

Odborný posudok k strategickému dokumentu

„Územný plán obce Skalka nad Váhom“

vypracovaný v zmysle § 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ:

Obec Skalka nad Váhom
Skala 103
913 31 Skalka nad Váhom
IČO: 00311961

Spracovateľ odborného posudku:

Mgr. Tomáš Černošous
Smolenická 3
851 05 Bratislava
Číslo osvedčenia: 444/2008-OPV

Dátum posudku: 07. 10. 2025
Miesto vydania posudku: Bratislava

Obsah

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE	3
1.1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ODBORNE SPÔSOBILEJ OSOBE	3
1.2 DÔVOD VYPRACOVANIA POSUDKU	3
1.3 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE	7
1.3.1 Identifikácia obstarávateľa.....	7
1.3.2 Predmet a rozsah posudzovania vplyvov strategických dokumentov	7
1.3.3 Stručná charakteristika predmetu posudzovania.....	7
2. POSTUP A METÓDA VYPRACOVANIA ODBORNÉHO POSUDKU K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU.	21
3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU A SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 13 ZÁKONA.....	21
3.1 ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ	21
3.2 STANOVISKÁ PODĽA § 12 ZÁKONA.....	29
3.2.1 Návrh a odôvodnenie odporúčania akceptovať alebo neakceptovať stanoviská/ požiadavky vyplývajúce z písomných stanovísk	43
3.3 VEREJNÉ PREROKOVANIE.....	46
3.4 KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
3.4.1 Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu vrátane ich vzájomného pôsobenia	49
3.4.2 Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií	83
3.5 VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	83
3.6 ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.	83
4. ZAPOJENIE VEREJNOSTI DO PROCESU POSUDZOVANIA.....	97
5. INÉ DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI	98
6. ZÁVER	98
6.1 ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU	99

1. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1.1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ODBORNE SPÔSOBILEJ OSOBE

Spoločnosť:	Mgr. Tomáš Černošous
Adresa:	Smolenická 3, 851 05 Bratislava
Telefón:	+421 903 702 788
e-mail:	eiasea@gmail.com
Číslo osvedčenia:	444/2008-OPV
Odbor:	2f - environmentalistika, 2y - ochrana prírody, 2w - environmentálna ekonómia a plánovanie
Oblasť činností:	3d - líniové stavby, 3j - poľnohospodárska výroba, 3m - stavby, zariadenia a činnosti na rekreáciu a cestovný ruch, 3n - výstavba športových areálov

Spracovateľ odborného posudku je vedený v Zozname odborne spôsobilých osôb Ministerstva životného prostredia SR na: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/sposobile-osoby>.

Na odbornom posudzovaní sa nezúčastnila iná odborne spôsobilá osoba.

1.2 DÔVOD VYPRACOVANIA POSUDKU

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie určil v zmysle § 13 ods. 4 č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) za spracovateľa odborného posudku strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“, ktorého obstarávateľom je Obec Skalka nad Váhom, Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skala 103, 900 55 Skalka nad Váhom, listom pod č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-056 zo dňa 23. 01. 2024, Mgr. Tomáša Černošousa.

Dôvodom vypracovania odborného posudku je poskytnúť príslušnému orgánu odborný názor na navrhovaný strategický dokument z pohľadu jeho vplyvov na životné prostredie na základe vykonaného procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona, ktorý vo forme odborného posudku vypracovaného odborne spôsobilou osobou bude jeden z podkladov na vypracovanie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu, v ktorom príslušný orgán v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia okrem celkového hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie uvedie, či odporúča, alebo neodporúča jeho prijatie, prípadne za akých podmienok, ako aj požadovaný rozsah jeho sledovania a vyhodnocovania podľa § 16 zákona. Podrobnosti o obsahu a štruktúre záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu obsahuje príloha č. 6 zákona.

Ak ide o prípravu a schvaľovanie strategického dokumentu, musí sa prihliadať na existenciu aj obsah záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a najmä na podmienky prijatia strategického dokumentu. Schvaľujúci orgán nemôže bez záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu podľa § 12 zákona schváliť strategický dokument, ktorý je predmetom posudzovania. Schvaľujúci orgán je povinný vziať do úvahy výsledky účasti verejnosti, a to najmä stanoviská verejnosti, výsledky konzultácií a verejného prerokovania s verejnosťou, vznesené pripomienky verejnosti. Ak obstarávateľ nezohľadní pripomienky vyplývajúce zo záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu a ak ide o dopracovanie strategického dokumentu, je povinný svoj postup zdôvodniť a také odôvodnenie zverejniť a doložiť ho spolu so záverečným stanoviskom z posúdenia strategického dokumentu schvaľujúcemu orgánu k návrhu strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejní stanoviská a pripomienky uplatnené k návrhu strategického dokumentu, pričom uvedie, ako ich zohľadnil a zapracoval do tohto návrhu, ako zohľadnil obsah a závery správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len "správa o hodnotení"), ako zohľadnil dôsledky schválenia strategického dokumentu na životné prostredie a

zdravie, a uvedie dôvody na zvolenie konkrétnej alternatívy strategického dokumentu v porovnaní s inými alternatívami. Ak schvaľujúci orgán schváli strategický dokument v inom znení, aké bolo predložené, v spolupráci s obstarávateľom vypracuje informácie podľa § 15 ods. 5 zákona.

Odborný posudok k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ je spracovaný podľa § 13 zákona a v súlade s „Metodickou príručkou pre spracovateľa odborného posudku“, ktorú vydala Slovenská agentúra životného prostredia v roku 2020 a slúži ako podklad pre vydanie záverečného stanoviska. Predmetný odborný posudok obsahuje návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona (viď. samostatná príloha tohto odborného posudku).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie poskytol spracovateľovi odborného posudku kópie doručených stanovísk k správe o hodnotení a záznam z verejného prerokovania strategického dokumentu (ďalej len „verejné prerokovanie“), pričom predmetná správa o hodnotení a návrh strategického dokumentu sú zverejnené na internetovej stránke <http://eia.enviroportal.sk> v časti EIA/SEA: <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-skalka-nad-vahom>. Taktiež boli spracovateľovi odborného posudku poskytnuté výsledky konzultácií podľa § 63 zákona, ktoré sa konali dňa 30. 09. 2025 a týkali sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych.

Podkladom pre vypracovanie odborného posudku boli nasledujúce písomnosti a dokumenty:

- <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-skalka-nad-vahom>,
- Oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu spolu so Zadaním Územného plánu obce Skalka nad Váhom (ďalej len "oznámenie"),
- oznámenie príslušného orgánu dotknutým orgánom listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-004 zo dňa 18. 01. 2024, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci Skalka nad Váhom listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-002 zo dňa 18. 01. 2024 a ostatným dotknutým obciam listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-003 zo dňa 18. 01. 2024,
- Obec Skalka nad Váhom - verejná vyhláška OcU-SNV-Prí/34/2024/002 zo dňa 22. 01. 2024, vyvesená bola dňa 23. 01. 2024 a zvesená dňa 07. 02. 2024 na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom ako i v skrinke úradných oznamov obce Skalka na Váhom (<https://www.skalkanadvahom.sk/zverejnovanie/verejne-vyhlasaky/verejna-vyhlasaka-informacia-o-obdrzani-oznamenia-o-vypracovaní-strategickeho-dokumentu-uzemny-plan-obce-skalka-nad-vahom-23.html?ftresult=%C3%BAzemn%C3%BD>),
- písomné stanoviská k oznámeniu:
 - o Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 5089/2024 zo dňa 26. 01. 2024
 - o Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, sekcie stratégie dopravy č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024
 - o Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-004-P/3589 zo dňa 25. 01. 2024
 - o Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, pozemkové a lesného odboru č. OU-TN- PLO2-2024/010613-002 zo dňa 09. 02. 2024
 - o Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP1978/2024/5, 11858/220 zo dňa 06. 02. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy č. OU-TNOSZP3-2024/008719-002 zo dňa 19. 02. 2024
- Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil príslušný orgán po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutým orgánom a s dotknutou obcou listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985 – 027 zo dňa 29. 02. 2024,

- Zverejnenie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu obcou Skalka nad Váhom (dátum zvesenia 16. 03. 2024) na úradnej tabuli (<https://www.skalkanadvahom.sk/urad/uradna-tabula/rozsah-hodnotenia-229.html?ftresult=%C3%BAzemn%C3%BD>).
- Správa o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu.
- Doručenie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu v písomnej forme alebo na elektronickom nosiči dát príslušným orgánom na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci Skalka nad Váhom listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-0031 zo dňa 28. 11. 2024, dotknutým orgánom listami č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-033 zo dňa 28. 11. 2024 a OU-TN-OSZP3-2024/006985-047 zo dňa 31. 12. 2024 a ostatným dotknutým obciam listom č. OU-TN-OSZP3-2024/006985-0032 zo dňa 28. 11. 2024.
- Obec Skalka nad Váhom – verejná vyhláška (vyvesená bola dňa 27. 11. 2024 a zvesená dňa 18. 12. 2024) na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom (<https://www.skalkanadvahom.sk/urad/uradna-tabula/verejna-vyhlaska-sprava-o-hodnoteni-uzemnoplanovacej-dokumentacie-upn-skalka-nadvahom-navrh-oznamenie-o-zverejneni-a-verejnom-prerokovani-dokumentu-6775.html?ftresult=spr%C3%A1va+o+hodnoten%C3%AD>).
- Záznam o verejnom prerokovaní.
- Stanoviská ku správe o hodnotení a k návrhu strategického dokumentu:
 - o Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Žilina č. 06482/2025/ÚVHR/1211 zo dňa 09. 01. 2025
 - o Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 07671/2024/SSD/103926 zo dňa 16. 12. 2024
 - o Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-008-N/84499 zo dňa 04. 12. 2024
 - o Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany č. SVP 1978/2024/11 zo dňa 12. 12. 2024
 - o Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. Z-PUSR-096776/2024 zo dňa 29. 11. 2024
 - o Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024
 - o Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2024/003100 43876/2024 zo dňa 06. 12. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP1-2025/002158-005 zo dňa 20. 01. 2025
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP-2024/053960-002 zo dňa 19. 12. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2024/007157-003 zo dňa 07. 01. 2025
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2024/053532-002 zo dňa 13. 12. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru krízového riadenia č. OU-TN-OKR1-2024/007654-005 zo dňa 02. 12. 2024
 - o Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2024/051900-002 zo dňa 16. 12. 2024
 - o Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_394-4847/2024-I zo dňa 06. 12. 2024
 - o Obce Skalka nad Váhom, Obecného úradu Skalka nad Váhom č. OcÚ-SNV-Prí/399/2024-002 zo dňa 23. 12. 2024
 - o Obce Dolná Súča, Obecného úradu Dolná Súča č. OcUDS 462-006/2023 zo dňa 20. 12. 2024

- Do hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie bolo zahrnuté aj stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025, ktoré sa týkalo dorokovania, opätovného vyjadrenia a prehodnotenie stanoviska vo vzťahu k rozvojovým lokalitám č. 35, 36 a 37.
- Výsledky konzultácií podľa § 63 zákona, ktoré sa konali dňa 30. 09. 2025 a týkali sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov.
- Určenie príslušným orgánom za spracovateľa odborného posudku v zmysle § 13 ods. 4 zákona listom č. OU-TN-OSZP3-2025/002173-056 zo dňa 23. 01. 2024.
- zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- <https://www.skalkanadvahom.sk/>
- konzultácie s obstarávateľom a spracovateľom správy o hodnotení,
- odborné poznatky, skúsenosti a vedomosti o procese posudzovania vplyvov na životné prostredie týkajúce sa návrhov strategických dokumentov a navrhovaných činnosti a samotného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Konzultácie podľa § 63 zákona:

Dňa 30. 09. 2025 sa konali konzultácie podľa § 63 zákona týkajúce sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov za účasti zástupcov príslušného orgánu, dotknutých orgánov (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, orgán ochrany prírody a krajiny, úseku ochrany ovzdušia), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne), obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa odborného posudku.

Výsledok konzultácií bol zobrazený v úvahu pri vypracovaní tohto odborného posudku a bol zakomponovaný do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Ide o odporúčanie upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytku v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

1.3 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANOM STRATEGICKOM DOKUMENTE

1.3.1 Identifikácia obstarávateľa

Názov navrhovaného strategického dokumentu:	Územný plán obce Skalka nad Váhom
Obstarávateľ navrhovaného strategického dokumentu:	Obecný úrad Skalka nad Váhom Skala 103 913 31 Skalka nad Váhom Roman Mičega - starosta obce, Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom, tel. č.: +421 32/658 44 08, e-mail: starosta@skalkanadvahom.sk Ing. arch. Peter Derevenec, Za záhradami 476/23, Zálesie, tel. č.: +421 907 748 337, e-mail: peter.derevenec@gmail.com, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, registračné číslo 400. Ing. Blanka Demeterová, Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT s. r. o, Bezručova 5, 811 09 Bratislava, tel. č.: +421 2 45 52 38 96, e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk, blanka.demeterova@azprojekt.sk, spracovatelia správy o hodnotení
IČO:	00311961
Spracovateľ správy o hodnotení a jeho doplnku:	Ing. Blanka Demeterová, Ing. Mária Krumpolcová, AŽ PROJEKT s. r. o, Bezručova 5, 811 09 Bratislava, tel. č.: +421 2 45 52 38 96, e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk, blanka.demeterova@azprojekt.sk, spracovatelia správy o hodnotení

1.3.2 Predmet a rozsah posudzovania vplyvov strategických dokumentov

Územnoplánovacia dokumentácia

Navrhovaný strategický dokument predstavuje strategický dokument miestnej úrovne s dosahom na celé územie obce Skalka nad Váhom a podľa typu strategického dokumentu ide o strategický dokument pripravovaný pre územné plánovanie alebo využívanie územia a teda o územnoplánovacia dokumentáciu.

1.3.3 Stručná charakteristika predmetu posudzovania

1.3.3.1 Územie pôsobnosti strategického dokumentu

Kraj: Trenčiansky
Okresy: Trenčín
Obec: Skalka nad Váhom

1.3.3.2 Základná charakteristika správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vypracovala v mesiaci november roku 2024 spoločnosť AŽ PROJEKT s. r. o., so sídlom v Bratislave (Ing. Mária Krumpolcová a Ing. Blanka Demeterová). Správa o hodnotení má 79 strán textu a textovú prílohu. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a určeného rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument, ktorý vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TN-OSZP3-2024/006985 – 027 zo dňa 29. 02. 2024 podľa § 8 zákona.

Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie vplyvu strategického dokumentu Územného plánu obce Skalka nad Váhom sa určilo zhodnotenie nulového variantu (stav, ktorý by nastal, keby sa navrhovaný strategický dokument neschválil) a navrhovaný variant, s ktorým sa uvažuje podľa riešenia zmien a doplnkov ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia.

Pre potreby posudzovania variantov sa mal porovnávať návrh a nulový variant (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil).

Všeobecné podmienky:

Obstarávateľ mal zabezpečiť vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie bolo potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.

Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovil časový harmonogram.

Obstarávateľ mal doručiť na Okresný úrad Trenčín, návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení na elektronickom nosiči dát a 2 x návrh spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení. Zároveň mal doručiť v listinnom vyhotovení v počte 6 x aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona. Okresný úrad Trenčín si vyhradil právo spresniť konečný počet vyhotovení.

Špecifické požiadavky:

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.
- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 5089/2024 zo dňa 26. 01. 2024, v ktorom uvádza negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú skládku odpadov, environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až vysoké radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.
- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-004-P/3589 zo dňa 25. 01. 2024 z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, Letiska Dubnica, opraviť nesprávne uvedený názov inštitúcie ohľadom vydania rozhodnutia ochranného pásma letiska Dubnica). Ochranné pásma do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma zapracovať do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.
- 2.2.4 Pri spracovávaní nového územného plánu klásť dôraz na zosúladenie územia - obytnej zóny so zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláske č.248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

- 2.2.5 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy, č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024, v ktorom žiada:
- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje MD SR zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - v oblasti cyklistickej dopravy odporúča MD SR postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.
- 2.2.6 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024, v ktorom žiada:
- pri návrhu využitia územia zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich (Mlynský náhon, Hrabovka);
 - zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat;
 - v textovej i grafickej časti uviesť aktuálne informácie týkajúce sa ochranného pásma pohrebiska (zakreslenie);
 - plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);
 - v oblasti ochrany pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.7 Pri rozhodovaní o zmene funkčného využitia územia na územie s funkciou bývania je potrebné zohľadniť všetky existujúce zdroje hluku prítomné v predmetnom území (t.j. vrátane diaľnice D1) a stanoviť pre toto územie také podmienky, ktoré zabezpečia ochranu obytného územia aj pred účinkami hluku z pozemnej dopravy na diaľnici D1 v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.

- 2.2.8 Pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať chránené územie Prírodnú pamiatku Súčanka a prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). V prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch územného systému ekologickej (ÚSES) je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. V prípade výstavby na zvyšnom území obce je potrebné vyhodnotiť vplyv na mokrade a chránené biotopy.
- 2.2.9 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO2-2024/010613-002 zo dňa 09. 02. 2024, v ktorom žiada:
1. V Závaznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky.
 2. V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásmu lesa uviesť text:

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda so susedným vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa. Minimálna vzdialenosť hlavných stavieb od okraja lesného pozemku je 25 m. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.
 3. Územia rekreácie alebo iného využitia ako doterajšieho neumiestňovať do enkláv v lesných pozemkoch.
 4. Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.
 5. Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov.
- Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča:
- V k. ú. Skalská Nová Ves leží les v tesnom susedstve so zastavaným územím, preto je potrebné navrhnuť a stabilizovať územie, ktoré sa nebude využívať na hospodárenie v lesoch.
- 2.2.10 Do časti „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami“ a kapitoly 2. 7. V časti Vodné hospodárstvo doplniť v zmysle stanoviska SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP1978/2024/5, 11858/220 zo dňa 06. 02. 2024:
- „Návrh realizácie opatrení na ochranu pred povodňami riešiť v súlade s platnými Plánmi manažmentu povodňového rizika a vychádzať z opatrení uvedených v Konceptii vodnej politiky SR do roku 2030 (MŽP, 2022).

2.2.11 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2024/008719-002 zo dňa 19. 02. 2024:

1. V riešenom území sa nachádza vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014.

Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov a režim činností stanovený v rozhodnutiach o vodárenských zdrojoch.

2. Rozširovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Komunálne odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
7. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

2.2.12 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

1.3.3.3 Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obecné zastupiteľstvo obce Skalka nad Váhom

1.3.3.4 Stručný opis obsahu strategického dokumentu a jeho ciele

Navrhovaný strategický dokument predstavuje strategický dokument miestnej úrovne s dosahom na celé územie obce Skalka nad Váhom a podľa typu strategického dokumentu ide o strategický dokument pripravovaný pre územné plánovanie alebo využívanie územia a teda o územnoplánovaciu dokumentáciu.

V súčasnosti obec Skalka nad Váhom nemá základný legislatívny nástroj – územný plán obce, ktorým by bola usmerňovaná investičná činnosť na území obce, s hlavným cieľom zabezpečenia udržateľného rozvoja obce. Medzi ďalšie dôvody pre obstaranie ÚPN obce sú zvyšujúce sa tlaky na rozvoj územia, z čoho vyplýva nevyhnutná potreba zhodnotenia a následného premietnutia súčasných ako aj predpokladaných rozvojových zámerov obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou. Pri územnoplánovacej dokumentácii obce sa vychádza z nadradeného územnoplánovacieho dokumentu – ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, s ktorým je nevyhnutné rozvojové zámery obce zosúladiť.

Hlavným cieľom ÚPN obce Skalka nad Váhom je vytvoriť dokument, ktorý bude slúžiť ako nástroj pre usmerňovanie všetkých činností na území obce. V rámci spracovávania ÚPN obce pôjde o:

- priemet záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov, vrátane verejnoprospešných stavieb do územnoplánovacej dokumentácie obce,
- priemet územných dopadov dokumentov strategického charakteru obce,
- návrh funkčného a priestorového usporiadania obce s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých funkčných plôch,
- návrh koncepcie zabezpečenia územia obce dopravným a technickým vybavením s prepojením na záujmové územie,
- vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj základných a doplnkových funkcií obce v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, výroby, technického a dopravného vybavenia,
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území obce ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia.

Navrhovaný strategický dokument sa člení na textovú časť a grafickú časť a obsahuje smernú a záväznú časť.

Smerná časť sa člení nasledovne:

1 ÚVOD

- 1.1 Dôvody pre obstaranie územného plánu
- 1.2 Hlavné ciele riešenia
- 1.3 Spôsob a postup spracovania
- 1.4 Súlad riešenia so zadaním
- 1.5 Strategický dokument
- 1.6 Východiskové podklady

2 NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia
- 2.2 Väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu - ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja
- 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- 2.4 Záujmové územie a širšie vzťahy
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene

- 2.12 Ochrana kultúrneho dedičstva
- 2.13 Návrh verejného dopravného vybavenia
- 2.14 Návrh verejného technického vybavenia
- 2.15 Konceptia starostlivosti o životné prostredie
- 2.16 Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.17 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou
- 2.18 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde
- 2.19 Vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov
- 2.20 Zoznam grafických príloh ÚPN-O Skalka nad Váhom

Grafická časť obsahuje nasledujúce výkresy:

1	Širšie vzťahy	1:50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3	Výkres verejného dopravného vybavenia	1: 5 000
4A	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	1: 5 000
4B	Výkres verejného technického vybavenia – zásobovanie energiami, telekomunikácie	1: 5 000
5	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny a prvkov ÚSES	1: 5 000
6	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely	1: 5 000
7	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1: 5 000
8	Výkres regulácie	1: 5 000

Záväzná časť sa člení nasledovne:

- 1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- 2 Zásady a regulatívy umiestňovania bývania
- 3 Zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia
- 4 Zásady a regulatívy umiestňovania výroby
- 5 Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie
- 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia
- 7 Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia
- 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt
- 9 Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability
- 10 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 13 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 14 Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPN-Z
- 15 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 16 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 17 Regulačné listy
- 18 Zoznam grafických príloh záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom

Smerná časť sa v úvode venuje dôvodom pre obstaranie územného plánu, hlavným cieľom riešenia, spôsobu a postup spracovania, súladu riešenia so zadáním a východiskovým podkladom. Následne návrh územného plánu rieši vymedzenie riešeného územia a väzby vyplývajúce zo záväznej časti územného plánu regiónu Trenčianskeho kraja. Taktiež sa popisujú základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce, záujmové územie a širšie vzťahy a postupne návrhy urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania, využitia územia s určením prevládajúcich funkčných území a riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby

a rekreácie. Vymedzujú sa hranice zastavaného územia obce a ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov. V osobitných kapitolách sa riešia požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrana kultúrneho dedičstva a návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a zelene. Z hľadiska prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry sa uvádza ich návrh, vymedzujú sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia, dobývacie priestory a plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu (napr. záplavové územie) a uvádza sa koncepcia starostlivosti o životné prostredie. V osobitnej kapitole sa uvádza vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde a vyhodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.

V rámci záväznej časti sú riešené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a to systémom a spôsobom regulácie, pričom systém regulácie využitia územia vychádza z existujúceho stavu územia obce s rešpektovaním územno - organizačného členenia obce v zmysle štatútu obce. Stanovujú sa regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území, pri rešpektovaní limitov a obmedzení územného rozvoja obce, so stanovenými opatreniami a podmienkami využitia územia. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu. Sú stanovené pre urbanizované a neurbanizované (prírodné) prostredie. Regulatívy funkčného využitia územia sú stanovené pre potreby organizovania všetkých činností v území pre zastavané územie - tzv. stabilizované územia, navrhované rozvojové územia, rekreačné územie a voľnú krajinu, prostredníctvom:

- zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch (intenzita a spôsob využitia územia),
- zásad a regulatívov umiestnenia občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia,
- zásad a regulatívov kultúrohistorických hodnôt, ochrany prírody a krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene, starostlivosti o životné prostredie,
- vymedzenia zastavaného územia obce, ochranných pásiem a chránených území,
- plôch na verejnoprospešné stavby,
- zoznamu verejnoprospešných stavieb (VPS),
- určenia, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN-Z.

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne,
- doplnkovej funkčnej náplne,
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vychádzajú zo smerov a princípov rozvoja obce so zohľadnením celoštátnych a regionálnych súvislostí a z koncepcie rozvoja obce.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania rešpektuje pri dotváraní vnútornej štruktúry obce:

- historicky založenú urbanistickú štruktúru obce, ktorú tvorí samotná „jadrová“ obec Skalka nad Váhom,
- rešpektuje a zachováva identitu jednotlivých častí obce (k. ú. Skala, Skalská Nová Ves, Újazd) vrátane pôdorysu, priestorových kompozičných prvkov, typickej skladby funkčného využitia územia,
- existujúci pôdorys obce, s akceptovaním dominantného kompozičného princípu obce v smere juhovýchod - severozápad, kopírujúceho cestu II./507 prechádzajúcu centrom obce, s náväzným funkčno - priestorovým členením územia obce,

- historicky založenú kompozičnú kostru obce, ktorá je tvorená hlavnými a vedľajšími kompozičnými osami a ťažiskovými priestormi špecifikovanými podľa významu a podľa polohy v rámci územia obce,
- cestu II/507, ktorá tvorí ťažiskovú zbernú prevádzkovú os a cestu III/1882, ktorá tvorí vedľajšiu ťažiskovú os, pričom navrhované miestne cesty predstavujú vedľajšie kompozičné osi s napojením na hlavnú kompozičnú os,
- ťažiskový priestor na trase cesty II. triedy - hlavné centrum pri obecnom úrade a križovatke s cestou III. triedy,
- ťažiskový priestor na trase cesty III. triedy v každom katastrálnom území, vedľajšie centrum pri objekte Kostola sv. Imricha Uhorského v k. ú. Skala, v križovatke II/507 s miestnymi komunikáciami, v k. ú. Skalská Nová Ves a v k. ú. Újazd v križovatke ceste II/507 s miestnymi komunikáciami existujúce výhľady a priehľady obce a novú štruktúru formovať s potrebou zachovania priehľadov na dominanty v obci (kostol) ako aj na fenomény krajiny - prírodného prostredia,
- hodnoty stabilizovaného územia:
 - v existujúcej zástavbe obce,
 - vo významných komunikačných koridoroch vrátane vstupov do obce,
- prevládajúcu funkciu zelene v špecifických a pre organizáciu urbanistickej štruktúry obce charakteristických uzlových priestoroch:
 - zeleň cintorínov,
 - okolité lesné porasty,
 - nelesná drevinná vegetácia,
 - menšie plochy verejnej zelene roztrúsené v zastavanom území.

Zároveň definuje oblasť rozvoja bývania a návrh rozvoja pre obytnú funkciu, oblasť rozvoja občianskej vybavenosti, rozvoja výroby, športu, rekreácie a zariadení voľného času a to aj zhodnotením prírodného zázemia. Taktiež rieši oblasť rozvoja dopravy, technickej infraštruktúry a rozvoj urbanistickej štruktúry, kompozíciu a obraz obce.

V rámci určenia prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie plôch a intenzitu ich využitia sú určené zásady funkčného usporiadania a využitia územia sú definované pre jednotlivé urbanistické bloky v území. Pre všetky typy funkčného využitia územia sú formulované prípustné, doplnkové, neprípustné funkcie a podmienky intenzity využitia územia. Charakteristika a popis jednotlivých regulačných blokov sú súčasťou záväznej časti územného plánu ako regulatívy funkčného usporiadania a využitia územia.

Pre jednotlivé funkčné plochy sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- identifikačné číslo bloku,
- funkčné využitie,
- základná charakteristika,
- funkčná regulácia,
- prevládajúca, prípustná funkcia,
- doplnková,
- nevhodná, neprístupná.

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

Intenzita využitia územia sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia. Intenzita využitia územia je miera exploatácie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi okrem spevnených plôch vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia. Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci obce a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch. V regulácii KZ stanovuje požiadavku na záväzné minimum zelených plôch v území,
- podlažnosť - udáva maximálnu výšku zástavby pre jednotlivé funkčné územia.

Územný plán obce člení funkčné územie obce na stabilizované a rozvojové.

Stabilizované územie je územie obce, v ktorom návrh územného plánu nepredpokladá zmenu funkčného využitia, ani zmenu spôsobu zástavby. V týchto územiach pôjde v zásade o nadstavby, dostavby a prístavby domov, využitie podkroví, úpravy a výstavbu objektov v prielukách a pod. Ukazovatele intenzity využitia územia slúžia len na zdokumentovanie rozdielu (nárastu resp. zníženiu) hodnoty indexu podlažných plôch, indexu zastavaných plôch, resp. indexu zastúpenia zelene v území.

Rozvojové územie je územie obce, v ktorom územný plán navrhuje:

- novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách,
- zásadnú zmenu funkčného využitia,
- zmenu spôsobu zástavby väčšieho rozsahu, pri zachovaní funkčného využitia územia.

Zásady a regulatívy umiestňovania bývania sú formulované v dvoch polohách a to pre stabilizované územia a pre rozvojové územia, pričom sa rieši návrh rozvoja pre obytnú funkciu na plochách v rámci hranice skutočne zastavaného územia na nových ucelených plochách a v prielukách formou RD, severne a východne od centra obce, územia formou malopodlažných bytových domov, radových domoch a mimo skutočne zastavaného územia (v časti Skalka nad Váhom formou malopodlažných BD v severne od centra obce pri ceste III. triedy a východne od centra obce v k. ú. Skalská Nová Ves).

Regulácia intenzity využitia územia je zadaná pre izolované rodinné domy, radovú zástavbu a BD. V rámci nových obytných území sa počíta tiež s umiestnením samostatných objektov občianskej vybavenosti alebo zostaviteľných zariadení občianskej vybavenosti dennej potreby.

V rámci záväznej časti sú riešené zásady a regulatívy umiestňovania občianskeho vybavenia a umiestňovania výroby. Pri lokalizácii výrobných aktivít v rámci existujúceho funkčného využitia územia obce je sú aplikované princípy vo vzťahu ku výrobnému územiu, obytnému územiu a k poľnohospodárskej výrobe.

Zásady a regulatívy umiestňovania rekreácie vychádzajú z charakteru obce ako aj požiadaviek vyplývajúcich z meniacej sa skladby bývajúceho obyvateľstva. Potreba sa sústreďuje na dve základné sféry, ktorých rekreačná náplň je závislá na rozsahu voľného času a rytme jeho využívania (rekreácia každodenná a rekreácia krátkodobá (víkendová)).

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia obce sa sústreďujú na existujúcu dopravnú infraštruktúru a rozvojové zámery týkajúce sa diaľnice D1, ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií. Zároveň sú rešpektované ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica a požiadavky na hromadnú osobnú dopravu a jej zázemie. Taktiež je navrhovaný rozvoj cyklistickej

dopravy a jej prvky včítane rozvoja pešej a statickej dopravy.

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného technického vybavenia rešpektujú koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma a pásma hygienickej ochrany. Pozornosť je venovaná rozvoju zásobovania obce pitnou vodou a jej odkanalizovaniu a rešpektovaniu PHO VZ Mlynský náhon. Z hľadiska vodného hospodárstva sa kladie dôraz aj na zosúladienie rozvoja územia z pohľadu obmedzení vyplývajúcich z ochrany územia pred povodňami. Z hľadiska minimalizácie dopadov klimatických zmien na vodný režim minimalizácie dopadov klimatických zmien na vodný režim sa zásady a regulatívy venujú aj zadržiavaniu vody v území. V prípade zásobovania elektrickou energiou sa rešpektujú existujúce vedenia a zariadenia elektrickej energie, vrátane ich ochranných pásiem a navrhuje sa zásobovanie elektrickou energiou v rámci rozvojových plôch. Obdobne je tomu aj v prípade zásobovania plynom.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt územia sa venujú ochrane a rešpektovaniu národných kultúrnych pamiatok na území obce a starostlivosti o kultúrne hodnoty územia.

Zásady a regulatívy ochrany prírody, krajiny, prírodných zdrojov a ekologickej stability rešpektujú chránené územia, biotopy národného a európskeho významu, prvky a kategórie tvorby krajiny a územný systém ekologickej stability, ako aj vodohospodársky významné toky a drobné vodné toky, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, ochranu poľnohospodárskej pôdy, hydromelioračné zariadenia, lesy, lúky a nelesnú drevinovú vegetáciu.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa venujú oblastiam ochrany vodných útvarov a ovzdušia a odpadovému hospodárstvu. Dôraz je kladený na znižovanie hladiny hluku a ochrane pred radónovým rizikom. Pozornosť je venovaná aj geodynamickým javom a oblasti adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

V rámci záväznej časti sú riešené aj hranice zastavaného územia a ochranné pásma a chránené územia a to z hľadiska ochrany prírody a krajiny, lesov, poľnohospodárskej pôdy a ochrany kultúrneho dedičstva. Taktiež sú uvedené ochranné a bezpečnostné pásma prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, ochranné pásma vodárenských zdrojov a hydromelioračných zariadení.

V rámci záväznej časti sú vymenované plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny a je uvedený zoznam verejnoprospešných stavieb.

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
1	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	3,8384
2	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,8853
3	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,7677
4	B1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0690
8	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2875
9	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,4516
10	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2992
11	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,0752
12	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,8785
13	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,9289
14	NC1	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	2,2830
15	NZP1	zeleň verejná	0,4535
16	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,1574
17	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9687
18	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,9986
20	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,0464

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
23	ZC1	cintorín	0,4761
24	NR4	rekreačné územie	0,1756
27	NR5	chatové osady (CHO)	0,7549
30	A	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	2,1269
31	NV2	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	0,9172
32	NV1	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	1,7349
33	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2376
34	NR1	plochy športu a telovýchovy	0,1904
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,3887
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,8227
36	NR2	plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4747
37	NC2	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,9495
38	OV4	plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,1214
39	BD1	plochy športu a telovýchovy	0,0656
40	NC3	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,2023
41	NC4	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,4542
42	NB5	plochy bývania v rodinných domoch	7,0009
43	NB5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,6522
44	NRP1	zeleň verejná	2,6869
45	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	8,0764
43	NB6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6584
46	NC5	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	1,2220
47	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,8931
49	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	4,4563
51	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,6616
52	NB7	plochy bývania v rodinných domoch	0,7322
53	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	1,7351
54	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	5,3577
55	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	0,7956
56	NB8	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,2978
57	NB6	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,5291
58	NB9	plochy bývania v rodinných domoch	0,7961
59	NB9	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,5300
60	ZC3	cintorín	0,1448
61	NB10	plochy bývania v rodinných domoch	2,9145
62	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2239
63	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8691
64	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	1,5541
65	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,1842
66	NRP2	zeleň verejná	3,3451
67	NR3	plochy športu a telovýchovy	0,3176
68	NRP3	rekreácia v prírodnom prostredí	12,3844
69	NZP2	parková zeleň	0,5747
SPOLU			93,0754

1.3.3.5 Vzťah strategického dokumentu k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí aj s nasledovnými strategickými dokumentmi:

- na regionálnej a lokálnej úrovni regiónu:
 - Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2022 - 2030,
 - Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (2013) v znení Zmien a doplnkov č. 1 (2017),
 - Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021-27,
 - Plán dopravnej obslužnosti na obdobie rokov 2020 - 2025 s výhľadom do roku 2030,

- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2027,
 - Program odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja na roky 2021 – 2025,
 - Konceptia rozvoja sociálnych služieb Trenčianskeho samosprávneho kraja do roku 2030,
 - Krajská konceptia Environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu v TSK do roku 2030,
 - Plán udržateľnej mobility Trenčianskeho samosprávneho kraja (horizont do roku 2050),
 - Konceptie rozvoja práce s mládežou Trenčianskeho samosprávneho kraja,
 - Cyklostratégia TSK na roky 2016 – 2030,
 - Akčný plán udržateľného energetického rozvoja TSK na roky 2013-2020,
 - Stratégia rozvoja vidieka TSK 2013 – 2020,
 - Stratégia rozvoja stredného odborného školstva v TSK,
 - Rozvojový program verejných prác TSK,
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023-2027,
 - Komunitný plán sociálnych služieb obce Skalka nad Váhom na roky 2023 – 2030;
- na národnej úrovni:
- Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky (SP SPP) na roky 2023 – 2027,
 - Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky,
 - Vodný plán Slovenska, ktorý obsahuje aj Plán manažmentu správneho územia povodia Dunaja,
 - Národný program Slovenskej republiky na vykonávanie smernice Rady 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd v znení smernice Komisie 98/15/ES a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady 1882/2003/ES,
 - HODNOTA JE VODA - Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody,
 - Financovanie rozvoja verejných vodovodov (s dôrazom pre obce do 2 000 obyvateľov) a verejných kanalizácií (s dôrazom pre obce v aglomeráciách do 2 000 ekvivalentných obyvateľov) v SR pre roky 2020 – 2030,
 - Stratégia pre implementáciu rámcovej smernice o vode v Slovenskej republike,
 - Návrh orientácie, zásad a priorít vodohospodárskej politiky SR do roku 2027,
 - Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja – Slovensko 2030,
 - Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030, s výhľadom do roku 2050,
 - Zelenšie Slovensko; Stratégia environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030,
 - Konceptia ochrany prírody a krajiny do roku 2030,
 - Národná stratégia regionálneho rozvoja SR,
 - Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy a Akčný plán pre implementáciu,
 - Akčný plán pre životné prostredie a zdravie obyvateľov SR,
 - Nízkouhlíková stratégia rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050,
 - Národný program znižovania emisií,
 - Stratégia rozvoja elektromobility v Slovenskej republike a jej vplyv na národné hospodárstvo Slovenskej republiky,
 - Program prevencie a manažmentu zosuvných rizík (2021 – 2029),
 - Štátny program sanácie environmentálnych záťaží (2022 – 2027),
 - Program prevencie a manažmentu rizík vyplývajúcich z opustených a uzavretých ložísk ťažobného odpadu na roky 2014 – 2020,
 - Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021 – 2025,
 - Program predchádzania vzniku odpadu SR na roky 2019 – 2025,
 - Program rozvoja vidieka SR 2014 – 2022,
 - Národný lesnícky program SR 2022 – 2030 „Lesy pre spoločnosť“,
 - Konceptia prírode blízkeho hospodárenia v lesoch Slovenskej republiky,

- Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky na roky 2023 – 2027,
 - Rezortná koncepcia environmentálnej výchovy, vzdelávania a osvetu do roku 2025,
 - Národná stratégia výskumu, vývoja a inovácií do 2030,
 - Stratégia výskumu a inovácií pre inteligentnú špecializáciu Slovenskej republiky 2021 – 2027 vrátane príslušného Implementačného plánu,
 - Národné priority implementácie Agendy 2030
 - Návrh Vízie a stratégie rozvoja Slovenska do roku 2030,
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001,
 - Východisková pozícia Slovenskej republiky k politike súdržnosti Európskej únie po roku 2020,
 - Národný investičný plán SR na roky 2018 – 2030,
 - Stratégia hospodárskej politiky SR do roku 2030,
 - Analýzu regiónov na úrovni VÚC a na úrovni subregiónov,
 - Prognóza obyvateľstva Slovenska do roku 2060 – Revízia poznatkov a predpokladov v kontexte pokračujúcej transformácie,
 - Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035,
 - Koncepcia energetickej efektívnosti SR,
 - Integrovaný národný energetický a klimatický plán na roky 2021 – 2030,
 - Stratégia digitálnej transformácie Slovenska 2030,
 - Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030,
 - Návrh priorít vo výstavbe cestnej infraštruktúry (2020),
 - Nový projekt výstavby diaľnic a rýchlostných ciest,
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (MDV SR);
- na medzinárodnej úrovni:
- Rio+20,
 - Európa 2020 - Stratégia na zabezpečenie inteligentného, udržateľného a inkluzívneho rastu,
 - Plán pre Európu efektívne využívajúcu zdroje,
 - Koncepcia na ochranu vodných zdrojov Európy,
 - Stratégia EÚ pre Dunajský región,
 - Stratégia EÚ pre adaptáciu na zmenu klímy,
 - Dohovor o mokradiach majúcich medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva,
 - Rámcový dohovor o ochrane a trvalo udržateľnom rozvoji Karpát a jeho protokoly (Protokol o trvalo udržateľnom obhospodarovaní lesov, Protokol o zachovaní a trvalo udržateľnom využívaní biologickej a krajinnej diverzity),
 - Biela kniha - Adaptácia na zmenu klímy: Európsky rámec opatrení,
 - Rámcový dohovor OSN o zmene klímy,
 - Agenda OSN pre udržateľný rozvoj 2030 (Agenda 2030)
 - Udržateľná Európa pre lepší svet: Stratégia EÚ pre udržateľný rozvoj,
 - Zelená infraštruktúra - Zveľaďovanie prírodného kapitálu Európy,
 - Parížska dohoda o zmene klímy,
 - Kjótsky protokol,
 - Protokol o vode a zdraví,
 - Rámcová smernica o vode,
 - Bazilejský dohovor,
 - Dohovor o biologickej diverzite,
 - Dohovor o mokradiach.

2. POSTUP A METÓDA VYPRACOVANIA ODBORNÉHO POSUDKU K STRATEGICKÉMU DOKUMENTU

Odborný posudok k strategickému dokumentu je vypracovaný podľa § 13 zákona, ako aj podľa pokynov Metodickéj príručky spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (Antalová a spol., 2020).

V prvom kroku posudzovania bola preštudovaná dokumentácia k navrhovanému strategickému dokumentu po formálnej a obsahovej stránke. Uvedené znamená, že bolo preštudované oznámenie o strategickom dokumente k strategickému dokumentu a stanoviská k nemu. Ďalšom písomnosťou, ktorá bola preštudovaná bol určený rozsah hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument a následne aj správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu a stanoviská k nim. V ďalšom kroku sa preštudoval záznam z verejného prerokovania a Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a ostatné písomnosti poskytnuté príslušným orgánom. Počas študovania dokumentácií a prípravy odborného posudku sa uskutočnili aj konzultácie so zástupcami obstarávateľa a spracovateľa správy o hodnotení a boli vykonané miestne obhliadky dotknutého územia, obce Skalka nad Váhom a lokalít, ktorých sa navrhovaný strategický dokument a správa o hodnotení týka. Následne došlo k finalizácii odborného posudku k strategickému dokumentu a návrhu záverečného stanoviska ako jeho samostatnej súčasti.

3. VYHODNOTENIE NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU A SPRÁVY O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU PODĽA § 13 ZÁKONA

3.1 ÚPLNOSŤ SPRÁVY O HODNOTENÍ

Správu o hodnotení vypracovala v mesiaci november roku 2024 spoločnosť AŽ PROJEKT s. r. o., so sídlom v Bratislave (Ing. Mária Krumpolcová a Ing. Blanka Demeterová). Správa o hodnotení má 79 strán textu a textovú prílohu. Správa o hodnotení bola vypracovaná podľa prílohy č. 5 zákona a čiastočne podľa určeného rozsahu hodnotenia pre navrhovaný strategický dokument, ktorý vydal Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-TN-OSZP3-2024/006985 – 027 zo dňa 29. 02. 2024 podľa § 8 zákona.

Obstarávateľ zabezpečil vypracovanie správy o hodnotení a návrhu uvedeného územného plánu obce. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovaného strategického dokumentu a jeho lokalizácie bolo potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala primerané rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona.

Pre hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu sa nestanovil časový harmonogram.

Obstarávateľ doručil na Okresný úrad Trenčín, návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení na elektronickom nosiči dát a 2 x návrh spolu so správou o hodnotení v listinnom vyhotovení. Zároveň doručíť v listinnom vyhotovení v počte 6 x aj všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5, časti C, bode VIII zákona. Okresný úrad Trenčín si vyhradil právo spresniť konečný počet vyhotovení.

Špecifické požiadavky:

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať a zohľadniť nasledovné okruhy požiadaviek súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu brať do úvahy všetky pripomienky, ktoré boli zaslané k oznámeniu.

Uvedená požiadavka bola splnená čiastočne (viď. komentár k nasledujúcim požiadavkám).

- 2.2.2 Rešpektovať stanovisko MŽP SR, odboru štátnej geologickej správy č. 7065/2024-5.3, 5089/2024 zo dňa 26. 01. 2024, v ktorom uvádza negatívne možnosti ďalšieho využitia územia (evidovanú skládku odpadov, environmentálnu záťaž, svahové deformácie a nízke až vysoké radónové riziko). Uvedené negatívne možnosti ďalšieho využitia územia zohľadniť a uviesť v textovej a grafickej časti UPN.

Uvedená požiadavka bola splnená.

- 2.2.3 Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-004-P/3589 zo dňa 25. 01. 2024 z hľadiska záujmov civilného letectva (obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Trenčín, Letiska Dubnica, opraviť nesprávne uvedený názov inštitúcie ohľadom vydania rozhodnutia ochranného pásma letiska Dubnica). Ochranné pásma do územnoplánovacej dokumentácie zapracovať do textovej aj grafickej časti ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia. Ochranné pásma zapracovať do výkresu takej mierky, aby boli prehľadné a zrozumiteľné.

Uvedená požiadavka bola čiastočne splnená (viď. stanovisko Dopravného úradu ku správe o hodnotení).

- 2.2.4 Pri spracovávaní nového územného plánu klásť dôraz na zosúladenie územia - obytnej zóny so zdrojmi znečisťovania ovzdušia. Pri navrhovaní nových lokalít obytných zón a zdrojov znečisťovania ovzdušia postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Uvedená požiadavka bola splnená z ohľadom na dostupné informácie o vzniku možných ZZO.

- 2.2.5 Rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy SR (MD SR), sekcia stratégie dopravy, č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024, v ktorom žiada:

- rešpektovať hranice ochranných pásiem pozemných komunikácií podľa § 11 ods. 1) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ktoré platia mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce, a teda navrhovanú zástavbu situovať až za ochranné pásma dotknutých pozemných komunikácií;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku MD SR neodporúča. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požaduje MD SR zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúča MD SR postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013.

Uvedená požiadavka bola čiastočne splnená (neboli vyznačené pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov).

2.2.6 Rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, č. RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024, v ktorom žiada:

- pri návrhu využitia územia zakresliť a rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov určených na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a povolený režim činnosti v nich (Mlynský náhon, Hrabovka);
- zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat;
- v textovej i grafickej časti uviesť aktuálne informácie týkajúce sa ochranného pásma pohrebiska (zakreslenie);
- plošné využitie území navrhovaných na bývanie realizovať urbanisticky tak, aby bola zabezpečená jeho ochrana pred hlukom z dopravy, resp. výrobných zón (vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení);
- v oblasti ochrany pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Uvedená požiadavka bola čiastočne splnená (nebolo dôkladne zdôvodnené, prečo neboli zakreslené ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat).

2.2.7 Pri rozhodovaní o zmene funkčného využitia územia na územie s funkciou bývania je potrebné zohľadniť všetky existujúce zdroje hluku prítomné v predmetnom území (t.j. vrátane diaľnice D1) a stanoviť pre toto územie také podmienky, ktoré zabezpečia ochranu obytného územia aj pred účinkami hluku z pozemnej dopravy na diaľnici D1 v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z.

Uvedená požiadavka bola splnená.

2.2.8 Pri návrhu nových rozvojových lokalít rešpektovať chránené územie Prírodnú pamiatku Súčanka a prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES). V prípade rozvoja obce v uvedených prvkoch územného systému ekologickej (ÚSES) je potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny zhodnotiť vplyv výstavby na štruktúru a funkciu biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov. V prípade výstavby na zvyšnom území obce je potrebné vyhodnotiť vplyv na mokrade a chránené biotopy.

Uvedená požiadavka bola splnená.

2.2.9 Rešpektovať stanovisko Okresného úradu Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, č. OU-TN-PLO2-2024/010613-002 zo dňa 09. 02. 2024, v ktorom žiada:

1. V Závaznej časti ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA uviesť text:

Komunikácie, vrátane navrhovaných cyklotrás, nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

Cyklotrasy na lesných pozemkoch a primerane na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu cestných komunikácií, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

Cyklotrasy v susedstve lesných pozemkov nesmú brániť prístupu ťažkých mechanizmov na lesné pozemky.

2. V záväznej časti VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ k Ochrannému pásmu lesa uviesť text:

Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Pre umiestnenie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebná dohoda so susedným vlastníkom alebo obhospodarovateľom lesa. Minimálna vzdialenosť hlavných stavieb od okraja lesného pozemku je 25 m. Výstavba monolitických plotov v susedstve lesa nie je dovolená.

3. Územia rekreácie alebo iného využitia ako doterajšieho neumiestňovať do enkláv v lesných pozemkoch.

4. Vyhotoviť samostatný regulatív pre územie lesa.

5. Na grafických prílohách vyznačiť ochranné 50 m pásmo lesov.

Ďalej Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor odporúča:

V k. ú. Skalská Nová Ves leží les v tesnom susedstve so zastavaným územím, preto je potrebné navrhnuť a stabilizovať územie, ktoré sa nebude využívať na hospodárenie v lesoch.

Uvedená požiadavka bola splnená.

2.2.10 Do časti „Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov ochrany pred povodňami“ a kapitoly 2. 7. V časti Vodné hospodárstvo doplniť v zmysle stanoviska SVP, š. p. Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany č. SVP1978/2024/5, 11858/220 zo dňa 06. 02. 2024:

„Návrh realizácie opatrení na ochranu pred povodňami riešiť v súlade s platnými Plánmi manažmentu povodňového rizika a vychádzať z opatrení uvedených v Koncepcii vodnej politiky SR do roku 2030 (MŽP, 2022).

Uvedená požiadavka bola čiastočne splnená.

2.2.11 Rešpektovať a zapracovať podmienky zo stanoviska Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP3-2024/008719-002 zo dňa 19. 02. 2024:

1. V riešenom území sa nachádza vodárenský zdroj „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014.

Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenských zdrojov a režim činností stanovený v rozhodnutiach o vodárenských zdrojoch.

2. Rozširovanie verejnej vodovodnej a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Komunálne odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.
4. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
6. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
7. Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov.

Uvedená požiadavka bola čiastočne splnená (viď. stanovisko Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy).

2.2.12 Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých požiadaviek uvedených v Rozsahu hodnotenia.

Uvedená požiadavka bola splnená.

Kapitola A.I. uvádza základné údaje o obstarávateľovi, jeho označenie a sídlo, ako aj meno, priezvisko, adresu, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa, osoby s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi (§ 2a stavebného zákona), od ktorej možno dostať relevantné

informácie o územnoplánovacej dokumentácii, a miesto na konzultácie a to v súlade s požiadavkami zákona.

Kapitola A.II. uvádza základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii, ako názov, územie, pre ktoré bol spracovaný návrh strategického dokumentu, dotknuté obce a orgány a schvaľujúci orgán a vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice a to v rozsahu stanovenom zákonom.

Kapitola B.I. uvádza údaje o vstupoch a to pôdy, vody, surovín, energetických zdrojov a nároky na dopravu a inú infraštruktúru. Uvedená kapitola je spracovaná v rozsahu požadovanom zákonom.

Kapitola B.II. uvádza údaje o výstupoch (ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácie, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny). Uvedená kapitola je spracovaná v rozsahu požadovanom zákonom, pričom údaje o výstupoch mohli byť detailnejšie a aj graficky znázornené.

Kapitola C.I. uvádza vymedzenie hraníc dotknutého územia.

Kapitola C.II. uvádza charakteristiku súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia, ktorá sa týka horninového prostredia, klimatických pomerov, ovzdušia, vodných a pôdných pomerov, fauny a flóry, krajiny (štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana), chránených území a stromov a ochranných pásiem podľa osobitných predpisov, obyvateľstva, kultúrnych a historických pamiatok a pozoruhodností, archeologických nálezísk, ako aj paleontologických nálezísk a významných geologických lokalít a iných zdrojov znečistenia a zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov. Uvedená kapitola je spracovaná v rozsahu požadovanom zákonom, pričom popis zložiek životného prostredia mohol byť detailnejší.

Kapitola C.III. uvádza hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti a to vplyvy na obyvateľstvo, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, na klimatické pomery, ovzdušie, na vodné pomery a pôdu, ako aj na faunu, flóru a ich biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability a na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality, resp. iné vplyvy. Na záver kapitoly je uvedené komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi. Správa o hodnotení je spracovaná v rozsahu požadovanom zákonom a vzhľadom na podrobnosť navrhovaného strategického dokumentu, avšak popis predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti mohol byť detailnejší a týkajúci sa každej rozvojovej plochy.

Kapitola C.IV. uvádza navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie. Uvedená kapitola je rozpracovaná dostatočne.

Kapitola C.V. uvádza porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom, ako aj tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu a porovnanie variantov v rozsahu definovanom zákonom.

Kapitola C.VI. popisuje metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia v rozsahu definovanom zákonom.

Kapitola C.VII. uvádza nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení relevantne k návrhu strategickému dokumentu.

Kapitola C.VIII. uvádza všeobecne záverečné zhrnutie avšak nedáva stručný prehľad o navrhovanom strategickom dokumente, jeho vplyvoch na životné prostredie a navrhovaných opatreniach.

V záverečných kapitolách C.IX., C.X. a C.XI. sú uvedené údaje o zozname riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali, zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u obstarávateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie správy o hodnotení a dátum a potvrdenie správnosti a úplnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa v rozsahu definovanom zákonom.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie je možné konštatovať, že po formálnej stránke štruktúra správy o hodnotení zodpovedá prílohe č. 5 zákona. Po obsahovej stránke poskytuje postačujúci zdroj informácií na posúdenie navrhovaného strategického dokumentu. V správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu sa nachádzajú niektoré obsahové nedostatky, resp. nepresnosti, ktoré sú uvedené v jednotlivých kapitolách tohto odborného posudku, pričom ide napr. o:

- V rámci návrhu strategického dokumentu sa uvádzajú rôzne počty rozvojových lokalít a ich výmery,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.3 Limity využitia územia, v časti Doprava, na strane 37, doplniť ako samostatný bod nasledovný text (plošný priemet ochranných pásiem Letiska Dubnica zasahuje do riešeného územia):
 - ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.13.1 Širšie vzťahy, na strane 92, doplniť do textu informáciu o rešpektovaní ochranných pásiem Letiska Dubnica, ktorých plošný priemet zasahuje do riešeného územia a upraviť vetu z pôvodného: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Trenčín.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica.“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie, v časti Súčasný stav, na strane 129, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, upraviť názov inštitúcie z: „leteckého úradu SR“ na: Leteckého úradu SR“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, doplniť text z pôvodného: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, na strane 73 a záväznej textovej časti, v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 29, zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,

- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“,
- v grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie doplniť k zakresleným ochranným pásmam letísk aj hodnoty jednotlivých ochranných pásiem, a zároveň v legendách výkresov upraviť texty: „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Trenčín“ a „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Dubnica“ na texty: „ochranné pásma Letiska Trenčín“ a „ochranné pásma Letiska Dubnica“ (upozorňujem, že letiská majú vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).
- Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a žiada ich doplniť. Aktualizované rozsahy záplavového územia je možno si vyžiadať na adrese roman.sirucek@svp.sk.
- Lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal> alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk). Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným z cieľov Konceptie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).
- V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom a správy o hodnotení je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radómom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiareními prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať primárne zákon č. 355/2007 Z. z.; vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. neuvádzať – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
- Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť zabezpečenie ochrany pred hlukom (ako podmienku výstavby/realizácie) v súlade požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení pre všetky územia/bloky s obytnou funkciou a/alebo rekreačnou funkciou (doprava na diaľnici D1, ceste II/507, ceste III/1882).
- Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty.

