regulatívmi danej funkčnej plochy – najmä s určenou mierou zastavanosti, požiadavkami na funkčné využitie, architektonické riešenie a zároveň aj s primerane uplatnenými všeobecne záväznými regulatívmi a limitmi využitia územia.
6. Zmena navrhovanej činnosti môže mať celkový negatívny vplyv na úbytok vegetácia, najmä vzrastlých drevín na úkor zastavanosti územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

1. Zmena navrhovanej činnosti môže ovplyvniť horninové prostredie, zosuvy, nakoľko je navrhovaná v území s potencionálnym zosuvom a dažďové vody z komunikácií budú natekať na terén. Navrhujeme vykonať hydrogeologické posúdenie v oblasti s potencionálnym zosuvom.

Na základe obhliadky záujmového územia neboli zo svahových deformácií v území navrhovanej zmeny činnosti zaznamenané žiadne zosuvné javy a to i vzhľadom na málo členitý reliéf a výskyt lesných a nelesných porastov. Stavebná činnosť si vyžiada výrub 64 ks drevín a zásah do horninového prostredia, ktoré bude zodpovedať hĺbke zakladania stavebných objektov (zakladanie stav. objektov, vodné stavby a pod.).

Vzhľadom na výskyt svahových deformácií v širšom území lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa je potrebné vyhodnotiť potrebu vypracovania inžinierskogeologického prieskumu pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby a jej povoľovania.

2. Navrhujeme dopravno-kapacitné posúdenie prístupovej cesty z areálu Ski Kubínska hoľa v mieste napájania na cestu I/70, častí ulíc Zochova a Beňovlehotská, časti cesty „nad Belezom“ v okolí vpustí a nad nimi, kde boli zaznamenané zosuvy a prepadnutia prístupovej komunikácie do celej chatovej oblasti.

Vyjadrenie ku dopravno-kapacitnému posúdeniu vypracoval: Ing. Jozef Chrenš, autorizovaný stavebný inžinier – dopravné stavby 5637*I2.

3. Posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu negatívnych vplyvov na kvalitu života obyvateľov miestnych častí Malý Bysterec, Beňová Lehota zvýšeným pohybom nákladných áut počas výstavby ako aj zvýšeným počtom

automobilov počas prevádzkovania rekreačných zariadení, s tým súvisiaci zvýšený hluk, vibrácie a prašnosť, ako aj bezpečnosť miestnych obyvateľov (chodcov aj cyklistov) na zúžených častiach komunikácie bez chodníkov.

Výstavba rekreačných objektov a technickej infraštruktúry je navrhovaná v krajinnom priestore, ktorý je využívaný k rekreačným účelom, mimo zastavanej časti obce.

Nepriaznivé faktory počas výstavby sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva a návštevníkov obce z dôvodu, že dotknuté územie sa nachádza mimo zastavanú časť mesta Dolný Kubín a v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú len existujúce rekreačné objekty. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie.

Intenzita dopravy v počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia miestnej prístupovej komunikácie k staveniskám. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná existujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje rekreačnú osadu Máčkovo. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so staveniskami.

Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovou lokalitou bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN.

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

4. Posúdenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k vzniku zvýšeného množstva komunálneho odpadu, jeho zberu, triedeniu a vývozu.

Rozšírením chatovej osady Máčkovo prináša do rekreačného územia mierne zvýšenie produkcie odpadov z komunálnej sféry oproti súčasnému stavu a odpadu z údržby rekreačných zariadení. Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi bude riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch mesta Dolný Kubín. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách s pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Množstvo odpadu na obyvateľa: 472 kg za rok 2023 (MŽP SR produkcia odpadu za rok 2023). Prevádzka rekreačných chat nemá charakter domácnosti a z tohto dôvodu je možné uvažovať o maximálnej produkcii 50% odpadu za rok. Pri maximálnej obsadenosti rekreačných chat 254 ubytovaných ročná produkcia komunálneho odpadu predstavuje 59,9 ton.

Na území mesta sa pre držiteľov zmesového odpadu a vlastníkov alebo správcov nehnuteľností uplatňuje intervalový systém zberu, t.j. komunálny odpad je vyvázaný v pravidelných cykloch 2 krát týždenne, 1 krát týždenne, 2 krát mesačne alebo 1 krát za mesiac. Komunálny odpad je možné ukladať do zberných nádob KUKA 110 l, 120 l, 240 l alebo 1100.

5. Dodržať súlad s platným Územným plánom mesta Dolný Kubín, príslušnými zákonmi, vyhláškami a technickými normami, prioritne so záväznými regulatívami danej funkčnej plochy – najmä s určenou mierou zastavanosti, požiadavkami na funkčné využitie, architektonické riešenie a zároveň aj s primerane uplatnenými všeobecne záväznými regulatívami a limitmi využitia územia.

Riešené územie je navrhnuté v súlade s platným územným plánom mesta Dolný Kubín, nachádza sa vo funkčnej ploche R03 a R41, ktorých hlavná funkcia je určená na rekreáciu.

Záväzné regulatívy:

1. Stavebná čiara a iné regulatívy:

- hlavná funkcia:
- R-03: rekreácia, ostatné funkcie neprístupné
- R-41: rekreácia vrátane súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti, ostatné funkcie neprístupné
- Ubytovacie kapacity:

- R-03: ubytovanie riešiť formou hromadných ubytovacích zariadení / horský hotel, penzión/, výstavba individuálnych chát je neprístupná
 - R-41: individuálne rekreačné ubytovanie a hromadné ubytovanie v zariadeniach malej až strednej kapacity,
 - min. vzdialenosť medzi objektmi rekreačných chát musí byť 10,0 m,
 - min. vzdialenosť objektu chaty od hraníc je definovaná v grafickej časti projektu,
 - typ rekreačných chát:
 - samostatne stojace rekreačné chaty,
 - max. 2 b.j.,
 - jednopodlažné s obytným podkrovím,
 - sedlová strecha od 30° do 50°
 - možné podpivničenie
2. Ubytovacie kapacity v rekreačných objektoch s kapacitou do 50 lôžok, prístupná výstavba individuálnych chát
3. Vysoká úroveň architektonického riešenia objektov, nepoužívať cudzie regionálne prvky architektúry, zachovať drobnú mierku hmôt, architektonické riešenie objektov prispôbiť charakteru prostredia a regionálnemu tvarosloviu
4. Zachovať prevahu pôvodných prírodných prvkov v území – podiel zastavaných a spevnených plôch môže byť max. 25% z celkovej vymedzenej plochy
5. Odstavné plochy ubytovacích zariadení riešiť na vlastných pozemkoch jednotlivých objektov

V povoľovaní stavby príslušný stavebný úrad určí podmienky výstavby, ktorými je stavebník viazaný.

6. Zmena navrhovanej činnosti môže mať celkový negatívny vplyv na úbytok vegetácia, najmä vzrastlých drevín na úkor zastavanosti územia.

Na plochách navrhovanej výstavby rekreačných zariadení a prislúchajúcej infraštruktúry sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov a kríkov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Dreviny, ktoré nie sú v kolízii so stavebnými objektmi budú ponechané ďalšiemu rastu so zabezpečením ich ochrany počas výstavby. Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 64 ks smreka obyčajného, 1 ks javora horského, 8 ks vrbí bielej a 1000 m² liesky obyčajnej. Úbytok drevinnej vegetácie bude primerane nahradený v rámci sadových úprav krajinného priestoru s využitím druhov miestnej proveniencie.

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Z hľadiska funkčného využitia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru a zvýšenie zastavanosti v rekreačne využívanom prostredí so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Žilinského kraja, ÚPN Dolný Kubín v znení zmien a doplnkov č.4, 2018).

Oznámenie o zmene činnosti vyhodnocuje pravdepodobné vplyvy zmeny „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ v určenom funkčnom priestore pre rekreáciu na životné prostredie a zdravie ľudí v dotknutom území navrhovanej zmeny činnosti.

