KÓPIA

Z Á V E R E Č N É S T A N O V I S K O
z posúdenia strategického dokumentu

Územný plán obce Skalka nad Váhom

OU-TN-OSZP3-2025/002173-062

vydané Okresným úradom Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie, podľa § 14 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov.

Obec Skalka nad Váhom

2. Identifikačné číslo.

00311961

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Roman Mičega - starosta obce, Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, tel. č.: +421 32/658 44 08, e-mail: starosta@skalkanadvahom.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov.

Územný plán obce Skalka nad Váhom

2. Charakter.

Územný plán obce Skalka nad Váhom (ďalej len „ÚPN-O“) je strategickým dokumentom a je predmetom posudzovania podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). Navrhovaný strategický dokument predstavuje strategický dokument miestnej úrovne s dosahom na celé územie obce Skalka nad Váhom a podľa typu strategického dokumentu ide o strategický dokument pripravovaný pre územné plánovanie alebo využívanie územia a teda o územnoplánovaciu dokumentáciu.

3. Hlavné ciele.

V súčasnosti obec Skalka nad Váhom nemá základný legislatívny nástroj – územný plán obce, ktorým by bola usmerňovaná investičná činnosť na území obce, s hlavným cieľom zabezpečenia udržateľného rozvoja obce.

Hlavným cieľom ÚPN obce Skalka nad Váhom je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce sa jedná o nasledovné:
- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie

KÓPIA

jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu.

Navrhovaný strategický dokument sa člení na textovú časť a grafickú časť a obsahuje smernú a záväznú časť.

Smerná časť sa člení nasledovne:

1 ÚVOD

- 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu
- 1.2 Hlavné ciele riešenia
- 1.3 Spôsob a postup spracovania
- 1.4 Súlad riešenia so zadaním
- 1.5 Strategický dokument
- 1.6 Východiskové podklady

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia
- 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene
- 2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva
- 2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.14 Návrh verejného technického vybavenia
- 2.15 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde
- 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Skalka nad Váhom

Grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy:

1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/002173	062	0136472/2025	29.10.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

3	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
4A	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1: 5 000
4B	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie	1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1: 5 000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	1: 5 000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 5 000
8	Výkres regulácie	1: 5 000

Záväzná časť sa člení nasledovne:

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
2 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia
4 Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
5 Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia
7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
9 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
11 Vymedzenie zastavaného územia obce
12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
14 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať a schváliť ÚPN-Z
15 Zoznam verejnoprospešných stavieb
16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
17 Regulačné listy
18 Zoznam grafických príloh záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom

Riešené územie obce Skalka nad Váhom patrí podľa územnosprávneho členenia Slovenskej republiky do Trenčianskeho kraja a okresu Trenčín.
Obec Skalka nad Váhom sa skladá z troch katastrálnych území: Skala, Skalská Nová Ves a Újazd, spolu majú celkovú rozlohu 867 ha.

Návrh ÚPN-O má jednoznačne rozvojový charakter. Počíta s rozvojom bývania vidieckeho typu, v rámci zastavaného územia obce s využitím „nadmerných“ záhrad a existujúcich prieluk. Rozvoj je realizovaný prirodzeným napojením na jestvujúcu urbanistickú štruktúru pomocou nových komunikácií, ktoré spolu s existujúcou dopravnou kostrou tvoria jeden organický, funkčný celok. Dajú sa odlíšiť tri priestorové formy novonavrhovaného rozvoja:
- doplnenie jestvujúcej urbanistickej štruktúry,
- rozvoj obce na nových lokalitách v rámci zastavaného územia
- rozvoj obce na nových lokalitách mimo zastavaného územia.

Rozvojová koncepcia počíta s posilnením funkcie bývanie formou rodinnej zástavby. Súčasťou koncepcie je dôraz na doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti, v rámci vymedzených rozvojových území pre bývanie, vrátane plôch pre oddych a šport. Oblasť rekreácie je riešená formou doplnením nových plôch rekreácie v prírodnom prostredí, športových, chatových a vybudovaním cyklotrasy.

Nosným princípom rozvoja obce je:
- rozvoj obytnej funkcie v RD a BD (s doplnkovou vybavenosťou),
- rozvoj občianskej vybavenosti s nadväznosťou na obytnú funkciu,
- rozvoj rekreácie je situovaný v okrajových častiach územia,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- vo vzťahu na požiadavky vyplývajúce z rozvoja funkcie bývania, postupné posilňovanie vybavenostnej funkcie obce, na základe potrieb a požiadaviek trhu,

- rozvoj malovýrobnej činnosti, intenzifikácia a transformácia výroby v okolí územia poľnohospodárskeho družstva,

- dôraz na tvorbu nových kompozičných osí v rozvojových územiach s ich previazaním na existujúcu kompozičnú kostru obce,

- rešpektovanie chránených území v zastavanom území (národné kultúrne pamiatky, územia so zachovalou urbanistickou štruktúrou) ako aj v rámci prírodnej krajiny,

- využitie existujúcich prieluk.

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre nasledovné základné prevládajúce funkčné územia:
- obytné územie

- rekreačné územia

- územia občianskej vybavenosti

- výrobné územie

Zdôraznené sú najmä ťažiskové funkcie, príp. doplnkové alebo prípustné v obmedzenom rozsahu a neprípustné funkcie v dotknutých územiach.

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Návrh rozvoja obce Skalka nad Váhom sa orientuje na rozvoj všetkých funkčných zložiek tvoriacich územie obce a to hlavne plôch bývania, navrhuje doplnenie urbanistickej štruktúry obce o nové plochy občianskej vybavenosti, dopravy, výroby, športu, rekreácie a zelene, s cieľom zabezpečenia rovnomerného a funkčne vyváženého rozvoja obce.

Navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
1	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	3,8384
2	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,8853
3	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,7677
4	B1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0690
8	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2875
9	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,4516
10	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2992
11	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,0752
12	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,8785
13	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,9289
14	NC1	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	2,2830
15	NZP1	zeleň verejná	0,4535
16	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,1574
17	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9687
18	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,9986
20	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,0464
23	ZC1	cintorín	0,4761
24	NR4	rekreačné územie	0,1756
27	NR5	chatové osady (CHO)	0,7549
30	A	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	2,1269
31	NV2	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	0,9172
32	NV1	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	1,7349
33	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2376
34	NR1	plochy športu a telovýchovy	0,1904
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,3887
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,8227
36	NR2	plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4747
37	NC2	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,9495

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
38	OV4	plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,1214
39	BD1	plochy športu a telovýchovy	0,0656
40	NC3	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,2023
41	NC4	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,4542
42	NB5	plochy bývania v rodinných domoch	7,0009
43	NB5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,6522
44	NRP1	zeleň verejná	2,6869
45	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	8,0764
43	NB6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6584
46	NC5	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	1,2220
47	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,8931
49	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	4,4563
51	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,6616
52	NB7	plochy bývania v rodinných domoch	0,7322
53	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	1,7351
54	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	5,3577
55	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	0,7956
56	NB8	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,2978
57	NB6	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,5291
58	NB9	plochy bývania v rodinných domoch	0,7961
59	NB9	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,5300
60	ZC3	cintorín	0,1448
61	NB10	plochy bývania v rodinných domoch	2,9145
62	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2239
63	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8691
64	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	1,5541
65	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,1842
66	NRP2	zeleň verejná	3,3451
67	NR3	plochy športu a telovýchovy	0,3176
68	NRP3	rekreácia v prírodnom prostredí	12,3844
69	NZP2	parková zeleň	0,5747
SPOLU			93,0754

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Navrhovaný strategický dokument súvisí aj s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 - 2030,
- Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021-27,
- Plán dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2027,
- Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025,
- Koncepcia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja do roku 2030,
- Krajská koncepcia Environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvety v TSK do roku 2030,
- Plán udržateľnej mobility Trenčianskeho samosprávneho kraja (horizont do roku 2050),
- Koncepcie rozvoja práce s mládežou Trenčianskeho samosprávneho kraja,
- Cyklostratégia TSK na roky 2016 – 2030,
- Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020,
- Stratégia rozvoja vidieka TSK 2023 – 2027,
- Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v TSK,
- Rozvojový program verejných prác TSK,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023-2027,
- Komunitný plán sociálnych služieb obce Skalka nad Váhom na roky 2023 – 2030,
- Územnoplánovacie dokumentácie susedných obcí.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania na Územného plánu obce Skalka nad Váhom pozostáva z nasledujúcich etáp:

- prípravné práce,
- spracovanie Prieskumov a rozborov vrátane krajinnoekologického plánu predstavujúceho optimálne priestorové a funkčné využívanie územia s prihliadnutím na krajinnoekologické, kultúrnohistorické a socioekonomické podmienky,
- spracovanie Zadania, jeho prerokovanie a schválenie - do dvoch mesiacov od odovzdania prieskumov a rozborov,
- spracovanie Návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom a jeho prerokovanie a schválenie vrátane všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť,
- Čistopis ÚPN-O Skalka nad Váhom, ako výsledok schvaľovacieho procesu Návrhu ÚPN-O s predpokladaným termínom ukončenia - do dvoch mesiacov od schválenia ÚPN obce v OZ.

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bolo vykonané podľa zákona v nasledovných etapách:
- vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente: 07. 12. 2023
- doručenie oznámenia o strategickom dokumente spolu so Zadaním na Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „príslušný orgán“): 17. 01. 2024
- zverejnenie oznámenia a doručenie všetkým dotknutým subjektom: 18. 01. 2024
- určenie rozsahu hodnotenia a zverejnenie: 27. 02. 2024
- vypracovanie správy o hodnotení: 11/2024
- doručenie správy o hodnotení na príslušný orgán: 27. 11. 2024
- zverejnenie správy o hodnotení: 28. 11. 2024
- verejné prerokovanie správy o hodnotení: 03. 12. 2024
- vypracovanie odborného posudku: 10/2025
- vydanie záverečného stanoviska príslušným orgánom: 10/2025

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu.

Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom

3. Druh prijatia, rozhodnutia.

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Skalka nad Váhom

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu.

Správu o hodnotení vypracovala v mesiaci november roku 2024 spoločnosť AŽ PROJEKT s. r. o., so sídlom v Bratislave (Ing. Mária Krumpolcová a Ing. Blanka Demeterová).
Obstarávateľ predložil správu o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom územného plánu obce Skalka nad Váhom podľa § 9 ods. 6 zákona príslušnému orgánu dňa 27. 11. 2024.
Správnosť a úplnosť údajov v správe o hodnotení potvrdil svojim podpisom starosta obce.
Príslušný orgán po doručení správy a návrhu územného plánu obce oznámil listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-031 zo dňa 28. 11. 2024 podľa § 10 ods. 1 zákona obstarávateľovi adresu, na ktorú mohla verejnosť predkladať stanoviská, vyzval ho na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zároveň upozornil na povinnosť oznámiť a zverejniť termín a miesto verejného prerokovania.
Obec Skalka nad Váhom uvedené zabezpečila formou verejnej vyhlášky (vyvesená bola dňa 27. 11. 2024 a zvesená dňa 18. 12. 2024) na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom, v ktorej uviedla, že do dokumentácie je možné nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a na vlastné náklady vyhotoviť kópie a do 21 dní od zverejnenia podávať pripomienky. Kompletná dokumentácia bola k dispozícii - k nahliadnutiu na obecnom úrade, v stránkové dni pondelok, streda, štvrtok a piatok v úradných hodinách, resp. celá dokumentácia je na internetovej stránke obce www.skalkanadvahom.sk.
Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli verejnosti

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

prístupné najmenej 21 dní.
Príslušný orgán zverejnil správu a návrh ÚPN-O podľa § 10 ods. 2 zákona na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-skalka-nad-vahom a doručil listami č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-032 a 033 zo dňa 28. 11. 2024 podľa § 10 ods. 3 zákona na zaujatie stanoviska k uvedeným dokumentom dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu.

V súlade s § 13 ods. 4 zákona určil príslušný orgán za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“, ktorého obstarávateľom je obec Skalka nad Váhom, listom č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-056 zo dňa 23. 01. 2025 Mgr. Tomáša Černohousa, odborne spôsobilú osobu zo zoznamu odborne spôsobilých osôb pre posudzovanie vplyvov na životné prostredie.

Dňa 30. 09. 2025 sa konali konzultácie podľa § 63 zákona týkajúce sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov za účasti zástupcov príslušného orgánu, dotknutých orgánov (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany ovzdušia), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len RÚVZ Trenčín“), obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa odborného posudku.
Výsledok konzultácií bol vzatý do úvahy pri vypracovaní návrhu tohto záverečného stanoviska spracovateľom odborného posudku, ktorý ho zakomponoval (zahrnul) do kapitoly č. VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Spracovateľ odborného posudku v návrhu záverečného stanoviska uviedol v súvislosti s výsledkom konzultácií nasledovné:
Ide o odporúčanie upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka.

Odborný posudok k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ bol spracovaný podľa § 13 zákona a v súlade s „Metodickou príručkou pre spracovateľa odborného posudku“, ktorú vydala Slovenská agentúra životného prostredia v roku 2020 a slúži ako podklad pre vydanie záverečného stanoviska. Predmetný odborný posudok obsahuje návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona.

Spracovateľ odborného posudku v odbornom posudku vyhodnotil najmä úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých

KÓPIA

vplyvov strategického dokumentu, pričom odporučil schváliť navrhovaný strategický dokument a navrhol opatrenia a podmienky na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu vo forme odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu.

Odborný posudok doručil obstarávateľ príslušnému orgánu v zmysle § 13 ods. 7 zákona dňa 13. 10. 2025.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie.

