

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7



september 2025

Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mesto Liptovský Mikuláš

2. Identifikačné číslo (IČO)

315 524

3. Adresa sídla

Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Ing. Ján Blcháč, PhD, primátor mesta
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565200
E-mail: jan.blchac@mikulas.sk

5. Údaje kontaktnej osoby

Ing. arch. Tatiana Bachtíková
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 472
Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
Tel.: 044/5565215
E-mail: tatiana.bachtikova@mikulas.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7

2. Charakter

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 7 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 je vypracovaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš č. 101/2023 zo dňa 11.9.2023, č. 8/2024 zo dňa 18.1.2024 a č. 73/2024 zo dňa 6.6.2024.

V zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č. 73/2024 zo dňa 6.6.2024 bude podnet - žiadosť obce Demänovská Dolina, týkajúci sa určenia záchytného parkoviska v k.ú. Demänová ako verejnoprospešnej stavby v rozsahu podľa upravenej grafickej prílohy k žiadosti, doručenej dňa 27.3.2024 prehodnotený novým územným plánom mesta Liptovský Mikuláš, doplnenie plôch pre investičný zámer „Nové Čemice“ v zmysle zaslaných podkladov k žiadosti, doručených dňa 20.3.2024 bude predmetom samostatných zmien a doplnkov územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 26 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Odporúča sa, rozvoj územia riešiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo samostatnými zmenami a doplnkami územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“, podnet - žiadosť spol. EUROCOM & Co, s.r.o., Bratislava, doručený dňa 17.4.2024, týkajúci sa zmeny funkčného využitia územia p.č. KN C 2098/2 k.ú. Palúdzka na „zmiešanú funkciu, občianska vybavenosť, bývanie“ bude riešený pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, podnet - žiadosť Ing. Jaroslava Kubáňa, Žilina, doručený dňa 13.5.2024 o opätovné prerokovanie už zaslaného podnetu, týkajúceho sa doplnenia novej plochy na výstavbu rodinných domov v k.ú. Okoličné, bude riešený pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš, čím sa mení a dopĺňa príloha č.1 a bod 6 prílohy č.2, ktoré boli súčasťou predkladaného materiálu k uzneseniu Mestského zastupiteľstva v Liptovskom Mikuláši č.101/2023 zo dňa 11.9.2023 tak, že text vyhodnotenia podnetu „Prehodnotiť novým ÚPN mesta LM“ sa dopĺňa: „alebo riešiť pri ďalšej aktualizácii územného plánu mesta Liptovský Mikuláš“.

Návrh „Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č.7“ bol upravený a doplnený v zmysle stanovísk dotknutých orgánov, vznesených v rámci jeho prerokovania.

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej „ÚPD“) na základe aktuálnych potrieb mesta.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena 1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v katastrálnom území Ráztoky, v lokalite Rybníčky. Prevažná časť územia je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu. V centrálnej časti prebieha výstavba rekreačného zariadenia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie v danej lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. V severnej a južnej časti územia ráta návrh so zachovaním súčasnej intenzity využitia územia stanovenej územným plánom s maximálnou výškou zástavby 2 NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V centrálnej časti územia je navrhované zvýšiť maximálnu výšku zástavby z 2 na 4 N.P. a znížiť maximálny index zastavanej plochy z 0,30 na 0,20.

Zmena 2

Zmena číslo 2 sa týka úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk na území mesta z 50 na 30 metrov v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa dotýka východného brehu Liptovskej Mary v katastrálnom území Palúdzka. V časti územia sa nachádza v súčasnosti mestská pláž umožňujúca rekreáciu obyvateľom mesta na brehu vodnej nádrže. Zvyšnú časť plochy dotknutej navrhovanou zmenou tvorí sprievodná zeleň vodnej nádrže.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž pri Liptovskej Mare.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie návrhovej plochy určenej pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 1 N.P., maximálnym indexom zastavanej plochy 0,15 a stanoveným špecifickým regulatívom S6, upravujúcim podrobnejšie podmienky pre využitie územia. V nadväznosti na rozvojovú plochu je navrhovaná i úprava vymedzenia príslušných vodných plôch a ich sprievodnej zelene.

Zmena 4

Zmena číslo 4 sa dotýka plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Liptovskej Ondrašovej do Liptovského Trnovca, ktoré v súčasnosti tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), v šírke 9 m od okraja cesty, s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou II/584.

Zmena 5

Lokalita zmeny sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary v blízkosti ústia rieky Váh na okraji zastavaného územia Liptovskej Ondrašovej. Cieľom navrhovanej zmeny je doplnenie úseku cyklotrasy medzi Liptovskou Ondrašovou a Liptovským Trnovcom v koridore odsúhlasenom v ÚPN pre navrhovanú cestu.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie uvedeného úseku cyklotrasy.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti Liptovskej Ondrašovej medzi areálom futbalového štadióna a zástavbou rodinných domov v jeho okolí. V súčasnosti je daná plocha bez zástavby a pokrytá zeleňou.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre výstavbu tréningového areálu pre ŠK Kriváň.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a zníženie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,10.

Zmena 7

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vo viacerých lokalitách.

Vymedzenie stabilizovaných území je navrhované:

- v Liptovskej Ondrašovej pri bytovom dome na Tehliarskej ulici
- v centre mesta v blízkosti budovy úradu práce pri ulici J. Rumana
- pri Revolučnej ulici južne od areálu autoumyvárne
- vo vnútrobloku medzi bytovými domami na Stodolovej ulici v blízkosti areálu nákupného centra STOP-SHOP
- na sídlisku Podbreziny, vo vnútrobloku na Jefremovskej ulici

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie podrobnejších podmienok na využitie územia s cieľom zachovať jeho súčasný charakter.

Zmena 8

Zmena sa týka úpravy navrhovaného prepojenia ulíc Pod Strážami a Tehelnej ulice. Trasu vymedzenú v územnom pláne, ktorá rákala s napriamením Tehelnej ulice, je navrhované zrušiť a premietnuť do územného plánu trasu Tehelnej ulice v jej súčasnej polohe. Cieľom navrhovanej zmeny je uvoľnenie koridoru pre komunikáciu, vymedzeného v platnom ÚPN, pre možnosť výstavby.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, úprava trasy cesty v súčasnej trase Tehelnej ulice a priradenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, rezervovaného pre navrhovanú trasu cesty, k príľahlej ploche obytného územia s prevahou rodinných domov.

Zmena 9

Zmena číslo 9 sa týka územia na rozhraní Liptovskej Ondrašovej a Palúdzky v blízkosti areálu ČOV. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh a umožnenie tak prepojenia cyklotrasy vedúcej po pravom brehu Váhu s Palúdzkou.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej lávky pre cyklistov a peších a vyznačenie navrhovanej cyklotrasy.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Revolučnej ulice. Zmena sa dotýka existujúceho areálu spoločnosti DH komplet s cieľom vytvoriť predpoklady pre jeho ďalší rozvoj.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,65.

Zmena 11

Zmena sa dotýka vymedzenej časti rozvojového územia v mestskej časti Palúdzka východne od ulice Eduarda Penkalu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 4 N.P..

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka a týka sa plochy priliehajúcej zo severovýchodu k areálu nákupného centra Kaufland. Prevažnú časť územia tvorí trávnatá plocha s rozptýlenou vyššou zeleňou. V severovýchodnej časti lokality sa nachádza 5 podlažný bytový dom.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 2 N.P..

