



Územný plán mesta Turany

Zmena a doplnok č.2

A/ Textová časť:

- A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
- B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**
- C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**
- D. DOKLADOVÁ ČASŤ**

V Žiline 10/2025

Obsah:

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
A.1. Úvod	3
A.2. Dôvody obstarania ZaD č.2 ÚPN–Mesta Turany.....	3
A.3. Hlavné ciele rozvoja územia.....	3
A.4. Zhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie.....	3
A.5. Údaje o súlade riešenia so zadáním ÚPN mesta Turany.....	3
A.6. Výsledky variantných riešení	3
A.7. Súpis použitých územnoplánovacích podkladov a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení.....	4
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	5
B.1. Vymedzenie riešeného územia.....	5
B.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	5
B.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta.....	5
B.4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia.....	5
B.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	6
B.6. Návrh funkčného využitia územia mesta.....	6
B.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie.....	6
B.8. Vymedzenie zastavaného územia.....	7
B.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	7
B.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, civilnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	7
B.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny.....	8
B.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	8
B.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	14
B.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložísk a dobývacích priestorov...	14
B.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	14
B.16. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde.....	14
B.17. Celkové hodnotenie koncepcie navrhovaného riešenia.....	15
B.18. Návrh regulatívov územného rozvoja, návrh záväzných častí.....	17
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....	20
C.1 Všeobecne.....	20
C.2 Schválená ÚPD, vzťahujúca sa k riešenému územiu v znení ZaD č.1 ÚPN-M Turany.....	20
C.3 Ostatné podklady.....	20
D. DOKLADOVÁ ČASŤ.....	21

Grafická časť:

1	Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3	Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 10 000
4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	M 1 : 10 000
5	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP	M 1 : 10 000
6	Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. ÚVOD

A.1.1. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

obstarávateľ: mesto Turany
Partizánska č.1, 039 01 Turany
IČO : 00317004

spracovateľ: ARCH KRAJČ s.r.o.
M. Šinského 943/9, 010 07 Žilina,
IČO: 56631707, DIČ: 2122367456
IČ pre DPH: SK 2122367456

A.1.2. RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Hlavní riešitelia :		Ing. arch. Peter KRAJČ
Urbanizmus	zodpovedný projektant :	Ing. arch. Peter KRAJČ
	spolupráca :	Bc. Klaudia Mihoková
Doprava	zodpovedný projektant :	Ing. Roman Tiso
Digitálne spracovanie :		Ing. arch. Peter KRAJČ
	spolupráca :	Bc. Klaudia Mihoková

Zástupca obstarávateľa : Ing. arch. Ján Burian - (reg. č. 402)
(Odborne spôsobilá osoba, zastupujúca obec v obstarávaní ÚPP a ÚPD).

A.2. DÔVODY OBSTARANIA ZAD Č.2 ÚPN–MESTA TURANY

Mesto Turany eviduje žiadosti právnických osôb a vlastné požiadavky mesta na zapracovanie Zmien a Doplnkov do platného ÚPN-M. Aktuálne požiadavky boli poskytnuté spracovateľovi ZaD č.2 ÚPN-M Turany.

A.3. HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-M Turany je v súlade s všeobecnými cieľmi rozvoja územia mesta, ktoré boli definované v platnom znení ÚPN-M Turany.

A.4. ZHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Mesto Turany má územný plán schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 104/7.19 dňa 12.07.2019. V roku 2024 boli spracované ZaD č.1 ÚPN-M Turany (Ing. arch. Peter Nezval) schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 259/09.24 zo dňa 18.9.2024. Územný plán plní funkciu základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie mesta a komplexne reguluje priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia. Zmenou a doplnkom č.2 sa upravuje funkčné využitie dvoch riešených častí územia mesta na základe novej spoločenskej potreby.

A.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN MESTA TURANY

Návrh riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Turany je vypracovaný v súlade so spracovaným Zadaním pre ÚPN-M Turany, schváleným v mestskom zastupiteľstve Turany (č. uzn. 05/2017, zo dňa 08.02.2017).

A.6. VÝSLEDKY VARIANTNÝCH RIEŠENÍ

Návrh riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Turany je vypracovaný jednovariantne.

A.7. SÚPIS POUŽITÝCH ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV A INÝCH PODKLADOV SO ZHODNOTENÍM ICH VYUŽITIA PRI RIEŠENÍ

V súvislosti so spracovaním Návrhu riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Turany boli ako základné ÚPD použité textové výkresové dokumenty platného znenia ÚPN-M Turany. Výkresová časť bola spracovaná ako súťaž pôvodných výkresov a náložiek zo ZaD č.1 a návrh ZaD č.2 je spracovaný na samostatných priehľadných náložkách. Vzhľadom na rozsah riešených lokalít je výkresová časť spracovaná na obrazových výrezoch zachytávajúcích najbližšie okolie.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je sústredené do dvoch od seba nezávislých lokalít, ktorých riešenie nemá spoločné väzby. Prvá lokalita leží na západnom okraji Jadrovej časti mesta pri ceste III/2138 a je v súčasnosti určená v ÚPN M Turany pre športové a rekreačné využitie. Druhá lokalita leží v miestnej časti Dielec na východnom okraji k. ú. mesta, pri ceste III/2131.

