

Obec Sedliacka Dubová

Sedliacka Dubová 157

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Obec Sedliacka Dubová

(v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente:

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	4
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	6
VII. Potvrdenie správnosti údajov	6

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Sedliacka Dubová
2. **Identifikačné číslo:** 00314854
3. **Adresa sídla:** Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** Mgr. Ladislav Tomáš, starosta, Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157
e-mail: ladislavtoman@sedliackadubova.sk, mobil: +421-903550171
5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**
Mgr. Ladislav Tomáš, starosta, Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157
e-mail: ladislavtoman@sedliackadubova.sk, mobil: +421-903550171
Miesto na konzultácie: Obec Sedliacka Dubová, Sedliacka Dubová 157 v úradných hodinách. Ing. Igor Kmeť, OSO pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Sedliacka Dubová
2. **Charakter:** Strategickým dokumentom je Územný plán obce Sedliacka Dubová. Územnoplánovacia dokumentácia obce v zmysle zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Strategickým dokumentom je Územný plán obce Sedliacka Dubová.
3. **Hlavné ciele:** Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Sedliacka Dubová je zabezpečiť územno-technický podmienky pre rozvoj obce. Rieši celkové priestorové usporiadanie a funkčné využívania územia v celom katastrálnom území obce.
Hlavnými cieľmi územného plánu je určiť:
 - zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
4. **Obsah (osnova) :**
Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, odst. 3-6 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. V štádiu začatia prípravných prác podľa § 19b stavebného zákona v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) - k dispozícií nie je ešte žiadna dokumentácia.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (vyhláška 392) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (vyhláška 153).
5. **Uvažované variantné riešenia:**
Obec Sedliacka Dubová má menej obyvateľov ako 2000. Nebude Územný plán obce Sedliacka Dubová spravovaný vo variantnom riešení.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, v znení neskorších predpisov a príslušnými vykonávacími vyhláškami:

- a) spracovanie a prerokovanie zadania ÚPN – O vrátane oznámenia o strategickom dokumente..... 10-11/2025
- b) schválenie zadania ÚPN – O 12/2025
- c) prerokovanie návrhu ÚPN-O 09.- 10.2026 (predpoklad)
- d) schválenie ÚPN – O 01- 03 2027 (predpoklad).

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Žilinského kraja vrátane všetkými jeho schválenými zmenami a doplnkami a platnými koncepčnými zámermi verejnej správy a príslušných rezortov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Sedliacka Dubová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Územný plán obce, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Sedliacka Dubová sú:

- ÚPN-VÚC Žilinského kraja – ZaD č. 1-5, textová a grafická časť ,
- Príslušné mapové podklady katastra nehnuteľnosti obce Sedliacka Dubová,
- Platné strategické dokumenty na miestnej a regionálnej úrovni.

2. Údaje o výstupoch:

Územný plán obce Sedliacka Dubová s určením rozvojových plôch a regulatívov v katastrálnom území obce. Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využitie územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Sedliacka Dubová). Vplyv bude možné vyhodnotiť po spracovaní Návrhu územného plánu. Územný plán má vplyv na zmenu funkčného a priestorového územia obce, predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v nových lokalitách, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a navrhnu sa, upravia regulatívy územného rozvoja obce na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečia elimináciu nepriaznivých vplyvov na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom rozvoji obce s vyčlenením plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, výrobu, rekreáciu, technickú a dopravnú vybavenosť a ďalších prvkov, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia v obci, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V čase spracovania oznámenia nie sú známe priame a nepriame vplyvy strategického dokumentu (Územný plán obce Sedliacka Dubová) na chránené územia.

Katastrálne územie obce je umiestnené v krajine s prvým, druhým a štvrtým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení. Do katastrálneho územia obce zasahuje chránené územie európskeho významu SKUEV Orava (SKUEV0243), Chránený areál Rieka. V časť územia katastra je chránená dohovorom o mokradiach s výskytom Ramárskej lokality - Orava a jej prítoky. V súčasnosti v riešenom území sú evidované ochranné lesy vo výmere cca 35,0 ha.