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Staré mesto a Liptovská Ondrašová. Dotýka sa plôch nachádzajúcich sa severne od železničnej trate a navrhovanej cesty, v blízkosti železničnej stanice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P..

Zmena 14

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov, stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4 N.P.

a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,25 a vypustenie špecifického regulatívu S5.

Zmena 15

Lokalita zmeny sa týka existujúcich križovaní železničnej trate s ulicami Pod Strážami, Kpt. Nálepku a Stošickej.

Pre prípad, že by plánovaná preložka železničnej trate prechádzajúcej cez mesto nebola zrealizovaná je predmetom navrhovanej zmeny vyznačenie mimoúrovňového križovania ciest so železničnou traťou v zmysle znenia platných právnych predpisov.

Zmena 16

Navrhovaná zmena sa týka časti výrobného-obslužného areálu na Kuzmányho ulici v mestskej časti Staré mesto. V súčasnosti sa na danej ploche nachádza predajňa stavebnín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj súčasného areálu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,60.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou a v súčasnosti slúži ako parkovisko. Dotýka sa územia mestskej časti Staré mesto.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plochy pre umiestnenie parkovacej garáže a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Zmena 18

Navrhovaná zmena sa týka časti areálu spoločnosti FIVING na Palugyayho ulici v mestskej časti Palúdzka. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je v súčasnosti využívaná pre výrobu. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu a vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj areálu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,70 zohľadňujúca zámer na rozvoj daného areálu.

Zmena 19

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Palúdzka a Nábřežie - Vrbica. Jedná sa o plochy v bezprostrednej blízkosti diaľničnej križovatky.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie bezpečného a komfortného prepojenia Palúdzky a Demänovej pre cyklistickú a pešiu dopravu.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie navrhovanej cyklotrasy a vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej cyklotrasy, vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou, a jej mimoúrovňového križovania s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. Vymedzená trasa rezervuje priestor pre mimoúrovňové križovanie prechádzajúce popod alebo ponad diaľnicu D1.

Zmena 20

Lokalita zmeny sa nachádza na území mestskej časti Nábřežie - Vrbica a dotýka sa plochy v blízkosti Vrlíkovej ulice. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza trávnatá plocha. Cieľom navrhovanej zmeny je zamedziť neprimeranému zahusťovaniu výstavby v danej lokalite.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie mestského centra a zníženie maximálnej výšky zástavby zo 6 na 3 N.P. pri zachovaní maximálneho indexu zastavanej plochy 0,40.

Zmena 21

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v mestskej časti Okoličné, pri Kláštornej ulici v blízkosti areálu kaštieľa. Dotýka sa pozemku rodinného domu, v ktorom je umiestnená zubná ambulancia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít v území.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40, pri zachovaní maximálnej výšky zástavby 2 N.P..

Zmena 22

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch v mestskej časti Okoličné nachádzajúcich sa na okraji mesta, pri ceste I/18 v smere na Liptovský Hrádok.

V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádzajú areály čerpacích staníc pohonných hmôt, areál zberného dvora Okoličné, predajne stavebnín a plochy poľnohospodárskej pôdy priliehajúce k ceste I/18.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty I/18 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti) s cieľom zamedziť tak výstavbu v bezprostrednom kontakte s ňou.

Zmena 23 a,b

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch po oboch brehoch rieky Váh v mestskej časti Okoličné, východne od existujúcej malej vodnej elektrárne. V súčasnosti dotknuté plochy tvorí sprievodná zeleň Váhu doplnená nespevnenými komunikáciami zabezpečujúcimi prístup do územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie cyklotrasy popri severnom (zmena 23a) a v súlade s ÚPN veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov aj popri južnom brehu rieky Váh (zmena 23b), spájajúcej Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a príslušnými obcami.

Zmena 24

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Demänovej do Demänovskej Doliny.

Dotknuté územie tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, v severnej časti okrajové časti existujúcich rekreačných areálov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty II/584 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), s cieľom zamedziť tak výstavbu v bezprostrednom kontakte s cestou.

Zmena 25

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vytvorenie dopravného terminálu.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P. v časti územia.

Zmena 26

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Nábřežie - Vrbica a okrajovo mestskej časti Okoličné, katastrálnych území Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Jedná sa o plochy ležiace prevažne južne od diaľnice D1, v koridore pripravovanej preložky železničnej trate.

Cieľom navrhovanej zmeny je spresnenie riešenia územného plánu na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby pre novú železničnú trať (Dokumentácia pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, REMING CONSULT, a.s., 09/2024).

Predmetom navrhovanej zmeny je najmä spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou a úprava rozsahu a funkčného využitia príľahlých plôch.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava vymedzenia plôch vyhradeného územia pozemných komunikácií a úprava príľahlých funkčných plôch v nadväznosti na úpravu koridorov komunikácií.

Navrhovaná je z hľadiska koridorov komunikácií zmena funkčného využitia na vyhradené územie pozemných komunikácií a z hľadiska príľahlých funkčných plôch na vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV, vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene. Navrhnuté je tiež vymedzenie výhľadových plôch priemyselnej a stavebnej výroby. Plochy pozdĺž koridorov komunikácií je navrhnuté pričleniť k funkčným plochám vymedzeným v platnom ÚPN pri rešpektovaní rovnakej intenzity využitia územia akú pre ne stanovuje platný ÚPN.

Zmena 27

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa širšieho územia mesta alebo spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Predmetom navrhovaných zmien je:

- zaradenie nájomných bytov pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš ako verejnoprospešných stavieb
- priemet dizajn manuálu pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš do regulatívov ÚPN, spracovaného Architektonickým štúdiom Atrium s.r.o., Košice v roku 2021
- úprava regulatívu zelene z hľadiska vylúčenia súkromných predzáhradiek bytových domov a zariadení prechodného ubytovania zo započítateľných plôch pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene
- vylúčenie umiestnenia fotovoltackých panelov v pešej zóne zo strany pešej zóny a v zadných traktach pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina
- aktualizácia územného plánu týkajúca sa Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky v zmysle uznesenia č.101/2021 zo dňa 16.12.2021
- riešenie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane MŠ, v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 20 % pre plochy so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport rekreáciu“, „územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí“ a „územie výrobo-obslužných areálov“ v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 10% pre urbanistický blok „územie priemyselnej a stavebnej výroby
- zákaz umiestňovania „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“ v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, v centrálnej mestskej zóne a jej rozvojovom území
- stanovenie podmienok pre parkovanie na prenajatých pozemkoch do vzdialenosti 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby

- úpravy požiadaviek na spôsob zabezpečenia plôch statickej dopravy pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania na plochách území výrobné - obslužných areálov
- zohľadnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 o ochrannom pásme pohrebísk zo dňa 8.6.2023
- zmena podrobnejšej regulácie výšky objektu SUPERFLY TATRALANDIA
- úprava funkčnej triedy cesty I/18 v zastavanom území mesta na funkčnú triedu MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024, na základe požiadavky SSC
- aktualizácia vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na základe podkladov poskytnutých SVP, š.p.
- doplnenie vyznačenia existujúcich plynovodov na základe podkladov poskytnutých SPP-D
- aktualizácia vyznačenia trás vodovodu a kanalizácie v južnej časti územia mestskej časti Demänová na základe podkladov poskytnutých LVS, a.s.
- zohľadnenie požiadaviek dotknutých orgánov, v zmysle platných právnych predpisov, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej vybavenosti, ochrany prírody, životného prostredia, nakladania s dažďovými vodami a ochranou pred povodňami, ochrany pred hlukom

4. Obsah (osnova)

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 (ďalej len "ZaD 07") je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (v znení účinnom do 31.3.2024) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov (ďalej „ÚPN“).