V prípade prvej lokality je funkčné zameranie navrhovaných zmien na občiansku vybavenosť, služby a bývanie v bytových domoch a v prípade druhej lokality je funkčne zameranie kombináciou výroby, občianskeho vybavenia, služieb a skladov. Riešené územie je vymedzené vo všetkých výkresoch hranicou.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

B.2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu VÚC Žilinského kraja

Text ÚPN–M Turany ostáva bez zmien a doplnení. Posledné Zmeny a Doplnky č.5 ÚPN-VÚC ŽK boli zapracované do ÚPN-M v roku 2019.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

B.3.1. OBYVATEĽSTVO, EKONOMICKÉ AKTIVITY, ZAMESTNANOSŤ

ZaD č.2 ÚPN-M Turany vytvárajú v lokalite č.1 podmienky pre umiestnenie bytovej výstavby v kombinácii s občianskou vybavenosťou ktorá prinesie pracovné príležitosti. V lokalite č.2 sa vytvoria podmienky pre rozvoj zamestnanosti.

V lokalite č.1 pri obľožnosti 2,8 obyv./byt sa vytvorí potenciál pre bývanie 42-84 obyvateľov čo predstavuje cca 15-30 bytov. Podľa znenia ÚPN M Turany je k návrhovému roku 2035 predpokladaný počet obyvateľov cca 4450 až 4600. Tento predpokladaný počet v ZaD č.2 ponechávame bez zmeny, nakoľko je málo pravdepodobné, že mesto porastie z hľadiska počtu obyvateľov. Súčasný trend znižovania obľožnosti bytov (menej ako predpokladaných 2,8 obyvateľa na byt) bude v budúcnosti pretrvávať a aj v prípade realizácie bytovej výstavby podľa návrhu v ÚPN M Turany nebude úmerne rásť s počtom bytov aj počet obyvateľov. Z tohto dôvodu v ďalšej časti tejto dokumentácie ponechávame počet obyvateľov v znení ZaD č.1. Umiestnenie bytov na funkčných plochách (F1) je v súlade s nastaveným zámermi a riešením v ÚPN-M Turany.

B.3.2 BYTOVÝ FOND

Doplnením rozvojových plôch vrámci riešenia ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa vytvoria podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo prispeje v budúcnosti aj k stabilizácii počtu obyvateľov a zvýši sa záujem o bývanie v meste. Dôležité bude podchytiť mladé začínajúce rodiny, aby si vytvorili podmienky pre štart do života a došlo k zlepšeniu demografickej skladby. V roku 2021 dosahoval index stárnutia hodnotu 150,88, čo je znak, že v meste prevažuje obyvateľstvo 65 a viac ročné nad obyvateľmi 1-14 ročnými. Na každých 100 obyvateľov 1-14 ročných pripadá 150,88 obyvateľov 65 a viac ročných. Jedným riešením by bola výstavba nájomných bytov a dostatok pracovných príležitostí.

Uvažovaný potenciál cca 15-30 bytov v bytových domoch je iba smerný a bude aplikovaný spolu s občianskou vybavenosťou.

B.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.4.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Text ÚPN–M Turany ostáva bez zmien a doplnení.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text ÚPN–M Turany ostáva bez zmien a doplnení.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

B.6.2. ROZVOJ OBYTNEJ FUNKCIE

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany je v lokalite č.1 navrhovaný aj rozvoj obytnej funkcie vo formálnej podobe funkčne zmiešaného územia bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti. Táto forma má mestotvorný charakter a koncepcne nadväzuje na funkčne podobne zamerané existujúce a v ÚPN už plánované rozvojové územia.

Proces vysporadúvania vlastníckych vzťahov vyžaduje rozsiahle pozemkové úpravy a nemalé finančné nároky podmieňujúcich stavieb technickej infraštruktúry predlžujú začatie výstavby na plánovaných rozvojových územiach, prípadne odrádzajú potenciálnych investorov od začatia týchto procesov. V prípade územia riešeného v ZaD č.2 sú vlastnícke vzťahy jasné a všetky potrebné inžinierske siete sú v primeranej dostupnosti.

B.6.3. ROZVOJ VÝROBNEJ FUNKCIE

B.6.3.3 Priemyselná výrobná funkcia

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa navrhuje plocha pre výrobu a skladové hospodárstvo v lokalite č.2 vo formálnej podobe funkčne zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti (F2) s optimálnou väzbou na nadradený cestný systém. Pre plnohodnotné priestorové využitie plochy lokality je potrebná korektúra trasy VN 22 kV vzdušného vedenia. Prekládka vedenia je navrhnutá v úseku križujúcom plochu lokality.

B.6.4. ROZVOJ ZARIADENÍ OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU, TELOVÝCHOVNÝCH AKTIVÍT A ŠPORTOVÝCH PLÔCH

B.6.4.1 Rozvoj funkcie zariadení občianskej vybavenosti

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany je navrhovaný ďalší rozvoj zariadení občianskej vybavenosti a to:

- v lokalite č.1 na navrhovanej funkčnej ploche F1 – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia v Jadrovej časti mesta pri ceste III/2138
- v lokalite č.2 na navrhovanej funkčnej ploche F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia v m. č. Dielec na východnom okraji k.ú. mesta pri obci Krpeľany a ceste III/2131.

B.6.5. ROZVOJ PLÔCH ZELENE

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany je navrhovaný rozvoj zelene a to:

- v lokalite č.1 na navrhovanej funkčnej ploche F1 – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia v Jadrovej časti mesta pri ceste III/2138. Zeleň v tomto priestore plní estetickú a mikroklimatickú funkciu obytného prostredia. Jej forma by mala nadväzovať na celomestskú koncepciu zelene z hľadiska druhovosti rastlinného zloženia, formálnej údržby (strihanie, rez) a farebnosti.
- v lokalite č.2 na navrhovanej funkčnej ploche F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia v m. č. Dielec na východnom okraji k.ú. mesta pri obci Krpeľany a ceste III/2131. Zeleň v tomto priestore plní primárne izolačnú funkciu od cesty III. triedy a mala by byť dvoj-etážová, prípadne ju môže tvoriť aleja vzrastlých stromov. Zeleň môže byť súčasťou verejného priestoru, alebo ohradeného areálu výroby a občianskeho vybavenia.

