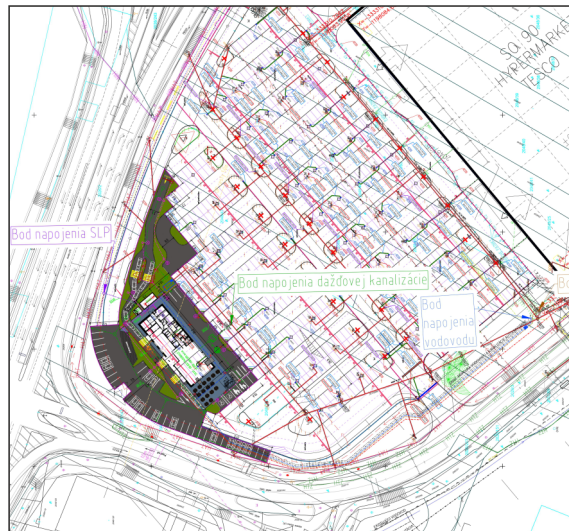


Navrhovateľ:

McDonald's Slovakia spol. s r.o.

Einsteinova 33

851 01 Bratislava



„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

September 2025

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Údaje o navrhovateľovi	2
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	2
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti	2
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti	2
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údaje o výstupoch	3
2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby	3
2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia	3
2.3. Požiadavky na vstupy	7
2.4. Údaje o výstupoch	10
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	15
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	16
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	16
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	16
6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	16
6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	23
6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	24
6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	27
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických	29
1. Vplyvy na obyvateľstvo	29
2. Vplyvy na prírodné prostredie	30
3. Vplyvy na krajinu	34
4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme	35
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia	37
6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie	38
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	44
VI. Prílohy	50
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia	50
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	50
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti	50
VII. Dátum spracovania	51
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	51
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	51
Zoznam príloh:	52

Úvod

Predmetom tohto oznámenia je posúdenie zmeny navrhovanej činnosti: **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“**

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Prešovského kraja, v okrese Poprad, mesta Poprad, v k.ú. Poprad, v západnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO HYPERMARKET Poprad.

Účelom projektu je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami. Objekt bude využívaný ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami a plochami novej zelene.

Oznámenie o zmene bolo spracované na základe projektovej dokumentácie DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“, OBERMEYER HELIKA s.r.o., Bratislava, (03/2025).

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., tel.: +421 2 45 690 568, e – mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Údaje o navrhovateľovi

1. **Názov (meno):** McDonald's Slovakia spol. s.r.o.
2. **Identifikačné číslo:** 31 392 229
3. **Sídlo:** Einsteinova 33
851 01 Bratislava
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa:** p. Erik Hrebík
McDonald's Slovakia spol. s.r.o.
Einsteinova 33, 851 01 Bratislava
tel.: +421 902 901 265
e-mail: erik.hrebik@sk.mcd.com

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie:** Mgr. Tomáš Šembera, Mgr. Ľubomír Modrík
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: 02 / 45 69 05 68,
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti

„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“

III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti

1. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Prešovského kraja, v okrese Poprad, meste Poprad, v k.ú. Poprad. Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy, bude umiestnená v západnej časti existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu TESCO HYPERMARKET Poprad.

Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Parcely dotknuté realizáciou predkladanej zmeny navrhovanej činnosti a súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry

k.ú. Poprad	„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ (zmena, 09/2025)
č. parcely	<u>Parcely dotknuté objektom „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's, Poprad“:</u> p.č. 2048/8, 2048/42, 2048/47, 2048/48 - register KN-C
	<u>Parcely dotknuté prípojkami inžinierskych sietí:</u> p.č. 2048/8, 2048/48, 2048/52, 2048/43, 2048/44, 2048/45, 2048/46, 2048/47, 2048/52, 2048/60, 2048/61, 2048/63, 2048/65, 2048/67, 2048/69, 2048/71, 2048/73, 2048/75, 2048/77, 2048/79, 2048/58, 2026/145, 2030/17, 2030/22, 2431/14 - register KN-C

2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch

2.1. Proces posudzovania a povoľovania stavby

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov:

- Zámer EIA „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“, (2001)

Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie obchodného centra, ktoré bude poskytovať komplexné služby v oblasti predaja potravín, drogerie, domácich potrieb, kníh, odevov, obuvi, bytového textilu a športových potrieb. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov obchodného centra.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR k zámeru „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“, vydaným dňa 31.07.2001, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

V dôsledku rozvoja mestskej časti a nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v areáli Hypermarketu TESCO Poprad k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovacie plochy riešené v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodne posudzovanému zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

2.2. Zmena navrhovanej činnosti, jej predmet, umiestnenie a opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa projektovej dokumentácie DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“, OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Bratislava, (03/2025).

2.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Predmetom predloženého projektu je vybudovanie nových plôch reštauračného zariadenia s terasou, ihriskom pre deti s prislúchajúcimi parkovacími státiami a sadovými úpravami. Cieľom projektu je ponúknuť návštevníkom a konzumentom nový štandard a dať im nový zážitok z návštevy reštaurácie a konzumácie ponúkaných pokrmov a nápojov. Najvyšším princípom projektu je rýchla a priateľská obsluha a čistota v celej reštauračnej prevádzke.

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, bude obsahovať spolu 434,3 m² úžitkovej plochy a zahŕňať: priestory jedálne (lobby), pripravovňa jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou, prevádzkovú miestnosť, priestory jedálne (lobby), sociálne zariadenie pre hostí, šatne so sociálny zázemím pre zamestnancov, dennú miestnosť, súvisiace skladové plochy a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Navrhovaná prevádzka reštaurácie okrajovo zasahuje do areálu prevádzkovej pôvodne posudzovanej činnosti „Hypermarket TESCO - Poprad“ navrhovanými povrchovými parkovacími stojiskami a spevnenými plochami s cieľom zabezpečenia parkovania pre návštevníkov navrhovanej stavby / prevádzky reštauračného zariadenia.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie zmeny oproti súčasnému stavu dopĺňa dané územie o nové prvky služieb v podobne rýchleho občerstvenia vrátane nových sadových úprav. Vegetačné úpravy v riešenom území budú navrhované tak, aby prispeli k dotvoreniu architektúry a celkového harmonického rázu prostredia navrhovanej činnosti. V rámci zmeny sa počíta s využitím exteriérových plôch na rastlom teréne pre výsadbu udržiavanej zelene vo forme drevín, krov a trávnatých plôch, súčasťou stavby bude ihrisko pre deti.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

- | | |
|--|------------------------|
| • Plocha riešeného územia zmeny: | 3 655,0 m ² |
| • Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie: | 498,0 m ² |
| • Celková podlahová plocha objektu: | 434,3 m ² |
| • Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch: | 2 607,0 m ² |
| • Počet novovybudovaných parkovacích stojísk: | 51 p.m. |
| • Celkové plochy zelene: | 515,0 m ² |

2.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 515,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, gledíčia trojtrňová, hrab a borovica. Stromy budú vysadené v zelenej ploche v severnej a západnej časti riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. borievka, dráč, tavolník, ruža, či hlošina úzkolistá. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum sp.*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

2.2.3. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, nová retenčná nádrž, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

2.2.4 Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďovej záhradky.

- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.
- Riešenie odvádzania dažďových vôd do novej retenčnej nádrže na dotknutom pozemku.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

2.2.5. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúceho parkoviska TESCO odkiaľ bude zabezpečený prístup k navrhovanej prevádzke. Z existujúceho parkoviska bude taktiež vybudovaný vstup, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre drive line – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 115 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho západnej polohe. Pre potreby statickej dopravy navrhovanej zmeny je potrebných 21 PM, pričom v rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 51 PM (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti mierne znižuje kapacity statickej dopravy predmetnej stavby.

V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 834 PM, zrealizovaných 727 p.m. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 663 p.m. (727-115+51). Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 484 PM). Po zrealizovaní predloženého projektu bude v danom území ešte rezerva parkovacích miest na úrovni 158 PM.

Porovnanie ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti (zámer EIA, 2001) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (2025) je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Porovnanie rozhodujúcich ukazovateľov pôvodnej investičnej činnosti (zámer EIA, 2001) a predloženej zmeny navrhovanej činnosti (2025)

Bilancie	Záverečné stanovisko MŽP SR, zo dňa 31.07.2001	Existujúci stav (prevádzkovaný areál TESCO HYPERMARKET POPRAD)	Zmena navrhovanej činnosti (09/2025)	Stav po realizácii navrhovanej zmeny
Celková plocha riešeného územia (m ²)	65 400,0	42 332,0	3 655,0	65 400,0
Celková zastavaná plocha objektov (m ²)	11 900,0	15 040,0	533,0 (498,0+6,0+26,0)*	15 573,0
Podlahová plocha (m ²)	7 100,0	10 387,0	434,3	10 821,3
Parkovanie - ks	834	727	+ 51	663 **

Pozn.: * zastavaná plocha objektu reštaurácie 498,0 m² + objektu novej trafostanice a nového prístrešku pre odpady

****** v rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti (09/2025) dochádza optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia časti areálu TESCO k zrušeniu -115 pôvodných PM, pričom sa novo vytvorí +51 p.m. Oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) tak dôjde k zníženiu celkového množstva parkovacích státí o -171 PM, oproti súčasnému stavu o -64 PM.

2.2.6. Zakladanie stavby, konštrukčný systém stavby

Zakladanie navrhovanej stavby je navrhnuté ako plošné na železobetónovej základovej doske. Spodrobnenie zakladania stavby (hrúbka základovej dosky, atď.) bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Zvislý nosný systém 1.NP bude pozostávať zo železobetónových obvodových stien, vnútorných stien, stien jadier a stĺpov. Vodorovné nosné konštrukcie objektu sú navrhnuté zo strešnej oceľovej konštrukcie, ktorá bude prekrytá trapézovým plechom. Navrhovaný jednopodlažný objekt bude riešený v rozmeroch 35,24 x 13,53 m, celková výška +5,845 m.

Nosné obvodové steny sú murované, hrúbky 440 mm z tehál, vystužené na hornej úrovni železobetónovými vencami.

2.2.7. Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 500,0 m². Odstránenie existujúcich unimobuniiek, drobných stavieb (Plush auto, H&H prírodný kameň) a oplotenia je v rézii TESCO. Iná asanácia nie je v riešenom území potrebná, vedľajšie stavby nie sú ohrozené asanáciou tejto plochy.

Zmena navrhovanej činnosti:

- o ***Zmena je lokalizovaná v okrajovej západnej časti existujúceho areálu Hypermarketu TESCO Poprad.***
- o ***Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.***
- o ***Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.***
- o ***Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) znižuje počet parkovacích stojísk o -171 PM, oproti súčasnému (zrealizovanému) stavu o -64 PM, pričom zmena zachováva príslušný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO HYPERKARMET Poprad.***
- o ***Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.***
- o ***Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky.***
- o ***Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.***

Riešené územie zmeny je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Chránené územia sa v bližšom okolí umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

2.3. Požiadavky na vstupy

Požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na vstupy a výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na vstupy a výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľnú zmenu oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.3.1 Zábery pôdy

Zmena navrhovanej činnosti stavebne nevyžaduje zábery poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

2.3.2. Potreby vody

Navrhovaný objekt bude napojený na existujúci vodovod areálu TESCO prípojkou PE-100 RC SDR11 d50. V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu zmeny navrhovanej činnosti.

Predpokladaná spotreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

- o max. denná potreba ($Q_{deňmax.}$).....13,2 m³/deň,
- o max. hodinová potreba ($Q_{hmax.}$).....1,9 m³/hod,
- o ročná spotreba vody (Q_r).....3 704,7 m³/rok,
- o potreba požiarnej vodymin. 12 l/s.

Vzhľadom na rozsah a technické riešenie, zmena navrhovanej činnosti nevyvoláva potrebu vybudovania nových vodovodných sietí mimo areálu stavby, ale bude využívať kapacity existujúceho vybudovaného verejného vodovodu v danom území.

Požiarny vodovod

Potreba vody pre požiarne účely bude zabezpečená z navrhovaného areálového vodovodu s požiarňou nádržou (22,0 m³) napojeného na existujúci vodovod areálu TESCO. Vnútorňý vodovod sa bude deliť na rozvody pitnej a požiarnej vody. Zásobovanie požiarňou vodou a príslušné požiarne úseky pre prevádzku zmeny bude zabezpečené v súlade s príslušnou legislatívou a STN.

2.3.3. Energetické zdroje

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. V rámci predloženej zmeny sa s využívaním plynu (kotle) ako zdroja tepla a prípravy TÚV nepočíta.