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš bol vypracovaný spoločnosťou AUREX spol. s r.o. a schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 115/2010 dňa 16.12. 2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2010/VZN dňa 16.12. 2010 s účinnosťou dňom 1.1. 2011. Od doby schválenia ÚPN pristúpilo mesto k obstaraniu ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 1, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 87/2012 dňa 6.9. 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2012 dňa 6.9. 2012 s účinnosťou dňom 22.9. 2012, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 2, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 75/2013 dňa 19.9. 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2013 dňa 19.9. 2013 s účinnosťou dňom 5.10. 2013, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 3, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 30/2015 dňa 12.3. 2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 4/2015 dňa 12.3. 2015 s účinnosťou dňom 31.3. 2015, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 4, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4/2016 dňa 16.9. 2016 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 12/2016 dňa 16.9. 2016 s účinnosťou dňom 5.10. 2016, ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 5, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 44/2017 dňa 22.6. 2017 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 3/2017 dňa 22.6. 2017 s účinnosťou dňom 11.7. 2017 a ÚPN mesta Liptovský Mikuláš – Zmeny a doplnky č. 6, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 51/2020 dňa 13.8. 2020 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 7/2020 dňa 13.8. 2020 s účinnosťou dňom 1.9. 2020.

ZaD 07 sú spracované v rozsahu textovej a grafickej časti Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD, riešené sú ako samostatná príloha územnoplánovacej dokumentácie.

ZaD 07 pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 07 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Obsahuje návrh na doplnenie, prípadne vypustenie častí jednotlivých kapitol textu ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 07 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN, na ktorých sú vyznačené len zmeny navrhované v ZaD 07.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 07:

1. Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1:5 000
3. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	M 1:5 000
4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie	M 1:5 000
5. Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:5 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:5 000

Schéma záväzných častí riešenia a VPS je rovnako spracovaná formou samostatnej priesvitnej náložky nad dotknutou časťou územia.

Vymedzenie funkčných plôch a komunikácií vo výkresoch smernej časti 4a. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo a 4b. Verejné technické vybavenie – energetika a telekomunikácie sa mení podľa ich zobrazenia na náložkách k výkresu č. 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 sa uskutoční v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov podľa § 22 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 stavebného zákona v termíne september - október 2025 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD 07 predložené na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Liptovský Mikuláš.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 07 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Vypracovanie návrhu: | 09/2025 |
| • Prerokovanie návrhu: | 09-10/2025 |
| • Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa § 25 stavebného zákona: | 01/2026 |
| • Príprava podkladov na schválenie: | 02/2026 |
| • Schválenie Mestským zastupiteľstvom mesta Liptovský Mikuláš: | 02/2026 |
| • Vyhlásenie záväznej časti a účinnosť: | 03/2026 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 04/2026 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Liptovský Mikuláš je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená nariadením vlády SR č. 223/1998 Z.z. zo dňa 25. mája 1998. Od doby platnosti ÚPN VÚC boli 5-krát schválené Zmeny a doplnky, ktorých záväzná časť boli vyhlásené všeobecne záväznými nariadeniami Žilinského samosprávneho kraja č. 6/2005, Dodatkom 1 k VZN 6/2005, schváleným 4.9. 2006, VZN 17/2009, VZN 26/2011 a VZN 49/2018.

Návrh ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 je v súlade s ÚPN VÚC Žilinského kraja v znení jeho zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Mestské zastupiteľstvo mesta Liptovský Mikuláš.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality a vinice.

Z riešenia ZaD 07 vyplýva návrh na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,2555 ha. Podrobne sú navrhované zábery poľnohospodárskej pôdy zhodnotené v ZaD 07.

1.2 Voda

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou a výsledné nároky budú porovnateľné so stavom pred zmenou ÚPN. Predpokladaný nárast nárokov na zásobovanie vodou je vyhodnotený v ZaD 07.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých navrhovanými ZaD 07 sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Navrhované zmeny v porovnaní s platným ÚPN mesta nevyvolajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje. K zvýšeniu nárokov na energetické zdroje príde v čase výstavby a prevádzky konkrétnych objektov, avšak v miere porovnateľnej so stavom pred navrhovanou zmenou ÚPN. Predpokladaný nárast nárokov na energetické zdroje je vyhodnotený v ZaD 07.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Vplyvom navrhovaných zmien nepríde k významným zmenám v nárokoch na dopravnú infraštruktúru v porovnaní s platnou ÚPD.

Okrem navrhovaného vymedzenia rozvojovej plochy pre rekreáciu na východnom brehu Liptovskej Mary a spresnenia vymedzenia plôch vyplývajúceho z dokumentácie pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, nie je predmetom

navrhovaných zmien vymedzenie nových rozvojových plôch a zmeny sa tak dotýkajú prevažne území určených na rozvoj i v zmysle platného územného plánu mesta.

Dopravná obsluha lokalít dotknutých ZaD 07 tak bude zabezpečená pri zastavaných územiach v súlade s ich existujúcim dopravným napojením, resp. pri plochách určených na rozvoj aj podľa ÚPN v súlade so spôsobom dopravného napojenia stanoveným v platnom územnom pláne.

V súvislosti so zmenou č.3 je do územného plánu navrhované doplnenie plochy vyhradeného územia pozemných komunikácií pre zabezpečenie možnosti dopravnej obsluhy územia z Palúčanskej ulice, po preložení železničnej trate do novej polohy. Predmetom zmeny je i vyznačenie existujúceho prístupu do územia

Z hľadiska dopravného vybavenia je predmetom navrhovanej zmeny aj vyznačenie mimoúrovňového križovania ciest so železničnou traťou, v zmysle znenia platných právnych predpisov, spresnenie koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou, ako aj návrh na rozšírenie siete cyklotrás. Riešenie ráta s doplnením cyklistických trás pri východnom brehu Liptovskej Mary, oboch brehoch Váhu v mestskej časti Okoličné, ako aj vytvorením predpokladov pre bezpečné prepojenie cyklotrás lávkou pre peších a cyklistov medzi mestskými časťami Palúdzka a Liptovská Ondrašová alebo mimoúrovňovým križovaním s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou medzi Palúdzkou a Demänovou.

Nároky na technickú infraštruktúru ako i spôsob napojenia predmetných území na jednotlivé siete sú zhodnotené v návrhu ZaD 07. Potenciálny nárast kapacitných nárokov budúcich stavieb vyplývajúci z navrhovanej zmeny ÚPN bude z hľadiska celkových kapacít rozvojových území v ÚPN minimálny.

2. Údaje o výstupoch

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení ZaD je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre občanov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti, zabezpečenie adekvátnych podmienok pre športové a rekreačné potreby obyvateľov a návštevníkov mesta, vyriešenie problematiky dopravnej obsluhy mesta a jeho napojenie na systémy verejnej dopravy dobudovaním uceleného prepravného systému i vybavenie územia mesta potrebnou technickou infraštruktúrou.