Príslušnému orgánu bolo ku správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu doručených spolu 16 stanovísk od dotknutých orgánov.
Do hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie bolo zahrnuté aj stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany, stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025, ktoré sa týkalo dorokovania, opätovného vyjadrenia a prehodnotenie stanoviska vo vzťahu k rozvojovým lokalitám č. 35, 36 a 37.
Zároveň je do hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie zahrnuté aj stanovisko RÚVZ Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5500/19953/2025 zo dňa 23. 10. 2025, ktoré príslušný orgán vyžiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-060 zo dňa 15. 10. 2025 v zmysle § 14 ods. 1 zákona (príslušný orgán vypracuje záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia).

Formálne aj vecné náležitosti stanovísk, ako pripomienky a požiadavky, nie sú uvádzané v plnom znení. Znenie a rozsah bol z dôvodu prehľadnosti v texte upravený/skrátený tak, aby zostal zachovaný ich význam.

Doručené stanoviská ku správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu a ich vyhodnotenie:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina stanovisko č. 06482/2025/ÚVHR/1211 zo dňa 09. 01. 2025

V predmetnej veci sa ako príslušný dotknutý orgán verejného zdravotníctva, písomným stanoviskom vydaným pod č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024, vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“). V závere svojho stanoviska RÚVZ Trenčín odporúčal vyžiadať si stanovisko k predloženej dokumentácii ÚPN-O Skalka nad Váhom z hľadiska ochrany verejného zdravia pred hlukom z diaľnice D1 aj od príslušného rezortného hygienika, ktorým je MD SR.

Po preštudovaní kompletnej dokumentácie k návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom dáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko:

Do záväznej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom, regulačné listy blokov NC1 – NC6 v časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia navrhuje doplniť požiadavku – záväznú podmienku:

- pred umiestnením budovy na bývanie alebo budovy vyžadujúcej tiché prostredie spracovať pre daný regulačný blok hlukovú štúdiu, ktorá bude v závislosti od výsledkov vyhodnotenia hlukovej situácie v danom území obsahovať aj konkrétny návrh opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku podľa aktuálne platnej legislatívy (aktuálne vyhláška č. 549/2007 Z. z.);
- pri realizácii objektov určených na bývanie rešpektovať závery hlukovej štúdie a zrealizovať navrhované opatrenia na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov.

Zároveň oznamuje, že sa stotožňuje s obsahom stanoviska RÚVZ Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024, a to vo všetkých bodoch stanoviska.

Vyhodnotenie:

Stanovisko s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

KÓPIA

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky stanovisko č. 07671/2024/SSD/103926 zo dňa 16. 12. 2024

Konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Predloženú správu o hodnotení berie na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Dopravný úrad odpoveď č. 6652/2024/ROP-008-N/84499 zo dňa 04. 12. 2024

Oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia rešpektuje ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica a zároveň nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad po posúdení predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu s návrhom Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom súhlasí.

Po posúdení príloh k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom, zverejnených na stránke www.enviroportal.sk, má Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom nasledovné pripomienky:

- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.3 Limity využitia územia, v časti Doprava, na strane 37, doplniť ako samostatný bod nasledovný text (plošný priemet ochranných pásiem Letiska Dubnica zasahuje do riešeného územia):
  - ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.13.1 Širšie vzťahy, na strane 92, doplniť do textu informáciu o rešpektovaní ochranných pásiem Letiska Dubnica, ktorých plošný priemet zasahuje do riešeného územia a upraviť vetu z pôvodného: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Trenčín.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica.“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie, v časti Súčasný stav, na strane 129, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, upraviť názov inštitúcie z: „leteckého úradu SR“ na: Leteckého úradu SR“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, doplniť text z pôvodného: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, na strane 73 a záväznej textovej časti, v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 29, zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

  „V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu.

  Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

KÓPIA

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“,

- v grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie doplniť k zakresleným ochranným pásmam letísk aj hodnoty jednotlivých ochranných pásiem, a zároveň v legendách výkresov upraviť texty: „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Trenčín“ a „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Dubnica“ na texty: „ochranné pásma Letiska Trenčín“ a „ochranné pásma Letiska Dubnica“ (upozorňujeme, že letiská majú vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).

Uvedené pripomienky k návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom požadoval Dopravný úrad, v procese prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, od obce Skalka nad Váhom akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Upozorňuje, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. .

<u>Vyhodnotenie:</u>

Stanovisko je súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany stanovisko č. SVP 1978/2024/11 zo dňa 12. 12. 2024

Z hľadiska záujmov ich organizácie vydalo nasledovné stanovisko:

K návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom sa vyjadrili listom SVP 1978/2024/9 zo dňa 11. 12. 2024 adresovaným obci Skalka nad Váhom, kópiu ktorého v prílohe posielajú.

Ich požiadavky z predmetného listu je potrebné rešpektovať v návrhu strategického dokumentu.

K Správe o hodnotení nemá pripomienky.

Stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plán obce Skalka nad Váhom č. 1978/2024/9 zo dňa 11. 12. 2024

Z hľadiska záujmov ich organizácie vydalo nasledovné stanovisko:

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a žiada ich doplniť. Aktualizované rozsahy záplavového územia je možno si vyžiadať na adrese roman.sirucek@svp.sk.

Lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na https://mpt.svp.sk/svp vmapportal alebo v sekcii Povodne / MPO

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

a MPR SR na stránke www.svp.sk).

Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré žiadame rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Uvedené žiadame uviesť do regulačných listov Záväznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávku žiadame osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m a projektovú dokumentáciu predložiť ich organizácii.

Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) žiada konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd riešiť primáme zadržiavaním vody v území, prípadne vsakom.

Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami alebo prepracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu žiada zaslať pred schválením ÚPD.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025

Listom, doručeným elektronicky dňa 11. 07. 2025, ste nás opätovne požiadali o vyjadrenie sa k Návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom na základe dorokovania, ktoré sa uskutočnilo 24. 06. 2025. Dorokovanie a žiadosť o opätovné vyjadrenie sa a prehodnotenie stanoviska sa vzťahuje na rozvojové lokality č. 35, 36 a 37.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Lokality sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m. Vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenie vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Územie lokalít bude terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
2. Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
3. Zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v lokalitách môže povoľovací orgán (príslušný stavebný úrad) požiadať stavebníka o predloženie hydrotechnického posúdenia vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko č. Z-PUSR-096776/2024 zo dňa 29. 11. 2024

KÓPIA

V katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky:

- Hradisko výšinné, Chochel, parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3
- Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

KPÚ Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

KPÚ Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

KPÚ Trenčín týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Vyhodnotenie:

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje požiadavky uvedené v uvedenom stanovisku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne stanovisko č. RUVZTN/ OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024

Obstarávateľa a spracovateľa Návrhu strategického dokumentu ,,ÚPN-O Skalka nad Váhom“ je potrebné zaviazať vykonať úpravu, resp. opravu Návrhu (ÚPN-O) Skalka nad Váhom v nasledovnom rozsahu:

1. V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom a správy o hodnotení je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarením prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať primárne zákon č. 355/2007 Z. z.; vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. neuvádzať – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
2. Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť zabezpečenie ochrany pred hlukom (ako podmienku výstavby/realizácie) v súlade požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení pre všetky územia/bloky s obytnou funkciou a/alebo rekreačnou funkciou (doprava na diaľnici D1, ceste II/507, ceste III/1882).
3. Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť pre všetky územia/bloky, ktoré môžu svojou funkciou negatívne ovplyvňovať hlukom jestvujúcu alebo navrhovanú obytnú zónu (napríklad územie výroby, skladovania, občianskej vybavenosti, zberného dvora), že umiestňovanie nových objektov a prístavba/prestavba/nadstavba jestvujúcich objektov sú podmienené vypracovaním hlukovej/akustickej štúdie, ktorá v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

4. Pri preložke ciest v zmysle výhľadu ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (preložka cesty II/507 Trenčín – Nemšová– Bolešov: výhľadová trasa preložky II/507 a diaľničného privádzača podľa návrhu ÚPN VÚC TK a tvorba protihlukovej steny; realizácia cesty v k. ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača) musia byť dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
5. Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené.
6. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty.
7. V grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo/pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat (uvedená požiadavka bola vznesená už v stanovisku RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024), keďže v zmysle textu strategického dokumentu sa nevylučuje možnosť obnovy živočíšnej výroby.
8. V grafickej časti je potrebné upraviť zobrazenie príslušných dotknutých obytných a/alebo rekreačných území tak, aby ich rozsah nezasahoval do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat.
9. Opraviť/upresniť text v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom (str. 9) týkajúci sa zásobovania pitnou vodou („rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou ... a troch neverejných vodovodov?“).
10. Uviesť aktuálne údaje o verejnej kanalizácii v obciach Dolná Súča, Horná Súča, nakoľko tieto obce sú už odkanalizované (str. 11 v Správe o hodnotení, str. 108 Návrh ÚPN-O – smerná časť).
11. Upozorňuje, že v rámci vyhodnotenia pripomienok k „Rozsahu hodnotenia, Oznámeniu o strategickom dokumente - územného plánu obce Skalka nad Váhom“ k pripomienke Ministerstva dopravy SR, sekcie stratégie dopravy (list č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024): „pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov...“ je uvedené stanovisko predkladateľa, že uvedené je akceptované a zapracované do návrhu ÚPN-O, avšak predkladaný návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom v grafickej časti neobsahuje vyznačenie pásiem prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.

Zároveň uvádza, že v rámci rozdelenia kompetencií orgánov verejného zdravotníctva je príslušné pre riešenie problematiky hluku z dopravy na úseku železničnej, leteckej a cestnej (diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava. Pre okres Trenčín je zodpovedné Oddelenie oblastného hygienika v Žiline, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina. Na základe uvedeného dôvodu odporúča vyžiadať si stanovisko k Návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom aj od príslušného rezortného hygienika.

<u>Vyhodnotenie:</u>

Stanovisko je s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Vo vzťahu k uvádzaným trom neverejným vodovodom, tak tie sa v dotknutom území nenachádzajú.

Spracovateľ odborného posudku sa vyjadril k požiadavke, aby sa v grafickej časti vyznačilo/i ochranné pásmo/pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

hospodárskych zvierat nasledovne, cit.:

„Uvedená požiadavka bola vznesená už v stanovisku RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024), a bola predmetom konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona, pričom výsledky konzultácií boli zobrané v úvahu pri vypracovaní tohto záverečného stanoviska a zakomponované do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Skutkový stav v rámci hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Skalka nad Váhom je taký, že sa tam v súčasnosti nechovajú hospodárske zvieratá, pričom v minulosti sa na hospodárskom dvore Skalská Nová Ves prevádzkoval chov hovädzieho dobytka a to v počte 200 ks. Na základe dostupných informácií sa v súčasnosti neplánuje obnova chovu hovädzieho dobytka, avšak výhľadovo sa ale v budúcnosti nedá vylúčiť obnovenie tejto živočíšnej výroby v približne rovnakom počte kusov hospodárskych zvierat. Z pohľadu všeobecne záväzných právnych predpisov neexistuje všeobecne záväzný právny predpis, ktorý by explicitne a záväzne uvádzal, aké veľké ochranné pásmo má byť určené k jednotlivým hospodárskym dvorom v závislosti od druhu hospodárskych zvierat, ich počtu a spôsobu chovu. V danej veci však existujú viaceré publikácie a všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré hovoria o odporúčacích odstupových vzdialenostiach od obytnej zástavby, občianskej vybavenosti alebo objektov rekreácie. V minulosti boli spracované viaceré písomnosti týkajúce sa stanovovania ochranných (hygienických) pásiem okolo hospodárskych dvorov, resp. boli navrhované nejaké odporúčané odstupové vzdialenosti od obytnej a rekreačnej funkcie. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vydal stanovisko pod č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov, v ktorom sa uviedol, že v rezorte zdravotníctva nebol vydaný špeciálny právny predpis, ktorý by riešil podmienky chovu zvierat v obci. V roku 1992 vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR účelovú publikáciu „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“, ktorá je určená ako orientačná pomôcka pre samosprávne orgány miest a obcí, pre príslušné orgány štátnej správy a odborné inštitúcie, pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obcí na Slovensku, vrátane ich technického zázemia a infraštruktúry. Uvedené zásady sa vzťahujú na stredno a malokapacitné farmy živočíšnej výroby. Vzdialenosti medzi hospodárskym objektom a objektmi vyžadujúcimi hygienickú ochranu sú uvedené v citovanej publikácii v kapitole 5.1. Hygienické zásady a pásma hygienickej ochrany. Posudzovanie stavieb z hľadiska ich súladu so schválenou územno - plánovacou dokumentáciou, ako aj zásady na ochranné pásma poľnohospodárskych fariem vo väzbe na ostatné objekty v území sú uvedené aj v materiáli „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú uvedené odporúčané odstupové vzdialenosti, pričom v prípade chovu hovädzieho dobytku sa odporúčané odstupové vzdialenosti ustanovili od projektovaného počtu chovných miest 200 a viac. Na základy výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona, kde sa prerokovali aj vyššie uvedené skutočnosti sa dospelo k výsledkom, že je potrebné upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka.“

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne stanovisko č. RUVZTN/ OHŽPaZ/5500/19953/2025 zo dňa 23. 10. 2025 k návrhu záverečného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 zákona

Príslušný orgán požiadal listom č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-060 zo dňa 15. 10. 2025 v zmysle § 14 ods. 1 zákona orgán na ochranu zdravia (RÚVZ Trenčín) o stanovisko k návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu UPN-O Skalka nad Váhom, vypracovanému spracovateľom odborného posudku.

