

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.5

ÚPN-O TOMÁŠOV



Október 2025

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Tomášov

2. Kód obce.

508 276

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Ulica 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. István POMICHAL, PhD.,- starosta obce
Ulica 1. mája č. 5
900 44 Tomášov

tel.: +421 903 260 846
e-mail: starosta@tomasov.sk

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Peter Hanesz
Jasná 506/34
929 01 Veľké Dvorníky
(registračné číslo: 448)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava
tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk
www.azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu obce Tomášov

2. Charakter.

Územnoplánovacia dokumentácia – Zmeny a doplnky č.5 územného plánu obce Tomášov (ďalej len ZaD č.5 ÚPN-O) predstavuje v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov strategický dokument. Uvedený strategický dokument ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov je predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu na ŽP podľa § 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v zmysle § 40a ods. 6 zákona 200/2022 o Územnom plánovaní v súčinnosti s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej stavebný zákon) a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

V zmysle § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení účinnom od 01. 04. 2024 (ďalej len „zákon o územnom plánovaní“), územnoplánovacia dokumentácia, ktorej obstarávanie sa začalo oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie podľa doterajších predpisov a neskončilo schválením územnoplánovacej dokumentácie do 31. 03. 2024 sa dokončí podľa predpisu účinného v čase začatia obstarávania.

3. Hlavné ciele.

Hlavným cieľom obstarania a spracovania dokumentu „ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov“ je zosúladiť navrhované zmeny funkčného využívania územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Ide o v nasledovné lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Lokalita č.	názov lokality	k.ú.	výmera (ha)	stav	návrh	záber ppf/lpf
1.	Malý Madarás I.	Malý Madarás	0,30	PLOCHY POĽNOHOSP. VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	zmena využitia
2.	Lesná	Tomášov	5,17	ORNÁ PÔDA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	áno
3.	Mierová	Tomášov	0,48	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVANIA	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	nie
4.	Hlavná	Tomášov	0,72	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	nie
5.	Pod višňovým sadom	Tomášov	0,23	ORNÁ PÔDA, PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	áno a zmena využitia
6.	Malý Madarás II.	Malý Madarás	0,47	ORNÁ PÔDA	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY – RODINNÁ FARMA, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	áno
7.	Družstvo I.	Tomášov	1,13	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	nie
8.	Družstvo II.	Tomášov	1,57	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	zmena využitia
9.	Družstvo III.	Tomášov	1,16	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, CINTORÍN	áno a zmena využitia
10.	Cyklotrasa	Tomášov	0,79	ZELEŇ OSTATNÁ	CYKLISTICKÁ CESTA	
11.	Malý Madarás III.	Malý Madarás	0,40	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY, ZELEŇ OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ	áno
12.	Malý Tomášov I.	Tomášov	0,30	ORNÁ PÔDA	ÚPRAVA RONDELA, ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA	áno
13.	Malý Tomášov II.	Tomášov	0,80	ORNÁ PÔDA	ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY	áno
14.	Malý Tomášov III.	Tomášov	0,50	ORNÁ PÔDA	PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - FARMA PRE CHOV RÝB	áno
Spolu (ha):			14,02			

Lokalita č.1

Riešená lokalita v dotyku so zastavaným územím obce v časti Malý Madaras, pri východnej hranici k.ú. obce. Ide o plochu o rozlohe 0,30 ha. V súčasnosti je táto plocha klasifikovaná ako plochy poľnohospodárskej výroby. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia na plochy bývania v rodinných domoch a zeleň ochranná, izolačná a výplňová v dotyku s plochami pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, ktorá sa zmenami a doplnkami nemení. Lokalita nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy, iba zmenu využitia.