Realizácia rôznych foriem zelene na všetkých rozvojových plochách bude mať veľký význam pre zmiernenie súčasných klimatických zmien.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A REKREÁCIE

B.7.1. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

V Zadaní pre ÚPN-M Turany bola uvedená celková potreba bytov 210 - 365 pri obložnosti 2,80 obyv./byt. V ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa predpokladá potenciál pre 15-30 bytov, čo predstavuje spolu s plánovanou výstavbou v ÚPN 262-277 navrhovaných bytov, t.j. v súlade so schváleným Zadaním pre ÚPN-M Turany.

B.7.2. NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa okrem výstavby bytov uvažuje aj s rozvojom občianskej vybavenosti vo funkčne zmiešaných územiach. Predpokladáme zameranie občianskej vybavenosti na administratívu, obchod a služby, ale nie sú vylúčené ani iné zamerania.

Ďalší text podkapitoly ostáva bez zmien a doplnení.

B.7.3. NÁVRH VÝROBY A VÝROBNÝCH SLUŽIEB

B.7.3.5 Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

V riešení ZaD č.2 ÚPN-M Turany je navrhnuté umiestnenie potenciálnej plochy nezávadnej výroby, stavebníctva a skladového hospodárstva spolu s občianskou vybavenosťou na funkčne zmiešanom území lokality č.2. Pre navrhovanú funkčne zmiešanú plochu bol vytvorený nový regulatív s označením F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia.

B.7.4 NÁVRH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Bez zmeny. ZaD č.2 ÚPN-M Turany nenavrhuje žiadne funkčné plochy určené pre rekreačné využitie.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Skutočné zastavané územie sa rozširuje o plochy riešenej lokality č.2 a v súlade s grafickou časťou ZaD č.2 ÚPN-M Turany

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Upravuje sa znenie ochranných pásem verejných vodovodov a kanalizácií. Pôvodný text sa ruší.

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií (VV a VK)

Pásmo ochrany vodovodov a kanalizácií sú vymedzené v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods.2/.

Ochranné pásmo VV a VK sa vymedzuje v šírke

- a) 1,8 m do priemeru 500 mm vrátane od osi VV a VK na obidve strany
- b) 3,0 m nad priemer 500 mm od osi VV a VK na obidve strany.

Ďalší text podkapitoly ostáva bez zmien a doplnení.

B.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, ŠPECIÁLNA OCHRANA

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení. Riešené územie ZaD č.2 nezasahuje plochy v záujme obrany štátu a plochy MO SR.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA

Požiarnu ochranu v meste zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor v spolupráci s príslušníkmi Dobrovoľnej požiarnej ochrany.

Zdrojom požiarnej vody je rozvodná sieť verejného vodovodu mesta a toky pretekajúce územím mesta. Lokality riešené v rámci ZaD č.2 majú rôzne nároky na požiarnu ochranu. V prípade štandardných prevádzok by mali postačovať pre hasenie požiarov spomínané siete verejného vodovodu. Vo výrobných

areáloch bude pravdepodobná vyššia požiarne záťaž a preto bude potrebné budovanie protipožiarneho nádrží, alebo iné opatrenia. Podrobne sa touto problematikou budú zaoberať dokumenty projektovej prípravy podľa skutočných nárokov a v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č.94/2004 Z.z.) a príslušnými STN.

Ďalší text podkapitoly ostáva bez zmien a doplnení.

B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Text ÚPN M Turany ostáva bez zmien a doplnení. Riešené územie ZaD č.2 nie je ohrozované povodňami. Úpravy miestnych vodných tokov sú stabilizované a zabezpečujú prietok prítalových vôd.

B.10.4. CIVILNÁ OCHRANA

Text ÚPN M Turany ostáva bez zmien a doplnení. Riešené územie ZaD č.2 bude prirodzene zapojené do systému civilnej ochrany v meste Turany a bude rešpektovať koncepciu a regulatívy definované v platnom znení ÚPN-M Turany.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Text ÚPN M Turany ostáva bez zmien a doplnení. Riešené územie ZaD č.2 nezasahuje do NP Malá Fatra (3° ochrany) OP Malá Fatra (2° ochrany) do SKCHVÚ 013 Malá Fatra, chránených území európskeho významu, genofondových lokalít, biocentier a biokoridorov. Lokalita č.2 nezasahuje ekodukt v šírke 250 m pre migráciu zveri medzi Malou Fatrou a Veľkou Fatrou, ktorý je súčasťou regionálneho biokoridoru RBk 6 (rozšírenie biokoridoru riešené v ZaD č.1).

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa v príslušnej kapitole nasledovne.

B.12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1.2 Organizácia dopravy

Cestná doprava

Lokality doplnené v ZaD č.2 ÚPN-M sú pripojené na existujúce cesty. Lokalita č.1 je dopravne napojená z cesty III/2138 a lokalita č.2 z cesty III/2131. Obidve cesty sú v zastavanom území vo funkčnej triede MZ3 (pôvodne B3). STN 736110 (aktualizácia 2024) Projektovanie miestnych ciest" upravuje funkčné triedy v zastavanom území B1, B2, B3 na MZ1, MZ2, MZ3, a C1, C2, C3 na MO1, MO2, MO3.

Lokality doplnené v ZaD č.2 ÚPN-M nezasahujú do diaľnic, ciest I. a II. triedy a ich ochranných pásem.

Železničná doprava

Lokality doplnené v ZaD č.2 ÚPN-M nezasahujú do železničných koridorov a ich ochranných pásem.