Zisťovacie konanie vo veci navrhovanej činnosti je vedené postupom uvedeným v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z., pričom sú hodnotené pravdepodobné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie ľudí. Tento postup zahŕňa vypracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti s náležitosťami podľa § 18 ods. 2 a prílohy č. 8a, k čomu bolo nevyhnutné vykonať analýzy (vykonané prieskumy v dotknutom území, fotodokumentácia, technické podklady o navrhovanej činnosti, ÚPN, RÚSES, dokumentácia ochrany prírody a ďalšie), syntézy informácií a podkladov o území (kvalita životného prostredia), interpretácie (vstupy a výstupy navrhovanej činnosti a pod.) a následnej prognózy vplyvov na zložky životného prostredia v dotknutom území.

V oznámení o zmene navrhovanej činnosti boli identifikované všetky pozitívne a negatívne vplyvy na životné prostredie, ktoré navrhovaná činnosť so sebou prináša.

Identifikované negatívne vplyvy navrhovanej činnosti nedosiahnu mieru ustanovenú osobitnými predpismi teda nepresiahnu normy kvality životného prostredia, čo je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase (zákon o vodách a jeho vykonávacie predpisy, zákon o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacie predpisy, zákon o odpadoch a jeho vykonávacie predpisy a ďalšie).

Podľa § 5 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je únosné zaťaženie územia je také zaťaženie územia ľudskou činnosťou, pri ktorom nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia, najmä jeho zložiek, funkcií ekosystémov alebo ekologickej stability.

Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je ekologická stabilita schopnosť ekosystému vyrovnávať zmeny spôsobené vonkajšími činiteľmi a zachovávať svoje prirodzené vlastnosti a funkcie.

Podľa 8 ods. 2 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v platnom znení je poškodzovanie životného prostredia zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním alebo inou ľudskou činnosťou nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

Podľa § 2 písm. k) zákona č. 39/2013 Z. z. o prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov norma kvality životného prostredia je súbor požiadaviek podľa osobitných predpisov o ochrane životného prostredia, ktoré musia byť splnené na určenom mieste a v určenom čase.

Vzhľadom na uvedené je možné vysloviť záver, že navrhovaná zmena činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ je navrhovaná v území s únosným zaťažením a vykonávanie tejto činnosti vzhľadom na identifikované a kvantifikované negatívne vplyvy nespôsobí poškodzovanie životného prostredia teda zhoršovanie jeho stavu znečisťovaním nad mieru ustanovenú osobitnými predpismi.

Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe

a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.

Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť v dotknutom území neprináša závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP považuje doplňujúce informácie doručené navrhovateľom za dostačujúce a konštatuje, že predmetné odôvodnenie navrhovateľa k jednotlivým bodom stanoviska Mesta Dolný Kubín vysvetlilo nezrovnalosti, ktoré nastali v rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti. OÚ DK, OSZP sa v plnom rozsahu stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa. OÚ DK, OSZP ďalej uvádza, že povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii aj pri prevádzke navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi, resp. povoľujúcim orgánom.

3. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZA-OCDPK-2025/071380/2/PLI zo dňa 26.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií po preštudovaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ z hľadiska nami sledovaných záujmov nemá zásadné pripomienky.

Zmena navrhovanej činnosti z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a zhoršenie súčasného stavu životného prostredia, a preto ju nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-DK-OSZP-2025/008000-002 zo dňa 28.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

V prípade, že so vzniknutými odpadmi bude nakladané v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, k predloženému dokumentu nemáme pripomienky a predmetnú zmenu navrhovanej činnosti nepožadujeme posudzovať.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (list č. OU-ZA-OSZP2-2025/069701-002 zo dňa 18.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Na základe uvedeného Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, úsek štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany záujmov v rámci svojej pôsobnosti nemá pripomienky k navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ a navrhovanú činnosť nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy vôd podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

6. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia (list č. OU-DK-OKR-2025/008388-002 zo dňa 01.09.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. q) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o zmene v činnosti v prevádzke „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ z hľadiska civilnej ochrany nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie a preto nepožaduje aby bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-DK-OCDPK-2025/007988-002 zo dňa 02.09.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Voči predloženému zámeru činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k stavebnému zámeru „Rekreačné chaty – Máčkovo II“, v katastrálnom území Veľký Bysterec pre stavebníka (užívateľa) – J&J investment, s. r. o., Martina Hattalu 3737/17C, 026 01 Dolný Kubín, IČO:55592287, nemáme námietky, nakoľko je navrhovaná stavba umiestnená mimo ciest II. a III. triedy.

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií zastáva názor, že zámer činností podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k stavebnému zámeru „Rekreačné chaty – Máčkovo II“, v katastrálnom území Veľký Bysterec, z nášho hľadiska nemá negatívny dopad na krajinu a súčasný stav životného prostredia, a preto ho nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

8. Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-DK-OSZP-2025/007969 zo dňa 27.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Na základe uvedeného Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny v súlade so stanoviskom CHKO HO/210-004/2025 zo dňa 25.08.2025 zmenu navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zároveň požaduje, aby pri príprave projektu a následnej realizácii boli dodržané nasledovné podmienky:

- 1) V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krov rastúcich mimo lesa je potrebné v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny dopredu požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany prírody.
- 2) Prebytočná výkopová zemina, ktorá sa nepoužije na terénne úpravy, bude umiestnená na riadenú skládku odpadov. Na skládkovanie zeminy (aj dočasné) je neprípustné využívať napr. mokrade, brehové porasty vodných tokov a iné biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov.
- 3) Výkopy a šachty technicky zabezpečiť tak, aby sa nestali zemnými pascami pre živočíchy.
- 4) V prípade použitia veľkých presklených plôch použiť také technické riešenie, ktoré minimalizuje nárazy vtáctva do týchto plôch (napr. sklo s nízkou reflektivitou, UV sklo, špeciálne fólie, žalúzie a pod.).
- 5) Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán k predmetnej činnosti uvádza 5 podmienok na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti

na životné prostredie, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať pri príprave projektu a následnej realizácii zmeny navrhovanej činnosti a ich dodržiavanie bude sledované jednotlivými dotknutými orgánmi.

9. Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Sekcia cestovného ruchu (list č. MCRS-2025-SP-00820, MCRS-2025-ZA-10158 zo dňa 28.08.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Po dôslednom preskúmaní oznámenia o zmene navrhovanej činnosti: Rekreačné chaty – Máčkovo II“ si Vám dovoľujeme oznámiť, že Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky nemá pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: OÚ DK, OSZP berie stanovisko na vedomie.

10. Krajský pamiatkový úrad Žilina – (list č. Z-PUSR-064646/2025 zo dňa 22.09.2025) vo svojom stanovisku uvádza nasledovné, cit.:

Krajský pamiatkový úrad Žilina so zmenou navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty – Máčkovo II“ navrhovanej na pozemkoch reg. KN-C parc. č. 784/29, 784/32, 784/125, 784/126, 784/128, 784/129, 784/274, 784/336, 784/454, 784/457, 784/458, 784/529, 784/530, 784/531, 784/570, 784/571, 784/573, 784/575, 784/606 v k.ú. Veľký Bysterec, okres Dolný Kubín, ktoré nie sú situované v pamiatkovom území súhlasí za nasledovných podmienok:

- Termín začatia výkopových prác súvisiacich so stavbou (Stavebné objekty časť A: SO 01 Rozšírenie verejného vodovodu, SO 02 Splašková kanalizácia a čerpacia stanica odpadových vôd, SO 03 Elektrická prípojka NN) je stavebník povinný písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná pred začatím výkopových prác prieskum detektorom kovov a následne odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.

- Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nálezu hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektur, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.

- Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.

Zároveň Krajský pamiatkový úrad Žilina nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na pozemkoch plánovanej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je navrhovaná v pamiatkovo chránenom území, nachádza sa však v blízkosti náleziska severokarpatskej skupiny zo 4. stor. n.l. Bez zabezpečenia obhliadky zemných prác zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení územia.

Vyjadrenie OÚ DK, OSZP: Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina bolo doručené na OÚ DK, OSZP po zákonom stanovenej lehote uvedenej v § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov. Napriek tomu sa toto záväzné stanovisko rozhodol OÚ DK, OSZP akceptovať a zahrnúť do textu odôvodnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. OÚ DK, OSZP berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán vo svojom záväznom stanovisku uviedol, že stavba nie je navrhovaná v pamiatkovo chránenom území, nachádza sa však v blízkosti náleziska severokarpatskej skupiny zo 4. stor. n.l. a bez zabezpečenia obhliadky zemných prác zástupcom Krajského pamiatkového úradu Žilina by mohlo dôjsť k strate dôležitých informácií o staršom osídlení územia. OÚ DK, OSZP preto podmienky Krajského pamiatkového úradu Žilina vyhodnotil ako opodstatnené a zahrnul ich do opatrení záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

Súčasný stav využívania územia

Navrhovaná zmena činnosti je situovaná podľa ÚPN mesta Dolný Kubín do územia funkčne využívaného pre plochy rekreácie vrátane súvisiacej občianskej a technickej vybavenosti. Záujmové územie sa nachádza v blízkosti nástupného centra lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa. V dotknutom území sa nachádza existujúca zástavba rekreačných chát. Územie má dobré dopravné napojenie a plošnú rezervu pre rozvoj (ÚPN Dolný Kubín v znení zmien a doplnkov č.4, 2018).

Navrhovaná činnosť Rekreačné chaty – MÁČKOVO II rieši výstavbu rekreačných zariadení vo funkčnej ploche R-41 a funkčnej ploche R-03 a rozšírením inžinierskych sietí a komunikácie v meste Dolný Kubín, mimo zastavaného územia obce. Záujmové územie má rozlohu cca 27 728 m² a je svahovité, zvažujúc sa smerom na

juhozápad. Územie plánovanej lokality na severovýchode lemuje miestna komunikácia, z ktorej je navrhované dopravné napojenie lokality. Juhozápadnú stranu riešeného územia vymedzuje lesný pozemok, severná strana je lemovaná VN vedením a južná strana hraničí s pozemkami, na ktorých je existujúce výstavba individuálnych rekreačných chat.

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Záber krajinného priestoru

Z hľadiska súčasnej štruktúry krajiny je navrhovaná zmena činnosti situovaná v rekreačnom priestore v blízkosti nástupného centra lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa. V dotknutom území sa nachádza existujúca zástavba rekreačných chat. Územie má dobré dopravné napojenie a plošnú rezervu pre rozvoj. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná zmena činnosti situovaná vo funkčnej ploche R-41 a osadenie penziónu vo funkčnej ploche R-03 (ÚPN Dolný Kubín v znení zmien a doplnkov č.4, 2018).

Územie navrhovanej zmeny využitia krajinného priestoru v rozsahu 18 rekreačných chat a 1 penziónu s rozšírením inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia, NN rozvody, komunikácia) tvoria nezastavané pozemky s výskytom drevín a lesných porastov. Na lokalite sa nachádzajú dreviny a krovitý porast, ktoré bude potrebné v rámci prípravy na výstavbu z miest výstavby odstrániť. Verejné inžinierske siete potrebné pre napojenie navrhovaných stavebných objektov sú v dostupnej vzdialenosti.

Navrhované umiestnenie a technické riešenie navrhovaného rozšírenia chatovej osady Máčkovo v podstatnej miere vychádza z daných prírodných a priestorových podmienok a možností územia využívaného pre funkciu rekreácie (R-41, R-03).

Rozšírenie chatovej osady o nové rekreačné zariadenia predstavuje v dotknutom území čiastočne nový záber krajinného priestoru a rozšírenie existujúcich antropogénnych krajinných prvkov v sekundárnej krajinskej štruktúre. Umiestnenie nových stavebných objektov v kontakte s existujúcou rekreačnou zástavbou a príslušnou technickou infraštruktúrou v čiastočne urbanizovanom krajinnom priestore, funkčne a priestorovo určenom územným plánom mesta k plochám rekreácie spôsobuje hmotovo čiastočne nový záber krajinného priestoru. Z hľadiska funkčného určenia územia predstavuje návrh zmien čiastočne nový záber krajinného priestoru v rekreačne využívanom prostredí so spoločensky vhodným spôsobom využitia krajinného priestoru v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Žilinského kraja, ÚPN Dolný Kubín v znení zmien a doplnkov č.4, 2018). Vzhľadom na túto skutočnosť je potrebné dôraz klásť na architektonické riešenie navrhovanej výstavby v súbehu so záujmami ochrany životného prostredia.

Plošné výmery Rekreačné chaty (1 ks)

Riešené územie 777 m²

Zastavaná plocha 126 m²

Spevnene plochy – chodníky 31 m²

Spevnene plochy – parkovanie 38 m²

Zeleň 583 m²

Podiel zastavanej a spevnenej plochy z celkovej plochy pozemku 25%.

Plošné výmery Penzión

Riešené územie 1804 m²

Zastavaná plocha múrikov penziónu 4 m²

Spevnene plochy – terasy 69 m²

Spevnene plochy chodníky 54 m²

Spevnene plochy – parkovanie 90 m²

Zeleň 1448 m²

Podiel zastavanej a spevnenej plochy z celkovej plochy pozemku 19,7%.

Záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Zmena navrhovanej činnosti „Rekreačné chaty - Máčkovo II“ je čiastočne navrhované na poľnohospodárskom pôdnom fonde, druh pozemkov trvalo trávne porasty. Výstavba rekreačných zariadení si vyžaduje trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu na pozemkoch p. č. KN C 784/32, 784/274, 784/336, 784/454, 784/570, 784/571, 784/573, 784/575 a 784/606 v k. ú. Veľký Bysterec o výmere odnímanej plochy 5893 m².

Chránené územia, chránené stromy a pamiatky

Navrhovaná činnosť svojim situovaním v krajine nezasahuje do chránených území, chránených krajinných prvkov, prírodných pamiatok, chránených stromov podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Výrub drevín

Na plochách navrhovanej výstavby rekreačných zariadení a prislúchajúcej infraštruktúry sa nachádza drevinná vegetácia pozostávajúca zo vzrastlých stromov a kríkov na nelesných pozemkoch, ktorá bráni stavebným prácam. Dreviny, ktoré nie sú v kolízii so stavebnými objektmi budú ponechané ďalšiemu rastu so zabezpečením ich ochrany počas výstavby.

Príprava územia pred výstavbou si vyžaduje výrub 64 ks smreka obyčajného, 1 ks javora horského, 8 ks vrbí bielej a 1000 m² liesky obyčajnej.

Na výrub drevín sa vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany prírody. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody a samosprávy obce.

Ochranné pásma

Vybudovanie rekreačných zariadení a technickej infraštruktúry je navrhované na nezastavaných pozemkoch s výskytom inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem. Technické riešenie zabezpečenia záujmov správcov jednotlivých zariadení sú zapracované do PD stavby.

Ochranné pásma v blízkosti existujúceho areálu:

- Ochranné pásmo lesa
- Miestna komunikácia s ochranným pásmom – technické riešenie v PD stavby.
- Ochranné pásma napr. jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí a ich súvisiacich technických zariadení – technické riešenie v PD stavby (verejný vodovod, verejná kanalizácia, plynovod).