2.3.3.1. Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním navrhovaného zariadenia rýchleho občerstvenia vzniknú pre navrhovanú stavbu nároky na odber elektrickej energie (kuchyňa, spoločné priestory, plochy občianskej vybavenosti...), ako aj vonkajšieho osvetlenia. Spotreba elektrickej energie pre potreby zmeny navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Spotreba elektrickej energie zmeny navrhovanej činnosti

energetická bilancia	navrhovaná stavba
celkový inštalovaný príkon (Pi) - kW	530,7
Zaťaženie (Ps) - kW	169,6
spotreba el. energie (MWh/rok)	990,5

Zásobovanie elektrickou energiou

Novonavrhovaný objekt reštauračného zariadenia McDonald's bude zásobovaný elektrickou energiou z novej distribučnej trafostanice. Transformačná stanica (zastavaná plocha: 9,0 m²) bude umiestnená na verejnom priestranstve v susedstve objektu rýchleho občerstvenia McDonald's.

Zdroj tepla

Príprava TUV bude pomocou navrhovaného elektrického stacionárneho zásobníkového ohrievača vody, s objemom 220 litrov.

Vykurovanie

Koncepcia zabezpečenia energií pre vykurovanie predmetnej zmeny je navrhované pomocou vzduchotechnických zariadení. Zdrojom tepla nebude kotolňa na zemný plyn.

Teplovzdušné vetranie a chladenie odbytovej časti reštaurácie bude zabezpečovať VZT jednotka so SZT a priamym reverzným výparníkom umiestnená na streche objektu. Vonkajšie kondenzačné jednotky pre priamy výparník VZT jednotky budú osadené na streche objektu. Teplovzdušné vetranie a chladenie časti varne bude zabezpečovať prírodná VZT jednotka s priamym reverzným výparníkom. Jednotka bude osadená na streche objektu.

2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra - nároky na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príľahlú dopravnú infraštruktúru (Teplická cesta, Svitská cesta – I/18) bude realizované cez existujúce vybudované parkovisko TRSCO, odkiaľ bude zabezpečený prístup k prevádzke. Z prístupovej cesty bude vybudovaný vstup z existujúceho parkoviska, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre „drive line“ – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Nároky na statickú dopravu

Pre navrhované reštauračné zariadenie bude novovytvorených 51 parkovacích miest (z toho 2 pre imobilných). Navrhované parkovacie stojiská budú situované na povrchu terénu pred prevádzkou navrhovaného objektu. Kapacita nárokov na statickú dopravu zmeny navrhovanej činnosti bola stanovená podľa STN 73 6110.

Výpočet a posúdenie nárokov na statickú dopravu pre OD Tesco v zmysle aktualizovanej normy STN 73 6110 z 04/2024

Na existujúcom parkovisku prevádzky Tesco sa nachádza celkovo 727 PM.

Predajná plocha (m²):

OD Tesco	7247
Nájomná jednotka	2027
Autobazár	1113
Spolu	10 387 m ²

Prepočet na súčasný rok (podľa platnej normy STN 736110 z 04/2024) pre OD Tesco:

Normové nároky parkovacích miest :

$$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

základný počet odstavných stojísk: O_o

základný počet parkovacích stojísk: P_o

regulačný koeficient mestskej polohy: $k_{mp} = 0,8$

koeficient del'by dopravnej práce IAD: ostatná doprava 45% : 55% $k_d = 1,2$
Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

Služby (obchody, obchodné centrá):

Počet parkovacích státí P_o pre služby:

Počet zamestnancov (spolu): $(140 + 24 + 2 + 1) = 167$ zamestnancov

$167 : 4$ (1 stoj./4 zamestnancov) = 42 stoj.

Počet parkovacích státí P_o pre služby (pre návštevníkov z čistej predajnej plochy):

Čistá predajná plocha (spolu):

$N_T = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,8 \times 1,2 + 1,1 \times (42 + 416) \times 0,8 \times 1,2 =$
484 stojísk

V objekte HYPERMARKET TESCO POPRAD je vytvorených 727 parkovacích miest z toho 48 pre imobilných.

V obchodnom areáli je v súčasnosti zrealizovaných 727 parkovacích miest (čo je viac ako nevyhnutných 484 PM podľa normy). Po odobratí 115 PM bude 612 PM, čo je v súlade s STN.

Výpočet a posúdenie nárokov na statickú dopravu pre navrhovaný objekt McDonald's v zmysle aktualizovanej normy STN 73 6110 z 04/2024

Posúdenie je riešené pre objekt McDonald's. Ide o prevádzku reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia. Predpokladaný počet zamestnancov je 20. Pre reštauráciu sa uvažuje s maximálnym počtom návštevníkov na 120 osôb.

Normové nároky parkovacích miest :

$N = 1,1 \times O_o \times k_{mp} \times k_d + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$

základný počet odstavných stojísk: O_o

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie): P_o

regulačný koeficient mestskej polohy: $k_{mp} = 0,8$

koeficient del'by dopravnej práce IAD: ostatná doprava 45% : 55% $k_d = 1,2$

Koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných.

REŠTAURÁCIA

Počet parkovacích státí P_o pre stravovacie zariadenia podľa normy STN, podľa počtu zamestnancov: 20

$20 : 5$ (1 stoj./5 zamestnancov) = 4 stoj.

počet dlhodobých státí 4 stojiská

Počet parkovacích státí P_o pre stravovacie zariadenia podľa normy STN, počet návštevníkov: 120

$120 : 8$ (1 stoj./8 návštevníkov) = 15 stoj.

počet krátkodobých státí 15 stojísk

$N_r = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d = 1,1 \times 0 \times 0,8 \times 1,2 + 1,1 \times 19 \times 0,8 \times 1,2 = \underline{21 \text{ stojísk}}$

V objekte McDonald's bude vytvorených 51 parkovacích miest z toho 2 pre imobilných.

V navrhovanom objekte McDonald's je podľa normy potrebných 21 stojísk, pričom navrhnutých je 51 PM, teda 30 zvyšných stojísk bude možné využívať aj zamestnancami a zákazníkmi OD Tesco.

Celková bilancia bude:

Počet existujúcich miest 727, počet zrušených miest 115, počet vytvorených miest 51, t.j. celkovo = $727 - 115 + 51 = 663$ PM. Počet potrebných PM: TESCO a McD = $484 + 21$ (McD) = 505 (celková rezerva je 158 PM). Návrh vyhovuje s dostatočnou rezervou.

2.3.4.1. Nároky na dopravu počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu v polohe vybudovanej dopravnej infraštruktúry a navrhované kapacity statickej dopravy konštatujeme, že dopravné napojenie zmeny navrhovanej činnosti na príslušnú komunikáciu (Teplická cesta) je realizovateľné bez vzniku kongescií, resp. bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí stavby.

2.3.4.2. Návrh riešenia peších a cyklistov

Navrhované reštauračné zariadenie neznefunkční okolité chodníky pre peších ani prevádzkované cyklotrasy. Prevádzka navrhovaného zariadenia bude prepojená na infraštruktúru pre chodcov v rámci prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

2.3.4.3. Nároky na dopravu počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas stavebných prác pre pohyb stavebných mechanizmov a stavebnej techniky bude využívaná v riešenom území zmeny už vybudovaná dopravná infraštruktúra. Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na dotknutých komunikáciách skladovaný stavebný materiál ani zemina z výkopov. Prípadné znečistenie a poškodenie komunikácií bude odstránené.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti počas stavebných prác budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s príslušajúcimi predpismi a STN.

2.3.4.4. Mestská hromadná doprava

Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce trasy MHD a nie je s nimi v kolízii. V rámci zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu chodníkov pre peších smerných na existujúce pešie trasy v príslušnom okolí s dostupnosťou na MHD.

2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby: tvoria kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky: v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa počíta s vytvorením cca 20 pracovných príležitostí.

2.4. Údaje o výstupoch

Požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti v danom území nadväzujú na výstupy pôvodne posudzovanej investičnej činnosti. V dôsledku optimalizácie funkčného riešenia pôvodnej investičnej činnosti budú požiadavky na výstupy zmeny navrhovanej činnosti predstavovať zanedbateľné nároky oproti pôvodnej investičnej činnosti.

2.4.1. Ovzdušie

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu zmeny bude len statická doprava (parkoviská pre osobné vozidlá – 51 PM). S vybudovaním kotolne na spaľovanie zemného plynu pre vykurovanie stavby sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti neuvažuje. Pre zmenu navrhovanej činnosti je navrhnuté vykurovanie objektu pomocou VZT zariadení. Predmetná stavba nebude zdrojom znečisťovania ovzdušia z procesu vykurovania a ohrevu TÚV.

Na základe lokalizácie, charakteru / funkčného riešenia zmeny navrhovanej činnosti, kapacity statickej dopravy a navrhované zdroje tepla môžeme konštatovať, že uvedenie zmeny navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej príslušného okolia. Realizáciou

zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy.

Počas stavebnej činnosti je predpoklad tvorby zvýšenej prašnosti, pričom zvýšená prašnosť môže byť vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku minimalizovaná, pôjde o vplyvy dočasné, krátkodobé vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym pôsobením s rôznou intenzitou pôsobenia.

2.4.2. Odpadové vody

V riešenom území zmeny sa navrhuje vybudovanie areálovej delenej kanalizácie:

Splaškové odpadové vody

Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené do existujúcej kanalizácie DN 300, ktorá sa nachádza pod komunikáciou na západnej strane prevádzkovaného obchodného areálu TESCO.

Areálová splašková kanalizácia bude odvádzať splaškové odpadové vody z objektu a to bežné splaškové odpadové vody zo sociálnych zariadení a odpadové vody z kuchynskej prevádzky, ktoré budú predčisťované v lapači tukov v zmysle príslušnej STN. Splaškové odpadové vody budú prostredníctvom verejnej kanalizácie vyvedené a následne prečistené v existujúcej ČOV Poprad - Matejovce.

Vody z povrchového odtoku

Zmena navrhovanej činnosti rieši v danom území odvedenie dažďových vôd zo strechy objektu do novej retenčnej nádrže umiestnenej na dotknutom pozemku. Taktiež dažďové vody z povrchu parkovacích stojísk a spevnených plôch budú cez ORL, po ich prečistení, vyvedené do rovnakej retenčnej nádrže.

Na zachytávanie vôd zo spevnených plôch a parkovísk je taktiež navrhnutý systém betónových uličných vpustov a líniové žľabové systémy, ktorých súčasťou budú mreže a usadzovacie dna s prehĺbením, ktoré zabezpečia zachytenie a usadenie nečistôt vyskytujúcich sa vo vode.

Optimalizáciou zadržiavania dažďových vôd z plochy riešeného územia sa uvažuje s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochu dažďovej záhradky ako prvku modrozelennej infraštruktúry, ktorá bude dotovaná dažďovými vodami zo strechy novonavrhovaného objektu reštauračného zariadenia. Dažďová záhradka nebude slúžiť ako nosný prvok na zadržiavanie dažďových vôd, nosným prvkom na zadržiavanie dažďových vôd v riešenom území bude nová retenčná nádrž.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

2.4.3. Odpady

Riešenie nakladania s odpadmi v súvislosti s realizáciou a samotnou prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné druhy odpadov:

Tab.: Predpokladané odpady počas výstavby v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Orientačné množstvo (t)
1.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,1
2.	15 01 02	Obaly z plastov	O	0,1
3.	15 01 03	Obaly z dreva	O	0,2
4.	15 01 06	Zmiešané obaly	O	0,2
5.	17 01 01	Betón	O	2,0
6.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako v 17 01 06	O	1,0
7.	17 02 01	Drevo	O	0,2
8.	17 02 02	Sklo	O	0,1
9.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	2,0
10.	17 04 05	Železo a oceľ	O	3,0
11.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,5
12.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	50,0
13.	17 05 06	Výkopová zeminy iná ako uvedená v 17 05 05	O	30,0
14.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2
15.	17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	5,0

Pozn.: bilancie odpadov počas výstavby zmeny budú ešte spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti dôjde asanácii existujúcich spevnených plôch časti parkoviska (cca 2500,0 m²). Stavebný odpad z asanácie spevnených plôch môže byť spracovaný na materiálové zhodnotenie (vykonávané mobilným zariadením na zhodnocovanie stavebného odpadu – mimo dotknutý pozemok) na ďalšie využitie v rámci predmetnej stavby, resp. bude odvezená na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s prislúchajúcim oprávnením na skladovanie tohto druhu odpadu.

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ/stavebník stavby doloží ku kolaudácii doklady o zlikvidovaní uvedených druhov odpadov.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej zmeny (vzhľadom na jej funkčné riešenie) sa oproti pôvodne posudzovanej činnosti významný nárast množstiev odpadov nepredpokladá.