Lokalita č.2

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Domky v jeho východnej časti. Plocha o rozlohe 5,17ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy na bývania v rodinných domoch a zeleň ochranná, izolačná a výplňová. Zeleň sa navrhuje v ochrannom pásme sietí technickej infraštruktúry a ochrannom pásme lesa. Súčasťou hlavnej funkcie bude aj funkcia občianskej vybavenosti a parkovej zelene. Lokalita bude koncepčne dopravne napojená na okolité rozvojové plochy. Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.3

Riešená lokalita sa nachádza oproti kaštielu na kraji zastavaného územia obce Tomášov v jeho juhozápadnej časti. Lokalita o rozlohe 0,48ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie plochy výroby a skladovania na plochy bývania v rodinných domoch . Lokalita nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.4

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce v dotyku s plochami družstva. Plocha o rozlohe 0,23 ha s funkčným využitím pre plochy poľnohospodárskej výroby a zeleň ochrannú, izolačnú a výplňovú je potrebné preklasifikovať na plochy občianskej vybavenosti. Lokalita nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.5

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku so závlahovým kanálom na strane obce menšia časť. Predstavuje úzky pás jednej parcely o rozlohe 0,23ha, mimo zastavaného územia obce. Plocha predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie ornej pôdy, občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch a zeleň ochranná, izolačná a výplňová. Zeleň sa navrhuje v ochrannom pásme vodného toku. Súčasťou hlavnej funkcie bude aj funkcia občianskej vybavenosti a parkovej zelene. Lokalita bude koncepčne dopravne napojená na okolité rozvojové plochy. Lokalita vyžaduje z väčšej časti nový záber poľnohospodárskej pôdy ale aj zmenu využitia.

Lokalita č.6

Riešená lokalita mimo dotyku so zastavaným územím obce v časti Malý Madaras, pri západnej hranici k.ú. obce Janíky. Ide o plochu o rozlohe 0,47 ha. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia z ornej pôdy na plochy poľnohospodárskej výroby – rodinná farma a zeleň ochranná, izolačná a výplňová. Izolačná zeleň sa navrhuje v ochrannom pásme komunikácie. Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.7

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Malý Tomášov. Ide o jestvujúce plochy poľnohospodárskej výroby, ktoré dlhodobo nie sú využívané pre tieto potreby.

Lokalita o rozlohe 1,13a predstavuje zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch. Rozvoj nevyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.8

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Malý Tomášov. Ide o jestvujúce plochy poľnohospodárskej výroby, ktoré dlhodobo nie sú využívané pre tieto potreby. Lokalita o rozlohe 1,57ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch. Rozvoj vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.9

Riešená lokalita sa nachádza v dotyku k zastavanému územiu obce v časti Malý Tomášov. Ide o jestvujúce plochy poľnohospodárskej výroby, ktoré dlhodobo nie sú využívané pre tieto potreby. Lokalita o rozlohe 1,16ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia na funkciu bývanie v rodinných domoch. Rozvoj vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.10

Zpracovanie navrhovanej cyklistickej cesty z Malinova do dokumentácie a verejnoprospešných stavieb.

Lokalita č.11

Riešená lokalita v dotyku so zastavaným územím obce v časti Malý Madaras, pri východnej hranici k.ú. obce. Ide o plochu o rozlohe 0,40 ha. V súčasnosti je táto plocha klasifikovaná ako plochy ornej pôdy. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia na športové a rekreačné plochy, zeleň ochranná, izolačná a výplňová. Zeleň sa navrhuje v ochrannom pásme komunikácie. Lokalita vyžaduje nový záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.12

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti Malý Tomášov. ide úpravu tvaru konečnej zastávky autobusov - rondela, návrh účelovej komunikácie. Lokalita o rozlohe 0,30ha predstavuje zmenu funkčného využitia územia orná pôda. Rozvoj vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.13

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti Malý Tomášov. Ide o lokalitu o rozlohe 0,80ha V súčasnosti je táto plocha klasifikovaná ako plochy ornej pôdy. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia na športové a rekreačné plochy Rozvoj vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č.14

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti Malý Tomášov. Ide o lokalitu o rozlohe 0,50ha V súčasnosti je táto plocha klasifikovaná ako plochy ornej pôdy. Predstavuje zmenu funkčného využitia územia na plochy poľnohospodárskej výroby - farma pre chov rýb. Rozvoj vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona zákona 200/2022 o Územnom plánovaní, č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Textová časť:

