

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Turany
2. **Identifikačné číslo:** 00 316 962
3. **Adresa sídla:** Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Dušan Novysedlák, primátor mesta, Ulica Osloboditeľov 83/91, 038 53 Turany, tel.: 043/4392401, e-mail: turany@turany.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: : urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany (ďalej aj Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany, alebo Zmena a Doplnok ÚPN Mesta).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Turany, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Turanoch č. 104/7.19 zo dňa 12.7.2019, v znení schválenej Zmeny a Doplnku č.1. Zmena a Doplnok č. 2 Územného plánu mesta Turany je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany, ako strategický dokument, ktorý rieši využitie dvoch malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platný Územný plán mesta Turany v súlade so súčasnými potrebami rozvoja mesta
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie nezávadnej výroby a skladového hospodárstva
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- zabezpečiť ochranu životného prostredia, kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
5. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1: 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany - spracovanie	10/2025
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany – prerokovanie a dopracovanie	01/2026
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2026
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2026
- Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany – schválenie Mestským zastupiteľstvom	05/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, Územný plán Mesta Turany v znení schválenej zmeny a doplnku č. 1, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Turanoch (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Turanoch o schválení Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Turany o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany boli:

- požiadavky právnických osôb a samotného mesta Turany na aktualizáciu platného územného plánu Mesta vo vybraných lokalitách na území mesta
- platný Územný plán Mesta Turany
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- aktualizovať zábery rozvoja mesta v oblasti bývania, občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby
- uvažovať so záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu potrieb rozvoja mesta
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať ochranné pásma a chránené územia vymedzené na území mesta
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt na území mesta
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Turany v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Turany o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 2 ÚPN Mesta Turany:

- navrhuje jednu plochu so zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a výroby na východnom okraji mesta, s predpokladaným novým záberom 1,52 ha poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje jednu plochu so zmiešanou funkciou občianskeho vybavenia a bývania v zastavanom území jadrovej časti mesta, bez potreby záberov poľnohospodárskej pôdy
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, nezasahuje

do chránených území, ani do prvkov ÚSES

- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti dopravného a technického vybavenia, požiarnej ochrany a civilnej obrany
- nezasahuje svojim riešeným územím do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – navrhované územia európskeho významu a chránené vtáčie územia. Návrh svojim riešeným územím nezasahuje do prvkov ÚSES, biokoridorov, biocentier, genofondových lokalít, ani do ochranných pásiem vodných tokov, vrátane brehových porastov.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia dvoch malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Turany, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Turany.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie gen. Viesta, 832 47 Bratislava
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Martin, Odbor Krízového riadenia, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
8. Okresný úrad Martin, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
9. Okresný úrad Martin, Pozemkový a lesný odbor, P. Mudroňa 45, 036 01 Martin
10. Okresný úrad Martin, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 80 Martin
12. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
13. Obecný úrad Sučany, 038 52 Sučany
14. Obecný úrad Turčianska Štiavnička, 038 51 Turčianska Štiavnička
15. Obecný úrad Podhradie, 038 52 Sučany
16. Obecný úrad Nolčovo, 038 54 Krpeľany
17. Obecný úrad Krpeľany, 038 54 Krpeľany
18. Obecný úrad Ratkovo, 038 54 Krpeľany

19. Obecný úrad Šútovo, 038 54 Krpeľany
20. Obecný úrad Belá, 013 05 Belá
21. Obecný úrad Terchová, 013 06 Terchová
22. Obecný úrad Krasňany, 013 03 Varín

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Turany je spracovaná formou priesvitiek na podklade grafickej časti platného Územného plánu Mesta Turany v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Mesta Turany v znení schválenej zmeny a doplnku č. 1, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 20.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Dušan Novysedlák
primátor mesta