Užívaním, resp. prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad a separované zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty, teda bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad v kategórii „O“, ako napr. 20 03 01 (cca 5 t/rok), 15 01 02 Obaly z plastov (cca 6 t/rok), 15 01 03 Obaly z dreva (cca 6 t/rok), 15 01 06 Zmiešané obaly (cca 2 t/rok), 15 01 07 Obaly zo skla (cca 6 t/rok), 20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad (cca 20 t/rok), 20 01 11 Textílie (cca 0,1 t/rok), 20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad (cca 0,1 t/rok), ďalej v kategórii „N“, napr. 15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami (cca 10 kg /rok), 13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody (0,02 t/rok) a pod. Množstvá odpadov

vznikajúcich z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti budú bližšie spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vytvorené všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odovzdávané osobe oprávnenej na nakladanie s týmto druhom odpadov.

Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušná platná legislatíva v oblasti odpadového hospodárstva v čase spustenia stavby do prevádzky bude rešpektovaná.

2.4.4. Hluk

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na priľahlých komunikáciách, riešené územie zmeny sa nachádza v západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Poprad. V susedstve a priľahlom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovaného diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice.

V rámci zmeny dochádza v prevádzkovanom areáli TESCO k zníženiu parkovacích stojísk o -64 PM pri splnení STN noriem pre funkčnú prevádzku prevádzky TESCO ako aj navrhovaného projektu.

Vzhľadom na samotný charakter, kapacity statickej dopravy a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v minimálnej miere a je v danom území realizovateľná.

2.4.4.1. Hluk počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických, bezpečnostných a organizačných opatrení, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby.

2.4.4.2. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na priľahlé územie.

2.4.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti obdobne ako pri pôvodne posudzovanej činnosti neočakávajú.

2.4.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

2.4.7. Očakávané vyvolané investície

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- asanácia existujúcich spevnených plôch, drobných objektov unimobunike, existujúceho oplotenia,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vodovod, kanalizácia, vedenia VN, NN, atď.),
- sadovnícke a terénne úpravy,
- oplotenie staveniska (počas výstavby).

2.4.8. Svetlotechnika zmeny navrhovanej činnosti

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice. V príslušnom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno-technickým riešením (1 nadzemné podlažie) nebude negatívne ovplyvňovať najbližšiu existujúcu obytnú zástavbu.

2.4.9. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, pripojenie navrhovaných objektov na sieť technickej a dopravnej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy a pod.

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v areáli zmeny navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy o výmere cca 515,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, gledíčia trojtrňová, hrab a borovica. Stromy budú vysadené v zelenej ploche v severnej a západnej časti riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. borievka, dráč, tavelník, ruža, a pod. Súčasťou sadových úprav bude aj dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená s drenážnej ekodlažby.

V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou časti strešnej zelene (*Sedum sp.*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu, jej bližšia špecifikácia a rozsah výsadby bude upresnená v ďalších stupňoch realizácie projektu.

Bližšia špecifikácia celkových sadových úprav bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci projektu sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Budúca výsadba drevín na ploche riešeného územia zmeny bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma.

3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Pôvodná investičná činnosť (zámer EIA: „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“, 2001) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR zo dňa 31.07.2001, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

Navrhovaná prevádzka reštaurácie so súvisiacim zázemím zasahuje do západnej časti realizovaného pôvodného zámeru TESCO Hypermarket Poprad, a to za účelom vybudovania prevádzky a parkovania pre návštevníkov navrhovaného reštauračného zariadenia. Súvisiaca navrhovaná infraštruktúra verejného a areálového osvetlenia, navrhované zmeny spevnených plôch, ako aj návrh zelene, budú mať taktiež presah na existujúce plochy zrealizované v pôvodnom zámere EIA.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia realizácii iných/plánovaných projektov v okolí zmeny zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Hodnotenie rizík

Riziká počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Stavba bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru a bude sa riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v okolí zmeny z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom a bude ho možné minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov, kropenie komunikácie pri výjazde zo staveniska podľa klimatických podmienok v úseku identifikovaného znečistenia komunikácie, osadenie dopravných značení, atď.). Príslušné opatrenia počas výstavby stavby budú súčasťou Projektu organizácie výstavby (POV) a Projektu organizácie dopravy (POD).

Príslušnými opatreniami zahrnutými do projektu organizácie výstavby a dodržaním časového nasadenia stavebných mechanizmov nie je predpoklad ohrozenia zdravotného stavu okolitého obyvateľstva. V susedstve ani bližšom okolí areálu zmeny navrhovanej činnosti sa obývané objekty nenachádzajú.

Riziká počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti po realizácii nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Vzhľadom na umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti, jej stavebno-technické a funkčné riešenie nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie rozptylových, hlukových ani svetlotechnických pomerov pre najbližšie trvalo obývané objekty.

Vzhľadom na technické, technologické a bezpečnostné parametre hodnotenej činnosti, ako aj jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej prevádzky, možno konštatovať, že v rámci zmeny navrhovanej činnosti budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Pri posudzovaní rizík vychádzame tiež zo skutočnosti, že hodnotené parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky.

Z prevádzky zmeny navrhovanej činnosti nevznikajú odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby predstavovali zdravotné riziká pre obyvateľstvo.

V priestoroch zmeny navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia zmeny sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zmena navrhovanej činnosti sa pripravuje s cieľom vydania povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 25/2025 Z.z. (stavebný zákon) a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Počas výstavby, ani v rámci prevádzky zmeny navrhovanej činnosti lokalizovanej v okrese Poprad, k.ú. Poprad sa vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí zmena navrhovanej činnosti do Prešovského kraja, okresu Poprad, k.ú. Poprad.

Riešené územie

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2 v prílohe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti).

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia zmeny, na ploche tzv. hodnoteného územia, ktorej hranica bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovanej zmeny,
- súčasného a budúceho využitia územia,
- situovania prvkov ochrany prírody a ÚSES,
- situovania obytných celkov.

V predkladanej zmene navrhovanej činnosti sú obsiahnuté ďalšie potrebné regionálne informácie o širšom okolí posudzovanej činnosti a toto územie je označované ako širšie okolie hodnoteného územia zmeny.

6.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologické pomery

Z hľadiska geomorfologického členenia územia Slovenska (In: Geoenviroportál, 2025) je hodnotené územie zmeny súčasťou provincie Západné Karpaty, subprovincie, Vnútrotné Západné Karpaty, Fatransko-tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Lomnická pahorkatina.

Riešené územie je charakteristické plochým málo členitým reliéfom, antropogénne rozčleneným, s nadmorskou výškou cca 686,3 m n. m.

Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej rajonizácie (Geologická mapa SR) patrí hodnotené územie zmeny do rajónu kvartérnych sedimentov, rajónu T - rajón náplavov terasových stupňov s prevažne štrkovitými zeminami.

Pre realizáciu navrhovanej stavby bol na ploche riešeného územia realizovaný inžiniersko-geologický a hydrologický prieskum (RNDr. Adrián Harničár, 2001). V zmysle výsledkov prieskumov sa na geologickej stavbe riešeného územia zmeny podieľajú antropogénne sedimenty, horniny kvartéru a neogénu:

Antropogénne sedimenty

Povrchová vrstva v riešenom území zmeny je tvorená antropogénnymi navážkami, tvorenými hlinou, úlomkami tehál, betónu a pod.

Kvartér

Kvartér je budovaný aluviálnymi piesčitými hlinami, hlinitými a ílovitými pieskami a malým množstvom drobného štrku s dominantným hlinopiesčitým, resp. piesčitým štrkom a valúnmi Ø do 6 cm, ojediniele až 15 cm. Mocnosť kvartérnych sedimentov predstavuje v riešenom území zmeny cca 4,0 až 5,0 m. Podzemná voda je viazaná na vrstvu aluviálneho hlinitého štrku, ktorý je dobre rozpustný. Hladina podzemnej vody bola v rámci výsledkov prieskumu identifikovaná na úrovni cca 1,5 – 1,6 m pod povrchom terénu.

Paleogén

Paleogén je zastúpený horninami vnútrokarpatského flyšu vo vývoji pieskovcovo – ílovcovom, kde ílovce sú v prevahe alebo v rovnováhe s pieskovecami. Vek tohto súvrstvia je stredný až vrchný eocén. Súvrstvie dosahuje mocnosť 500 až 600 m s výskytom monotónne striedajúcich lavíc pieskovcov s polohami ílovcov. Pieskovce sú masívne, lavicové, sivé až modrosivé, zvetrané žlté až sivohnedé, jemno až strednozrnné, sľudnaté, často vápenaté. Ílovce sú sivé až sivohnedé, vápenaté.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2025) prevláda v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti stredné radónové riziko. V ďalších stupňoch projektového riešenia stavby bude radónové riziko spresnené a následne v prípade potreby budú navrhnuté a realizované protiradónové opatrenia.

Geodynamické javy, ložiská nerastných surovín

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6-7° EMS, (<https://www.seismology.sk/Maps/>) v zóne so seizmickým zrýchlením na skalnom podloží $a_{gR} = 1,00 - 1,29 \text{ m/s}^{-1}$.

Riešené územie zmeny sa nachádza v rajóne stabilných území: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), (<http://apLgeology.sk/atlassd/>). V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín ani chránené ložiská nerastných surovín.

Pôdne pomery

V riešenom území zmeny sa nachádzajú antropické pôdy. Antropické pôdy sú skupinou pôd s prevládajúcim pôdotvorným procesom antropickým (kultivačným, či degradačným), ktorý znamená

zásah človeka do prírodných pôdotvorných procesov. Prirodzená pôda je narušená antropickými vplyvmi natoľko, že vznikla antropogénna.

Realizáciou navrhovanej zmeny nedôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportál, 2025), patrí hodnotené územie zmeny do mierne chladného, veľmi vlhkého okrsku, okrskov C1 - mierne chladný (júl $\geq 12^{\circ}\text{C}$ až 16°C), ročný úhrn zrážok: 800 – 900 mm).

Zrážky

Priemer mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	15	31	34	24	98	135	46	74	54	34	12	21	578
2019	20	7	34	55	83	36	78	107	83	41	109	39	692
2020	7	55	12	8	49	111	120	107	89	125	20	38	741
2021	33	33	12	54	77	49	101	155	59	9	27	29	638

(zdroj: SHMÚ)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Poprad je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v $^{\circ}\text{C}$ (r. 2018 – 2021)

Ukazovateľ	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	-0,5	-5,4	-1,0	12,0	14,8	16,3	18,1	18,0	12,9	8,5	3,0	-1,8	7,9
2019	-4,7	-0,3	3,8	7,5	9,7	19,1	16,7	17,7	11,8	8,7	5,5	0,3	8,0
2020	-2,9	1,8	2,7	7,6	10,2	16,1	17,1	18,0	13,1	7,9	1,9	-0,1	7,8
2021	-3,3	-1,7	1,4	4,4	10,3	17,6	19,2	15,5	11,9	6,4	2,8	-3,4	6,8

(zdroj: SHMÚ)

Veternosť

Rýchlosť vetra rozhodujúcou mierou ovplyvňuje reliéf zemského povrchu. Veterné pomery sú charakterizované prevažnými západnými a juhozápadnými vetrami. Najviac dní so silným vetrom je v období december až marec.

Hydrologické pomery

Povrchové vody, vodné plochy

Hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti patrí do povodia Popradu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí dané územie do stredohorskej oblasti so snehovo-dažďovým typom režimu odtoku.

Najväčším tokom v bližšom okolí zmeny navrhovanej činnosti je rieka Poprad (cca 260,0 m v JZ smere za existujúcimi obchodnými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry. Hydrologické charakteristiky rieky Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Hydrologické charakteristiky rieky Poprad ($\text{m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$)

8065	STANICA: Poprad – Matejovce I TOK: Poprad STANIČENIE: 112,90 km PLOCHA: 266,14 km ²												
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
Q _m	2,318	1,926	2,108	3,743	6,446	4,425	2,634	1,959	2,724	3,584	1,985	1,878	2,984
Q _{max 2022}	12,720	Deň/Mes/Hod: 01/04/17				Q _{min 2022} 1,141			Deň/Mes: 19/08				
Q _{max 2012-2021}	43,100	13/10/20 - 2020				Q _{min 2012-2021} 1,002			21/02 - 2013				

(Zdroj: Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2022, SHMÚ, Bratislava, 2023)

Riešené územie zmeny sa nenachádza v zóne povodňového rizika ani povodňového ohrozenia (SVP, š.p.).

Podzemné vody

Hodnotenú územie zmeny navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického rajónu PD10 – č. 139 Kryštalinikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia s využiteľným množstvom podzemných vôd $0,5 - 0,99 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \cdot \text{km}^{-2}$ (In: Atlas krajiny SR).

Podľa výsledkov inžiniersko-geologického a hydrologického prieskumu (RNDr. Adrián Harničár, 2001) bola hladina podzemnej vody na ploche riešeného územia zmeny identifikovaná na úrovni cca 1,5 - 1,6 m pod povrchom terénu.

Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

Termálne a minerálne pramene

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Zároveň zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani nie je v prekryve s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd (v zmysle zákona 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).

Fauna, flóra, vegetácia

Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Geoenviroportál, 2025) patrí hodnotené územie zmeny navrhovanej činnosti do ihličnatej zóny, do okresu Popradská kotliny a Popradského podokresu.

Potenciálna prirodzená vegetácia v hodnotenom území zmeny navrhovanej činnosti bola prevažne tvorená vegetáciou AI - Lužné lesy podhorské a horské s fragmentmi CP – Dubovo – hrabové lesy lipové (podľa Michalko, J., Geobotanická mapa).

Hodnotenú územie zmeny sa nachádza v urbanizovanej krajine. Stav a kvalita bioty na tomto území je primeraná súčasnemu spôsobu využitia územia.

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Na ploche riešeného územia zmeny v západnej časti povrchového parkoviska TESCO sú zastúpené spevnené plochy, v okrajovej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza 4 ks menších jedincov *Acer sp.*, ktoré budú odstránené (obvod kmeňa v úrovni 65 – 75 cm). Výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy. V rámci projektu sa počíta so zachovaním existujúcich drevín rastúcich v susedstve riešeného územia zmeny.

V areáli zmeny navrhovanej činnosti sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Po ukončení stavebných prác dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe nových zelených plôch o výmere 515,0 m², pričom nosným prvkom sadových úprav bude výsadba stromov a krovitých skupín so zatrávnením, počíta sa aj s výsadbou popínavých rastlín, dažďovej záhradky, časť parkovísk bude riešená s vegetačnými tvárnicami.

Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v západnej časti areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci projektu sadových úprav. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

Zoogeografické členenie

Zoograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do atlantickej provincie a popradského okresu. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do podkarpatského úseku, provincie listnatých lesov (Geoenviroportál, 2025).

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti

Riešené územie sa nachádza v urbanizovanom území so silným antropickým tlakom, kde výskyt živočíchov je limitovaný stavom a charakterom dotknutého pozemku. V súčasnosti sa v areáli navrhovanej činnosti nachádzajú prevažne spevnené plochy existujúceho parkoviska TESCO s lokálnym okrajovým ruderalným vegetačným pokryvom. Vzhľadom na charakter dotknutého pozemku a jeho lokalizáciu v urbanizovanom území sa na plochu takéhoto charakteru viaže výskyt / zalietavanie najmä synantropných druhov živočíchov adaptovaných na antropické vplyvy danej lokality, ako napr. z vtákov: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), holub domáci (*Columba livia f. domestica*), sýkorka veľká (*Parus major*). Z bezstavovcov sú zastúpené mnohonôžky a stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce a motýle

Prítomnosť, resp. výskyt vzácnnejších (plachších) druhov fauny je na ploche riešeného územia zmeny vzhľadom na jeho charakter málo pravdepodobná až veľmi vzácna.

Chránené územia a ochranné pásma

Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov.

Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PR Baba nachádzajúca sa cca 4,7 km západne, resp. NPP Gánovské travertíny (MCHU), lokalizované cca 5,0 km v JV smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny.

Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje ani nesusedí so žiadnymi vyhlásenými ani navrhovanými lokalitami tvoriacimi sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu).

Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú: SKUEV0309 Rieka Poprad (cca 260,0 m v juhozápadnom smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi obchodnými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry) a SKUEV0140 Spišskoteplické slatiny (cca 2,4 km, resp. 3,0 km v JZ smere od plochy riešeného územia zmeny). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU053 Slovenský raj, vzdialené cca 7,7 km južne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Uvedené chránené územia sústavy Natura 2000 sa nachádzajú v dostatočnej vzdialenosti od zmeny navrhovanej činnosti na to, aby ich predmety ochrany vo vzťahu k charakteru plánovanej činnosti neboli ovplyvnené.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia zmeny ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel - ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, priekopách, násypoch. Typické je zastúpenie druhov z čeľade mrkvovitých (*Daucaceae*) s rozšírením ruderálnej vegetácie. V druhovom zložení sú zastúpené, napr.: *Lactuca serriola*, *Hordeum murinum*, *Tripleurospermum perforatum*, *Descurainia sophia*, *Atriplex tatarica*, *Atriplex sagittata*, *Bromus tectorum*, a pod.
- A520000 Cestné komunikácie - pozemné komunikácie s vozovkou, krajnicami, priekopami a pod. Ide o antropogénny biotop, prispôsobený na mechanické poškodzovanie a zraňovanie (zošliač). Vegetácia je zastúpená predovšetkým burinnými druhmi, ako napr.: bodliak trnitý (*Carduus acanthoides*), palina obyčajná (*Artemisia vulgaris*) a iné.

Na ploche riešeného územia zmeny sa prirodzené biotopy nenachádzajú.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa v riešenom území zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu. Na ploche riešeného územia zmeny sa nachádzajú antropogénne biotopy.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov môže byť v riešenom území zmeny (areál umiestnenia navrhovanej stavby) zaznamenaný krátkodobý výskyt / zalietavanie niektorých chránených druhov avifauny, bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, avšak vzhľadom na antropické vplyvy urbanizovaného okolia stavby (plochy obchodných prevádzok a služieb, prevádzka existujúcej dopravnej infraštruktúry, priemyselné plochy Poprad – západ) nepredpokladáme ich dlhodobejšie zdržiavanie sa v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia zmeny na lokality Natura 2000, lesné komplexy, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES a pod.

Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia zmeny nie je identifikovaný.

6.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

6.2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny hodnoteného územia zmeny sa skladá z 13 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 3 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Plochy občianskej vybavenosti, administratívy a logistiky

- Areál HYPERMARKET TESCO Poprad,
- obchodné prevádzky,
- drobné prevádzky nevýrobného charakteru,
- reštauračné prevádzky,
- areály nevýrobných služieb, skladové plochy,
- priemyselné plochy / zóny Poprad - západ.

2. Dopravné plochy a vedenia

- Teplická cesta, Svitská cesta (I/18),
- verejné osvetlenie, dopravné značenie,
- chodníky pre peších,
- povrchové parkoviská a spevnené plochy.

3. Vegetácia v kultúrnej krajine

- verejná zeleň, areálová zeleň,
- trávnaté ruderálne porasty,
- náletová burinná vegetácia.

6.2.2. Scenéria krajiny

Krajina hodnoteného územia zmeny je charakteristická pre mestskú urbanizovanú krajinu s prevažujúcim zastúpením prvkov občianskej vybavenosti (obchodné areály) s areálmi skladových a nevýrobných služieb a priemyselných plôch. Riešené územie zmeny je ohraničené zo severnej strany Svitskou cestou, zo západnej strany Teplickou cestou a existujúcim parkoviskom obchodného centra TESCO. Z vizuálneho hľadiska lokálneho charakteru je scenéria krajiny reprezentovaná areálmi obchodných plôch s prvkami dopravnej infraštruktúry.

Obr.: Pohľad na riešené územie zmeny, v pozadí existujúci prevádzkovaný objekt TESCO



(foto: EKOJET, s.r.o., 09/2025)

6.2.3. Stabilita krajiny - Územný systém ekologickej stability

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje priamo do žiadnych prvkov R-ÚSES. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádzajú nasledovné prvky ÚSES (podľa RÚSES okresu Poprad, ESPRIT, spol. s r. o., 04/2013):

Biokoridory:

- NBk 1 Rieka Poprad – nadregionálny biokoridor, hydrický biokoridor tvorený tokom rieky Poprad a zachovalým brehovým a sprievodným porastom. Najväčší význam má tento biokoridor pre avifaunu a aquatické a semiaquatické druhy. Na prevažnej časti dĺžky je tok Popradu regulovaný. Brehové a sprievodné porasty sú zúžené na línie, v intravilánoch miest a obcí sú fragmentované alebo absentujú úplne. Tam, kde sa zachovali sú tvorené viacerými druhmi vŕb, jelšou sivou či čremchou obyčajnou. Biokoridor je vzdialený cca 260,0 m v JZ smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi obchodnými prevádzkami a prvkami dopravnej infraštruktúry.

Biocentrá ani genofondové plochy sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny nenachádzajú.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES. Navrhovaná činnosť rešpektuje prvky ÚSES vyčlenené v rámci RÚSES okresu Poprad (ESPRIT, 2013), ako aj v rámci platného ÚPN mesta Poprad, Zmeny a doplnky 98 ÚPN mesta Poprad 2023 - úplné znenie (Ochrana a tvorba krajiny s prvkami systému ekologickej stability, M 1:10 000).

6.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo

Podľa administratívneho členenia SR patrí riešené územie zmeny navrhovanej činnosti do Prešovského kraja, okresu Poprad, k. ú. Poprad. V dotknutom sídle boli v roku 2022 až 2024, podľa údajov Štatistického úradu SR, nasledujúce stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo

Ukazovateľ	mesto Poprad		
	2022	2023	2024
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	49 239	48 941	48 352
Z toho mužov / žien	23 506 / 25 733	23 346 / 25 595	23 083 / 25 269
Prirodzený prírastok obyvateľstva	-38	-67	-101

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice. V priľahlom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ.

Sídla

Mesto Poprad je tretie najväčšie mesto východného Slovenska a 10 najväčšie mesto na Slovensku. Leží v širokej rovnomennej, vysoko položenej kotline na oboch stranách rieky Poprad. Na sever od mesta sa rozprestiera masív Vysokých a Belianskych Tatier, na východ Levočské pohorie, na juh nízka pahorkatina Kozích chrbtov a na západ pahorkatina Štrbského rozvodia. Poprad, o ktorom sa zachovala prvá písomná zmienka z roku 1256, bol 690 rokov, teda celý stredovek a novovek (až do roku 1946) len jedným z miest, ktoré tvoria dnešné 51-tisícové mesto. Ďalšími mestečkami boli jeho dnešné časti – Matejovce (1251), Spišská Sobota (1256), Veľká (1268), Stráže pod Tatrami (1276) a rekreačná časť Kvetnica (1880). Najvýznamnejším z uvedených mestečiek bola Spišská Sobota, ktorá si zachovala svoje prvenstvo až do konca 19. storočia. 1. januára 1923 sa na základe Vládneho nariadenia č. 257/1922 stala z mesta so zriadeným magistrátom veľká obec Poprad. V súčasnej dobe Mesto Poprad so svojimi 51 000 obyvateľmi predstavuje dynamicky sa rozvíjajúce administratívne, hospodárske, kultúrne a spoločenské centrum podtatranského regiónu. Výhodná zemepisná a strategická poloha mu umožňuje všestranný rozvoj a špecifickú orientáciu na cestovný ruch, šport a na možnosti všestrannej sebarealizácie jeho obyvateľov (www.poprad.sk).

Základné územné charakteristiky mesta Poprad a dotknutého okresu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné charakteristiky mesta Poprad a dotknutého okresu (r. 2024)

Sídelná jednotka	Rozloha (km ²)	Hustota obyvateľov (obyv./km ²)
Mesto Poprad	63,09	766,4
Okres Poprad	1 104,65	92,37

(Zdroj: datacube.statistics.sk)

Priemyselná výroba

V okrese Poprad je rozvinutý predovšetkým strojársky a chemický priemysel, z ďalších odvetví sú významné najmä textilný priemysel a výroba potravín. Strojársky a chemický priemysel je koncentrovaný v Poprade a neďalekom Svite. Najväčším zamestnávateľom je Tatravagónka. Zaoberá sa vývojom, výrobou a údržbou koľajových vozidiel, s výrobou zameranou na export. Najväčším priemyselným podnikom chemickej výroby je Chemosvit Folie, s takmer 900 zamestnancami. Tento priemyselný podnik, so sídlom vo Svite vyrába flexibilné fólie a výrobky z nich (plastové dosky, hadice, profily), ako aj iné výrobky z papiera a lepenky. Z ostatných priemyselných podnikov okresu, sídlacích v meste Poprad sú významnými Whirlpool Slovakia a.s., Tatramat a.s., Wagonmarket spol. s r.o. a Baliarne Poprad s.r.o.

V roku 2024 bolo na území okresu Poprad evidovaných 52 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 9 486 zamestnancov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese hodnotu 1 691 mil. € (Ročenka priemyslu 2024, ŠÚ SR, 2024).

Zmena navrhovanej činnosti nie je v kolízii s existujúcimi priemyselnými areálmi, plochami logistiky, areálmi výrobných a nevýrobných služieb, a pod.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy okresu Poprad na úrovni 26 775 ha predstavujú trvalé trávne porasty 15 044 ha, orná pôda 11 347 ha, záhrady 378 ha a ovocné sady 6 ha (Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Zmena navrhovanej činnosti umiestnením reštauračného zariadenia nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy.

Lesné hospodárstvo

Lesy v okrese Poprad zaberajú pomerne väčšiu rozlohu. Celková plocha lesných pozemkov v dotknutom okrese predstavuje 77 143 ha (Štatistická ročenka o pôdnom фонде v SR, Bratislava 2024, ÚGKK SR, stav k 01/2024). Na ploche riešeného územia zmeny sa lesná pôda a lesné pozemky nenachádzajú.

Doprava a dopravné plochy

Cestná doprava

V dotknutom okrese Poprad sa nachádzajú cesty miestneho, regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Poprad (stav k 1.1.2024, podľa SSC) je nasledovný:

- dĺžka diaľnic (D)34,049 km,
- dĺžka ciest I. triedy 92,846 km,
- dĺžka ciest II. triedy 71,267 km,
- cesty III. triedy142,032 km.

Komunikačný systém hodnoteného územia zmeny je v súčasnosti vybudovaný. Zmena navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na príľahlú už vybudovanú dopravnú infraštruktúru (Teplická cesta - III/3065 a následne na I/18) a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií.

Mestská hromadná doprava

Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce trasy MHD na príľahlej cestnej sieti a nie je s nimi v kolízii.

Cyklistická doprava / chodníky pre peších

Navrhované reštauračné zariadenie bude komunikačne napojené na existujúcu infraštruktúru pre chodcov pri Hypermarkete TESCO Poprad. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu pohybu peších v danom území.

V susedstve riešeného územia zmeny nie sú vybudované cyklochodníky. Zmena navrhovanej činnosti rešpektuje existujúce cyklotrasy trasované v jej okolí.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť plochy hodnoteného územia zmeny a širšieho okolia technickou infraštruktúrou, hodnotíme ako štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, telekomunikácie, vedenia VN). Pri výstavbe navrhovanej činnosti budú ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom dodržané.

Služby

Okresné mesto Poprad je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti. V susedstve riešeného územia zmeny sa nachádza areál hypermarketu TESCO, v priľahlom okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú ďalšie plochy obchodných prevádzok a služieb.

Rekreácia a cestovný ruch

Hlavným faktorom rozvoja turistického ruchu je blízkosť a hodnotné prírodné prostredie národného parku Vysoké Tatry. Mesto Poprad má z hľadiska rekreácie a cestovného ruchu ideálnu polohu v podhorí Vysokých Tatier, má medzinárodné letisko a je turisticky zaujímavé. Mesto ponúka turistom ubytovanie v penziónoch a hoteloch a množstvo cestovných kancelárií, ktoré zabezpečujú propagáciu a výlety za krásami Vysokých Tatier a pamätihodnosťami Spiša.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnych prvkov rekreácie a neprechádzajú ním žiadne turistické trasy. Areál zmeny navrhovanej činnosti nie je na rekreáciu a cestovný ruch využívaný.

Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál zmeny sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla.

Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V riešenom území zmeny navrhovanej činnosti v súčasnosti sa nenachádzajú archeologické, paleontologické náleziská ani geologické lokality. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

6.4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem stacionárnych zdrojov podieľa aj doprava, a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2019 až 2023 v okrese Poprad sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Poprad za roky 2019 – 2023

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021	Množstvo ZL(t) za rok 2022	Množstvo ZL(t) za rok 2023
Tuhé znečisťujúce látky	18,333	20,703	13,522	15,691	16,844
Oxidy síry (SO ₂)	1,380	1,604	1,952	1,749	1,473
Oxidy dusíka (NO ₂)	91,468	87,387	90,703	82,998	68,335
Oxid uhoľnatý (CO)	127,253	121,120	153,879	139,247	70,806
Organické látky (COÚ)	167,069	172,044	125,713	115,529	131,751

(Zdroj: SHMU)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Poprad za rok 2023

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO
EUROVIA - Kameňolomy, s.r.o.	6,823	-	-	-
TATRAVAGÓNKA a.s.	3,217	0,017	2,748	1,110
KOOR, s.r.o.	1,840	0,004	1,013	2,190

(Zdroj: SHMU)

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území zmeny sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje. Cez areál zmeny navrhovanej činnosti ani jeho susedstvo nepreteká žiaden vodný tok. Vo vzdialenosti cca 260,0 m v JZ smere preteká rieka Poprad.

Kvalita povrchovej vody v širšom okolí hodnoteného územia zmeny je sledovaná na vodnom toku Poprad. Na znečistení toku Poprad sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest (zdroj.: Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska, MŽP SR, SVP, š.p., SHMÚ, VÚVH, 2023).

Znečistenie podzemných vôd

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov) a nenachádzajú sa na ňom žiadne významné zachytené prirodzené vývery a zdroje minerálnych a termálnych vôd.

Podzemná voda v riešenom území zmeny nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely. V riešenom území zmeny znečistenie podzemných vôd nebolo dokladované/identifikované.

Znečistenie horninového prostredia

V riešenom území zmeny nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia.

Environmentálne záťaž

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s identifikovanými environmentálnymi záťažami ani v jeho susedstve a bezprostrednom okolí sa environmentálne záťaž ne nachádzajú.

V okolí zmeny navrhovanej činnosti sa nachádza nasledovná environmentálna záťaž:

- PP (007) / Poprad - ČS PHM Západ (SK/EZ/PP/702) - lokalita sa nachádza cca 300 m západne od areálu zmeny za obchodnými areálmi, registrovaná ako kategória A Pravdepodobná environmentálna záťaž / C Sanovaná/rekultivovaná lokalita.

Zaťaženie územia hlukom

Zdrojom hluku v hodnotenom území zmeny je najmä automobilová doprava na prilahlých dopravných komunikáciách (Svitovská ul. - I/18, železničná doprava).

Skládky, smetiská, devastované plochy

Na ploche riešeného územia zmeny sa nenachádzajú žiadne neriadené skládky odpadov.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti budú zabezpečené podmienky na zber a triedenie odpadu v zastrešenom priestore odpadového hospodárstva stavby a bude zabezpečený pravidelný odvoz odpadu podľa odvozného plánu podniku, ktorý realizuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

V okrese Poprad patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej a dýchacej sústavy, vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V dotknutom okrese je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických

1. Vplyvy na obyvateľstvo

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice. V priľahlom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ.

Nosným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia stravovania so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Realizáciou zmeny dôjde v danom území k vybudovaniu nového reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia, zmena prispeje k rozšíreniu a skvalitneniu ponuky občianskej vybavenosti, ide o vplyvy pozitívne a prospešné.

1.1.1. Vplyvy počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v areáli riešeného územia zmeny, resp. pre zamestnancov / návštevníkov areálu môže nastať počas stavebnej činnosti. Vplyv výstavby možno minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude potrebné zohľadniť v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie (napr. čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác, kropenie a čistenie chodníkov, komunikácií, kapotovanie zariadení na manipuláciu so sypkými látkami, oplatenie staveniska, dopravné značenia, atď.). Týmto opatreniami môžu byť nežiaduce účinky zmeny navrhovanej činnosti počas jej výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie zmeny budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby projektu.

Navrhovaná zmena si nevyžiada záber ani demoláciu objektov charakteru obytných budov ani rekreačných areálov.

1.1.2. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo – ovplyvnenie pohody a kvality života, zdravotné riziká

Vzhľadom na funkčné a technologické riešenie zmeny navrhovanej činnosti môžeme konštatovať, že prevádzkou budúceho reštauračného zariadenia pri realizácii príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu zmeny. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené.

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na jej funkčné a technologické riešenie, nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva.

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Zmena navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy a bude pre svoje okolie prijateľná a akceptovateľná.

K pozitívnym vplyvom obdobia výstavby patrí vytvorenie pracovných príležitostí v dodávateľských

subjektoch a v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti pôjde aj o vytvorenie cca 20 pracovných príležitostí.

Zmena navrhovanej činnosti kvalitatívne dopĺňa funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti. Vzhľadom na svoj rozsah a technologické riešenie nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje. Navrhovaný objekt sa nachádza v časti O1.s1 – Občianska vybavenosť nadmestského významu.

2. Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia stavby (jedno podlažný objekt bez podzemných podlaží), neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Zmena nevyžaduje realizáciu takých technických prvkov, ktoré by významne menili geomorfologické pomery daného územia.

Zmena navrhovanej činnosti je naprojektovaná a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Predložený projekt nepretína žiadne ťažené ani výhladové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv zmeny navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

Rovnako ako pri pôvodnom investičnom zámere, ani pri zmene navrhovanej činnosti neočakávame žiadne významné vplyvy zmeny navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny a geodynamické javy. Negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na geodynamické javy, horninové prostredie nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

Vplyvy na ovzdušie

Zmena navrhovanej činnosti neumiestňuje do územia nové významné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by spôsobili prekročovanie imisných limitov. V rámci predkladanej zmeny sa navrhuje ako zdroj tepla VZT zariadenia pre vykurovanie a vzduchotechniku a pre ohrev teplej vody sa využije elektrická energia, preto vykurovanie objektu nebude v území novým zdrojom znečisťovania. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a v danom území, je realizovateľná.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou počas stavebných a búracích prác, ktorá môže byť vhodnými stavebnými postupmi špecifikovanými v projekte organizácie výstavby (POV) a opatreniami na stavbe minimalizovaná. Pôjde o vplyv dočasný, lokálneho charakteru a časovo obmedzený počas stavebnej činnosti. V blízkosti riešeného územia zmeny sa obývané objekty nenachádzajú.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny a kapacity statickej dopravy (51 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je potrebný vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou zmenou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná delená kanalizačná sústava, retenčná nádrž, odvádzanie splaškových vôd do ČOV atď.),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- výsadba vegetácie pozostávajúca z druhov dobre adaptabilných na zmeny klímy - realizácia zelených udržiavaných plôch (výsadba stromov a krovitých skupín, trvaliek, zatrávnenie).

V riešenom území zmeny nebola identifikovaná existencia potenciálne významného povodňového rizika ani oblasti, v ktorej možno predpokladať pravdepodobný výskyt potenciálne významného povodňového rizika.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Zdrojom hluku v polohe riešeného územia zmeny je osobná automobilová doprava na prilahlých komunikáciách, riešené územie zmeny sa nachádza v západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO Poprad. V susedstve a prilahlom okolí sa nachádzajú obchodné prevádzky a služby, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ.

V rámci zmeny dochádza v prevádzkovanom areáli TESCO k zníženiu parkovacích stojísk o -64 PM pri splnení STN noriem pre funkčnú prevádzku prevádzky TESCO, ako aj navrhovaného projektu.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významná zmena vplyvu na hlukové pomery v súvislosti s realizáciou predloženého projektu oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Nadlimitné ovplyvnení obyvatelia neboli identifikovaní.

Šírenie vibrácií počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti je nepravdepodobné.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody

V riešenom území zmeny sa nenachádzajú zdroje podzemnej vody využívané pre hromadné, ani pre individuálne zásobovanie okolitého obyvateľstva, zároveň riešené územie zmeny nezasahuje do vodohospodársky chránenej oblasti ani vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov), vplyv zmeny nie je negatívny.

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržiavať stavebno – technické, organizačné a bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov (napr. nechlórované minerálne hydraulické oleje, nechlórované minerálne motorové, prevodové a mazacie oleje, ropné látky a pod.) do podlažia, resp. podzemnej vody. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný.

Vzhľadom na spôsob zakladania stavby a jej konštrukčno - stavebných prvkov (úroveň 1.NP – nepodpivničená stavba) nie je predpoklad trvalého poklesu ani významného stúpnutia hladiny podzemnej vody v riešenom území zmeny.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisia s vypúšťaním splaškových odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, v spôsobe odvádzania týchto vôd z plochy riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti, resp. ich zadržania na dotknutom pozemku. Odkanalizovanie navrhovaného objektu bude riešené existujúcej kanalizácie DN 300, ktorá sa nachádza pod komunikáciou na západnej strane prevádzkovaného obchodného areálu TESCO. Dažďová voda zo strechy stavby a z povrchového parkoviska budú odvedené do novonavrhovanej retenčnej nádrže umiestnenej na dotknutom pozemku. Dažďová voda z povrchových parkovísk a spevnených plôch bude pred jej zaústením do retenčnej nádrže prečistená v odlučovači ropných látok (ORL).

Navrhovaným riešením zadržania dažďových vôd na dotknutom pozemku nebude dochádzať k rýchlemu odvedeniu zrážkovej vody z plochy riešeného územia zmeny a vysušovaniu danej lokality, kolobeh vody bude čo najmenej narušený a ovplyvnený. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá.

Zmena navrhovanej činnosti svojim funkčným a stavebno - technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia, podzemných a povrchových vôd.

Havárie

Pri posudzovaní havárií látok škodiacom vodám vychádzame zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti bude stavebno – technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd (napr. cez navrhovanú delenú kanalizáciu, zo spevnených plôch a povrchových parkovísk – inštalovanie ORL, lapač tukov, atď.). Ďalej priestory navrhovanej zmeny nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu

dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie ľudí a mohli by spôsobiť havárie v areáli zmeny.

Vzhľadom na funkčné a stavebno - technické riešenie zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zhoršenie kvality podzemných ani povrchových vôd v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je svojim charakterom a funkčným riešením riziková.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy na pôdu

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

Vplyvy na vegetáciu

V areáli zmeny nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín. Taktiež sa v riešenom území zmeny nenachádzajú prioritné biotopy, biotopy európskeho ani národného významu.

V západnej okrajovej časti riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza 4 ks menších jedincov *Acer sp.*, ktoré budú odstránené. Výrub bude riešený v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na charakter daného územia hodnotíme vplyv zmeny na vegetáciu ako mierne negatívny s lokálnym charakterom.

Po ukončení stavebných prác dôjde na dotknutom pozemku k výsadbe nových zelených plôch o výmere 515,0 m², pričom nosným prvkom sadových úprav bude výsadba stromov a krovitých skupín so zatrávnením, počíta sa aj s výsadbou popínavých rastlín, dažďovej záhradky, časť parkovísk bude riešená s vegetačnými tvárniciami. Konštatujeme, že po realizácii predloženého projektu pribudnú v západnej časti areálu TESCO oproti súčasnosti nové udržiavané plochy zelene s väčšou pestrosťou a skladbou, ide o pozitívny vplyv lokálneho charakteru.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované. **Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.**

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území zmeny a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie daného územia sa v súčasnosti v riešenom území zmeny vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia. Ojedinelé zalietavanie, príp. výskyt vzácnějších druhov nie je možné úplne vylúčiť, avšak ich dlhodobé zdržiavanie sa v riešenom území zmeny vzhľadom na identifikovaný antropický vplyv okolia, samotnú lokalizáciu a charakter lokality nepredpokladáme.

Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území. Taktiež sa na jeho ploche nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Vzhľadom na rozsah navrhovanej zmeny a jej polohu v urbanizovanom území nedôjde jej realizáciou k zníženiu početnosti druhov viažucich sa na okolité biotopy v danom území ani k významnému úbytku potravných, príp. úkrytových možností.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá.

Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia zmeny je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov. Stavba nebude zasahovať do cenných genofondových lokalít s vyššou biodiverzitou nachádzajúcich sa v jej širšom okolí. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu nepredpokladáme.

3. Vplyvy na krajinu

Vplyv na štruktúru a využívanie krajiny

V dôsledku rozvoja dotknutého sídelného útvaru a nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v areáli Hypermarketu TESCO Poprad k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dotknuté funkčné plochy existujúceho prevádzkovaného obchodného areálu, kedy časť pôvodných parkovacích plôch bude využitá pre funkčnú prevádzku rýchleho občerstvenia so súvisiacim zázemím. Zmena navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu obchodného areálu, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na polohu situovania zmeny, mieru stavebných zásahov v území a jej funkčné riešenie konštatujeme, že navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie príľahlých urbanizovaných plôch, resp. neohrozí funkčnú prevádzku príľahlých obchodných prevádzok. Zmena navrhovanej činnosti zohľadňuje väzby na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa nepredpokladá.

Vplyv na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať čiastočnú zmenu oproti súčasnému stavu, ktorá však oproti súčasne prevádzkovej stavbe nebude výrazná. Zmena bude obsahovať 1.NP a bude umiestnená v susedstve existujúceho prevádzkovaného obchodného zariadenia.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením, vzhľadom na jej lokalizáciu, existujúce príslušné obchodné prevádzky, nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Zmena navrhovanej činnosti priamo nezasahuje, rovnako ako pôvodná činnosť, do žiadneho existujúceho prvku ÚSES, resp. ekologicky významného prvku krajiny a nebude mať na tieto prvky negatívny vplyv. Na ploche areálu zmeny nie sú navrhované žiadne nové prvky RÚSES.

Riešené územie zmeny nie je v dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Najbližším prvkom ÚSES je nadregionálny biokoridor NBk1 Rieka Poprad vzdialený cca 260,0 m v JZ smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi obchodnými prevádzkami a prvkami dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná zmena nebude zasahovať do citovaného biokoridoru ani do jeho sprievodnej brehovej vegetácie.

Biocentrá ani genofondové plochy sa v bližšom okolí riešeného územia zmeny nenachádzajú, vplyv zmeny je nulový.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny a jej samotné umiestnenie v západnej časti existujúceho obchodného areálu TESCO, nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické hodnoty, štruktúru sídiel, archeologické náleziská

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické náleziská ani nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy či miestne tradície.

V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Vplyvy na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. **Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju**

priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií a bude využívať kapacity vybudovanej dopravnej siete v danom území (Teplická cesta, cesta I/18). V súvislosti s realizáciou zmeny dôjde k využitiu už realizovaných plôch napojenia riešeného územia na príslušnú cestnú sieť. Kapacita statickej dopravy navrhovanej zmeny je na úrovni len 51 PM, pričom oproti pôvodne posudzovanej činnosti dôjde v areáli obchodného zariadenia k zníženiu celkového počtu statickej dopravy zo súčasných vybudovaných 727 PM na 663 PM, t.j. o -64 PM.

Vplyvom realizácie zmeny navrhovanej činnosti nebolo identifikované negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok zhoršenie stavu dopravnej situácie v danom území v polohe existujúcich obchodných plôch. Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu TESCO Poprad aj naďalej.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

V rámci stavebnej činnosti zmeny budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov premávky.

MHD

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku MHD na príslušnej dopravnej sieti. Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na prvky štruktúry siete MHD nie je negatívny.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

V riešenom území zmeny nie sú prvky rekreácie a cestovného ruchu zastúpené. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu či nepriaznivému ovplyvneniu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom či širšom okolí umiestnenia zmeny. Taktiež v súvislosti s prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nepredpokladáme zmenu existujúceho stavu využívania turistických a rekreačných lokalít v dotknutej mestskej časti. Negatívne vplyvy na služby, prvky rekreácie a cestovného ruchu neboli identifikované.

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde v danom území k rozšíreniu prvkov občianskej vybavenosti (reštauračné zariadenie so súvisiacim zázemím), pôjde o vplyv pozitívny a prospešný. Zmena prispeje k zvýšeniu zastúpenia prvkov občianskej vybavenosti v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Národná sieť chránených území

Plocha riešeného územia zmeny nezasahuje do žiadnych chránených území ani do ich ochranných pásiem (v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza TANAP, vzdialený cca 5,4 km, resp. jeho ochranné pásmo cca 0,8 km v severozápadnom smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti. Z maloplošných chránených území sa najbližšie nachádza PR Baba nachádzajúca sa cca 4,7 km západne, resp. NPP Gánovské travertíny (MCHU), lokalizované cca 5,0 km v JV smere od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Zmena navrhovanej činnosti svojím charakterom a lokalizáciou/vzdialenosťou od chránených území nespôsobí ohrozenie predmetu ochrany veľkoplošných ani maloplošných chránených území a nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov fauny a flóry tohto územia.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany podzemných vôd (v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov). Vplyvy zmeny na tieto lokality hodnotíme ako málo významné.

Negatívne vplyvy na chránené veľkoplošné, maloplošné územia ani výtvory a pamiatky v súvislosti s realizáciou predkladanej zmeny neboli identifikované. Vplyvy navrhovanej zmeny na chránené územia, výtvory a pamiatky nezmenia rozsah ani povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej investičnej činnosti.

5.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Zmena navrhovanej činnosti nie je v priamom strete s územiami Natura 2000, ani so žiadnymi lokalitami Natura 2000 nesusedí. Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu navrhovanej činnosti sú: SKUEV0309 Rieka Poprad (cca 260,0 m v juhozápadnom smere od riešeného územia zmeny za existujúcimi obchodnými plochami a prvkami dopravnej infraštruktúry) a SKUEV0140 Spišskoteplické slatiny (cca 2,4 km, resp. 3,0 km v JZ smere od plochy riešeného územia zmeny). Z chránených vtáčích území sa najbližšie k ploche riešeného územia nachádza SKCHVU053 Slovenský raj, vzdialené cca 7,7 km južne od riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na lokalizáciu zmeny v urbanizovanom území a jej vzdialenosť od chránených území konštatujeme, že výstavba ani prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000 a nevyvolá podstatné zmeny v ich biologickej rozmanitosti.

Vplyvy navrhovanej zmeny na lokality Natura 2000 nemenia rozsah vplyvov pôvodne posudzovanej činnosti z procesu posudzovania vplyvov. Negatívne vplyvy v prípade navrhovanej zmeny na predmety ochrany Natura 2000 neboli identifikované.

Riešené územie zmeny nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Vplyv zmeny na tieto lokality je nulový.

5.3. Ochranné pásma

Pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom. Vplyvy na ochranné pásma ostávajú bez zmeny.

6. Vyhodnotenie kumulatívnych a synergických vplyvov navrhovanej zmeny na životné prostredie

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy zmeny navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v danom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území zmeny a jeho okolí.

Hlavným ťažiskom zmeny navrhovanej činnosti je funkcia reštauračných služieb so súvisiacim zázemím a parkovaním, teda ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie.

Plocha riešeného územia zmeny v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná malopodlažná rodinná zástavba sa nachádza cca 460 m v SV smere od areálu zmeny navrhovanej činnosti za telesom prevádzkovej diaľnice D1 a elektrifikovanej žel. trate Žilina – Košice. V priľahlom okolí riešeného územia zmeny navrhovanej činnosti sa nachádzajú plochy obchodných prevádzok a služieb, ako aj priemyselné plochy / zóny mesta Poprad - západ.

Zmena navrhovanej činnosti je lokalizovaná v okrajovej časti existujúceho prevádzkovaného hypermarketu TESCO – Poprad v susedstve prístupovej teplickej cesty.

6.1 Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukovú situáciu v území, rozptyl svetelnotechnické a dopravné zaťaženie.

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, optimalizáciou funkčného a priestorového riešenia stavby dochádza oproti pôvodne posudzovanej činnosti k funkčnej reprofilácii riešeného územia, pričom v danom území dôjde k vybudovaniu reštauračného zariadenia rýchleho občerstvenia a súvisiaceho zázemia.

Zmena navrhovanej činnosti sa umiestňuje do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré stavba zohľadňuje.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej lokalizáciu, bilančné parametre, kapacity statickej dopravy, dispozično – priestorové a prevádzkové riešenie konštatujeme, že jej realizáciou nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných užívateľov stavby a návštevníkov areálu. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli dodržané.

Zmena navrhovanej činnosti nezvyšuje dopravné zaťaženie príľahlej dopravnej siete oproti súčasnosti, naopak v rámci zmeny dochádza k zníženiu kapacít statickej dopravy obchodného areálu o -64 PM. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti bude realizovateľná bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území. Vplyvom zmeny navrhovanej činnosti nedochádza k poddimenzovaniu kapacít statickej dopravy a nebráni funkčnému využívaniu areálu TESCO aj naďalej.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v širšom okolí zmeny riešeného územia a teda vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území a jeho okolí realizácii iných projektov zadefinovaných v územnom pláne dotknutého sídla.

Významné synergické a kumulatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu, pamiatky kultúrneho dedičstva a materiálové zdroje v spojení s inou činnosťou, nepredpokladáme.

