

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZISKO
ZMENY A DOPLNKY č. 2

OBSAH :	strana
I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
1. Názov.	
2. Identifikačné číslo.	2
3. Adresa sídla.	2
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.	2
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
1. Názov.	2
2. Charakter.	2
3. Hlavné ciele.	3
4. Obsah (osnova).	3
5. Uvažované variantné riešenia	5
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.	5
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.	5
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.	5
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).	5
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	5
1. Požiadavky na vstupy.	5
2. Údaje o výstupoch.	6
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.	6
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.	6
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.	6
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.	6
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.	6
IV. Dotknuté subjekty	6
1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.	6
2. Zoznam dotknutých subjektov.	6
3. Dotknuté susedné štáty.	7
V. Doplnujúce údaje	7
1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).	7
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.	8
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia	8
VII. Potvrdenie správnosti údajov	8
1. Meno spracovateľa oznámenia.	8
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.	8

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Lazisko

2. Identifikačné číslo

510581

3. Adresa sídla

Obecný úrad Lazisko Lazisko 140
032 11 Svätý Kríž
okres Liptovský Mikuláš
IČO : 00315354
štatutárny zástupca : Mgr. Jana Glajzová - starosta obce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

starostka obce Lazisko Mgr. Jana Glajzová
Obecný úrad Lazisko Lazisko 140
032 11 Svätý Kríž
okres Liptovský Mikuláš
0911 542 333

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie

Ing. arch. Tatiana Bachtíková, osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č. 472, tel. č. 0907 403 678

Obecný úrad Lazisko Lazisko 140
032 11 Svätý Kríž
okres Liptovský Mikuláš

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2

- spracované

Ing.arch. Boris Bartánus a kol.

subtechUNITY s.r.o. Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš
t.č.0903/650140, e-mail:borisbartanus@gmail.com

-hlavný riešiteľ

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA

subtechUNITY s.r.o. Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. Charakter

Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument – **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2**

Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom v katastrálnom území obce Lazisko.

Na vypracovanie zmien územno-plánovacej dokumentácie obce existuje niekoľko závažných dôvodov :

a) Zmena územno-technických predpokladov a potreba umiestniť verejnoprospešné stavby vyvolali obstaranie ÚPN-O Lazisko – Zmeny a doplnky č.2 (ďalej ZaD č.2). Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN - O, ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb obce.

b) rozšírenie rozvojového územia pre výstavbu rodinných domov ležiaceho severne a južne od futbalového ihriska v západnej časti obce a na juhovýchodnej hranici zastavaného územia obce.

c) rozšírenie rozvojového územia pre individuálnu rekreáciu v prírodnom prostredí ležiaceho juhozápadne od zastavaného územia obce.

Názov okresu	Liptovský Mikuláš
Názov kraja	Žilinský
Štatút obce	obec
PSČ	032 11
Telefónne smerové číslo	044
Prvá písomná zmienka	1352
Nadmorská výška stredu obce	660 m n.m.

3. Hlavné ciele

ÚPN-O Lazisko – Zmeny a doplnky č.2 zahŕňa 5 lokalít v katastrálnom území obce. Zmeny a doplnky sa týkajú rozšírenia obytného územia s prevahou rodinných domov a územia pre rekreáciu v prírodnom prostredí a zmien zmiešaného územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti a obytného územia s prevahou rodinných domov.

Južná časť zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti B2 v lokalite LAZY 1 mení svoje funkčné využitie na obytné územie s prevahou rodinných domov A11. Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu D2 v lokalite LAZY 2 mení svoje funkčné využitie na obytné územie s prevahou rodinných domov A10. V severozápadnej časti urbanistického bloku A3 sa ruší funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov.

V hraniciach zastavaného územia obce na plochách obytného územia s prevahou rodinných domov je koeficient maximálnej zastavanosti 0,35 a maximálna výška zástavby stanovená na 2 NP. Na návrhových plochách v rámci ÚPN-O Lazisko a ZaD č.2 ÚPN-O Lazisko sú priestorové regulatívy pre tieto plochy stanovené rovnako. Týka sa to lokalít A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10 a A11. V urbanistických blokoch A9, A10 a A11 je stanovený minimálny podiel zelene na rastlom teréne 30 % z plochy pozemku, pričom plocha zelene na rastlom teréne nezahŕňa priepustné a polopriepustné spevnené plochy, vegetačné strechy ani vodné prvky a vodné plochy.