Návrhom ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7, ktorým sa upraví platný ÚPN mesta Liptovský Mikuláš, sa tieto ciele nezmenia.

Strategický dokument ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 bude po jeho schválení v MsZ a nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument.

Výstupmi strategického dokumentu ZaD 07 bude najmä doplnenie alebo zmena záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia. Zohľadňovať budú všetky relevantné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Tieto zmeny vyvolajú aj zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd

- Zatiaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov na území mesta.

Predmetom navrhovaných zmien je:

Zmena 1

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v katastrálnom území Ráztoky, v lokalite Rybníčky. Prevažná časť územia je v súčasnosti využívaná na poľnohospodársku výrobu. V centrálnej časti prebieha výstavba rekreačného zariadenia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie v danej lokalite.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu. V severnej a južnej časti územia ráta návrh so zachovaním súčasnej intenzity využitia územia stanovenej územným plánom s maximálnou výškou zástavby 2 NP a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

V centrálnej časti územia je navrhované zvýšiť maximálnu výšku zástavby z 2 na 4 N.P. a znížiť maximálny index zastavanej plochy z 0,30 na 0,20.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu navrhované riešenie rešpektuje navrhovaný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť stanovený v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 2

Zmena číslo 2 sa týka úpravy vymedzenia ochranných pásiem pohrebísk na území mesta z 50 na 30 metrov v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023.

Zmena 3

Lokalita zmeny sa dotýka východného brehu Liptovskej Mary v katastrálnom území Palúdzka. V časti územia sa nachádza v súčasnosti mestská pláž umožňujúca rekreáciu obyvateľom mesta na brehu vodnej nádrže. Zvyšnú časť plochy dotknutej navrhovanou zmenou tvorí sprievodná zeleň vodnej nádrže.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj rekreácie v nadväznosti na mestskú pláž pri Liptovskej Mare.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako výhľadovú plochu pre rozvoj zariadení pre šport a rekreáciu a plochy vodných plôch a tokov a sprievodnej zelene vodných tokov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie návrhovej plochy určenej pre zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, s maximálnou výškou zástavby 1 N.P., maximálnym indexom zastavanej plochy 0,15 a stanoveným špecifickým regulatívom S6, upravujúcim podrobnejšie podmienky pre využitie

územia. V nadväznosti na rozvojovú plochu je navrhovaná i úprava vymedzenia príľahlých vodných plôch a ich sprievodnej zelene.

Dopravnú obsluhu územia je navrhnuté zabezpečiť, po preložení železničnej trate do novej polohy, z Palúčanskej ulice. Rovnako je navrhované i napojenie na sieť technickej vybavenosti z vedení nachádzajúcich sa na Palúčanskej ulici.

Predmetom zmeny je i vyznačenie existujúceho prístupu do územia.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Lokalita zasahuje do nadregionálneho biocentra (NRBc) Liptovská Mara.

Zmena 4

Zmena číslo 4 sa dotýka plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Liptovskej Ondrašovej do Liptovského Trnovca, ktoré v súčasnosti tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príľahlé plochy poľnohospodárskej pôdy.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), v šírke 9 m od okraja cesty, s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou II/584.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza mimo zastavaného územia mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 5

Lokalita zmeny sa nachádza na východnom brehu Liptovskej Mary v blízkosti ústia rieky Váh na okraji zastavaného územia Liptovskej Ondrašovej. Cieľom navrhovanej zmeny je doplnenie úseku cyklotrasy medzi Liptovskou Ondrašovou a Liptovským Trnovcom v koridore odsúhlasenom v ÚPN pre navrhovanú cestu.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie územie pozemných komunikácií.

Predmetom navrhovanej zmeny je doplnenie uvedeného úseku cyklotrasy.

Plocha navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich mimo zastavaného územia mesta.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, je v dotyku s nadregionálnym biocentrom (NRBc) Liptovská Mara.

Zmena 6

Lokalita zmeny sa nachádza v severnej časti Liptovskej Ondrašovej medzi areálom futbalového štadióna a zástavbou rodinných domov v jeho okolí. V súčasnosti je daná plocha bez zástavby a pokrytá zeleňou.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre výstavbu tréningového areálu pre ŠK Kriváň.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu a zníženie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,10.

Plocha navrhovanej zmeny sa týka plôch ležiacich v zastavanom území mesta.

Keďže sa jedná o územie určené na rozvoj aj v zmysle platného územného plánu, navrhované riešenie rešpektuje navrhovaný spôsob napojenia na dopravnú i technickú vybavenosť stanovenú v ÚPN.

Plocha navrhovanej zmeny nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 7

Navrhovaná zmena sa týka vymedzenia stabilizovaných území vo viacerých lokalitách.

Vymedzenie stabilizovaných území je navrhované:

- v Liptovskej Ondrašovej pri bytovom dome na Tehliarskej ulici
- v centre mesta v blízkosti budovy úradu práce pri ulici J. Rumana
- pri Revolučnej ulici južne od areálu autoumyvárne
- vo vnútrobloku medzi bytovými domami na Stodolovej ulici v blízkosti areálu nákupného centra STOP-SHOP
- na sídlisku Podbreziny, vo vnútrobloku na Jefremovskej ulici

Predmetom navrhovanej zmeny je stanovenie podrobnejších podmienok na využitie územia s cieľom zachovať jeho súčasný charakter.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Dotknuté plochy ležia v zastavanom území mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 8

Zmena sa týka úpravy navrhovaného prepojenia ulíc Pod Strážami a Tehelnej ulice.

Trasu vymedzenú v územnom pláne, ktorá rákala s napriamením Tehelnej ulice, je navrhované zrušiť a premietnuť do územného plánu trasu Tehelnej ulice v jej súčasnej polohe. Cieľom navrhovanej zmeny je uvoľnenie koridoru pre komunikáciu, vymedzeného v platnom ÚPN, pre možnosť výstavby.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie obytné územie s prevahou rodinných domov, vyhradené územie pozemných komunikácií a vyhradené územie záhradkárskych a chatových osád.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, úprava trasy cesty v súčasnej trase Tehelnej ulice a priradenie vyhradeného územia pozemných komunikácií, rezervovaného pre navrhovanú trasu cesty, k príľahlej ploche obytného územia s prevahou rodinných domov.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Pozdĺž potoka Mútnik, pretekajúceho lokalitou, je v ÚPN vymedzený miestny biokoridor.

Zmena 9

Zmena číslo 9 sa týka územia na rozhraní Liptovskej Ondrašovej a Palúdzky v blízkosti areálu ČOV. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre umiestnenie lávky pre cyklistov a peších ponad Váh a umožnenie tak prepojenia cyklotrasy vedúcej po pravom brehu Váhu s Palúdzkou.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou majú v zmysle platného ÚPN stanovené funkčné využitie sprievodná zeleň vodných tokov, vodné plochy a toky a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej lávky pre cyklistov a peších a vyznačenie navrhovanej cyklotrasy.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Uvedené plochy nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Navrhovaná trasa lávky pre cyklistov križuje nadregionálny biokoridor (NRBk), ktorý tvorí tok Váhu.