Prehľad očakávaných vplyvov navrhovanej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Popis očakávaných vplyvov a rozsah vplyvu

Rozsah vplyvu	Popis vplyvu
+5	Vysoký dlhodobý, nadmerne prospešný
+4	Vysoko prospešný, avšak krátkodobý alebo rozsahom obmedzený
+3	Významne prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+2	Menej prospešný, je však krátkodobý na veľkom území alebo dlhodobý na malom území
+1	Menej prospešný na obmedzenom území
0	Vplyv irelevantný
-1	Menšie nepriaznivé účinky na obmedzenom území
-2	Menšie nepriaznivé účinky, krátkodobé na veľkom území, alebo dlhodobé na malom území, môžu byť zmiernené ochranným opatrením alebo iným návrhom
-3	Významné nepriaznivé účinky s dlhodobým pôsobením na malom území alebo s krátkodobým pôsobením na veľkom území, môžu byť zmiernené iným návrhom
-4	Vysoko nepriaznivé účinky s krátkodobým pôsobením alebo na obmedzenom území
-5	Vysoko nepriaznivé účinky s dlhodobým a územne rozsiahlym územím

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyvy výstavby navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu		
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)	Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Navrhovaná činnosť	Navrhovaná činnosť	
Vplyvy na obyvateľstvo				
1. Pohoda života	Stavebný ruch pri výstavbe, stavenisková doprava	-1	P/N	D
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	P/N	D
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	-1	P	D
	Emisie	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Vibrácie	-1	P	D
	Odpady	-1	P	D

Vplyvy na prírodné prostredie				
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	BV	BV
	Narušenie stability svahov	0	BV	BV
	Narušenie geologického podložia	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie – voľný priestor / zemné práce	-1	P	D
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	BV	BV
	Zmeny vlhkosti a teploty vzduchu	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	-1	P	D
5. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	-1	P	D
	Erózia pôdy	0	BV	BV
6. Vplyvy na vegetáciu	Ruderalizácia plôch	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	BV	BV
	Kontaminácia rastlín	0	BV	BV
7. Vplyvy na živočíšstvo	Narušenie lokálnych migračných ciest	0	BV	BV
	Hlučnosť	-1	P	D
	Prašnosť	-1	P	D
	Znečistenie pôdy	0	BV	BV
	Znehodnotenie biotopov	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu				
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Dopravné väzby v území počas výstavby	-1	P	D
2. Scenéria krajiny	Stavebné dvory, objekty	-1	P	D
3. Chránené územie prírody	Záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny				
1. Sídla	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky, architektúru sídla	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	BV	BV
	Vplyvy na objekty pamätihodnosti sídla	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov v etape výstavby	-1	P	D
3. Priemysel a služby	Deliaci účinok	0	BV	BV
	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	BV	BV
	Rozvoj stavebníctva	+2	P	D
4. Doprava	Zaťaženosť miestnych komunikácií	-1	P	D
	Obmedzovanie dopravy v dôsledku výstavby hodnotenej činnosti	-1	P	D
5. Služby, rekreačné priestory, cestovný ruch	Obmedzovanie služieb a rekreácie v dôsledku výstavby	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba nových prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	BV	BV
	Vplyv na hospodársku úpravu lesa	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

Identifikované negatívne vplyvy počas stavebnej činnosti je možné eliminovať navrhovanými opatreniami, kap.6./6.2.

Tab.: Prehľad očakávaných vplyvov – počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Prvok – činnosť	Vplyv prevádzky navrhovanej činnosti	Hodnotenie vplyvu			
		Rozsah vplyvu (pozri tab. hore)		Účinok vplyvu	Trvanie vplyvu
		Existujúca prevádzka	Navrhovaná činnosť		
Vplyvy na obyvateľstvo					
1. Pohoda života	Bariérový efekt, pocit izolovanosti	0	0	BV	BV
	Pracovné príležitosti v dotknutom sídle	+2	+2	P	T
2. Zdravotné riziká	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Emisie	0	0	BV	BV
	Prašnosť	0	0	P	T
	Odpady	0	0	BV	BV
Vplyvy na prírodné prostredie					
1. Vplyvy na horninové prostredie	Narušenie ložísk surovín	0	0	BV	BV
	Narušenie horninového prostredia	0	0	BV	BV
2. Vplyvy na ovzdušie	Emisie	0	0	BV	BV
	Zmeny prúdenia vzduchu	0	0	BV	BV
3. Vplyvy na povrchové vody	Znečistenie povrchových vôd	0	0	BV	BV
4. Vplyvy na podzemné vody	Znečistenie podzemných vôd	0	0	BV	BV
5. Vplyvy na zmenu klímy	Aplikácia adaptačných opatrení	+1	+2	P	T
6. Vplyvy na pôdu	Záber pôdy	0	0	BV	BV
	Kontaminácia pôd	0	0	BV	BV
	Erózia pôdy	0	0	BV	BV
7. Vplyvy na vegetáciu	Výsadba novej zelene, zabránenie šírenia inváznych druhov	+2	+3	P	T
	Ruderalizácia plôch	0	0	BV	BV
	Zmeny v pestrosti vegetácie	+1	+2	P	T
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
8. Vplyvy na živočíšstvo	Prerušenie migračných ciest	0	0	BV	BV
	Hlučnosť	0	0	BV	BV
	Imisie	0	0	BV	BV
	Svetelný smog	0	0	BV	BV
	Znečistenie pôdy	0	0	BV	BV
	Fragmentácia cennejších biotopov	0	0	BV	BV
Vplyvy na krajinu					
1. Štruktúra krajiny	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Funkčné využitie riešeného územia	+2	+2	P	T
2. Scenéria krajiny	Objekty navrhovanej činnosti	-1	-1	P	T
	Výsadba nových plôch zelene	+2	+2	P	T
3. Chránené územia prírody	Zásah do chránených území národnej siete chránených území	0	0	BV	BV
	Zásah do lokalít Natura 2000	0	0	BV	BV
4. Územný systém ekologickej stability	Zásah do prvkov / kostry ÚSES	0	0	BV	BV
	Zásah do genofondových lokalít	0	0	BV	BV
Urbánny komplex a využitie krajiny					
1. Sídla	Deliaci účinok	0	0	BV	BV
	Vplyvy na kultúrne pamiatky sídla	0	0	BV	BV
	Vplyvy na archeologické náleziská	0	0	BV	BV
2. Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy	0	0	BV	BV
	Devastácia pozemkov	0	0	BV	BV
3. Priemysel a služby	Vplyvy hlučnosti, emisií a vibrácií	0	0	BV	BV
	Rozvoj regionálnych aktivít	0	0	BV	BV
4. Doprava	Návaznosť na dopravnú infraštruktúru	+1	+1	P	T
	Obmedzovanie dopravy	0	0	BV	BV
5. Služby, cestovný ruch, rekreácia	Rozvoj služieb/občianskej vybavenosti	0	0	BV	BV
	Rozvoj cestovného ruchu	0	0	BV	BV
6. Infraštruktúra	Výstavba novej infraštruktúry	0	+1	P	T
7. Lesné hospodárstvo	Záber plôch lesnej pôdy	0	0	BV	BV
	Vplyv emisií	0	0	BV	BV

Pozn.: P – priamy vplyv, N – nepriamy vplyv, T – trvalý vplyv, D – dočasný vplyv, BV – bez vplyvu

6.2 Opatrenia počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Ovzdušie

- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.
- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali Kanalizačný poriadok správcu siete.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.

Vegetácia

- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Sledovať výskyt invázných a expanzívnych druhov rastlín v riešenom území a v prípade zistenia zabezpečiť ich odstraňovanie v súlade s aktuálne platnou Vyhláškou č. 450/2019 Z. z. MŽP SR, ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania invázných nepôvodných druhov.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť likvidáciu odpadov podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.

- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia.
- Nebezpečné odpady vznikajúce počas prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytávané v ORL a pravidelne odvážané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohoto druhu odpadu.

Čistota okolia stavby

- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

6.3 Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďovej záhradky.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum* sp.) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.
- Riešenie odvádzania dažďových vôd do novej retenčnej nádrže na dotknutom pozemku.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelennej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“ je spracované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti je situovaná na území Prešovského kraja, v okrese Poprad, meste Poprad, v k.ú. Poprad v západnej časti prevádzkovaného obchodného areálu TESCO HYPERMARKET Poprad.

Pôvodná investičná činnosť bola posudzovaná podľa zákona č.127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov: „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“, (zámer EIA, 2001). Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené Záverečným stanoviskom MŽP SR vydaným dňa 31.07.2001. Účelom pôvodnej investičnej činnosti bolo vybudovanie obchodného centra, ktoré bude poskytovať komplexné služby v oblasti predaja potravín, drogerie, domácich potrieb, kníh, odevov, obuvi, bytového textilu a športových potrieb. V rámci areálu tejto činnosti boli navrhované aj prislúchajúce parkovacie plochy pre denných návštevníkov obchodného centra. Stavba je v súčasnosti v prevádzke.

V dôsledku rozvoja dotknutého sídelného útvaru a nových požiadaviek odzrkadľujúcich dopyt trhu dochádza v areáli Hypermarketu TESCO Poprad k funkčnej a priestorovej optimalizácii plôch pôvodného riešenia investičnej činnosti.

Predložený projekt predkladá nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie časti už realizovaného a prevádzkovaného areálu. Zmena o navrhovanej činnosti nemení pôvodnú funkciu investičnej činnosti, ale ju dopĺňa o nové prvky občianskej vybavenosti. Zmena navrhovanej činnosti nadväzuje na parkovaciu plochu riešenú v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

V súvislosti so zmenou/optimalizáciou stavebno-technického a funkčného riešenia objektov vrátane súvisiacej statickej dopravy dochádza oproti pôvodne posudzovanému zámeru k zmene navrhovanej činnosti.

5.2. Predložená zmena navrhovanej činnosti

Účelom predloženého projektu je na ploche riešeného územia vybudovať nový objekt občianskej vybavenosti - reštauračného zariadenia typu rýchleho občerstvenia so súvisiacimi parkovacími plochami. Objekt bude využívaný ako reštauračné zariadenie rýchleho občerstvenia s priestormi pre zákazníkov, vstavanou kuchyňou, sociálnym zázemím, skladmi surovín, vonkajšími spevnenými plochami a plochami novej zelene.

5.2.1. Architektonické a priestorovo - funkčné riešenie zmeny navrhovanej činnosti

Navrhované reštauračné zariadenie je riešené ako jednoduchá budova s 1 nadzemným podlažím, bude obsahovať spolu 434,3 m² úžitkovej plochy a zahŕňať: priestory jedálne (lobby), prípravovňa jedál, zázemie s chladiacim a mraziacim boxom a potrebnými skladovacími priestormi so zásobovacou chodbou, prevádzkovú miestnosť, priestory jedálne (lobby), sociálne zariadenie pre hostí, šatne so sociálny zázemím pre zamestnancov, dennú miestnosť, súvisiace skladové plochy a zastrešené priestory odpadového hospodárstva stavby. Stavba nebude obsahovať podzemné priestory.

Navrhovaná prevádzka reštaurácie okrajovo zasahuje do areálu prevádzkovanej pôvodne posudzovanej činnosti „Hypermarket TESCO - Poprad“ navrhovanými povrchovými parkovacími

stojiskami a spevnenými plochami s cieľom zabezpečenia parkovania pre návštevníkov navrhovanej stavby / prevádzky reštauračného zariadenia.

Návrh hmoty stavby rešpektuje okolitú obytnú zástavbu s ohľadom na svetelnotechnické parametre výstavby. Nové urbanisticko-architektonické a funkčné riešenie ako zmena navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu rozšíri v lokalite funkcie občianskej vybavenosti, parkovacích státí a taktiež, vrátane nových sadových úprav.

Celkové plošné bilancie / projektované kapacity zmeny navrhovanej činnosti – budúce reštauračné zariadenie:

• Plocha riešeného územia zmeny:	3 655,0 m ²
• Celková zastavaná plocha objektu reštaurácie:	498,0 m ²
• Celková podlahová plocha objektu:	434,3 m ²
• Navrhovaná celková plocha komunikácií a spev. plôch:	2 607,0 m ²
• Počet novovybudovaných parkovacích stojísk:	51 p.m.
• Celkové plochy zelene:	515,0 m ²

5.2.2. Sadové úpravy / nové plochy zelene

V rámci navrhovanej zmeny sa navrhujú nové plochy zelene o výmere 515,0 m². Pôjde o výsadbu stromov a krovitých skupín so zatrávnením, ako napr. z drevín - javor, jaseň, gledíčia trojtŕňová, hrab a borovica. Stromy budú vysadené v zelenej ploche v severnej a západnej časti riešeného územia, pri vjazde do areálu (drive line), pri povrchových parkoviskách. Plochy vegetácie budú upravené zatrávnením, doplnené výsadbou kríkov a okrasných druhov tráv. Z krovitých druhov sa počíta s výsadbami stálezelených aj opadavých druhov, rôznych výšok a sfarbenia, ako napr. borievka, dráč, tavelník, ruža, či hlošina úzkolistá. Bližšia špecifikácia sadových úprav bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v rámci projektu sadových úprav.

