

Územnoplánovacia dokumentácia

„Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“

Oznámenie o strategickom dokumente

podľa §5 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- 1. Názov:**
Obec Sady nad Torysou
- 2. Identifikačné číslo:**
IČO:00324680
- 3. Adresa sídla:**
Obec Sady nad Torysou, Obecný úrad, Byster 189
- 4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax e-mail:**
Iveta Tomková, starostka, Obec Sady nad Torysou, Obecný úrad, Byster 189
Tel.+421 911 930 589; e-mail: starosta@sadynadtorysou.sk
- 5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby:**
Ing. arch. Vladimír Debnár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.424
.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- 1. Názov strategického dokumentu:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“
- 2. Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ je podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. strategickým dokumentom pripravovaným pre oblasť územného plánovania, navrhujúcim zmeny a doplnky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v zastavanom území obce a regulatívy súvisiace s využívaním územia zastavaného územia obce.
- 3. Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“, je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutého samosprávneho kraja, dotknutých obcí a verejnosti o zmenách a doplnkoch funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania v zastavanom území obce Sady nad Torysou, konkrétne v lokalitách:
 - lokalita A, Nižné Fizeše (Zdoba): Nová ulica na severnom okraji obce pre bývanie formou RD.
 - lokalita B, Na farskom (Zdoba): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch po záplavovú čiaru Q100
 - lokalita KN 442/1 (Zdoba): Sprístupnenie pozemkov novou miestnou cestou
 - lokalita C, Konopiská (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch nad cestou III. tr.
 - lokalita D, (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch
 - lokalita E, Pred Majerom (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch po oboch stranách miestnej cesty smerom na Košické Olšovany
 - lokalita Kaňapka (Byster): Sprístupnenie záhradkárskej osady z cesty č. 3410 verejnou účelovou cestou
- 4. Obsah (osnova):**
Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“, sa člení na textovú časť obsahujúcu smernú a záväznú časť a grafickú časť.
 - I. TEXTOVÁ ČASŤ**
 - Spríevodná správa ÚPD „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“
 - Návrh riešenia ÚPD „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“
 - Úpravy jednotlivých kapitol smernej časti Územného plánu obce Sady nad Torysou

Závazná časť Územného plánu obce Sady nad Torysou – Zmeny a doplnky č.1

II. GRAFICKÁ ČASŤ

NÁLOŽKY NA VÝKRESY		
č.	Názov výkresu	mierka
02	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia k.ú. obce	1 / 10 000
03	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce	1 / 5 000
04	Výkres verejného dopravného vybavenia	1 / 5 000
05a	Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo	1 / 5 000
05b	Výkres verejného technického vybavenia - energetika	1 / 5 000
07	Výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely	1 / 5 000
08	Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb	1 / 5 000
	Legenda k výkresom	

5. Uvažované variantné riešenia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ je riešený invariantne. S variantným riešením sa neuvažuje.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

1.	Spracovanie návrhu ÚPD a dohľad nad spracovaním pre účel prerokovania podľa § 22 s.z.	VIII/25-IX/25
2.	Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente	X/25
3.	Prerokovanie návrhu ÚPD podľa § 22 s.z. a Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z.z.	X/25 – XI/25
4.	Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu ÚPD	XI/25
5.	Úprava návrhu ÚPD podľa akceptovaných stanovísk a pripomienok	XI/25-XII/25
6.	Znovuprerokovanie neakceptovaných pripomienok podľa §22 ods.7 s.z.	XI/25
7.	Preskúmanie ÚPD podľa § 25 s.z.	XII/25 – I/26
8.	Schválenie ÚPD v OcZ	II/26

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

7.1: „Územný plán VÚC Košický kraj“ v znení zmien a doplnkov

7.2: Územný plán obce Sady nad Torysou

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ je Obecné zastupiteľstvo Sady nad Torysou.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

9.1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva Sady nad Torysou o schválení Územnoplánovacej dokumentácie

„Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“

9.2. Uznesenie obecného zastupiteľstva Sady nad Torysou o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupmi pre spracovanie Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ sú nasledovné požiadavky obce ako orgánu územného plánovania na zmeny a doplnky platného Územného plánu obce Sady nad Torysou:

- lokalita A, Nižné Fizeše (Zdoba): Nová ulica na severnom okraji obce pre bývanie formou RD.
- lokalita B, Na farskom (Zdoba): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch po záplavovú čiaru Q100
- lokalita KN 442/1 (Zdoba): Sprístupnenie pozemkov novou miestnou cestou
- lokalita C, Konopiská (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch nad cestou III. tr.
- lokalita D, (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch
- lokalita E, Pred Majerom (Byster): Doplnenie plochy pre bývanie v rodinných domoch po oboch stranách miestnej cesty smerom na Košické Olšovany
- lokalita Kaňapka (Byster): Sprístupnenie záhradkárskej osady z cesty č. 3410 verejnou účelovou cestou

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“ sú nasledovné údaje:

- popis Zmien a doplnkov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torsou“ v uvedených lokalitách
- vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde
- úprava smernej textovej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torsou“
- zmeny a doplnky Záväznej časti Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torsou“ vrátane zmien a doplnkov v schéme záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“ nemá priamy vplyv na životné prostredie.

Nepriamym pozitívnym vplyvom na životné prostredie obce sú regulatívy záväznej časti Územného plánu obce, určujúce podmienky funkčného využitia plôch a ich priestorového usporiadania, ktoré musia byť aplikované v projektovej príprave stavieb, umiestňovaných na príslušných funkčných plochách.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa

5. Vplyv na chránené územia

V k.ú. Sady nad Torsou nie sú situované chránené územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Za predpokladu dodržiavania záväzných regulatívov Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“, nevyplývajú z uplatňovania strategického dokumentu žiadne riziká.

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

nepredpokladá sa

IV: Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti :

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“ je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“ patrí: fyzická osoba staršia ako 18 rokov, právnická osoba, občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu Strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torsou, Zmeny a doplnky č.1“ Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
3. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, odd. územného plánovania, Žriedlová 3366/13, 04001 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná ul.č. 25, 040 01 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, ref. pozemkový, Komenského 52, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek ŠVS, Hroncova 13, 040 70 Košice
8. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OO, Hroncova 13, 040 70 Košice
9. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor starostlivosti životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, odd. VZŽP, úsek OH, Hroncova 13, 040 70 Košice
10. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 040 70 Košice
11. Okresný úrad Košice – okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 040 70 Košice
12. Okresné riaditeľstvo H a ZZ, Požiarnická ul.č.4, 040 01 Košice
13. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 04001 Košice

14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice okolie, Kukučínova 24, 04001 Košice
16. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
17. Košický samosprávny kraj, odbor RR, odd. ÚP a ŽP, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
18. Košický samosprávny kraj, odd. Dopravy, Nám. Maratónu mieru č. 1, 04001 Košice
19. Mesto Košice, m.č. Košická Nová Ves
20. Mesto Košice, m.č. Krásna
21. Obec Košická Polianka
22. Obec Olšovany
23. Obec Košické Olšany

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú

V: Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ obsahuje grafickú časť, ktorú tvoria:

- podkladové výkresy platného Územného plánu obce Sady nad Torysou v rozsahu riešených lokalít
- náložky (priesvitky) s vyznačeným návrhom zmien a doplnkov funkčného využitia plôch

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pri vypracovaní strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“ boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov
- Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou“
- Grafické prílohy podnetov na obstaranie Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“

VI: Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, október 2025

VII: Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Vladimír Debnár
odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.424

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Iveta Tomková
Starostka

Príloha:

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Sady nad Torysou, Zmeny a doplnky č.1“