Zmena 10

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Liptovská Ondrašová, v blízkosti Revolučnej ulice. Zmena sa dotýka existujúceho areálu spoločnosti DH komplet s cieľom vytvoriť predpoklady pre jeho ďalší rozvoj.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu územia výrobného-obslužného areálu, s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,35.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,65.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu, predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 11

Zmena sa dotýka vymedzenej časti rozvojového územia v mestskej časti Palúdzka východne od ulice Eduarda Penkalu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu obytného územia s prevahou bytových domov, s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,75.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 4 N.P..

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 12

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza v mestskej časti Palúdzka a týka sa plochy priliehajúcej zo severovýchodu k areálu nákupného centra Kaufland. Prevažnú časť územia tvorí trávnatá plocha s rozptýlenou vyššou zeleňou. V severovýchodnej časti lokality sa nachádza 5 podlažný bytový dom.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti, s maximálnou výškou zástavby 6 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 6 na 2 N.P..

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Keďže obsahom návrhu je len spodrobnenie regulácie ÚPN, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody,

rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 13

Lokalita zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Staré mesto a Liptovská Ondrašová. Dotýka sa plôch nachádzajúcich sa severne od železničnej trate a navrhovanej cesty, v blízkosti železničnej stanice. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre rozvoj bývania.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 2 na 4 N.P.. Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 14

Lokalita zmeny sa nachádza severne od železničnej trate, pri ulici Pod Strážami, v mestskej časti Staré mesto, v katastrálnom území Liptovský Mikuláš.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P., maximálny index zastavanej plochy 0,30 a stanovuje pre lokalitu špecifický regulatív S5, týkajúci sa požiadaviek na dopravné napojenie územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na obytné územie s prevahou bytových domov, stanovenie maximálnej výšky zástavby na 4 N.P. a maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,25 a vypustenie špecifického regulatívu S5.

Vzhľadom na to, že sa jedná o lokalitu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN mesta a navrhovanou zmenou sa funkčná a priestorová regulácia vracia späť k stavu pre prijatím ZaD č.6, navrhovaná koncepcia napojenia územia na dopravnú a technickú vybavenosť zostáva nezmenená.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 15

Lokalita zmeny sa týka existujúcich križovaní železničnej trate s ulicami Pod Strážami, Kpt. Nálepku a Stošickej.

Pre prípad, že by plánovaná preložka železničnej trate prechádzajúcej cez mesto nebola zrealizovaná je predmetom navrhovanej zmeny vyznačenie mimoúrovňového križovania ciest so železničnou traťou v zmysle znenia platných právnych predpisov.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou ležia v zastavanom území mesta.

Plochy navrhované na zmenu ÚPN nekolidujú so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neležia v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 16

Navrhovaná zmena sa týka časti výrobnno-obslužného areálu na Kuzmányho ulici v mestskej časti Staré mesto. V súčasnosti sa na danej ploche nachádza predajňa stavebnín. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj súčasného areálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 4 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia územia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,60.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka existujúceho areálu a územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 17

Lokalita zmeny sa nachádza medzi Moyzesovou a Garbiarskou ulicou a v súčasnosti slúži ako parkovisko. Dotýka sa územia mestskej časti Staré mesto.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako zmiešané územie mestského centra a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 3 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,80.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plochy pre umiestnenie parkovacej garáže a jej zaradenie medzi verejnoprospešné stavby.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 18

Navrhovaná zmena sa týka časti areálu spoločnosti FIVING na Palugyayho ulici v mestskej časti Palúdzka. Plocha dotknutá navrhovanou zmenou je v súčasnosti využívaná pre výrobu. Cieľom navrhovanej zmeny je zohľadnenie súčasného stavu a vytvorenie predpokladov pre ďalší rozvoj areálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu územia výrobnno-obslužných areálov, s maximálnou výškou zástavby 4 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,50.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,70 zohľadňujúca zámer na rozvoj daného areálu.

Súčasťou navrhovanej zmeny je i vypustenie označenia zrušenej budovy kotolne v ÚPN ako aj vypustenie vyznačenia teplovodov v príľahlom území v súlade s aktuálnym stavom.

Funkčné využitie územia stanovené v ÚPN zostáva bezo zmeny.

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka existujúceho areálu predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť. Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 19

Lokalita navrhovanej zmeny sa nachádza na rozhraní mestských častí Palúdzka a Nábrežie - Vrbica. Jedná sa o plochy v bezprostrednej blízkosti diaľničnej križovatky.

Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie bezpečného a komfortného prepojenia Palúdzky a Demänovej pre cyklistickú a pešiu dopravu.

Podľa ÚPN mesta je pre plochy dotknuté navrhovanou zmenou stanovené funkčné využitie vyhradené územie zariadení železnice, sprievodná zeleň vodných tokov, zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene.

Predmetom navrhovanej zmeny je vyznačenie navrhovanej cyklotrasy a vymedzenie vyhradeného územia pozemných komunikácií v trase navrhovanej cyklotrasy, vrátane chodníka pre peších súbežného s cyklotrasou, a jej mimoúrovňového križovania s diaľnicou D1 a navrhovanou železničnou traťou. Vymedzená trasa rezervuje priestor pre mimoúrovňové križovanie prechádzajúce popod alebo ponad diaľnicu D1.

Plochy dotknuté navrhovanej zmenou z časti ležia v zastavanom území a čiastočne mimo zastavaného územia mesta.

Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej vplyvu na ochranu prírody.

Navrhovaná cyklotrasa križuje tok Demänovky plniaci funkciu regionálneho biokoridoru.

Zmena 20

Lokalita zmeny sa nachádza na území mestskej časti Nábrežie - Vrbica a dotýka sa plochy v blízkosti Vrlíkovej ulice. V súčasnosti sa na dotknutom území nachádza trávnatá plocha. Cieľom navrhovanej zmeny je zamedziť neprimeranému zahusťovaniu výstavby v danej lokalite.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou bytových domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 6 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,40.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie mestského centra a zníženie maximálnej výšky zástavby zo 6 na 3 N.P. pri zachovaní maximálneho indexu zastavanej plochy 0,40.

Vzhľadom na to, že zmena sa dotýka územia určeného na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom zmeny je len spodrobnenie platnej regulácie, zostáva spôsob napojenia na dopravnú a technickú vybavenosť v porovnaní s platným ÚPN nezmenený.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 21

Plocha dotknutá navrhovanou zmenou sa nachádza v mestskej časti Okoličné, pri Kláštornej ulici v blízkosti areálu kaštieľa. Dotýka sa pozemku rodinného domu, v ktorom je umiestnená zubná ambulancia. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre rozvoj podnikateľských aktivít v území.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako obytné územie s prevahou rodinných domov a stanovuje maximálnu výšku zástavby na 2 N.P. a maximálny index zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena funkčného využitia na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti a zvýšenie maximálneho indexu zastavanej plochy na 0,40, pri zachovaní maximálnej výšky zástavby 2 N.P..

Vzhľadom na to, že sa zmena dotýka plochy s existujúcou zástavbou, predpokladá sa zachovanie súčasného napojenia územia na dopravnú i technickú vybavenosť.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES, ani neleží v ich bezprostrednej blízkosti.

Zmena 22

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch v mestskej časti Okoličné nachádzajúcich sa na okraji mesta, pri ceste I/18 v smere na Liptovský Hrádok.