Súčasťou sadových úprav bude aj dažďová záhradka s vlhkomilnými bylinnými druhmi, časť povrchových parkovísk bude riešená z drenážnej ekodlažby. V rámci navrhovaného objektu sa počíta s realizáciou popínavej zelene a časti strešnej zelene (*Sedum sp.*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu. V areáli zmeny bude zabezpečená starostlivosť o nové plochy zelene.

5.2.3. Stratégia trvalo udržateľného rozvoja

V súvislosti s predkladanou zmenou navrhovanej činnosti sa kladie zvýšený dôraz na úsporu energií a vyššiu hospodárnosť stavby (zateplenie stavby s kvalitnými izolačnými materiálmi), ako aj environmentálne optimálnejšie riešenie stavby (optimalizácia stavby na dôsledky zmeny klímy, nová retenčná nádrž, plochy zelene, delená kanalizačná sústava).

5.2.4. Environmentálne opatrenia

V rámci predloženej zmeny navrhovanej činnosti, vzhľadom na prebiehajúcu klimatickú zmenu s cieľom znížiť jej dopad na obyvateľstvo a danú lokalitu, sa navrhujú nasledovné environmentálne opatrenia:

- Výsadba vzrastlej zelene (stromy + krovité skupiny so zatrávnením).
- Realizácia vertikálnej zelene v podobe popínavých rastlín.
- Realizácia dažďovej záhrady.
- Časť novonavrhovaných povrchových parkovísk riešených s použitím drenážnej ekodlažby.
- Realizácia extenzívnej strešnej zelene s pokryvom (*Sedum sp.*) so zohľadnením konštrukčných možností objektu.

- Riešenie odvádzania dažďových vôd do novej retenčnej nádrže na dotknutom pozemku.

Realizáciou technológií zateplenia budovy, vykurovania bez použitia fosílnych palív, realizáciou prvkov modrozelenej infraštruktúry, ako aj zvolením vhodných stavebných postupov pri výstavbe a použitím certifikovaných materiálov a materiálov zo zhodnocovaných odpadov sa zabezpečí nízka produkcia emisií skleníkových plynov počas celého životného cyklu budovy.

5.2.5. Dopravné riešenie zmeny navrhovanej činnosti / statická doprava

Zmena navrhovanej činnosti bude využívať vybudovaný dopravný skelet v danom území a nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií. Pripojenie zmeny na príslušnú dopravnú infraštruktúru bude realizované z existujúceho parkoviska TESCO odkiaľ bude zabezpečený prístup k navrhovanej prevádzke. Z existujúceho parkoviska bude taktiež vybudovaný vstup, ktorý bude využitý pre prístup vozidiel k osobitnej jednosmernej vetve pre drive line – objednávanie a výdaj priamo z osobných automobilov.

Statická doprava

V súvislosti s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zrušeniu 115 PM existujúceho parkoviska TESCO v jeho západnej polohe. Pre potreby statickej dopravy navrhovanej zmeny je potrebných 21 PM, pričom v rámci projektu dôjde k vybudovaniu nových 51 PM (z toho 2 pre imobilných), ktoré budú situované na povrchu terénu v susedstve reštauračného zariadenia. Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej investičnej činnosti mierne znižuje kapacitu statickej dopravy predmetnej stavby.

V rámci pôvodne posudzovanej činnosti (zámer EIA) bolo v dotknutom areáli TESCO navrhovaných 834 PM, zrealizovaných 727 p.m. Po realizácii zmeny bude v danom areáli 663 p.m. (727-115+51). Mierne zníženie parkingu v areáli TESCO nebude mať negatívny vplyv na samotnú prevádzku obchodného zariadenia (v zmysle STN pre funkčnú prevádzku TESCO je potrebných 484 PM).

Asanačné práce

V súvislosti s realizáciou zmeny bude potrebné odstránenie vrstvy spevnených plôch na časti existujúceho parkoviska o výmere cca 2 500,0 m².

Zmena navrhovanej činnosti:

- o Zmena je lokalizovaná v okrajovej západnej časti existujúceho areálu Hypermarketu TESCO Poprad.
- o Zmena optimalizuje funkčné a priestorové riešenie pôvodnej investičnej činnosti.
- o Zmena nevyžaduje budovanie nových prístupových komunikácií, ale bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru.
- o Zmena navrhovanej činnosti oproti pôvodne posudzovanej činnosti (EIA, 2001) znižuje počet parkovacích stojísk o -171 PM, oproti súčasnému stavu o -64 PM, pričom zmena zachováva príslušný počet PM v zmysle STN pre funkčnú prevádzku obchodného zariadenia TESCO HYPERKARMET Poprad.
- o Zmena navrhovanej činnosti stavebne nezaberá plochy poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.
- o Zmena v rámci navrhovaných sadových úprav dopĺňa existujúci areál o nové vegetačné prvky.
- o Realizácia zmeny prispeje k zvýšeniu atraktivity a návštevnosti územia.

Riešené územie zmeny navrhovanej činnosti je situované v území s 1. stupňom ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších

predpisov. Zmena navrhovanej činnosti nezasahuje do lokalít tvoriacich sústavu Natura 2000 ani do žiadneho chráneného územia ani jeho ochranného pásma.

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia zmeny nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

5.3. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva

Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav zamestnancov/návštevníkov areálu, resp. súčasného okolitého obyvateľstva. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude spáť s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov a nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

Nakoľko zmena navrhovanej činnosti optimalizuje funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, navyšuje nároky na vstupy a produkciu výstupov v nepatrnej miere, hodnotíme jej vplyvy na obyvateľstvo ako prijateľné a v urbanizovanom prostredí realizovateľné. Významná zmena vplyvu na okolité obytné štruktúry v území sa oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania nepredpokladá. Zmena je umiestňovaná do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré zmena navrhovanej činnosti rešpektuje.

Z pohľadu zmeny navrhovanej činnosti neočakávame negatívne vplyvy zmeny na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v území. Navrhovaná zmena nemení vplyvy identifikované v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Vzhľadom na funkčné, objemové (1.NP), technologické riešenie predkladanej zmeny (zdroj vykurovania VZT zariadenia bez použitia fosílnych palív) a kapacity statickej dopravy (51 PM) nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie v prípade navrhovanej zmeny nebudú meniť rozsah a povahu vplyvov identifikovaných v rámci pôvodne posudzovanej činnosti.

Realizáciou navrhovanej zmeny neočakávame nepriaznivé ovplyvnenie mikroklimatických podmienok v danom území. Zmena navrhovanej činnosti nie je z hľadiska vplyvu na miestnu klímu riziková a v danom urbanizovanom území je realizovateľná.

Vzhľadom na samotný charakter a lokalizáciu zmeny v danom urbanizovanom území je možné konštatovať, že jej prevádzka z hľadiska hlukových imisíí ovplyvní svoje okolie v prípustnej miere a je v danom území realizovateľná. Významná zmena vplyvu na hlukové pomery v súvislosti s realizáciou predloženého projektu oproti už identifikovaným vplyvom z procesu posudzovania sa nepredpokladá. Nadlimitne ovplyvnení obyvateľa neboli identifikovaní.

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd z prevádzky navrhovaného projektu, vzhľadom na jeho funkciu/charakter a pri dodržaní príslušných technických a organizačných opatrení, nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie režimu, kvality, fyzikálno – chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd, resp. zhoršenie hydrologických pomerov daného územia. Významná zmena vplyvu na vodné pomery oproti vplyvom identifikovaným v procese posudzovania sa nepredpokladá. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na priľahlých pozemkoch, keďže prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži, resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti z pohľadu možných havárií nebudú významne meniť vplyvy, ktoré boli identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Pre umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím nie je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Vplyvy zmeny stavby na pôdu hodnotíme ako nevýznamné voči vplyvom pôvodne posudzovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti nebude umiestnená na lesnej pôde, vplyv zmeny bude nulový.

Vzhľadom na polohu situovania navrhovanej zmeny a charakter lokality významné negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na vegetáciu neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti nebudú významne meniť vplyvy identifikované v procese posudzovania vplyvov.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na živočíšstvo budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov, významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na živočíšstvo sa nepredpokladá. Plocha riešeného územia zmeny nie je súčasťou migračných biokoridorov živočíchov, ani nezasahuje do chránených vtáčích území.

Vzhľadom na funkčné riešenie zmeny, jej samotnú lokalizáciu v urbanizovanom území a zároveň vzhľadom na vzdialenosť riešeného územia zmeny od cenných lokalít s vyššou biodiverzitou (chránené územia, lokality Natura 2000, prirodzené biotopy, biotopy európskeho a národného významu, atď.), negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na biodiverzitu nepredpokladáme.

V súvislosti s optimalizáciou funkčnej plochy dotknutého areálu hodnotíme vplyvy zmeny na štruktúru a využívanie krajiny oproti pôvodnej investičnej činnosti ako prospešné a realizovateľné. Významná zmena rozsahu ani charakteru vplyvu na štruktúru a využívanie krajiny sa nepredpokladá.

Navrhovaná zmena nezaťažuje neúmerne riešené územie a nebude mať negatívny vplyv na využívanie príslušných urbanizovaných plôch, resp. obytných štruktúr.

Zmena navrhovanej činnosti svojim výškovým riešením, vzhľadom na jej lokalizáciu, existujúce príslušné obchodné prevádzky, nemá z pohľadu vnímania scenérie okolitej krajiny významný vplyv. Vplyv zmeny na scenériu krajiny hodnotíme ako trvalý a realizovateľný.

Negatívne vplyvy navrhovanej zmeny na územný systém ekologickej stability neboli identifikované. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability budú porovnateľné s identifikovanými vplyvmi z procesu posudzovania vplyvov.

Negatívne vplyvy zmeny na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické archeologické náleziská, kultúrne hodnoty nehmotnej a miestnej tradície neboli identifikované.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiaden vplyv na poľnohospodársku výrobu. Riešené územie zmeny nie je využívané na poľnohospodárske účely, vplyv zmeny je nulový. Navrhovaná zmena tieto vplyvy nebude meniť. Situovanie zmeny v urbanizovanom území nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít ani rozvoju priemyselnej výroby v regióne. Negatívne vplyvy zmeny na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyv zmeny navrhovanej činnosti na dopravu, vzhľadom na jej funkčné riešenie, návrh dopravného napojenia na príslušnú komunikačnú sieť hodnotíme vplyv zmeny na dopravu ako únosný a realizovateľný bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú prospešné a dopĺňajú už identifikované vplyvy popisované v rámci pôvodnej investičnej činnosti.

Negatívne vplyvy zmeny na chránené veľkoplošné, maloplošné územia, lokality Natura 2000 ani výtvary a pamiatky v rámci predkladanej zmeny neboli identifikované. Navrhovaná zmena nemení identifikované vplyvy z procesu posudzovania vplyvov.

Záverečné zhodnotenie

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v hodnotenom území zmeny považujeme realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za akceptovateľnú a v území realizovateľnú.

Významné nepriaznivé vplyvy navrhovanej zmeny na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli identifikované.

Navrhovaná zmena nemení podmienky uložené v záverečnom stanovisku MŽP SR pre minimalizáciu vplyvov stavby na životné prostredie.

VI. Prílohy

1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Pôvodná investičná činnosť (zámer EIA: „TESCO HYPERMARKET, POPRAD“, 2001) bola posudzovaná podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo ukončené vydaným Záverečným stanoviskom MŽP SR zo dňa 31.07.2001, stavba je v súčasnosti v prevádzke.

2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe

K predkladanému Oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti je priložená:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Pre vypracovanie predkladaného Oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bola podkladom:

- Projektová dokumentácia DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Poprad“, OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Bratislava, (03/2025).

VII. Dátum spracovania

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v mesiaci september v roku 2025.

VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia

Spracovateľom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Ing. Ján Schvarcz

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Mgr. Ľubomír Modrík,
za spracovateľa oznámenia o zmene navrhovanej činnosti

IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Erik Hrebík,
McDonald's Slovakia spol. s r.o.,
oprávnený zástupca navrhovateľa

Zoznam príloh:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti.
- Mapa č. 2: Ortofotomapa.
- Mapa č. 3: Koordinačná situácia stavby – zmena navrhovanej činnosti.
- Rez navrhovanou činnosťou.
- Projektová dokumentácia DÚR: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald’s Poprad“, OBERMEYER HELIKA, s.r.o., Bratislava, (03/2025).