

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Svätý Kríž
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 508
3. **Adresa sídla:** Obec Svätý Kríž, Svätý Kríž č. 152, 032 11 Svätý Kríž
4. **Štatutárny zástupca:** Ján Kubáň, starosta obce Svätý Kríž, tel.: 0911 225 007, e-mail: starosta@svatykriz.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie ÚPN-O Svätý Kríž podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Svätý Kríž (ďalej aj ÚPN-O Svätý Kríž, alebo len ÚPN-O)

2. Charakter:

V súlade s ustanovením § 8 stavebného zákona bude ÚPN-O Svätý Kríž základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce, zosúladuje záujmy a činnosti ovplyvňujúce územný rozvoj, ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ustanovuje zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, zásady a regulatívy na zachovanie kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody, tvorby krajiny, využívania prírodných zdrojov a vytvárania a udržiavania ekologickej stability územia obce. ÚPN-O Svätý Kríž bude obstarávaný v súlade s ustanoveniami § 11 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaný v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe výstupov z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, platného Územného plánu VÚC Žilinský kraj a z neho vyplývajúceho navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že ÚPN-O Svätý Kríž, ako strategický dokument nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia obce
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitný zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre zachovanie kultúrnych, prírodných a civilizačných hodnôt
- vytvoriť podmienky pre rozvoj základnej funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre rozvoj športu a rekreácie miestneho významu
- vytvoriť podmienky pre rozšírenie a doplnenie základnej občianskej vybavenosti v obci
- stanoviť podmienky pre funkciu výroby na existujúcich plochách výroby a skladového hospodárstva
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- skvalitniť životné a obytné prostredie v obci
- premietnuť do územného plánu obce zábery nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

ÚPN-O Svätý Kríž bude spracovaný na podklade Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svätý Kríž a Zadaní pre ÚPN-O Svätý Kríž po jeho prerokovaní, posúdení príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania a schválení Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Kríži.

ÚPN-O Svätý Kríž bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 11 zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie územného plánu v textovej časti bude spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť ÚPN-O bude spracovaná v štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť bude spracovaná formou farebnej tlače na podkladoch základného mapového diela a bude pozostávať z nasledovných výkresov :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania, funkčného využívania územia, ochrany prírody a tvorby krajiny – M 10 000

- c) Výkres verejného dopravného vybavenia územia – M 1 : 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
- e) Výkres dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - M 1 : 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

ÚPN-O Svätý Kríž bude s poukazom na ustanovenia § 8 až § 25 stavebného zákona spracovaný jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Prípravné práce obstarávateľa, zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania	02/2024
- Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Svätý Kríž - spracovanie	01/2025
- Krajinnoekologický plán ÚPN-O Svätý Kríž - spracovanie	01/2025
- Zadanie pre ÚPN-O Svätý Kríž - spracovanie	11/2025
- Zadanie pre ÚPN-O Svätý Kríž – prerokovanie,	12/2025
- Zadanie pre ÚPN-O Svätý Kríž – preskúmanie a schválenie	02/2026
- Návrh ÚPN-O Svätý Kríž - spracovanie	05/2026
- Návrh ÚPN-O Svätý Kríž – prerokovanie a dopracovanie	08/2026
- Návrh ÚPN-O Svätý Kríž - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	10/2026
- Návrh ÚPN-O Svätý Kríž – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	11/2026
- Schválenie ÚPN-O Svätý Kríž Obecným zastupiteľstvom vo Svätom Kríži	12/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní ÚPN-O Svätý Kríž bude rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo vo Svätom Kríži (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva vo Svätom Kríži o schválení ÚPN-O Svätý Kríž a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Svätý Kríž o záväzných častiach ÚPN-O Svätý Kríž.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ÚPN-O Svätý Kríž budú:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Svätý Kríž na obstaranie nového územného plánu obce
 - podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie, získané na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Svätý Kríž v rámci prípravných prác obstarávateľa podľa § 19b stavebného zákona.
 - Prieskumy a Rozbor riešeného územia pre ÚPN-O Svätý Kríž
 - Krajinnoekologický plán, ako súčasť Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svätý Kríž
 - Zadanie pre ÚPN-O Svätý Kríž
- pri spracovaní ÚPN-O Svätý Kríž sa bude vychádzať z nasledovných požiadaviek a predpokladov :
- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
 - so záberom lesných pozemkov uvažovať iba v nevyhnutných prípadoch, pri riešení rekreačnej funkcie a dopravného a technického vybavenia, rešpektovať ochranné pásmo lesa
 - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, legislatívne chránené územia a prvky ÚSES
 - rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrnych a historických hodnôt
 - rešpektovať vodárenské zdroje a vodné toky, vrátane ochranných pásiem
 - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
 - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
 - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na území obce.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania bude Územný plán obce Svätý Kríž, ako základný nástroj územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie obce. Návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a bude obsahovať smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti územného plánu budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Svätý Kríž o záväzných častiach ÚPN-O Svätý Kríž.