- základné údaje,
- riešenie ÚPN,
- doplňujúce údaje,
- dokladová časť

Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M 1:5 000
4. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
5. Návrh riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1:5 000
6. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, elekt., plyn	M 1:5 000
7. Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
8. Schéma verejnoprospešných stavieb	
9. Regulačný výkres	M 1:5 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-O Tomášov je riešený invariantne, pretože stavebný zákon nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov	10/2025
2. Prerokovanie ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov	11/2025
3. Posúdenie návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov v zmysle §25 stavebného zákona	12/2025
4. Schvaľovanie ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov	01/2026
5. Čistopis ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov	02/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov je:

- Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (schválený uznesením zastupiteľstva BSK č. 60/2013 zo dňa 20.09.2013 a VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN R,
- Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (schválené uznesením zastupiteľstva BSK č. 94/2017 dňa 29.09.2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017

- Územný plán obce Tomášov schválený uznesením č.5/2004 zo dňa 12.07.2004, VZN č. 4/2004 zo dňa 12.07.2004, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava,
- Zmeny a doplnky č. 1/2008 Územného plánu obce Tomášov schválené uznesením OZ č. 2/2009 zo dňa 30. 03. 2009, VZN č. 4/2009 zo dňa 30.03.2009, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.
- Zmeny a doplnky č. 1/2014 Územného plánu obce Tomášov schválené uznesením OZ č. 51/2016 zo dňa 20. 06. 2016, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.
- Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Tomášov schválené uznesením OZ č. 08/2022 zo dňa 14. 02. 2022, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.
- Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Tomášov schválené uznesením č. 28/2024 zo dňa 22.04.2024, spracovateľ AŽ PROJEKT Bratislava s.r.o.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Tomášov.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

1. uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Tomášov,
2. všeobecne záväzné nariadenie obce Tomášov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Bilancia druhov pozemkov ako aj záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (tab. 1) bude detailne definovaná v ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

V obci Tomášov je vybudovaná vodovodná sieť vo všetkých častiach

Zdrojom pitnej vody je vodný veľkozdroj Šamorín. Je to 6 studní so súčasnou odporúčanou výdatnosťou 600 l/s a s možnosťou ďalšieho rozširovania na 1720 l/s. Okrem uvedeného zdroja je ďalším zdrojom vody prezásobovací systém daného územia aj vodný zdroj Kalinkovo, ktorý funguje ako záložný.

Z vodného zdroja Šamorín sa spoločným diaľkovodným výtlačným potrubím ocelovým DN 1200 dopravuje voda do akumuláčného vodojemu v Podunajských Biskupiciach. Pred akumuláciou sa na toto potrubie napája diaľkovodné ocelové potrubie DN 500 z Podunajských Biskupíc do Bernolákova, ktoré cez čerpaciu stanicu v Bernolákove dotuje Podhorský skupinový vodovod. Za obcou Vrakuňa je na diaľkovod Podunajské Biskupice-Bernolákovo napojený Skupinový vodovod Most pri Bratislave-Malinovo, ktorý postupne zásobuje pitnou vodou obyvateľov obcí Most, Malinovo, Zálesie Ivanka pri Dunaji, Tomášov a Vlky.

Napojenie obecnej vodovodnej siete je realizované priamo z privádzača Skupinového vodovodu.

Hygienické zabezpečenie vody pre diaľkovod a Skupinový vodovod Most-Malinovo sa robí vo vodnom zdroji Šamorín.

V obci Tomášov bola postupne vybudovaná splašková kanalizácia a jej realizácia bola rozdelená do piatich etáp. Splaškové vody sú odvádzané do ČOV, ktorá je v správe obce Tomášov. Prečistená voda je ďalej odvádzaná do recipientu – Malého Dunaja.

Zásobovanie vodou aj odkanalizovanie riešených lokalít bude riešené v návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Do katastrálneho územia obce Tomášov nezasahuje žiadne chránené ložiskové územie a ani dobývací priestor.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Na vymedzenom území sa nenachádza žiadna elektráreň ani závodná elektráreň a celé územie je zásobované elektrickou energiou z distribučných vzdušných 22 kV liniek, a to:

- 22 kV linka Podunajské Biskupice-Senec č. 435
- 22 kV linka Podunajské Biskupice č. 221

Uvedené 22 kV linky sú v súčasnosti zásobované zo 110/22 kV transformovne Podunajské Biskupice. Vzdušné 22 kV vedenia sú prierezu 3x95 AlFe. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom 12-tich 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 4660 kVA. Distribučné stanice sú stožiarové, stĺpové a murované, napojené na 22 kV vzdušné vedenie vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm², 3x50 mm², 3x70 mm² AlFe.

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika a.s.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov.

Plyn

V súčasnosti je obec Tomášov plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod DN 500, PN 40 Bratislava-Nová Dedinka, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 100, PN 40 o celkovej dĺžke 220 m pripojená regulačná stanica plynu RS 2000/2/1 s výkonom 2000 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s. OZ Bratislava.. Ide o dvojradovú regulačnú stanicu jednostupňovú. Regulačná stanica plynu sa nachádza na okraji obce pri ceste III/5037 smerom na Štvrtok na Ostrove. Z tejto regulačnej stanice je obec zásobovaná zemným plynom.

Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Nadradený komunikačný systém v území reprezentuje cesta II/510. Administratívny význam tohto cestného ťahu sa viaže na postavenie komunikácie v celoštátnej sieti. Cesta II/510 prepája južné regionálne sídla na jadro bratislavskej sídelno regionálnej aglomerácie.

Návrh riešenia dopravnej infraštruktúry bude predmetom riešenia návrhu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov.

2. Údaje o výstupoch.

1. *Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.*

v obci sa nachádza jeden stredný zdroj znečistenia ovzdušia TOMEX, ktorý produkuje 0,0051 TŽL, 0,0006 SO₂, 0,995 NO₂, 0,0402 CO a 0,0067 TOC.

Stav ovzdušia v k. ú. obce Tomášov je ovplyvnený najmä individuálnymi zdrojmi znečisťovania, automobilovou dopravou, ale aj prenosmi emisií zo vzdialených zdrojov. V návrhu riešenia Zmien a doplnkov sa neuvažuje s rozvojom výroby, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť stav ovzdušia v obci.

2. *Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.*

Povrchové vody

Povrchové vody sú dosť znečistené, Malý Dunaj, ktorý preteká územím regulovaným korytom má kvalitu vody III. – IV. triedy. Bodovými zdrojmi znečistenia sú poľnohospodárska výroba a urbanizácia v širšom zázemí sídla. Obec je napojená na skupinový vodovod Most pri Bratislave – Malinovo – Zálesie – Tomášov, má vybudovanú kanalizáciu a ČOV. Negatívny dopad na životné prostredie má vnútrošľachová doprava a tranzitujúca doprava na regionálnych cestách II. a III. triedy.

3. *Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.*

V k.ú. Tomášov sa nachádza skládka na lokalite Majorháza o rozlohe 36 200 m², ktorá bola prevádzkovaná za osobitných podmienok (do 31.07.2000). Pre uvedenú skládku bol vypracovaný (r. 2000) "Plán rekultivácie skládky odpadu", s realizáciou rekultivácie do troch rokov.

Obec v súčasnosti vyváža odpad na regionálnu skládku Senec. Skládka odpadov je na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

Ďalšia možná skládka je skládka v k.ú. Čukárska Paka.

Odvoz komunálneho odpadu z obce zabezpečuje 1x týždenne firma Petmas-Onyx s.r.o. Pezinok. V obci sa organizuje separovaný zber prostredníctvom tejto firmy.

4. *Hluk a vibrácie.*

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplyvajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplyvať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

5. *Žiarenie a iné fyzikálne polia.*

Geokomplex a.s. Bratislava v rámci úlohy „Bratislava - životné prostredie – abiotická zložka“ (Bratislava 1993) realizoval na území hlavného mesta SR Bratislavy a jeho širšieho okolia radónový prieskum za účelom zistenia objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu. V rámci toho prieskumu a jeho vyhodnotenia boli zostavené odvodené mapy radónového rizika v mierke 1: 50 000 a 1: 25 000.

Podľa uvedeného podkladu patrí okres Senec medzi okresy Bratislavského kraja s nízkym radónovým rizikom, iba oblasť Chorvátskeho Grobu patrí do oblasti vysokého radónového rizika. Na území obce sa podľa tohoto materiálu vysoké a stredné radónové riziko nevyskytuje.

6. Doplnujúce údaje

Na území obce nie sú evidované svahové deformácie.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva. Územný plán obce neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V riešenom území sa nenachádza osobitne chránená časť prírody a krajiny.

