



Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici
Slovenských partizánov 1130/50
017 01 Považská Bystrica

Real Life-TDI s.r.o.
Javorová 177/32
911 05 Trenčín
IČO: 52 284 671

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Považská Bystrica
23.06.2025	RÚVZPB/OHVBPKEV/1699/6524/2025	MVDr. Benková, MPH	3.07.2025

Vec

Záväzné stanovisko k návrhu na stavebný zámer stavby : " Občianska vybavenosť Nová Dubnica" , Ulica na Hlinách, 018 51 Nová Dubnica na pozemkoch parc. č. 486/26, 486/63, 486/68, 486/67. Parcela č. 486/62, 442/31, 442/35 a 442/36 sú dotknuté parcely prípojkami na verejné inžinierske siete a terénnymi úpravami v k.ú. Nová Dubnica.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 7 a § 6 odsek 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Real Life-TDI s.r.o., Javorová 177/32, 911 05 Trenčín IČO 52 284 671 v zastúpení TM real, spol. s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230 na stavebný zámer stavby " **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA**" , Ulica na Hlinách, 018 51 Nová Dubnica na pozemkoch parc. č. 486/26, 486/63, 486/68, 486/67. Parcela č. 486/62, 442/31, 442/35 a 442/36 sú dotknuté parcely prípojkami na verejné inžinierske siete a terénnymi úpravami. k.ú. Nová Dubnica, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 3 písm. c) zákona č. 355/2007 Z. z. vydáva toto

Z Á V Ä Z N É S T A N O V I S K O :

Súhlasí sa s návrhom žiadateľa Real Life-TDI s.r.o., Javorová 177/32, 911 05 Trenčín IČO 52 284 671 v zastúpení TM real, spol. s.r.o., Gorkého 10/129, 811 01 Bratislava, IČO: 36 758 230 na stavebný zámer stavby " **OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA" , Ulica na Hlinách, 018 51 Nová Dubnica na pozemkoch parc. č. 486/26, 486/63, 486/68, 486/67. Parcela č. 486/62, 442/31, 442/35 a 442/36 sú dotknuté parcely prípojkami na verejné inžinierske siete a terénnymi úpravami. k.ú. Nová Dubnica.**

O d ô v o d n e n i e

Dňa 23.06.2025 podal žiadateľ na Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici žiadosť o vydanie záväzného stanoviska na stavebný zámer uvedenej stavby.

Preštudovaním predloženej dokumentácie pre stavebný zámer stavby „OBČIANSKA VYBAVENOSŤ NOVÁ DUBNICA“, bolo zistené, že ide o samoobslužnú predajňu prevažne potravín, drogérie a doplnkového priemyselného tovaru pre domácnosť. Riešené územie sa nachádza v obci Nová Dubnica na voľnom priestranstve medzi miestnou komunikáciou na Hlinách a štátnou cestou I/61. Súlad s územným plánom sa posudzuje pre územie Nová

Dubnica. Na riešenú oblasť, kde je navrhovaný objekt bol schválený Územný plán Mesta Nová Dubnica, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Novej Dubnici Uznesením č. 132 zo dňa 13.12.2012, účinný dňom 29.12.2012. Predmetný pozemok sa nachádza mimo zastavaného územia mesta v urbanistickom okrsku H-Hliny, vo funkčno-priestorovej jednotke H3-Hliny sever v návrhu pre plochy výroby, skladov a technickej vybavenosti.

Ide o jednopodlažnú budovu obdĺžnikového tvaru halového typu, pôdorysných rozmerov 91,81 x 41,68 m. Súčasťou tohto priestoru je aj trafostanica. Objekt hypermarketu je delený na predajný priestor, koncesionársku časť, stánok rýchleho občerstvenia, zázemie predajne, skladové a manipulačné priestory, priestor zásobovania, priestor k prípravovni pečiva, úsek lahôdok, sociálne zázemia pracovníkov predajne (šatne, WC, denná miestnosť). Vstup do objektu je priamo z parkoviska. V zadnej časti objektu je navrhnutý zásobovací dvor, tým pádom je zásobovanie oddelené od plôch, kde sa pohybujú zákazníci.

Pred objektom je navrhnuté parkovisko pre osobné automobily s počtom 190 parkovacích miest, z toho 8 pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, 6 miest vyhradených pre matky s deťmi a 5 miest pre zamestnancov pri zásobovacom dvore. Plocha parkoviska pre zákazníkov, prízjazdu na zásobovací dvor a zásobovací dvor budú odvodnené stokami cez odlučovač ropných látok.

Zásobovanie objektu pitnou vodou je navrhnuté napojením na verejný vodovod. Odkanalizovanie objektu bude do verejnej kanalizácie, vnútorná kanalizácia v objekte je delená na splaškovú a dažďovú. Do splaškovej kanalizácie budú odvádzané iba splaškové vody od zriaďovacích predmetov. Taktiež do tejto kanalizácie budú odvedené aj kondenzáty od klimatizačných jednotiek aj z chladiarenských a mraziarenských výparníkov technológie chladenia. Vody s obsahom tuku budú vyvedené z objektu do lapača tuku. Osadenie vonkajšieho lapača tuku je riešené v rámci areálovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia zo strechy bude odvádzaná strešnými vtokmi typu LORO-DM100 v podtlakovom prevedení. Vetranie bude zabezpečené vzduchotechnikou. Prívod, úpravu a odvod vzduchu v predajni zaistia 2 VZT jednotky s rekuperáciou vo vonkajšom vyhotovení, umiestnené na streche objektu. V objekte SO 102.1 je nadzemná oceľová nádrž, v ktorej sa nachádza nádrž SHZ. V rámci objektu bude riešený stánok rýchleho občerstvenia ako stavebný objekt jednoduchej stavby slúžiaci pre sezónny predaj občerstvenia. V prípade realizácie stánku bude napojený na areálovú kanalizáciu s prípravou pre lapač tukov.

Vydanie záväzného stanoviska podlieha povinnosti úhrady správneho poplatku podľa položky 150 písm. f) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 25,- Eur. Poplatok bol uhradený bankovým prevodom dňa 25.06.2025.

Mgr. Renata Beníková, MPH
regionálny hygienik

Doručuje sa

Real Life-TDI s.r.o., Javorová 177/32, 911 05 Trenčín IČO 52 284 671