Pre územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí – lokalita C1 je koeficient maximálnej zastavanosti 0,30 a maximálna výška zástavby stanovená na 2 NP. Zámerom je vytvoriť predpoklady na realizáciu rekreačných objektov pre individuálnu rekreáciu. Je tu stanovený minimálny podiel zelene na rastlom teréne 30 % z plochy pozemku, pričom plocha zelene na rastlom teréne nezahŕňa priepustné a polopriepustné spevnené plochy, vegetačné strechy ani vodné prvky a vodné plochy.

V prípade situovania stavebných objektov v blízkosti vodných tokov požadujeme jednotlivé stavby umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov min. 10 m od brehovej čiary obojstranne (= nezastavateľný koridor), a zároveň mimo brehovej a sprievodnej zelene mäkkého luhu vo vzdialenosti výšky okrajových drevín (tj. minimálne 25 m) a mimo alúvia nivy vodného toku.

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods.3-6 Zákona č. 24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Obsah (osnova)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 budú spracované v častiach:

(A) Textová časť územného plánu

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI
- VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU
- ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU ALEBO NÁVRHU AK SA NEVYPRACOVAL KONCEPT

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS
- VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU
- ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE
- RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA
- NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, NAJMÄ OBYTNÉHO ÚZEMIA, ZMIEŠANÉHO ÚZEMIA, VÝROBNÉHO ÚZEMIA, REKREAČNÉHO ÚZEMIA A KÚPEĽNÉHO ÚZEMIA VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
 - g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE
 - h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
 - i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
 - j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI
 - k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ
 - l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA
 - m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
 - n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
 - o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU
 - p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE
 - q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV
- DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

- a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY
- b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)
- c) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- d) ZÁSADY A REGULATÍVY NA UMIESTNENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA
- e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
- f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV
- i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASŤI KRAJINY
- j) URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
- k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
- l) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

(B) Grafická časť územného plánu

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE 1:50 000

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE 1:10 000

3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE 1:5 000

4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V MIERKE 1:5 000

5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ, V MIERKE 1:5 000

6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - ZÓNY KRAJINY V MIERKE 1:10 000

7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V MIERKE 1:5 000

Riešenie bude spracované podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. §12 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade s platným znením Zákona č. 200/2022 Z. z. Zákon o územnom plánovaní §40a odst. 6.

5. Uvažované variantné riešenia

Dokument bude vypracovaný bez variantných riešení.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- spracovanie ÚPN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 august 2025
- prerokovanie ÚPN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 september-október 2025
- zapracovanie pripomienok k ÚPN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 november-december 2025
- preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výtavbu Žilina podľa paragrafu 25 Stavebného zákona január 2026
- príprava podkladov na schválenie ÚPN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 február 2026
- schválenie ÚPN OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 február-marec 2026
- vyhlásenie záväznej časti marec-apríl 2026
- spracovanie čistopisu a uloženie apríl 2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Návrh ÚPNO Lazisko - Zmeny a doplnky č.2 je vypracovaný v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Lazisko ZaD č.2, ktoré bolo schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 2.3.2024 číslo 107/2024.

Územný plán obce Lazisko bol vypracovaný Ing. arch. Borisom Bartánusom a kol. a schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazisku č. 11/2015 dňa 11.3.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Lazisko č. 2/2015 dňa 27.3.2015. ÚPNO Lazisko - Zmeny a doplnky č.1 boli vypracované Ing. arch. Borisom Bartánusom a kol. a schválené Uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 21.1.2023 číslo 29/2023. Na základe Uznesenia č. 46/2023 Obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 25.3.2023 boli stanovené regulatívy zastavovania pre urbanistický blok A6 Dielnice.

Návrh ÚPN-O Lazisko – Zmeny a doplnky č. 2 je vypracovaný v súlade s Územným plánom VÚC Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lazisko

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie)

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lazisko o schválení ZaD č.2 Územného plánu obce Lazisko a vyhlásením záväznej časti všeobecne záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Územný plán obce Lazisko schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazisku č. 2/2015 dňa 27.3.2015 a Územný plán obce Lazisko – Zmeny a doplnky č.1 (ZaD č.1) schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazisko číslo 29/2023 zo dňa 21.1.2023.