- Mylná informácia o existencii troch neverejných vodovodov a vodojemu.
- Uviesť aktuálne údaje o verejnej kanalizácii v obciach Dolná Súča, Horná Súča, nakoľko tieto obce sú už odkanalizované (str. 11 v Správe o hodnotení, str. 108 Návrh ÚPN-O – smerná časť).
- V rámci vyhodnotenia pripomienok k „Rozsahu hodnotenia, Oznámeniu o strategickom dokumente - územného plánu obce Skalka nad Váhom“ k pripomienke Ministerstva dopravy SR, sekcie stratégie dopravy (list č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024): „pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov...“ je uvedené stanovisko predkladateľa, že uvedené je akceptované a zapracované do návrhu ÚPN-O, avšak predkladaný návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom v grafickej časti neobsahuje vyznačenie pásiem prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.
- taktiež je potrebné opraviť v záväznej časti návrhu na str. 4 a 5 a v smernej časti návrhu na str. 16 nesprávne označenie cesty I/61B, správne má byť I/61a (cesta I/61B sa nachádza pri obci Beluša). V smernej časti návrhu opraviť na str. 35 označenie cesty II/57, správne má byť II/507.

3.2 STANOVISKÁ PODĽA § 12 ZÁKONA

Príslušnému orgánu bolo ku správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu doručených spolu 16 stanovísk od dotknutých orgánov a to:

- Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, útvaru vedúceho hygienika rezortu, oddelenia oblastného hygienika Žilina č. 06482/2025/ÚVHR/1211 zo dňa 09. 01. 2025
- Ministerstva dopravy Slovenskej republiky č. 07671/2024/SSD/103926 zo dňa 16. 12. 2024
- Dopravného úradu č. 6652/2024/ROP-008-N/84499 zo dňa 04. 12. 2024
- Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany č. SVP 1978/2024/11 zo dňa 12. 12. 2024
- Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. Z-PUSR-096776/2024 zo dňa 29. 11. 2024
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024
- Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenia územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2024/003100 43876/2024 zo dňa 06. 12. 2024
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP1-2025/002158-005 zo dňa 20. 01. 2025
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátnej vodnej správy č. OU-TN-OSZP-2024/053960-002 zo dňa 19. 12. 2024
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2024/007157-003 zo dňa 07. 01. 2025
- Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2024/053532-002 zo dňa 13. 12. 2024
- Okresného úradu Trenčín, odboru krízového riadenia č. OU-TN-OKR1-2024/007654-005 zo dňa 02. 12. 2024
- Okresného úradu Trenčín, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2024/051900-002 zo dňa 16. 12. 2024
- Obvodného banského úradu v Banskej Bystrici č. OBUBB_394-4847/2024-I zo dňa 06. 12. 2024

- Obce Skalka nad Váhom, Obecného úradu Skalka nad Váhom č. OcÚ-SNV-Prí/399/2024-002 zo dňa 23. 12. 2024
- Obce Dolná Súča, Obecného úradu Dolná Súča č. OcUDS 462-006/2023 zo dňa 20. 12. 2024

Do hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska jeho vplyvov na životné prostredie bolo zahrnuté aj stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025, ktoré sa týkalo dorokovania, opätovného vyjadrenia a prehodnotenie stanoviska vo vzťahu k rozvojovým lokalitám č. 35, 36 a 37.

Formálne aj vecné náležitosti stanovísk, ako pripomienky a požiadavky, nie sú uvádzané v plnom znení. Znenie a rozsah bol z dôvodu prehľadnosti v texte upravený/skrátený tak, aby zostal zachovaný ich význam.

Doručené stanoviská ku správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu a ich vyhodnotenie:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblasného hygienika Žilina stanovisko č. 06482/2025/ÚVHR/1211 zo dňa 09. 01. 2025

V predmetnej veci sa ako príslušný dotknutý orgán verejného zdravotníctva, písomným stanoviskom vydaným pod č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024, vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne (ďalej len „RÚVZ Trenčín“). V závere svojho stanoviska RÚVZ Trenčín odporúčať si stanovisko k predloženej dokumentácii ÚPN-O Skalka nad Váhom z hľadiska ochrany verejného zdravia pred hlukom z diaľnice D1 aj od príslušného rezortného hygienika, ktorým je MD SR.

Po preštudovaní kompletnej dokumentácie k návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom dáva v uvedenej veci nasledovné stanovisko:

Do záväznej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom, regulačné listy blokov NC1 – NC6 v časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia navrhuje doplniť požiadavku – záväznú podmienku:

- pred umiestnením budovy na bývanie alebo budovy vyžadujúcej tiché prostredie spracovať pre daný regulačný blok hlukovú štúdiu, ktorá bude v závislosti od výsledkov vyhodnotenia hlukovej situácie v danom území obsahovať aj konkrétny návrh opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku podľa aktuálne platnej legislatívy (aktuálne vyhláška č. 549/2007 Z. z.);
- pri realizácii objektov určených na bývanie rešpektovať závery hlukovej štúdie a zrealizovať navrhované opatrenia na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov.

Zároveň oznamuje, že sa stotožňuje s obsahom stanoviska RÚVZ Trenčín č. RÚVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024, a to vo všetkých bodoch stanoviska.

Vyhodnotenie:

Stanovisko relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky stanovisko č. 07671/2024/SSD/103926 zo dňa 16. 12. 2024

Konštatuje, že požiadavky uvedené v stanovisku č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024 sú rešpektované a zapracované do predmetnej správy o hodnotení. Pripomienky uvedené v stanovisku žiada dodržať v plnom rozsahu aj v ďalších stupňoch prípravy dokumentácie. Predloženú správu o hodnotení berie na vedomie a nemá ďalšie pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Dopravný úrad odpoveď č. 6652/2024/ROP-008-N/84499 zo dňa 04. 12. 2024

Oznamuje, že navrhované priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešeného územia rešpektuje ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica a zároveň nepredpokladá ani žiadny negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky s poukazom na ustanovenie § 30 ods. 1 leteckého zákona.

Dopravný úrad po posúdení predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu s návrhom Správy o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom súhlasí.

Po posúdení príloh k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Skalka nad Váhom, zverejnených na stránke www.enviroportal.sk, má Dopravný úrad k návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom nasledovné pripomienky:

- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.3 Limity využitia územia, v časti Doprava, na strane 37, doplniť ako samostatný bod nasledovný text (plošný priemet ochranných pásiem Letiska Dubnica zasahuje do riešeného územia):
 - ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.13.1 Širšie vzťahy, na strane 92, doplniť do textu informáciu o rešpektovaní ochranných pásiem Letiska Dubnica, ktorých plošný priemet zasahuje do riešeného územia a upraviť vetu z pôvodného: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Trenčín.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica.“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie, v časti Súčasný stav, na strane 129, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, upraviť názov inštitúcie z: „leteckého úradu SR“ na: Leteckého úradu SR“,
- v záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, doplniť text z pôvodného: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965“,
- v smernej textovej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, na strane 73 a záväznej textovej časti, v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 29, zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností

alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“,
- v grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie doplniť k zakresleným ochranným pásmam letísk aj hodnoty jednotlivých ochranných pásiem, a zároveň v legendách výkresov upraviť texty: „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Trenčín“ a „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Dubnica“ na texty: „ochranné pásma Letiska Trenčín“ a „ochranné pásma Letiska Dubnica“ (upozorňujeme, že letiská majú vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).

Uvedené pripomienky k návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom požadoval Dopravný úrad, v procese prerokovania návrhu predmetnej územnoplánovacej dokumentácie, od obce Skalka nad Váhom akceptovať a upravený návrh zaslať na posúdenie ešte pred jeho schválením.

Upozorňujeme, že stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva. .

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné a súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepný závod Piešťany stanovisko č. SVP 1978/2024/11 zo dňa 12. 12. 2024

Z hľadiska záujmov ich organizácie vydalo nasledovné stanovisko:

K návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom sa vyjadrili listom SVP 1978/2024/9 zo dňa 11. 11. 2024 adresovaným obci Skalka nad Váhom, kópiu ktorého v prílohe posielajú.

Ich požiadavky z predmetného listu je potrebné rešpektovať v návrhu strategického dokumentu.

K Správe o hodnotení nemá pripomienky.

Stanovisko k prerokovaniu návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom č. 1978/2024/9 zo dňa 11. 11. 2024

Z hľadiska záujmov ich organizácie vydalo nasledovné stanovisko:

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie

sú vyznačené záplavové čiary a žiada ich doplniť. Aktualizované rozsahy záplavového územia je možno si vyžiadať na adrese roman.sirucek@svp.sk.

Lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal> alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk).

Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré žiadame rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhať. Uvedené žiadame uviesť do regulačných listov Závaznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným z cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávkou žiadame osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m a projektovú dokumentáciu predložiť ich organizácii.

Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) žiada konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie.

Odvádzanie dažďových vôd riešiť primárne zadržiavaním vody v území, prípadne vsakom.

Spôsob vysporiadania sa s pripomienkami alebo prepracovanú územnoplánovaciú dokumentáciu žiada zaslať pred schválením ÚPD.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany
stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025**

Listom, doručeným elektronicky dňa 11. 07. 2025, ste nás opätovne požiadali o vyjadrenie sa k Návrhu Územného plánu obce Skalka nad Váhom na základe dorokovania, ktoré sa uskutočnilo 24. 06. 2025. Dorokovanie a žiadosť o opätovné vyjadrenie sa a prehodnotenie stanoviska sa vzťahuje na rozvojové lokality č. 35, 36 a 37.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:

Lokality sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m. Vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenia vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Územie lokalít bude terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
2. Objekty v lokalite budú riešené bez podpiwničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.

3. Zmena reliéfu terénymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v lokalitách môže povoľovací orgán (príslušný stavebný úrad) požiadať stavebníka o predloženie hydrotechnického posúdenia vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín stanovisko č. Z-PUSR-096776/2024 zo dňa 29. 11. 2024

V katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky:

- Hradisko výšinné, Chochel, parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3
- Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Ich úrad podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.

Ich úrad podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ich úrad týmto stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

Ich úrad nepožaduje predmetný dokument posudzovať podľa Zákona NRSR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie:

Navrhovaný strategický dokument rešpektuje požiadavky uvedené v uvedenom stanovisku.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne stanovisko č. RUVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024

Obstarávateľa a spracovateľa Návrhu strategického dokumentu „ÚPN-O Skalka nad Váhom“ je potrebné zaviazat' vykonať úpravu, resp. opravu Návrhu (ÚPN-O) Skalka nad Váhom v nasledovnom rozsahu:

1. V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom a správy o hodnotení je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarovaním prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať primárne zákon č. 355/2007 Z. z.; vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. neuvádzať – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
2. Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť zabezpečenie ochrany pred hlukom (ako podmienku výstavby/realizácie) v súlade požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení pre všetky územia/bloky s obytnou funkciou a/alebo rekreačnou funkciou (doprava na diaľnici D1, ceste II/507, ceste III/1882).
3. Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť pre všetky územia/bloky, ktoré môžu svojou funkciou negatívne ovplyvňovať hlukom jestvujúcu alebo navrhovanú obytnú zónu (napríklad územie výroby, skladovania, občianskej vybavenosti, zberného dvora), že umiestňovanie nových objektov a prístavba/prestavba/nadstavba jestvujúcich objektov sú podmienené vypracovaním hlukovej/akustickej štúdie, ktorá v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude riešiť návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
4. Pri preložke ciest v zmysle výhľadu ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (preložka cesty II/507 Trenčín – Nemšová– Bolešov: výhľadová trasa preložky II/507 a diaľničného privádzača podľa návrhu ÚPN VÚC TK a tvorba protihlukovej steny; realizácia cesty v k. ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača) musia byť dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
5. Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené.
6. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty.
7. V grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo/pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat (uvedená požiadavka bola vznesená už v stanovisku RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024), keďže v zmysle textu strategického dokumentu sa nevylučuje možnosť obnovy živočíšnej výroby.
8. V grafickej časti je potrebné upraviť zobrazenie príslušných dotknutých obytných a/alebo rekreačných území tak, aby ich rozsah nezasahoval do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat.

9. Opraviť/upresniť text v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom (str. 9) týkajúci sa zásobovania pitnou vodou („rešpektovať existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou ... a troch neverejných vodovodov?“).
10. Uviesť aktuálne údaje o verejnej kanalizácii v obciach Dolná Súča, Horná Súča, nakoľko tieto obce sú už odkanalizované (str. 11 v Správe o hodnotení, str. 108 Návrh ÚPN-O – smerná časť).
11. Upozorňuje, že v rámci vyhodnotenia pripomienok k „Rozsahu hodnotenia, Oznámeniu o strategickom dokumente - územného plánu obce Skalka nad Váhom“ k pripomienke Ministerstva dopravy SR, sekcie stratégie dopravy (list č. 07671/2024/SSD/09869 zo dňa 31. 01. 2024): „pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov...“ je uvedené stanovisko predkladateľa, že uvedené je akceptované a zapracované do návrhu ÚPN-O, avšak predkladaný návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom v grafickej časti neobsahuje vyznačenie pásiem prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.

Zároveň uvádza, že v rámci rozdelenia kompetencií orgánov verejného zdravotníctva je príslušné pre riešenie problematiky hluku z dopravy na úseku železničnej, leteckej a cestnej (diaľnice, rýchlostné cesty, cesty I. triedy) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo dopravy SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námetstie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava. Pre okres Trenčín je zodpovedné Oddelenie oblastného hygienika v Žiline, Na priekope 170/4, 010 01 Žilina. Na základe uvedeného dôvodu odporúča vyžiadať si stanovisko k Návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom aj od príslušného rezortného hygienika.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Vo vzťahu k uvádzaným trom neverejným vodovodom, tak tie sa v dotknutom území nenachádzajú. V prípade požiadavky, aby sa v grafickej časti vyznačilo/i ochranné pásmo/pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat (uvedená požiadavka bola vznesená už v stanovisku RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024), tak tá bola predmetom konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona, pričom výsledky konzultácií boli zbrané v úvahu pri vypracovaní tohto záverečného stanoviska a zakomponované do kapitoly č. VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Skutkový stav v rámci hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Skalka nad Váhom je taký, že sa tam v súčasnosti nechovajú hospodárske zvieratá, pričom v minulosti sa na hospodárskom dvore Skalská Nová Ves prevádzkoval chov hovädzieho dobytku a to v počte 200 ks. Na základe dostupných informácií sa v súčasnosti neplánuje obnova chovu hovädzieho dobytku, avšak výhľadovo sa ale v budúcnosti nedá vylúčiť obnovenie tejto živočíšnej výroby v približne rovnakom počte kusov hospodárskych zvierat. Z pohľadu všeobecne záväzných právnych predpisov neexistuje všeobecne záväzný právny predpis, ktorý by explicitne a záväzne uvádzal, aké veľké ochranné pásmo má byť určené k jednotlivým hospodárskym dvorom v závislosti od druhu hospodárskych zvierat, ich počtu a spôsobu chovu. V danej veci však existujú viaceré publikácie a všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré hovoria o odporúčacích odstupových vzdialenostiach od obytnej zástavby, občianskej vybavenosti alebo objektov rekreácie. V minulosti boli spracované viaceré písomnosti týkajúce sa stanovovania ochranných (hygienických) pásiem okolo hospodárskych dvorov, resp. boli navrhované nejaké odporúčané odstupové vzdialenosti od obytnej a rekreačnej funkcie. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vydal stanovisko pod č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov, v ktorom sa uviedol, že v rezorte zdravotníctva nebol vydaný

špeciálny právny predpis, ktorý by riešil podmienky chovu zvierat v obci. V roku 1992 vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR účelovú publikáciu „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“, ktorá je určená ako orientačná pomôcka pre samosprávne orgány miest a obcí, pre príslušné orgány štátnej správy a odborné inštitúcie, pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obcí na Slovensku, vrátane ich technického zázemia a infraštruktúry. Uvedené zásady sa vzťahujú na stredno a malokapacitné farmy živočíšnej výroby. Vzdialenosti medzi hospodárskym objektom a objektmi vyžadujúcimi hygienickú ochranu sú uvedené v citovanej publikácii v kapitole 5.1. Hygienické zásady a pásma hygienickej ochrany. Posudzovanie stavieb z hľadiska ich súladu so schválenou územno - plánovacou dokumentáciou, ako aj zásady na ochranné pásma poľnohospodárskych fariem vo väzbe na ostatné objekty v území sú uvedené aj v materiáli „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú uvedené odporúčané odstupové vzdialenosti, pričom v prípade chovu hovädzieho dobytku sa odporúčané odstupové vzdialenosti ustanovili od projektovaného počtu chovných miest 200 a viac. Na základy výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona, kde sa prerokovali aj vyššie uvedené skutočnosti sa dospelo k výsledkom, že je potrebné upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytku v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania
stanovisko č. OU-TN-OVBP1-2024/003100 43876/2024 zo dňa 06. 12. 2024

K štruktúre a rozsahu správy o hodnotení nemá pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-TN-OSZP1-2025/002158-005 zo dňa 20. 01. 2025

Návrh územnoplánovacej dokumentácie obce Skalka nad Váhom predkladá okrem aktualizácie podľa nadradenej ÚPD i rozvoj na 61 lokalitách v návrhovom období na celkovej výmere 87,8611 ha, z toho 81,7136 ha na poľnohospodárskej pôde.

Plochy bývania v rodinných domoch sú navrhnuté na 34 lokalitách (celkovo 59,4074 ha), polyfunkčné plochy (bývanie a občianska vybavenosť) predstavujú návrh 6 lokalít (5,6401 ha), plochy občianskej vybavenosti (komerčná, verejná vybavenosť a cintorín) na troch lokalitách (3,0493 ha), plochy športu a rekreácie (vrátane cyklotrasy) na piatich lokalitách (2,4980 ha) a plochy výroby na dvoch lokalitách (2,6520 ha). Návrh predkladá aj dotvorenie zelene (líniová, verejná, izolačná, parková) na 11 lokalitách s celkovou výmerou 14,6143 ha.

K uvedenej dokumentácii orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje, že sa v nej nachádzajú všetky osobitne chránené časti prírody a krajiny, vrátane prvkov RÚSES, ktoré sú evidované v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov. Predkladaná územnoplánovacia dokumentácia obsahuje i prvky MÚSES, ktoré sú uvádzané ako návrh.

Predmetné lokality sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Orgán ochrany prírody na navrhovaných lokalitách neviduje žiadne iné chránené územia.

V rámci predkladanej správy o hodnotení boli vyhodnotené i vplyvy na regionálny a miestny územný systém ekologickej stability, navrhované lokality sa nachádzajú mimo uvedených prvkov ÚSES s výnimkou lokalít s funkciou rekreácie na území nadregionálneho biokoridoru Váhu, vrátane regionálneho biocentra RBc 32 Zamarovské jamy-Nemšová. V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou uvedeného biokoridoru a biocentra. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnuť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní.

Orgán ochrany prírody po preskúmaní správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN obce Skalka nad Váhom konštatuje, že strategický dokument ako aj správa o hodnotení po obsahovej stránke rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny, čím odporúča jeho schválenie. Uvedené pripomienky požaduje premietnuť do návrhu ÚPN.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa stanovisko č. OU-TN-OSZP-2024/053960-002 zo dňa 19. 12. 2024

Zásobovanie pitnou vodou. Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves. Obyvatelia severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves využívajú vlastné studne. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. (ďalej len TVK, a.s.). Obec je napojená na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobré a studne Dobrá, prameň Selec. V obci Skalka nad Váhom v k. ú. Újazd je situovaný vodojem.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd. V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané do žump pri jednotlivých rodinných domoch. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiarny odpadových vôd. V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. Vlastníkom a prevádzkovateľom vybudovaného kanalizačného systému je (RVSVV, s.r.o.) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. so sídlom v Nemšovej. II. etapa projektu predstavuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Projekt odkanalizovania obce Skalka nad Váhom rieši realizáciu splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci. Navrhnutá kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z centrálnej časti obce Skalka nad Váhom. Splašková kanalizácia je navrhnutá v hlavných uliciach hlavne centrálnej časti tak, aby umožnila odkanalizovať čo najväčší počet obyvateľov. Pre individuálnu zástavbu rozptýlených usadlostí, kde by bolo neekonomické viesť kanalizačné potrubie, je navrhnutý zvoz odpadových vôd zo žump na lokálne zariadenie, ktoré bude zabezpečovať mechanické predčistenie splaškových vôd pred ich vypustením do kanalizačnej siete. Touto budú pokračovať spoločne so splaškovými vodami až na intenzifikovanú ČOV do Nemšovej.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií na niektorých častiach zastavaného územia obce sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

Územie obce Skalka nad Váhom patrí do povodia rieky Váh. Katastrálnym územím obce pretekajú vodné toky Váh, Súčanka, drobné vodné toky Kľúčovský potok a ich niekoľko bezmenných prítokov. V riešenom území sú evidované pásma hygienickej ochrany - ochranné pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“, ktoré bolo určené rozhodnutím OÚ Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OÚ-TN-OSZP3 – 2014/00017- 008TKL zo dňa 04. 03. 2014.

Súhlasí s návrhom „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Riešené územie zasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“. Vodárenský zdroj bol povolený rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017 008 TKL zo dňa 04. 03. 2014. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji.
2. Čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, predstavuje budovanie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
3. Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.
4. Systém odkanalizovania obce sa nebude meniť, bude sa dopĺňať, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Nemšová. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC.

5. Splaškové odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

6. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

7. Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov

8. Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. V obci Skalka nad Váhom v k. ú. Újazd nie je situovaný vodojem.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2024/007157-003 zo dňa 07. 01. 2025

Podľa bodu 3 predloženej Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SKALAKA NAD VÁHOM“ Návrh nakladanie s odpadmi na území obce Skalka nad Váhom sa riadi zákonom NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, POH Trenčianskeho kraja a VZN obce. nemá k predloženému materiálu pripomienky. Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.

Vyhodnotenie: *Stanovisko je bez pripomienok, upozorňujúce na požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.*

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia stanovisko č. OU-TN-OSZP3-2024/053532-002 zo dňa 13. 12. 2024

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie Trenčín upozorňuje, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností). Na základe uvedeného je potrebné zosúladiť územie s jestvujúcim poľnohospodárskym družstvom s možnosťou obnovenia živočíšnej výroby.

Žiada zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat.

V strategickom dokumente sú uvedené neaktuálne právne predpisy o ochrane ovzdušia.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku a to vo forme, že je potrebné do návrhu strategického dokumentu zakomponovať, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odporúčaných odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytku. Uvedené vyplynulo z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona. Taktiež sa odporúča navrhnuť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvoroch, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.

Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia stanovisko č. OU-TN-OKR1-2024/007654-005 zo dňa 02. 12. 2024

K správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ nemá žiadne pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok.

Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií stanovisko č. OU-TN-OCDPK-2024/051900-002 zo dňa 16. 12. 2024

So správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ súhlasíme, požadujeme však dodržať nasledovnú podmienku:

1. Opraviť v záväznej časti návrhu na str. 4 a 5 a v smernej časti návrhu na str. 16 nesprávne označenie cesty I/61B, správne má byť I/61a (cesta I/61B sa nachádza pri obci Beluša). V smernej časti návrhu opraviť na str. 35 označenie cesty II/57, správne má byť II/507.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkou, aby bolo opravené číslovanie komunikácií v rámci návrhu strategického dokumentu, čo zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici stanovisko č. OBUBB_394-4847/2024-I zo dňa 06. 12. 2024

V katastrálnom území Skalka nad Váhom sa nenachádzajú dotknuté záujmy chránené podľa banských predpisov a k správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Skalka nad Váhom“ nemá pripomienky.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok.

Obec Skalka nad Váhom, Obecný úrad Skalka nad Váhom stanovisko č. OcÚ-SNV-Prí/399/2024-002 zo dňa 23. 12. 2024

Obec Skalka nad Váhom ako dotknutá obec nemá k správe o hodnotení pripomienky a zároveň oznamuje, že široká verejnosť bola formou verejnej vyhlášky oboznámená o doručení správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Skalka nad Váhom - Návrh jej zverejnením v skrinke úradných oznamov a na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom v termíne od 28. 11. 2024 do 20. 12. 2024 a že do dokumentácie bolo možné nahliadnuť, robiť z nej výpisy, odpisy a na vlastné náklady vyhotoviť kópie a do 21 dní od zverejnenia toho oznámenia formou VV a podávať pripomienky. Kompletná dokumentácia bola k dispozícii k nahliadnutiu na obecnom úrade, v stránkové dni pondelok, streda, štvrtok a piatok v úradných hodinách, resp. celá dokumentácia je na internetovej stránke obce www.skalkanadvahom.sk. Zároveň bola zverejnená informácia o verejnom prerokovaní tohoto dokumentu spojenom s výkladom spracovateľa, ktoré sa uskutočnilo dňa 03. decembra 2024 o 11:00 hod. s organizáciami a o 17.00 hod. s občanmi na Obecnom úrade Skalka nad Váhom.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

Obec Dolná Súča, Obecný úrad Dolná Súča verejná vyhláška č. OcUDS 462-006/2023 zo dňa 2. 12. 2024

Obecný úrad v Dolnej Súči Vám v prílohe zaslal verejnú vyhlášku OU-TN-OSZP3-2024/006985-0032 zo dňa 28. 11. 2024 – ÚPO Skalka nad Váhom – oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu, ktorá bola vyvesená na webovej stránke obce ako i vo vývesnej skrinke obecného úradu v stanovenom čase od 28. 11. 2024 do 19. 12. 2024 a zároveň oznámil, že pripomienky k verejnej vyhláške na obecný úrad neboli podané.

Vyhodnotenie:

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

Konzultácie podľa § 63 zákona:

Dňa 30. 09. 2025 sa konali konzultácie podľa § 63 zákona týkajúce sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov za účasti zástupcov príslušného orgánu, dotknutých orgánov (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, orgán ochrany prírody a krajiny, úseku ochrany ovzdušia), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne), obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa odborného posudku.

Výsledok konzultácií bol zobrahaný v úvahu pri vypracovaní tohto odborného posudku a bol zakomponovaný do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Ide o odporúčanie upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho

dobytka v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

3.2.1 Návrh a odôvodnenie odporúčania akceptovať alebo neakceptovať stanoviská/ požiadavky vyplývajúce z písomných stanovísk

- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Žilina č. 06482/2025/ÚVHR/1211 zo dňa 09. 01. 2025
Stanovisko relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.
- Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky č. 07671/2024/SSD/103926 zo dňa 16. 12. 2024
Stanovisko relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.
- Dopravný úrad č. 6652/2024/ROP-008-N/84499 zo dňa 04. 12. 2024
Stanovisko je relevantné a súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany č. SVP 1978/2024/11 zo dňa 12. 12. 2024
Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Povodie dolného Váhu, odštepny závod Piešťany stanovisko č. SVP 17498/2025/3 zo dňa 25. 07. 2025
Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín č. Z-PUSR-096776/2024 zo dňa 29. 11. 2024
Navrhovaný strategický dokument rešpektuje požiadavky uvedené v uvedenom stanovisku.
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne č. RUVZTN/OHŽPaZ/5636/23815/2024 zo dňa 23. 12. 2024
Stanovisko je relevantné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Vo vzťahu k uvádzaným trom neverejným vodovodom, tak tie sa v dotknutom území nenachádzajú. V prípade požiadavky, aby sa v grafickej časti vyznačilo/i ochranné pásmo/pásma

poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat (uvedená požiadavka bola vznesená už v stanovisku RUVZTN/OHŽPaZ/518/1812/2024 zo dňa 02. 02. 2024), tak tá bola predmetom konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona, pričom výsledky konzultácií boli zobrazené v úvahu pri vypracovaní tohto záverečného stanoviska a zakomponované do kapitoly č. VI.3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Skutkový stav v rámci hospodárskeho dvora Poľnohospodárskeho družstva Skalka nad Váhom je taký, že sa tam v súčasnosti nechovajú hospodárske zvieratá, pričom v minulosti sa na hospodárskom dvore Skalská Nová Ves prevádzkoval chov hovädzieho dobytku a to v počte 200 ks. Na základe dostupných informácií sa v súčasnosti neplánuje obnova chovu hovädzieho dobytku, avšak výhľadovo sa ale v budúcnosti nedá vylúčiť obnovenie tejto živočíšnej výroby v približne rovnakom počte kusov hospodárskych zvierat. Z pohľadu všeobecne záväzných právnych predpisov neexistuje všeobecne záväzný právny predpis, ktorý by explicitne a záväzne uvádzal, aké veľké ochranné pásmo má byť určené k jednotlivým hospodárskym dvorom v závislosti od druhu hospodárskych zvierat, ich počtu a spôsobu chovu. V danej veci však existujú viaceré publikácie a všeobecne záväzné právne predpisy, ktoré hovoria o odporúčacích odstupových vzdialenostiach od obytnej zástavby, občianskej vybavenosti alebo objektov rekreácie. V minulosti boli spracované viaceré písomnosti týkajúce sa stanovovania ochranných (hygienických) pásiem okolo hospodárskych dvorov, resp. boli navrhované nejaké odporúčané odstupové vzdialenosti od obytnej a rekreačnej funkcie. Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky vydal stanovisko pod č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov, v ktorom sa uviedol, že v rezorte zdravotníctva nebol vydaný špeciálny právny predpis, ktorý by riešil podmienky chovu zvierat v obci. V roku 1992 vydalo Ministerstvo pôdohospodárstva SR účelovú publikáciu „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“, ktorá je určená ako orientačná pomôcka pre samosprávne orgány miest a obcí, pre príslušné orgány štátnej správy a odborné inštitúcie, pri posudzovaní vhodnosti podmienok a možností umiestňovania chovu hospodárskych zvierat v intravilánoch a extravilánoch obcí na Slovensku, vrátane ich technického zázemia a infraštruktúry. Uvedené zásady sa vzťahujú na stredno a malokapacitné farmy živočíšnej výroby. Vzdialenosti medzi hospodárskym objektom a objektmi vyžadujúcimi hygienickú ochranu sú uvedené v citovanej publikácii v kapitole 5.1. Hygienické zásady a pásma hygienickej ochrany. Posudzovanie stavieb z hľadiska ich súladu so schválenou územno - plánovacou dokumentáciou, ako aj zásady na ochranné pásma poľnohospodárskych fariem vo väzbe na ostatné objekty v území sú uvedené aj v materiáli „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČIŠŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú uvedené odporúčané odstupové vzdialenosti, pričom v prípade chovu hovädzieho dobytku sa odporúčané odstupové vzdialenosti ustanovili od projektovaného počtu chovných miest 200 a viac. Na základy výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona, kde sa prerokovali aj vyššie uvedené skutočnosti sa dospelo k výsledkom, že je potrebné upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytku v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva,

ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, oddelenie územného plánovania č. OU-TN-OVBP1-2024/003100 43876/2024 zo dňa 06. 12. 2024

Stanovisko je bez pripomienok.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán ochrany prírody a krajiny č. OU-TN-OSZP1-2025/002158-005 zo dňa 20. 01. 2025

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa č. OU-TN-OSZP-2024/053960-002 zo dňa 19. 12. 2024

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. V obci Skalka nad Váhom v k. ú. Újazd nie je situovaný vodojem.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-TN-OSZP3-2024/007157-003 zo dňa 07. 01. 2025

Stanovisko je bez pripomienok, upozorňujúce na požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov.

- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek ochrany ovzdušia č. OU-TN-OSZP3-2024/053532-002 zo dňa 13. 12. 2024

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkami, ktoré sú zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku a to vo forme, že je potrebné do návrhu strategického dokumentu zakomponovať, že pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odporúčaných odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytku. Uvedené vyplynulo z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona. Taktiež sa odporúča navrhnúť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvoroch, ktorá by plnila krajinnársku, estetickú a hygienickú funkciu.

- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia č. OU-TN-OKR1-2024/007654-005 zo dňa 02. 12. 2024

Stanovisko je bez pripomienok.

- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TN-OCDPK-2024/051900-002 zo dňa 16. 12. 2024

Stanovisko je relevantné, súhlasné a s pripomienkou, aby bolo opravené číslovanie komunikácií v rámci návrhu strategického dokumentu, čo zahrnuté do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku.

- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici č. OBUBB_394-4847/2024-I zo dňa 06. 12. 2024

Stanovisko je bez pripomienok.

- Obec Skalka nad Váhom, Obecný úrad Skalka nad Váhom č. OcÚ-SNV-Prí/399/2024-002 zo dňa 23. 12. 2024

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

- Obec Dolná Súča, Obecný úrad Dolná Súča č. OcUDS 462-006/2023 zo dňa 20. 12. 2024

Stanovisko je bez pripomienok a prezentujúce splnenie zákonných povinností dotknutej obce.

3.3 VEREJNÉ PREROKOVANIE

Podľa § 10 ods. 3 zákona obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správa o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu zabezpečil v spolupráci s príslušným orgánom ich verejné prerokovanie. Obec Skalka nad Váhom uvedené zabezpečila formou verejnej vyhlášky (vyvesená bola dňa 27. 11. 2024 a zvesená dňa 18. 12. 2024) na úradnej tabuli obce Skalka nad Váhom (<https://www.skalkanadvahom.sk/urad/uradna-tabula/verejna-vyhlaska-sprava-o-hodnoteni-uzemnoplanovacej-dokumentacie-upn-skalka-nad-vahom-navrh-oznadenie-o-zverejneni-a-verejnom-prerokovaní-dokumentu-6775.html?ftresult=spr%C3%A1va+o+hodnoten%C3%AD>), v ktorej uviedla, že verejné prerokovanie sa uskutoční dňa 03. decembra 2024 o 11:00 hod s organizáciami a o 17.00 hod. s občanmi na Obecnom úrade Skalka nad Váhom. Podľa § 10 ods. 5 zákona príslušný orgán zverejnil informáciu o mieste a čase konania verejného prerokovania bez zbytočného odkladu na svojom webovom sídle (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-skalka-nad-vahom>) a obstarávateľ vyhotovil záznam o verejnom prerokovaní.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy sa konalo dňa 03. 12. 2024 o 11:00 hod. na Obecnom úrade Skalka nad Váhom.

Záznam návrhu strategického dokumentu a správa o hodnotení strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy:

1. Verejné prerokovanie otvoril a viedol starosta obce.
2. Výklad návrhu strategického dokumentu za spracovateľa podala Ing. Blanka Demeterová.
3. Diskusiu viedol starosta obce, obstarávateľ Ing. arch. Peter Derevenec a Ing. Soňa Prílesanová – stavebný úrad Skalka nad Váhom.

Na úvod starosta obce privítal prítomných. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie - Ing. Blanka Demeterová prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila koncepciu rozvoja obce a riešenie jednotlivých funkčných systémov. Predstavila všetky rozvojové plochy a zámery a zdôvodnila ich opodstatnenosť.

Diskusia k prednesenému návrhu strategického dokumentu sa zamerala na nasledujúce témy:

Diskusia a závery:

Ing. Jarolímová (RUUP – Tn):

Upozornila na potrebu zakreslenia lokalít, ktoré majú stavebné povolenie do stavu.

Ing. Demeterová (spracovateľ):

Preverí či na lokalitu 01 je udelené územné rozhodnutie na komunikácie a siete.

Ing. Blaško a Ing. Petrovičová (OU TN OOP):

Ešte nezaslali súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Roman Mičega (starosta obce):

Obec má záujem o udelenie súhlasu na plochu Z17.

Ing. Jarolímová (RUUP – Tn):

Pre pokrytie potrieb nárastu obyvateľstva vyplývajúcu z plôch navrhovaných na bývanie sú potrebné plochy pre občiansku vybavenosť.

RNDr. Derneš (OUTN – OŽPSK):

Lokalita 32 je veľká vodná plocha – rozvoj je na tej ploche nemožný

Roman Mičega (starosta obce):

Obec má záujem o udelenie súhlasu na plochy Z07, Z43, až po Z09, kde obec chce rozvíjať na obecných pozemkoch funkcie rekreácie, sociálneho bývania, bývania pre seniorov.

Taktiež lokalita 33 slúži na prepojenie časti obce.

Ing. Demeterová (spracovateľ):

Lokalita 33 je z hľadiska koncepcie obce podstatná.

RNDr. Derneš (OUTN – OŽPSK):

Paralelná komunikácia prepájajúca časti obce mimo hlavnej zaťaženej komunikácie je potrebná.

Roman Mičega (starosta obce):

Obec má záujem o udelenie súhlasu na plochy Z13, Z16.

Ing. Blaško a Ing. Petrovičová (OU TN OOP):

Prehodnotia stanovisko, plochy na najkvalitnejších pôdach prerokujú s ministerstvom.

RNDr. Derneš (OUTN – OŽPSK):

OUTN – OŽPSK má záujem o viadukt pre migráciu zvere na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti. Odporúča zaniest ako bod do grafickej časti. Upozornil, že z hľadiska posudzovania vplyvov je potrebné, aby sa už do návrhu nové plochy nepridávali.

RNDr. Bútorová (OUTN – OŽP):

upozornila na nesprávny text, že splaškové vody sú vypúšťané do recipientu do vodného toku.

Ďalej prebehla diskusia k predmetnému dokumentu.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou sa konalo dňa 03. 12. 2024 o 17:00 hod. na Obecnom úrade Skalka nad Váhom.

Záznam návrhu strategického dokumentu a správa o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou:

1. Verejné prerokovanie otvoril a viedol starosta obce.
2. Výklad návrhu strategického dokumentu za spracovateľa podala Ing. Blanka Pavelková.
3. Diskusiu viedol starosta obce, obstarávateľ Ing. arch. Peter Derevenec a Ing. Soňa Prílesanová – stavebný úrad Skalka nad Váhom.

Diskusia a závery

Na úvod starosta obce privítal prítomných občanov a poslancov OZ. Konštatoval dobrú účasť občanov na verejnom prerokovaní a prezentácii návrhu strategického dokumentu. Zástupca obce pre obstarávanie ÚPD - Ing. arch. Derevenec, vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie - Ing. Blanka Pavelková, prezentovala celkovú koncepciu riešenia. Podrobne vysvetlila riešenie jednotlivých funkčných systémov. Vyzvala prítomných k otázkam na objasnenie prezentovaného návrhu strategického dokumentu. Prítomným boli prezentované všetky spracované výkresy a objasnený systém regulácie a záväznej časti UPN. Starosta obce oboznámil prítomných so stanoviskom OU TN OOP, kde neboli na ich žiadosti udelené súhlasy s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely odôvodnené ich výskytom na najkvalitnejších bonitách.

Diskusia k prednesenému Návrhu ÚPN, otázky občanov sa zamerali na nasledujúce témy:

p. Vykopal:

sa pýtal aké majú možnosti ak nedostanú súhlas od OUTN OOP.

p. Križko:

Jeho pozemok je v lokalite 61 a BPEJ je skupiny 7 – nedostal súhlasné stanovisko.

p. Vykopal:

Základové platne na čierno sú na BPEJ skupiny 2. Plocha dostala súhlasné stanovisko a plochy 13, 14, 15 nedostali.

Občania sa dohodli so starostom obce, že podajú k stanovisku OOP pripomienky so zdokladovaním svojich žiadostí a starosta obce vyvolá opätovne pracovné stretnutie s OUTN OOP, tak aby súhlas bol udelený.

Ostatné diskutované problémy sa netýkali prerokovávanej problematiky ÚPN.

Na záver diskusie zástupca obce pre obstarávanie ÚPD - Ing. arch. Derevenec, vysvetlil prítomným postup a spôsob obstarania a prípravy územného plánu obce. Vyzval prítomných k ďalším otázkam na spracovateľa a k podrobnému preštudovaniu dokumentácie, nakoľko v tejto etape prípravy – Návrh - je možnosť uplatniť pripomienky. Vyzval prítomných k podaniu písomných pripomienok, ktoré je potrebné adresovať na Obecný úrad v termíne konania verejného prerokovania tak ako je uvedené na Verejnej vyhláške.

Na základe výsledkov verejných prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy a verejnosťou možno konštatovať, že nebol vyjadrený nesúhlas so spracovanou správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu.

V prípade verejného prerokovania návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s orgánmi štátnej a verejnej správy bolo upozornené na potrebu zakreslenia lokalít, ktoré majú stavebné povolenie do stavu. Taktiež bolo deklarované, že obec má záujem o udelenie súhlasu s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na plochu Z17, pričom pre pokrytie potrieb nárastu obyvateľstva vyplývajúcu z plôch navrhovaných na bývanie sú potrebné plochy pre občiansku vybavenosť. Taktiež bol vyjadrený názor, že lokalita 32 je veľká vodná plocha a rozvoj je na tej ploche nemožný. Zo strany obce bol taktiež vyjadrený záujem o udelenie súhlasu na plochy Z07, Z43, až po Z09, kde obec chce rozvíjať na obecných pozemkoch funkcie rekreácie, sociálneho bývania, bývania pre seniorov, pričom taktiež lokalita 33 slúži na prepojenie časti obce a je z hľadiska koncepcie obce podstatná, ako aj paralelná komunikácia prepájajúca časti obce mimo hlavnej zaťaženej komunikácie. Zo strany obce bol prejavovaný záujem o udelenie súhlasu na plochy Z13 a Z16. Zástupcovia orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy uviedli, že plochy na najkvalitnejších pôdach prerokujú s ministerstvom. Orgán ochrany prírody a krajiny mal záujem o viadukt pre migráciu živočíchov na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti. Odporúča zaniest ako bod do grafickej časti. Upozornil, že z hľadiska posudzovania vplyvov je potrebné, aby sa už do návrhu nové plochy nepridávali. Taktiež bolo na verejnom prerokovaní upozornené na nesprávny text, že splaškové vody sú vypúšťané do recipientu do vodného toku.

V prípade verejného prerokovania návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu s verejnosťou bolo diskutované hlavne o lokalitách, ktoré dostali alebo nedostali súhlasy s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a verejnosť bolo informovaná o možnosti podania pripomienok k stanovisku OOP so zdokladovaním svojich žiadostí a starosta obce vyvolá opätovne pracovné stretnutie s OUPN OOP, tak aby súhlas bol udelený.

3.4 KOMPLEXNÉ ZHODNOTENIE VPLYVOV NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.4.1 Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu vrátane ich vzájomného pôsobenia

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia bola vykonaná v rámci kapitoly 3.1 Úplnosť správy o hodnotení tohto odborného posudku.

Predpokladané potenciálne vplyvy navrhovaného strategického dokumentu sa predpokladajú nepriame. Z hľadiska územného pôsobenia vplyvov ide o vplyvy lokálne až regionálne. Z hľadiska trvania vplyvov, tak tie je možné rozdeliť na krátkodobé, strednodobé, dlhodobé a trvalé, resp. dočasné, pričom sú identifikované tak pozitívne ako aj negatívne vplyvy. Z pohľadu kumulatívnych a synergických vplyvov možno hodnotiť navrhovaný strategický dokument tak, že bude prispievať k súčasnosti identifikovaným a pôsobiacim vplyvom v dotknutom území a v závislosti o súčasného stavu životného prostredia v dotknutej obci. Údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie boli spracované pre navrhovaný variant s ohľadom na skutočné (súčasný) fyzicko-geografické pomery lokality, kde je potrebné zohľadňovať geologické pomery, pedologické pomery, klimatické pomery, hydrologické pomery. Zohľadňovala sa tiež súčasná štruktúra krajiny, urbánny komplex a využívanie zeme, požiadavky urbanistického rozvoja územia s obmedzeniami reprezentujúcimi iné záujmy napr. ochrany prírody a pod. Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovaného variantu sa následne porovnávalo s nulovým variantom.

Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Skalka nad Váhom trvalo udržateľný rozvoj územia obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obec a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v návrhu územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus), zelene, komunálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k významnému zhoršovaniu kvality životného prostredia.

Počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovaného riešenia ÚPN obce Skalka nad Váhom s predpokladaným demografickým vývojom má byť v roku 2035 1 905 vrátane 25 % rezervy. Nárast obyvateľov bude súvisieť s prirodzeným prírastkom, resp. úbytkom obyvateľstva, migračným saldóm obyvateľstva, polohy obce (leží v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne - trenčianske ťažisko osídlenia najvyššej úrovne (ako aglomerácie celoštátneho významu)), rozvoju funkcií územia, tzn. hlavne funkcie bývania s atraktívnymi podmienkami pre bývanie a život v kontakte s prírodným prostredím a priaznivej dostupnosti do krajského centra Trenčín. Uvedený počet obyvateľov vychádza z predpokladaného demografického vývoja v obci, vrátane započítania vplyvu možného zvýšenia počtu obyvateľov vyplývajúceho z predpokladaných rozvojových plôch v návrhu ÚPN obce. V návrhu riešenia sú nové rozvojové plochy určené na bývanie v rozsahu predpokladaného disponibilného prírastku o cca 550 obyvateľov. Uvedený prírastok obyvateľov sa v prevažnej miere v 1. etape predpokladá z migrácie, čo umožní zastaviť nepriaznivý vývoj poklesu obyvateľov, najmä z dôvodu, že sa predpokladá prílev prevažne mladého obyvateľstva schopného ešte reprodukcie, čo vytvorí podmienky na zvýšenie prirodzeného prírastku z vlastných zdrojov. V neskorších rokoch prognóza predpokladá vyšší prírastok obyvateľov z vlastných zdrojov.

Hlavnú kompozičnú os tvorí cesta II/507, pozdĺž ktorej je sústredená občianska vybavenosť obce. Priestorovo výraznejšiu časť tvorí zastavané územie pôvodnej obce Skalka a Skalská Nová Ves. Vedľajšiu kompozičnú os tvorí cesta III/1882, ktorá vedie pozdĺž Súčanky zo severu z obce Dolná Súča. Pozdĺž cesty III/1882 možno identifikovať enklávy obytnou funkciou. Z hľadiska funkcie možno zastavané územie obce charakterizovať ako územie s prevahou obytnej funkcie, s doplnkovou funkciou občianskej vybavenosti a výroby. Hlavné centrum obce sa nachádza na komunikácii II/507 v okolí Obecného úradu, Základnej školy a veľkej autobusovej zastávky, ktoré sa kontinuálne nadväzuje na okolitú prevažne obytnú funkciu. Plochy rekreácie sú situované v nadväznosti na centrálnu zónu (futbalové ihrisko, športové ihrisko vedľa Základnej školy, detské ihrisko v centre obci) a na obytnú funkciu (tenisové kurty, detské ihriská) v časti zastavaného územia. Chatové a záhradkárске osady sú situované v blízkosti vodných tokov a krajinej zelene. Výškové zónovanie obce, vzhľadom na charakter vidieckej formy zástavby prevažne nepresahuje 1 – 3 podlažia s výnimkou dominant obce, medzi ktoré patrí objekt kostola, obecného úradu, školy a objektov bytových domov s podlažnosťou 5 NP.

V rámci stabilizovaného územia sa nenavrhuje zmena funkčného využitia, ani zmena spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru celkovej urbanistickej štruktúry obce. V týchto územiach je možné riešiť nadstavby, dostavby a prístavby objektov, využitie podkrovi, úpravy a výstavbu vo voľných priestoroch pri zachovaní charakteru zástavby a intervenčné zásahy v týchto územiach je možné

realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, funkčných a kompozičných princípov existujúcich urbánných priestorov obce formou humanizácie. Nové rozvojové plochy sa navrhujú formovať vo vzťahu na existujúcu priestorovú štruktúru obce a založené kompozičné princípy, pričom štruktúra, miera a hustota zástavby bude diferencovaná podľa polohy, a to v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím, v pohľadovo významných bodoch a líniách panorámy obce a v ťažiskových rozvojových lokalitách. Novými rozvojovými lokalitami majú byť lokality uvedené v nasledujúcej tabuľke.

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
1	NB1	plochy bývania v rodinných domoch	3,8384
2	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,8853
3	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,7677
4	B1	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,0690
8	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2875
9	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,4516
10	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,2992
11	B1	plochy bývania v rodinných domoch	0,0752
12	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,8785
13	NB2	plochy bývania v rodinných domoch	4,9289
14	NC1	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	2,2830
15	NZP1	zeleň verejná	0,4535
16	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,1574
17	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,9687
18	NB2	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,9986
20	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,0464
23	ZC1	cintorín	0,4761
24	NR4	rekreačné územie	0,1756
27	NR5	chatové osady (CHO)	0,7549
30	A	plochy komerčnej občianskej vybavenosti	2,1269
31	NV2	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	0,9172
32	NV1	plochy polyfunkčné - služby, výroba a obsluha	1,7349
33	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2376
34	NR1	plochy športu a telovýchovy	0,1904
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,3887
35	NB4	plochy bývania v rodinných domoch	0,8227
36	NR2	plochy rekreácie a cestovného ruchu	0,4747
37	NC2	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,9495
38	OV4	plochy verejnej občianskej vybavenosti	0,1214
39	BD1	plochy športu a telovýchovy	0,0656
40	NC3	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,2023
41	NC4	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,4542
42	NB5	plochy bývania v rodinných domoch	7,0009
43	NB5	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,6522
44	NRP1	zeleň verejná	2,6869
45	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	8,0764
43	NB6	sprievodná líniová a izolačná zeleň	1,6584
46	NC5	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	1,2220
47	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,8931
49	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	4,4563
51	NB6	plochy bývania v rodinných domoch	0,6616
52	NB7	plochy bývania v rodinných domoch	0,7322
53	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	1,7351
54	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	5,3577
55	NB8	plochy bývania v rodinných domoch	0,7956
56	NB8	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,2978
57	NB6	plochy polyfunkčné - bývanie a občianska vybavenosť	0,5291
58	NB9	plochy bývania v rodinných domoch	0,7961
59	NB9	sprievodná líniová a izolačná zeleň	0,5300

číslo lokality	regulácia	navrhovaná funkcia	rozloha v ha
60	ZC3	cintorín	0,1448
61	NB10	plochy bývania v rodinných domoch	2,9145
62	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,2239
63	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	0,8691
64	NB11	plochy bývania v rodinných domoch	1,5541
65	B2	plochy bývania v rodinných domoch	0,1842
66	NRP2	zeleň verejná	3,3451
67	NR3	plochy športu a telovýchovy	0,3176
68	NRP3	rekreácia v prírodnom prostredí	12,3844
69	NZP2	parková zeleň	0,5747
SPOLU			93,0754

Obytné územie má prevažne slúžiť pre bývanie v rodinných domoch aj s hospodárskou činnosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie a má byť doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou. Pôjde o využitie rezerv, ktoré predstavuje neobývaný domový a bytový fond v rozsahu 89 b.j., ktoré tvoria 22 % z celkového počtu bytov, a o proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie. Súčasne je uvažované s potenciálnymi plochami v rámci prieluk ako aj s požiadavkami bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho, resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby, pričom byty nižšej kvality v obci môžu rovnako tvoriť potenciál pre zhodnotenie formou obnovy, resp. prestavby. Plochy bývania v rodinných domoch sú navrhnuté na 34 lokalitách (celkovo 59,4074 ha), polyfunkčné plochy (bývanie a občianska vybavenosť) predstavujú návrh 6 lokalít (5,6401 ha), plochy občianskej vybavenosti (komerčná, verejná vybavenosť a cintorín) na troch lokalitách (3,0493 ha), plochy športu a rekreácie (vrátane cyklotrasy) na piatich lokalitách (2,4980 ha) a plochy výroby na dvoch lokalitách (2,6520 ha). Návrh predkladá aj dotvorenie zelene (líniová, verejná, izolačná, parková) na 11 lokalitách s celkovou výmerou 14,6143 ha.

Územný plán obce uvažuje pri návrhu rozvoja bývania pre malopodlažnú bytovú zástavbu formou rodinných domov s minimálnou rozlohou parcely 500 m², pri obložnosti 3,0 obyv./byt. Navrhovaný je počet domov 788. Návrh územného plánu obce v oblasti jednotlivých zariadení občianskej vybavenosti rešpektuje všetky existujúce zariadenia školskej výchovy, administratívy, existujúce kultúrne a školské zariadenia, športové zariadenia a nákupné zariadenia na pokrytie základné potreby pričom ich považuje za stabilizované.

Vo väzbe na demografický vývoj obce a v súlade s cieľmi a prioritami stanovenými v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 - 2027, návrh územného plánu reflektuje na nasledovné priority a aktivity v oblasti rozvoja sociálnej vybavenosti a vytvára územnotechnické podmienky pre naplnenie uvažovaných priorít:

- Priorita 1. Budovanie technickej infraštruktúry
 - Opatrenie 1.1: Budovanie a rozvoj občianskej infraštruktúry -
 - 1.1.1. rekonštrukcia modernizácia budovy obecného úradu - - - - -
 - 1.1.2. rekonštrukcia domu smútku
 - 1.1.3. rekonštrukcia miestnych cintorínov
 - 1.1.4. vybudovanie obecnej tržnice
 - 1.1.5. vybudovanie, rekonštrukcia parku, lavičiek
 - 1.1.9. rekonštrukcia zdravotného strediska
 - 1.1.10. vybudovanie informačného centra

- Opatrenie 1.2: Budovanie a rozvoj kultúrno-spoločenskej infraštruktúry -
 - 1.2.1. rekonštrukcia kultúrneho domu - - - - -
 - 1.2.2. vybudovanie, rekonštrukcia detského ihriska
 - 1.2.3. vybudovanie multifunkčného ihriska
 - 1.2.4. vybudovanie komunitného centra
 - 1.2.5. vybudovanie a prevádzkovanie klubu dôchodcov
 - 1.2.6. vybudovanie a prevádzka Denného stacionáru
 - 1.2.8. rekonštrukcia kostola, galérie, kina, knižnice
- Opatrenie 1.3: Budovanie a rozvoj školskej infraštruktúry -
 - 1.3.1. rekonštrukcia, modernizácia základnej školy - - - - -
 - 1.3.2. rekonštrukcia, modernizácia materskej školy
 - 1.3.3. vybudovanie, rekonštrukcia školského ihriska
 - 1.3.4. vybudovanie, rekonštrukcia školského dvora
 - 1.3.5. vybudovanie, rekonštrukcia školskej jedálne
 - 1.3.6. vybudovanie, rekonštrukcia školského klubu
- Priorita 3. Sociálno-ekonomický rozvoj obce
 - Opatrenie 3.1. Rozvoj sociálnej starostlivosti o starých, nevládných a sociálne vylúčených občanov
 - 3.1.1. Zavedenie systému sociálnej starostlivosti v obci – opatrovateľská služba
 - 3.1.2. Realizácia projektu terénnej sociálnej práce
 - 3.1.3. Realizácia komunitnej práce
 - 3.1.4. Realizácia zdravotníckej služby
- Priorita 5. Rozvoj turizmu a cestovného ruchu
 - Opatrenie 5.2: Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu -
 - 5.2.3. turistické informačné centrum

V prípade potreby rozšírenia kapacít základnej, resp. materskej školy, areál súčasnej školy má dostatočné rezervy na doplnenie, resp. rozšírenie kapacít. S rozvojom športových zariadení návrh uvažuje vo forme návrhu detských ihrísk, multifunkčných ihrísk, cykloodpočívadiel a tiež v rámci obytných rozvojových plôch ako doplnkovej funkcie. S rozvojom občianskeho vybavenia sa uvažuje v rámci jednotlivých funkčných území:

- potenciálne rozvojové územie v rámci zastavaného územia a mimo zastavaného územia,
- v existujúcich obytných územiach ako s doplnkovou funkciou,
- navrhovaných obytných územiach ako s doplnkovou funkciou, pričom je nevyhnutné počítať s min. % zastúpenia OV v týchto územiach na 10 % z celkovej rozvojovej plochy.

Návrh podporuje umiestňovanie komerčnej občianskej vybavenosti (služby, obchod) priamo v existujúcich a navrhovaných obytných územiach preferujúc najmä lokalizáciu v jadrovom území obce a v rámci novonavrhovaných rozvojových plôch.