Podľa "Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Dolný Kubín", SAŽP, 2010, do katastrálneho územia obce zasahujú nasledovné prvky regionálneho územného systému ekologickej stability

- nadregionálnym biokoridorom NRBk2 Orava
- nadregionálny biokoridor NRBk6 Minčol - Bacharová, prechádza severnou časťou k. ú.
- regionálny biokoridor RBk10 Bacharová - Orava - Davčovka - Oričiny, nachádza sa v južnej časti územia
- regionálne biocentrum RBc15 Bacharová s GL65 Bacharova
- regionálne biocentrum RBc16 Davčovka

V rámci koncepcie riešenia ÚPN Obce budú stanovené regulatívy a koncepčné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody. Nepredpokladá sa negatívny vplyv na osobitne chránených časti prírody a krajiny zákona č.

543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a území európskeho významu sústavy NATURA 2000.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie strategického dokumentu (Územný plán obce Sedliacka Dubová) nie je v súčasnosti dostatočne známe, z dôvodu že nie je ešte vypracovaný územný plán a nie je v obecnom zastupiteľstve schválený. Predpokladá sa, že po prerokovaní Územný plán obce Sedliacka Dubová nebude nepredstavovať riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice uplatnením koncepcie riešenia územného plánu nebudú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane združení:

Obyvatelia obce Sedliacka Dubová, miestne občianske združenia, vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Sedliacka Dubová.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
4. Regionálny úrad pre Územné plánovanie a výstavbu, Uhoľná 571/1, 010 01 Žilina
5. Úrad ŽSK, Komenského 48, 011 09 Žilina
6. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám.19, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina,
 - a) odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,,
 - b) odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
 - c) odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina,
8. Okresný úrad Dolný Kubín,
 - a) Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín,
 - b) Odbor krízového riadenia, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
 - c) Pozemkový a lesný odbor - lesný úsek, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín
 - d) Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 1, 026 01 Dolný Kubín.
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín,
10. Regionálna veterinárna správa , Pelhřimovská 2055/7, Dolný Kubín,
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Matúškova 1613/13, 026 01 Dolný Kubín,
12. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

