



•
Real Life-TDI s.r.o.
Javorová 177/32
911 05 Trenčín
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Ilava

OU-IL-OSZP-2025/001030-002

Ing. Pavol Čiernik/
0961 225706

28. 07. 2025

Vec

Občianska Vybavenosť Nová Dubnica“ - záväzné stanovisko

Dňa 18.07 2025 bola na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie doručená žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby „Občianska Vybavenosť Nová Dubnica“ na pozemkoch parc. č. KN-C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, 486/62 v k. ú. Nová Dubnica ID: 25CF88, okres Ilava. Žiadateľom o vyjadrenie je právnická osoba Real Life - TDI, s.r.o., Na Pažiti 835/1, 911 05 Trenčín, IČO 52284671, ktorá je oprávnená zastupovať investora – Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava IČO35790164 na základe splnomocnenia. .

Predmetná projektová dokumentácia rieši kompletne vybudovanie predajne, ktorá pozostáva z jednopodlažného objektu s plochou strechou. Hlavný vstup sa nachádza na východnej strane v nárožnej polohe. Objekt je rozdelený na 4 prevádzkové celky, a to predajná plocha, administratíva, skladovanie + obslužné jednotky a priestor pre koncesionárov. Vybuduje sa aj 190 parkovacích miest. Stavbu tvoria stavebné objekty:

SO 001 Príprava územia,

SO 002 Hrubé terénne úpravy,

SO 101 Hlavný objekt – HYPERMARKET,

SO 102 Nádrž SHZ, požiarna nádrž (SO 102.1 Nádrž SHZ, SO 102.2 Požiarna nádrž),

SO 103 Reklamné pútače / Informačné zariadenia,

SO 104 Stánok rýchleho občerstvenia,

SO 105 Pylón + NN rozvod,

SO 201 Areálové komunikácie, parkoviská a spevnené plochy,

SO 206 Sadové úpravy,

SO 208 Oporné múry,

SO 302 Vodovodná prípojka + areálový vodovod,

SO 402 Kanalizačná prípojka splašková + areálová kanalizácia,

SO 403 Kanalizácia dažďová – čisté vody,

SO 404 Kanalizácia areálová zaolejovaných vôd + ORL,

SO 405 Vsakovacie nádrže,

SO 604 Areálové rozvody NN,

SO 606 Areálové vonkajšie osvetlenie,

SO 609 Telekomunikačná prípojka,

PS 02 Fotovoltika,
PS 03 Príprava nabíjacích staníc pre elektromobilitu.

Na tomto území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“), kde sa uplatňujú podľa zákona o ochrane prírody ustanovenia § 3 až § 10. Orgán ochrany prírody a krajiny tu neeviduje osobitne chránené časti prírody a krajiny. Využitie územia pre tento účel nie je v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto

záväzné stanovisko

podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby „Občianska Vybavenosť Nová Dubnica“ na pozemkoch parc. č. KN-C 486/26, 486/63, 486/68, 486/67, 486/62 v k. ú. Nová Dubnica ID: 25CF88, ktorej zodpovedným projektantom je Ing. arch. Tomáš Jávorka, 04/2025.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín alebo skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach – ktoré budú realizované!) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Ing. Vít Ondráš
vedúci odboru

