

MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY OKRESNÉ RIADITEĽSTVO POLICAJNÉHO ZBORU V TRENČÍNE

Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne

Kvetná 7, 911 42 Trenčín

Real Life – TDI, s.r.o.
Na Pažiti 835/1
911 05 Trenčín

Váš list číslo/zo dňa
25DF88/24.06.2025

Naše číslo
ORPZ-TN-ODI-192-001/2025-ING

Vybavuje/kontakt
mjr. Ing. Marián Ondrejec/3519

Dátum
10.07.2025

Vec

„Občianska vybavenosť Nová Dubnica“, Nová Dubnica
– stanovisko k stavebnému zámeru

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení a Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu vyššie uvedenej stavby navrhovanej na parc. č. 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, 442/31, 486/62, 442/35 a 442/36 v k. ú. mesta Nová Dubnica. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI k uvedenému stavebnému zámeru nasledovné vyjadrenie.

ODI s navrhovaným umiestnením obchodného centra v meste Nová Dubnica a s jeho dopravným pripojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom miestnej cesty ulice na Hlinách podľa predloženej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravné napojenie stavby na nadradený komunikačný systém bude riešené vybudovaním novej miestnej (alt. účelovej) cesty napojenej na jestvujúcu miestnu cestu na Ulica na Hlinách formou kolmej stykovej križovatky. Uvedené dopravné pripojenie bude po jeho dobudovaní zároveň slúžiť ako hlavný dopravný prístup osobných vozidiel susediaceho objektu výrobo-skladovej haly spoločnosti Neways Slovakia.
2. Vzhľadom na charakter stavby a z neho vyplývajúci nárast dopravného zaťaženia okružnej križovatky na Ulici na Hlinách, požadujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať splnenia minimálnych parametrov potrebných pre fungovanie danej stavby ako celku z hľadiska predpokladaného nárastu zaťaženia prístupovej cesty, okružnej križovatky a vhodnosti stavebného a dopravnotechnického riešenia navrhovanej stykovej križovatky (napr. posúdenie potreby doplnenia samostatného jazdného pruhu pre odbočenie vľavo z miestnej cesty do riešeného územia).
3. V súvislosti s predchádzajúcim bodom požadujeme v dokumentácii pre stavebné konanie jednoznačne preukázať súlad návrhu s podmienkami určenými STN 73 6110, čl. 5 (zásady návrhu miestnych ciest), ako aj splnenie požiadaviek vyplývajúcich z § 8 a § 14 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 69/2024 Z. z. o územnotechnických požiadavkách na výstavbu.
4. Parametre navrhovaných vnútroareálových ciest a križovatiek musia spĺňať podmienky STN 73 6110 najmä s ohľadom na predpokladaný pohyb veľkých nákladných vozidiel.

5. Manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá a vozidlá zásobovania areálu musí byť navrhnutý v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110, pričom musí zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu obchodného centra.
6. Polohy priechodov pre chodcov musia zohľadňovať predpokladaný prirodzený smer pohybu peších návštevníkov areálu. Plochy priechodov požadujeme riadne nasvietiť.
7. Pri navrhovaní šírky chodníkov požadujeme zohľadniť potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, ako aj predpokladanú intenzitu pešieho prúdu.
8. Z dôvodu potreby vytvorenia podmienok pre bezpečný pohyb všetkých účastníkov cestnej premávky, ODI požaduje zabezpečiť osvetlenie všetkých navrhovaných komunikácií, parkovísk a chodníkov, vybudovaním verejného osvetlenia. Stĺpy verejného osvetlenia zabezpečujúceho osvetlenie dopravného priestoru, požadujeme umiestniť mimo plôch chodníkov.
9. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov v jednotlivých križovatkách miestnych a účelových ciest odstránením všetkých nežiadúcich objektov v rozhládových poliach jednotlivých križovatiek a križovaní, v súlade s STN 73 6110.
10. Vytvorením 190 parkovacích miest (pri výpočtom stanovenej potrebe min. 135 stojísk) považujeme riešenie potrieb statickej dopravy pre navrhované obchodné centrum za dostatočne uspokojené. Rozmery parkovacích miest požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056.
11. Polohu umiestnenia reklamných zariadení vo vzťahu k príľahlým cestám požadujeme navrhnúť mimo rozhládových polí križovatiek. Minimálnu vzdialenosť reklamnej stavby od okraja pozemných komunikácií požadujeme určiť v závislosti od jej celkovej výšky tak, aby nedošlo vinou prípadných technických a konštrukčných nedostatkov stavby k ohrozeniu motorových vozidiel a osôb pohybujúcich sa v jej blízkosti (vzdialenosť od okraja komunikácií nesmie byť menšia ako celková výška konštrukcie reklamnej stavby).
12. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie požadujeme jednoznačne určiť presné rozmery a polohy jednotlivých reklamných a informačných zariadení, ich vzdialenosti od jednotlivých cestných komunikácií.
13. V rámci stavebného konania požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI projekt organizácie dopravy zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Na vedomie
Mesto Nová Dubnica



mjr. Mgr. Stanislav Vasko
riadiť