Potreby surovín, vstupný materiál

Stavba penziónu je navrhovaná ako kombinácia železobetónovej, murovanej a drevenej rámovej konštrukcie. Murované časti sú navrhované z brúsených tehál HELUZ. Stavba bude založená na základovej doske. Strop nad I.NP je riešený ako železobetónový monoliticky, strop nad II.NP drevená trámová konštrukcia s priznanými drevenými prvkami. Krov je navrhovaný ako hambalok. Strecha objektu je riešená ako sedlová so sklonom 45° prestrešna falcovaným plechom. V objekte sa nachádza železobetónové schodisko, ktoré prepája I.NP s II.NP a 2x oceľové schodisko s drevenými schodnicami prepájajúce II.NP s obytným podkrovím. Všetky schodiska sú navrhované ako dvojramenne v tvare „U“.

V objekte sa nachádza 2x nerezové komínové teleso s celkovou výškou 7,71 m s hornou hranou komína na kóte +12,02 m nad úroveň I.NP = 0,000m. Každý komín je navrhovaný s jedným prieduchom Schiedel Permeter o DN180. Do komína bude zaústený dymovod z kozubovej vložky o kapacite 10,7kW.

Stavba rekreačnej chaty je navrhovaná ako kombinácia železobetónovej, murovanej a drevenej rámovej konštrukcie. Murované časti sú navrhované z brúsených tehál HELUZ. Stavba bude založená na základovej doske. Strop nad I.PP je riešený ako železobetónový monoliticky, strop nad I.NP drevená trámová konštrukcia s priznanými drevenými prvkami. Krov je navrhovaný ako hambalok. Strecha objektu je riešená ako sedlová so sklonom 45° prestrešna falcovaným plechom. V objekte sa nachádza železobetónové schodisko, ktoré prepája podzemne podlažie s I.NP a oceľové schodisko s drevenými schodnicami prepájajúce I.NP s obytným podkrovím. Obe schodiska sú navrhované ako dvojramenne v tvare „U“.

V objekte sa nachádza jedno nerezové komínové teleso s celkovou výškou 7,285m s hornou hranou komína na kóte +8,645m nad úroveň I.NP = 0,000m. Komín je navrhovaný s jedným prieduchom Schiedel Permeter o DN180. Do komína bude zaústený dymovod z kozubovej vložky o kapacite 10,7kW.

Navrhovanou zmenou činnosti vznikajú požiadavky na nové technologické zariadenia, inštalачný a stavebný materiál :

- elektrické kotle s výkonmi 16 kW (19 ks),
- kozubové vložky 10,7 kW (20 ks)
- zásobníky vody (19 ks)

Výroba elektriny (fotovoltaická elektrárňa) do 5 MW

- podporné systémy pre fotovoltaické panely, solárne panely,
- elektrokabeláž,
- montovaná trafostanica.

- Celkový inštalovaný výkon fotovoltiky penzión 22x580Wp = 12,76 kWp.
- Celkový inštalovaný výkon fotovoltiky rekreačná chata 22x580Wp = 12,76 kWp.

Bilancia energie na vykurovanie Penzión

Tepelná strata objektu: 10,5 kW

Podlahové vykurovanie: 12,0 kW

Ohrev vody: - riešene prednostným ohrevom

Celková ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 22,2 MWh

Celková ročná spotreba tepla pre ohrev TV: 14,0 MWh

Bilancia energie na vykurovanie Rekreačné chaty (1 ks)

Tepelná strata objektu: 10,5 kW

Podlahové vykurovanie: 12,0 kW

Ohrev vody: - riešene prednostným ohrevom

Celková ročná spotreba tepla pre vykurovanie: 22,2 MWh

Celková ročná spotreba tepla pre ohrev TV: 14,0 MWh

Kapacitne nároky na pitnú a úžitkovú vodu Rekreačné chaty (1 ks)

Priemerná denná potreba vody $Q_{pc} = 0,017$ l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_{mc} = 0,023$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_{hc} = 0,042$ l/s

Ročná potreba vody pre riešený objekt $Q_{rc} = 130,00$ m³/rok

Kapacitne nároky na pitnú a úžitkovú vodu Penzión

Priemerná denná potreba vody $Q_{pc} = 0,020$ l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_{mc} = 0,03$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody $Q_{hc} = 0,05$ l/s

Ročná potreba vody pre riešený objekt $Q_{rc} = 150,00$ m³/rok

Kapacitne nároky na elektrickú energiu Penzión

Inštalovaný výkon $P_i = 37$ kW

Koeficient súdobosti $\beta: 0,66$

Výpočtové zaťaženie $P_p = 22$ kW

Inštalovaná energia z FVT $P_p = 12,76$ kW

Kapacitne nároky na elektrickú energiu Rekreačné chaty (1ks)

Inštalovaný výkon $P_i = 37$ kW

Koeficient súdobosti $\beta: 0,66$

Výpočtové zaťaženie $P_p = 22$ kW

Inštalovaná energia z FVT $P_p = 5,8$ kW

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Navrhovaný rekreačný areál bude pozostávať z 18 samostatných rekreačných chát a jedného penziónu. Obsluha navrhovaných chát bude cez tri vetvy navrhovaných komunikácií – vetva 1, 2 a 3, kde vetva V 1 sa priamo napojí na existujúcu komunikáciu na parc. č. 784/128 východne od rieš. územia. Tvar navrhovaného napojenia je Y. Druhé napojenie je navrhnuté z vetvy V2 na ex. sp. plochu v rámci parc. č. 784/336. Navrhované komunikácie majú š. 4,0 m. Nároky na statickú dopravu vychádzajú z počtu plánovaných rekreačných chát. V zmysle STN 73 6110 bude počet požadovaných parkovacích miest nasledovný:

- chata A1(3x), A2(3x), B1(6x), B2(4x) = (pre rekreačné domy/ chaty - 1 státie pre jednu chatu)
= 16 stojísk

- dvojchata C (2x apartmán do 90 m²) = (apartmán do 90 m² sa posudzoval ako byt do 90 m² - 1,5 státie pre jeden byt)
= 3 stojiská

- penzión = (1x apart. do 60 m2 a 2x apart. nad 90m2) = 1 státie pre jeden byt do 60 m2 a 2 státi pre jeden byt nad 90 m2) = 1+4
= 5 stojísk

Oo spolu = 24 stojísk

kde: N je celkový počet stojísk v riešenom území

Oo je počet odstavných stojísk.

Po je základný počet parkovacích stojísk

kmp je regulačný koeficient mestskej polohy = 1,0 (ostatné územie)

kd je súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce /pri pomere 60:40 je kd = 1,4

$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 24 \times 1 \times 1,4 + 1,1 \times 0 \times kmp \times kd$

$N = 1,1 \times 24 \times 1 \times 1,4 = 36,96$

Tzn. minimálny počet parkovacích miest podľa STN 73 6110 pre navrhovanú rekreačnú oblasť je 37 státí.

V rámci projektu je navrhnuté:

- pre každú rekreačnú chatu typu A1, A2, B1, a B2 vybudovať 2 miesta, tzn spolu 32 parkovacích miest namiesto 16,
 - pre každú rekreačnú dvojchatu typu C (2x apart. do 90m2) vybudovať 4 miesta, tzn spolu 8 parkovacích miest namiesto 3, pre penzión (1x apart. Do 60m2, 2x apart. nad 90m2) spolu 6 parkovacích miest namiesto 5.
- Spolu je tak navrhovaných vybudovať 46 parkovacích miest namiesto 37. Vypracoval: Ing. Jozef Chrenš, autorizovaný stavebný inžinier – dopravné stavby 5637*I2.

Povrchová úprava komunikácie je navrhovaná zo štrkodrvy. V rámci návrhu sú navrhnuté tri vetvy, kde vetva V1 je na začiatku napojená na ex. dopravný systém t.j. na ex. komunikáciu vedúcu do lyžiarskeho strediska SKI PARK Kubínska hoľa a na konci sa vetva V1 napája na vetvu V2. Vetva je na jednej strane napojená na ex. sp. plochu a na druhej strane je ukončená ako slepá. Vetva V3 je navrhnutá ako slepá komunikácia napájajúca sa na vetvu V2.