B.12.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly nasledovne:

B.12.2.3 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba pitnej vody

Potreba vody v návrhovom období sa upravuje pre obyvateľov, občiansku vybavenosť a výrobu. Riešením ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa vytvoria pre výstavbu cca 15-30 bytov v bytových domoch (spolu za mesto 262-277 bytov v rámci rodinných a bytových domov). Návrh predpokladá, že na verejný vodovod bude v roku 2035 napojených cca **4450 – 4600** obyvateľov.

Potreba pitnej vody pre lokality ZaD č.2 ÚPN-M Turany je zapracovaná do samostatnej tabuľky Tab B.12.2.3 kde sú uvedené zmeny a doplnenia súvisiace s navrhovaným rozvojom.

Tab B.12.2.3 Predpokladaná potreba pitnej vody pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN M Turany

Názov lokality	Počet obyvateľov zamest.	Qd priemerná m ³ .d ⁻¹	Qd max m ³ .d ⁻¹	Qd max l.s ⁻¹	Qh l.s ⁻¹
č.1 - obyvatelia	84	10,080	16,128	0,187	0,336
č.1 - občianska vybavenosť	20	1,200	1,920	0,022	0,040
č.2 - občianska vybavenosť a výroba	50	6,000	9,600	0,111	0,200
Spolu		17,28	27,648	0,32	0,576

Poznámka: Pre výrobu nebola počítaná technologická voda. Jej zdroj bude riešený v prípade potreby v čase projektovej prípravy zámeru. Výpočet potreby pitnej vody (podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 zo dňa 14.11.2006):

pre bytový fond (kd = 1,6; kh = 1,8) – veľkosť územia od 1001 do 5 000 obyv:

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹

Potreba vody pre zamestnancov - navrhujeme 120 l. obyv⁻¹.d⁻¹ (jednosmerná prevádzka)

Posúdenie vodárenských zariadení

Východiskový stav

Zdroje pitnej vody

Zdrojom pitnej vody pre skupinový vodovod v meste Turany je prameň Dolina pri obci Podhradie s kapacitou 23,0 l/s, ktorý bude postačujúci pre maximálnu dennú potrebu $Q_{dmax} = (19,3 \text{ ÚPN} + 0,32 \text{ ZaD č.2})$ **19,62 l.s⁻¹** aj v návrhovom období.

Akumulácia vody

Existujúci vodojem s objemom 650 m³ nevyhovuje potrebám mesta do roku 2035, čo bolo deklarované v ÚPN-M Turany v znení ZaD č.1. Navrhnuté rozšírenie bude vyhovovať aj pre riešené lokality ZaD č.2 ÚPN-M Turany.

Návrh riešenia

V ZaD č.2 ÚPN mesta Turany z hľadiska zásobovania pitnou vodou sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu potrubiami DN 100 do lokalít územného rozvoja v rámci centra mesta jej severnej časti pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a miestnej časti Dielec pre zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti

B.12.2.4. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Návrh riešenia

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly nasledovne:

Produkcia odpadovej vody pre lokality ZaD č.2 ÚPN-M Turany je zapracovaná do samostatnej tabuľky Tab B.12.2.4 kde sú uvedené hodnoty súvisiace s navrhovaným rozvojom. Pre výrobu nie je počítané s odpadovými vodami z technológie. Ich spôsob likvidácie (čistenia) bude riešený v prípade potreby v čase projektovej prípravy zámeru.

Tab B.12.2.4 Bilancia odpadových navrhovaných lokalít (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006):

Odpadové vody	m ³ /deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	17,28	0,20	113,88	6,26

Bilancia dažďovej vody – vody z povrchového odtoku závisí od presných výmerov plôch v zastavanej lokalite (pre výpočet množstva zrážkových vôd platí aj STN 75 6101)

Návrh rozšírenia splaškovej kanalizácie je zakreslený v grafickej časti ZaD č.2 ÚPN-M Turany vo výkrese č. 4 v mierke 1: 10 000. Rozšírenia splaškovej kanalizácie, vrátane ČOV, sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnom článku v kapitole Závaznej časti ÚPN-M Turany (navrhované riešenie je v súlade s špecifikovanými VPS v platnom ÚPN-M Turany).

B.12.2.5 Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Ochranné pásma vodných tokov

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN mesta Turany nezasahujú do vodných tokov a ich ochranných pásem.

Hydromeliorácie

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácií š.p..

Návrh riešenia

Vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách budú prednostne odvedené do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach. V lokalite č.2 je v prípade potreby (podľa technológie výroby) v procese prípravy zámeru potrebné posúdiť riziko znečistenia vôd z technologických procesov.

Nakoľko správca vodných tokov nemá v súčasnosti určený aktuálny rozsah záplavového územia pre územia v blízkosti vodných. Preto v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musí byť rozvojová lokalita č.1 ležiaca v blízkosti vodného toku Studenec preskúmaná z hľadiska povodňového ohrozenia. V súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami pre túto lokalitu je nutné v etape povoľovacieho konania vypracovať a doložiť hydrotechnické posúdenie – hydrotechnický výpočet pre prietok Q100 a následne výstavbu situovať v súlade s §20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. Hoci je táto lokalita č. 2 mimo OP vodného toku Studenec môže vybreženie potoka zasiahnuť jej južný okraj.

B.12.3. ENERGETIKA A ENERGETICKÉ ZARIADENIA

V súvislosti s navrhovaným riešením v ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa mení a dopĺňa text príslušnej kapitoly vrátane tabuliek nasledovne:

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania elektrickou energiou v riešení ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

Návrh bytov	ÚPN - M v znení ZaD č.1	ZaD č.2	ÚPN – M Spolu
Návrh nových bytov do r. 2035	247	15-30 b.j.	262-277 b.j.
Z toho bytov v rodinných domových	202	-	202
v bytových domoch	45	15-30 b.j.	60-75 b.j.
Celkový počet bytov do roku 2035	1627	15-30 b.j.	1642-1657 b.j.