V súčasnosti sa na dotknutých plochách nachádzajú areály čerpacích staníc pohonných hmôt, areál zberného dvora Okoličné, predajne stavebnín a plochy poľnohospodárskej pôdy priliehajúce k ceste I/18.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie dotknutých plôch ako územie výrobné-obslužných areálov a územie priemyselnej a stavebnej výroby.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty I/18 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti) s cieľom zamedziť tak výstavbu v bezprostrednom kontakte s ňou.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza prevažne v zastavanom území mesta, nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody, rovnako ako so žiadnym súčasným a navrhovaným prvkom ÚSES.

Zmena 23 a,b

Navrhovaná zmena sa dotýka plôch po oboch brehoch rieky Váh v mestskej časti Okoličné, východne od existujúcej malej vodnej elektrárne. V súčasnosti dotknuté plochy tvorí sprievodná zeleň Váhu doplnená nespevnenými komunikáciami zabezpečujúcimi prístup do územia.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie cyklotrasy popri severnom (zmena 23a) a v súlade s ÚPN veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov aj popri južnom brehu rieky Váh (zmena 23b), spájajúcej Liptovský Mikuláš s Liptovským Hrádkom a priľahlými obcami.

Plochy dotknuté navrhovanou zmenou sa nachádzajú prevažne v zastavanom území mesta, časť cyklotrasy popri severnom brehu Váhu zasahuje aj mimo zastavaného územia mesta. Navrhovaná zmena nekoliduje so žiadnym súčasným ani navrhovaným chráneným územím prírody.

Navrhované cyklotrasy prechádzajú pozdĺž toku rieky Váh, ktorý tvorí nadregionálny biokoridor.

Zmena 24

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plôch nachádzajúcich sa pri ceste II/584 z Demänovej do Demänovskej Doliny.

Dotknuté územie tvorí prevažne sprievodná zeleň cesty a príslušné plochy poľnohospodárskej pôdy, v severnej časti okrajové časti existujúcich rekreačných areálov.

Predmetom navrhovanej zmeny je vymedzenie plôch zelene bez možnosti umiestnenia budov, v šírke 9 m od okraja cesty, po oboch stranách cesty II/584 (v zmysle vyznačenia v grafickej časti), s cieľom zamedziť tak výstavbe v bezprostrednom kontakte s cestou.

Ostatné regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia stanovené platným ÚPN zostávajú nezmenené.

Plocha navrhovanej zmeny ÚPN sa nachádza prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Územie dotknuté navrhovanou zmenou tak, ako i celé územie mestskej časti Demänová, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Dotknuté územie sa nachádza v blízkosti chráneného areálu Demänovská Slatina a v blízkosti toku Demänovky plniacej funkciu regionálneho biokoridoru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad jej negatívneho vplyvu na ochranu prírody.

Zmena 25

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Demänová, plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Cieľom navrhovanej zmeny je vytvoriť predpoklady pre vytvorenie dopravného terminálu.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie tejto lokality ako plochu zmiešaného územia s prevahou občianskej vybavenosti s maximálnou výškou zástavby 1 N.P. a maximálnym indexom zastavanej plochy 0,30.

Predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P. v časti územia.

Funkčné využitie územia aj maximálny index zastavanej plochy stanovené v ÚPN zostávajú bezo zmeny.

Zmena 26

Zmena sa dotýka územia mestskej časti Nábřežie - Vrbica a okrajovo mestskej časti Okoličné, katastrálnych území Liptovský Mikuláš a Okoličné.

Jedná sa o plochy ležiace prevažne južne od diaľnice D1, v koridore pripravovanej preložky železničnej trate.

Cieľom navrhovanej zmeny je spresnenie riešenia územného plánu na základe projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby pre novú železničnú trať (Dokumentácia pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, REMING CONSULT, a.s., 09/2024).

Predmetom navrhovanej zmeny je najmä spresnenie vymedzenia koridorov ciest súbežných s novou železničnou traťou a úprava rozsahu a funkčného využitia príslušných plôch.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš vymedzuje funkčné využitie plôch dotknutých navrhovanou zmenou ako územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, vyhradené územie pozemných komunikácií, vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV, územie výrobných-obslužných areálov a územie priemyselnej a stavebnej výroby.

Predmetom navrhovanej zmeny je úprava vymedzenia plôch vyhradeného územia pozemných komunikácií a úprava príslušných funkčných plôch v nadväznosti na úpravu koridorov komunikácií.

Navrhovaná je z hľadiska koridorov komunikácií zmena funkčného využitia na vyhradené územie pozemných komunikácií a z hľadiska príslušných funkčných plôch na vyhradené územie zariadení železnice, zmiešané územie s prevahou OV,

vyhradené územie záhradkárskeho a chatového osídlenia a územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinného zelenia. Navrhnuté je tiež vymedzenie výhľadových plôch priemyselnej a stavebnej výroby. Plochy pozdĺž koridorov komunikácií je navrhnuté pričleniť k funkčným plochám vymedzeným v platnom ÚPN pri rešpektovaní rovnakej intenzity využitia územia akú pre ne stanovuje platný ÚPN. Navrhovaná zmena ÚPN sa týka plôch ležiacich prevažne mimo zastavaného územia mesta.

Prevažná časť územia dotknutého navrhovanou zmenou, leží v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany.

Navrhovaná zmena sa vo východnej časti týka plôch v kontakte s tokom rieky Váh plniacim funkciu nadregionálneho biokoridoru.

Vzhľadom na charakter navrhovanej zmeny nie je predpoklad, že by jej zapracovaním do ÚPN malo prísť, v porovnaní s platným ÚPN, k zmene z hľadiska vplyvu na životné prostredie.

Zmena 27

Navrhovaná zmena sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa širšieho územia mesta alebo spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

Predmetom navrhovaných zmien je:

- zaradenie nájomných bytov pre žiadateľa mesto Liptovský Mikuláš ako verejnoprospešných stavieb
- priemet dizajn manuálu pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš do regulatívov ÚPN, spracovaného Architektonickým štúdiom Atrium s.r.o., Košice v roku 2021
- úprava regulatívu zelene z hľadiska vylúčenia súkromných predzáhradiek bytových domov a zariadení prechodného ubytovania zo započítateľných plôch pre výpočet minimálneho podielu plochy zelene
- vylúčenie umiestnenia fotovoltaických panelov v pešej zóne zo strany pešej zóny a v zadných traktoch pamiatkovej zóny mesta Liptovský Mikuláš len so súhlasom Krajského pamiatkového úradu Žilina
- aktualizácia územného plánu týkajúca sa Koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky v zmysle uznesenia č.101/2021 zo dňa 16.12.2021
- riešenie zariadení občianskej vybavenosti, vrátane MŠ, v prípade povoľovania stavieb na bývanie a prechodné ubytovanie
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 20 % pre plochy so stanoveným funkčným využitím „zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport rekreáciu“, „územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí“ a „územie výrobných a službových areálov“ v prípade povoľovania zariadení prechodného ubytovania a bývania
- doplnenie minimálneho podielu plochy zelene z plochy pozemku 10% pre urbanistický blok „územie priemyselnej a stavebnej výroby
- zákaz umiestňovania „mobilných domov“ a stavieb vonkajšieho vzhľadu „drevený zrub“ v pamiatkovej zóne mesta Liptovský Mikuláš, v centrálnej mestskej zóne a jej rozvojovom území
- stanovenie podmienok pre parkovanie na prenajatých pozemkoch do vzdialenosti 400 m (vrátane) od povoľovanej stavby
- úpravy požiadaviek na spôsob zabezpečenia plôch statickej dopravy pri povoľovaní zariadení prechodného ubytovania na plochách území výrobných a službových areálov
- zohľadnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023 o ochrannom pásme pohrebísk zo dňa 8.6.2023
- zmena podrobnejšej regulácie výšky objektu SUPERFLY TATRALANDIA