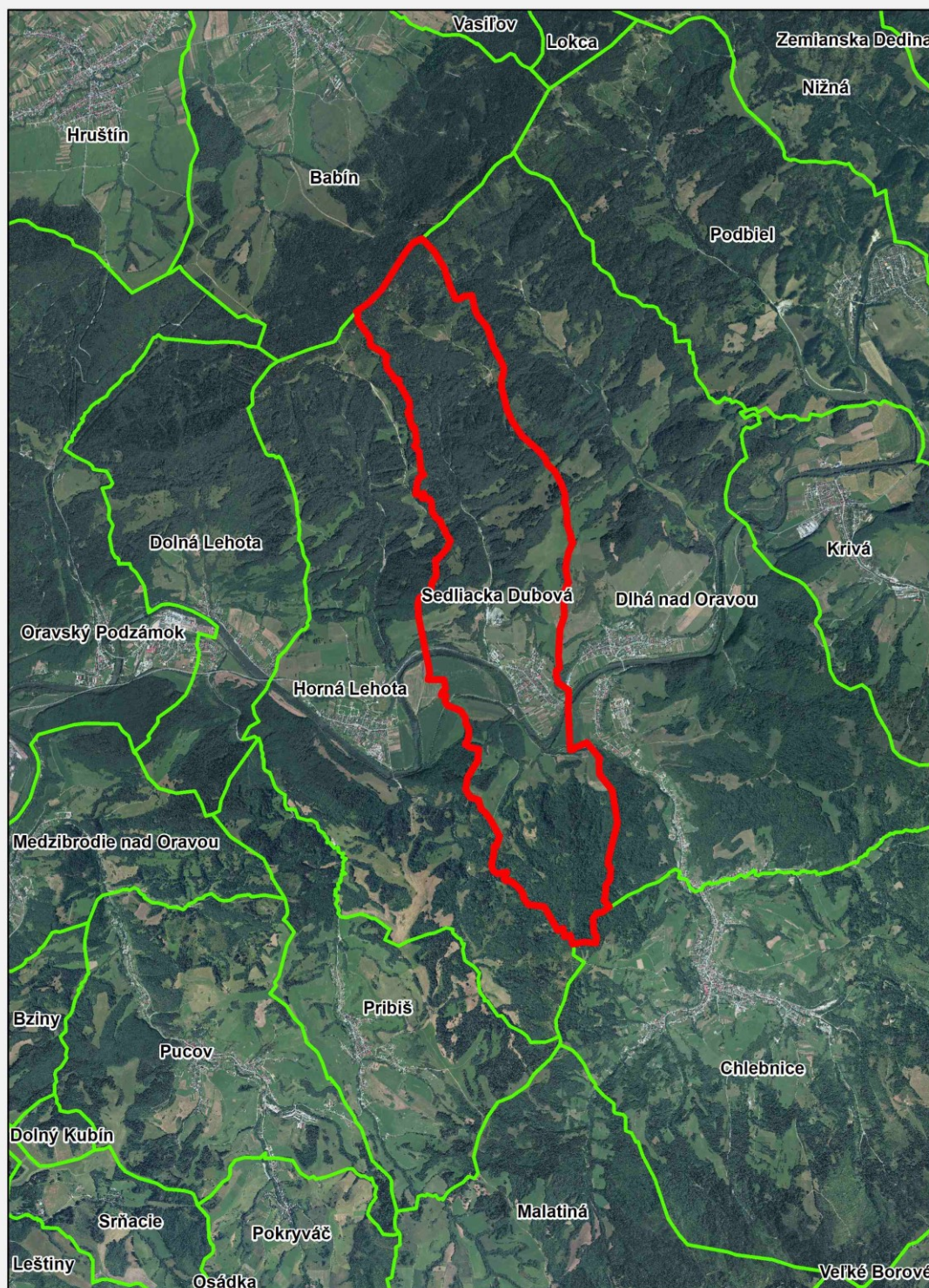
V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická dokumentácia v čase spracovania oznámenia nie je spracovaná, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Grafická časť Územného plánu obce Sedliacka Dubová bude vypracovaný v súlade Vyhláškou č. 392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia (vyhláška 392) a Vyhláškou č. 153/2024 Z.z o štandardoch a metodike spracovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov (vyhláška 153).

Riešeným územím Územného plánu obce Sedliacka Dubová je katastrálne územie obce Sedliacka Dubová.

Riešené územie - k.ú. Sedliacka Dubová a okolité katastre



Vypracoval Ing. Igor Kmet' pre ÚPN O Sedliacka Dubová
© 2021–2023 GKU Bratislava – Ortofoto-mozaika SR Licencia: CC BY 4.0

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Hlavnými východiskovými podkladmi pre vypracovanie ÚPN obce Sedliacka Dubová sú:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN – VÚC Žilinského kraja, záväzná časť vyhlásená NV SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 (Združenie „VÚC Žilina“, 1998) v znení neskorších zmien a doplnkov :

Zmeny a doplnky, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.6/2005 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 23.02.2005 uznesením č.3/2005; Zmeny a doplnky č.3, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.17/2009 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 17.03.2009 uznesením č.8/26; Zmeny a doplnky č.4, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.26/2011 schváleným zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011 uznesením č.6/11, Zmeny a doplnky č.5, záväzné časti vyhlásené VZN ŽSK č.49/2018 schváleným zastupiteľstvom ŽSK.

- odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady;
- štatistické údaje o demografickom vývoji;
- údaje o technickej infraštruktúre, získané od správcov sietí a z terénneho prieskumu;
- údaje katastra nehnuteľností;

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Pavlova Ves dňa 19.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

- 1. Meno spracovateľa oznámenia:** Ing. Igor Kmeť
- 2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka**

Mgr. Ladislav Tomáš
starosta obce