- vetva V1 – má dĺžku 110,0 m,
- vetva V2 – má dĺžku 176,67 m,
- vetva V3 – má dĺžku 51,95 m.

Vetvy V1 – V3 sú definované ako obojsmerné jednopruhovú komunikácie a sú zaradené do funkčnej triedy C3, kategórie MOU – miestna obslužná jednopruhovú obojsmernú komunikácia, s vn – 30 km/h, t.j. MOUK 4,0 /30. V2- celý úsek a vetva V 1 v st. km 0,000 – 0,131 36 sú jednopruhovú jednosmerné cesty, pričom rozmer ciest ostáva nezmenený.

Odvodnenie navrhovaných komunikácií bude riešené priečnym sklonom do okolitého terénu. Návrh trvalého a prenosného dopravného značenia spolu s detailmi prvkov pre upokojenie dopravy budú detailnejšie riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

V ďalšom stupni budú spevnené plochy riešené v samostatnom stavebnom objekte, ktorý bude spracovaný projektantom, odborne spôsobilým pre projektovanie dopravných stavieb.

Napojenie na technickú infraštruktúru

Navrhované zmeny v rekreačnom území si vyžadujú zásahy do existujúcich inžinierskych sietí alebo do verejných sietí :

- rozšírenie verejného vodovodu
- rozšírenie verejnej kanalizácie
- elektr. prípojka NN do čerpacej stanice splaškových odpadových vôd

Požiadavky na pracovné sily

Orientačne sa pre vybraného vyššieho dodávateľa stavby predpokladá nasadenie cca 30 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity spresní ďalší stupeň projektovej prípravy resp. vyšší dodávateľ stavby, do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska. Podrobné sociálne zabezpečenie nasadených kapacít dtto. Počet zamestnancov počas prevádzky rekreačných zariadení je na jednu pracovnú zmenu 5 zamestnancov.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Krátkodobé pôsobenie: etapa stavebných prác

Pri stavebných prácach počas výstavby, predovšetkým v začiatkovej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti spôsobenej činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný a to vzhľadom na rozsah základacích prác nových stavebných objektov Máčkovo II a miestne poveternostné podmienky. Pri dodržiavaní technologických postupov a navrhovaných opatrení na zníženie prašnosti nedôjde v širšom dotknutom území k významnému zhoršeniu kvality ovzdušia.

V rekreačnom areáli Máčkovo sa nachádzajú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a prílohy č. 1 k vyhláške MŽP č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia :

Rekreačné chaty, penzióny s malými zdrojmi s MTP <0,3 MW.

Zoznam emitovaných znečisťujúcich látok: Tuhé znečisťujúce látky (TZL), oxidy dusíka (NO_x), oxid siričitý (SO₂), oxid uhoľnatý (CO) a organické látky vyjadrené ako celkový organický uhlík (TOC).

Dlhodobé pôsobenie: etapa prevádzkovania

Prevádzka rekreačných chat a penziónu s dodávkou tepla a teplej vody na báze elektrickej energie nie je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 146/2023 Z.z. o ovzduší a prílohy č. 1 k vyhláške MŽP č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia) kategorizovaná ako zdroj znečisťovania ovzdušia.

Doplňkové vykurovanie na tuhé palivo (biomasa) je podľa právnych predpisov na úseku ochrany ovzdušia (zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší) kategorizované ako malý zdroj znečisťovania ovzdušia.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí navrhovaných rekreačných objektov budú:

- spaľovanie tuhého paliva (biomasa),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC, TZL).

Navrhovaná činnosť je nevýrobného charakteru, emisie znečisťujúcich látok, ktoré budú produkované sú z vyvolanej dopravy a doplnkového vykurovania objektov. Pri navrhovaných kapacitách vykurovania a statickej dopravy sa jedná o malý príspevok k imisiám v ovzduší.

Odpady

Počas prípravy územia na výstavbu rekreačných zariadení budú vznikať predovšetkým zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 170901-03 Katalóg odpadov.

V prípade výskytu neidentifikovaného druhu odpadu alebo odpadu, ktorý vykazuje vlastnosti nebezpečného odpadu bude zabezpečená chemická analýza v akreditovanom laboratóriu a na základe výsledkov bude odpad zaradený podľa vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. Katalóg odpadov a bude sa s ním ďalej nakladať podľa platných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Pôvodca odpadu stavebník, ktorý bude žiadateľom o vydanie povolenie na predmetnú stavbu zabezpečí nakladanie so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v platnom znení .

Predpoklad vzniku odpadov pri výstavbe

Očakáva sa produkcia odpadov kategórie: ostatný – O, v malej miere nebezpečný – N podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o kategorizácii odpadov – Katalóg odpadov:

15 01 01 – Obaly z papiera a lepenky (O)

15 01 02 – Obaly z plastov (O)

15 01 04 – Obaly z kovu (O)

15 01 10 – Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontamin. nebezp. Látkami (N)

17 01 07 – Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106 (neobsahujúce nebezpečné látky) (O)

17 02 01 – Drevo (O)

17 02 03 – Plasty (O)

17 04 05 – Železo a oceľ (O)

17 04 07 – Zmiešané kovy (O)

17 04 11 – Káble iné ako uvedené v 17 04 10 (O)
17 05 06 – Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O)
17 09 04 – Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (O)

Nakladanie s odpadmi počas realizácie stavby

Vzniknuté odpady budú dočasne uložené v nádobách na to určených (napr. kontajneroch, smetných nádobách a pod.) a budú zabezpečené proti odcudzeniu. Vývoz odpadov bude zabezpečený zmluvne s oprávnenou osobou s pravidelným odvozom primárne na materiálové zhodnotenie. V prípade druhov odpadov ktoré nie je možné zhodnotiť budú odovzdané na zneškodnenie.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Rozšírením chatovej osady Máčkovo prináša do rekreačného územia mierne zvýšenie produkcie odpadov z komunálnej sféry oproti súčasnému stavu a odpadu z údržby rekreačných zariadení. Nakladanie s vyprodukovanými odpadmi je riešené v súlade s ustanoveniami zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a jeho vykonávacími predpismi ako i v súlade s VZN o odpadoch mesta Dolný Kubín. Odpad sa bude zhromažďovať v odpadových nádobách s pravidelným odvozom oprávnenou organizáciou spôsobilou na odvoz odpadu. Nebezpečný odpad bude odovzdávaný zmluvne oprávnenej osobe na nakladanie s nebezpečným odpadmi.

Prehľad produkovaných odpadov počas prevádzky

Kategória: ostatný – O

20 01 01 – Papier a lepenka (O)
20 01 02 – Sklo (O)
20 01 03 – Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) (O)
20 01 04 – Obaly z kovu (O)
20 01 08 – Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (O)
20 01 36 – Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 (O)
20 01 25 – Jedlé oleje a tuky (O)
20 01 39 – Plasty (O)
20 02 01 – Biologicky rozložiteľný odpad (O)
20 02 03 – Iné biologicky nerozložiteľné odpady (O)
20 03 01 – Zmesový komunálny odpad (O)
20 03 03 – Odpad z čistenia ulíc (O)

Vyprodukované odpady budú uložené v kontajneroch na to určených a bude zabezpečené ich zhodnotenie alebo zneškodnenie vo vhodných zariadeniach v pravidelných intervaloch v spolupráci so zmluvným partnerom, ktorý bude držiteľom potrebných oprávnení.

Odpadové vody

Rekreačné chaty (1 ks)

Množstvo odpadových vôd

Splaškové vody $Q_{sd} = 2,00 \text{ l/s} \times 18 = 36,00 \text{ l/s}$ (18 ks)

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody $Q_{dd} = 4,20 \text{ l/s} \times 18 = 75,60 \text{ l/s}$ (18 ks)

Penzión

Množstvo odpadových vôd

Splaškové vody $Q_{sd} = 2,56 \text{ l/s}$

Množstvo dažďových vôd

Dažďové vody $Q_{dd} = 5,60 \text{ l/s}$

Nakladanie s vodami v prevádzke:

- Splaškové odpadové vody – odvádzanie do verejnej kanalizácie.

- Technologické odpadové vody v prevádzke – nevznikajú.

- Dažďové vody z povrchového odtoku, spevnených plôch a striech – odvádzanie do vsaku a akumulovanie do zberných nádrží s využitím na závlahu zelene.

Hluk a vibrácie

V dotknutom území navrhovanej činnosti sa nevyskytujú významné zdroje hluku (priemyselné zdroje hluku). Hlukové pozadie z dopravy je viazané na cestnú komunikáciu a dopravnú obslužnosť rekreačného územia mesta Dolný Kubín Ski Kubínska hoľa.

Líniovým zdrojom hluku je automobilová doprava na prístupových komunikáciách a k nástupnému centru lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa, ktorá sa napája na cestu I/70 a dopravný systém mesta Dolný Kubín.

Pre kategóriu územia II. – Vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00).

Príprava a uvoľnenie záujmového územia pre navrhovanú výstavbu rekreačných zariadení v takto definovanom území so sebou prinesie čiastočnú zmenu hlukových pomerov pre obdobie výstavby.

Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie a to i s dôrazom na stavebné práce vykonávané v a rekreačne využívanom území.

Po uvedení rekreačných zariadení do užívania sa v záujmovom území budú vyskytovať tieto zdroje hluku:

- hluk z cestnej dopravy (miestne komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).

Z hľadiska obslužnej dopravy v príľahlom území s poukazom na malý nárast lôžkovej kapacity nie sú predpoklady pre významný nárast intenzity automobilovej dopravy viazanej na rekreačné územie. V malom rozsahu dôjde k zmene intenzity dopravnej obslužnosti územia, čo sa významne neprejaví na úrovni intenzity hluku z dopravy a jeho vplyvov na životné prostredie.

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas stavebných prác sa neočakáva vzhľadom na rozsah a charakter stavebných prác a to i s dôrazom na stavebné práce vykonávané v rekreačne využívanom území. Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Užívanie rekreačných zariadení nebude zdrojom vibrácií.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Prevádzka rekreačných zariadení nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Navrhovaná zmena v rekreačnom území Máčkovo neprináša do územia zdroje zápachu.

Odpady z prevádzky budú zhromažďované zabezpečené proti veľkým šelmám v súlade s VZN mesta Dolný Kubín odpadoch a s ich pravidelným zberom.

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, pôdu a geomorfologické pomery

Etapu výstavby

Pri výstavbe rekreačných zariadení sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geodynamických javov a geomorfologických pomerov dotknutého územia. Vlastná príprava územia začne odstránením vegetačného krytu a porastu drevín. V rámci realizácie výkopových prác dôjde k presunu určitej časti hmôt. Narušenie horninového prostredia bude zodpovedať hĺbke zakladania jednotlivých stavebných objektov nad hladinou podzemnej vody.

Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne realizácie investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia.

Prioritným vplyvom na pôdu je záber pôdneho fondu z dôvodu umiestnenia stavby (dočasné a trvalé zábery pôdy) a strata produkčnej funkcie časti pôdneho fondu. Vyňatím pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jej zastavaním dôjde k trvalej strate produkčnej funkcie pôdy. Pred začatím stavebných prác bude potrebné vykonať skrávkú humusového horizontu podľa projektu bilancie skrávky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie účelného využitia poľnohospodárskej pôdy odnímanej z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Etapu užívania a prevádzky

Po ukončení stavebnej činnosti nebude dochádzať k žiadnym vplyvom na pôdu. Odvedenie všetkých vôd z objektov a odvedenie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch je riešený technicky tak, že nedôjde ku kontaminácii pôdy cudzorodými látkami ani k ich prieniku do povrchových a podzemných vôd (odvedenie odpadových splaškových vôd do verejnej kanalizácie, nekontaminovaná voda z povrchového odtoku do vsaku, retencia na zavlažovanie).

Vplyvy na ovzdušie

Etapu výstavby

Výstavba rekreačných zariadení bude dočasne zhoršovať kvalitu životného prostredia v najbližšom okolí stavenísk. Výkopové a stavebné práce bude sprevádzať zvýšená prašnosť a hluk. Tieto činitele však budú obmedzené na obdobie výstavby a najbližšie okolie staveniska a minimalizované organizačnými a technickými opatreniami. Počas výstavby sa nepredpokladá také zvýšenie tuhých znečisťujúcich látok a emisií vplyvom dopravy a stavebných prác, ktoré by mohli mať významný nepriaznivý vplyv na okolie.

Etapu prevádzky

Na záujmovom území pribudnú nové malé zdroje znečisťovania ovzdušia z doplnkového vykurovania, ktorých emisie znečisťujúcich látok sú relatívne malé.

Užívanie rekreačných chát zvýši znečistenie ovzdušia v území mesta nevýznamnou mierou (emisie zo spaľovania biomasy).

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou objektov rekreačných chát, ale najmä vzhľadom na trasovanie miestnej komunikácie v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území obce bude minimálny.

Zdrojom znečisťujúcich látok vonkajšieho ovzdušia v okolí navrhovaných rekreačných objektov budú:

- spaľovanie tuhého paliva (biomasy),
- automobilová doprava na príjazdových komunikáciách k objektom vrátane statickej dopravy (znečisťujúce látky NO_x, CO, VOC, TZL).

Prevádzkovanie rekreačných zariadení Máčkovo II zvýši znečistenie vonkajšieho ovzdušia veľmi malou mierou.

Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Etapu výstavby

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch hladina podzemnej vody sa nachádza v hĺbke cca 3 – 5 m od povrchu terénu. Povrchová voda sa na území nevyskytuje. Pri výstavbe rekreačných zariadení základová škára jednotlivých objektov nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:

- úniky látok zo skladov a techniky počas výstavby,
- havarijné úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia.

Etapu užívania a prevádzky

Užívanie rekreačných zariadení nebude mať nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd vzhľadom na odvedenie odpadových vôd kanalizačnou prípojkou do splaškovej kanalizácie s vyústením do čistiarne odpadových vôd. Dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvedené do vsakovacích zariadení. Užívanie rekreačných zariadení nepredstavuje významnejšie nebezpečenstvo pre kvalitu povrchových a podzemných vôd za predpokladu, že bude dodržiavaný bežný režim ich prevádzkovania.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Dotknuté územie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v severnej časti mesta Dolný Kubín, miestna časť Máčkovo v blízkosti nástupného centra lyžiarskeho areálu Ski Kubínska hoľa. V dotknutom území sa nachádza existujúca zástavba rekreačných chát.

Krátkodobé pôsobenie (etapa výstavby)

Etapa výstavby rekreačných zariadení bude znamenať najväčší rozsah priamych zásahov do prírodného prostredia. Zásadný dopad na biotopy predstavujú výrubu drevín a zemné práce, pri ktorých dochádza k úplnej likvidácii vegetačného krytu. Na plochách, ktoré budú zastavané (stavebné objekty, prístupové komunikácie) bude likvidácia rastlín a ich biotopov trvalá, o tieto zábery sa zmenší plocha súčasných biotopov. Na plochách dočasného záberu bude vegetačný kryt obnovený.

Umiestnenie stavebných objektov si vyžiada plošné zmenšenie biotopov lesa a trvalo trávnych porastov (lúk). V rámci vymedzeného územia je navrhovaný podiel zastavanej a spevnenej plochy z celkovej plochy pozemku max. 25%. Na plochách dočasného záberu pri vhodnom spôsobe zatrávnenia a následného manažmentu je predpoklad, že sa vytvorí náhradná vegetácia. Nepriame poškodenie vegetácie vplyvom znečistenia ovzdušia, pôdy alebo vody sa nepredpokladá, riziko ohrozenia týchto zložiek pri výstavbe je možné účinne ovplyvniť preventívnymi opatreniami.