Orgán verejného zdravotníctva k predloženému návrhu záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ z hľadiska sledovaných záujmov uvádza nasledovné:

RÚVZ Trenčín berie na vedomie výsledky konzultácií k strategickému dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ zo dňa 30.09.2025 týkajúce sa určovania ochranných pásiem hospodárskych dvorov, avšak v tejto súvislosti považuje za nevyhnutné uviesť:
Hoci v súčasnosti žiadny právny predpis na úseku verejného zdravotníctva neurčuje povinnosť stanoviť ochranné pásmo (odstupovú vzdialenosť) od hospodárskeho dvora, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat, orgán verejného zdravotníctva považuje za dôležitý aspekt ochrany verejného zdravia zachovanie odstupovej vzdialenosti (spĺňajúcej určitým spôsobom funkciu ochranného pásma objektov určených na chov hospodárskych zvierat) lokalít s funkciou bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia od areálu hospodárskeho dvora, resp. stavieb určených na chov hospodárskych zvierat.
Vo všeobecnosti ochrana verejného zdravia spočíva v zabezpečení takej odstupovej vzdialenosti, aby chov zvierat negatívne neovplyvňoval prostredie a pohodu (bývania) najmä pachovými látkami, hlukom, obťažujúcim hmyzom či inými živočíšnymi škodcami, odpadovými látkami a mikroorganizmami. V závislosti od druhu a počtu chovaných zvierat treba pri umiestňovaní stavieb prihliadať aj na smer prevládajúcich vetrov.
V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie ochranné pásmo hospodárskeho dvora, resp. stavieb určených na chov hospodárskych zvierat nie je vyznačené. Z hľadiska potreby ochrany verejného zdravia však požiadavka na vyznačenie ochranného pásma bola vznesená už v stanovisku RÚVZ Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02.02.2024, zopakovaná v stanovisku č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23.12.2024. V prípade zmenšenia (nerešpektovania) aktuálnej odstupovej vzdialenosti z hľadiska ochrany verejného zdravia výstavbu (objekty bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia) v tejto lokalite RÚVZ Trenčín neodporúča realizovať bez výsledkov odborného posúdenia.
Napriek uvádzaným skutočnostiam v kompetencii orgánov verejného zdravotníctva aktuálne nie je určiť, aké činnosti sú v ochranných pásmach povolené, alebo zakázané.
Naproti tomu, obec pri výkone samosprávy v zmysle § 4 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov okrem iného utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie. Obec má teda kompetenciu utvárať a chrániť zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce na základe súčasnej úrovne poznania, čo je možné v značnej miere uplatniť aj v rámci prípravy územno-plánovacej dokumentácie.
V návrhu záverečného stanoviska – pri vyhodnotení stanoviska RÚVZ Trenčín č. RUVZTN/ OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024 k správe o hodnotení strategického dokumentu sa uvádza, že „neexistuje všeobecne záväzný právny predpis, ktorý by explicitne a záväzne uvádzal, aké veľké ochranné pásmo má byť určené k jednotlivým hospodárskym dvorom v závislosti od druhu hospodárskych zvierat, ich počtu a spôsobu chovu. V danej veci však existujú viaceré publikácie a všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré hovoria o odporúčacích odstupových vzdialenostiach od

KÓPIA

obytnej zástavby, občianskej vybavenosti alebo objektov rekreácie“. V tejto súvislosti je ďalej v tejto kapitole v návrhu záverečného stanoviska uvedené, že: „Na základe výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona, kde sa prerokovali aj vyššie uvedené skutočnosti sa dospelo k výsledkom, že je potrebné upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR "Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí" (1992) a z materiálu "5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974)."“ Napokon v tejto kapitole návrhu záverečného stanoviska sa uvádza, že: „Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka.“
V kontexte hore uvedeného, RÚVZ Trenčín sa nestotožnuje s konštatovaním v návrhu záverečného stanoviska, že vyššie uvedenými úpravami v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu – úpravou Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb) a tiež úpravou záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúcej sa objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu, teda doplnenie regulatívu ohľadom možnosti obnovy chovu hovädzieho dobytka a ovplyvnenia jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka budú dodržané odporúčania z citovaných písomností v návrhu záverečného stanoviska, nakoľko tieto všetky zhodne uvádzajú, že na zabezpečenie ochrany zdravých životných podmienok pred nepriaznivými vplyvmi z objektov určených na chov hospodárskych zvierat musia byť dodržané potrebné vzdialenosti.

Na základe vyššie uvedeného RÚVZ Trenčín v zmysle svojich kompetencií vymedzených zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude vzhľadom na existenciu hospodárskeho dvora (bez určených ochranných pásiem alebo odstupových vzdialeností) žiadať úpravu strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ tak, že do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a do príslušných regulačných listov v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojových plochách (lokality s funkciou bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia) – vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (chov hospodárskych zvierat) na verejné zdravie. Uvedené navrhuje doplniť do kapitoly VI.3 (Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu).

Zároveň RÚVZ Trenčín pripomína dôsledné prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu ,,Územný plán obce Skalka nad Váhom" v súlade so zvyšnou časťou stanoviska orgánu verejného zdravotníctva RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23.12.2024.

Ďalej z hľadiska záujmov sledovaných orgánom verejného zdravia RÚVZ Trenčín k predloženému návrhu záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ nemá pripomienky.

V závere stanoviska RÚVZ Trenčín uvádza stanovisko Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, Útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Žilina č. 29695/2025/ÚVHR/89430, doručené na RÚVZ Trenčín dňa 20.10.2025. Jedná sa o čiastkové

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/002173	062	0136472/2025	29.10.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

stanovisko príslušného rezortného hygienika, v ktorom k návrhu záverečného stanoviska nemá pripomienky, nakoľko jeho podmienka zo dňa 09.01.2025 bola rešpektovaná.

Vyhodnotenie:

Na základe uvedeného stanoviska príslušný orgán zahrnul požiadavky RÚVZ Trenčín k návrhu záverečného stanoviska do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania stanovisko č. OU-TN-OVBP1-2024/003100 43876/2024 zo dňa 06. 12. 2024

K štruktúre a rozsahu správy o hodnotení nemá pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP1-2025/002158-005 zo dňa 20. 01. 2025

Návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Skalka nad Váhom predkladá okrem aktualizácie podľa nadradenej ÚPD i rozvoj na 61 lokalitách v návrhovom období na celkovej výmere 87,8611 ha, z toho 81,7136 ha na poľnohospodárskej pôde.

Plochy bývania v rodinných domoch sú navrhnuté na 34 lokalitách (celkovo 59,4074 ha), polyfunkčné plochy (bývanie a občianska vybavenosť) predstavujú návrh 6 lokalít (5,6401 ha), plochy občianskej vybavenosti (komerčná, verejná vybavenosť a cintorín) na troch lokalitách (3,0493 ha), plochy športu a rekreácie (vrátane cyklotrasy) na piatich lokalitách (2,4980 ha) a plochy výroby na dvoch lokalitách (2,6520 ha). Návrh predkladá aj dotvorenie zelene (líniová, verejná, izolačná, parková) na 11 lokalitách s celkovou výmerou 14,6143 ha.

K uvedenej dokumentácii orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že sa v nej nachádzajú všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov RÚSES, ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia obsahuje i prvky MÚSES, ktoré sú uvádzané ako návrh.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody na navrhovaných lokalitách neeviduje žiadne iné chránené územia.

V rámci predkladanej správy o hodnotení boli vyhodnotené i vplyvy na regionálny a miestny územný systém ekologickej stability, navrhované lokality sa nachádzajú mimo uvedených prvkov ÚSES s výnimkou lokalít s funkciou rekreácie na území nadregionálneho biokoridoru Váhu, vrátane regionálneho biocentra RBc 32 Zamarovské jamy-Nemšová. V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou uvedeného biokoridoru a biocentra. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnúť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní.

Orgán ochrany prírody po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Skalka nad Váhom konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúča jeho schválenie. Uvedené pripomienky požaduje premietnuť do návrhu ÚPN.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

KÓPIA

Zásobovanie pitnou vodou. Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves. Obyvatelia severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves využívajú vlastné studne. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. (ďalej len TVK, a.s.). Obec je napojená na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobré a studne Dobrá, prameň Selec. V obci Skalka nad Váhom v k. ú. Újazd je situovaný vodojem.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd. V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané do žúmp pri jednotlivých rodinných domoch. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiarne odpadových vôd. V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. Vlastníkovom a prevádzkovateľom vybudovaného kanalizačného systému je (RVSVV, s.r.o.,) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. so sídlom v Nemšovej. II. etapa projektu predstavuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Projekt odkanalizovania obce Skalka nad Váhom rieši realizáciu splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci. Navrhnutá kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z centrálnej časti obce Skalka nad Váhom. Splašková kanalizácia je navrhnutá v hlavných uliciach hlavne centrálnej časti tak, aby umožnila odkanalizovať čo najväčší počet obyvateľov. Pre individuálnu zástavbu rozptýlených usadlostí, kde by bolo neekonomické viesť kanalizačné potrubie, je navrhnutý zvoz odpadových vôd zo žúmp na lokálne zariadenie, ktoré bude zabezpečovať mechanické predčistenie splaškových vôd pred ich vypustením do kanalizačnej siete. Touto budú pokračovať spoločne so splaškovými vodami až na intenzifikovanú ČOV do Nemšovej.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií na niektorých častiach zastavaného územia obce sa zvádzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podložia.

Územie obce Skalka nad Váhom patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Váh, Súčanka, drobné vodné toky Kľúčovský potok a ich niekoľko bezmenných prítokov. V riešenom území sú evidované pásma hygienickej ochrany - ochranné pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017- 008TKL zo dňa 04. 03. 2014.

Súhlasí s návrhom „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Riešené územie zasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“. Vodárenský zdroj bol povolený rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017 008 TKL zo dňa 04. 03. 2014. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji.

2. Čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, predstavuje budovanie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

3. Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-TN-OSZP3-2025/002173	062	0136472/2025	29.10.2025	hodnoverná elektronická

KÓPIA

4. Systém odkanalizovania obce sa nebude meniť, bude sa dopĺňať, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Nemšová. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC.

5. Splaškové odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov

8. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

<u>Vyhodnotenie:</u>

Stanovisko je súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. V obci Skalka nad Váhom v k. ú. Újazd nie je situovaný vodojem.

Okresný úradu Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2024/007157-003 zo dňa 07. 01. 2025

Podľa bodu 3 predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALAKA NAD VÁHOM“ Návrh nakladanie s odpadmi na území obce Skalka nad Váhom sa riadi zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, POH Trenčianskeho kraja a VZN obce.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia nemá k predloženému materiálu pripomienky. Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

<u>Vyhodnotenie:</u>

Stanovisko je bez pripomienok, upozorňujúce na požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2024/053532-002 zo dňa 13. 12. 2024

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností). Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť územie s jestvujúcim poľnohospodárskym družstvom s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby.

Žiada zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat.

V strategickom dokumente sú uvedené neaktuálne právne predpisy o ochrane ovzdušia.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. VI.3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska a to vo forme, že je potrebné do návrhu strategického dokumentu zakomponovať, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odporúčaných odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytka. Uvedené vyplynulo z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona. Taktiež sa odporúča navrhnúť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia stanovisko č. OU-TN-OKR1-2024/007654-005 zo dňa 02. 12. 2024

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-TN-OCDPK-2024/051900-002 zo dňa 16. 12. 2024

So správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovnú podmienku:

1. Opraviť v záväznej časti návrhu na str. 4 a 5 a v smernej časti návrhu na str. 16 nesprávne označenie cesty I/61B, správne má byť I/61a (cesta I/61B sa nachádza pri obci Beluša). V smernej časti návrhu opraviť na str. 35 označenie cesty II/57, správne má byť II/507.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je súhlasné a s pripomienkou, aby bolo opravené číslovanie komunikácií v rámci návrhu strategického dokumentu, čo je zahrnuté do kapitoly č. VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici stanovisko č. OBUBB_394-4847/2024-I zo dňa 06. 12. 2024

V katastrálnom území Skalka nad Váhom sa nenachádzajú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov a k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie:

KÓPIA

Stanovisko je bez pripomienok.

Obec Skalka nad Váhom, Obecný úrad Skalka nad Váhom stanovisko č. OcÚ-SNV-Prí/399/2024-002 zo dňa 23. 12. 2024

Obec Skalka nad Váhom ako dotknutá obec nemá k správe o hodnotení pripomienky a zároveň oznamuje, že široká verejnosť bola formou verejnej vyhlášky oboznámená o doručení správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Skalka nad Váhom - Návrh jej zverejnením v skrinke úradných oznamov a na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom v termíne od 28. 11. 2024 do 20. 12. 2024 a že do dokumentácie bolo možné nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a na vlastné náklady vyhotoviť kópie a do 21 dní od zverejnenia toho oznámenia formou VV a podávať pripomienky. Kompletná dokumentácia bola k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade, v stránkové dni pondelok, streda, štvrtok a piatok v úradných hodinách, resp. celá dokumentácia je na internetovej stránke obce www.skalkanadvahom.sk. Zároveň bola zverejnená informácia o verejnom prerokovaní tohoto dokumentu spojenom s výkladom spracovateľa, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. decembra 2024 o 11:00 hod. s organizáciami a o 17.00 hod. s občanmi na Obecnom úrade Skalka nad Váhom.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

Obec Dolná Súča, Obecný úrad Dolná Súča verejná vyhláška č. OcUDS 462-006/2023 zo dňa 2. 12. 2024

Obecný úrad v Dolnej Súči Vám v prílohe zaslal verejnú vyhlášku OU-TN-OSZP3-2024/006985-0032 zo dňa 28. 11. 2024– ÚPO Skalka nad Váhom – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu, ktorá bola vyvesená na webovej stránke obce ako i vo vývesnej skrinke obecného úradu v stanovenom čase od 28. 11. 2024 do 19. 12. 2024 a zároveň oznámil, že pripomienky k verejnej vyhláške na obecný úrad neboli podané.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery.

Podľa § 11 ods. 3 zákona obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu zabezpečil v spolupráci s príslušným orgánom ich verejné prerokovanie.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy sa konalo dňa 03. 12. 2024 o 11:00 hod. na Obecnom úrade Skalka nad Váhom.

Verejné prerokovanie otvoril a viedol starosta obce. Výklad návrhu strategického dokumentu prezentovala spracovateľka územnoplánovacej dokumentácie. Podrobne vysvetlila koncepciu rozvoja obce a riešenie jednotlivých funkčných systémov. Predstavila všetky rozvojové plochy a zámery a zdôvodnila ich opodstatnenosť. V diskusii k návrhu strategického dokumentu boli prednesené nasledovné témy:

- upozornenie na potrebu zakreslenia lokalít, ktoré majú stavebné povolenie do stavu, ku ktorému spracovateľ uviedol, že preverí, či na lokalitu 01 je udelené územné rozhodnutie na komunikácie a siete

- súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, ktorý ešte nebol udelený

- starosta obce prezentoval záujmy obce o udelenie súhlasu na plochy, kde obec chce rozvíjať na obecných pozemkoch funkcie rekreácie, sociálneho bývania, bývania pre seniorov

- záujem orgánu ochrany prírody o viadukt pre migráciu zveri na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti, odporúča ho zaniesť ako bod do grafickej časti.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou sa konalo dňa 03. 12. 2024 o 17:00 hod. na Obecnom úrade Skalka nad

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Váhom.

Verejné prerokovanie otvoril a viedol starosta obce. Výklad návrhu strategického dokumentu podala spracovateľka návrhu, ktorá podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzvala prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného návrhu strategického dokumentu. Prítomným boli prezentované všetky spracované výkresy a objasnený systém regulácie a záväznej časti UPN. Starosta obce oboznámil prítomných so stanoviskom Okresného úradu Trenčín, odboru opravných prostriedkov, kde neboli na ich žiadosti udelené súhlasy s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodnené ich výskytom na najkvalitnejších bonitách.

Občania sa dohodli so starostom obce, že podajú k uvedenému stanovisku pripomienky so zdokladovaním svojich žiadostí a starosta obce vyvolá opätovne pracovné stretnutie s možnosťou udelenia súhlasu.

Na záver boli prítomní vyzvaní k podaniu písomných pripomienok, ktoré je potrebné adresovať na Obecný úrad v termíne konania verejného prerokovania tak, ako je uvedené na Verejnej vyhláške.

Na základe výsledkov verejných prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy a verejnosťou možno konštatovať, že nebol vyjadrený nesúhlas so spracovanou správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu.

V prípade verejného prerokovania návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy bolo upozornené na potrebu zakreslenia lokalít, ktoré majú stavebné povolenie do stavu. Taktiež bolo deklarované, že obec má záujem o udelenie súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na plochu Z17, pričom pre pokrytie potrieb nárastu obyvateľstva vyplývajúcu z plôch navrhovaných na bývanie sú potrebné plochy pre občiansku vybavenosť. Taktiež bol vyjadrený názor, že lokalita 32 je veľká vodná plocha a rozvoj je na tej ploche nemožný. Zo strany obce bol taktiež vyjadrený záujem o udelenie súhlasu na plochy Z07, Z43, až po Z09, kde obec chce rozvíjať na obecných pozemkoch funkcie rekreácie, sociálneho bývania, bývania pre seniorov, pričom taktiež lokalita 33 slúži na prepojenie časti obce a je z hľadiska koncepcie obce podstatná, ako aj paralelná komunikácia prepájajúca časti obce mimo hlavnej zaťaženej komunikácie. Zo strany obce bol prejavený záujem o udelenie súhlasu na plochy Z13 a Z16. Zástupcovia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy uviedli, že plochy na najkvalitnejších pôdach prerokujú s ministerstvom. Orgán ochrany prírody a krajiny mal záujem o viadukt pre migráciu živočíchov na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Predpokladané potenciálne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu sa predpokladajú nepriame. Z hľadiska územného pôsobenia vplyvov ide o vplyvy lokálne až regionálne. Z hľadiska trvania vplyvov, tak tie je možné rozdeliť na krátkodobé, strednodobé, dlhodobé a trvalé, resp. dočasné, pričom sú identifikované tak pozitívne ako aj negatívne vplyvy. Z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov možno hodnotiť navrhovaný strategický dokument tak, že bude prispievať k súčasnosti identifikovaným a pôsobiacim vplyvom v dotknutom území a v závislosti o súčasného stavu životného prostredia v dotknutej obci. Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie boli spracované pre navrhovaný variant s ohľadom na skutočné (súčasné) fyzicko-geografické pomery lokality, kde je potrebné zohľadňovať geologické pomery, pedologické pomery, klimatické pomery, hydrologické pomery. Zohľadňovala sa tiež súčasná štruktúra krajiny, urbánny komplex a využívanie zeme, požiadavky urbanistického rozvoja územia s obmedzeniami reprezentujúcimi iné záujmy napr. ochrany prírody a pod. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu sa následne porovnávalo s nulovým variantom.

Vplyvy na obyvateľstvo

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Skalka nad Váhom trvalo udržateľný rozvoj územia obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obecné zastupiteľstvo obce a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v návrhu územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus), zelene, komunálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k významnému zhoršovaniu kvality životného prostredia.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovaného riešenia ÚPN obce Skalka nad Váhom s predpokladaným demografickým vývojom má byť v roku 2035 1 905 vrátane 25 % rezervy. V návrhu riešenia sú nové rozvojové plochy určené na bývanie v rozsahu predpokladaného disponibilného prírastku o cca 550 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere v 1. etape predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov, najmä z dôvodu, že sa predpokladá prílev prevažne mladého obyvateľstva schopného ešte reprodukcie, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku z vlastných zdrojov. V neskorších rokoch prognóza predpokladá vyšší prírastok obyvateľov z vlastných zdrojov.

Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta II/507, pozdĺž ktorej je sústredená občianska vybavenosť obce. Priestorovo výraznejšiu časť tvorí zastavané územie pôvodnej obce Skala a Skalská Nová Ves. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí cesta III/1882, ktorá vedie pozdĺž Súčanky zo severu z obce Dolná Súča. Pozdĺž cesty III/1882 možno identifikovať enklávy obytnou funkciou. Z hľadiska funkcie možno zastavané územie obce charakterizovať ako územie s prevahou obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a výroby. Hlavné centrum obce sa nachádza na komunikácii II/507 v okolí Obecného úradu, Základnej školy a veľkej autobusovej zastávky, ktoré kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu. Plochy rekreácie sú situované v nadväznosti na centrálnu zónu (futbalové ihrisko, športové ihrisko vedľa Základnej školy, detské ihrisko v centre obci) a na obytnú funkciu (tenisové kurty, detské ihriská) v časti zastavaného územia. Chatové a záhradkárske osady sú situované v blízkosti vodných tokov a krajinnej zelene. Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby prevažne nepresahuje 1 – 3 podlažia s výnimkou dominánt obce, medzi ktoré patrí objekt kostola, obecného úradu, školy a objektov bytových domov s podlažnosťou 5 NP.

V rámci stabilizovaného územia sa nenavrhuje zmena funkčného využitia, ani zmena spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce. V týchto územiach je možné riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu vo voľných prielukách pri zachovaní charakteru zástavby a intervenčné zásahy v týchto územiach je možné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov obce formou humanizácie. Nové rozvojové plochy sa navrhujú formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy, pričom štruktúra, mierka a hustota zástavby bude diferencovaná podľa polohy, a to v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím, v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce a v ťažiskových rozvojových lokalitách.

Obytné územie má prevažne slúžiť pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie a má byť doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu 89 b.j., ktoré tvoria 22 % z celkového počtu bytov, a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

bývanie. Súčasne je uvažované s potenciálnymi plochami v rámci prieluk ako aj s požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho, resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby, pričom byty nižšej kvality v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby. Plochy bývania v rodinných domoch sú navrhnuté na 34 lokalitách (celkovo 59,4074 ha), polyfunkčné plochy (bývanie a občianska vybavenosť) predstavujú návrh 6 lokalít (5,6401 ha), plochy občianskej vybavenosti (komerčná, verejná vybavenosť a cintorín) na troch lokalitách (3,0493 ha), plochy športu a rekreácie (vrátane cyklotrasy) na piatich lokalitách (2,4980 ha) a plochy výroby na dvoch lokalitách (2,6520 ha). Návrh predkladá aj dotvorenie zelene (líniová, verejná, izolačná, parková) na 11 lokalitách s celkovou výmerou 14,6143 ha.

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m^2, pri obložnosti 3,0 obyv./byt. Navrhovaný je počet domov 788. Návrh územného plánu obce v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje všetky existujúce zariadenia školskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia a nákupné zariadenia na pokrytie základné potreby pričom ich považuje za stabilizované.

Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 - 2027, návrh územného plánu reflektuje na nasledovné priority a aktivity v oblasti rozvoja sociálnej vybavenosti a vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít:

- Priorita 1. Budovanie technickej infraštruktúry
  - Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry
    1.1.1. rekonštrukcia modernizácia budovy obecného úradu
    1.1.2. rekonštrukcia domu smútku
    1.1.3. rekonštrukcia miestnych cintorínov
    1.1.4. vybudovanie obecnej tržnice
    1.1.5. vybudovanie, rekonštrukcia parku, lavičiek
    1.1.9. rekonštrukcia zdravotného strediska
    1.1.10. vybudovanie informačného centra
  - Opatrenie 1.2: Budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry
    1.2.1. rekonštrukcia kultúrneho domu
    1.2.2. vybudovanie, rekonštrukcia detského ihriska
    1.2.3. vybudovanie multifunkčného ihriska
    1.2.4. vybudovanie komunitného centra
    1.2.5. vybudovanie a prevádzkovanie klubu dôchodcov
    1.2.6. vybudovanie a prevádzka Denného stacionáru
    1.2.8. rekonštrukcia kostola, galérie, kina, knižnice
  - Opatrenie 1.3: Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry
    1.3.1. rekonštrukcia, modernizácia základnej školy
    1.3.2. rekonštrukcia, modernizácia materskej školy
    1.3.3. vybudovanie, rekonštrukcia školského ihriska
    1.3.4. vybudovanie, rekonštrukcia školského dvora
    1.3.5. vybudovanie, rekonštrukcia školskej jedálne
    1.3.6. vybudovanie, rekonštrukcia školského klubu

- Priorita 3. Sociálno-ekonomický rozvoj obce
  - Opatrenie 3.1. Rozvoj sociálnej starostlivosti o starých, nevládnych a sociálne vylúčených občanov
    3.1.1. Zavedenie systému sociálnej starostlivosti v obci – opatrovateľská služba
    3.1.2. Realizácia projektu terénnej sociálnej práce
    3.1.3. Realizácia komunitnej práce
    3.1.4. Realizácia zdravotníckej služby

- Priorita 5. Rozvoj turizmu a cestovného ruchu

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Opatrenie 5.2: Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu -
  5.2.3. turistické informačné centrum

V prípade potreby rozšírenia kapacít základnej, resp. materskej školy, areál súčasnej školy má dostatočné rezervy na doplnenie, resp. rozšírenie kapacít. S rozvojom športových zariadení návrh uvažuje vo forme návrhu detských ihrísk, multifunkčných ihrísk, cykloodpočívadiel a tiež v rámci obytných rozvojových plôch ako doplnkovej funkcie. S rozvojom občianskeho vybavenia sa uvažuje v rámci jednotlivých funkčných území:

- potenciálne rozvojové územie v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, pričom je nevyhnutné počítať s min. % zastúpenia OV v týchto územiach na 10 % z celkovej rozvojovej plochy.

Návrh podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných územiach preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch.

Návrh riešenia ÚPN obce nadväzuje na existujúce zariadenia a prevádzky výroby, pričom z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby rešpektuje. Rozvojové územia pre výrobu sú lokalizované v okolí s nadväznosťou na poľnohospodárske družstvo. Návrh riešenia ÚPN reflektuje a podporuje naplnenie špecifikovaných cieľov v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 - 2027:

- Priorita 2. Rozvoj ľudských zdrojov
  - Opatrenie 2.1. Zvýšenie vzdelanostnej úrovne a zamestnanosti v obci
    2.1.1. Realizácia projektov aktivizácie
    2.1.2. Realizácia projektov zamestnanosti

- Priorita 3. Sociálno-ekonomický rozvoj obce
  - Opatrenie 3.2. Podpora rozvoja podnikania v obci
    3.2.1. Tvorba prostredia pre podnikanie a investorov (sociálny podnik alebo obecný podnik služieb a i.)
    3.2.2. Realizácia projektov spolupráce s podnikateľmi a občianskym sektorom (MAS)

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň, agroturistike, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a návštevníkov.

V súlade s prioritami a opatreniami špecifikovanými v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 – 2027 sú stanovené pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu priority, opatrenia a aktivity:

- Priorita 4. Ochrana a tvorba životného prostredia
  - Opatrenie 4.2: Rozvoj a budovanie životného prostredia v obci -
    4.2.2. vybudovanie oddychových zón

- Priorita 5. Rozvoj turizmu a cestovného ruchu
  - Opatrenie 5.1: Budovanie turistickej infraštruktúry -
    5.1.1. vybudovanie cyklotrasy -
    5.1.2. vybudovanie náučného chodníka
  - Opatrenie 5.2: Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu -
    5.2.1. rozvoj turistiky a agroturistiky - -
    5.2.2. rozvoj služieb a cestovného ruchu
    5.2.3. turistické informačné centrum

Princípmi riešenia pri návrhu rozvoja rekreačnej funkcie sú stabilizácia existujúcich rekreačných a športových zariadení, rozvoj rekreácie na ploche v lokalitách pri futbalovom ihrisku, v blízkosti kostola (oblasť Dolné Medzihorie), medzi brehom Váhu a novej zástavby (oblasť Horné Prúdy), posilnenie rekreačnej funkcie obce zastavanom území vybudovaním ihrísk a rekreačných plôch, náučných chodníkom, aj vo forme voľnej rekreácie v prírodnom prostredí na ľavom brehu Váhu,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

cykloturistiky a pešej turistiky s cieľom vytvorenia podmienok pre indikovanie obce ako nástupného bodu do prírodného a rekreačného zázemia obce, v maximálnej miere využitie terénnych daností obce pre rozvoj cykloturizmu v mikroregionálnych, regionálnych a nadregionálnych vzťahoch, cyklotrasy viesť po ceste III/1882, po navrhovaných cyklotrasách (ČR - Dolná Súča - Hrabovka – Skalka nad Váhom), s napojením na jestvujúcu cyklotrasu po hrádze Váhu (N5301), s napojením na Vážsku cyklomagistrálu a do okolitých obcí v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Spracovateľ odborného posudku v súvislosti s potenciálnou obnovou chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest na hospodárskom dvore PD Skalka nad Váhom v odbornom posudku uvádza, že je potrebné mať na zreteli, že obnovou chovu môže dôjsť k zmene kvalitatívnych a kvantitatívnych charakteristík dotknutého životného prostredia vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života a teda objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Na minimalizovanie tohto vplyvu by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka a zároveň sa tento vplyv bude minimalizovať úpravou Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

K uvedenej problematike sa vyjadril príslušný orgán na ochranu zdravia - RÚVZ Trenčín v rámci súčinnosti pri vydávaní záverečného stanoviska s tým, že do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a do príslušných regulačných listov v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojových plochách (lokality s funkciou bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia) – vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (chov hospodárskych zvierat) na verejné zdravie. Uvedené navrhuje doplniť do kapitoly VI.3 (Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu). Zároveň RÚVZ Trenčín pripomenul dôsledné prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu ,,Územný plán obce Skalka nad Váhom" v súlade so zvyšnou časťou stanoviska orgánu verejného zdravotníctva RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23.12.2024.

Na základe uvedených skutočností príslušný orgán doplnil kapitolu VI.3 tohto záverečného stanoviska o uvedené požiadavky orgánu ochrany zdravia.

Návrh ÚPN obce Skalka nad Váhom neobsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia (ide hlavne o rozvojové územia, ktoré sú situované záplavovom území, resp. v území ohrozovanom geodynamickými javmi (zosuvmi)).

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a preto je ich potrebné do návrhu

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

strategického dokumentu doplniť. Z návrhu strategického dokumentu je zrejmé, že lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na https://mpt.svp.sk/svp vmapportal alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk). Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územie nenavrhovať. Uvedené má byť zakomponované do regulačných listov Záväznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37, ktoré sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, pričom medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenie vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Územie lokalít bude terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
- Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
- Zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v uvedených lokalitách bude potrebné predložiť hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávku je potrebné osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m. Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) je potrebné konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie so správcom povodia.

Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrty, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.

V zastavanom území obce nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

ochranného pásma prieťahov ciest obce, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prieťahov (25 – 20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náľadie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce. Z hľadiska bezpečnosti sú kritické miesta cesta II/507 výjazd do zastavaného územia, križovatka s cestou III/1882 smer Horná Súča, parter obchodov, dom kultúry, služieb, gastronómie, obmedzenie dopravy pravidelnou linkou autobusov na hlavnom ťahu obce, kvôli nevyhradeného priestoru pre pruh autobusovej zastávky. Lokálnymi ale významnými zdrojmi hluku sú aj výrobné prevádzky.

Na území obce je potrebné presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém a doplnkový komunikačný systém, s nasledovnými základnými opatreniami:

- výhľadové trasovanie cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK, prípadne vytvorenia zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu, 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
- na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility,
- zvýšiť bezpečnosť cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia,
- zmenami kategórie MK na obytné ulice zvýšiť kvalitu života v obce,
- pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.

Priamy aj nepriamy vplyv na obyvateľstvo môžu mať skládky odpadov, ktorých výskyt je zaznamenaný na území obce.

V rámci návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj nové plochy zelene (ochranná a izolačná zeleň) s celkovou rozlohou 10,6945 ha. Ide o plochy sprievodnej, líniovej a izolačnej zelene a verejnej zelene. V rámci návrhu zelene je navrhnuté doplnenie stromoradí v uliciach, kde sú na to priestorové a technické podmienky. Navrhované línie sídelnej zelene nadväzujú na existujúce a navrhované líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability mimo zastavaného územia obce. Cieľom je prepojenie sídelnej a krajinnej zelene, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene tzv. zelená infraštruktúra. Z hľadiska zabezpečenia systémového riešenia pre oblasť zelene na území obce, sa v ÚPN obce sleduje zastúpenie prvkov zelene v každej funkčnej zložke, resp. v rámci jednotlivých funkčných území. Zastúpenie zelene je regulované koeficientom zelene, ktorý stanovuje minimálne zastúpenie plôch zelene v tej ktorej funkčnej ploche, s priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie návrh ÚPN- obce Skalka nad Váhom nepredpokladá významne vyššie zaťaženie zložiek životného prostredia ako aj antropogénny tlak na sídelnú a vidiecku krajinu, čo znamená aj adekvátne riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj.

Úlohou hodnoteného ÚPN obce Skalka nad Váhom je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia z hľadiska dopravy, zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Obec nemala doteraz vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba spracovania územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti vytvoriť nástroj, ktorý bude koordinovať všetky investičné činnosti v obci.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa nenavrhujú plochy, resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, v záväznej časti ÚPN-O sú stanovené zásady z hľadiska ochrany ovzdušia.

Negatívne účinky dopravy a z nej produkujúceho hluku sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

dopravným priestorom diaľnice a ciest II. a III. triedy. V uvedených priestoroch taktiež dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí určených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.v platnom znení. Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality prostredia a verejných priestorov v záujme občanov. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy už v rámci projektovej prípravy prostredníctvom vibroakustickej štúdie z dopravy odborne spôsobilou osobou a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení a v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu príp. negatívnych účinkov z cestnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na úpravy u správcov dotknutých komunikácií. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce Skalka nad Váhom tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, vibráciami a emisiami chemických škodlivín a pachov, pričom je potrebné v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie a je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby. Uvedené platí aj pre navrhované stacionárne zdroje hluku. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).

Navrhovaný strategický dokument bude pozitívne vplývať na tvorbu nových pracovných príležitostí v obci a posilní konkurencieschopnosť, rozvoj bytového fondu a občianskej vybavenosti, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný nárast počtu obyvateľstva a znižovať, resp. spomaľovať trend starnutia obyvateľstva a to migráciou prevažne produktívneho obyvateľstva do obce.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Skalka nad Váhom, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu obytných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Navrhovaný strategický dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce Skalka nad Váhom, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

územia, aj povahu a charakter činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, tak nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy na väčšine rozvojových území. Uvedené sa predpokladá iba v lokalitách, kde je väčšia sklonitosť svahov. V rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť lokálneho zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude významný.

Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrty, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a pôdu, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť. Realizácia návrhov ÚPN Skalka nad Váhom nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. V projektovej príprave bude potrebné zohľadniť petrografický charakter horninového podložia predmetného územia, hĺbku hladiny narazenej podzemnej vody, úrovne zakladania a klimatických podmienok v čase prieskumných prác (suchšie obdobie).

Vplyvy na klimatické pomery

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít za predpokladu

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Podľa identifikácie stupňov ohrozenia zmenou klímy na úrovni samospráv Slovenskej republiky (delenie obcí do desiatich úrovní rizík negatívnych dôsledkov klimatickej zmeny) sa obec Skalka nad Váhom nachádza v 5. stupni v dôsledku ohrozenia horúčavami, v 6. stupni v dôsledku ohrozenia suchom a v 7. stupni ohrozenia v dôsledku zrážok (IEP, 2023).

Z hľadiska zásad a regulatívov pre ochranu pred zmenou klímy by sa mali uplatňovať požiadavky, ktoré sú uvedené v časti VI. 3 tohto záverečného stanoviska.

Vplyvy na ovzdušie

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa nenavrhujú plochy, resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, v záväznej časti ÚPN-O sú stanovené zásady:

- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,

Z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie možno konštatovať, že dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na návrh reorganizácie dopravy na území obce, ktorá spočíva s:

- s výhľadovým trasovaní cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK a v tom prípade s realizáciou protihlukovej steny a zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu,
- na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej železničnej, autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu,
- výsadba zelene popri komunikáciách, kde je na to dostatočný priestor,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia návrh ÚPN prispieva k rozvoju ekologickej formy dopravy a rozšírenie zelene v obci.

Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti pre ochranu ovzdušia by sa mali uplatňovať požiadavky, ktoré sú uvedené v časti VI.3 tohto záverečného stanoviska.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná úprava v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytka. Taktiež sa odporúča navrhnúť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.

Vplyvy na vodné pomery

Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves. Obyvatelia severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves využívajú vlastné studne. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce sú Trenčianske vodárne

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

a kanalizácie a.s. (ďalej len TVK, a.s.). Obec je napojená na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobré a studne Dobrá, prameň Selec.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd. V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané do žúmp pri jednotlivých rodinných domoch. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiarne odpadových vôd. V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. Vlastníkovom a prevádzkovateľom vybudovaného kanalizačného systému je (RVSVV, s.r.o.,) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. so sídlom v Nemšovej. II. etapa projektu predstavuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Projekt odkanalizovania obce Skalka nad Váhom rieši realizáciu splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci. Navrhnutá kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z centrálnej časti obce Skalka nad Váhom. Splašková kanalizácia je navrhnutá v hlavných uliciach hlavne centrálnej časti tak, aby umožnila odkanalizovať čo najväčší počet obyvateľov. Pre individuálnu zástavbu rozptýlených usadlostí, kde by bolo neekonomické viesť kanalizačné potrubie, je navrhnutý zvoz odpadových vôd zo žúmp na lokálne zariadenie, ktoré bude zabezpečovať mechanické predčistenie splaškových vôd pred ich vypustením do kanalizačnej siete. Touto budú pokračovať spoločne so splaškovými vodami až na intenzifikovanú ČOV do Nemšovej.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií na niektorých častiach zastavaného územia obce sa zvádzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podložia.

V čase prívalových zrážok dochádza k lokálnym záplavám priamo v zastavanom území, čiastočne spôsobené aj nevhodným odvedením dažďových vôd zo striech rodinných domov do verejného priestoru miestnych komunikácii, taktiež spôsobené svahovitým terénom a nevhodnou, resp. žiadnou vodozádržnou výsadbou v území. Obec v súčasnosti nemá vybudované žiadne opatrenia, ktoré by slúžili ako protipovodňová ochrana zastavaného územia.

Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, boli do citlivých oblastí podľa § 33 vodného zákona zahrnuté všetky vodné útvary povrchových vôd na Slovensku. Podľa prílohy č. 1 nariadenia poľnohospodársky využívané pozemky obce Skalka nad Váhom sú zaradené do zraniteľnej oblasti podľa § 34 vodného zákona. Do riešeného územia nezasahuje do žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú v riešenom území evidované 3 vodohospodársky významné toky Súčanka, Váh a Kľúčovský potok.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu bilancií potreby pitnej vody a produkcie odpadových vôd pre navrhované lokality rozvoja, resp. obec ako takú, pričom je potrebné dodržiavať zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo. Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej v jednotlivých rozvojových lokalitách. Jednotlivé rozvojové lokality sa navrhujú na verejný vodovod v obci napojiť podľa možnosti priamo na jestvujúce vodovodné potrubia, prípadne vybudovať nové vodovodné vedenia a tie prepojiť s jestvujúcimi potrubiami. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v stupni projektovej dokumentácie, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách sa navrhujú viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Lokality, situované na miestach odľahlých od obecného vodovodu sa navrhujú zásobovať z lokálnych studní vybudovaných na pozemku majiteľa.

Systém odkanalizovania obce sa nebude meniť, bude sa dopĺňať, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Nemšová. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách je potrebné riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC. Splaškové odpadové vody sa musia odvádzať verejnou

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia), prípadne vsakom. Dažďové vody sa navrhujú likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Ďalej je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Výhľadovo sa navrhuje zriadenie suchého poldra na vodných tokoch, ktoré by zmiernili priebeh záplavovej vlny obcou. Jeho opodstatnenosť, poloha a rozsah bude predmetom hydrotechnického posúdenia a následných technických dokumentácií. Výhľadovo sa navrhujú vybudovať protipovodňové opatrenia na vodných tokoch a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia vybudovať dažďové nádrže.

Riešené územie zasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“. Vodárenský zdroj bol povolený rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017 008 TKL zo dňa 04. 03. 2014. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji. Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty.

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a preto je ich potrebné do návrhu strategického dokumentu doplniť. Z návrhu strategického dokumentu je zrejmé, že lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na https://mpt.svp.sk/svp vmapportal alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk). Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územie nenavrhovať. Uvedené má byť zakomponované do regulačných listov Záväznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37, ktoré sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, pričom medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenie vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Územie lokalít bude terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
- Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
- Zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v uvedených lokalitách bude potrebné predložiť hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávku je potrebné osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m. Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) je potrebné konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie so správcom povodia.

V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať oplotenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ods. I, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností (KN) ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v KN, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s priľahlými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do priľahlého územia. To znamená, že aj keď koryto vodného toku nie je zakreslené v mapách KN, nemôže byť súčasťou stavebných pozemkov, ani iných rozvojových lokalít.

Podľa zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).

Pre jednotlivé stavebné zámery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcom predmetnému stavebnému zámeru.

Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Skalka nad Váhom nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickýmh prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na pôdu

Popri Súčanke sa vyskytuje mierne až silné ohrozenie vodnej erózie pôdy. V severnej časti Skalskej Novej Vsi bolo na poľnohospodárskych pôdach identifikované mierne až silné ohrozenie pôdy vodnou eróziou, miestami aj extrémna úroveň vodnej erózie. Potenciálne silné ohrozenie poľnohospodárskej pôdy sa identifikovalo v okolí vodného toku Váh. Na zvyšku územia obce Skalka nad Váhom vodná erózia je nízka, resp. sa nevyskytuje. Zvýšená miera veternej erózie nebola na území obce identifikovaná. Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie by sa mal riešiť v rámci projektov pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie je situované na poľnohospodárskej aj lesnej pôde. Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrh ÚPN obce Skalka nad Váhom predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 81,7136 ha, pričom 75,4128 ha je mimo zastavaného územia obce a 6,2810 ha je v zastavanom území obce. Na 12,4583 ha sú realizované hydromelioračné opatrenia. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 30 lokalít v obci Skalka nad Váhom, z toho 20 lokalít v k. ú. Skalská Nová Ves, 10 lokalít v k. ú. Újazd navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti, rekreácie a dopravnej infraštruktúry. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 21,4327 ha, čo predstavuje 26,22 % najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie. Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k zníženiu výmery lesnej pôdy na území obce Skalka nad Váhom.

Počas výstavby navrhovaných zámerov je možnosť kontaminácie pôdy situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovaných zámerov možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovaných zámerov dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

rastúce v danom území.

Z hľadiska zásad a regulatívov pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
- Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia okrem Prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorej území platí IV. stupeň územnej ochrany a v okolí nej platí ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (3. stupeň územnej ochrany). Z navrhovaných aktivít do tohto územia na krátkom úseku (pri križovaní vodného toku) spadá navrhovaná cyklistická komunikácia. Ostatné navrhované aktivity v rámci návrhu strategického dokumentu nezasahujú do tohto chráneného územia. Predmetom ochrany tohto chráneného územia je ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú ekostabilizačnú funkciu. Navrhované zámery sa plánujú vybudovať aj v území, kde sa nachádzajú miesta hniezdenia vtáctva. Počas stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu ich podmienok. Obdobne dôjde pri zásahu do pôdneho prostredia k ovplyvneniu tých druhov živočíchov, ktoré sú viazané na pôdne prostredie, hlavne pôdny edafón. Z hľadiska rastlinných druhov pôjde o výrub drevín, resp. zabratie rastlinnej pokrývky územia a k fragmentácii biotopov.

Vplyv navrhovaných zámerov počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovaných zámerov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie.

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívanej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnými štruktúrami zachovali prevažne v okolí nivy Súčianky a miestnych tokov. Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo lesné pozemky, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Najväčšie vplyvy možno predpokladať v súvislosti so zásahmi do krovinných ale aj trávnobylinných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny a vodných útvarov. V navrhovaných plochách je možné predpokladať

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu druhového zloženia živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Návrh rozvojových lokalít rešpektuje migračné koridory. Migračnú bariéru v krajine predstavuje výhľad preložky cesty II/507, ktorá je vedená v blízkosti rieky Váhu a hMBk3 Kľúčovský potok a poľnohospodárskou krajinou. Pri hodnotení návrhu, rozvojové lokality sú situované mimo chránených území, teda mimo výskytu vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny, chránené územia a prvky ÚSES

Krajinu riešeného územia obce je možno charakterizovať ako zastavané územie obce Skalka nad Váhom v rámci ktorého je potreba revitalizácie a zvýšenia podielu plôch sídelnej zelene, zakladania a udržiavanie uličných stromoradí a plôch zelene s prepojením s krajinnou zeleňou, tak aby sa vytvoril jeden živý celok (zelená a modrá infraštruktúra) a posilnenie funkcie toku Súčanky, prípadne Kľúčovského potoka a ich prepojenie so sídelnou krajinou. Súčasťou zastavaných území v obci sú aj záhradkárske osady a rozptýlená zástavba v krajine aj s rekreačným charakterom. Súčasťou krajiny sú aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, pre ktoré je potrebné navrhnúť primerané a efektívne opatrenia na zmiernenie ich vplyvov na životné prostredie a krajinný obraz, tzn. napr. zakladanie pufračných hygienicko-izolačných zón a účinná sanácia starých environmentálnych záťaží. Dôležitým prvkom krajiny sú aj vodné útvary (povrchové vodné toky a plochy (Váh, Súčanka a Kľúčovský potok a miestne vodné toky) a zdroje pitnej vody, ktoré je potrebné chrániť a zosúladiť rozvojové aktivity v území z ich primárnou funkciou. Najväčší podiel v krajine však má poľnohospodárska krajina, ktorá je tvorená poľnohospodársky využívanou pôdou s sprievodnou nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá je potrebná, ako ekostabilizačná funkcia prvkov ÚSES a pre ktorú je potrebné navrhovať aj protierózne opatrenia. Posledným prvkom v krajine je les, ktorý plní funkciu aj udržiavania biodiverzity najmä v dotyku s urbanizovaným územím.

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavia v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Z hľadiska opatrení na minimalizáciu vplyvov na krajinu, jej štruktúru a využívanie, resp. scenériu krajiny je princíp uplatňovania „zelených pásov“, ekologicky únosné využívanie krajiny, zachovanie kultúrnych hodnôt krajiny, stabilizácia a dotvorenie prvkov ÚSES a krajinnej zelene, zvyšovanie ekologických, environmentálnych a estetických kvalít krajiny (krajinný obraz), umiestňovanie nových rozvojových území a zariadení s ohľadom na krajinný obraz a minimalizácia fragmentácie významných krajinných celkov (pre zabezpečenie migrácie a zachovania krajinného obrazu).

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj zväčša nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispejú k rozvoju obce. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná mierka vidieckej zástavby.

Zásahom do krajiny je aj výhľadová trasa cesty II/507. Z pohľadu štruktúry a využívania krajiny nastane zmena prvkov využitia zeme v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti v priestore. Pribudne ďalší prvok dopravnej infraštruktúry v neprospech poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene. Pri výstavbe objektov stavby je nevyhnutné využívať moderné metódy, postupy a materiály, vďaka ktorým bude technické dielo zakomponované do prostredia tak, aby nielen plnilo svoju dopravnú funkciu, ale aby sa zároveň stalo plnohodnotným krajinotvorným prvkom (napr. farebná úprava protihlukových stien, výsadba zelených pásov, ekodukt).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení. Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu bude mať vplyv na krajinu.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia okrem Prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorej území platí IV. stupeň územnej ochrany a v okolí nej platí ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (3. stupeň územnej ochrany). Z navrhovaných aktivít do tohto územia na krátkom úseku (pri križovaní vodného toku) spadá navrhovaná cyklistická komunikácia. Ostatné navrhované aktivity v rámci návrhu strategického dokumentu nezasahujú do tohto chráneného územia. Predmetom ochrany tohto chráneného územia je ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú ekostabilizačnú funkciu.

V riešenom území nie je evidovaný chránený strom a sa tu nenachádzajú mokrade vyhlásené v zmysle Ramsarského dohovoru. Mokraď sa nachádza na k. ú. Újazd (Gabajove jamy, resp. štrkoviská).

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability sa na území obce nachádzajú štyri prvky RÚSES a to Nadregionálny biokoridor Rieka Váh (NRBk1), Biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy – Nemšová (32), Biokoridor nadregionálneho významu terestický Melčické bradlá – Vršatské bradlá a Regionálny biokoridor Súčanka. Krajinnoekologickom pláne obce Skalka nad Váhom sú navrhnuté prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov, tak aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívanej krajine. Celkovo boli navrhnuté 3 biocentrá miestneho významu s rozlohou 293,83 ha (Skalka a Gabajove jamy) 4 miestne biokoridory s celkovou dĺžkou 13,51 km (Váh – Beňove lesy, Súčanka a Kľúčovský potok) a 2 interakčné prvky s rozlohou 12,88 ha (Horné Medzihorie a Štrkoviská).

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo uvedených prvkov ÚSES s výnimkou lokalít s funkciou rekreácie na území nadregionálneho biokoridoru Váhu, vrátane regionálneho biocentra RBc 32 Zamarovské jamy-Nemšová. V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou uvedeného biokoridoru a biocentra. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnúť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní. V rámci lokalít č. 67 a 68 sa neodporúča realizovať žiadna stavba a čiastočne aj v rámci lokalít č. 51 a 52 na území vymedzeného nadregionálneho biokoridoru Váhu z dôvodu možného ovplyvnenia tohto biokoridoru. V prípade navrhovanej cyklotrasy (cyklocestičky), ktorá je navrhnutá v dotyku s regionálnym a miestnym biokoridorom Súčanka s trasovaním cez obce Horná Súča – Dolná Súča – Hrabovka – Skalka nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku a nezasahovať do brehových porastov. V rámci lokalít č. 54 a 58 sa neodporúča realizovať žiadna stavba na území vymedzeného miestneho biokoridor Váh – Beňove lesy. V rámci lokality č. 32 sa neodporúča realizovať žiadna stavba z dôvodu možného ovplyvnenia interakčného prvku IP2 Štrkoviská.

V rámci návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj nové plochy zelene (ochranná a izolačná zeleň) s celkovou rozlohou 10,6945 ha. Ide o plochy sprievodnej, líniovej a izolačnej zelene a verejnej zelene. V rámci návrhu zelene je navrhnuté doplnenie stromoradí v uliciach, kde sú na to priestorové a technické podmienky. Navrhované línie sídelnej zelene nadväzujú na existujúce a navrhované líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability mimo zastavaného územia obce. Cieľom je prepojenie sídelnej a krajinnej zelene, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene tzv. zelená infraštruktúra. Z hľadiska zabezpečenia systémového riešenia pre oblasť zelene na území obce, sa v

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

ÚPN obce sleduje zastúpenie prvkov zelene v každej funkčnej zložke, resp. v rámci jednotlivých funkčných území. Zastúpenie zelene je regulované koeficientom zelene, ktorý stanovuje minimálne zastúpenie plôch zelene v tej ktorej funkčnej ploche, s priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky Hradisko výšinné, Chochel (parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3) a Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4. Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Navrhované riešenie v návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia i objektov zapísaných v ÚZPF, vhodných na zápis do ÚZPF, prípadne do Evidencie pamätihodností obce a tiež legislatívne nechránených.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom. Pri realizácii jednotlivých objektov bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Riešenie návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Skalka nad Váhom, zachováva a rešpektuje ich. Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Skalka nad Váhom zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – kapitola 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská sa nepredpokladá.

Výstavba a prevádzka navrhovaných zámerov v ÚPN - Skalka nad Váhom nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície. Nespôsobuje žiadne nové negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská.

V riešenom území sa nenachádzajú paleontologické lokality. Významné geologické lokality nebudú ovplyvnené. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy.

Iné vplyvy

Žiadne iné negatívne vplyvy navrhovaných zámerov podľa ÚPN - Skalka nad Váhom neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovaných zámerov v ÚPN Skalka nad Váhom na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia bolo podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom, alebo negatívnom smere. Pri posúdení vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu sa jedná o posúdenie a špecifikáciu dopadov plánovaných vstupov a výstupov budúcich činností v navrhovaných lokalitách na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Dôležité je aj podchytenie tých okolností, ktoré by mohli závažným spôsobom modifikovať existujúcu kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo negatívnom zmysle. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov na životné prostredie je potrebné rozlišovať etapu výstavby a prevádzky.

Počas realizácie budúcich činností v navrhovaných lokalitách bude zvýšená hlučnosť nárastom automobilovej dopravy. V etape výstavby je potrebné brať do úvahy prašnosť, hlučnosť z prevádzky nákladnej techniky a z toho vyplývajúceho znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. V tomto smere možno počítať s negatívnym krátkodobým kumulatívnym vplyvom na obyvateľstvo. Tento vplyv je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Etapa prevádzky nebude znamenať žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. Poloha posudzovaného územia a budovanie potrebnej infraštruktúry predurčuje jeho využitie. Negatívnym vplyvom navrhovaných rozvojových zámerov počas prevádzky bude zvýšený dopravný ruch automobilov a hluk, resp. znečisťovanie ovzdušia. Navrhujú sa technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce zo súčasného stavu ako aj z navrhovaného rozvoja.

Najvýznamnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je záber pôdy pre potreby výstavby. Tento vplyv je potrebné eliminovať jednak minimalizáciou záberov najkvalitnejšej pôdy na jednotlivých katastrálnych územia obce a vypustením rozvojových lokalít, ktoré by boli v konflikte s požiadavkami na ochranu životného prostredia a to najmä prvkov ÚSES, chránených území a ochranou vodných útvarov a zdrojov, ktoré by predstavovali riziko pre budúcich užívateľov nehnuteľností vo vzťahu k pôsobeniu prírodných síl ako napr. povodní alebo geodynamických javov, resp. by mohli ohroziť kvalitu pitnej vody.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území.

Návrh strategického dokumentu nemá priamy priestorový zásah do chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na existenciu nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Skalka nad Váhom trvalo udržateľný rozvoj územia obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obce a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v návrhu územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus), zelene, komunálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k významnému zhoršovaniu kvality životného prostredia.

V rámci tohto záverečného stanoviska sú navrhnuté opatrenia tak, aby bol návrh strategického

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

dokumentu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a aby sa minimalizoval vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne navrhované alebo vyhlásené územia európskeho významu a chránené vtáčie územia a navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na takéto chránené územia v okolí a to buď samostatne, alebo v kombinácii s inými plánmi a projektmi, resp. nebude mať nepriaznivý vplyv na ich integritu.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ na životné prostredie v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvážil význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na cezhraničnej, národnej a regionálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, výsledku verejného prerokovania pre správu o hodnotení strategického dokumentu, doručených stanovísk a konzultácií počas celého priebehu procesu posudzovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ v znení, v ktorom bol predložený na posudzovanie vplyvov na životné prostredie a na základe ktorého bola vypracovaná správa o hodnotení.

Zároveň je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole VI.3 záverečného stanoviska a zapracovať ich do predmetného strategického dokumentu ešte pred jeho schválením.

Ak budú konkrétne projekty, predkladané v rámci tohto strategického dokumentu, spadať pod posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie podľa tretej časti zákona, musí byť environmentálne posudzovanie vykonané ešte pred vydaním povolenia podľa osobitných predpisov.

2. Odporúčaný variant.

Na schválenie sa **odporúča posudzovaný variant** tak ako bol prezentovaný v správe o hodnotení strategického dokumentu, zároveň je však potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole VI.3 záverečného stanoviska a zapracovať ich do predmetného strategického dokumentu ešte pred jeho schválením.

V správe o hodnotení bolo preukázané, že posudzovaný variant je environmentálne prijateľný.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplynúť zo schválenia navrhovaného strategického dokumentu. Základným opatrením na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia je schválenie navrhovaného strategického dokumentu a jeho dôsledná aplikácia v praxi.

Navrhované sú nasledujúce odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

- Zakresliť lokality, ktoré majú stavebné povolenie do súčasného stavu.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu upraviť Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest.
- V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka.
- Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a do príslušných regulačných listov v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojových plochách (lokality s funkciou bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia) – vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (chov hospodárskych zvierat) na verejné zdravie.
- Na území obce je potrebné presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém a doplnkový komunikačný systém, s nasledovnými základnými opatreniami:
  - výhľadové trasovanie cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK, prípadne vytvorenia zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
  - na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility,
  - zvýšiť bezpečnosť cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc,
  - doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia,
  - zmenami kategórie MK na obytné ulice zvýšiť kvalitu života v obce,
  - pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.
- Pri výhľadovom trasovaní cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK riešiť realizáciu protihlukovej steny a zeleného pásu podľa ÚPN obce.
- Na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinnou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.
- Zabezpečiť výsadbu zelene popri komunikáciách, kde je na to dostatočný priestor.
- Doplniť lokálne cyklistické cestičky a chodníky pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov...“, pričom v rámci grafickej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.
- Do záväznej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom, regulačné listy blokov NC1 – NC6 v časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia sa navrhuje doplniť požiadavka – záväzná podmienka:
  - pred umiestnením budovy na bývanie alebo budovy vyžadujúcej tiché prostredie spracovať pre daný regulačný blok hlukovú štúdiu, ktorá bude v závislosti od výsledkov vyhodnotenia hlukovej situácie v danom území obsahovať aj konkrétny návrh opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku podľa aktuálne platnej legislatívy (aktuálne vyhláška č. 549/2007 Z. z.);
  - pri realizácii objektov určených na bývanie rešpektovať závery hlukovej štúdie a zrealizovať navrhované opatrenia na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov.
- Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť zabezpečenie ochrany pred hlukom (ako podmienku výstavby/realizácie) v súlade

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení pre všetky územia/bloky s obytnou funkciou a/alebo rekreačnou funkciou (doprava na diaľnici D1, ceste II/507, ceste III/1882).

- Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť pre všetky územia/bloky, ktoré môžu svojou funkciou negatívne ovplyvňovať hlukom jestvujúcu alebo navrhovanú obytnú zónu (napríklad územie výroby, skladovania, občianskej vybavenosti, zberného dvora), že umiestňovanie nových objektov a prístavba/prestavba/nadstavba jestvujúcich objektov sú podmienené vypracovaním hlukovej/akustickej štúdie, ktorá v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Pri preložke ciest v zmysle výhľadu ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (preložka cesty II/507 Trenčín – Nemšová– Bolešov: výhľadová trasa preložky II/507 a diaľničného privádzača podľa návrhu ÚPN VÚC TK a tvorba protihlukovej steny; realizácia cesty v k. ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača) musia byť dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Opraviť v záväznej časti návrhu na str. 4 a 5 a v smernej časti návrhu na str. 16 nesprávne označenie cesty I/61B, správne má byť I/61a (cesta I/61B sa nachádza pri obci Beluša). V smernej časti návrhu opraviť na str. 35 označenie cesty II/57, správne má byť II/507.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.3 Limity využitia územia, v časti Doprava, na strane 37, doplniť ako samostatný bod nasledovný text (plošný priemet ochranných pásiem Letiska Dubnica zasahuje do riešeného územia):
  - ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.13.1 Širšie vzťahy, na strane 92, doplniť do textu informáciu o rešpektovaní ochranných pásiem Letiska Dubnica, ktorých plošný priemet zasahuje do riešeného územia a upraviť vetu z pôvodného: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Trenčín.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica.“
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie, v časti Súčasný stav, na strane 129, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“.
- V záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, upraviť názov inštitúcie z: „leteckého úradu SR“ na: Leteckého úradu SR“.
- V záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, doplniť text z pôvodného: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965“.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, na strane 73 a záväznej textovej časti, v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 29, zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

  Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
  - by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
  - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
  - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“

- V grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie doplniť k zakresleným ochranným pásmam letísk aj hodnoty jednotlivých ochranných pásiem, a zároveň v legendách výkresov upraviť texty: „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Trenčín“ a „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Dubnica“ na texty: „ochranné pásma Letiska Trenčín“ a „ochranné pásma Letiska Dubnica“ (letiská majú vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).
- Podľa zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.
- Všetky prípadné križovania a súbehy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi sa požaduje navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi".
- Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).
- Pre jednotlivé stavebné zámery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcom predmetnému stavebnému zámeru.
- Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Skalka nad Váhom nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.
- Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpacie stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.
- Činnosti, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument, bude z vodohospodárskeho hľadiska možné realizovať za podmienok súhlasov vlastníkov a prevádzkovateľov vodných diel, ktoré budú ich realizáciou dotknuté a ak budú dodržané ich ochranné pásma. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, protipovodňovej ochrany územia, resp. ochrany vôd.
- Navrhovaný strategický dokument bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).

- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov
- Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmavaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a je ich potrebné doplniť. Aktualizované rozsahy záplavového územia je možno si vyžiadať na adrese roman.sirucek@svp.sk.
- Lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na https://mpt.svp.sk/svp vmapportal alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk), pričom pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Uvedené je potrebné uviesť do regulačných listov Záväznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).
- V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37 zadefinovať špecifické regulatívy a to:
  - Územia lokalít budú terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
  - Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
  - Keďže zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je, preto je potrebné pred povolením výstavby v lokalitách doložiť hydrotechnické posúdenia vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.
- V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávka sa má osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m a projektovú dokumentáciu predložiť správcovi povodia na spripomienkovanie.
- Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie so správcom povodia.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť primáme zadržiavaním vody v území, prípadne vsakom.
- Opraviť/upresniť text v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom (str. 9) týkajúci sa zásobovania pitnou vodou.
- Uviesť aktuálne údaje o verejnej kanalizácii v obciach Dolná Súča, Horná Súča, nakoľko tieto obce sú už odkanalizované (str. 108 Návrh ÚPN-O – smerná časť).
- Čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, predstavuje budovanie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

- Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.
- Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC.
- Splaškové odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom je porušením vodného zákona.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody sa navrhuje likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené.
- V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji.
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky (v katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky Hradisko výšinné, Chochel, parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3 a Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4) vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).
- Podmienkou pre povoľovanie stavieb podľa osobitných predpisov bude vydanie záväzného stanoviska KPÚ Trenčín podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, pričom tento úrad podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarením prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať primárne zákon č. 355/2007 Z. z.; vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. neuvádzať – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).

- V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alejí pásov izolačnej a pôdoochrannej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád.
- V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou biokoridoru Váh a biocentra RBc 32 Zamarovské jamy-Nemšová. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnúť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnúť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní. V rámci lokalít č. 67 a 68 sa neodporúča realizovať žiadna stavba a čiastočne aj v rámci lokalít č. 51 a 52 na území vymedzeného nadregionálneho biokoridoru Váhu z dôvodu možného ovplyvnenia tohto biokoridoru. V prípade navrhovanej cyklotrasy (cyklocestičky), ktorá je navrhnutá v dotyku s regionálnym a miestnym biokoridorom Súčanka s trasovaním cez obce Horná Súča – Dolná Súča – Hrabovka – Skalka nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku a nezasahovať do brehových porastov. V rámci lokalít č. 54 a 58 sa neodporúča realizovať žiadna stavba na území vymedzeného miestneho biokoridor Váh – Beňove lesy. V rámci lokality č. 32 sa neodporúča realizovať žiadna stavba z dôvodu možného ovplyvnenia interakčného prvku IP2 Štrkoviská.
- Odporúča sa zakresliť navrhovaný viadukt pre migráciu zveri na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti návrhu.
- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností).
- Do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so stredným a veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia.
- Neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby.
- Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti pre ochranu ovzdušia by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
  - rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
  - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufračné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiami s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
  - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
  - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
  - podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- v prípade situovania stredných zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornej spôsobilou osobou,

- V strategickom dokumente uvádzať platné všeobecne záväzné právne predpisy.
- Taktiež sa odporúča navrhnúť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.
- Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrty, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.
- V rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.
- Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti odpadového hospodárstva by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
  - Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.
  - Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.
  - Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.
  - Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
  - Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
  - Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.
  - Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácii pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.
- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.
- Rešpektovať VZN obce Skalka nad Váhom o nakladaní s odpadom na území obce Skalka nad Váhom.

- Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.
- V rámci uvedených činností musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.
- V projektovej príprave bude potrebné zohľadniť petrografický charakter horninového podložia predmetného územia, hĺbku hladiny narazenej podzemnej vody, úrovne zakladania, klimatických podmienok v čase prieskumných prác.
- Z hľadiska zásad a regulatívov pre ochranu pred zmenou klímy by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
  - realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä:

    opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
    - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
    - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom území,
    - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
    - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
    - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov,
    - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla,
    - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
    - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny;

    opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
    - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

zastavaného územia,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;

opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,

opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimozastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

- Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy:
  - Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami.
  - Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene.
  - Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako boli poskytnuté údaje správcom toku.
  - Zachovať prvky ÚSES a uplatňovať ich ochranu pri povoľovaní výstavby.
  - Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
  - Znižovať výmery vodonepriepustných plôch.
  - Minimalizovať prehrievanie povrchov.
  - Všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou.
  - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami.
  - Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy.
  - Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti.
  - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívmi rozmiestňovania občianskej vybavenosti.
  - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
  - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy.
- Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

- Z hľadiska zásad a regulatívov pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
  - Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu.
  - Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
  - Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.
- Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.
- Návrh ekostabilizačných opatrení ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov:
  - zabezpečiť ochranu vodného toku Súčanky, Kľúčovského potoka a fragmentov lužných lesov, ktoré predstavujú významný ekostabilizačný prvok v krajine a tvoria charakteristický vzhľad,
  - dodržiavať stanovené normy pre funkčnosť toku Súčanky, Kľúčovského potoka a miestnych potokov ako miestnych biokoridorov,
  - vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch vodných tokov posilniť funkčnosť biokoridorov, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,
  - zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru,
  - zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä v poľnohospodárskej krajine, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v riešenom území,
  - zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
  - minimalizácia negatívnych vplyvov antropogénnych aktivít na životné prostredie (technická a dopravná infraštruktúra, výrobné aktivity a pod.),
  - v dotyku s krajinou alúvia neumiestňovať výrobné a technické stavby, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a charakteristický vzhľad krajiny toku Váhu, Súčanky a Kľúčovského potoka,
  - zosúladiť rekreačné a športové aktivity s ochranou prírodných a ekologických hodnôt vodnej krajiny miestnych potokov,
  - v období kritickom pre živočíšstvo obmedziť alebo usmerniť antropogénne aktivity,
  - v záujme ochrany zastavaných území riešiť preventívne opatrenia pred povodňami v zmysle dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu“,
  - fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatný prvkami v krajine,
  - zvýšiť spojitosť biokoridorov a interakčný prvkov, podporovať prepojenie prvkov predhoria Bielych Karpát a nivy Váhu s priľahlými terasami,
  - citlivo doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu, kde absentuje, vrátane prepojenia na okolitú krajinu,
  - ochrana brehových porastov, pobrežných a vodných biotopov, v prípade výstavby realizovať kompenzačné opatrenia, zeleň postupne realizovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, chránených a vzácnych rastlín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí vo väzbe na rieku Váh,
  - regulácia a usmernenie rekreácie a športových aktivít v biocentrách - vodných plochách a ich okolí, ochrana brehových porastov, riešenie prístupov k vode, likvidácia odpadkov a prevencia vzniku skládok odpadu,
  - v miestach kontaktu prvkov ÚSES a urbanizovaného územia a v miestach kontaktu lesných porastov/NDV s ornou pôdou realizácia pufračných zón, ktoré vytvoria plynulý prechod medzi týmito prvkami,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, za pomoci vhodne navrhnutej krajinnej zelene, remízok, nelesnej drevinovej vegetácie a vetrolamov zabezpečiť ochranu proti vodnej a veternej erózii pôdy,
- zabezpečiť dôslednú ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Dohovoru o krajine ako limitujúci faktor rozvoja,
- zachovanie a udržiavanie hodnotnej historickej krajinnej štruktúry,
- chrániť významné krajinné prvky v krajine, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- rešpektovať a za pomoci zelene zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo kultúrnej krajiny, historických krajinných štruktúr, krajinného rázu a obrazu,
- udržanie konceptu „kompaktných sídiel“ kvôli zamedzeniu neúmerného rozrastania sa sídiel do okolitej krajiny a tým ohrozeniu krajinnej zelene,
- prehodnotiť plošný rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov a vypracovať návrh na optimálne veľkosti poľnohospodárskych blokov a honov z hľadiska ochrany pôdy pred vodnou eróziou,
- ochrana a dotváranie kultúrnej krajiny (krajinného rázu) a jej prvkov (napr. alejí, medzí a pod.), ale i ostatnej plošnej, líniovej a bodovej zelene,
- v poľnohospodárskej krajine realizovať remízky na základe krajinnoekologických štúdií (sekundárne využitie protieróznych funkcií krajinnej zelene, vodozádržných opatrení, podpora biodiverzity a pod.),
- zvlášť chrániť plochy trvalých trávnatých porastov s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu,
- revitalizácia brehových porastov pri vodných tokoch drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie v kombinácii s osvedčenými introdukovanými druhmi vhodnými pre dané územie.

- Návrh ekostabilizačných opatrení pre sídelnú vegetáciu:
  - zachovanie, obnova a údržba hodnotných prvkov zelene,
  - v rámci verejných priestorov (verejné priestranstvá, námestia, parky a pod.) podporovať zastúpenie zelene aj v netradičných formách (vegetačné steny, vegetačné stredové deliace pásy a pod.),
  - zvyšovať podiel parkovo upravených plôch v obci,
  - postupne realizovať navrhnutú koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeleň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia (okolie Váhu, Bielych Karpát),
  - zvýšenie podielu sídelnej zelene a revitalizácia existujúcich plôch zelene, doplnenie parkovo upravených plôch a uličných stromoradí,
  - prepojenie sídelnej zelene s krajinou zelenou tak, aby sa vytvoril funkčný systém zelene (na území obce vykazuje vegetácia vodných tokov výraznú nespojitosť, na mnohých úsekoch úplne absentuje),
  - podpora humanizácie sídliskových priestorov, oživenie priestoru pre nové modernejšie vyžitie obyvateľov a podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch,
  - eliminovať negatívne vplyvy rozvojových plôch a antropogénnych aktivít na územia ochrany prírody, prvky ÚSES a prírodné zdroje,
  - budovať rozvojové plochy tak, aby nenarušali charakteristický vzhľad krajiny a krajinný ráz,
  - zabezpečiť aby rozvoj rekreačných plôch a aktivít v nadväznosti na vodné plochy rešpektoval a chránil prírodné hodnoty týchto území, predovšetkým mokraďných biotopov,
  - vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch miestnych potokov posilniť funkčnosť regionálneho biokoridoru Váhu, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,
  - výsadba hygienicko-izolačnej zelene pri poľnohospodárskych a výrobných areáloch a pri areáloch technickej a dopravnej infraštruktúry a pomôže začleniť stavby do krajiny,
  - vytvoriť ekonomické nástroje na revitalizáciu a tvorbu krajiny,
  - podporovať udržateľný manažment dažďovej vody v urbanizovanom prostredí,
  - rozvojové plochy budovať tak, aby sa zachovali genofondové lokality a to jednak po fyzickej stránke zachovaním existujúcich porastov stromov, krov a bylín a jednak po stránke ekofyziologickej zachovaním vodného režimu lokality,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej zelene, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
- existujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň, vzrastlé stromy ošetriť, postupne realizovať zmenu štruktúry a druhového zloženia v prospech kostrových dlhodobo perspektívnych drevín vhodných do mestského prostredia,
- podpora humanizácie centrálnych plôch, oživenie priestoru pre nové modernejšie vyžitie obyvateľov, podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch, plochy doplniť o originálne hracie prvky a prvky drobnej architektúry najmä z prírodných materiálov,
- v inundačnom území miestnych potokov rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinnej zelene, vrátane lúčnych porastov, podpora rekreačnej funkcie územia, zeleň okolo vodných plôch a tokov postupne obnovovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí),
- rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. zelenej infraštruktúry v obci,
- doplnenie stromoradí v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- jednotlivé funkčné plochy zelene prepájať pešími trasami a plochami zelene, v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitosť plôch a línií zelene, tam kde absentuje doplniť,
- v rozvojových územiach pre funkciu bývania, resp. pre zmiešané územia v dotyku s prírodným prostredím dbať na zabezpečenie dostatočných prechodových plôch zelene do krajiny,
- negatívne vplyvy jestvujúcich výrobných areálov na susedné funkčné územia (najmä bývanie – výroba, a pod.), resp. vo vzťahu na prechod do krajiny eliminovať formou tzv. „pufračných zón“, alebo líniami zelene, ktoré realizovať formou vytvorenia a prepojenia prvkov krajinnej zelene s prvkami zelene, s cieľom vytvorenia fungujúceho jednotného systému,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradí), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- postupne realizovať výsadbu hygienicko-izolačnej zelene okolo výrobných a poľnohospodárskych areálov, v miestach kontaktu týchto areálov so zastavaným územím by mala z vnútornej strany dominovať ochranná a izolačná funkcia a z vonkajšej strany by mali parkové úpravy nadväzovať na obytnú zeleň, prevládať by mala funkcia rekreačná, oddychová, estetická a komunikačná,
- plochy zelene statickej dopravy (parkoviská) doplniť vhodnou zeleňou a preferovať polopriepustné povrchy kvôli zadržiavaniu vody v zastavanom území,
- podporiť využívanie vlastných materiálnych zdrojov (kompostáreň, štiepkovanie, skleníkové hospodárstvo),
- podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a opustených rekreačných zariadení a pod.
- vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej a hygienickej zelene v okolí hospodárskych dvorov, výrobných areálov, osobitne z estetického a hygienického hľadiska formou výsadby vzrastlých stromov po obvode prevádzok,
- v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
- podporovať „zelené cesty“ (greenways),
- umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.

- Návrh ekostabilizačných opatrení pre ornú pôdu a to v rámci ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy je potrebné:
  - v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie (líniová zeleň),
  - eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

- v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufračnú zónu z travobylinných porastov pufračnou a maloblokovej ornej pôdy,
- minimalizovať záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
- na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,
- zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
- vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
- obmedziť používanie agrochemikálií.

- Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov, pričom v rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:
  - lesné porasty obhospodarovať v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
  - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
  - eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,
  - pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,
  - optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
  - uplatňovať biologické metódy potláčania hospodárskych škodcov,
  - zabrániť šíreniu inváznych druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.
- Návrh opatrení pre zložky životného prostredia:
  - v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
  - dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
  - z hľadiska ochrany ovzdušia obce rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší,
  - zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
  - nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
  - zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
  - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
  - rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre centrálnej časti obce,
  - pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže obce, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy územia obce,
  - na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
  - zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinnej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území).

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanoveného rozsahu hodnotenia, konzultácií, správy o hodnotení k strategickému dokumentu, návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania k správe o hodnotení, doručených stanovísk a

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

odborného posudku.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona, vyhlášky MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie a požiadaviek smernice Európskeho parlamentu a Rady 2001/42/ES o posudzovaní vplyvov určitých plánov a programov na životné prostredie.

Pri odporúčaní strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ sa brali do úvahy predovšetkým environmentálne, sociálne ale aj hospodárske vplyvy na celoštátnej, regionálnej i lokálnej úrovni.

Z výsledku environmentálneho posudzovania navrhovaného strategického dokumentu vyplynulo, že strategický dokument v predkladanej verzii je environmentálne prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Zároveň je potrebné zohľadniť opatrenia uvedené v kapitole VI.3 záverečného stanoviska a zapracovať ich do predmetného strategického dokumentu ešte pred jeho schválením.

V správe o hodnotení strategického dokumentu boli špecifikované, popísané a hodnotené všetky významné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Správa o hodnotení strategického dokumentu ako aj odborný posudok odborne spôsobilej osoby preukázali potenciál pozitívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj schopnosť a možnosť eliminovať, resp. minimalizovať potenciálne negatívne environmentálne vplyvy implementácie navrhovaného strategického dokumentu.

Na základe skutočnosti, že v zmysle § 14 ods. 1 príslušný orgán vypracuje záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia, požiadal príslušný orgán listom č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-060 zo dňa 15. 10. 2025 orgán na ochranu zdravia (RÚVZ Trenčín) o stanovisko k návrhu záverečného stanoviska k strategickému dokumentu UPN-O Skalka nad Váhom, vypracovanému spracovateľom odborného posudku.

RÚVZ Trenčín vo svojom stanovisku č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5500/19953/2025 zo dňa 23. 10. 2025 uviedol zmysle svojich kompetencií vymedzených zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, že vzhľadom na existenciu hospodárskeho dvora (bez určených ochranných pásiem alebo odstupových vzdialeností) je potrebné do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a do príslušných regulačných listov v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom doplniť podmienku pre výstavbu v rozvojových plochách (lokality s funkciou bývania, rekreácie, občianskeho vybavenia) – vypracovanie hodnotenia vplyvov na verejné zdravie s dôrazom na zhodnotenie možného negatívneho vplyvu hluku, prachu a zápachu z prevádzky hospodárskeho dvora (chov hospodárskych zvierat) na verejné zdravie. Uvedené navrhol doplniť do kapitoly VI.3 (Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu). Zároveň RÚVZ Trenčín pripomenul dôsledné prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu ,,Územný plán obce Skalka nad Váhom" v súlade so zvyšnou časťou stanoviska orgánu verejného zdravotníctva RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23.12.2024.

Požiadavky orgánu na ochranu zdravia zahrnul príslušný orgán do kapitoly VI.3 tohto záverečného stanoviska.

5. Návrh monitoringu.

V zmysle § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinný zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie. Monitorovanie environmentálnych vplyvov spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti a zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom. Na účely sledovania a vyhodnocovania vplyvov posudzovaného strategického dokumentu, s cieľom predísť duplicitám v monitorovaní, je možné použiť výsledky existujúceho systému monitorovania.

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona spočíva:
a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.
Podľa § 16 ods. 3 zákona ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa tohto zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.
Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.
Sledovanie, resp. monitorovanie by malo prebiehať aj formou aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie.

6. **Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.**

V správe o hodnotení strategického dokumentu boli špecifikované, popísané a hodnotené všetky významné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Správa o hodnotení strategického dokumentu ako aj odborný posudok odborne spôsobilej osoby preukázali potenciál pozitívnych vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, ako aj schopnosť a možnosť eliminovať, resp. minimalizovať potenciálne negatívne environmentálne vplyvy implementácie navrhovaného strategického dokumentu.

Stanoviská verejnosti k správe o hodnotení neboli doručené.
Dňa 30. 09. 2025 sa konali konzultácie podľa § 63 zákona týkajúce sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov za účasti zástupcov príslušného orgánu, dotknutých orgánov (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, orgán ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany ovzdušia), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa odborného posudku. Výsledok konzultácií bol spracovateľom odborného posudku vzatý do úvahy pri vypracovaní návrhu tohto záverečného stanoviska a bol zakomponovaný do kapitoly č. VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Ide o odporúčanie upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytka v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu

Číslo spisu OU-TN-OSZP3-2025/002173 | Por.č.záznamu 062 | Číslo záznamu 0136472/2025 | Dátum odoslania 29.10.2025 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytka do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytka.

Strategický dokument neobsahoval návrh variantného riešenia, bol vypracovaný v návrhovom variante. Návrh monitoringu je uvedený v kapitole VI.5 tohto záverečného stanoviska.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Do procesu posudzovania navrhovaného strategického dokumentu podľa zákona sa verejnosť zapojila formou účasti na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu samotného strategického dokumentu.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
RNDr. Daniela Bútorová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne

2. Potvrdenie správnosti údajov.

Okresný úrad Trenčín
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Ing. Jana Hurajová
vedúca odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.

V Trenčíne, dňa 29. 10. 2025