Návrh bytov podľa miestnych častí	ÚPN – M v znení ZaD č.1	ZaD č. 2 ÚPN - M
V miestnej časti Mesto	179 b.j.	15-30 b.j.
z toho Mesto I (sever)	150 b.j.	15-30 b.j.
Mesto II (juh)	29 b.j.	-

Návrh výroby a výrobných služieb

V lokalite č.2 (zmiešané územie priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti) v miestnej časti Dielec - plocha areálu cca 1,52 ha

Výpočet elektrického príkonu pre lokality v ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Potreba elektrického príkonu pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-M Turany je zapracovaná do samostatnej tabuľky Tab B.12.3.1 kde sú uvedené kapacity súvisiace s navrhovaným rozvojom. V ďalšej nižšie uvedenej tabuľke sú vypočítané potreby elektrického príkonu v riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN-M usporiadané podľa jednotlivých miestnych častí. Neuvedené miestne časti (riadky tabuľky) sa nemenia.

merné ukazovatele : Byty v bytových domoch 3,5 kW/b.j.

Občianska vybavenosť - návrh (cca 100% z potreby bytov v lokalite - odhad)
 Priemysel cca 200 kW/ha (celková disponibilná plocha -1,52 ha)

Tab B.12.3.1 Potreba elektrického príkonu pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Lokalita číslo	Funkcia využitia	Počet účelových jednotiek	Elektrický príkon kW	Koeficient súčinnosti
1	Byty v bytových domoch	30	105	84
	Občianska vybavenosť (odhad 100% z potreby bytov v lokalite)	-	105	84
2	Výroba a občianska vybavenosť	1,52	304	243,2
Spolu		-	514	411,2
Koeficient súčinnosti		0,8	411,2	

Potreba elektrického príkonu pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-M Turany je cca 514 kVA

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označenie TS		kVA		Prevedenie TS	Miestny názov
Stav	Návrh	Stav	Etapa 2035		
Mesto Turany					
„A“ Jadrové územie					
T 1*		100	250 - 400	2-stĺpová	Staré ihrisko -rekonštr.
T 35**		160	250	2-stĺpová	Žst. Krpeľany- rekonštr.
T35a		-	250-400	Kiosk	Priemysel a OV Dielec

Poznámka: T1* - trafostanica sa dá využiť pre zásobovanie riešenej lokality č.1 pričom je potrebné prehodnotiť jej pôvodne navrhované parametre (250 kVA). Navrhujeme zvýšiť jej kapacitu na 400 kVA.
 T35** - trafostanica sa nedá využiť pre zásobovanie riešenej lokality č.2 pre jej odťažitú polohu.

K celkovému zabezpečeniu pokrytia územia lokality č.2 elektrickým príkonom nie je možné využiť trafostanicu T35 s plánovaným výkonom 250 KVA nakoľko leží v odťažitej polohe voči lokalite a vývody NN z trafostanice by presahovali dĺžky 350 m. Navrhovaná trafostanica T35a by mala odhadovaný minimálny výkon 250 kVA, pričom je tento údaj iba smerný a bude aktualizovaný v projektovej príprave stavieb.

Návrh riešenia elektrifikácie

VN vedenie 22 kV

Výstavba v lokalite č.2 si vyžiada okrem iného preložku VN 22 kV vzdušných vedení. Z tohto preloženého VN vedenia (navrhovaná vzdušná preložka) bude zemným káblom pripojená trafostanica T35a. Preložku 22 kV vedenia by bolo vhodné v súvislosti so ZaD č.1 realizovať vo väčšom rozsahu, aby sa uvoľnilo územie pre bývanie v lokalitách č.22, 23 a 33 (riešené v ZaD č.1 – viď podklad výkresu č.4)

B.12.3.2 Zásobovanie plynom

Návrh

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania plynom v riešení ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

<u>Návrh bytov</u>	ÚPN - O v znení ZaD č.1	ZaD č.2	ÚPN – O Spolu
Návrh nových bytov do r. 2035	247	15-30 b.j.	262-277 b.j.
Z toho bytov v rodinných domových	202	-	202
v bytových domoch	45	15-30 b.j.	60-75 b.j.

Celkový počet bytov do roku 2035

1627

15-30 b.j.

1642-1657 b.j.

Návrh bytov podľa miestnych častíÚPN – O v znení **ZaD č.1**

ZaD č. 2 ÚPN -O

V miestnej časti Mesto

179 b.j.

15-30 b.j.

z toho Mesto I (sever)

150 b.j.

15-30 b.j.

Mesto II (juh)

29 b.j.

-

*Neuvedené riadky sa nemenia*Návrh výroby a výrobných služieb

V lokalite č.2 (zmiešané územie priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti) v miestnej časti Dielec - plocha areálu cca 1,52 ha

Potreba zemného plynu pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-M Turany je zapracovaná do samostatnej tabuľky Tab B.12.3.2 kde sú uvedené kapacity súvisiace s navrhovaným rozvojom. V ďalšej nižšie uvedenej tabuľke sú vypočítané potreby plynu v riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN-M usporiadané podľa jednotlivých miestnych častí a druhu odberu.