Živočíšstvo

Vzhľadom na viazanosť živočíšstva na biotopy a vegetáciu, všetky vplyvy uvedené pri flóre a biotopoch negatívne vplyvajú aj na faunu. K priamej likvidácii živočíchov (takmer výlučne bezstavovcov) dôjde len počas výstavby stavebných objektov a inžinierskych sietí. Ťažisko vplyvov na živočíchy sa prejaví počas prípravy staveniska. Priamy dopad budú mať zemné práce pre malé stavebné objekty (rekreačné chaty, líniový výkop pre uloženie technickej infraštruktúry v okraji miestnej komunikácie a pod.). Nepriamym vplyvom počas výstavby bude vyrušovanie živočíchov hlukom (stavebné stroje, pracovníci stavby a pod.), prítomnosťou osôb a stavebných strojov v priestore. Toto všetko spôsobí dočasný presun živočíchov (vtáky, cicavce) do iných lokalít.

Nevyhnutné zábery nových plôch (rekreačné chaty) sú situované do blízkosti antropizovanej zóny, preto aj keď dôjde k redukcii biotopov živočíšstva (najmä zemných živočíchov), tento vplyv nebude mať významný dosah na ich populácie.

Navrhovaná činnosť nespôsobí taký zásah do územia, ktorý by vyvolal alebo priamo spôsobil podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a vo funkcii dotknutých ekosystémov.

Predpokladané vplyvy :

- Zmena priestorových vzťahov a zhoršovanie kvality zostávajúcich stanovištných fragmentov, rýchlejšia synantropizácia, väčšia náchylnosť na cudzorodé invázie (napr. invázií druhov rastlín).
- Vzrast intenzity a priestorového dosahu priameho vyrušovania dopravnými zariadeniami (automobily) a ľuďmi v širšom okolí rekreačných chat.

Vzhľadom na skutočnosť, že v záujmovom krajinnom priestore je činnosť vykonávaná dlhodobo rozšírením chatovej osady dôjde k plošnému zvýšeniu pôsobenia rušivých vplyvov. V dotknutom území existujúcej chatovej osady sa vyskytujú druhy synantropné viazané na urbanizované prostredie sídiel, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov. Prevádzkovanie rekreačných zariadení v danom území možno považovať vo vzťahu k potenciálnemu ovplyvneniu populácií živočíchov na širšie územie za málo významné.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaným rozšírením chatovej osady Máčkovo II dôjde v sekundárnej krajinnej štruktúre dotknutého územia k plošnému rozšíreniu zastavanej časti rekreačného priestoru so záberom poľnohospodárskych pozemkov (trvalo trávne porasty), bez zásahu do lesných pozemkov. Nová zástavba hmotovo dopĺňa využívaný priestor a dotvára urbanistickú štruktúru, ktorá zohľadňuje limity, ako aj funkčnú náplň a zároveň sa snaží organizovať územie tak, aby bola v riešení zabezpečená jasná hierarchia komunikácií a priestorov, ako aj dobrá a čitateľná orientácia v území.

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu, keď existujúci rekreačný priestor bude doplnený o novú kvalitu zástavby s vhodným architektonickým prevedením v území funkčne a priestorovo určenom pre rekreačné objekty v súlade so strategickými dokumentmi (ÚPN VÚC Žilinského kraja, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008) a ÚPN Dolný Kubín (2018).

Prírodné prvky územia (lesný porast, ponechaná nelesná drevinná vegetácia) budú zakomponované do architektonického riešenia stavby tak, aby celkový vzhľad harmonizoval s krajinným rázom územia, tejto časti mesta Dolný Kubín. Sadové úpravy okolia rekreačných objektov pozostávajúce z uplatnenia druhov miestnej proveniencie pozitívne prispievajú k ich začleneniu do krajinnej štruktúry.

Priestorové limity stavebných objektov v záujmovom území stanovuje povoľujúci orgán v spolupráci s autorizovanými osobami pre architektúru a pri ich dodržaní nie je predpoklad vzniku negatívnych vplyvov na vzhľad krajiny.

Vplyvy na funkčné využitie územia

Účelom zmeny vykonávanej činnosti je rozšíriť chatovú osadu Máčkovo o nové rekreačné objekty a technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, distribučné NN rozvody) pre potreby rozvoja turistického ruchu v rekreačnom území mesta Dolný Kubín Ski Kubínska hoľa. Z hľadiska funkčného využitia územia navrhovaná zmena činnosti zodpovedá funkčnému určeniu podľa ÚPN mesta Dolný Kubín, ÚPN VÚC Žilinského kraja, Územný generel cestovného ruchu Žilinského kraja (2008). Technická infraštruktúra, ktorá je navrhovaná v rámci Máčkovo II poskytne novú kvalitu v poskytovaní služieb v cestovnom ruchu a turizme.

Vplyvy na obyvateľstvo a hodnotenie zdravotných rizík

Etapu výstavby

Výstavba rekreačných zariadení a technickej infraštruktúry, prinesie pre túto časť mesta krátkodobé nepriaznivé faktory (etapa výstavby objektov) v oblastiach:

- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy),
- vizuálne znečistenie krajiny.

Pôsobenie krátkodobých priaznivých faktory v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- zvýšenie kvality poskytovaných služieb v turizme.

Nepriaznivé faktory sa v malej miere prejavujú na ovplyvňovaní pohody obyvateľstva a návštevníkov obce z dôvodu, že dotknuté územie sa nachádza mimo zastavanú časť mesta Dolný Kubín a v blízkom okolí navrhovanej činnosti sa nachádzajú existujúce rekreačné objekty. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora.

Etapu užívania a prevádzkovania

V čase prevádzkovania rekreačných chat budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov a návštevníkov v oblastiach:

- sociálno-ekonomická (pracovné príležitosti),
- služieb v turizme a cestovnom ruchu (skvalitnenie služieb).

Narušenie pohody a kvality života v dotknutom území sa nepredpokladá i vzhľadom na vzdialenosť sídelnej jednotky mesta, existujúci charakter využívania územia a absenciu obytných zón v dotknutom území.

Vplyv hluku a vibrácií na obyvateľstvo

V dotknutom území pôsobí v súčasnosti hluk z obslužnej automobilovej dopravy chatovej osady a doznieva tu hluk z dopravy na miestnej prístupovej komunikácii do lyžiarskeho strediska Ski Kubínska hoľa. Počas stavebných prác dôjde k zvýšeniu hladiny hluku zo zdrojov dopravných a stavebných mechanizmov. Vplyv výstavby bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie a to i s dôrazom na stavebné práce vykonávané v rekreačnom území.

Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemkoch investora.

Po uvedení rekreačných chat do užívania sa v dotknutom území bude vyskytovať ako zdroj hluku viazaný na rekreačné chaty : obslužná automobilová doprava (miestne komunikácia, obslužná doprava vrátane statickej dopravy).

Potencionálnym zdrojom vibrácií je činnosť ťažkých stavebných mechanizmov, použitie stavebných technológií a preprava ťažkými nákladnými vozidlami. Výraznejší výskyt vibrácií počas stavebných prác sa neočakáva vzhľadom na rozsah a charakter stavebných prác a to i s dôrazom na stavebné práce vykonávané v rekreačnom území.

Vplyv vibrácií na okolie v období výstavby možno vzhľadom na použitie bežných stavebných technológií považovať za nevýznamný. Užívanie rekreačných chat nebude zdrojom vibrácií.

Vplyv žiarenia na obyvateľstvo

Prevádzka rekreačných zariadení nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia.

Vplyv zápachu a iných výstupov obyvateľstvo

Navrhovaná zmena v rekreačnom území Máčkovo II neprináša do územia zdroje zápachu.

Odpady z prevádzky budú zhromažďované v zabezpečenom priestore pred veľkými šelmami a s VZN mesta Dolný Kubín odpadoch a s ich pravidelným zberom.

Vonkajšie osvetlenie rekreačných zariadení nie je navrhované.

Vplyv na sociálnu infraštruktúru a služby

Výstavba a prevádzka rekreačných zariadení neovplyvní sociálnu infraštruktúru mesta Dolný Kubín. V oblasti služieb výstavba rekreačných zariadení zvyšuje kvalitu ponúkaných služieb v cestovnom ruchu.

Vplyv na infraštruktúru

Záujmové územie výstavby rekreačných zariadení nadväzuje na územie obce vybavené potrebnou technickou infraštruktúrou. Čiastočné úpravy si vyžadujú zriadenie el. prípojok, verejnej kanalizácie, verejného vodovodu.

Rozsah navrhovaných zásahov do infraštruktúry významne neovplyvňuje funkčnosť jednotlivých technických zariadení a je súčasťou identifikovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí.

Pred začatím hlavnej stavebnej činnosti, za účelom prípravy a uvoľnenia plochy pre plánovanú výstavbu je nutné zrealizovať výrub 64 ks smreka obyčajného, 1 ks javora horského, 8 ks vrby bielej a 1000 m² liesky obyčajnej. Úbytok drevinnej vegetácie bude nahradený podľa požiadaviek orgánu ochrany prírody.

Vplyv na dopravu

Intenzita dopravy v počas stavebných prác bude mať za následok zvýšenie zaťaženia miestnej prístupovej komunikácie k staveniskám. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupová komunikácia bude využívaná jestvujúca miestna komunikácia, ktorá v lokalite sprístupňuje rekreačnú osadu Máčkovo. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v kontakte so staveniskami.

Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov v kontakte so záujmovou lokalitou bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú označené v zmysle STN.

Systém dopravy pre chatovú osadu sa čiastočne zmení rozšírením prístupových ciest k existujúcej komunikácii v území (vetvy V1, V2 a V3), kde vetva V1 sa priamo napojí na existujúcu komunikáciu na parc. č. 784/128 východne od rieš. územia. Tvar navrhovaného napojenia je Y. Druhé napojenie je navrhnuté z vetvy V2 na ex. sp. plochu v rámci parc. č. 784/336. Navrhované komunikácie majú š. 4,0 m.

Minimálny počet parkovacích miest podľa STN 73 6110 pre navrhovanú rekreačnú oblasť je 37 státí.

V rámci projektu je navrhnuté:

- pre každú rekreačnú chatu typu A1, A2, B1, a B2 vybudovať 2 miesta, tzn spolu 32 parkovacích miest,
- pre každú rekreačnú dvojchatu typu C (2x apart. do 90m²) vybudovať 4 miesta, tzn spolu 8 parkovacích miest, pre penzión (1x apart. Do 60m², 2x apart. nad 90m²) spolu 6 parkovacích miest. Spolu je tak navrhovaných vybudovať 46 parkovacích miest (Vypracoval: Ing. Jozef Chrenš, autorizovaný stavebný inžinier – dopravné stavby 5637*12).

Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

Vplyv na chránené územia a ekologicky významné segmenty krajiny

Záujmové územie sa nachádza v krajinnom priestore, ktorému sa poskytuje prvý stupeň ochrany uplatňovaný na celom území Slovenskej republiky. Záujmové územie navrhovanej činnosti nezasahuje ani priamo nesusedí s chránenými územiami. Na dotknutom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne maloplošné a veľkoplošné chránené územia. Samotné územie realizácie navrhovanej činnosti nezasahuje do chránených území ani nesusedí s osobitne chránenými územiami ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do území, ktoré sú zahrnuté do národného zoznamu území európskeho významu.

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Dolný Kubín 2010 a vykonaného prieskumu sa na záujmovom území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu.

Vplyvy na poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Napriek úbytku poľnohospodárskej pôdy sa vplyvy v tejto oblasti nepredpokladajú a to i vzhľadom na skutočnosť, že nedôjde k úbytku poľnohospodársky využívannej pôdy alebo lesných pozemkov a to z dôvodov, že sa jedná o plochy bez poľnohospodárskeho alebo lesohospodárskeho využitia.

Závěrečné vyhodnotenie

OÚ DK, OSZP v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzal z predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

OÚ DK, OSZP konštatuje, že v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k významným negatívnym vplyvom na životné prostredie a obyvateľstvo.

OÚ DK, OSZP vyhodnotil zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v oznámení o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Ide o zmenu navrhovanej činnosti, ktorá obsahuje projektové riešenie a parceláciu pre 18 individuálnych chát vo funkčnej ploche R-41 a osadenie penziónu vo funkčnej ploche R-03. Vzhľadom na skutočnosť, že zmena činnosti predstavuje územný záber, antropogénny a urbánny tlak na územie, je rozhodnutím investora riešiť kompenzačné opatrenie v riešenom území, ktoré zmiernia dopady stavby na životné prostredie. Všetky riešenia technického a materiálového vybavenia a aj vlastnej stavby budú plne recyklovateľné s minimálnou uhlíkovou stopou. Zásobovanie tepelnou energiou pre rekreačné zariadenia je navrhované využitím elektrických kotlov. Zásobovanie elektrickou energiou je navrhované s využitím slnečnej energie cez fotovoltické zariadenia. Hospodárenie s vodou je navrhované retenciou dažďovej vody s jej využitím pre zavlažovanie zelene. Odvádzania splaškových odpadových vôd je riešené do najbližšej čistiarne odpadových vôd. Odvádzania dažďových vôd je navrhované vsakom v mieste činnosti. Úprava zelených plôch je navrhovaná vhodnou výsadbou vegetácie z miestnych druhov a podiel nespevnených plôch v areáli bude plne rešpektovať Rámcovú smernicu o vode 2000/60/ES EPaR a bude plne v súlade so Stratégiou adaptácie SR na nepriaznivé účinky zmeny klímy.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ DK, OSZP vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane možnej kumulácie s okolitými činnosťami), ako environmentálne prijateľné.

K zmene navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 10 stanovísk od dotknutých orgánov, rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, ktoré boli súhlasné bez pripomienok alebo obsahovali pripomienky súvisiace s dodržaním všeobecne platných právnych predpisov alebo obsahovali pripomienky potrebné na objasnenie informácií vyplývajúcich z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, na základe ktorých OÚ DK, OSZP požiadal navrhovateľa o doplňujúce informácie. OÚ DK, OSZP s poukazom na doručené stanoviská a navrhovateľom doručené doplňujúce informácie, má za to, že zmena navrhovanej činnosti je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania podmienok na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záväzného stanoviska. V rámci ústneho pojednávania vykonaného podľa § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov bola možnosť sa pred určením záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vyjadriť k jeho podkladu, k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Zástupcovia Mesta Dolný Kubín do záznamu uviedli, že upúšťajú od pripomienok č. 1, 2, 3 a 4.

OÚ DK, OSZP na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej zmeny navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude zmena navrhovanej činnosti predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 14 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať o záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Podľa § 38 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí obsahovať podmienky, ktoré určil príslušný orgán v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní, v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania alebo v záverečnom stanovisku, alebo spôsob, akým sa s uvedenými podmienkami navrhovateľ v rámci prípravy dokumentácie vysporiadal.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Podľa § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov má záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania platnosť tri roky, ak príslušný orgán v záväznom stanovisku neurčil inak. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Ing. Soňa Vrabčeková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10168

Doručuje sa

DK Ateliér, s.r.o., Matúškova 2575, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo Námestie 1651, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky, Pribinova 32, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 162/19, 010 01 Žilina, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Dolnom Kubíne, Matúškova 1636/13, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, OPaK, OH, OO, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Dolný Kubín, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Dolný Kubín, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina, Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-DK-OSZP-2025/007950-016

Dátum vytvorenia doložky:

29.10.2025

Vytvoril:

Vrabčeková Soňa, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

23.10.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-