Návrh riešenia ÚPN obce nadväzuje na existujúce zariadenia a prevádzky výroby, pričom z územného hľadiska lokalizáciu existujúcich areálov poľnohospodárskej výroby rešpektuje. Rozvojové územia pre výrobu sú lokalizované v okolí s nadväznosťou na poľnohospodárske družstvo. Návrh riešenia ÚPN reflektuje a podporuje naplnenie špecifikovaných cieľov v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 - 2027:

- Priorita 2. Rozvoj ľudských zdrojov
 - Opatrenie 2.1. Zvýšenie vzdelanostnej úrovne a zamestnanosti v obci
 - 2.1.1. Realizácia projektov aktivizácie
 - 2.1.2. Realizácia projektov zamestnanosti

- Priorita 3. Sociálno-ekonomický rozvoj obce
 - Opatrenie 3.2. Podpora rozvoja podnikania v obci
 - 3.2.1. Tvorba prostredia pre podnikanie a investorov (sociálny podnik alebo obecný podnik služieb a i.)
 - 3.2.2. Realizácia projektov spolupráce s podnikateľmi a občianskym sektorom (MAS)

Navrhované rekreačné územia sú funkčné plochy slúžiace športovým aktivitám, rekreácii a využitiu pre nenáročný šport vo väzbe na zeleň, agroturistike, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a návštevníkov.

V súlade s prioritami a opatreniami špecifikovanými v dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Skalka nad Váhom 2023 – 2027 sú stanovené pre oblasť rekreácie a cestovného ruchu priority, opatrenia a aktivity:

- Priorita 4. Ochrana a tvorba životného prostredia
 - Opatrenie 4.2: Rozvoj a budovanie životného prostredia v obci -
 - 4.2.2. vybudovanie oddychových zón
- Priorita 5. Rozvoj turizmu a cestovného ruchu
 - Opatrenie 5.1: Budovanie turistickej infraštruktúry -
 - 5.1.1. vybudovanie cyklotrasy -
 - 5.1.2. vybudovanie náučného chodníka
 - Opatrenie 5.2: Rozvoj služieb v oblasti turizmu a cestovného ruchu -
 - 5.2.1. rozvoj turistiky a agroturistiky - -
 - 5.2.2. rozvoj služieb a cestovného ruchu
 - 5.2.3. turistické informačné centrum

Princípmi riešenia pri návrhu rozvoja rekreačnej funkcie sú stabilizácia existujúcich rekreačných a športových zariadení, rozvoj rekreácie na ploche v lokalitách pri futbalovom ihrisku, v blízkosti kostola (oblasť Dolné Medzihorie), medzi brehom Váhu a novej zástavby (oblasť Horné Prúdy), posilnenie rekreačnej funkcie obce zastavanom území vybudovaním ihrísk a rekreačných plôch, náučných chodníkom, aj vo forme voľnej rekreácie v prírodnom prostredí na ľavom brehu Váhu, cykloturistiky a pešej turistiky s cieľom vytvorenia podmienok pre indikovanie obce ako nástupného bodu do prírodného a rekreačného zázemia obce, v maximálnej miere využitie terénnych daností obce pre rozvoj cykloturizmu v mikroregionálnych, regionálnych a nadregionálnych vzťahoch, cyklotrasy viesť po ceste III/1882, po navrhovaných cyklotrasách (ČR - Dolná Súča - Hrabovka – Skalka nad Váhom), s napojením na jestvujúcu cyklotrasu po hrádze Váhu (N5301), s napojením na Vážsku cyklomagistrálu a do okolitých obcí v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

V súvislosti s potenciálnou obnovou chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest na hospodárskom dvore PD Skalka nad Váhom je potrebné mať na zreteli, že obnovou chovu môže dôjsť k zmene kvalitatívnych a kvantitatívnych charakteristík dotknutého životného prostredia vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života a teda objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Na minimalizovanie tohto vplyvu by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku a zároveň sa tento vplyv bude minimalizovať úpravou Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho

dobytky v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Návrh ÚPN obce Skalka nad Váhom obsahuje riešenia, ktoré by v sebe niesli riziká ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, alebo narušovali pohodu a kvalitu života, resp. stav životného prostredia (ide hlavne o rozvojové územia, ktoré sú situované záplavovom území, resp. v území ohrozovanom geodynamickými javmi (zosuvmi)).

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a preto je ich potrebné do návrhu strategického dokumentu doplniť. Z návrhu strategického dokumentu je zrejmé, že lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal> alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk). Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Uvedené má byť zakomponované do regulačných listov Závaznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37, ktoré sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, pričom medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenia vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Územie lokalít bude terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
- Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
- Zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbkou vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v uvedených lokalitách bude potrebné predložiť hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávkou je potrebné osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m. Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) je potrebné konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie so správcom povodia.

Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrtý, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.

V zastavanom území obce nepriaznivo ovplyvňuje obyvateľstvo hluk z cestnej premávky. Priestory ochranného pásma prieťahov ciest obce, vzhľadom na zvýšenú intenzitu a význam prieťahov (25 – 20 metrov na obe strany od osi komunikácie) kumulujú všetky negatívne účinky dynamickej dopravy a priľahlého územia, najmä hluk, imisie, nehodovosť, prašnosť, blato a náladie, čím sa zhoršuje kvalita urbánneho prostredia obce. Z hľadiska bezpečnosti sú kritické miesta cesta II/507 výjazd do zastavaného územia, križovatka s cestou III/1882 smer Horná Súča, parter obchodov, dom kultúry, služieb, gastronómie, obmedzenie dopravy pravidelnou linkou autobusov na hlavnom ťahu obce, kvôli nevyhradeného priestoru pre pruh autobusovej zastávky. Lokálnymi ale významnými zdrojmi hluku sú aj výrobné prevádzky.

Na území obce je potrebné presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém a doplnkový komunikačný systém, s nasledovnými základnými opatreniami:

- výhľadové trasovanie cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK, prípadne vytvorenia zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
- na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility,
- zvýšiť bezpečnosť cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia,
- zmenami kategórie MK na obytné ulice zvýšiť kvalitu života v obce,
- pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.

Priamy aj nepriamy vplyv na obyvateľstvo môžu mať skládky odpadov, ktorých výskyt je zaznamenaný na území obce.

V rámci návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj nové plochy zelene (ochranná a izolačná zeleň) s celkovou rozlohou 10,6945 ha. Ide o plochy sprievodnej, líniovej a izolačnej zelene a verejnej zelene. V rámci návrhu zelene je navrhnuté doplnenie stromoradií v uliciach, kde sú na to priestorové a technické podmienky. Navrhované línie sídelnej zelene nadväzujú na existujúce a navrhované líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability mimo zastavaného územia obce. Cieľom je prepojenie sídelnej a krajinskej zelene, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene tzv. zelená infraštruktúra. Z hľadiska zabezpečenia systémového riešenia pre oblasť zelene na území obce, sa v ÚPN obce sleduje zastúpenie prvkov zelene v každej funkčnej zložke, resp. v rámci jednotlivých funkčných území. Zastúpenie zelene je regulované koeficientom zelene, ktorý stanovuje minimálne zastúpenie plôch zelene v tej ktorej funkčnej ploche, s priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a zdravie návrh ÚPN- obce Skalka nad Váhom nepredpokladá významne vyššie zaťaženie zložiek životného prostredia ako aj antropogénny tlak na sídelnú a vidiecku krajinu, čo znamená aj adekvátne riziko poškodenia životného prostredia s prípadnými dopadmi na zdravie ľudí. Socioekonomický rozvoj súčasne bude postačujúci na zachovanie pracovných príležitostí a tým aj na pozitívny demografický vývoj.

Úlohou hodnoteného ÚPN obce Skalka nad Váhom je vytvoriť kvalitnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude slúžiť pre rozvoj obce pri dodržaní všetkých environmentálnych kritérií stanovených platnou legislatívou. Návrh ÚPN obsahuje riešenia z hľadiska dopravy, zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania obce, dobudovania technickej infraštruktúry, občianskej vybavenosti a lokalít pre podnikateľské účely a zároveň návrhy na dotvorenie MÚSES a ďalšie ekostabilizačné opatrenia, ktoré z vyššie uvedeného hľadiska so sebou prinášajú celý rad pozitívnych riešení na skvalitnenie ekonomických, sociálnych a ekologických podmienok pre dotknuté obyvateľstvo.

Obec nemala doteraz vypracovanú územnoplánovaciu dokumentáciu. Potreba spracovania územnoplánovacej dokumentácie vyplynula predovšetkým z nutnosti vytvoriť nástroj, ktorý bude koordinovať všetky investičné činnosti v obci.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa nenavrhujú plochy, resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, v záväznej časti ÚPN-O sú stanovené zásady:

- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,

Z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie možno konštatovať, že dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na návrh reorganizácie dopravy na území obce, ktorá spočíva s:

- s výhľadovým trasovaním cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK a v tom prípade s realizáciou protihlukovej steny a zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
- na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej železničnej, autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu,
- výsadba zelene popri komunikáciách, kde je na to dostatočný priestor,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia návrh ÚPN prispieva k rozvoju ekologickej formy dopravy a rozšírenie zelene v obci.

Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby uvedených činností budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou uvedených činností (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby a materiálová bilancia, ako ani navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Príjazdy na staveniská majú byť po miestnych prístupových komunikáciách, resp. po diaľnici a cestách II. a III triedy, ktoré sú trasované v rámci územia obce Skalka nad Váhom alebo po poľných nespevnených cestách a cez priamo dotknuté pozemky. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcim prúdením vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite ani v kumulatívnom a synergickom merítku.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo

stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.

Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti pre ochranu ovzdušia by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- v prípade situovania stredných zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornej spôsobilou osobou.

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytku. Taktiež sa odporúča navrhnuť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvoroch, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Skalka nad Váhom by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce.

Negatívne účinky dopravy a z nej produkujúceho hluku sa vyskytujú najmä u objektov hraničiacich s dopravným priestorom diaľnice a ciest II. a III. triedy. V uvedených priestoroch taktiež dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí určených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Z pohľadu ochrany obyvateľstva a jeho zdravia je potrebné zabezpečiť a ponúknuť dopravné riešenia, ktoré sú dostupné pre všetkých občanov, predovšetkým s ohľadom na významné zdroje a ciele denného pohybu osôb, zvýšiť bezpečnosť premávky, znížiť stupeň znečistenia ovzdušia, hluk, skleníkové plyny a spotrebu energie a prispieť k zvýšeniu atraktivity a kvality prostredia a verejných priestorov v záujme občanov. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy už v rámci projektovej prípravy prostredníctvom vibroakustickej štúdie z dopravy odborne spôsobilou osobou a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v týchto pásmach neumiestňovať chránené funkcie. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu príp. negatívnych účinkov z cestnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na úpravy u správcov dotknutých komunikácií. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce Skalka nad Váhom tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, vibráciami a emisiami chemických škodlivín a pachov, pričom je potrebné v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie a je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby. Uvedené platí aj pre navrhované stacionárne zdroje hluku. Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlúčiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).

V rámci výstavby a prevádzky činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby uvedených činností budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou (výrub drevín, zakladanie navrhovaných stavebných objektov, ostatné výkopové práce, inštalácia a budovanie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov) a doprava. Vibrácie budú produkované pri zemných prácach a pri doprave zabezpečujúcej prepravu stavebných materiálov. Intenzity a charaktery technických seizmických otrasov budú v hodnotenom území dané hmotnosťou stavebných objektov, rýchlosťou a zrýchlením pohybujúcich sa vozidiel, povrchom dráh a konštrukciou vozovky, typmi a veľkosťami zdrojových strojových zariadení, ich uložením na základových pôdach, typmi základových konštrukcií, ktoré prenášajú otrasy do základových pôd a naopak, geologickými pomermi v danej oblasti, t.j. vlastnosťami horninového masívu, ktorý otrasy prenáša a vlastnosťami základových pôd. Vibrácie zo strojných zariadení budú utlmené už samotnou konštrukciou zariadení. Pôsobenie hluku a vibrácií bude časovo obmedzené, pričom hluk a vibrácie budú pôsobiť lokálne v priestore vlastnej výstavby uvedených činností. Tento vplyv bude mať premenlivý charakter. Hluk a vibrácie zo stavebnej činnosti budú na bežnej úrovni realizácie stavieb podobného rozsahu a charakteru. Hladina hluku sa bude meniť v závislosti od typu práce a od nasadenia stavebných mechanizmov, ich súbežného prevádzkovania, dobe a mieste ich pôsobenia a trás presúvania, odchádzania a prichádzania. Ich vplyv je možné čiastočne eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Technológie, ktoré budú v činnosti počas výstavby uvedených činností produkujúce hluk, nespôsobia vo vymedzených časových intervaloch prekročenie maximálnej hladiny akustického tlaku hluku vo vonkajšom komunálnom prostredí. V etape zemných prác, resp. pri inštalácii a budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov, budú nasadené rôzne stroje a mechanizmy, ktoré určujú hlavné zdroje hluku v etape výstavby uvedených činností. Je všeobecne známe, že hluk v okolí zemných strojov v činnosti dosahuje pomerne vysoké hladiny. Hluk má výrazne premenný alebo až prerušovaný charakter (závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie). Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých strojov naraz. Uvedené zdroje a činnosti budú hlavnými zdrojmi hluku počas výstavby uvedených činností. V etape zemných prác, resp. pri budovaní navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov budú nasadené rôzne zemné stroje a mechanizmy, pričom hluk z pracovných mechanizmov dosahuje intenzity od 83 do 89 dB(A). Samotná realizácia uvedených činností bude prebiehať etapovito. Z pohľadu dotknutého obyvateľstva bude najvýznamnejší zdroj hluku a vibrácií z dopravy, ktorá má byť trasovaná po existujúcich a navrhovaných komunikáciách. Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a navrhované stavebné objekty a prevádzkové súbory. Intenzita dopravy bude závisieť od intenzity výstavby práve budovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Stavebné mechanizmy musia byť odstavované na vymedzených spevnených plochách. Vzhľadom na povahu uvedených činností, predpokladaný priebeh výstavby a náročnosť stavebných postupov budú musieť byť dodržané limity ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Zdrojmi hluku a vibrácií počas prevádzky činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejмый podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených

činností podľa osobitných predpisov. V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové zdroje hluku a vibrácií, ktoré budú produkovať hluk a vibrácie. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na vibroakustickú situáciu blízkeho okolia musia uvedené zdroje vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany zdravia obyvateľov.

Vzhľadom na uvedené zdroje hluku a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyvy uvedených činností počas ich výstavby a prevádzky na vibroakustickú situáciu budú mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorej významnosť nie je možné v súčasnosti predikovať, avšak musí byť v intenciách požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Z uvedeného vyplýva, že uvedené činnosti budú musieť spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi (prípustné hodnoty hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavky na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).

Z hľadiska zásad a regulatívov pri hluku a vibráciách by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- Pri umiestňovaní jednotlivých stavebných objektov zohľadňovať požiadavky uvedené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, ktoré je potrebné v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov preukázať vibroakustickou štúdiou vypracovanou odborne spôsobilou osobou.
- Pri umiestňovaní jednotlivých funkcií zohľadňovať požiadavku neobťažovania hlukom najmä v obytných územiach, v okolí zón sociálnej občianskej vybavenosti (školsko, zdravotníctvo, sociálne služby).
- Výstavbu v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami podmieniť vytvorením pásu izolačnej zelene, resp. vykonaním iných protihlukových opatrení (vhodné stavebno-technické riešenia objektov - napr. vhodná orientácia objektov voči zdroju hluku, použitie izolácií proti hluku z vonkajšieho prostredia, použitie vhodných výplní otvorov – okien a dverí, vhodné konštrukcie oplotenia).

V priebehu výstavby uvedených činností je možno očakávať krátkodobé používania zväčškových agregátov. Ultrafialové žiarenie sa môže vyskytovať iba krátkodobo po dobu montáže konštrukcií, či technológií pri zvarovaní oblúkom, či plameňom a pritom budú využívané bežné osobné ochranné pomôcky.

Kategória radónového rizika podľa STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia je v dotknutom území prevažne stredná. V súvislosti s uvedeným bude v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.

Zdrojom zápachu, tepla a chladu môže byť automobilová doprava, priestory a nádoby na odpad, poľnohospodárska výroba, prevádzky odpadového hospodárstva, priemyselná činnosť a priestory služieb a drobných prevádzok.

V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alej pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád. Navrhovanou výstavbou nezasahovať do chránených území a prvkov ekologickej stability a ich ochranných pásiem, pričom je potrebné dobudovať plochy zelene v miestach biocentier a biokoridorov.

Pôvodca a držiteľ odpadov musí pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to najmä zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 302/2019 Z. z. o zálohovaní jednorazových obalov na nápoje a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti v znení vyhlášky MŽP SR č. 26/2021 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 382/2018 Z. z. o skládkovaní odpadov a uskladnení odpadovej ortuti, NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z., ktorým sa mení NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov a 207/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 330/2018 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška sadzieb poplatkov za uloženie odpadov a podrobnosti súvisiace s prerozdeľovaním príjmov z poplatkov za uloženie odpadov v znení NV SR č. 33/2020 Z. z. a všeobecne záväzné nariadenia obce Skalka nad Váhom o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej

území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Počas prevádzky uvedených činností sa predpokladá, že budú produkované odpady skupiny 20 Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek z triedeného zberu podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Prevažne pôjde o ostatné odpady, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsobov následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a ich návštevnosť. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie navrhovaných rozvojových lokalít budú produkované aj iné skupiny odpadov, pričom ich katalógové čísla, spôsob nakladania s odpadmi, ako aj spôsob následného zhodnotenia a zneškodňovania, resp. ich množstvá v súčasnosti nie je možné špecifikovať, nakoľko v súčasnosti nie je známa objektová sústava uvedených činností, intenzita ich využitia a presné zameranie. Povinnosťou prevádzkovateľov uvedených činností bude viesť záznam o nakladaní s odpadom, aktuálny stav odpadového hospodárstva o pôvode odpadu s informáciou o druhu a množstve za určené obdobie. Priestor, kde bude zhromažďovaný odpad musí byť navrhnutý tak, aby nedošlo k nežiaducemu vplyvu na životné prostredie a k poškodeniu hmotného majetku. Odvoz odpadov na zhodnotenie alebo likvidáciu sa bude vykonávať na základe zmluvných dohôd s odberateľmi podľa druhu odpadov. S nebezpečným odpadom bude nakladané podľa všeobecne záväzných predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a pravidiel nakladania s odpadmi v obci Skalka nad Váhom. Nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene a budú označované určeným spôsobom a nakladať s nimi sa bude podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve. Následné nakladanie z odpadmi bude vykonané na základe zmluvy medzi prevádzkovateľom zariadenia a oprávnenou osobou na nakladanie s produkovanými druhmi odpadov, ktorá zabezpečí ich následné zhodnotenie, resp. zneškodnenie. Prevádzkovatelia zariadení budú viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladajú, a o ich zhodnotení a zneškodnení. Zároveň umožnia orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložia dokumentáciu a poskytnú pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom.

Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti odpadového hospodárstva by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.
- Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.
- Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.
- Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
- Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.
- Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.

- Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácii pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.
- Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.
- Rešpektovať VZN obce Skalka nad Váhom o nakladaní s odpadom na území obce Skalka nad Váhom.

Navrhovaný strategický dokument bude pozitívne vplývať na tvorbu nových pracovných príležitostí v obci a posilní konkurencieschopnosť, rozvoj bytového fondu a občianskej vybavenosti, čím by sa mal zabezpečiť trvalo udržateľný nárast počtu obyvateľstva a znižovať, resp. spomaľovať trend starnutia obyvateľstva a to migráciou prevažne produktívneho obyvateľstva do obce.

Navrhované objekty a stavby podľa ich účelu a funkcií bude potrebné situovať v takej vzdialenosti od cestných komunikácií, aby boli umiestnené za hranicou prípustnej hodnoty hladiny hluku z cestnej dopravy platnej pre príslušné objekty, stavby a územia v zmysle vyššie uvedených všeobecne záväzných právnych predpisov, čo bude potrebné preukázať v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov vypracovanou vibroakustickou štúdiou odborne spôsobilou osobou a následným kontrolným meraním v rámci ich kolaudácie. V prípade situovania objektov v lokalitách s nepriaznivými účinkami z dopravy alebo stacionárnych zdrojov hluku vyplýva pre stavebníkov povinnosť preskúmať hlukové pomery v území v rámci ich povoľovania podľa osobitných predpisov a následne vypracovať a realizovať technické opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov týchto zdrojov hluku v rámci nimi riešených stavieb tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku z dopravy a stacionárnych zdrojov hluku v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Vlastníci, resp. užívatelia stavieb v danom území si z titulu prípadných negatívnych účinkov zo železničnej prevádzky nemôžu uplatňovať nároky na úpravy u správcom prvkov dopravnej infraštruktúry, resp. u prevádzkovateľov stacionárnych zdrojov hluku. Zároveň je potrebné regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, zdravotníctvo, školstvo, sociálna starostlivosť, šport, rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom a emisiami chemických škodlivín a pachov (priemyselná a poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo, niektoré skladové kapacity a služby a pod.) a v dotyku s chránenými funkciami umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré nebudú negatívne vplývať na okolité prostredie, pričom je potrebné preferovať ekologické formy a postupy výroby, regulovať usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo-technické podmienky, včítane pracovných podmienok podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa presvetlenia, osvetlenia a insolácie. Taktiež je potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie a preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa požiadaviek z ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika bude potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, keďže riešené územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia výskyt stredného radónového rizika.

Z popisu jednotlivých uvedených vplyvov v nasledujúcich častiach vyplýva, že navrhovaný strategický dokument by nemal mať závažný negatívny vplyv na dotknuté obyvateľstvo a jeho zdravie za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov. Počet ovplyvnených obyvateľov vplyvom realizácie navrhovaných aktivít vyplývajúcich z navrhovaného strategického dokumentu nemožno jednoznačne stanoviť, avšak principiálne ide najmenej o všetkých občanom obce Skalka nad Váhom, o návštevníkov obce a pracujúcich v obci.

Z hľadiska prijateľnosti navrhovaného strategického dokumentu pre dotknuté obce je možné konštatovať, že je prijateľný.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami), hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu obytných domov a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument bude mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty (aj v podobe finančných prostriedkov do obecnej pokladne v podobe miestnych daní).

Navrhovaný strategický dokument rieši intenzifikáciu zastavaného územia obce Skalka nad Váhom, ale aj plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd).

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo a jeho zdravie je navrhovaný strategický dokument prijateľný.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vzhľadom na sklonitosť terénu a jeho členitosť, resp. rozsah nadmorských výšok predmetného územia, aj povahu a charakter činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, tak nebude potrebné vykonať významné terénne úpravy na väčšine rozvojových území. Uvedené sa predpokladá iba v lokalitách, kde je väčšia sklonitosť svahov. V rámci budovania prvkov technickej infraštruktúry budú vykopané zeminy z výkopových rýh naspäť zahrnuté do ryhy po uložení prvkov technickej infraštruktúry.

Prípravou terénu pre ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatných navrhovaných stavebných objektov je pravdepodobnosť lokálneho zvýšenia intenzity veternej erózie odkryvom povrchu pôdy, v dôsledku čoho je pravdepodobnosť nárastu prašnosti, z uvedených skutočností dôjde k ovplyvneniu geodynamických javov a síce k zvýšeniu intenzity veternej erózie počas výstavby.

Vplyv na morfológiu územia vplyvom realizácie činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, nebude významný.

Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia

a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrty, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.

Z charakteru navrhovaného strategického dokumentu a z geologickej stavby územia nevyplývajú také dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili kvalitu a stav horninového prostredia a geomorfologické pomery územia. Hĺbka ukladania prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a hĺbka zakladania navrhovaných stavebných objektov nebudú mať za následok zmeny súčasného stavu horninového prostredia. Lokálne a krátkodobo môže dôjsť k zmene vlhkosti a teploty hornín.

Z hľadiska významnosti vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na horninové prostredie sa predpokladajú vplyvy minimálne. Sekundárne pri odkrytí geologického podložia a následnej havárii môže dôjsť k jeho znečisteniu.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na nerastné suroviny.

Navrhovaný strategický dokument nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov a pôdu, pričom nebude ovplyvnená banská činnosť. Realizácia návrhov ÚPN Skalka nad Váhom nevyvolá v dotknutom území zhoršenie existujúceho stavu horninového prostredia. V projektovej príprave bude potrebné zohľadniť petrografický charakter horninového podložia predmetného územia, hĺbku hladiny narazenej podzemnej vody, úroveň zakladania a klimatických podmienok v čase prieskumných prác (suchšie obdobie).

Vplyvy na klimatické pomery.

Navrhovaný strategický dokument nedáva rámec na také aktivity, ktoré by spôsobili významne zmeny klimatických ukazovateľov, smeru alebo prúdenia vzduchu, evaporáciu a ani iné zmeny, ktoré by mohli mať významný vplyv na klimatické pomery v okolí rozvojových lokalít za predpokladu dodržiavania navrhovaných zásad a regulatívov.

Z pohľadu klimatických zmien sa nepredpokladá ich vplyv na prevádzku činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, pričom ich príspevok ku klimatickým zmenám je zanedbateľný.

Podľa identifikácie stupňov ohrozenia zmenou klímy na úrovni samospráv Slovenskej republiky (delenie obcí do desiatich úrovní rizík negatívnych dôsledkov klimatickej zmeny) sa obec Skalka nad Váhom nachádza v 5. stupni v dôsledku ohrozenia horúčavami, v 6. stupni v dôsledku ohrozenia suchom a v 7. stupni ohrozenia v dôsledku zrážok (IEP, 2023).

Z hľadiska zásad a regulatívov pre ochranu pred zmenou klímy by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä:
 - ☐ opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienenie transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla,
 - zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny;
 - ☐ opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;
 - ☐ opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - ☐ opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimozastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy:

- Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami.
- Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene.
- Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako boli poskytnuté údaje správcom toku.
- Zachovať prvky ÚSES a uplatňovať ich ochranu pri povoľovaní výstavby.
- Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
- Znižovať výmery vodonepriepustných plôch.
- Minimalizovať prehrievanie povrchov.
- Všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou.
- Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami.
- Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy.
- Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti.
- Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívami rozmiestňovania občianskej vybavenosti.
- Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
- Podporovať všetky formy hromadnej dopravy.

Vplyvy na ovzdušie.

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa nenavrhujú plochy, resp. zdroj znečisťovania, ktoré by mali zásadný vplyv na kvalitu ovzdušia v obci, v záväznej časti ÚPN-O sú stanovené zásady:

- do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO,
- neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby,

Z hľadiska navrhovaného riešenia dopravnej organizácie možno konštatovať, že dôjde k zlepšeniu kvality ovzdušia vzhľadom na návrh reorganizácie dopravy na území obce, ktorá spočíva s:

- s výhľadovým trasovaním cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK a v tom prípade s realizáciou protihlukovej steny a zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
- na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej železničnej, autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu,
- výsadba zelene popri komunikáciách, kde je na to dostatočný priestor,
- doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia.

Z hľadiska vplyvov na kvalitu ovzdušia návrh ÚPN prispieva k rozvoju ekologickej formy dopravy a rozšírenie zelene v obci.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia počas prevádzky uvedených činností bude doprava realizovaná budúci obyvateľmi, nájomcami, vlastníkmi, návštevníkmi alebo pracovníkmi za účelom ich dostavenia sa na navrhované rozvojové plochy, resp. pre potreby obsluhy navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s prevádzkovou uvedených činností, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý podiel nákladnej a osobnej dopravy v rámci prevádzky týchto činností, ako ani ich presné zameranie a intenzita využívania. Uvedené bude doplnené v rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov. V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

V rámci činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec, môžu vznikať aj nové priemyselné zdroje znečisťovania ovzdušia, pričom najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok musí pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia musia uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti musia spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Počas výstavby a prevádzky uvedených činností bude potrebné dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 272/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v oblasti ochrany životného prostredia v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy jeho vykonávacích predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí, 250/2023 Z. z. o kvalite ovzdušia, 251/2023 Z. z. o kvalite palív, 252/2023 Z. z. o odbornej spôsobilosti v ochrane ovzdušia, podrobnostiach odborných posudkov a výkone kontroly malých spaľovacích zariadení na tuhé palivo a kvapalné palivo, 253/2023 Z. z. o požiadavkách na skladovanie, plnenie a prepravu benzínu, 254/2023 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ochrane ovzdušia, 255/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú informácie podávané Európskej komisii a požiadavky na vypracovanie národných emisných inventúr, 256/2023 Z. z. o regulovaných výrobkoch s obsahom organických rozpúšťadiel a 299/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú jednotlivé notifikačné požiadavky pre špecifický odbor oprávnených technických činností.

Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv uvedených činností počas ich prevádzky a výstavby na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť sa v súčasnosti nedá predikovať, pričom z pohľadu obce Skalka nad Váhom by nemalo dôjsť k významnému zhoršeniu emisno-imisnej situácii v rámci územia obce.

Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti pre ochranu ovzdušia by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
- v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),

- eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
- podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
- v prípade situovania stredných zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-
emisnej štúdie vypracovanej odborne spôsobilou osobou,

Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností), pričom navrhovaná v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu týkajúca sa Regulačného listu bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest, je v súlade s odporúčanými odstupovými vzdialenosťami uvedenými v prílohe č. 10 „UMIESTŇOVANIE ZDROJOV ZNEČISŤOVANIA OVZDUŠIA“ vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia uvedenými pre chov hovädzieho dobytku. Taktiež sa odporúča navrhnuť izolačnú zeľ o okolo hospodárskych dvoroch, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.

Vplyvy na vodné pomery.

Obec Skalka nad Váhom má vybudovaný obecný vodovod v rozsahu takmer celej obce, okrem severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves. Obyvatelia severnej časti k. ú. Skalská Nová Ves využívajú vlastné studne. Vlastníkom a prevádzkovateľom verejného vodovodu obce je Trenčianske vodárne a kanalizácie a.s. (ďalej len TVK, a.s.). Obec je napojená na SKV Trenčín. SKV má tri hlavné zdroje a to studne Nemšová, prameň Dobré a studne Dobrá, prameň Selec. V obci Skalka nad Váhom v k. ú.

Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd. V obci Skalka nad Váhom v súčasnosti odpadové vody sú odvádzané do žump pri jednotlivých rodinných domoch. Pri nových rodinných domoch sú vybudované malé domové čistiare odpadových vôd. V obci je len čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia a to I. etapa projektu „Odkanalizovanie mikroregiónu Vlára – Váh a intenzifikácia ČOV Nemšová“. Vlastníkom a prevádzkovateľom vybudovaného kanalizačného systému je (RVSVV, s.r.o.,) Regionálna vodárenská spoločnosť Vlára-Váh, s.r.o. so sídlom v Nemšovej. II. etapa projektu predstavuje dobudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci.

Projekt odkanalizovania obce Skalka nad Váhom rieši realizáciu splaškovej gravitačnej kanalizácie v obci. Navrhnutá kanalizačná sieť zabezpečuje odvádzanie splaškových odpadových vôd z centrálnej časti obce Skalka nad Váhom. Splašková kanalizácia je navrhnutá v hlavných uliciach hlavne centrálnej časti tak, aby umožnila odkanalizovať čo najväčší počet obyvateľov. Pre individuálnu zástavbu rozptýlených usadlostí, kde by bolo neekonomické viesť kanalizačné potrubie, je navrhnutý zvoz odpadových vôd zo žump na lokálne zariadenie, ktoré bude zabezpečovať mechanické predčistenie splaškových vôd pred ich vypustením do kanalizačnej siete. Touto budú pokračovať spoločne so splaškovými vodami až na intenzifikovanú ČOV do Nemšovej.

Dažďové vody zo zastavaných oblastí a z komunikácií na niektorých častiach zastavaného územia obce sa zvädzajú systémom otvorených rigolov pozdĺž komunikácií, ktoré sú týmto systémom rigolov odvádzané do miestnych tokov a mimo obec do jej extravilánu. V obci sú vedľa komunikácií a pred nehnuteľnosťami rodinných domov zelené pásy, ktoré umožňujú dažďovým vodám vsiaknuť do podlažia.

V čase prívalových zrážok dochádza k lokálnym záplavám priamo v zastavanom území, čiastočne spôsobené aj nevhodným odvedením dažďových vôd zo striech rodinných domov do verejného priestoru miestnych komunikácií, taktiež spôsobené svahovitým terénom a nevhodnou, resp. žiadnou vodozádržnou výsadbou v území. Obec v súčasnosti nemá vybudované žiadne opatrenia, ktoré by slúžili ako protipovodňová ochrana zastavaného územia.

Podľa § 1 nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti, boli do citlivých oblastí podľa § 33 vodného zákona zahrnuté všetky vodné útvary povrchových vôd na Slovensku. Podľa prílohy č. 1 nariadenia poľnohospodársky využívané pozemky obce Skalka nad Váhom sú zaradené do zraniteľnej oblasti podľa § 34 vodného zákona. Do riešeného územia nezasahuje do žiadna chránená vodohospodárska oblasť. Podľa vyhlášky č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú v riešenom území evidované 3 vodohospodársky významné toky Súčanka, Váh a Kľúčovský potok.

Navrhovaný strategický dokument predstavuje zmenu bilancii potreby pitnej vody a produkcie odpadových vôd pre navrhované lokality rozvoja, resp. obec ako takú, pričom je potrebné dodržiavať zásady a regulatívy pre vodné hospodárstvo. Rozvoj obce v rozsahu návrhu urbanistického riešenia si vyžiada rozšírenie obecnej vodovodnej siete oproti jestvujúcej v jednotlivých rozvojových lokalitách. Jednotlivé rozvojové lokality sa navrhujú na verejný vodovod v obci napojiť podľa možnosti priamo na jestvujúce vodovodné potrubia, prípadne vybudovať nové vodovodné vedenia a tie prepojiť s jestvujúcimi potrubiami. Presný rozsah rozšírenia bude určený po podrobnom zameraní rozvojových lokalít v stupni projektovej dokumentácie, v štúdiách jednotlivých lokalít. Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách sa navrhujú viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Lokality, situované na miestach odľahlých od obecného vodovodu sa navrhujú zásobovať z lokálnych studní vybudovaných na pozemku majiteľa.

Čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, predstavuje budovanie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

Systém odkanalizovania obce sa nebude meniť, bude sa dopĺňať, odpadové vody z obce budú čistené v ČOV Nemšová. Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách je potrebné riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC. Splaškové odpadové vody sa musia odvádzajú verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom ako horeuvedeným je porušením vodného zákona.

Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch je potrebné v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia), prípadne vsakom. Dažďové vody sa navrhujú likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Ďalej je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.

Výhľadovo sa navrhuje zriadenie suchého poldra na vodných tokoch, ktoré by zmiernili priebeh záplavovej vlny obcou. Jeho opodstatnenosť, poloha a rozsah bude predmetom hydrotechnického posúdenia a následných technických dokumentácií. Výhľadovo sa navrhujú vybudovať protipovodňové opatrenia na vodných tokoch a na zlepšenie retenčnej schopnosti územia vybudovať dažďové nádrže.

Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Riešené územie zasahuje do ochranného pásma vodárenského zdroja „Mlynský náhon Hrabovka“. Vodárenský zdroj bol povolený rozhodnutím vydaným Okresným úradom v Trenčíne, odborom starostlivosti o životné prostredie pod. č. j. OU-TN-OSZP3-2014/00017 008 TKL zo dňa 04. 03. 2014. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji. Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené. V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty.

Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a preto je ich potrebné do návrhu strategického dokumentu doplniť. Z návrhu strategického dokumentu je zrejmé, že lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal> alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk). Pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhovať. Uvedené má byť zakomponované do regulačných listov Záväznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným z cieľov Koncepce vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).

V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37, ktoré sa podľa Mapy povodňového ohrozenia nachádzajú v záplavovom území vodného toku Súčanka pri prietoku Q_{100} s predpokladanou hĺbkou zaplavenia do 0,5 m, v malom rozsahu od 0,5 m do 1,0 m vzhľadom na skutočnosť, že lokality sa nachádzajú od vodného toku vo vzdialenosti približne 500 m, pričom medzi vodným tokom a záujmovými lokalitami sa nachádza futbalové ihrisko, ktoré svojou niveletou a rozlohou môže časť objemu povodne spomaliť a k zaplaveniu lokalít môže pravdepodobne dochádzať pri extrémnych hydrologických javov s nízkou

pravdepodobnosťou opakovania a zároveň MPO pre prietoku Q_{100} nenaznačujú povodňového ohrozenia vybrežením z koryta toku smerom k rozvojovým lokalitám, funkčné využitie územia podľa predloženého návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom bude z pohľadu správcu toku možné pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Územie lokalít bude terénymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
- Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
- Zmena reliéfu terénymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je. Pred povolením výstavby v uvedených lokalitách bude potrebné predložiť hydrotechnické posúdenie vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.

Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov. V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávku je potrebné osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m. Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) je potrebné konzultovať a odsúhlasiť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie so správcom povodia.

V inundačnom území je zakázané umiestňovať napr. bytové aj nebytové budovy, materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, okrem iných obmedzení aj, zriaďovať oplotenie, živý plot, alebo inú prekážku, ktorá zhoršuje prietoky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne.

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, ods. I, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a ods. 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností (KN) ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v KN, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods. 5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. To znamená, že aj keď koryto vodného toku nie je zakreslené v mapách KN, nemôže byť súčasťou stavebných pozemkov, ani iných rozvojových lokalít.

Podľa zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.

Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi sa požaduje navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).

Pre jednotlivé stavebné zábery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcim predmetnému stavebnému zámeru.

Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Skalka nad Váhom nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa NV SR č. 269/2010 Z. z. ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení NV SR č. 398/2012 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a NV SR č. 359/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 398/2012 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.

V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.

Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpace stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.

Činnosti, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument bude z vodohospodárskeho hľadiska možné realizovať za podmienok súhlasov vlastníkov a prevádzkovateľov vodných diel, na ktoré budú ich realizáciou dotknuté a ak budú dodržané ich ochranné pásma. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, protipovodňovej ochrany územia, resp. ochrany vôd.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma, termálne a minerálne pramene, prírodné liečivé zdroje a vodohospodársky chránené územia a nebude mať závažný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám a navrhovaných opatrení v rámci realizácie činností, pre ktoré tvorí rámec pri ich povoľovaní podľa osobitných predpisov a za dodržania navrhovaných zásad a regulatívov.

Vplyvy na pôdu.

Popri Súčanke sa vyskytuje mierne až silné ohrozenie vodnej erózie pôdy. V severnej časti Skalskej Novej Vsi bolo na poľnohospodárskych pôdach identifikované mierne až silné ohrozenie pôdy vodnou eróziou, miestami aj extrémna úroveň vodnej erózie. Potenciálne silné ohrozenie poľnohospodárskej pôdy sa identifikovalo v okolí vodného toku Váh. Na zvyšku územia obce Skalka nad Váhom vodná erózia je nízka, resp. sa nevyskytuje. Zvýšená miera veternej erózie nebola na území obce identifikovaná. Návrh opatrení proti pôsobeniu vodnej erózie by sa mal riešiť v rámci projektov

pozemkových úprav, pri ktorých ide hlavne o racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva pri rešpektovaní ochrany životného prostredia, tvorby územného systému ekologickej stability a prevádzkovo-ekonomických hľadísk poľnohospodárskej výroby.

Riešené územie je situované na poľnohospodárskej aj lesnej pôde. Realizácia objektov vo väzbe na navrhované riešenie územného plánu si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy. To je najvýznamnejší vplyv z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy. Počas výstavby objektov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Pri trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy dôjde k nezvratným negatívnym vplyvom na poľnohospodársku pôdu, čiže k úplnému odstráneniu humusového horizontu pôd. Pri dočasnom zábere poľnohospodárskej pôdy môže dôjsť k ďalším negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy. Z týchto dôvodov je potrebné dôsledne dodržiavať ustanovenia § 12 a § 17 zákona o ochrane pôdy. Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Návrh ÚPN obce Skalka nad Váhom predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 81,7136 ha, pričom 75,4128 ha je mimo zastavaného územia obce a 6,2810 ha je v zastavanom území obce. Na 12,4583 ha sú realizované hydromelioračné opatrenia. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje celkovo 30 lokalít v obci Skalka nad Váhom, z toho 20 lokalít v k. ú. Skalská Nová Ves, 10 lokalít v k. ú. Újazd navrhovaných na funkciu bývanie v rodinných a bytových domoch, funkciu občianskej vybavenosti, rekreácie a dopravnej infraštruktúry. V zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a nariadenia Vlády SR č. 58/2013 Z. z. je 21,4327 ha, čo predstavuje 26,22 % najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy navrhutej na nepoľnohospodárske využitie. Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.

Schválením navrhovaného strategického dokumentu nedôjde k zníženiu výmery lesnej pôdy na území obce Skalka nad Váhom.

Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia, od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pádných vlastností (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických). Znečistenie uvedených pôd nebolo preukázané.

Pri hodnotení zraniteľnosti pôd sa vychádza z hodnotenia náchylnosti, prípadne odolnosti pôdy z hľadiska jej poškodenia v dôsledku pôsobenia negatívnych (stresových faktorov). Miera ohrozenia pôdy prostredníctvom znečistenia cudzorodými látkami, ktoré prenikajú do pôdy prevažne zrážkovou činnosťou je závislá od samotného faktora prítomnosti a intenzity ohrozujúcej látky, pričom je potrebné brať do úvahy viaceré vlastnosti prírodného prostredia, ktoré môžu podporovať alebo zabraňovať šíreniu znečistenia. Za základné faktory hodnotenia zraniteľnosti pôdy treba považovať vlastnosti pôdy, najmä schopnosť viazať cudzorodé prvky a priepustnosť. Z hľadiska chemickej zraniteľnosti pôd sa ako najčastejšie ukazovatele používajú odolnosť voči acidifikácii a odolnosť voči intoxikácii. Najvýznamnejšia je odolnosť voči rizikovým kovom, ktorých pohyblivosť v pôdnej hmote do značnej miery závisí od pôdnej reakcie. Pri kyslej reakcii sú v pôde pohyblivé prvky kyslej skupiny rizikových kovov, zatiaľ čo pri alkalickéj reakcii alkalická skupina rizikových prvkov: As, Cu, Mo, Se. Náchylnosť pôd na acidifikáciu závisí od obsahu karbonátov, humusu, ílovitých minerálov a solí.

Počas výstavby navrhovaných zámerov je možnosť kontaminácie pôdy situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov. Prípadný únik ropných látok, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe navrhovaných zámerov možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov. Tieto vplyvy sú dočasné a nevýznamné. Pri výstavbe navrhovaných zámerov dôjde k strate biotopu pre pôdny edafón a živočíchy, pre ktorých bola sekundárnym zdrojom v rámci ich potravinových reťazcov. Strata biotopu sa viaže aj na rastliny rastúce v danom území.

Z hľadiska zásad a regulatívov pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:

- Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu
- Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
- Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.

Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia okrem Prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorej území platí IV. stupeň územnej ochrany a v okolí nej platí ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (3. stupeň územnej ochrany). Z navrhovaných aktivít do tohto územia na krátkom úseku (pri križovaní vodného toku) spadá navrhovaná cyklistická komunikácia. Ostatné navrhované aktivity v rámci návrhu strategického dokumentu nezasahujú do tohto chráneného územia. Predmetom ochrany tohto chráneného územia je ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú ekostabilizačnú funkciu. Navrhované zámery sa plánujú vybudovať aj v území, kde sa nachádzajú miesta hniezdenia vtáctva. Počas stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu ich podmienok. Obdobne dôjde pri zásahu do pôdneho prostredia k ovplyvneniu tých druhov živočíchov, ktoré sú viazané na pôdne prostredie, hlavne pôdny edafón. Z hľadiska rastlinných druhov pôjde o výrub drevín, resp. zabratie rastlinnej pokrývky územia a k fragmentácii biotopov.

Vplyv navrhovaných zámerov počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovaných zámerov dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie.

Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území. Zraniteľnosť živočíšstva je hodnotená prostredníctvom zraniteľnosti biotopov v dotknutom území a vzhľadom na narušenie a degradáciu ich životného prostredia.

Vplyvy pri výstavbe a realizácii navrhovaných zámerov ako sú vibrácie, hluk, osvetlenie, prašnosť a možné havarijné stavy nebudú mať na živočíšstvo v okolí závažný negatívny vplyv. Potenciálne zasiahnutý negatívnymi vplyvmi sú všetky druhy živočíchov vyskytujúcich sa v dotknutom území. Vplyvom výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti nedôjde k ovplyvneniu migračných trás vtáctva a ani potenciálnemu stretu vtákov s konštrukciami navrhovaných stavebných objektov. V súvislosti so

zakladaním navrhovaných zámerov budú ovplyvnené také druhy, ktoré sa v daných vrstvách nachádzajú, resp. využívajú dané územie ako potravinový biotop, resp. ako migračný koridor (hlavne pôdny edafón) a v súvislosti s výrubom bude zničený biotop, ktorý vytváral určité podmienky pre život, obživu a úkryt, resp. rozmnožovanie živočíchov (určité druhy vtákov, drobné zemné cicavce, hmyz).

Prevažná časť sledovaného územia, v ktorom sú plánované rôzne aktivity, leží v človekom intenzívne využívanej krajine s existujúcimi urbanistickými celkami a významnými komunikačnými koridormi. Biota týchto častí záujmového územia je do značnej miery ovplyvnená a determinovaná zásahmi človeka v minulosti i v súčasnosti. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v krajine dotknutej sídelnými štruktúrami zachovali prevažne v okolí nivy Súčianky a miestnych tokov. Vzhľadom na vzdialenosť väčšiny významných prírodných ekosystémov od novonavrhovaných lokalít podľa návrhu územného plánu nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia celkového genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Celkové stanovenie rozsahu zásahov do biotopov a zásahov do porastov drevín bude potrebné konkretizovať pre každú stavbu či činnosť osobitne v zmysle platných legislatívnych predpisov. V prípade, že na dotknutých plochách sa vyskytujú biotopy európskeho alebo národného významu, alebo predstavujú lokality výskytu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, zásah do týchto lokalít je možný len v súlade s podmienkami zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak bude pri výstavbe potrebný výrub stromov mimo lesné pozemky, bude potrebné žiadať súhlas orgánu ochrany prírody v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Najväčšie vplyvy možno predpokladať v súvislosti so zásahmi do krovinných ale aj trávnoobylných porastov. Hodnotenie konkrétnych vplyvov na faunu, flóru a ich biotopy bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy. Možno predpokladať vplyvy najmä na biotopy poľnohospodárskej krajiny a vodných útvarov. V navrhovaných plochách je možné predpokladať zmenu vegetačného krytu a tým aj zmenu druhového zloženia živočíšstva prislúchajúceho k dotknutým biotopom. Návrh rozvojových lokalít rešpektuje migračné koridory. Migračnú bariéru v krajine predstavuje výhľad preložky cesty II/507, ktorá je vedená v blízkosti rieky Váhu a hMBk3 Kľúčovský potok a poľnohospodárskou krajinou. Pri hodnotení návrhu, rozvojové lokality sú situované mimo chránených území, teda mimo výskytu vzácných a ohrozených druhov fauny a flóry.

Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny, chránené územia a prvky ÚSES.

Krajinu riešeného územia obce je možno charakterizovať ako zastavané územie obce Skalka nad Váhom v rámci ktorého je potreba revitalizácie a zvýšenia podielu plôch sídelnej zelene, zakladania a udržiavanie uličných stromoradií a plôch zelene s prepojením s krajinou zeleňou, tak aby sa vytvoril jeden živý celok (zelená a modrá infraštruktúra) a posilnenie funkcie toku Súčianky, prípadne Kľúčovského potoka a ich prepojenie so sídelnou krajinou. Súčasťou zastavaných území v obci sú aj záhradkárské osady a rozptýlená zástavba v krajine aj s rekreačným charakterom. Súčasťou krajiny sú aj prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, pre ktoré je potrebné navrhnuť primerané a efektívne opatrenia na zmiernenie ich vplyvov na životné prostredie a krajinný obraz, tzn. napr. zakladanie pufračných hygienicko-izolačných zón a účinná sanácia starých environmentálnych záťaží. Dôležitým prvkom krajiny sú aj vodné útvary (povrchové vodné toky a plochy (Váh, Súčanka a Kľúčovský potok a miestne vodné toky) a zdroje pitnej vody, ktoré je potrebné chrániť a zosúladiť rozvojové aktivity v území z ich primárnou funkciou. Najväčší podiel v krajine však má poľnohospodárska krajina, ktorá je tvorená poľnohospodársky využívanou pôdou s sprievodnou nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá je potrebná, ako ekostabilizačná funkcia prvkov ÚSES a pre ktorú je potrebné navrhovať aj protierózne opatrenia. Posledným prvkom v krajine je les, ktorý plní funkciu aj udržiavania biodiverzity najmä v dotyku s urbanizovaným územím.

Najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu a to či už z hľadiska zmien krajinnej štruktúry, alebo z hľadiska zmien estetického vnímania, sa prejavujú v lokalitách s plánovanými zásahmi, stavebnou činnosťou, zmenami využívania krajiny a pod. Súčasná štruktúra krajiny časti sledovaného územia, v ktorom sa plánuje najväčší rozsah realizácie rôznych činností, predstavuje antropogénne pozmenenú urbánnu alebo poľnohospodársku krajinu. Realizácia navrhovaných činností ovplyvní charakter daného územia z hľadiska funkčného najmä v častiach, kde je dnes poľnohospodárska pôda. V tomto zmysle sa bude touto činnosťou meniť súčasný stav využitia územia. Z hľadiska opatrení na minimalizáciu vplyvov na krajinu, jej štruktúru a využívanie, resp. scenériu krajiny je princíp uplatňovania „zelených pásov“, ekologicky únosné využívanie krajiny, zachovanie kultúrnych hodnôt krajiny, stabilizácia a dotvorenie prvkov ÚSES a krajinnej zelene, zvyšovanie ekologických, environmentálnych a estetických kvalít krajiny (krajinný obraz), umiestňovanie nových rozvojových území a zariadení s ohľadom na krajinný obraz a minimalizácia fragmentácie významných krajinných celkov (pre zabezpečenie migrácie a zachovania krajinného obrazu).

V rámci navrhovaného strategického dokumentu sa navrhujú nové lokality rozvoja obce, čím dôjde k zmene priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Tento rozvoj zväčša nadväzuje na súčasnú sídelnú a dopravnú štruktúru, teda možno skonštatovať, že navrhnuté zmeny prispievajú k rozvoju obce. Záväzným regulatívom v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je obmedzenie výšky objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách, tak aby bola zachovaná tradičná miera vidieckej zástavby.

Zásahom do krajiny je aj výhľadová trasa cesty II/507. Z pohľadu štruktúry a využívania krajiny nastane zmena prvkov využitia zeme v dôsledku umiestnenia navrhovanej činnosti v priestore. Pribudne ďalší prvok dopravnej infraštruktúry v neprospech poľnohospodárskej pôdy a krajinotvornej zelene. Pri výstavbe objektov stavby je nevyhnutné využívať moderné metódy, postupy a materiály, vďaka ktorým bude technické dielo zakomponované do prostredia tak, aby nielen plnilo svoju dopravnú funkciu, ale aby sa zároveň stalo plnohodnotným krajinotvorným prvkom (napr. farebná úprava protihlukových stien, výsadba zelených pásov, ekodukt).

Hodnotenie konkrétnych vplyvov na krajinu, súčasnú krajinnú štruktúru, funkčné využitie územia, estetické vnímanie krajiny a pod. bude potrebné uskutočniť v rámci posúdenia vplyvov jednotlivých konkrétnych navrhovaných činností v rámci procesu posudzovania vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Ekologická stabilita dotknutého územia v prípade schválenia navrhovaného strategického dokumentu, resp. realizácie činností pre ktoré dáva rámec zostane približne na rovnakej úrovni, za predpokladu dôsledného dodržiavania navrhovaných záväzných regulatívov a opatrení. Uvedené hodnotenie sa opiera hlavne o navrhované zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability, navrhované opatrenia a zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie navrhovaného strategického dokumentu bude mať vplyv na krajinu.

V riešenom území sa nenachádzajú chránené územia okrem Prírodnej pamiatky Súčanka, na ktorej území platí IV. stupeň územnej ochrany a v okolí nej platí ochranné pásmo do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice chráneného územia (3. stupeň územnej ochrany). Z navrhovaných aktivít do tohto územia na krátkom úseku (pri križovaní vodného toku) spadá navrhovaná cyklistická komunikácia. Ostatné navrhované aktivity v rámci návrhu strategického dokumentu nezasahujú do tohto chráneného územia. Predmetom ochrany tohto chráneného územia je ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele, ako aj významnú ekostabilizačnú funkciu.

V riešenom území nie je evidovaný chránený strom a sa tu nenachádzajú mokrade vyhlásené v zmysle Ramsarského dohovoru. Mokrad' sa nachádza na k. ú. Újazd (Gabajove jamy, resp. štrkoviská).

Do hodnoteného územia nezasahujú žiadne navrhované alebo vyhlásené územia európskeho významu a chránené vtáčie územia a navrhovaný strategický dokument nebude mať vplyv na takéto chránené územia v okolí a to buď samostatne, alebo v kombinácii s inými plánmi a projektmi, resp. nebude mať nepriaznivý vplyv na ich integritu.

Podľa regionálneho územného systému ekologickej stability sa na území obce nachádzajú štyri prvky RÚSES a to Nadregionálny biokoridor Rieka Váh (NRBk1), Biocentrum regionálneho významu Zamarovské jamy – Nemšová (32), Biokoridor nadregionálneho významu terestický Melčické bradlá – Vršatské bradlá a Regionálny biokoridor Súčanka. Krajinnoekologickom pláne obce Skalka nad Váhom sú navrhnuté prvky miestnych biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov, tak aby vytvorili funkčný systém, ktorý zabezpečí ochranu prirodzeného genofondu v prirodzených stanovištiach, ktoré sa nachádzajú v človekom využívanej krajine. Celkovo boli navrhnuté 3 biocentrá miestneho významu s rozlohou 293,83 ha (Skalka a Gabajove jamy) 4 miestne biokoridory s celkovou dĺžkou 13,51 km (Váh – Beňove lesy, Súčanka a Kľúčovský potok) a 2 interakčné prvky s rozlohou 12,88 ha (Horné Medzihorie a Štrkoviská).

Navrhované lokality sa nachádzajú mimo uvedených prvkov ÚSES s výnimkou lokalít s funkciou rekreácie na území nadregionálneho biokoridoru Váhu, vrátane regionálneho biocentra RBC 32 Zamarovské jamy-Nemšová. V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou uvedeného biokoridoru a biocentra. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnuť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní. V rámci lokalít č. 67 a 68 sa neodporúča realizovať žiadna stavba a čiastočne aj v rámci lokalít č. 51 a 52 na území vymedzeného nadregionálneho biokoridoru Váhu z dôvodu možného ovplyvnenia tohto biokoridoru. V prípade navrhovanej cyklotrasy (cyklocestičky), ktorá je navrhnutá v dotyku s regionálnym a miestnym biokoridorom Súčanka s trasovaním cez obce Horná Súča – Dolná Súča – Hrabovka – Skalka nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku a nezasahovať do brehových porastov. V rámci lokalít č. 54 a 58 sa neodporúča realizovať žiadna stavba na území vymedzeného miestneho biokoridoru Váh – Beňove lesy. V rámci lokality č. 32 sa neodporúča realizovať žiadna stavba z dôvodu možného ovplyvnenia interakčného prvku IP2 Štrkoviská.

V rámci návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj nové plochy zelene (ochranná a izolačná zeleň) s celkovou rozlohou 10,6945 ha. Ide o plochy sprievodnej, líniovej a izolačnej zelene a verejnej zelene. V rámci návrhu zelene je navrhnuté doplnenie stromoradií v uliciach, kde sú na to priestorové a technické podmienky. Navrhované línie sídelnej zelene nadväzujú na existujúce a navrhované líniové interakčné prvky územného systému ekologickej stability mimo zastavaného územia obce. Cieľom je prepojenie sídelnej a krajinnej zelene, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene tzv. zelená infraštruktúra. Z hľadiska zabezpečenia systémového riešenia pre oblasť zelene na území obce, sa v ÚPN obce sleduje zastúpenie prvkov zelene v každej funkčnej zložke, resp. v rámci jednotlivých funkčných území. Zastúpenie zelene je regulované koeficientom zelene, ktorý stanovuje minimálne zastúpenie plôch zelene v tej ktorej funkčnej ploche, s priemetom do záväznej časti ÚPN obce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská, vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

V katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky Hradisko výšinné, Chochel (parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3) a Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4. Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany s jeho bezprostredným okolím. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno

v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

Navrhované riešenie v návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom vytvára predpoklady pre zabezpečenie ochrany historických, umelecko-historických, urbanistických a architektonických hodnôt prostredia i objektov zapísaných v ÚZPF, vhodných na zápis do ÚZPF, prípadne do Evidencie pamätihodností obce a tiež legislatívne nechránených. Legislatívne nechránené kultúrno-historické prvky nachádzajúce sa na území obce.

Ochrana archeologických nálezísk a ich pamiatkových hodnôt pri realizácii plánovanej výstavby bude zabezpečená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu formou záchranného archeologického výskumu s dostatočným časovým predstihom. Pri realizácii jednotlivých objektov bude nevyhnutné zabezpečiť ochranu pamiatkových hodnôt na riešenom území v zmysle príslušných ustanovení zákona o ochrane pamiatkového fondu. Ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na posudzovanom území je potrebné vyžiadať v zmysle pamiatkového zákona vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy, ktorý určí spôsob ochrany evidovaných a potenciálnych archeologických nálezísk a nálezov.

Riešenie návrhu územného plánu obce Skalka nad Váhom vychádza z presne územne identifikovanej databázy o kultúrnych i historických pamiatkach a archeologických náleziskách na území obce Skalka nad Váhom, zachováva a rešpektuje ich. Ochrana kultúrnych a historických pamiatok a archeologických nálezísk je v rámci ÚPN obce Skalka nad Váhom zakotvená v návrhu regulatívov územného rozvoja, v príslušnej časti – kapitola 8 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt. Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky ani vplyvy na archeologické náleziská sa nepredpokladá.

Výstavba a prevádzka navrhovaných zámerov v ÚPN - Skalka nad Váhom nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície. Nespôsobuje žiadne nové negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská.

V riešenom území sa nenachádzajú paleontologické lokality. Významné geologické lokality nebudú ovplyvnené. Nepredpokladajú sa žiadne negatívne vplyvy.

Iné vplyvy.

Žiadne iné negatívne vplyvy navrhovaných zámerov podľa ÚPN - Skalka nad Váhom neboli zistené.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.

Cieľom špecifikácie vplyvov navrhovaných zámerov v ÚPN Skalka nad Váhom na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia bolo podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom, alebo negatívnom smere. Pri posúdení vplyvov z hľadiska významnosti a časového priebehu sa jedná o posúdenie a špecifikáciu dopadov plánovaných vstupov a výstupov budúcich činností v navrhovaných lokalitách na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia. Dôležité je aj podchytenie tých okolností, ktoré by mohli závažným spôsobom modifikovať existujúcu kvalitu životného prostredia v pozitívnom alebo negatívnom zmysle. Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov na životné prostredie je potrebné rozlišovať etapu výstavby a prevádzky.

Počas realizácie budúcich činností v navrhovaných lokalitách bude zvýšená hlučnosť nárastom automobilovej dopravy. V etape výstavby je potrebné brať do úvahy prašnosť, hlučnosť z prevádzky nákladnej techniky a z toho vyplývajúceho znečistenia okolia stavby po dobu výstavby. V tomto smere možno počítať s negatívnym krátkodobým kumulatívnym vplyvom na obyvateľstvo. Tento vplyv je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Etapa prevádzky nebude znamenať žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. Poloha posudzovaného územia a budovanie potrebnej infraštruktúry predurčuje jeho využitie. Negatívnym vplyvom navrhovaných rozvojových zámerov počas prevádzky bude zvýšený dopravný ruch automobilov a hluk, resp. znečisťovanie ovzdušia. Navrhujú sa technické opatrenia na elimináciu negatívnych dôsledkov na prírodné prostredie vyplývajúce zo súčasného stavu ako aj z navrhovaného rozvoja.

Najvýznamnejším vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je záber pôdy pre potreby výstavby. Tento vplyv je potrebné eliminovať jednak minimalizáciou záberov najkvalitnejšej pôdy na jednotlivých katastrálnych územia obce a vypustením rozvojových lokalít, ktoré by boli v konflikte s požiadavkami na ochranu životného prostredia a to najmä prvkov ÚSES, chránených území a ochranou vodných útvarov a zdrojov, ktoré by predstavovali riziko pre budúcich užívateľov nehnuteľností vo vzťahu k pôsobeniu prírodných síl ako napr. povodní alebo geodynamických javov, resp. by mohli ohroziť kvalitu pitnej vody.

Rozvojové územia nezasahujú do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území.

Návrh strategického dokumentu nemá priamy priestorový zásah do chránených stromov, lesných pozemkov, výhradných ložísk, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, ložísk nevyhradeného nerastu, území so starými banskými dielami a environmentálnymi záťažami, kúpeľných území, území s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, zdrojov geotermálnej vody, prírodných minerálnych zdrojov, objektov alebo predmetov pamiatkovej ochrany ani archeologických nálezov a nálezísk.

Navrhované zámery sa sčasti nachádzajú v ochranných pásmach technickej infraštruktúry a taktiež vytvárajú priestor na existenciu nových ochranných pásiem technickej infraštruktúry spojenej s realizáciou aktivít v rámci rozvojových lokalít.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu a tým vytvorenie rámca pre v ňom navrhované aktivity predstavuje z pohľadu obce Skalka nad Váhom trvalo udržateľný rozvoj územia obce.

Územný plán obce je územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Hlavným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je komplexne riešiť rozvoj územia vo všetkých jeho zložkách pri dodržiavaní princípov udržateľnosti. Územný plán obce s jeho záväznou časťou schvaľuje obce a tento rozvojový dokument bude slúžiť obci a jeho obyvateľom.

Zámery navrhované v návrhu územného plánu možno hodnotiť pozitívne vzhľadom na to, že dôjde k rozšíreniu možností na bývanie, občiansku vybavenosť, šport, rekreáciu (šport a rekreácia, rekreácia v prírodnom prostredí, agroturizmus a vidiecky turizmus), zelene, komunálnej, dopravnej a technickej infraštruktúry. Takisto rozvoj občianskej vybavenosti prispeje k zlepšeniu služieb a zvýšeniu pracovných miest. Esteticky a stavebne vhodnými úpravami sa môže vytvoriť hodnotné územie, ktoré zvýši pohodu bývania obyvateľov obce a zvýši jej atraktivitu. Dodržiavaním regulatívov uvedených v záväznej časti týkajúcich sa ochrany životného prostredia (povinnosť realizácie kanalizácie, vodovodu, plynofikácia, dodržanie navrhnutých parametrov nových komunikácií, sadovnícke úpravy a pod.) v jestvujúcom území ako aj na nových rozvojových plochách nebude dochádzať k významnému zhoršovaniu kvality životného prostredia.

V rámci tohto odborného posudku sú navrhnuté opatrenia tak, aby bol návrh strategického dokumentu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a aby sa minimalizoval vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

3.4.2 Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Ako spracovateľ odborného posudku konštatujem, že pri spracovávaní správy o hodnotení spracovateľ využil analyticko-syntetický postup. Pri analýzach využil metódy a postupy bežne používané v prácach obdobného zamerania, a to zber podkladových informácií, prieskumy a následné analýzy a rozbor. Vzhľadom na charakter posudzovaného strategického dokumentu sa počas spracovania správy o hodnotení sa neuskutočnili priame merania súčasného stavu životného prostredia a nevykonali sa predbežné modelové výpočty. Použité metódy zahŕňajú terénny prieskum, získavanie údajov pre spracovanie správy o hodnotení prostredníctvom web stránok ŠOP SR, SAŽP, SHMÚ, GEOFOND, ŠÚ SR a VÚPOP, porovnanie variantov prostredníctvom kvalitatívnych a kvantitatívnych kritérií udržateľného rozvoja, syntéza pozitívnych a negatívnych javov a navrhovaných rozvojových lokalít, spracovanie priestorových informácií v prostredí GIS a právne poradenstvo.

Úplnosť zistenia vstupných informácií bola vykonaná v rámci kapitoly 3.1 Úplnosť správy o hodnotení tohto odborného posudku.

3.5 VARIANTY RIEŠENIA NAVRHOVANÉHO STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Navrhovaný strategický dokument bol spracovaný v jednom variante. V rámci správy o hodnotení bol tento variant posúdený, ako aj variant, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil (nulový variant).

V prípade, ak by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, v dotknutom území by nepôsobili nepriame vplyvy, ktoré boli identifikované v rámci správy o hodnotení. Samotné hodnotenie navrhovaného strategického dokumentu z hľadiska vplyvov na životné prostredie je uvedené v kapitole 3.4 Komplexné zhodnotenie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie tohto odborného posudku.

3.6 ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU.

Pri hodnotení vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia, ktoré by mohli vyplývať zo schválenia navrhovaného strategického dokumentu. Základným opatrením na odvrátenie, zníženie alebo zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia je schválenie navrhovaného strategického dokumentu a jeho dôsledná aplikácia v praxi.

Navrhované sú nasledujúce odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu:

- Zakresliť lokality, ktoré majú stavebné povolenie do súčasného stavu.
- V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu upraviť Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest.
- V záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

- Na území obce je potrebné presadzovať navrhovaný základný komunikačný systém a doplnkový komunikačný systém, s nasledovnými základnými opatreniami:
 - výhľadové trasovanie cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK, prípadne vytvorenia zeleného pásu podľa ÚPN obce, s cieľom zníženia hladiny hluku na intenzitu 60 dB pre deň a večer a 50 dB pre noc,
 - na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility,
 - zvýšiť bezpečnosť cestnej dopravy a pobytu ľudí vo verejnom priestore ulíc,
 - doplnenia lokálnych cyklistických cestičiek a chodníkov pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia,
 - zmenami kategórie MK na obytné ulice zvýšiť kvalitu života v obce,
 - pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.
- Pri výhľadovom trasovaní cesty II/507 podľa návrhu VÚC TSK riešiť realizáciu protihlukovej steny a zeleného pásu podľa ÚPN obce.
- Na území obce presadzovať systém udržateľnej mobility (vytvorenie integrovanej osobnej autobusovej zastávky a cyklistickej dopravy obce Skalka nad Váhom, pre lepšiu dostupnosť do okolitých miest, pripojením cyklotrás obce na regionálne cyklistické ťahy pozdĺž Váhu naprieč, spojené s krajinou štruktúrou poľných ciest ovplyvniť ekologizáciu dopravného procesu.
- Zabezpečiť výsadbu zelene popri komunikáciách, kde je na to dostatočný priestor.
- Doplniť lokálne cyklistické cestičky a chodníky pri hlavných komunikáciách a mimo zastavaného územia.
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov...“, pričom v rámci grafickej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z.
- Do záväznej časti návrhu ÚPN-O Skalka nad Váhom, regulačné listy blokov NC1 – NC6 v časti špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia sa navrhuje doplniť požiadavka – záväzná podmienka:
 - pred umiestnením budovy na bývanie alebo budovy vyžadujúcej tiché prostredie spracovať pre daný regulačný blok hlukové štúdiu, ktorá bude v závislosti od výsledkov vyhodnotenia hlukovej situácie v danom území obsahovať aj konkrétny návrh opatrení na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov tak, aby boli dodržané prípustné hodnoty hluku podľa aktuálne platnej legislatívy (aktuálne vyhláška č. 549/2007 Z. z.);
 - pri realizácii objektov určených na bývanie rešpektovať závery hlukovej štúdie a zrealizovať navrhované opatrenia na ochranu vonkajšieho prostredia a vnútorného prostredia budov.
- Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť zabezpečenie ochrany pred hlukom (ako podmienku výstavby/realizácie) v súlade požiadavkami vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení pre všetky územia/bloky s obytnou funkciou a/alebo rekreačnou funkciou (doprava na diaľnici D1, ceste II/507, ceste III/1882).
- Do regulatívov záväznej textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné doplniť pre všetky územia/bloky, ktoré môžu svojou funkciou negatívne ovplyvňovať hlukom jestvujúcu alebo navrhovanú obytnú zónu (napríklad územie výroby, skladovania, občianskej vybavenosti, zberného dvora), že umiestňovanie nových objektov a prístavba/prestavba/nadstavba jestvujúcich objektov sú podmienené vypracovaním hlukovej/akustickej štúdie, ktorá v prípade prekročenia prípustných hodnôt hluku stanovených vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. bude riešiť

návrh účinných protihlukových opatrení tak, aby boli dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

- Pri preložke ciest v zmysle výhľadu ÚPN VÚC Trenčiansky kraj (preložka cesty II/507 Trenčín – Nemšová– Bolešov: výhľadová trasa preložky II/507 a diaľničného privádzača podľa návrhu ÚPN VÚC TK a tvorba protihlukovej steny; realizácia cesty v k. ú. Trenčianska Turná – Dubnica nad Váhom s pripojením na územnú rezervu križovatky diaľnice D1 Skalka nad Váhom s funkciou diaľničného privádzača) musia byť dodržané požiadavky vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
- Opraviť v záväznej časti návrhu na str. 4 a 5 a v smernej časti návrhu na str. 16 nesprávne označenie cesty I/61B, správne má byť I/61a (cesta I/61B sa nachádza pri obci Beluša). V smernej časti návrhu opraviť na str. 35 označenie cesty II/57, správne má byť II/507.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.5.2.3 Limity využitia územia, v časti Doprava, na strane 37, doplniť ako samostatný bod nasledovný text (plošný priemet ochranných pásiem Letiska Dubnica zasahuje do riešeného územia):
 - ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím zn. 01259/65-20 zo dňa 08. 06. 1965.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.13.1 Širšie vzťahy, na strane 92, doplniť do textu informáciu o rešpektovaní ochranných pásiem Letiska Dubnica, ktorých plošný priemet zasahuje do riešeného územia a upraviť vetu z pôvodného: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma letiska Trenčín.“ na text: „Do riešeného územia zasahujú ochranné pásma Letiska Trenčín a Letiska Dubnica.“
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.14.6 Pošta a telekomunikácie, v časti Súčasný stav, na strane 129, nahradiť názov: „Letecký úrad SR“ aktuálnym názvom: „Dopravný úrad“.
- V záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, upraviť názov inštitúcie z: „leteckého úradu SR“ na: Leteckého úradu SR“.
- V záväznej textovej časti, v kapitole 6 Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia, na strane 17, doplniť text z pôvodného: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica.“ na text: „rešpektovať ochranné pásma Letiska Dubnica, určené rozhodnutím Ministerstva dopravy zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965“.
- V smernej textovej časti, v podkapitole 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov, na strane 73 a záväznej textovej časti, v kapitole Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, na strane 29, zohľadniť zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01. 04. 2024. V tejto súvislosti Dopravný úrad požaduje nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:
- Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:
 - by svojou výškou, charakterom, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Trenčín a Letiska Dubnica,
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,

- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.“
- V grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie doplniť k zakresleným ochranným pásmam letísk aj hodnoty jednotlivých ochranných pásiem, a zároveň v legendách výkresov upraviť texty: „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Trenčín“ a „ochranné a bezpečnostné pásmo letiska Dubnica“ na texty: „ochranné pásma Letiska Trenčín“ a „ochranné pásma Letiska Dubnica“ (letiská majú vyhlásené ochranné pásma a nie ochranné a bezpečnostné pásma).
- Podľa zákona o vodách môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. To znamená, že sa sem nesmú umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.
- Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi sa požaduje navrhnúť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.
- Pri návrhu nakladania s dažďovými vodami pri zámeroch navrhovanej činnosti sa požaduje v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže).
- Pre jednotlivé stavebné zámery sa požaduje zadržať dažďovú vodu na vlastnom pozemku prislúchajúcim predmetnému stavebnému zámeru.
- Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Skalka nad Váhom nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- V zmysle platných nariadení a zákonov rešpektovať hygienické ochranné pásma vodohospodárskych zariadení.
- V rámci povoľovania činností podľa osobitných predpisov možnosť odvádzania dažďových vôd zo striech a spevnených povrchov preukázať hydrogeologickým prieskumom vypracovaným odborne spôsobilou osobou.
- Pri vypracovaní dokumentácie pre realizáciu stavieb je potrebné rešpektovať závlahovú stavbu - záujmové územie závlah, podzemné závlahové potrubia, závlahové čerpace stanice, pričom umiestnenie stavieb trvalého a dočasného charakteru realizovať tak, aby neboli na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme.
- Činnosti, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument bude z vodohospodárskeho hľadiska možné realizovať za podmienok súhlasov vlastníkov a prevádzkovateľov vodných diel, na ktoré budú ich realizáciou dotknuté a ak budú dodržané ich ochranné pásma. Taktiež je nevyhnutné dodržiavať náležitosti zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja SR č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona v znení vyhlášky MŽP SR č. 212/2016 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva, životného prostredia a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 418/2010 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona a ostatných relevantných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti vodného hospodárstva, protipovodňovej ochrany územia, resp. ochrany vôd.

- Navrhovaný strategický dokument bude musieť byť v súlade so Smernicou č. 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva (Ú. v. ES L 327, 22. 12. 2000) v znení rozhodnutia č. 2455/2001/ES Európskeho parlamentu a Rady z 20. novembra 2001 (Ú. v. ES L 331, 15. 12. 2001) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/32/ES z 11. marca 2008 (Ú. v. EÚ L 81, 20. 3. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2008/105/ES zo 16. decembra 2008 (Ú. v. EÚ L 348, 24. 12. 2008) v znení smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/31/ES z 23. apríla 2009 (Ú. v. EÚ L 140, 5. 6. 2009) v znení smernice Európskeho parlamentu a rady 2013/39/EÚ z 12. augusta 2013 (Ú. v. EÚ L 226, 24. 8. 2013) v znení smernice Rady 2013/64/EÚ zo 17. decembra 2013 (Ú. v. EÚ L 353, 28. 12. 2013). 2000/60/ES, ktorá ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky, skrátene nazývaná Rámcová smernica o vode (RSV).
- Pri plánovaní jednotlivých investičných akcií bude stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a výstavbu do záplavového územia nenavrhať. Plánovanie novej výstavby rodinných domov je potrebné riešiť v predstihu; plánovanie a realizáciu inžinierskych sietí pred začatím samotnej výstavby rodinných domov
- Podľa § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov obec zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; ak obec nemá spracovaný územný plán obce, využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu. V predložených grafických prílohách nie sú vyznačené záplavové čiary a je ich potrebné doplniť. Aktualizované rozsahy záplavového územia je možno si vyžiadať na adrese roman.sirucek@svp.sk.
- Lokality pre rozvoj bývania 33, 35, 37 (zmiešané územie), rozvoj výroby 31, 32, rozvoj rekreácie 36 a niektoré lokality s označením 20 (rozvoj bývania) zasahujú záplavového územia pri prietoku Q_{100} z vodného toku Súčanka podľa aktualizovaných Máp povodňového ohrozenia a Máp povodňového rizika (dostupné k nahliadnutiu na <https://mpt.svp.sk/svp/vmapportal> alebo v sekcii Povodne / MPO a MPR SR na stránke www.svp.sk), pričom pre výstavbu a využívanie záplavového územia sa vzťahujú ustanovenie § 20 ods. 5 a 6 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov, ktoré je potrebné rešpektovať a výstavbu do záplavového územia nenavrhať. Uvedené je potrebné uviesť do regulačných listov Závaznej časti Územného plánu. Ochrana záplavových území ponechávaním týchto území nezastavaných je jedným s cieľov Koncepcie vodnej politiky SR do roku 2030 (s výhľadom do roku 2050).
- V prípade rozvojových lokalít č. 35, 36 a 37 zadefinovať špecifické regulatívy a to:
 - Územia lokalít budú terénnymi úpravami situované nad hladinu pri prietoku Q_{100} podľa Mapy povodňového ohrozenia t.j. navýšením o 0,5 m - 1,0 m nad úroveň súčasného terénu.
 - Objekty v lokalite budú riešené bez podpivničenia a bude zabezpečená dostatočná hydroizolácia základov stavieb.
 - Keďže, zmena reliéfu terénnymi úpravami môže ovplyvniť rozsah záplavového územia a hĺbku vody – môže dôjsť k zaplaveniu častí katastra, ktoré podľa súčasného rozsahu Mapy povodňového ohrozenia zaplavené nie je a preto je potrebné pred povolením výstavby v lokalitách doložiť hydrotechnické posúdenia vplyvu výstavby na rozsah záplavového územia.
- V grafickej časti je zakreslený návrh lávky pre peších. Lávka sa má osadiť nad úroveň hladiny pri prietoku Q_{100} s bezpečnostným prevýšením 0,5 m a projektovú dokumentáciu predložiť správcovi povodia na sprístupnenie.
- Návrhy verejnoprospešných stavieb ŽP5 (protipovodňové opatrenia, polder) konzultovať a odsúhlasíť ešte pred spracovaním podrobnej projektovej dokumentácie správcovi povodia.
- Odvádzanie dažďových vôd riešiť primárne zadržiavaním vody v území, prípadne vsakom.
- Opraviť/upresniť text v záväznej časti ÚPN-O Skalka nad Váhom (str. 9) týkajúci sa zásobovania pitnou vodou.

- Uviesť aktuálne údaje o verejnej kanalizácii v obciach Dolná Súča, Horná Súča, nakoľko tieto obce sú už odkanalizované (str. 108 Návrh ÚPN-O – smerná časť).
- Čiastočné rozšírenie obecnej vodovodnej siete a kanalizačnej siete pre nové lokality výstavby, predstavuje budovanie vodných stavieb v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
- Nové vodovodné potrubia je potrebné realizovať s minimálnym profilom DN 100. V nových lokalitách viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu je treba zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere.
- Kanalizačné potrubia v rozvojových lokalitách riešiť podľa možnosti ako gravitačné, dimenzie DN 300, PVC.
- Splaškové odpadové vody sa musia odvádzať verejnou kanalizáciou do čistiarní odpadových vôd. Tam, kde výstavba nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd (ČOV). Odvádzanie odpadových vôd iným spôsobom je porušením vodného zákona.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- Vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia). Dažďové vody navrhujeme likvidovať v území jednotlivých nehnuteľností nielen v rozvojových lokalitách, ale aj na jestvujúcich nehnuteľnostiach (vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene). Realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Výstavbu cyklotrasy v pásme hygienickej ochrany vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka je nutné podmieniť splnením podmienok rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04.03.2014, ktorým boli ochranné pásma určené.
- V zmysle rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, odborom starostlivosti o životné prostredie Č.: OU-TN-OSZP3-2014/00017-008 TKL zo dňa 04. 03. 2014 v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodárenského zdroja Mlynský náhon Hrabovka nie je možné navrhovať žiadne stavby/stavebné objekty. Pri spracovávaní územného plánu obce je potrebné dodržiavať ochranné pásma vodárenského zdroja a režim činností stanovený v rozhodnutí o vodárenskom zdroji.
- V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky (v katastrálnom území obce Skalka nad Váhom sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu evidované národné kultúrne pamiatky Hradisko výšinné, Chochel, parc. reg. „E“ č. 395, parc. reg. „C“ č. 396/10, č. ÚZPF 11998/1-3 a Kostol s areálom, farský, sv. Imricha Uhorského, parc. č. 3, č. ÚZPF 12164/1-4) vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- Podmienkou pre povoľovanie stavieb podľa osobitných predpisov bude vydanie záväzného stanoviska ochrany pamiatok podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona, pričom tento úrad podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- V textovej časti dokumentu Návrh ÚPN-O Skalka nad Váhom je potrebné opraviť kapitoly zaoberajúce sa ochranou pred radónom, prírodným ionizujúcim žiarením a ožiarovaním prírodným ionizujúcim žiarením (zosúladiť znenie textu návrhu ÚPN-O s aktuálnym znením príslušných ustanovení zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko predložený dokument uvádza odkazy na neaktuálne znenie príslušnej legislatívy; neuvádzať primárne zákon č. 355/2007 Z. z.; vyhlášku MZ SR č. 528/2007 Z. z. neuvádzať – bola nahradená vykonávacím predpisom k zákonu č. 87/2018 Z. z. – vyhláškou MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia).
- V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné, aby neboli umiestňované v rámci prvkov ÚSES (MÚSES aj RÚSES), bol minimalizovaný výrub drevín a pri určovaní náhrady za vyrúbané dreviny preferovať náhradnú výsadbu. Taktiež je potrebné vytvárať nové protierózne pásy zelene na ornej pôde, ktorá je potenciálne ohrozovaná eróziou a zachovať všetky plochy lesných porastov. V rámci činností, pre ktoré dáva strategický dokument rámec, je potrebné vytvárať nové plochy verejnej zelene, alej pásov izolačnej a pôdoochranej vegetácie a podporovať budovanie dažďových a komunitných záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád.
- V návrhu ÚPN je potrebné zosúladiť navrhované činnosti s funkciou uvedeného biokoridoru a biocentra. Navrhované rozvojové plochy s kontakte s miestnymi prvkami ÚSES (lokalita 32, 54, 58 a 68, vrátane návrhu cyklotrasy) je potrebné navrhnuť tak, aby bola zachovaná funkčnosť dotknutých prvkov MÚSES. Preložku cesty II/507, ktorá je v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja uvedená vo výhľadovom období, je potrebné zosúladiť s vymedzenými prvkami ÚSES a navrhnuť ekostabilizačné opatrenia pri vzájomnom križovaní. V rámci lokalít č. 67 a 68 sa neodporúča realizovať žiadna stavba a čiastočne aj v rámci lokalít č. 51 a 52 na území vymedzeného nadregionálneho biokoridoru Váhu z dôvodu možného ovplyvnenia tohto biokoridoru. V prípade navrhovanej cyklotrasy (cyklocestičky), ktorá je navrhnutá v dotyku s regionálnym a miestnym biokoridorom Súčanka s trasovaním cez obce Horná Súča – Dolná Súča – Hrabovka – Skalka nad Váhom je potrebné dodržať ochranné pásmo vodného toku a nezasahovať do brehových porastov. V rámci lokalít č. 54 a 58 sa neodporúča realizovať žiadna stavba na území vymedzeného miestneho biokoridoru Váh – Beňove lesy. V rámci lokality č. 32 sa neodporúča realizovať žiadna stavba z dôvodu možného ovplyvnenia interakčného prvku IP2 Štrkoviská.
- Odporúča sa zakresliť navrhovaný viadukt pre migráciu zvere na horizonte diaľnice spomínaný v textovej časti.
- Pri umiestňovaní zdrojov znečisťovania ovzdušia alebo obytných zón je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje (uplatňovanie všeobecných zásad a odstupových vzdialeností), pričom v prípade existujúcich hospodárskych dvorov je potrebné spresniť informácie o potenciálnych možnostiach/nemožnostiach obnovovania chovu hospodárskych zvierat na nich a to z hľadiska druhov hospodárskych zvierat a ich početnosti, aby bolo možné zdefinovať/nezadefinovať odstupové vzdialenosti podľa uvedeného všeobecne záväzného právneho predpisu a to v rámci ich regulatívov a zásad, nakoľko odstupové vzdialenosti sú viazané na druh a početnosť hospodárskych zvierat. V prípade zdefinovania početnosti a druhu chovaných hospodárskych zvierat v rámci hospodárskych dvorov zakresliť a rešpektovať ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva/dvora, resp. ochranné pásmo stavieb určených na chov hospodárskych zvierat a v grafickej časti je potrebné upraviť zobrazenie príslušných dotknutých obytných a/alebo rekreačných území tak, aby ich rozsah nezasahoval do ochranného pásma poľnohospodárskeho družstva, resp. objektov určených na chov hospodárskych zvierat.

