



•
Real Life-TDI s.r.o.
Javorová 177/32
911 05 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2025/001048-002

Ing. Mária Horečná/
0961225708

25. 07. 2025

Vec

„OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“
- vyjadrenie

Dňa 16. 07. 2025 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o záväzné stanovisko k stavebnému zámeru „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“ na pozemkoch v katastrálnom území Nová Dubnica, okres Ilava.

Identifikačné údaje žiadateľa

Real Life-TDI, s.r.o., Javorová 177/32, 911 05 Trenčín, IČO 52 284 671

Substitučné plnomocenstvo na zastupovanie splnomocnenca stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s. spoločnosti TM real, spol. s r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO 36 758 230 (splnomocnenie zo dňa 20.01.2025) zo dňa 20. 01. 2025.

Identifikačné údaje stavebníka

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO 35 790 164

Základné údaje o stavbe

ID stavby: 25DF88.

Názov stavby: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA.

Typ stavby: Súbor stavieb.

Identifikačné údaje stavby

Miesto stavby: parcely č. 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, 486/62, 442/31, 442/35, 442/36.

Členenie stavby

Hlavná stavba: Stavba SO 101 hlavný objekt – hypermarket.

Členenie hlavnej stavby podľa účelu: 1230.

Členenie hlavnej stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia

SO 002 Hrubé terénne úpravy

SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET

SO 102 Nádrž SHZ, požiarňa nádrž (SO 102.1 Nádrž SHZ, SO 102.2 Požiarňa nádrž)
SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia
SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia
SO 105 Pylón + NN rozvod
SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy
SO 206 Sadové úpravy
SO 208 Oporné múry
SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod
SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia
SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody
SO 404 Kanalizačná areálová zaoberaných vôd + ORL
SO 405 Vsakovacie nádrže
SO 604 Areálové rozvody NN
SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
SO 609 Telekomunikačná prípojka
PS 02 Fotovoltika
PS 03 Príprava nabíjacích staníc pre elektromobilitu

Ak stavebný zámer obsahuje súbor stavieb, pre ktoré je príslušných viac stavebných úradov v súlade s § 48 stavebného zákona správnym orgánom príslušným na konanie o stavebnom zámere je stavebný úrad, ktorý je príslušný na rozhodnutie o stavebnom zámere hlavnej stavby. Hlavná stavba: Stavba SO 101 hlavný objekt – hypermarket.

Identifikačné údaje dokumentácie

Projekt: „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“.

Stupeň P.D.: Stavebný zámer.

Dátum: 04/2025.

Identifikačné údaje projektanta

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Tomáš Jávorka, autorizovaný architekt, *0321AA*,
.team ABJ, s.r.o., Bratislavská 80, 931 01 Šamorín.

Zámerom stavebníka je vybudovanie reťazca predajní, ktorého súčasťou je aj predajňa v Novej Dubnici. Návrh pozostáva z jednopodlažného objektu s plochou strechou (4 prevádzkové celky – predajná plocha, administratíva, skladovanie + obslužné jednotky a priestor pre koncesionárov). Počet parkovacích miest 190.

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

Z predĺženia verejného vodovodu DN100 (v správe Považská vodárenská spoločnosť a.s.) v novovybudovanej ulici je vybudovaná prípojka HDPE SDR17/PN10 63x5,8mm v dĺžke 5,0 m. V mieste odbočenia je osadený uzáver DN63 so zemnou súpravou. Prípojka je ukončená v zeleni a pri ukončení sa navrhuje vodomerná šachta občianskej vybavenosti v zeleni. Vo vodomernnej šachte bude osadený združený vodomer s pulzným vysielacom. Za vodomernou šachtou bude pokračovať areálový vodovod potrubím PE 100 SDR17/PN10 63x3,8 mm. Pitný vodovod bude mať jednu vetvu PE 100 SDR17/PN10 63x3,8 mm v dĺžke 265,00 m.

