

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k zámeru.

- a) Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť **„DOMOSADY Koplotovce, časť Doliny (Výhlady Čanadov)“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Hlohovec Odbor starostlivosti o životné prostredie Jarmočná 3 920 01 Hlohovec
Názov navrhovanej činnosti	DOMOSADY Koplotovce, časť Doliny (Výhlady Čanadov)
Miesto realizácie	k. ú. Koplotovce
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je návrh usporiadania územia, rozdelenie parciel pre umiestnenie rodinných a bytových domov, budov pre služby a následná realizácia a využívanie stavieb. Činnosť zahŕňa návrh vedenia inžinierskych sietí a komunikácií, ktorých výstavba je nevyhnutným predpokladom pre realizáciu jednotlivých objektov budov. Riešene je vybudovanie infraštruktúry pre udržateľnú zástavbu v prírodnom, miestami lesnom prostredí a rozvoľnenú zástavbu objektami na trvalé a prechodné bývanie vrátane služieb. Celková plocha riešeného územia je 90 ha, je rozdelený do 3 sektorov a vybuduje sa 964 parkovacích miest. Riešený zámer využíva väčšinu moderných prvkov v rámci filozofie Green (zelený) urbanizmus a „rurban“ metódy súžitia krajiny s mestskými prvkami v urbanizovanom krajinnom území.
Navrhovateľ	NATURA 4.0 s. r. o., Pekárska 11, Trnava, 917 01, v zastúpení Integra Consulting s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že dorúčením zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom NATURA 4.0 s. r. o., Pekárska 11, Trnava, 917 01, v zastúpení Integra Consulting s.r.o. Zámocká 30, 811 01 Bratislava dňa 20.10.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Obec Koplotovce – spoločný obecný úrad Okresný úrad Hlohovec – OSŽP, štátna vodná správa Okresný úrad Trnava – pozemkový a lesný odbor
-------------------------	--

- b) Informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania, je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.

- c) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti:
- Stavba bude realizovaná podľa stavebného zákona č. 25/2025 Z.z.. Činnosť bude predmetom konania o stavebnom zámere, ktorým stavebný úrad vyjadruje súhlas s navrhovanou stavebnou činnosťou.
 - Zabezpečené bude povolenie na odber podzemných vôd a zriadenie vodnej stavby. Pre realizáciu nového zdroja vody a využívanie vôd sú potrebné povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a povolenie na jej uvedenie do prevádzky podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) resp. iného v čase povoľovania platného predpisu.
 - Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- d) Neuvádzame.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- f) Neuvádzame.
- g) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- h) Relevantné informácie sú sprístupnené v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zámere navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie

povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zisťovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zisťovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.