- Do obytných a zmiešaných území, území občianskej vybavenosti, neumiestňovať zariadenia a služby s negatívnym dopadom na ŽP – vylúčiť zariadenia so SZZO a VZZO.
- Neumiestňovať do existujúcich výrobných území zariadenia a prevádzky so stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia, preferovať trvalo udržateľné formy a postupy výroby.
- Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti pre ochranu ovzdušia by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
 - rešpektovať zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a jeho vykonávacie predpisy,
 - v blízkosti výrobných areálov vytvoriť tzv. pufrčné zóny tvorené ochrannou a izolačnou zeleňou na zmiernenie negatívnych účinkov medzi územiaми s odlišným funkčným využitím, najmä ak sa v blízkosti areálov nachádzajú, resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - zabezpečiť výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti frekventovaných komunikácií, najmä ak sa v blízkosti týchto komunikácií nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby a veľkoblokovej ornej pôdy na obytné územia výsadbou izolačnej zelene, najmä ak sa v blízkosti týchto území nachádzajú resp. navrhujú plochy s chránenými funkciami (bývanie, rekreácia),
 - podporovať obnoviteľné zdroje energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
 - podporovať budovanie dažďových záhrad, retenčných parkovacích plôch, zelených striech a zelených fasád, resp. iných obnoviteľných zdrojov energie a ich vyššie využitie, tepelné čerpadlá, inštaláciu solárnych panelov a používanie elektromobilov, ako aj výstavbu a prevádzku prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre používanie elektromobilov,
 - v prípade situovania stredných zdrojov ZZO preukázať možnosť ich umiestnenia na základe emisno-imisnej štúdie vypracovanej odbornej spôsobilou osobou,
- V strategickom dokumente uvádzať platné všeobecne záväzné právne predpisy.
- Taktiež sa odporúča navrhnúť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvoroch, ktorá by plnila krajinársku, estetickú a hygienickú funkciu.
- Z hľadiska ohrozenia výstavby geodynamickými javmi ako zosuvy, sú ohrozené nové rozvojové lokality alebo ich časti s č. 27 chatové osady (CHO) (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom), 20, 58, 61, 63, 64 a 65 plochy bývania v rodinných domoch (zosuv stabilizovaný – zosuv, ktorého prirodzené príčiny vzniku zanikli, ale môže sa aktivizovať umelým zásahom). Odporúča sa zabezpečiť v územiach ohrozovaných geodynamickými javmi (zosuvmi) spracovanie inžinierskogeologických prieskumov svahových deformácií, ktoré budú skúmať inžinierskogeologické, hydrogeologické, geotechnické a stabilitné pomery porušeného územia a zistené príčiny vzniku a vývoja svahových deformácií. V rámci prieskumu by mali byť v zosuvných územiach realizované terénne technické práce – inžinierskogeologické, hydrogeologické a inklinometrické vrty, kopané a penetračné sondy na zistenie hĺbky a priebehu šmykovej plochy, resp. zóny, pozdĺž ktorej sa pohyb uskutočňuje. Súčasťou technických prieskumných prác by mali byť aj vzorkovacie a laboratórne práce vykonávané na vzorkách zemín a hornín (resp. vôd odobratých z vrtov a sond), za účelom zistenia ich fyzikálno-mechanických vlastností, potrebných pre výpočty stability územia. Terénne technické práce môžu byť dopĺňané ďalšími meraniami, napr. geofyzikálnymi na zistenie priebehu šmykových plôch, inklinometrickými meraniami na sledovanie podpovrchových deformácií, režimovými pozorovaniami hladín podzemných vôd, geodetickým zameraním územia a inžinierskogeologickým mapovaním zosuvov. Výsledky týchto prieskumov by mali byť zakomponované do projektových dokumentácií pre povoľovanie stavieb v týchto územiach.

- V rámci povoľovania uvedených činností podľa osobitných predpisov nevyhnutné preveriť potrebu ochrany objektov pred prenikaním radónu do stavieb podľa zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 69/2020 Z. z. o mimoriadnych opatreniach v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v oblasti zdravotníctva a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Obec je okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch povinná zabezpečiť nakladanie s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade s § 80 a § 81 zákona o odpadoch.
- Z hľadiska zásad a regulatívov v oblasti odpadového hospodárstva by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
 - Pri každom stavebnom zámere preveriť spôsob nakladania s odpadmi, ktoré budú vznikať počas užívania predmetnej stavby a vyžadovať zabezpečenie zberu triedeného odpadu. Zberné nádoby musia byť umiestnené mimo verejného priestoru v esteticky riešenom stanovisku.
 - Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky.
 - Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja.
 - Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch.
 - Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
 - Podporovať dostatočnú infraštruktúru v oblasti odpadového hospodárstva.
 - Odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, znižovať riziká vzniku nových skládok odpadov.
 - Pre podrobnejšie stupne projektových dokumentácií pri povoľovaní konkrétnych činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec sa navrhuje vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.
 - Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
 - Zabezpečiť dostatočný počet vhodných zberných nádob na zabezpečenie triedeného zberu komunálneho odpadu podľa § 81 ods. 7 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
 - V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín, rozšíriť separovaný zber odpadov a ich zhodnocovanie, znižovať podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním a skládkovaním.
 - Rešpektovať VZN obce Skalka nad Váhom o nakladaní s odpadom na území obce Skalka nad Váhom.
- Z hľadiska rozvoja navrhovaných plôch je nevyhnutné regulovať v rámci nich usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetelno-technické podmienky a zároveň bude potrebné regulovať stavebno-technické riešenie obytných stavieb v súvislosti s požiadavkami STN 73 4301 + Z1 Budovy na bývanie.
- V rámci uvedených činností musia byť dodržané podmienky pre osvetlenie pracovných miest a osvetlenia pri práci, resp. úrovne denného osvetlenia vnútorných priestorov podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci v znení vyhlášky MZ SR č. 206/2011 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 541/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci a príslušných STN. Zároveň musia byť

dodržané požiadavky na preslnenie okolitej zástavby a na denné osvetlenia podľa STN 73 0580–1 + Z1 + Z2 Denné osvetlenie budov - časť 1 - Základné požiadavky.

- V projektovej príprave bude potrebné zohľadniť petrografický charakter horninového podložia predmetného územia, hĺbku hladiny narazenej podzemnej vody, úrovně zakladania, klimatických podmienok v čase prieskumných prác.
- Z hľadiska zásad a regulatívov pre ochranu pred zmenou klímy by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
 - realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, najmä:
 - ▣ opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
 - koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle, osobitne v zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôbené meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov,
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných porastov sídla,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídle meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny;
 - ▣ opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
 - zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran;
 - ▣ opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
 - podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - ▣ opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
 - zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírode blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimozastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v zastavanom území,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, osobitne v zastavanom území obce,

- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
 - zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.
- Opatrenia na obmedzenie dopadov zmeny klímy:
 - Rešpektovať všetky prírodné chránené územia aj s ochrannými pásmami.
 - Chrániť všetky existujúce plochy vysokej zelene.
 - Rešpektovať vodné plochy, vodné toky a ich záplavové územia tak, ako boli poskytnuté údaje správcom toku.
 - Zachovať prvky ÚSES a uplatňovať ich ochranu pri povoľovaní výstavby.
 - Zabezpečiť zadržiavanie vody v území, pri každom stavebnom zámere musí byť preukázané, že bude zabezpečené zadržanie dažďových vôd na vlastnom pozemku priamo pri mieste dopadu.
 - Znižovať výmery vodonepriepustných plôch.
 - Minimalizovať prehrievanie povrchov.
 - Všetky nové spevnené plochy, kde to umožňuje prevádzka, musia byť tienené vysokou zeleňou.
 - Všetky nové spevnené plochy (okrem asfaltových krytov vozoviek) musia byť riešené svetlými farbami.
 - Minimalizovať objem individuálnej automobilovej dopravy.
 - Dôsledne uplatňovať regulatívy rozmiestňovania zariadení občianskej vybavenosti.
 - Umožňovať a povzbudzovať vytváranie drobných zariadení občianskej vybavenosti priamo v obytných zónach v súlade s regulatívami rozmiestňovania občianskej vybavenosti.
 - Pri budovaní nových dopravných komunikácií žiadať komfortné riešenie pešej premávky a cyklopremvávky i na úkor zníženia rýchlosti automobilovej dopravy – všetko v závislosti od typu komunikácie a jej úlohy v organizme sídla. Dodržiavať stanovené minimálne šírky komunikačných koridorov.
 - Podporovať všetky formy hromadnej dopravy.
 - Pri realizácii navrhovaných zámerov bude potrebné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb alebo jej delením.
 - Z hľadiska zásad a regulatívov pre poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky by sa mali uplatňovať nasledujúce požiadavky:
 - Rešpektovať chránenú poľnohospodársku pôdu.
 - Rešpektovať a chrániť lesné pozemky a rešpektovať 50 m ochranné pásmo lesa, resp. postupovať v zmysle konkrétnych podmienok stanovených orgánom ochrany LP.
 - Rešpektovať špecifické požiadavky rezortu pôdohospodárstva dotýkajúce sa problematiky hodnotenia záberov PP, zachovania úrodnosti pôd, celistvosti honov, ekologickej stabilizácie, zalesňovania a podobne.
 - Z hľadiska výstavby činností, pre ktoré dáva navrhovaný strategický dokument rámec môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.
 - Návrh ekostabilizačných opatrení ochrany prírody a krajiny a prírodných zdrojov:
 - zabezpečiť ochranu vodného toku Súčanky, Kľúčovského potoka a fragmentov lužných lesov, ktoré predstavujú významný ekostabilizačný prvok v krajine a tvoria charakteristický vzhľad,
 - dodržiavať stanovené normy pre funkčnosť toku Súčanky, Kľúčovského potoka a miestnych potokov ako miestnych biokoridorov,
 - vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch vodných tokov posilniť funkčnosť biokoridorov, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,

- zabezpečiť ochranu mokradí ako biotopov podporujúcich charakteristickú flóru a faunu pri zachovaní ich prirodzeného charakteru,
- zachovať súčasný stav existujúcich prvkov a doplniť ďalšie prvky najmä v poľnohospodárskej krajine, čím dôjde k posilneniu ekologickej stability v riešenom území,
- zvýšiť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine – doplniť prvky kostry MÚSES – biocentrá a biokoridory,
- minimalizácia negatívnych vplyvov antropogénnych aktivít na životné prostredie (technická a dopravná infraštruktúra, výrobné aktivity a pod.),
- v dotyku s krajinou alúvia neumiestňovať výrobné a technické stavby, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na životné prostredie a charakteristický vzhľad krajiny toku Váhu, Súčanky a Kľúčovského potoka,
- zosúladiť rekreačné a športové aktivity s ochranou prírodných a ekologických hodnôt vodnej krajiny miestnych potokov,
- v období kritickom pre živočíšstvo obmedziť alebo usmerniť antropogénne aktivity,
- v záujme ochrany zastavaných území riešiť preventívne opatrenia pred povodňami v zmysle dokumentu „Plán manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu“,
- fragmenty lesa a izolované prvky prepojiť s ostatnými prvkami v krajine,
- zvýšiť spojitost biokoridorov a interakčný prvkov, podporovať prepojenie prvkov predhoria Bielych Karpát a nivy Váhu s priľahlými terasami,
- citlivo doplniť nelesnú drevinnú vegetáciu, kde absentuje, vrátane prepojenia na okolitú krajinu,
- ochrana brehových porastov, pobrežných a vodných biotopov, v prípade výstavby realizovať kompenzačné opatrenia, zeleň postupne realizovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, chránených a vzácných rastlín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí vo väzbe na rieku Váh,
- regulácia a usmernenie rekreácie a športových aktivít v biocentrách - vodných plochách a ich okolí, ochrana brehových porastov, riešenie prístupov k vode, likvidácia odpadkov a prevencia vzniku skládok odpadu,
- v miestach kontaktu prvkov ÚSES a urbanizovaného územia a v miestach kontaktu lesných porastov/NDV s ornou pôdou realizácia pufrálnych zón, ktoré vytvoria plynulý prechod medzi týmito prvkami,
- v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability, za pomoci vhodne navrhutej krajinnej zelene, remízok, nelesnej drevinovej vegetácie a vetrolamov zabezpečiť ochranu proti vodnej a veternej erózii pôdy,
- zabezpečiť dôslednú ochranu a racionálne využívanie prírodných zdrojov,
- chrániť krajinnú štruktúru a krajinu v zmysle platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a Dohovoru o krajine ako limitujúci faktor rozvoja,
- zachovanie a udržiavanie hodnotnej historickej krajinnej štruktúry,
- chrániť významné krajinne prvky v krajine, ktoré prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia,
- rešpektovať a za pomoci zelene zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo kultúrnej krajiny, historických krajinných štruktúr, krajinného rázu a obrazu,
- udržanie konceptu „kompaktných sídiel“ kvôli zamedzeniu neúmerneho rozrastania sa sídiel do okolitej krajiny a tým ohrozeniu krajinnej zelene,
- prehodnotiť plošný rozsah obrábaných poľnohospodárskych blokov a honov a vypracovať návrh na optimálne veľkosti poľnohospodárskych blokov a honov z hľadiska ochrany pôdy pred vodnou eróziou,
- ochrana a dotváranie kultúrnej krajiny (krajinného rázu) a jej prvkov (napr. alejí, medzí a pod.), ale i ostatnej plošnej, líniovej a bodovej zelene,

- v poľnohospodárskej krajine realizovať remízky na základe krajinnoekologických štúdií (sekundárne využitie protieróznych funkcií krajinej zelene, vodozádržných opatrení, podpora biodiverzity a pod.),
- zvlášť chrániť plochy trvalých trávnatých porastov s nelesnou drevinnou vegetáciou, ktoré predstavujú zdroj genofondu,
- revitalizácia brehových porastov pri vodných tokoch drevinami potenciálnej prirodzenej vegetácie v kombinácii s osvedčenými introdukovanými druhmi vhodnými pre dané územie.
- Návrh ekostabilizačných opatrení pre sídelnú vegetáciu:
 - zachovanie, obnova a údržba hodnotných prvkov zelene,
 - v rámci verejných priestorov (verejné priestranstvá, námestia, parky a pod.) podporovať zastúpenie zelene aj v netradičných formách (vegetačné steny, vegetačné stredové deliace pásy a pod.),
 - zvyšovať podiel parkovo upravených plôch v obci,
 - postupne realizovať navrhnutú koncepciu zelene, ktorá prepojí sídelnú zeleň riešeného územia s prírodným prostredím širšieho okolia (okolie Váhu, Bielych Karpát),
 - zvýšenie podielu sídelnej zelene a revitalizácia existujúcich plôch zelene, doplnenie parkovo upravených plôch a uličných stromoradií,
 - prepojenie sídelnej zelene s krajinou zelenou tak, aby sa vytvoril funkčný systém zelene (na území obce vykazuje vegetácia vodných tokov výraznú nespojitosť, na mnohých úsekoch úplne absentuje),
 - podpora humanizácie sídliskových priestorov, oživenie priestoru pre nové modernejšie využitie obyvateľov a podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch,
 - eliminovať negatívne vplyvy rozvojových plôch a antropogénnych aktivít na územia ochrany prírody, prvky ÚSES a prírodné zdroje,
 - budovať rozvojové plochy tak, aby nenarúšali charakteristický vzhľad krajiny a krajinný ráz,
 - zabezpečiť aby rozvoj rekreačných plôch a aktivít v nadväznosti na vodné plochy rešpektoval a chránil prírodné hodnoty týchto území, predovšetkým mokradných biotopov,
 - vhodnými vegetačnými úpravami na brehoch miestnych potokov posilniť funkčnosť regionálneho biokoridoru Váhu, v nadväznosti na formovanie nábrežia a dopravných prepojení,
 - výsadba hygienicko-izolačnej zelene pri poľnohospodárskych a výrobných areáloch a pri areáloch technickej a dopravnej infraštruktúry a pomôže začleniť stavby do krajiny,
 - vytvoriť ekonomické nástroje na revitalizáciu a tvorbu krajiny,
 - podporovať udržateľný manažment dažďovej vody v urbanizovanom prostredí,
 - rozvojové plochy budovať tak, aby sa zachovali genofondové lokality a to jednak po fyzickej stránke zachovaním existujúcich porastov stromov, krov a bylín a jednak po stránke ekofyziologickej zachovaním vodného režimu lokality,
 - revitalizovať existujúce plochy a línie sídelnej zelene, na navrhovaných plochách verejných priestranstiev a verejných komunikačných priestorov uplatniť rozmanité druhy verejnej zelene,
 - existujúce plochy zelene v medziblokových priestoroch doplniť o vysokú zeleň, vzrastlé stromy ošetriť, postupne realizovať zmenu štruktúry a druhového zloženia v prospech kostrových dlhodoboprospektívnych drevín vhodných do mestského prostredia,
 - podpora humanizácie centrálnych plôch, oživenie priestoru pre nové modernejšie využitie obyvateľov, podporenie rekreačnej funkcie parkových plôch, plochy doplniť o originálne hracie prvky a prvky drobnej architektúry najmä z prírodných materiálov,
 - v inundačnom území miestnych potokov rešpektovať a revitalizovať zachovalé plochy krajinej zelene, vrátane lúčnych porastov, podpora rekreačnej funkcie územia, zeleň okolo vodných plôch a tokov postupne obnovovať ako plochy zelene prírodného charakteru s podporením biodiverzity (použitie autochtónnych drevín, vytváranie plôch napodobujúcich prírodné spoločenstvá v blízkom okolí),
 - rešpektovať aleje a stromoradia, ktoré tvoria významný prvok tzv. zelenej infraštruktúry v obci,

- doplnenie stromoradií v miestach, kde absentujú, tak aby sa vytvoril funkčný systém zelene s prepojením na krajinnú zeleň,
- jednotlivé funkčné plochy zelene prepájať pešími trasami a plochami zelene, v urbanistickej zástavbe rešpektovať spojitost plôch a línii zelene, tam kde absentuje doplniť,
- v rozvojových územiach pre funkciu bývania, resp. pre zmiešané územia v dotyku s prírodným prostredím dbať na zabezpečenie dostatočných prechodových plôch zelene do krajiny,
- negatívne vplyvy jestvujúcich výrobných areálov na susedné funkčné územia (najmä bývanie – výroba, a pod.), resp. vo vzťahu na prechod do krajiny eliminovať formou tzv. „pufračných zón“, alebo líniami zelene, ktoré realizovať formou vytvorenia a prepojenia prvkov krajinnej zelene s prvkami zelene, s cieľom vytvorenia fungujúceho jednotného systému,
- sprievodnú zeleň komunikácií riešiť vo forme líniových prvkov (stromoradií), v podobe jednostranných alebo obojstranných výsadiieb listnatých stromov s nízkym trávnikom v súlade s technickými obmedzeniami inžinierskych sietí, uprednostniť druhy odolné voči exhalátom a zasoľovaniu,
- postupne realizovať výsadbu hygienicko-izolačnej zelene okolo výrobných a poľnohospodárskych areálov, v miestach kontaktu týchto areálov so zastavaným územím by mala z vnútornej strany dominovať ochranná a izolačná funkcia a z vonkajšej strany by mali parkové úpravy nadväzovať na obytnú zeleň, prevládať by mala funkcia rekreačná, oddychová, estetická a komunikačná,
- plochy zelene statickej dopravy (parkoviská) doplniť vhodnou zeleňou a preferovať polopriepustné povrchy kvôli zadržiavaniu vody v zastavanom území,
- podporiť využívanie vlastných materiálnych zdrojov (kompostáreň, štiepkovanie, skleníkové hospodárstvo),
- podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov a opustených rekreačných zariadení a pod.
- vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej a hygienickej zelene v okolí hospodárskych dvorov, výrobných areálov, osobitne z estetického a hygienického hľadiska formou výsadby vzrastlých stromov po obvode prevádzok,
- v rámci sadovníckych úprav používať len pôvodný rastlinný materiál potenciálnej druhovej vegetácie miestnej proveniencie,
- podporovať „zelené cesty“ (greenways),
- umožniť zadržiavanie (retenciu) a infiltráciu dažďových vôd na jednotlivých plochách zelene,
- dodržiavať a uplatňovať metodicky odporúčané štandardy plôch zelene podľa metodickej príručky – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí.
- Návrh ekostabilizačných opatrení pre ornú pôdu a to v rámci ochrany a racionálneho využívania poľnohospodárskej pôdy je potrebné:
 - v rámci optimálnejšieho usporiadania ornej pôdy rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu na menšie celky a vzniknuté hranice doplniť pásmi nelesnej drevinnej vegetácie (líniová zeleň),
 - eliminovať pestovanie monokultúr zavedením osevných postupov so striedaním plodín,
 - v miestach kontaktu ornej pôdy s prvkami územného systému ekologickej stability prejsť k menšej parcelácii a zmene využívania - vytvoriť tzv. pufračnú zónu z travobylinných porastov pufračnou a maloblokovej ornej pôdy,
 - minimalizovať záber kvalitnej ornej pôdy na nepoľnohospodárske účely,
 - na poľných cestách doplniť stromoradia s krovinným plášťom,
 - zachovať existujúcu maloblokovú ornú pôdu,
 - na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia,
 - vylúčiť pestovanie plodín podporujúcich eróziu,
 - obmedziť používanie agrochemikálií.

- Návrh ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany a využívania lesných porastov, pričom v rámci ochrany a racionálneho využívania lesných porastov je potrebné:
 - lesné porasty obhospodarovat' v súlade so schváleným a platným Programom starostlivosti o les,
 - v porastoch s vhodným drevinovým zložením a štruktúrou používať podrastový a výberkový hospodársky spôsob,
 - eliminovať výsadbu monokultúr a prebierkou odstraňovať nepôvodné a invázne druhy a postupne ich nahrádzať druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie,
 - pri obhospodarovaní lesov ponechať aj mŕtve drevo, ktoré je dôležité pre niektoré druhy organizmov ako aj stromy s dutinami,
 - optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k ryhovej erózii,
 - uplatňovať biologické metódy potláčania hospodárskych škodcov,
 - zabrániť šíreniu inváznych druhov drevín a zabezpečiť odstraňovanie náletových drevín.
- Návrh opatrení pre zložky životného prostredia:
 - v zmysle platných právnych predpisov o ochrane vôd, zabezpečiť účinnú ochranu povrchových a podzemných vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
 - dažďovú kanalizáciu riešiť vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov, na pozemkoch jednotlivých rodinných domov vybudovať dažďové nádrže na polievanie záhrad a zelene,
 - z hľadiska ochrany ovzdušia obce rešpektovať ustanovenia vyplývajúce z platných z právnych predpisov o ovzduší,
 - zabezpečiť monitoring kvality ovzdušia, evidujúci produkciu emisií z domácich zdrojov, ako aj z okolitých zdrojov mimo riešeného územia,
 - nákladnej a tranzitnej automobilovej doprave vytvárať podmienky pre racionalizáciu prepravných vzťahov a zníženie spalín,
 - zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií,
 - eliminovať negatívny vplyv intenzívnej poľnohospodárskej výroby na obytné územia v dotyku obytného územia a veľkoblokovej ornej pôdy výsadbou hygienicko-izolačnej zelene,
 - rešpektovať požiadavky na tiché obytné prostredia v špecifickej historickej urbanistickej štruktúre centrálnej časti obce,
 - pre potreby relevantného stanovenia opatrení z hľadiska hlukovej záťaže obce, zabezpečiť vypracovanie špecifických hlukových štúdií, resp. hlukovej mapy územia obce,
 - na hraniciach bývania s plochami výroby a podnikateľských aktivít umiestňovať len výrobné prevádzky, ktoré s vlastnou špecializáciou nebudú po stránke hlučnosti znečisťovania ovzdušia negatívne vplývať na okolité prostredie,
 - zabezpečiť realizáciu pásov zelene s ochrannou a izolačnou funkciou pozdĺž ciest a cestných komunikácií (zvyšovaním množstva krajinej zelene prispieť ku eliminácii hluku v území).

4. ZAPOJENIE VEREJNOSTI DO PROCESU POSUDZOVANIA

Do procesu posudzovania navrhovaného strategického dokumentu podľa zákona sa verejnosť zapojila a to formou účasti na verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu samotného strategického dokumentu.

5. INÉ DÔLEŽITÉ SKUTOČNOSTI

Konzultácie podľa § 63 zákona:

Dňa 30. 09. 2025 sa konali konzultácie podľa § 63 zákona týkajúce sa určovania ochranných pásiem okolo hospodárskych dvorov za účasti zástupcov príslušného orgánu, dotknutých orgánov (Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (štátna vodná správa, orgán ochrany prírody a krajiny, úseku ochrany ovzdušia), Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne), obstarávateľa a spracovateľa územnoplánovacej dokumentácie a spracovateľa odborného posudku.

Výsledok konzultácií bol zobrazený v úvahu pri vypracovaní tohto odborného posudku a bol zakomponovaný do kapitoly č. 3.6 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto odborného posudku. Ide o odporúčanie upraviť v záväznej časti navrhovaného strategického dokumentu Regulačný list bloku PV (Územie poľnohospodárskej výroby a služieb), v ktorom sa má prípustná funkcia živočíšnej výroby upraviť tak, aby bolo možné obnoviť živočíšnu výrobu, konkrétne hovädzieho dobytku v rámci hospodárskeho dvora do kapacity 200 chovných miest. Uvedenou úpravou bude jednak zachovaná možnosť obnovy chovu hovädzieho dobytku v intenzitách z minulých období, budú dodržané odporúčania zo stanoviska Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky (č. OHŽP – 4398/2015 zo dňa 21. 04. 2015 k problematike ochranných pásiem hospodárskych dvorov), z účelovej publikácie MP SR „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí“ (1992) a z materiálu „5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP (č. 115/1974-ITR z 18.1.1974). Zároveň sa týmto znením zoberú do úvahy aj požiadavky uvedené v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Vo vzťahu k ochrane zdravia dotknutého obyvateľstva, ako aj kvality a pohody jeho bývania a života z výsledkov konzultácií podľa § 63 zákona taktiež vyplýva, že je potrebná úprava záväznej časti návrhu strategického dokumentu týkajúca objektov vyžadujúcich si hygienickú ochranu. Konkrétne by sa mali doplniť zásady a regulatívy umiestňovania bývania, občianskeho vybavenia a umiestňovania rekreácie o zásadu a regulatív, aby sa malo na zreteli, že v rámci hospodárskeho dvora môže dôjsť k obnove chovu hovädzieho dobytku do kapacity 200 chovných miest a teda je možné očakávať v danom prípade ovplyvnenie jeho okolia vplyvmi charakteristickými pre chov hovädzieho dobytku.

6. ZÁVER

Po dôkladnom preštudovaní predloženého správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, stanovísk k nim a záznamu z verejného prerokovania, a tiež na základe konzultácií s obstarávateľom a za súčasného stavu poznania

ODPORÚČAM

príslušnému orgánu **odporučiť** navrhovaný strategický dokument,

„Územný plán obce Skalka nad Váhom“

obstarávateľa obce Skalka nad Váhom, Obecný úrad Skalka nad Váhom, Skala 103, 900 55 Skalka nad Váhom v navrhovanom znení po zapracovaní odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu uvedených v kapitole 3.6 tohto odborného posudku, s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, je potrebné vyriešiť v rámci schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu.

6.1 ODPORÚČANIA NA PREPRACOVANIE, DOPRACOVANIE, ÚPRAVU NÁVRHU STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu sú uvedené v kapitole 3.6 tohto odborného posudku a odporúčam ich zapracovať do záverečného stanoviska z posúdenia navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie.

Odborný posudok obsahuje celkovo: 99 očíslovaných listov.

Odborný posudok je vypracovaný v dvoch listinných vyhotovenia a na elektronickom nosiči dát.

Odborný posudok obsahuje aj návrh záverečného stanoviska, ako samostatnú prílohu.

Dátum vydania posudku: v Bratislave, dňa 07. 10. 2025

Meno a priezvisko:

.....
Mgr. Tomáš Černohous
spracovateľ odborného posudku