- úprava funkčnej triedy cesty I/18 v zastavanom území mesta na funkčnú triedu MZ1 v zmysle STN 73 6110:2024, na základe požiadavky SSC
- aktualizácia vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na základe podkladov poskytnutých SVP, š.p.
- doplnenie vyznačenia existujúcich plynovodov na základe podkladov poskytnutých SPP-D
- aktualizácia vyznačenia trás vodovodu a kanalizácie v južnej časti územia mestskej časti Demänová na základe podkladov poskytnutých LVS, a.s.
- zohľadnenie požiadaviek dotknutých orgánov, v zmysle platných právnych predpisov, z hľadiska rozvoja dopravnej a technickej vybavenosti, ochrany prírody, životného prostredia, nakladania s dažďovými vodami a ochranou pred povodňami, ochrany pred hlukom

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo je možné predpokladať pozitívny vplyv aktivít, ktoré vyplynú z navrhovanej zmeny územnoplánovacej dokumentácie. Vytvoria sa predpoklady pre ďalší rozvoj športu a rekreácie vo väzbe na atraktívne prostredie Liptovskej Mary v lokalite Rybníčky a najmä vytvorením podmienok pre rozvoj rekreácie na východnom brehu Liptovskej Mary. S rozvojom rekreácie riešenie ráta i vo väzbe na areál futbalového štadióna v Liptovskej Ondrašovej. S cieľom podporiť rekreáciu je navrhované aj doplnenie siete cyklotrás zabezpečujúcej bezpečné a komfortné prepojenia vo vnútri mesta ako aj s okolitými obcami. S rozvojom bývania riešenie ráta v blízkosti centra mesta v lokalite Pod Stráňami. V rámci zastavaného územia sa navrhovanou zmenou, formou vymedzenia stabilizovaných území, zabezpečí ochrana vybraných plôch zelene, pozdĺž hlavných ciest je navrhnuté vymedziť plochy zelene bez možnosti zástavby budovami.

Možné negatívne pôsobenia vyplývajúce z budúcich aktivít na obyvateľstvo sú nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. V porovnaní s platným ÚPN mesta budú rozdiely vo vplyvoch po navrhovanej zmene zanedbateľné.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa dajú predpokladať v etape výstavby jednotlivých objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. V rámci prevádzkovania objektov už priame vplyvy na horninové prostredie nie sú reálne.

Etapu prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb.

Vzhľadom na rozsah a charakter navrhovaných zmien – je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných zmien na klimatické charakteristiky bude v porovnaní s platným ÚPN zanedbateľný. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je reálny predpoklad, že by prevádzka objektov realizovaných v lokalitách navrhovaných zmien ÚPN negatívne ovplyvnila znečistenie ovzdušia ich okolia v porovnaní so stavom vyplývajúcim z ÚPN pred navrhovanou zmenou.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klúdu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutých územiach.

Riešené územie jednotlivých lokalít zmien nezasahuje do ochranných pásiem vodných zdrojov.

Odvedenie splaškových odpadových vôd bude zabezpečené napojením na kanalizačný systém mesta s ich následnou likvidáciou v ČOV.

Lokalita zmeny 25 z časti zasahuje do CHVO Nízke Tatry. Týka sa plochy existujúceho parkoviska na hranici s územím obce Demänovská Dolina. Vzhľadom na to, že sa jedná o plochu určenú na rozvoj i v zmysle platného ÚPN a predmetom navrhovanej zmeny je zmena maximálnej výšky zástavby z 1 na 2 N.P., nie je predpoklad, že by navrhovanou zmenou malo prísť k negatívnemu vplyvu na kvalitu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Navrhované zámery, ktoré sú predmetom zmeny ÚPD sa nachádzajú buď na plochách v zastavanom území mesta, na plochách už schválených na rozvoj, prípadne v kontakte s nimi. Navrhované úpravy funkčného využitia, prípadne priestorovej regulácie nadväzujú na koncepciu riešenia príľahlých území stanovenú v ÚPN. Na základe uvedeného je možné predpokladať, že vplyv vyplývajúci zo ZaD 07 na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva, práve naopak je možné predpokladať ich pozitívny vplyv.

Navrhované zmeny vytvoria predpoklady pre rozvoj rekreácie a trávenie voľného času vo väzbe na prírodné prostredie, či už vytvorením rekreačných plôch na brehu Liptovskej Mary, rozvojom športového areálu v Liptovskej Ondrašovej alebo rozšírením siete cyklotrás.

Vymedzenie plôch stabilizovaných území zabezpečí zachovanie hodnotných plôch zelene v zastavanom území mesta a prispeje tak k zachovaniu kvality životného prostredia.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa navrhovanej zmeny ÚPN je potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny ÚPN mesta Liptovský Mikuláš sú lokalizované na území mesta Liptovský Mikuláš, v katastrálnych územiach Liptovský Mikuláš, Palúdzka, Liptovská

Ondrašová, Okoličné, Demänová, Ráztoky, Ploštín, Il'anovo, Benice a Bodice. Zmena číslo 27 nie je presne lokalizovaná a týka sa spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Lokality ZaD 07 č. 1, 3-18 a 20-23 sa nachádzajú na plochách s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Časť lokalít zmien 2 a 19 a lokality zmien 24, 25 a 26 ležia v ochrannom pásme Národného parku Nízke Tatry, v ktorom platí 2. stupeň ochrany. Vzhľadom na predmet navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prvky ochrany prírody.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými územiami európskeho významu na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje s chránenými vtáčími územiami na území mesta Liptovský Mikuláš. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Navrhovaná zmena ÚPD nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality. Navrhovanou zmenou nedôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, Tomášikova 14366/64A , 831 04 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, L. Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo dopravy SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava 1
- Slovenská správa ciest - investičná výstavba a správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
- Národná diaľničná spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Dopravný úrad, odbor letísk, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
- Železnice SR GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
- Žilinský samosprávny kraj, odbor region. rozvoja a dopravy, Komenského 48, 011 09 Žilina
- Správa NAPANT, Partizánska cesta , 974 01 Banská Bystrica
- Správa TANAP, Tatranská Lomnica 14066, 059 60 Vysoké Tatry
- SVP š.p., OZ Piešťany, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 01 Piešťany
- SVP š.p., Povodie horného Váhu, J.Jančeka 36, 034 01 Ružomberok
- Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Obvodný banský úrad, Ul. 9.mája č.2, 975 90 Banská Bystrica
- Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Nám. generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
- Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 811 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, 010 01 Žilina
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor pozemkový a lesný, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o ŽP: úsek ŠSOH, úsek ŠVS, úsek ŠOP a K a posudzovania vplyvov na ŽP, úsek ŠOO Lipt. Mikuláš, Vrbická 1993, Liptovský Mikuláš
- Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 41 Liptovský Mikuláš
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
- Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
- O2 Slovakia, s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
- LiptovNet, a.s., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ALCONET, s.r.o., M. Pišúta 979/4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- IMAFEX, spol. s r.o., Belopotockého 4, 031 01 Liptovský Mikuláš
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Mládežnícka 27, Banská Bystrica
- Hydromeliorácie š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
- Mesto Liptovský Mikuláš, Mestský úrad - odbor dopravy, životného prostredia a výstavby, Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš
- Bobrovec
- Liptovský Trnovec
- Jamník
- Smrečany
- Kanská
- Žiar
- Trstené
- Liptovský Ondrej
- Veterná Poruba
- Galovany
- Beňadiková
- Závažná Poruba
- Svätý Kríž
- Liptovský Ján
- Pavčina Lehota
- Demänovská Dolina

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je schéma lokalizácie zmien obsahujúca vyznačenie navrhovanej zmeny na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie.