V zmysle prvkov Regionálneho územného systému ekologickej stability do riešeného územia zasahuje:

Za ekologické limity sú považované základné prvky kostry ekologickej stability, ktoré tvoria:

- biocentrum regionálneho významu č. 28 - Ostré rúbanisko, ktoré nemá určené jadro a v súčasnosti ho tvoria zvyšky lužných lesov v meandri Malého Dunaja.
- biokoridor nadregionálneho významu č. VIII - Malý Dunaj, ktorý prepája provincionálny biokoridor Dunaja s biocentrami v území.
- biokoridor regionálneho významu č. XVI - Dunaj - Malý Dunaj, ktorý vytvára spojnicu medzi nadregionálnym biokoridorom Malý Dunaj cez regionálne biocentrum Sobroš s provincionálnym biokoridorom Dunaj.
- SKUEV0822 Malý Dunaj - výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1, doplnený vo Vetníku MŽP SR č. 6/2017 zo dňa 07.12.2019, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Ide o územie o rozlohe 1738,44 ha nachádzajúce sa v k. ú. Bratislavského, Trnavského a Nitrianskeho kraja
Cieľom ochrany je ochrana je zachovanie biotopov európskeho významu

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešenej lokality nachádza:

- vodohospodársky významný tok Malý Dunaj.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania a športu je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Katastrálne územie obce Tomášov sa nenachádza v blízkosti hranice s Českou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Tomášov, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie odd. ochrany prírody a tvorby krajiny, Tomášikova 12735/64, 831 04 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 811 04 Bratislava
5. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Senec, Odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
7. Krajské riaditeľstvo HaZZ Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Bratislavský samosprávny kraj, odbor stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
9. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
11. Okresný úrad Senec – Odbor starostlivosti o ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec
 - a. oddelenie ŠVS,
 - b. oddelenie OO,
 - c. oddelenie OH,
12. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a PK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
13. Okresný úrad Senec, Pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Krajské riaditeľstvo HaZZ Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
18. Lesy SR, OZ Topoľčianky, Parková 7, 951 93 Topoľčianky – ak sa dotýkame lesov
19. SVP š.p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
20. Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava - ak sa dotýkame tratí
23. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 48 Bratislava
24. Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
25. Dopravný úrad SR, Odbor letísk, Letisko M. Štefánika, 823 05 Bratislava
26. Obvodný banský úrad, Mierová 19, 821 05 Bratislava

27. SPP - Distribúcia, a.s. Votrubova 1, 825 17 Bratislava
28. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
29. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A 821 09 Bratislava
30. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava
31. Transpetrol a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava 2
32. Obec Vlky, č. 83, 900 44 Vlky
33. Obec Dedinka pri Dunaji, č. 97, 941 50 Dedinka pri Dunaji
34. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
35. Obec Malinovo, ul. L. Svobodu 17, 900 45 Malinovo
36. Obec Čakany, č. 115, 930 40 Čakany
37. Obec Janíky, č. 406, 930 39 Janíky

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu ZaD č.5 ÚPN-O Tomášov nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- Rozsah riešenia – Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O Tomášov M 1:5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- Územný plán regiónu Bratislavského kraja, vrátane jeho zmien a doplnkov
- Územný plán obce Tomášov, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.5/2004 zo dňa 12.07.2004,
- Zmeny a doplnkov č. 1/2008 ÚPN obce Tomášov
- Zmeny a doplnkov č. 2/2012 ÚPN obce Tomášov
- Zmeny a doplnky č. 3/2020 ÚPN obce Tomášov
- Zmeny a doplnky č. 4/2020 ÚPN obce Tomášov
- www.soprs.sk,
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- Zákon č. 200/2022 o územnom plánovaní
- Zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní na životné prostredie v znení neskorších predpisov

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Zálesí, 01. 10. 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD

Ing. Peter Hanesz

Jasná 506/34

929 01 Veľké Dvorníky

(registračné číslo: 448)

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

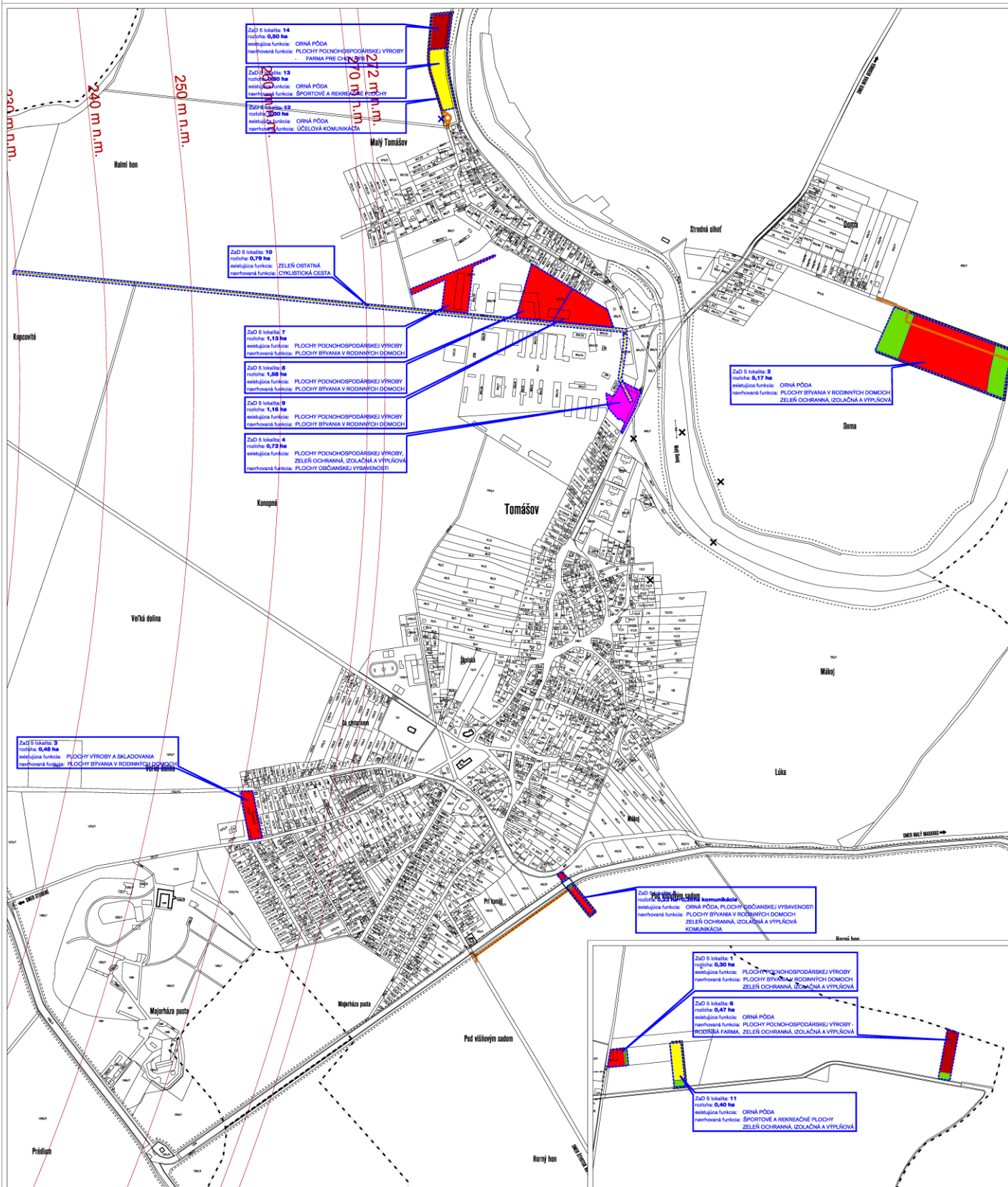
Ing. István POMICHAL, PhD.,- starosta obce

Ulica 1. mája č. 5

900 44 Tomášov

ZMENY A DOPLNKY Č.5 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE TOMÁŠOV

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA



STAV	NAVŠI	VÝHLAD
		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
		PLOCHY BYTANIA V RODINNÝCH DOMOCH
		ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ PLOCHY
		PLOCHY OBČANSKEJ VÝBAVENOSTI
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		ZELEN OCHRANNÁ, IZOLAČNÁ A VÝPLŇOVÁ
		OCHRANNE A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO LETISK M.R.ŠTEFÁNKA
		OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA
		CYKLISTICKÁ