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 v zmysle ustanovení stavebného zákona obsahuje záväznú a smernú časť. Výstupom je uznesenie o schválení návrhu ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 obecným zastupiteľstvom a vyhlásením jeho záväznej časti všeobecne záväzným nariadením.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva v súvislosti so schválením navrhovaného dokumentu nepredpokladáme.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Vyznačené je Miestne biocentrum Paseky čím sa mení návrh funkčného využitia v tomto území. Negatívne vplyvy na chránené územia v rámci katastrálneho územia obce Lazisko a s ním susediace územia schválením strategického dokumentu nepredpokladáme. Návrh ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 zohľadňuje ustanovenia Zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Využívanie plôch a ich funkcia je navrhnutá tak aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu podmienok a foriem života, prírodného a kultúrneho dedičstva, vzhľadu krajiny, či zníženia ekologickej stability prostredia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Akékoľvek riziká v súvislosti so schválením navrhovaného strategického dokumentu ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 nepredpokladáme.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Schválením strategického dokumentu ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Za zainteresovanou verejnosťou sú obyvatelia obce, miestne občianske združenia, všetky subjekty so sídlom alebo majúce majetko - právne záujmy v administratívnom území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie L.Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
- Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Dopravný úrad SR, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, odbor dopravy, Komenského 48, 010 01 Žilina
- Správa NAPANT, Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica
- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 834/3, 921 01 Piešťany
- SVP š.p., Povodie horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 811 04 Bratislava
- Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, 010 01 Žilina
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠSOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠSOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
- Orange, a. s., Ul. Metodova 8, 821 08 Bratislava
- ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 36, 974 04 Banská Bystrica
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava

- Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Obvodný banský úrad, 9. mája č.2, 974 01 Banská Bystrica
- AGRO-RACIO, s.r.o. Svätý Kríž č.100, 032 11 Svätý Kríž
- AGRO-INVEST AR, s.r.o., Svätý Kríž č.100, 032 11 Svätý Kríž
- Obec Svätý Kríž
- Obec Demänovská Dolina
- Obec Pavčina Lehota
- Obec Dúbrava
- Obec Jasenie

3. Dotknuté susedné štáty

Schválením strategického dokumentu ÚP OBCE LAZISKO - ZMENY A DOPLNKY č. 2 nedôjde k vplyvom na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

1. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZŤAHOV V MIERKE **1:50 000**
2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:10 000**
3. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI V MIERKE **1:5 000**
4. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA V MIERKE **1:5 000**
5. VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE OBSAHUJÚCI NÁVRH KONCEPCIE RIEŠENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA, ENERGETIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ, INFORMAČNÝCH SIETÍ A ICH ZARIADENÍ, V MIERKE **1:5 000**
6. VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY - ZÓNY KRAJINY V MIERKE **1:10 000**
7. VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V MIERKE **1:5 000**

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Mapové podklady

- Grafická časť – Územný plán OBCE LAZISKO v znení ZaD č.1
- Aktuálna katastrálna mapa riešeného územia

Použité zdroje

- Územný plán obce Lazisko schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Lazisku č. 11/2015 dňa 11.3.2015 v znení zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Lazisko, schválenými uznesením obecného zastupiteľstva obce Lazisko č. 29/2023 zo dňa 21.1.2023.
- Uznesenie č. 46/2023 Obecného zastupiteľstva obce Lazisko zo dňa 25.3.2023, ktorým boli stanovené regulatívy zastavania pre urbanistický blok A6 Dielnice.

Konzultácie a podklady

- Obecný úrad obce Lazisko
- Okresný stavebný úrad Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov – Pozemkový referát
- Letecký úrad SR
- Hydromeliorácie štátny podnik
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici
- Orange Slovensko a.s.
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Liptovský Mikuláš
- Slovenská správa ciest
- Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik
- SPP - distribúcia, a.s.
- Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici
- Stredoslovenská distribučná, a.s.
- Štátny geologický ústav Dionýza Štúra
- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš október 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Boris Bartánus, autorizovaný architekt 1647AA
subtechUNITY s.r.o. Námestie osloboditeľov 72/11, 031 01 Liptovský Mikuláš

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

.....
Mgr. Jana Glajzová
Starosta obce Lazisko