ÚPN mesta Liptovský Mikuláš - Zmeny a doplnky č. 7 je zverejnený na webovej stránke mesta Liptovský Mikuláš (www.mikulas.sk)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

- Územný plán mesta Liptovský Mikuláš v znení zmien a doplnkov
- Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v znení zmien a doplnkov
- uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Liptovský Mikuláš č. 101/2023, 8/2024, 73/2024
- Podnety a zámery na zmenu ÚPN pre jednotlivé lokality
- Dizajn manuál pešej zóny mesta Liptovský Mikuláš, Architektonické štúdio Atrium s.r.o., Košice 2021
- Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky, energium s.r.o.
- Všeobecne záväzné nariadenie mesta Liptovský Mikuláš č. 6/2023
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Cyklochodník okolo Liptovskej Mary - úsek Liptovská Ondrašová - Liptovský Trnovec, Dopravoprojekt, a.s., 2024
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Lávka pre cyklistov a peších ponad rieku Váh v Liptovskom Mikuláši, Dopravoprojekt, a.s., 2024
- Dokumentácia pre realizáciu stavby Modernizácia železničnej trate Žilina - Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš - Poprad-Tatry (mimo), 5. etapa, REMING CONSULT, a.s., 09/2024
- Dokumentácia pre územné rozhodnutie, Vážska cyklodopravná trasa, úsek Liptovský Mikuláš - Liptovská Porúbka, AFRY CZ s.r.o., 11/2023
- podklady k umiestneniu existujúcich plynárenských zariadení, poskytnuté SPP- D, a.s.
- podklady k umiestneniu existujúcich odvodňovacích kanálov, poskytnuté Hydromelioráciami, š.p.
- podklady k umiestneniu existujúcich vodovodov a kanalizácií, poskytnuté Liptovskou vodárenskou spoločnosťou, a.s.
- aktualizácia vymedzenia inundačného územia Jalovského potoka na základe podkladov poskytnutých SVP, š.p.
- údaje Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra
- údaje katastra nehnuteľností (<https://zbgis.skgeodesy.sk>)

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Liptovský Mikuláš, september 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
– Ing. arch. Marek Adamczak

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Ing. Ján Blcháč, PhD.
primátor mesta Liptovský Mikuláš

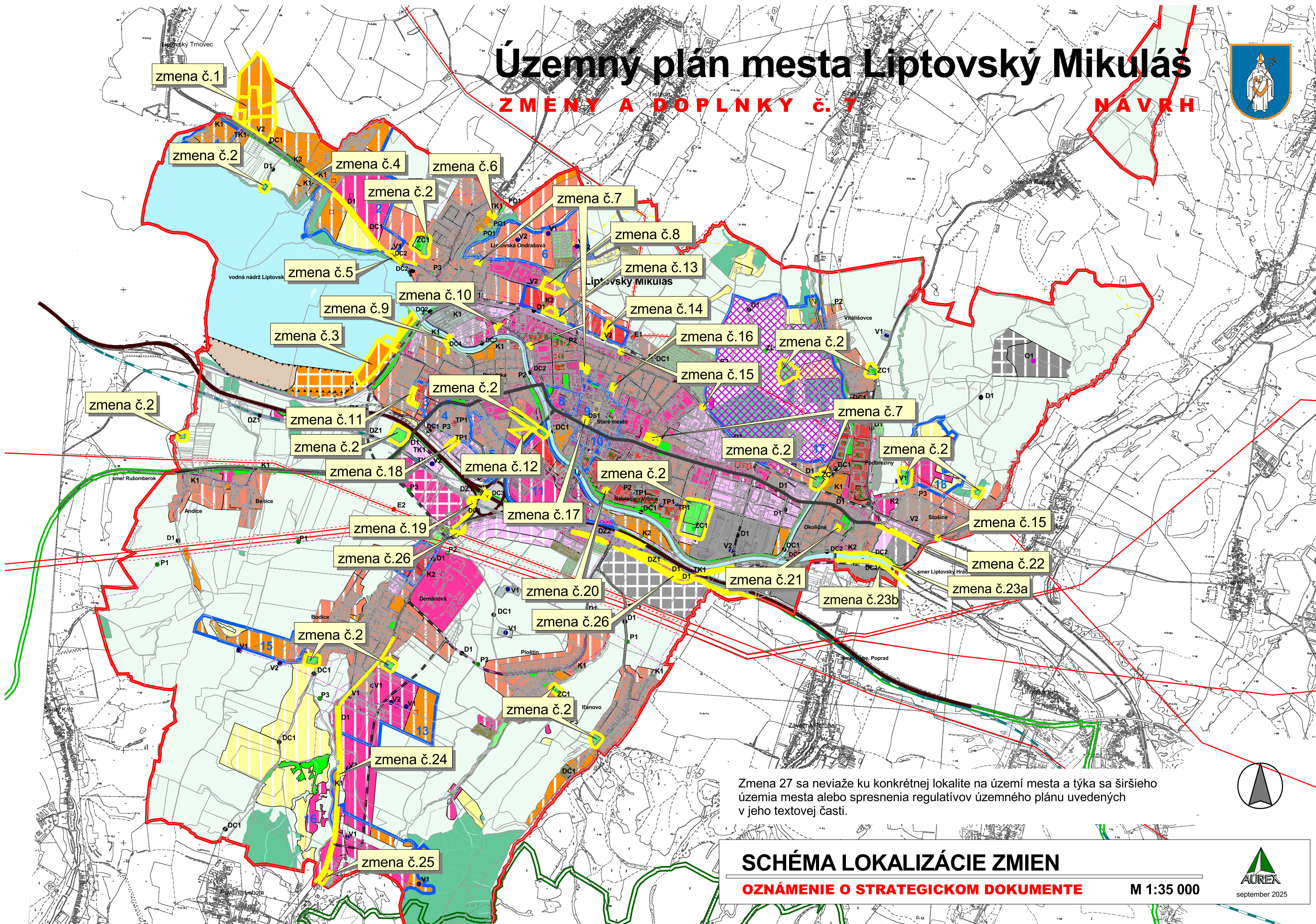
Príloha

Schéma lokalizácie zmien

Územný plán mesta Liptovský Mikuláš

ZMENY A DOPLNKY č. 7

NAVRH



Zmena 27 sa neviaže ku konkrétnej lokalite na území mesta a týka sa širšieho územia mesta alebo spresnenia regulatívov územného plánu uvedených v jeho textovej časti.

SCHÉMA LOKALIZÁCIE ZMIEN

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

M 1:35 000