Samotnému obstaraniu Návrhu ÚPN-O Svätý predchádzali prípravné práce obstarávateľa so zverejnením oznámenia o začatí obstarávania územného plánu podľa ustanovení § 19b stavebného zákona a spracovanie Prieskumov a Rozborov pre ÚPN-O Svätý Kríž, ktoré sú k dnešnému dňu ukončené, ďalej spracovanie Zadania pre ÚPN-O Svätý Kríž, jeho prerokovanie, preskúmanie a schválenie podľa ustanovení § 20 stavebného zákona, v zmysle harmonogramu uvedeného v časti II., ods. 6) tohto oznámenia.

Návrh ÚPN-O Svätý Kríž bude spracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-O Svätý Kríž a v súlade

s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bude zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní, spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN-O doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Návrh ÚPN-O opätovne prerokovaný podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutý s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Návrhu ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1 písm. a) zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Návrh ÚPN-O Svätý Kríž bude riešiť :

- rozvoj funkcie bývania vo väzbe na existujúce plochy bývania v obci
- rozvoj funkcie rekreácie miestneho významu
- rozvoj základnej občianskej vybavenosti, vrátane nevýrobných služieb a športu
- umiestnenie a podmienky prevádzkovania nezávadnej výroby a výrobných služieb miestneho významu
- problematiku a dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce
- požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny
- požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva a obnovu pamiatok
- požiadavky na ochranu ovzdušia vrátane návrhu opatrení v oblasti výroby tepla, dopravy a výroby
- požiadavky na ochranu podzemných a povrchových vôd vrátane revitalizácie koryt a brehov miestnych tokov
- požiadavky na riešenie problematiky odpadového hospodárstva a ochranu pred hlukom a vibráciami
- požiadavky civilnej obrany a požiarnej ochrany.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované rozvojové plochy ÚPN-O Svätý Kríž, je možné predpokladať, že strategický dokument nebude mať priame, ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Návrhu ÚPN-O budú stanovené záväzné regulatívy, ktoré budú vytvárať predpoklady pre zlepšenie súčasného stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované rozvojové plochy ÚPN-O Svätý Kríž, je možné predpokladať, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Prevažná časť katastrálneho územia obce Svätý Kríž, ktoré je riešeným územím ÚPN-O, sa nachádza v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry s druhým stupňom ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. Na území obce sa nenachádzajú veľkoplošné chránené územia s tretím a vyšším stupňom ochrany, ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území. V riešenom území sa nachádza územie európskeho významu – SKUEV0060 Chraste, ktoré je mokradou národného významu podľa Ramsarského dohovoru a chránené vtáčie územie SKCHVU018 Nízke Tatry Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000. Riešenie ÚPN-O Svätý Kríž bude rešpektovať chránené územia Národnej sústavy chránených území a chránené územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ako aj prvky R ÚSES, nachádzajúce sa v riešenom území.

Návrh ÚPN-O bude rešpektovať kostol sv. kríža a drevený artikulárny kostol, evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok ÚZPF SR, ako aj všetky požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva v zmysle pamiatkového zákona.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia, ani určené dobývacie priestory, ani prírodné liečivé zdroje. Návrh ÚPN-O bude rešpektovať vodné toky, vodárenské zdroje a ich ochranné pásma, vymedzené na území obce Svätý Kríž.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z predpokladaného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania malých území miestneho významu, ktoré budú tvoriť navrhované rozvojové plochy ÚPN-O Svätý Kríž, je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

ÚPN-O Svätý Kríž bude navrhovať rozvoj funkcie bývania miestneho významu predovšetkým v rodinných domoch, rozvoj funkcie rekreácie miestneho významu a drobnej nezávadnej výroby. ÚPN-O nebude navrhovať žiadne priemyselné parky, ťažbu nerastov, ani logistické centrá a ani iné činnosti, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať kvalitu životného prostredia obce a okolitých území. ÚPN-O stanoví záväzné regulatívy na ochranu ovzdušia, na ochranu pred hlukom a vibráciami, na ochranu podzemných a povrchových vôd a na riešenie problematiky odpadového hospodárstva.

Na základe uvedeného je možné konštatovať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na

životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Svätý Kríž, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Svätý Kríž.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, poz. referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor KR, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Okresný úrad L. Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Okresný úrad L. Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
15. Obec Galovany, Galovany 67, 032 11 Svätý Kríž,
16. Obec Gôtovany, Gôtovany 45, 032 14 Ľubľa
17. Obec Dúbrava, Dúbrava 191, 032 12 Dúbrava
18. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
19. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš.

1. Dotknuté susedné štáty:

2. Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia ÚPN-O Svätý Kríž bude spracovaná formou farebnej tlače na podklade polohopisu a výskopisu základného mapového diela, v štruktúre výkresov grafickej časti Návrhu Územného plánu obce Zákamenné uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Liptovský Mikuláš.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 5.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ján Kubáň
starosta obce