Výpočet ZPN podľa druhu odberu a katastrálnych území

Základné údaje pre nápočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt	1,0 m ³ .h ⁻¹
ročná spotreba plynu pre 1 byt	1 080 m ³ r ⁻¹ .
hodinová potreba plynu pre OV	40 - 60 m ³ /ha
ročná spotreba plynu pre OV	25 000 m ³ /ha
hodinová potreba plynu pre výrobu	40 - 60 m ³ /ha
ročná spotreba plynu pre výrobu	20 000 m ³ /ha (celková disponibilná plocha - 1,52 ha)

Tab B.12.3.2 Potreby zemného plynu pre lokality v ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Lokalita číslo	Funkcia využitia	Počet účelových jednotiek	hodinová potreba plynu m ³ .h ⁻¹	ročná spotreba plynu m ³ r ⁻¹
1	Byty v bytových domoch	30	30	32400
	Občianska vybavenosť (odhad 50% plochy lokality v ha)	0,85	51	17000
2	Výroba a občianska vybavenosť	1,52	91	30400
Spolu		-	172	79800

Bilancia potreby zemného plynu pre lokality ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Turany - miestna časť - druh odberu	rok 2035	
	m3/h	tis.m3/r
1. Byty		
Miestna časť Mesto spolu 15-30 b.j	30	32,4
z toho v m.č. Mesto I (sever) 15-30 b.j.	30	32,4
z toho v m.č. Mesto I (juh) 0 b.j.	0	0
Spolu byty 15-30 b.j.	30	32,4
2. Občianska vybavenosť		
z toho v m.č. Mesto I (sever)	51	17,0
3. Výroba		
Lokalita č. 2 Výroba a občianska vybavenosť	91	30,4
Spolu výroba	91	30,4
5. Sumárny údaj (riešené územie ZaD č.2 ÚPN-M)	172	79,8
6. Korigovaný údaj koef. 0,8	137,6	63,84

Návrh riešenia plynofikácie

Pripojenie jednotlivých lokalít (predĺženie rozvodov v plynofikovanom území)

lokalita č.1 – Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti - „futbalové ihrisko“

lokalita č.2 – Zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti v miestnej časti Dielec

B.12.3.3 Zásobovanie teplom

Návrh riešenia

Základné údaje o riešenom území

Pri riešení zásobovania teplom v riešení ZaD č.2 ÚPN-M Turany sa vychádzalo z nasledovných vstupných údajov.

Navrhované byty spolu	15-30 b.j. - lokalita č.1
Návrh občianskej vybavenosti 50% plochy lokality č.1	0,85 ha
Návrh výroby a skladového hospodárstva (lokalita č.2)	1,52 ha

Merné ukazovatele potrieb tepla pre riešené územie ZaD č.2 ÚPN-M Turany

- byty v bytových domoch – 8,89 kW/h/byt, 30,6 GJ rok/byt,
- občianska vybavenosť 140 kW/h/ha, 432 GJ rok/ha,
- výroba 140 kW/h/ha, 432 GJ rok/ha,

Potreba tepla pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-M Turany je zapracovaná do samostatnej tabuľky Tab B.12.3.3 kde sú uvedené kapacity súvisiace s navrhovaným rozvojom. V ďalšej nižšie uvedenej tabuľke sú vypočítané potreby tepla v riešených lokalitách ZaD č.2 ÚPN-M zaradené do bilancie mesta Turany (tabuľka z ÚPN-M Turany v znení ZaD č.1. Neplatný údaj je škrtnutý).

Tab B.12.3.3 Potreby tepla pre lokality v ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Lokalita číslo	Funkcia využitia	Počet účelových jednotiek	hodinová potreba tepla MW	ročná potreba tepla GJ
1	Byty v bytových domoch	30	0,2667	918
	Občianska vybavenosť (odhad 50% plochy lokality v ha)	0,85	0,1190	367
2	Výroba a občianska vybavenosť	1,52	0,2736	657
Spolu			0,6593	1942

B.12.4. NAPOJENIE ÚZEMIA NA TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

B.12.4.1 Elektronické komunikačné siete

Telekomunikácie

Návrh

Základné údaje riešeného územia

U k a z o v a t e ľ	E t a p a	
	Stav	Rok 2035
počet obyvateľov	4395 4458	4450 - 4600
počet bytov celkom	1412 b.j.	1642-1657 b.j.
odpad bytového fondu		32 b.j.
zostatok bytového fondu		1380
navrhované byty		262-277
počet staníc na navrhované byty		1 až 1,5/b.j.
počet staníc na objekt vybavenosti		2-3 HTS
počet staníc na plochu výroby (odhad)		5-10 HTS

Telefonizácia

HTS pre rozvojové aktivity v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-M Turany

ÚPN - M Turany	Počet HTS		
	bytové	Nebytové	Spolu
Počet bytov 35 b.j.	30	-	30
Občianska vybavenosť	-	10	10
Výroba , skladové hospodárstvo	-	5	5
Spolu	30	15	45

Pre zabezpečenie telefonizácie riešeného územia v roku 2035 s výsledným počtom cca (320 ÚPN +45 ZaD č.2 =) **365** HTS pre novú výstavbu bytov, vybavenosti a priemyselných areálov je potrebné riešiť :

1. Rozšírenie kapacity digitálnej ústredne RSU Turany o predpokladaný nárast zriaďovania hlavných telefónnych staníc cca (320 ÚPN +45 ZaD č.2 =) **365** HTS, z toho bytových staníc (260+30) **290** a nebytových staníc (60+15) 75.

Rozšírenie miestnej telekomunikačnej káblovej siete do rozvojových miestnych častí mesta v riešenom území ZaD č.2 ÚPN-M Turany

A. Jadrová časť mesta

- m.č. Mesto I a Mesto II 35 Pp

B. Ostatné urbanizované plochy

- m.č. Dielec 10 Pp,

B.13.KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

B.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽÍSK A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-M Turany nie sú evidované chránené ložiská a dobývacie priestory nerastných surovín a ani do neho nezasahujú ložiská nevyhradených nerastov.

B.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

V riešenom území ZaD č.2 ÚPN-M Turany nie sú vymedzené plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu a nedochádza k zásahom do podobných plôch vymedzených v platnom znení ÚPN-M Turany.

B.16 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

B.16.1 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text týkajúci sa ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je graficky dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-M Turany na výkrese č. 5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LPF (priesvitka) naloženej na podklade ÚPN-M Turany v znení ZaD č.1. Číslovanie lokalít záberov PP v zmenách a doplnkoch č.2 nadväzuje na ÚPN-M Turany v znení ZaD č.1.

Prírodné podmienky

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN – mesta Turany podľa kódu patria do klimatického regiónu :

07 – mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vyvinuli tieto typy pôdy :

89 – pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké

Dotknuté BPEJ sú zaradené do kvalitatívnych skupín :

7 – 0789215

Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek vo dvoch lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Tab B.16.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a vo výkrese č.5 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP a LPF v mierke 1:10 000. V tabuľke B.16.1 je uvedený zoznam aj tých riešených lokalít pri ktorých nedochádza k záberom PP.

Celkovo sa predpokladá v k.ú. Turany rozvoj na ploche **1,52** ha. Z celkového záberu lokalít je **1,52** ha poľnohospodárskej pôdy.

Tab B.16.1 Zoznam lokalít

Označenie vo v.č. 5	Označenie vo v.č. 2	Popis, poznámky
Lokalita č.1	-	je určená pre rozvoj funkčne zmiešaného územia bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti, nedochádza k záberu PP (lokalitu tvorí ostatná plocha 1,79 ha)
Lokalita č.2	63	je určená pre rozvoj funkčne zmiešaného územia priemyselnej výroby a občianskej vybavenosti

Tab B.16.2 Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera lok V ha		
63	Turany	Výroba a OV	1,52	1,52	0789215/7	1,52	-	AGH, SO
Celkom			1,52	1,52		1,52		

Vysvetlivky: AGH - AGRO - HÁJ Mošovce a.s, SO – súkromné osoby

B.16.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA LESNEJ PÔDE

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany nie sú navrhované zábery lesných pozemkov.

B.17 CELKOVÉ HODNOTENIE KONCEPCIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Text ÚPN-M sa mení a dopĺňa

B.17.4 SÍDELNÝ POTENCIÁL

Navrhovaným riešením urbanistického rozvoja mesta vytvorením podmienok pre rozvoj bývania v ZaD č.2 ÚPN-M sa nemenia východiskové údaje, ani navrhované parametre bytov do roku 2035, lebo navrhované funkčne zmiešané územie iba ponúka možnosť realizácie potenciálnej výstavby bytov (cca 15-30 bytov) do roku 2035, ale takisto ponúka možnosť využitia pre občiansku vybavenosť v plnom rozsahu riešeného územia. Všetky uvádzané údaje o bytoch sú preto iba smerné.

B.17.8 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

V zmysle urbanistického rozvoja v riešených lokalitách č.1 a č.2 sa navrhuje nová výstavba rozvodov vodovodu a kanalizácie v parametroch dostupných v príslušnom území.

B.17.9 POTENCIÁL A KONCEPCIA ROZVOJA ENERGETIKY

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany z hľadiska technickej vybavenosti s elektrickou energiou.

V zmysle urbanistického rozvoja v riešenej lokalite č.2 sa navrhuje preložka VN 22 kV vedení a nová výstavba VN káblového pripojenia k navrhovanej trafostanici: T35a (cca 400 kVA).

V ZaD č.2 ÚPN-M Turany z hľadiska technickej vybavenosti v oblasti zásobovanie plynom

V zmysle urbanistického rozvoja v riešených lokalitách č.1 a č.2 sa navrhuje nová výstavba rozvodov ZPN v parametroch dostupných v príslušnom území.

B.18 NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA, NÁVRH ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V odseku 2. sa dopĺňa písmeno z)

2. Využívanie územia v priestorovo a funkčne homogénnych jednotkách:

z) ozn. F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia

- z1) základné funkcie: výroba, občianska vybavenosť
- z2) doplnkové funkcie: verejná a vyhradená (izolačná) zeleň
- z3) spôsob zástavby: novostavby s max. výškou 4NP (vrátane podkrovia), halové stavby, max. výška zástavby - (12m) (technologické a technické stavby môžu byť vyššie), cesty v úrovni terénu,
- z4) kompozičné zásady: bez nových dominánt, uličný priestor s verejnou resp. izolačnou areálovou zeleňou,
- z5) krajinné ekologické zásady: pre zeleň využiť autochtónne druhy drevín a rastlín,

Do článku 1 sa dopĺňa odsek 4:

4. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú lokality riešeného územia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany súčasťou priestorových jednotiek vymedzených v odseku 1 nasledovne:

a) Turany - Jadrová časť mesta, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy ťažiskovej časti:

a1) m. č. (miestna časť) Mesto I – územie medzi železničnou traťou a Vážskym kanálom

V lokalite označenej č.1 sa dopĺňajú plochy **F1 – funkčne zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia** na časti plochy Š1 - Športové plochy a zariadenia telovýchovy.

b) Turany - Urbanizované plochy mesta, zastavané územia a príslušné rozvojové plochy mimo Jadrovej časti mesta a Rekreačných priestorov mesta:

b5) m. č. Dielec – časť mesta, malé obytné územie na východnom okraji k.ú. mesta pri obci Krpeľany. V lokalite označenej č.2 sa dopĺňajú plochy **F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia** na časti plochy P1 -Poľnohospodárska krajina v údolnej nive.

Ostatné ustanovenia článku 1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Dopĺňa sa nový odsek 24.

24. Na plochách ozn. F2 – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia

- a) Prípustné funkcie : zariadenia priemyselnej výroby, sklady, logistické centrá, zariadenia občianskej vybavenosti, služieb, dopravné a technické vybavenie, izolačná zeleň.
- b) Nepripustné funkcie : iné ako prípustné
- c) Dopĺňujúce ustanovenia: Výrobné prevádzky nesmú prekračovať stanovené a limitné hodnoty hluku a prašnosti vo vzťahu k blízkemu obytnému územiu. Pri prevádzkovaní výroby dodržiavať vyhlášku č.237/2009 Z.z. a vyhlášku č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov (obmedzenia v oblasti hluku, infrazvuku a vibrácií).

Článok 3

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia

Ustanovenia článku 3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

Ustanovenia článku 4 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

Ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 6

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ustanovenia článku 5 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 7

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia článku 7 ostávajú bez zmien a doplnení.

2. Skutočné zastavané územie sa rozširuje o plochy lokality označenej č.2 a v súlade s grafickou časťou ÚPN-M Turany

Článok 8

Vymedzenie zastavaného územia

Doplňa sa nový odsek 2. v znení:

2. Skutočné zastavané územie sa rozširuje o plochy lokality označenej č.2 a v súlade s grafickou časťou ZaD č.2 ÚPN-M Turany

Článok 9

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Upravuje sa znenie odseku 1 v písmene a), ktoré po úprave znie:

1. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení:

- a) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
 - 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 nad priemer 500 mm od osi VV a VK na obidve strany.

Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 10

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Ustanovenie článku 10 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 11

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Ustanovenia článku 11 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 12

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V Zmene a doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany sa uplatňujú verejnoprospešné stavby z platného ÚPN Mesta Turany s nasledujúcimi korektúrami. Tučným písmom vyznačený text sa dopĺňa a škrtnutý text sa ruší.

- 6. **V2** - rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v obci do lokalít územného rozvoja.
- 7. **V3** - rozšírenie splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja.
- 11. **E2** - Výstavba trafostaníc: T17, T18, T20, T21, T22, T25, T26, T34, **T35a**, T36, T37, T39, T42, – v Jadrovej časti mesta, T23, T24, T40, TS5, TS6 – v Rekreačnom území mesta Trusalová
- 13. **E4** - Výstavba VN káblov do rozvojových plôch priemyslu ~~v dĺžke cca 0,9 km~~, výstavba VN prípojok k trafostaniciam T23 a T39, **T35a**, VN prípojka od VN vedenia č.7808 do T42
- 14. **E5** – Demontáž vzdušných VN vedení v území kde prekážajú navrhovanej výstavbe ~~v dĺžke cca 2,8 km. A – a ich prekládka~~

16. **E7** - Rozšírenie STL siete do 0,1 MPa do plôch s navrhovanou výstavbou v celkovej dĺžke cca 7320 m.
20. **T3** – Modernizácia, resp. kompletná výmena miestneho rozhlasu za signál šírený rádiovou sieťou, optickej siete káblovej televízie.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M Turany boli k dispozícii nasledovné dokumenty, ktoré dopĺňajú uvedené v platnom ÚPN-M, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje, a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia:

C.2 SCHVÁLENÁ ÚPD, VZŤAHUJÚCA SA K RIEŠENÉMU ÚZEMIU V ZNENÍ ZAD Č.1 ÚPN-M TURANY

- ÚPN-M Turany, 04/2019, Ing. arch. Peter Nezval, schválený uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 104/7.19 zo dňa 12.07.2019.
- ZaD č.1 ÚPN-M Turany Ing. arch. Peter Nezval, schválené uznesením mestského zastupiteľstva v Turanoch, č. 259/09.24 zo dňa 18.9.2024 .

C.3 OSTATNÉ PODKLADY

- Vážska cyklopravná trasa, ISPO spol.s.r.o., DÚR a DSP 11/2021, obstarávateľ ŽSK,
- Diaľnica D1, Projekt stavby D1 – SO 216-02 – ekodukt ponad cestu 1/18.

C.4 Identifikácia použitých skratiek v ZaD č.2 ÚPN-M Turany

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M Turany sú v rámci textovej časti používané skratky s nasledovným vysvetlením:

- ♣ ZaD č.1 – Zmena a doplnok číslo jedna
- ♣ ÚPN-O – územný plán obce
- ♣ KEP – krajinno - ekologický plán
- ♣ ÚPN-VÚC ŽK – Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja
- ♣ ÚPN-M Turany – územný plán mesta Turany
- ♣ RD – rodinný dom
- ♣ m.č. – miestna časť
- ♣ RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability
- ♣ CO – civilná ochrana
- ♣ NP MF – Národný park Malá Fatra
- ♣ SKUEV – územia európskeho významu
- ♣ SKCHVÚ – chránené vtáčie územie
- ♣ RBc – regionálne biocentrum
- ♣ RBk – regionálny biokoridor
- ♣ Nrbk – nadregionálny biokoridor
- ♣ GL – genofondová lokalita
- ♣ KPÚ – Krajský pamiatkový úrad
- ♣ LPF – lesný pôdny fond
- ♣ PP – poľnohospodárska pôda
- ♣ TTP – trvalo trávnaté porasty
- ♣ D1 – diaľnica D1
- ♣ ČOV – čistiareň odpadových vôd
- ♣ SKV – skupinový vodovod
- ♣ SSC – Slovenská správa ciest
- ♣ MOK – miestna obslužná komunikácia
- ♣ SSE – Stredoslovenská energetika
- ♣ SPP – D – Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia
- ♣ POH – program odpadového hospodárstva
- ♣ SZČ - schéma záväzných častí

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M Turany je súčasťou samostatného elaborátu obstarávateľa po ukončení obstarávania.