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia

Pri predĺžení verejnej kanalizácie sa vybuďovala kanalizačná prípojka pre občiansku vybavenosť PVC SN8 D200x5,9 mm dĺžky 5,2 m ukončená revíznou šachtou. V areáli občianskej vybavenosti a vybuďuje areálová splašková kanalizácia. Na vývodoch vnútornej kanalizácie, ktorými a odvádzajú odpadové vody zaťažené tukmi budú osadené lapače tukov. Materiál areálovej kanalizácie – hladké PVC/PP SN8 DN200. Splaškové vody budú odvedené do verejnej kanalizácie v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Odvedenie ciest a spevnených plôch je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom a vody sú zvedené do navrhnutých odvodňovacích líniových žľabov a uličných vpustov. Odvedenie cesty pre zásobovanie za obchodnou prevádzkou je zabezpečené líniovým žľabom a uličnými vpustami. Odvedenie pláne je riešené vyspádovaním zemnej pláne do pozdĺžnej drenáže, ktorá je zaústená do uličných vpustov.

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch budú odvádzané nepriamo vsakovaním do vrstiev fluvialných štrkov v hĺbkach od cca 5,0-6,6 m pod súčasným terénom. Vody zo striech budú zvedené Stokou D1 do retenčnej nádrže RN2. Vody budú prečistené vo filtračných zariadeniach. Materiál stôk bude hladké PVC/PP SN8 DN300-400.

SO 404 Kanalizačná areálová zaolejovaných vôd + ORL

Plocha zákazníckeho parkoviska, príjazdu na zásobovací dvor a zásobovací dvor budú odvodnené stokami (Stoky O1, O1-I, O1-I-I, O1-II, O1-III, O2, O2-1) ústiacimi cez odlučovacie zariadenia ľahkých kvapalín menovitým prietokom 150 a 80 l/s do retenčných nádrží RN1 a RN2 a následne vsakované cez vsakovacie studne. Odlučovacie zariadenia majú čistiaci efekt s výstupom max 0,1 mg NEL/l.

SO 405 Vsakovacie nádrže

V areáli sú navrhnuté dve retenčné nádrže RN1 a RN2, z ktorých je potom voda odvádzaná do vsakových studní s hĺtkosťou jednej studne 30 l/s. Na každej retenčnej nádrži sú uvažované 2 studne DN200.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. 2 a 3 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 8 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva toto

vyjadrenie

podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“ na pozemkoch v katastrálnom území Ilava:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledovných odporúčaní a podmienok:

1. Nakoľko dokumentácia rieši vypúšťanie vôd z povrchového odtoku dažďovou kanalizáciou cez vsakovacie studne do podzemných vôd je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Podkladom žiadosti o vydanie uvedeného povolenia je predchádzajúce zisťovanie vypracované oprávnenou osobou (§ 37 vodného zákona, § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov) a vyjadrenie správcu vodných tokov, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p..
2. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere alebo súčasne s ním v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu.
3. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, ak sa podľa tohto zákona vyžaduje.
4. Pri realizácii stavby a následnom užívaní stavby postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do prostredia a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s vodným zákonom.
5. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby dbať na dodržiavanie ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
6. Napojenie stavby na existujúce rozvody verejnej kanalizácie a verejného vodovodu v danej lokalite je možné len so súhlasom a za dodržania podmienok vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade so zákonom NR SR 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Záver posudzovanej dokumentácie

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „súhlas s podmienkami“ pre predmetnú stavbu.

Údaj o lehote platnosti
neuvádza sa.

Vyhradenie posúdenia projektu stavby/vydania doložky súladu
Tunajší úrad si UPLATŇUJE vydanie doložky súladu.

Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.

V zmysle § 21 ods. 13 stavebného zákona, v znení neskorších predpisov, obsah záväzného stanoviska dotknutého orgánu môže namietat' stavebník u vecne príslušného nadriadeného orgánu dotknutého orgánu do 15 dní odo dňa doručenia záväzného stanoviska.

Na vedomie

Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky