



• Real Life-TDI s.r.o.
Javorová 177/32
911 05 Trenčín
Slovenská republika •

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2025/001032-002

Ing. Miriama Burajová/
0961 225715

28. 07. 2025

Vec

„OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“

- vyjadrenie k návrhu stavebného zámeru a projektu stavby

Dňa 16. 07. 2025 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vydanie vyjadrenia k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere k stavbe „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“ na pozemkoch v katastrálnom území mesta Nová Dubnica, okres Ilava. Žiadateľom je Real Life-TDI, s.r.o., Na Pažiti 835/1, 911 05 Trenčín, IČO: 52 284 671, ktorý zastupuje stavebníka Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 790 164.

Základné údaje o stavbe:

- ID stavby: 25DF88

- názov stavby: OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA

- identifikačné údaje stavby:

- stavebné pozemky: parcelné č. KN-C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, dotknuté pozemky: KN-C 486/62, 442/31, 442/35, 442/36

- členenie stavby: 1230

o SO 001 Príprava územia

o SO 002 Hrubé terénne úpravy

o SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET

o SO 102 Nádrž SHZ, požiarňa nádrž

SO 102.1 Nádrž SHZ

SO 102.2 Požiarna nádrž

o SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia

o SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia

o SO 105 Pylón + NN rozvod

o SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy

o SO 206 Sadové úpravy

o SO 208 Oporné múry

o SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod

o SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia

o SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody

- o SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL
- o SO 405 Vsakovacie nádrže
- o SO 604 Areálové rozvody NN
- o SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie
- o SO 609 Telekomunikačná prípojka
- o PS 02 Fotovoltika
- o PS 03 Príprava nabíjacích staníc pre elektromobilitu

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva

vyjadrenie

podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere k projektovej dokumentácii z 04/2025 stavby „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“, ktorú vypracovala Ing. arch. Winona Igarová, zodpovedný projektant časti PD: Ing. arch. Tomáš Jávorka, reg. č. *0321 AA*.

Predmetná projektová dokumentácia rieši kompletne vybudovanie predajne, ktorá pozostáva z jednopodlažného objektu s plochou strechou. Hlavný vstup sa nachádza na východnej strane v nárožnej polohe. Objekt je rozdelený na 4 prevádzkové celky, a to predajná plocha, administratíva, skladovanie + obslužné jednotky a priestor pre koncesionárov. Vybuduje sa aj 190 parkovacích miest. Stavbu tvoria stavebné objekty: SO 001 Príprava územia, SO 002 Hrubé terénne úpravy, SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET, SO 102 Nádrž SHZ, požiarne nádrž (SO 102.1 Nádrž SHZ, SO 102.2 Požiarne nádrž), SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia, SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia, SO 105 Pylón + NN rozvod, SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy, SO 206 Sadové úpravy, SO 208 Oporné múry, SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod, SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia, SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody, SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL, SO 405 Vsakovacie nádrže, SO 604 Areálové rozvody NN, SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 609 Telekomunikačná prípojka, PS 02 Fotovoltika, PS 03 Príprava nabíjacích staníc pre elektromobilitu.

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré sú zaradené podľa Prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: 15 01 01 obaly z papiera a lepenky (0,4 t), 15 01 02 obaly z plastov (0,4 t), 17 01 01 betón (3,0 t), 17 01 02 tehly (0,8 t), 17 02 01 drevo (0,4 t), 17 02 03 plasty (0,4 t), 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (1,0 t), 17 04 05 železo a oceľ (0,4 t), 17 04 07 zmiešané kovy (0,1 t), 17 04 11 káble iné ako uvedené v 17 04 10 (0,6 t), 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (2500 m³), 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (6,0 t), 20 03 01 zmesový komunálny odpad (0,6 t).

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky so stavebným zámerom v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie a určuje nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

a) predchádzanie vzniku odpadu,

- b) príprava na opätovné použitie odpadu,
- c) recyklácia,
- d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- e) zneškodňovanie.

3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom – § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolennej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).

8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje ku kolaudácii stavby. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení, prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z predkladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby, je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.

Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky