



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
S V I N N Á
ZMENY A DOPLNKY č. 4
N Á V R H

AUGUST 2025

OBSTARÁVATEĽ : O B E C S V I N N Á

Názov obce : Svinná

Starosta obce : Ing. Roman Čiernik

Adresa : Obec Svinná
Svinná č. 141
913 24 Svinná
www.svinna.sk

Okres : Trenčín

Kraj : Trenčiansky

Odborne spôsobilá osoba

pre obstaranie ÚPD : Ing. Marta Slámková

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ : Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

OBSAH ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ

1. ÚVOD	str. 5
RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	
2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	str. 7
3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN TRENČIANSKEHO KRAJA	str. 7
4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE ...	str. 7
5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY	str. 7
6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	str. 7
7. NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	str. 8
8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	str. 10
9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	str. 11
10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	str. 12
11. NÁVRH RIEŠENIA OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	str. 12
12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.....	str. 13
13. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	str. 14
14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	str. 14
15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	str. 16
16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	str. 22
17. VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	str. 23
18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	str. 23
19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	str. 24

ZÁVÄZNÁ ČASŤ - tvorí osobitný dokument

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE - nie sú

GRAFICKÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 UPN-O SVINNÁ**ZOZNAM VÝKRESOV:**

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
1.	ŠIRŠIE VZŤAHY (Výrez z nadradenej dokumentácie - UPN VUC Trenčianskeho kraja)	M 1 : 50 000
2.	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.2	M 1 : 5 000
6.	PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.6	M 1 : 5 000
7.	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.7	M 1 : 5 000
8.	VÝKRES REGULÁCIE Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.8	M 1 : 5 000

ČÍSLO VÝKRESU	NÁZOV VÝKRESU	MIERKA
4.	VÝKRES VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA, Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.4 , v elektronickej forme Aktuálny výrez v textovej časti.	M 1 : 5 000
5.A	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODNÉ HOSPODÁRSTVO Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.5A , v elektronickej forme Aktuálny výrez v textovej časti.	M 1 : 5 000
5.B	VÝKRES VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI, Sútláč na podklade: UPN-O Svinná, výkres č.5B , v elektronickej forme Aktuálny výrez v textovej časti.	M 1 : 5 000

1. ÚVOD

Platí podľa UPN-O SVINNÁ v znení ZaD č.2, a v znení ZaD č.3 v jednotlivých podkapitolách kapitolách sa dopĺňa text:

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.4 UPN-O SVINNÁ A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Obec Svinná pristúpila k obstaraniu Zmien a doplnkov č.4 územného plánu obce (ďalej len: ZaD č.4 UPN-O Svinná) na základe požiadaviek obyvateľov obce vytvoriť legislatívne a priestorové podmienky pre výstavbu rodinných domov a bytových domov; zmeniť regulatív pre časť plochy ND1 na NE3.

Obstaranie a spracovanie územnoplánovacej dokumentácie *ZaD č.4 UPN-O Svinná* bolo schválené uznesením č.135/24 Obecného zastupiteľstva Svinná, dňa 27.2.2024.

Ciele riešenia ZaD č.4 UPN-O Svinná, vyplývajúce z požiadaviek obyvateľov a obce sú:

- návrh rozvojových plôch pre funkčné využitie bývanie v rodinných domoch na základe požiadaviek obyvateľov obce;
- návrh rozvojovej plochy pre funkčné využitie bývanie bytových domoch
- zmena regulatívu pre plochu NE3

1.2 SPÔSOB A POSTUP SPRACOVANIA

Postup obstarania a spracovania návrhu ZaD č.4 UPN-O Svinná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov; v súlade s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní, zákonom č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov. Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa obstarávajú a spracúvajú na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovávajú sa len v rozsahu zmenených a dopĺňaných častí. Základným princípom spracovania zmien a doplnkov ÚPD je ich prehľadnosť a potreba vytvorenia kompletnej, ucelenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie kompatibilnej so všetkými jej zmenami a doplnkami.

- Textová časť ZaD č.4 UPN-O Svinná je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.1 až ZaD č.3. Je spracovaná v rozsahu aktuálne navrhovaných zmien a doplnkov. V kapitolách pod jednotlivými nadpismi a podnadpismi sa uvádzajú len skutočnosti týkajúce sa predmetných riešených plôch. Pokiaľ sa neuvádza inak, ustanovenia platného UPN-O sa vzťahujú aj na plochy navrhované v ZaD č.4. Číslovanie navrhovaných rozvojových plôch nadväzuje na číslovanie platného Územného plánu obce Svinná a jeho doplnkov.
- Výkresy grafickej časti ZaD č.4 UPN-O Svinná sú spracované formou sútláže návrhu riešenia ZaD č.4 UPN-O Svinná na podklade jednotlivých výkresov platného UPN-O Svinná. Platný ÚPN ako podklad je farebne menej intenzívny. Vypracované sú len tie výkresy, ktoré zaznamenávajú zmeny v dôsledku návrhu ZaD č.4 UPN-O. Výkres číslo 4: Ochrana prírody a tvorba krajiny a prvky ÚSES sa nespracováva, ostáva v platnom znení ZaD č.1 UPN-O Svinná.

STRATEGICKÝ DOKUMENT

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bolo vypracované oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Svinná“, ktoré bolo zaslané na OÚ Trenčín OSŽP na zahájenie zisťovacieho konania.

1.3 SÚLAD RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Návrh ZaD č.4 UPN-O Svinná je vypracovaný v súlade so schváleným Zadaním pre vypracovanie územného plánu obce. Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Svinná číslo 4/2012 bod 5, zo dňa 22. 02. 2012. Riešením ZaD č.4 nedôjde ku zmene koncepcie platného UPN-O.

1.4 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Svinná boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Svinná č.68/23 zo dňa 27. 06. 2023. Závazná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2023. Zhotoviteľom bol URBIZ, s.r.o. hlavný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá, autorizovaný architekt SKA.

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Svinná začala obec obstarávať v roku 2025, na základe požiadaviek obyvateľov obce Svinná.

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle §2a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a jeho noviel) je Ing. Marta Slámková, ktorá prevzala odbornú garanciu nad vypracovaním predmetného diela.

Spracovateľom je URBIZ s.r.o., Považská Bystrica, zodpovedným riešiteľom je Ing. arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ, Zmeny a doplnky č.4

2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Platí podľa UPN-O SVINNÁ .

3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN TRENČIANSKEHO KRAJA

Platí podľa UPN-O SVINNÁ v znení Zmien a Doplnkov č.2 Územného plánu obce .

4. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení Zmien a Doplnkov č.3 Územného plánu obce .

5. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE A ŠIRŠIE VZŤAHY

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

6. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Platí podľa UPN-O Svinná v znení Zmien a Doplnkov č.3, dopĺňa sa:

6.2 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

6.2.2 Konceptia priestorového usporiadania

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.3, dopĺňa sa:

Navrhované riešenie ZaD č.4 UPN-O Svinná rešpektuje existujúce usporiadanie obce v súlade s navrhovaným rozvojom podľa platného UPN-O obce Svinná v aktuálnom znení ZaD č.1, č.2, č.3.

Zmeny a doplnky č.4 riešia návrh rozvoja obce na plochách :

- **NB21** Dolné Panské - plocha bývania mimo hraníc zastavaného územia (z.ú.) obce, v blízkej nadväznosti na z.ú. ; urbanizované územie rozširuje západným smerom . Z juhozápadu je vymedzená ochranným pásmom železničnej dráhy, zo severozápadu Svinianskym potokom, ktorý svojím brehovým porastom tvoriacim stromoradie je definovaný ako miestny bioridor MBk 2 Sviniansky potok. Pre plnohodnotné využitie lokality je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá vytvorí predpoklady pre ekonomicky efektívne a racionálne

vybudovanie technickej a dopravnej vybavenosti s rešpektovaním špecifikácií (kapitola 10.), ktoré vyplývajú z ochranných pásiem zasahujúcich do lokality , t.j. ochranného pásma dráhy ŽSR a ochranného pásma Svinianskeho potoka. Pripojenie lokality sa navrhuje na cestu III/1860, vo výhlade na cestu I/50.

- **NB22**, s funkciou bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou v regulačnom bloku B4 v rámci zastavaného obytného územia obce ;
- **NB23**, s funkciou bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou v regulačnom bloku B2 v rámci zastavaného obytného územia obce ;
- plocha **NB24** : na bývanie v rodinných domoch ; plocha sa nachádza v susedstve výrobného areálu spoločnosti Recable s.r.o., v UPN-O Svinná je zahrnutá do regulačného bloku O3 - výroba. Navrhuje sa zmena funkčného využitia a pričlenenie plochy k existujúcej zástavbe rodinnými domami.
- plocha **BD4** : plocha navrhovaná na bývanie v bytových domoch sa nachádza v zastavanom území, v severnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu, ktorý dlhodobo neslúži svojmu účelu a ktorý je v platnom ÚPN-O uvedený ako výroba (O2). Navrhuje sa výstavba nízkopodlažných (max. 4 nadzemné podlažia) bytových domov s prislúchajúcim technickým a dopravným vybavením ; celkovo pre 32 bytových jednotiek;

Návrh plôch pre bývanie je chápaný komplexne, plochy sú určené pre stavby na bývanie k nim prislúchajúce dopravné a technické vybavenie.

- plocha **NE3** (reg.ND1) : leží v zastavanom území obce, v UPN-O je schválená s funkčným využitím zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb, navrhuje sa zmeniť na funkciu územie občianskej vybavenosti a bývania .

7. NÁVRH VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Platí podľa UPN-O SVINNÁ, v znení Zmien a doplnkov č.1, č.2, č.3, dopĺňa sa:

Funkčné a priestorovo homogénne územia sú vymedzené na základe charakteristiky jestvujúceho stavu (zastavané územie) a navrhovaného stavu (mimo zastavaného územia).

Regulatívy sú záväzné pravidlá, ktoré sú stanovené pre potreby organizovania všetkých funkcií, ktoré sa prejavujú v území a priestorového usporiadania objektov v území. Každé funkčné územie má svoju rámcovú charakteristiku a zoznam stavieb, ktoré je možné na ňom postaviť, čím sa sleduje naplnenie urbanistickej koncepcie rozvoja obce.

Prípustné funkčné využitie (hlavné) definuje činnosti v území, ktoré prispievajú k naplneniu cieľov územného rozvoja obce. Predstavuje 50 - 75% využitie funkčného územia na určenú hlavnú funkciu.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu: (doplnkové) funkčné využitie.

Záväzná funkcia s max. podielom 25 % funkčného využitia celého územia (lokality), ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako obmedzujúce funkcie k prípustnej funkcii. Obmedzujúce funkčné využitie sa rozumie najmä posúdenie vplyvu na životné prostredie, overenie vhodnosti umiestnenia s ohľadom na iné vzťahy v území, ohrozenie prípustného funkčného využívania na susediacich pozemkoch.

Nepripustné funkcie.

Nepripustné činnosti sú tie, ktoré môžu priaznivý rozvoj územia ohroziť a nie je možné ich v danom území umiestniť, (predstavujú funkcie, ktoré by svojim charakterom negatívne ovplyvňovali prevládajúcu a ostatné prípustné funkcie) .

V katastrálnom území obce Svinná sú riešené Zmenami a doplnkami č.4 územného plánu obce nasledovné funkčno-priestorovo homogénne jednotky :

OBYTNÉ ÚZEMIE - s rodinnými domami

NB

Obytná výstavba sa navrhuje v hraniciach zastavaného územia, kde sa dopĺňajú celkovo tri plochy pre výstavbu rodinných domov - **NB22, NB23, NB24** .

Mimo hraníc zastavaného územia sa navrhuje doplniť územie lokality **NB21** Dolné Panské pre funkciu bývania formou rodinných domov.

Pre výstavbu na lokalitách platia schválené regulatívy podľa Závaznej časti UPN-O Svinná, regulačný list NB.

OBYTNÉ ÚZEMIE - s bytovými domami

BD

Navrhovaná plocha bývania v bytových domoch BD4 sa rieši na časti územia O2 , určeného v UPN pre výrobu, ktoré však už dlhodobo neslúži svojmu účelu. Navrhuje sa zmena funkcie, revitalizácia územia a rekonštrukcia existujúceho objektu.

Podmienky funkčného a priestorového využitia pre výstavbu na lokalite sú určené schválenými regulatívami podľa Závaznej časti UPN-O Svinná, regulačný list BD.

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA

NE3

Plocha NE3 predstavuje zmenu funkčného využitia: v platnom ÚPN-O Svinná je na území zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb ND2, v ZaD č.4 sa navrhuje časť lokality na výstavbu ND zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania

Pre výstavbu na lokalite sa navrhujú regulatívy uvedené v návrhu Závaznej časti ZaD č.4 UPN-O Svinná, regulačný list NE3.

NB 21	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : P7 voľná krajina	Číslo plochy odňatia poľnohospodárskej pôdy:
	Navrhovaná funkcia: NB10 / Plochy bývania v rodinných domoch	37 / 2,90 ha

NB 22	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B4/ Plochy bývania v rodinných domoch - záhrada	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: B4 / Plochy bývania v rodinných domoch	38 / 0,27 ha

NB 23	Regulačný blok v UPN-O/ Existujúca funkcia v UPN-O : B2 / Plochy bývania v rodinných domoch - záhrada	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: B2 / Plochy bývania v rodinných domoch	40 / 0,25 ha

NB 24	Regulačný blok v ÚPN-O/ Existujúca funkcia v ÚPN-O : O3 / územie výroby	Číslo plochy / zastavané plochy a nádvoria
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v rodinných domoch, regulačný blok NB9	39 / 0,16 ha

BD 4	Regulačný blok v ÚPN-O/ Existujúca funkcia v ÚPN-O : O2/ Územie výroby	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Plochy bývania v bytových domoch, regulačný blok BD4	41/ 0,60 ha

NE3	Regulačný blok v ÚPN-O/ Existujúca funkcia v ÚPN-O : ND1/ ND zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb	Číslo plochy odňatia poľnohospod. pôdy:
	Navrhovaná funkcia: Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania, regulačný blok NE3	42/ 0,16 ha/ udelený súhlas na záber PP v rámci ÚPN-O

8. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Platí podľa ÚPN-O Svinná v znení ZaD č.3, dopĺňa sa:

8.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Návrh ZaD č.4 vytvára územné podmienky pre výstavbu 35 rodinných domov a bytového domu s 32 bytovými jednotkami, celkovo sa navrhujú plochy pre 66 bytov. V zmysle ÚPN VUC Trenčianskeho kraja sa počíta s obložnosťou 2,72 obyvateľa na jednu bytovú jednotku, čo predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov po realizácii všetkých návrhov ZaD č.4 o 180 osôb.

Tab. Lokality pre rozvoj bývania riešené v ZaD č.4 :

Lokalita	Počet bytov RD+BD	Rozloha (ha)	Charakter zástavby	Funkčné využitie	Poznámka
NB 21	25	2,90	RD	Bývanie - rodinné domy	Doplnok v rámci plochy P7
NB 22	3	0,27 *	RD	Bývanie - rodinné domy	Doplnok plochy v rámci B4
NB 23	3	0,25 *	RD	Bývanie - rodinné domy	Doplnok plochy v rámci B2
NB 24	2	0,16 *	RD	Bývanie - rodinné domy	Zmena funkčného využitia v rámci O3 na NB9
BD 4	32	0,60 *	Malopodlažná zástavba	Bývanie v bytových domoch	Zmena funkčného využitia v rámci plochy O2
NE 3	1	0,16 *	Malopodlažná zástavba	Občianska vybavenosť a bývanie	Zmena funkcie na časti plochy ND1 na NE3
Celkom	66	4,34	Podľa obložnosti 2,72obyvateľa/1 b.j. = 180 obyvateľov		

* zastavané územie

- priemerná veľkosť stavebného pozemku riešeného v ZaD č.4 vrátane výmery pre umiestnenie dopravnej a technickej vybavenosti územia a verejnej zelene je 1 000m²;

- podrobnejšie regulatívy pre jednotlivé plochy sa nachádzajú v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie v regulačných listoch;

Rozvoj bývania v lokalitách NB22, NB23, NB24 rieši využitie územných rezerv v rámci zastavaného územia obce. Navrhuje sa pre dostavby k existujúcim rodinným domom, resp. novej výstavby rodinných domov pre dosiahnutie dobrého veľkostného štandardu zodpovedajúcemu kvalitnému bývaniu .

Plocha NB21 Dolné Panské predstavuje návrh uceleného urbanizovaného územia pre cca 25 rodinných domov s komplexným dopravným a technickým zázemím. Na lokalitu je potrebné spracovať urbanistickú štúdiu, aby sa zaručil rovnoprávny prístup ku všetkým pozemkom a ich správne napojenie na dopravnú, technickú vybavenosť a prístup k verejnej zeleni.

V rámci plochy bývalého družstva sa navrhuje BD4 s funkciou bývanie v bytových domoch formou prestavby existujúceho, dlhodobo nevyužívaného objektu na bytový dom s príslušným dopravným , technickým vybavením, parkovacími plochami a plochami verejnej zelene. Územie má dobré podmienky pre pripojenie na verejné siete technickej infraštruktúry a existujúcu dopravnú sieť v obci. Územie sa pripája z cesty III/2101 cez most ponad vodný tok Cípec, existujúcou miestnou cestou, ktorá sa navrhuje na rekonštrukciu.

8.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

V ZaD č.4 sa navrhuje na časti plochy ND1 s funkčným využitím „zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb“ schválenej v platnom UPN-O Svinná zmena funkčného využitia na regulatív NE3 - „zmiešané plochy bývania a občianskej vybavenosti“. Využitie lokality je podmienené zabezpečením dopravnej obslužnosti územia, ktoré sa navrhuje v alternatívach A a B, ktoré sú vyznačené vo výkrese dopravy.

8.3 NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY - nenavrhuje sa v ZaD č.4

8.4 NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE - nenavrhuje sa v ZaD č.4

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2 a ZaD č.3 dopĺňa sa:

Navrhované hranice zastavaného územia

Tab.32 Rozšírenie hraníc zastavaného územia (sa dopĺňa):

Označenie funkčnej plochy	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)
NB21	Bývanie v rodinných domoch	2,90

Navrhované rozšírenie zastavaného územia obce o 2,90 ha je vyznačené v grafickej časti ZaD č.4 ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Platí podľa UPN-O SVINNÁ, mení a dopĺňa sa :

Ochranné pásmo železničnej dráhy

Dopĺňa sa:

- výstavba v ochrannom pásme železničnej dráhy nesmie zasiahnuť do pozemkov ŽSR do vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje resp. 3 m od päty svahu, násypu ;
- V prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6,, Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - podľa ustanovenia §79 ods. 5 a 6 a ustanovenia §80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú uvedené v kapitole 10. / str.58

Ochranné pásma vodných tokov - v zmysle zákona č.364/2004 Z.z. o vodách sú uvedené v Územnom pláne obce, kapitola 10. / strana 58.

11. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, CIVILNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

Platí podľa UPN-O SVINNÁ.

11.3 NÁVRH RIEŠENIA PRED POVODŇAMI

V blízkosti vodohospodársky významného vodného toku Svinnica spravovaného Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., ZaD č.4 UPN-O Svinná navrhuje na výstavbu dvoch rodinných domov lokalitu **NB22** v rámci zastavaného územia obce Svinná. Lokalita je zo západnej strany ohraničená vodným tokom Cípec. Na lokalite je nevyhnutné dodržať ochranné pásmo vodného toku Cípec - 5 m a vodohospodársky významného vodného toku Svinnica v šírke 10 m od brehu.

V ZaD č.3 sa uvádza ohľadom lokalít pri vodnom toku Svinnica:

Na vodnom toku Svinnica v rkm 1 1,3 v západnej časti územia je vybudovaná vodná nádrž Svinná, ktorá čiastočne zasahuje do katastra obce. Vodná nádrž bola vybudovaná za účelom zníženia povodňového prietoku, vody pre závlahy atď. Koryto vodného toku Svinná je pod hrádzou vodnej nádrže v úseku 100 m upravené na prietok Q_{100} , následne v úseku 103 m na prietok Q_{20} . Podľa manipulačného poriadku pre vodnú stavbu Svinná v čase povodní vodná nádrž zabezpečuje sploštenie povodňového prietoku na redukovaný prietok 10 m³ .s-l Koryto toku Svinnica v zastavanej časti obce preto nemusí kapacitne postačovať na prevedenie splošteného povodňového prietoku.

Výstavba na lokalite NB21 je navrhnutá s rešpektovaním ochranného pásma Svinianskeho vodného toku v šírke 5m od brehovej čiary.

Východnej hranice lokality BD4 sa dotýka vodný tok Cípec s brehovými porastami, ktoré je potrebné udržiavať.

ZADČ.4 ÚPN-O Svinná v rámci navrhovaného riešenia z hľadiska vodných tokov, odtokových pomerov a ochrany územia pred zaplavovaním rešpektuje :

- vodohospodársky významný vodný tok Svinnica - ochranným pásmom 10m od brehovej čiary
- Sviniansky potok a jeho prítoky - ochranným pásmom 5 m od brehovej čiary
- výstavba na lokalitách **NB 21, NB22, BD4** sa navrhuje tak, aby sa zachovali brehové porasty vodných tokov;
- navrhuje pravidelne realizovať údržbu koryt jednotlivých tokov, čo si vyžaduje pravidelnú starostlivosť a sledovanie technického stavu úpravy, aby nedochádzalo k znížovaniu kapacity koryta;
- a zachováva pobrežné pozemky pri vodných tokoch, ktorých rozsah je stanovený zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. (§49, a § 50);
- pobrežných pozemkov 5 m od brehovej čiary vodného toku.

12. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa:

Lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Svinná sa nachádzajú na území s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Neeviduje sa žiadne osobitne chránené časti prírody a krajiny.

Z prvkov MUSES, ktorý bol spracovaný pre projekt pozemkových úprav k.ú. Svinná je lokalita NB21 zo severnej strany lemovaná miestnym biokoridorom MBk - 2 Sviniansky potok. Návrh ZaD č.4 uvedený biokoridor rešpektuje a nezasahuje doň. Zachováva pobrežné pozemky a ochranné pásmo Svinianskeho potoka - vo vzdialenosti viac ako je zákonom určených 5 m.

V prípade výrubu drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať v zmysle § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. V prípade ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Svinná v zastavanom území obce, Okresný úrad Trenčín mimo ZÚO) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, budú uprednostnené geograficky pôvodne druhy drevín. (ZaD č.3, UPN-O Svinná).

13. OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Platí v znení ZaD č.1/2017 UPN-O SVINNÁ, dopĺňa sa :

V predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Svinná” nie sú evidované žiadne národné kultúrne pamiatky ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Vzhľadom k pravdepodobnosti narušenia doposiaľ nepreskúmaných archeologických situácií, je možnosť odkrytia nových archeologických situácií v tejto polohe, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.

14. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2 a č.3 v jednotlivých relevantných podkapitolách sa dopĺňa :

14.2 SIETĚ MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ

dopĺňa sa :

Návrhom novej miestnej cesty sa rieši dopravná obsluha lokality NB21 (C3 MO 7,5 (8,0)/40). Trasa komunikácií je vyznačená vo výrezoch z výkresu dopravy. Pre legislatívne usporiadanie sa dopĺňa dopravné pripojenie DI na cestu III/1860, vo výhlade je pripojenie lokality na cestu I/50.

Lokalita NB22 je už v súčasnosti pripojená na cestu I/50.

V prípade lokality NB23 sa pripúšťa na žiadosť stavebníkov dopravné napojenie prístupovými komunikáciami cez vlastné pozemky. Pokiaľ sa nejedná o spevnenie už existujúcich komunikácií, je potrebné navrhnuť prístupovú komunikáciu v rámci riešených plôch v zmysle platných Slovenských technických noriem a technických predpisov (STN a TP).

Lokalita NB24 navrhovaná v ZaD č.4 UPN-O Svinná pre bývanie v rodinnom dome je prístupná existujúcou cestou, ktorá vedie do areálu výroby.

Lokalita BD4 je pripojená miestnou cestou cez existujúci most ponad vodný tok Cípec. Navrhuje sa rekonštrukcia/prestavba mosta ak sa preukáže jeho nedostatočné stavebno-technické vlastnosti pre navrhovanú výstavbu. Na území lokality sa navrhuje dobudovať miestna cesta C3 MO 7,5(8,0)/40 a príslušné parkovacie plochy.

Lokalita NE3 sa navrhuje pripojiť z miestnej obslužnej komunikácie .

14.4 STATICKÁ DOPRAVA

dopĺňa sa :

Pre plochy navrhované v ZaD č.4 platí, že plochy pre rozvoj bývania, zahŕňajú v sebe aj podiel plôch pre statickú dopravu. V rámci týchto plôch je nutné zabezpečiť parkovanie s potrebným počtom parkovacích miest (v zmysle platnej legislatívy STN 73 6110 a zmien) v rámci príslušných objektov a pozemkov. Pre jeden rodinný dom pripadajú 2 stojiská na účelovú jednotku s výstavbou spevnených plôch pre statickú dopravu v rámci výstavby rodinných domov sa počíta na pozemkoch vlastníkov rodinných domov.

Verejné plochy statickej dopravy sa v ZaD č.4 nenavrhujú. V rámci plochy BD4 bude riešená statická doprava prislúchajúca k jednotlivým bytom, t.j. 32 stojísk.

14.5 ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

dopĺňa sa :

V ZaD č.4 navrhované lokality **NB21**, **NB23** čiastočne zasahuje do ochranného pásma železnice. Pre umiestnenie objektov na pozemkoch v ochrannom pásme dráhy je potrebné žiadať o výnimku ŽSR a určenie podmienok pre výstavbu najmä z hľadiska hluku a vibrácií. Na lokalite NB21 sa navrhuje umiestniť v OP železničnej dráhy miestnu cestu a záhrady rodinných domov.

Miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu :

1. Urbanistické opatrenia

- výstavba (cesty) v ochrannom pásme železničnej dráhy nesmie zasiahnuť do pozemkov ŽSR do vzdialenosti 6 m od osi krajnej koľaje resp. 3 m od päty svahu, násypu;
- odstup od železnice - maximálne zväčšiť vzdialenosť medzi koľajiskom a navrhovanou zástavbou rodinnými domami ;
- orientácia objektu - obytné miestnosti orientovať na opačnú stranu od trate, menej citlivé miestnosti (chodba, kúpeľňa, schodisko) na stranu k železnici;
- zeleň - výsadba hustých pásov stromov a kríkov (tlmí čiastočne hluk a prašnosť, aj keď efekt je obmedzený).

2. Technické opatrenia v exteriéri - varianty

- protihluková stena medzi traťou a navrhovanou výstavbou (betónová, gabionová, polykarbonátová, drevená), navrhnutá tak, aby clonila priamu šíriacu sa zvukovú vlnu;
- val alebo kombinácia valu a steny - zemný násyp so zeleňou má aj krajinársky efekt;
- akustické clony - lokálne bariéry pri záhrade alebo terase.

3. Stavebno-konštrukčné opatrenia

- fasáda a obvodové steny - použitie muriva alebo sendvičových stien s vysokou vzduchovou nepriepustnosťou ($R_w \geq 55$ dB pri veľmi hlučných tratiach);
- okná - osadiť zvukovo-izolačné okná (trojsklo, viacvrstvové sklá s fóliou, $R_w \geq 40-45$ dB);
- dvere - vonkajšie dvere so zvýšenou nepriepustnosťou, s tesnením proti netesnostiam;
- strecha - viacvrstvová konštrukcia s akustickou izoláciou, zvuková pohltivosť strešnej krytiny.

4. Technické opatrenia v interiéri - varianty

- riadené vetranie s rekuperáciou - aby sa dali okná nechať zatvorené pri vysokej hlučnosti;
- akustické obklady interiéru (len doplnkové, keďže hluk prichádza zvonku).

Pre udelenie povolenia stavby v ochrannom pásme dráhy je potrebné požiadať o súhlas prevádzkovateľa dráhy (oblastné riaditeľstvo) a záväzné vyjadrenie špeciálneho stavebného úradu ŽSR (MD SR). Navrhuje sa vypracovať **hlukový posudok** (akustická štúdia), ktorý vyhodnotí hladiny hluku zo železnice a navrhne konkrétne parametre konštrukcií a protihlukových opatrení, aby boli splnené hygienické limity hluku:

- vo vonkajšom priestore obytného územia: **55 dB cez deň, 45 dB v noci**,
- v obytných miestnostiach: **40 dB cez deň, 30 dB v noci**.

Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi Železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

14.7 PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

doplňa sa :

Na lokalite NB21 sa navrhuje riešiť minimálne jednostranný chodník popri navrhovanej miestnej ceste v minimálnej šírke 1,5 m a miestnu trasu pre cyklistov za účelom prepojenia lokality NB21 s centrom obce.

15. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, v jednotlivých podkapitolách sa dopĺňa :

15.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

dopĺňa sa :

Pre umiestňovanie zariadení a stavieb vodného hospodárstva sa požaduje súlad s podmienkami:

- Rozšírenie verejného vodovodu a prípadné budovanie čistiarni odpadových vôd (ktoré možno povoliť do doby vybudovania verejnej kanalizácie v obci), pre nové lokality výstavby sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorej je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

15.1.2.3 Zásobovanie pitnou vodou - ZaD č.4

Navrhované územia v ZaD č.4 sa môžu pripojiť na verejný vodovod v obci. Zásoba pitnej vody je dostatočná pre pokrytie nárastu potrieb. Navrhované lokality NB22, NB23, NB24, BD4, NE3 sa nachádzajú v intraviláne obce, v blízkosti obslužných komunikácií, pozdĺž, ktorý prechádza trasa verejného vodovodu, na ktorý sa budú pripájať individuálnymi prípojkami. Lokalita NB21 bude zásobovaná pitnou vodou po vybudovaní novej, navrhovanej prípojnej trasy verejného vodovodu.

Uvádza sa orientačný prepočet potreby vody pre riešené obytné rozvojové plochy :

číslo FP	Funkčné využitie	Výmera v ha	RD/ b.j.	Počet obyvateľ.	Qp priem.spotreba vody na byt		Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
					l/deň	l/s	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod
NB21	RD	2,90	25	75	9000	0,104	0,156	13,478	0,28	1,008
NB22	RD	0,27	3	9	1080	0,013	0,02	1,728	0,036	0,13
NB23	RD	0,25	3	9	1080	0,013	0,02	1,728	0,036	0,13
NB24	RD	0,16	2	6	720	0,008	0,012	1,037	0,02	0,077
NE3	RD	0,16	1	3	360	0,004	0,006	0,5185	0,01	0,039
BD4	BD	0,60	32	96	11520	0,133	0,2	17,28	0,36	1,3
S P O L U		4,34	66	180	21840	0,253	0,379	32,760	0,682	2,452

Počet obyvateľov (návrh) : 180

Špecifická potreba vody pri obciach 120 litrov/osobu/deň :

180 obyvateľov x 120 l/osobu/ deň	21 600 l/deň	0,25 l/s
Priemerná denná potreba vody	$Q_p = 0,25 \text{ l/s}$	
Maximálna denná potreba vody	$Q_d = Q_p \times k_d$	
	$0,25 \text{ l/s} \times 1,5 = 0,375 \text{ l/s}$	$32\,400 \text{ l/deň} = 32,40 \text{ m}^3/\text{deň}$
Maximálna hodinová potreba vody	$Q_h = Q_d \times k_h$	
	$0,375 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,68 \text{ l/s}$	$2,452 \text{ m}^3/\text{hod.}$

k_d - koeficient dennej nerovnomernosti = 1,5

k_h - koeficient hodinovej nerovnomernosti = 1,8

V návrhovom období je potrebné:

- rešpektovať ochranu vodných zdrojov v území
- pri návrhu a realizácii individuálnych prípojek počítať s napojením na verejný vodovod po jeho vybudovaní, optimalizovať trasy pripojenia.

15.1.3 Odvádzanie a likvidácia odpadových vôd - ZaD č.4

15.1.3.1 Odvádzanie splaškových vôd - ZaD č.4

Obecná kanalizácia nie je vybudovaná. V UPN-VUC je jej výstavba plánovaná ako verejnoprospešná stavba.

Produkované splaškové odpadové vody do vybudovania verejnej kanalizačnej siete sa požaduje akumulovať vo vodotesných žumpách, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

S budovaním malých čistiarní odpadových vôd bude možné uvažovať len v riedko osídlenej oblasti (§-36 ods.3 vodného zákona), nie v urbanizovanom území so súvislou zástavbou.

Návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma sa požaduje odsúhlasiť s organizáciou správcu vodných tokov a povodia.

15.1.3.2. Odvádzanie dažďových vôd - ZaD č.4

Platí podľa ZADČ.3ÚPN-O a dopĺňa sa :

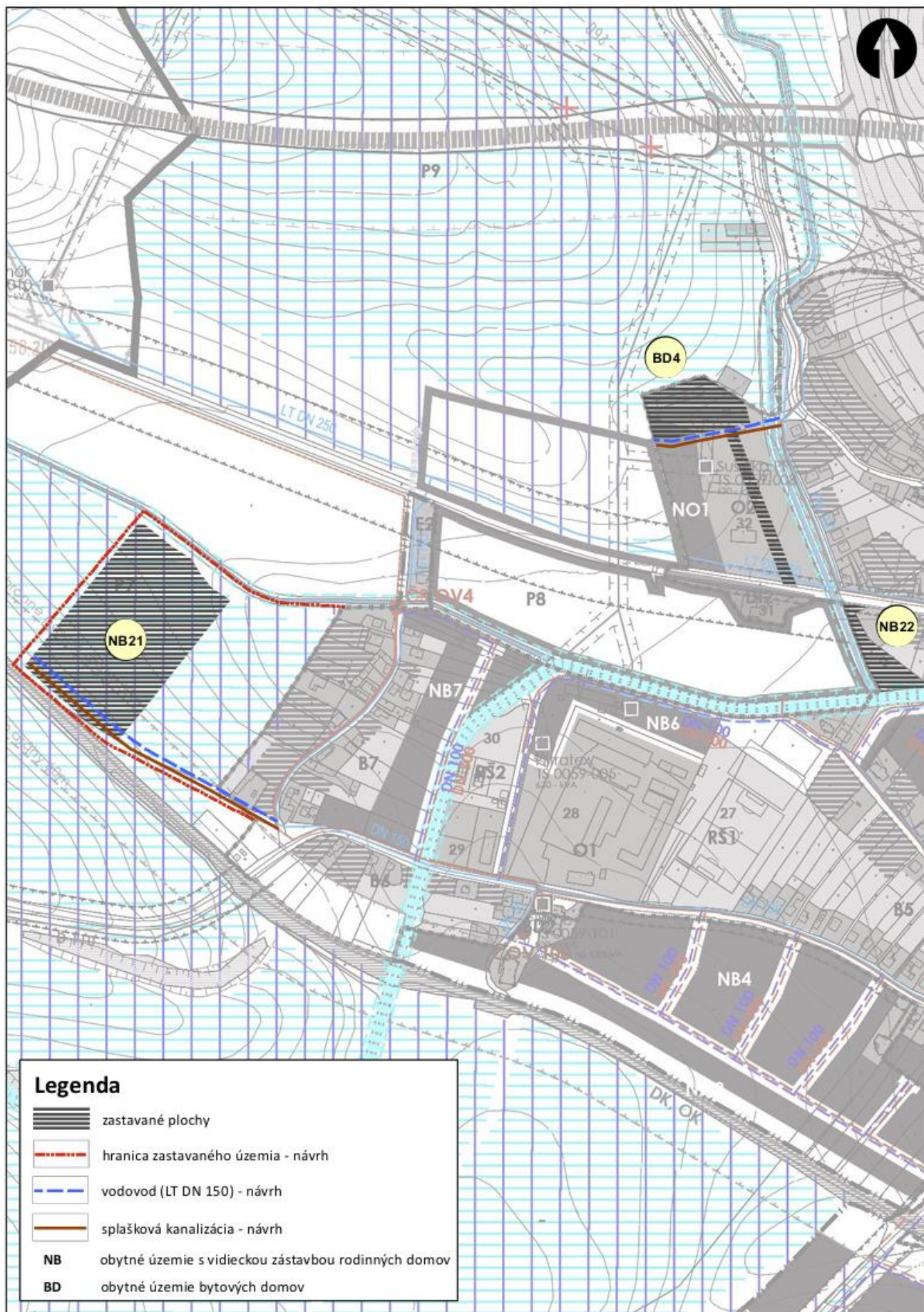
Odvádzanie dažďových vôd na navrhovaných územiach bude riešené v zmysle „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy; (MŽP SR, 2018)“, podrobnosti v podkapitole 16.12 . (ZaD č.3).

Z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít sa požaduje dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov). Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vylitia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.

Odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku sa požaduje riešiť na pozemku investora-

V prípade budovania parkovacích plôch pri navrhovaných lokalitách budú dažďové odpadové vody prečistené v odlučovači ropných látok (ORL), ktorého veľkosť bude určená na základe veľkosti plochy parkoviska. Dažďové odpadové vody po prečistení v ORL budú zaústené do podlažia alebo recipientu. Z hľadiska odvádzania dažďových odpadových vôd do recipientu nedôjde k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

Výrez z výkresu 5A - vodné hospodárstvo s návrhmi na nasledujúcej strane :



15.2 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

dopĺňa sa podkapitola :

15.2.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou - ZaD č.4

Vzhľadom na to, že sa jedná prevažne o výstavbu 1 - 3 objektov na navrhovaných plochách pre návrhové obdobie do roku 2045, nie je možné riešiť zásobovanie elektrickou energiou koncepčne. V prípade potreby vyššieho výkonu pre rodinné domy, ako sú schopné dodať jestvujúce trafostanice, bude nutné na trafostanice nainštalovať transformátory väčšieho výkonu, posilniť prenosovú schopnosť jestvujúcej NN siete rekonštrukciou jestvujúcich NN vedení, tiež umiestniť nové kioskové trafostanice, vysokonapäťové prípojky ku trafostaniciam a nízkonapäťové elektrické rozvody ku plánovaným domom.

Transformačné stanice z 22 kV/ 0,4 kV sa v návrhu ZaD č.4 UPN-O Svinná neriešia.

Orientačný prepočet potreby elektrickej energie pre zásobovanie objektov rodinných domov na plochách navrhovaných v ZaD č.4 UPN-O Svinná s počtom rodinných domov väčším ako 6 objektov :

Energetická bilancia - doplnenie tabuľky ZaD č.4

lokalita	Funkčné využitie	Plocha (ha)	Počet RD	Pi (kW)	ΣPi (kW)	Pp (kW)	ΣPp (kW)	β	ΣPs (kW)
NB24	Rodinné domy	2,90	25	15	375	6,5	162	0,45	73
BD3	Bytové domy	0,60	32	15	480	6,5	208	0,38	79
SPOLU			57		755		370		152

Je nutné rešpektovať jestvujúce ochranné pásmo jestvujúcich vonkajších (stožiarových, 1-stĺpových, 2-stĺpových, priehradových) trafostaníc 22/0,4kV: 10m.

Od kioskových trafostaníc sa odporúča dodržať manipulačné a odstupové vzdialenosti min.1m až 2m.

Presné umiestnenie nových trafostaníc 22/0,4 kV a nových prípojok VN 22 kV ku trafostaniciam bude zo strany SSE-Distribúcia, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Bilancie existujúcich zdrojov a rozvodov el. energie sú dostatočné pre aktuálny stav pokrytia potreby el. energie v území. V prípade požiadavky rozšírenia odberu elektrickej energie, bude každý prípad prehodnocovaný samostatne, podľa umiestnenia rozvojových plôch a technických možností existujúcich zariadení.

Navrhované lokality NB22, NB23, NB24, BD4, NE3 sa nachádzajú v intraviláne obce, zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené pripojením individuálnymi prípojkami na existujúcu NN sieť v obci.

Napojenie bytových domov BD4 sa navrhuje sa riešiť z existujúcich rozvodov NN v danej oblasti, v pričom sa navrhuje zvýšiť výkon existujúcej trafostanice, prípadne jej prebudovanie na kioskovú trafostanicu.

Zásobovanie lokalitu NB21 elektrickou energiou sa navrhuje riešiť rozšírením káblových NN zemných rozvodov (súbežne so železničnou traťou) z kioskovej trafostanice do 630 kVA v obci.

Nízke napätie

Nové vedenia NN k jednotlivým odberateľom v riešenom území sa bude riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Navrhuje sa dobudovanie verejného osvetlenia do navrhovaných rozvojových lokalít NB 21, a doplnenie verejného osvetlenia pre lokalitu BD4.

Výrez z výkresu 5B - energetika s návrhmi



15.3 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

doplňa sa podkapitola :

15.3.3 Zásobovanie zemným plynom - ZaD č.4

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM (PLYNOVÉ ROZVODY)

V rozvojových územiach obce je navrhované rozšírenie existujúcich distribučných sietí v nevyhnutnom rozsahu pre pokrytie bilancii .

V nasledujúcej tabuľke uvádzame prepočet potreby plynu pre navrhované lokality v rámci ZaD č.4, s počtom bytov nad 6, kde je potrebné dobudovať distribučnú sieť zemného plynu :

číslo FP	funkčné využitie	Bytové jednotky	počet obyvateľov	Potreba zemného plynu		Návrh
				m3/hod	m3/rok	
NB21	Rodinné domy	25	75	37	60625	D40
BD4	Bytové domy	32	96	48	77600	D40 (už UPN)
Spolu		57	171	85	138225	
Ostatné navrhované lokality RD		10	30	1,5	2 425	
Návrh ZaD č.3 SPOLU		66	180	100	162 475	

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h/RD
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok/RD

Stanovenie maximálnej energetickej bilancie na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete (www.spp-distribucia.sk):

- maximálny hodinový odber Q_{IBV} (-14°; - 16°;)1,5 m3/hod
- maximálny denný odber Q_{IBV} (-14°; - 16°;)36,0 m3/deň
- priemerný ročný odber RQ_{IBV} 2 425 m3/rok
- priemerný ročný odber RQ_{KBV} 1 087 m3/rok

Orientačný prepočet ukázal, že prírodné potrubie do Svinnej , ako aj sústava hlavných STL plynovodov v obci vyhovuje aj pre nové rozvojové plochy. Existujúca distribučná sieť má dostatočné rezervy pre pripojenie nových rozvojových plôch. V prípade že obec Svinná nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách , SPP - distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Svinná a prepravnej kapacity STL2, distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP - distribúcia, a.s. Rozšírenie odberu v obci pre fyzické resp. právnické osoby je nutné konzultovať na SPP- distribúcia a.s. Po vyplnení príslušnej „Žiadosti o pripojenie do distribučnej siete“ bude investorovi predložená „Zmluva na odber plynu“ a pripojovacie podmienky napojenia areálu na verejný plynovod. Plynovody kapacitne postačujú pre rozšírenie navrhovanej IBV výstavby a rozvoj na navrhovaných rozvojových plochách. Konkretizácia pripojenia jednotlivých lokalít na verejnú plynovodnú sieť bude riešená v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy územia.). K všetkým stupňom projektovej prípravy je potrebné vyjadrenia správcu príslušných sietí technického vybavenia územia.

V prípade ak sa navrhované lokality nebudú môcť napojiť na plynárenské zariadenie a tak vykurovanie sa navrhuje riešiť alternatívnymi zdrojmi energií, napr. tepelné čerpadlá atď'.

-16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.1, č.2, č.3 mení a dopĺňa sa v podkapitolách :

16.1 ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Vypúšťa sa posledný odstavec, nahrádza sa textom:

Kotolňa NITRATEX-u od roku 2016 nepatrí medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Problémy resp. zdroje znečistenia ovzdušia sa koncentrujú predovšetkým v samotnej urbanizovanej časti obce. Sú to predovšetkým energetické zdroje a automobilová doprava.

Plynofikáciou obce sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Negatívny vplyv sa prejavuje pri kombinovanom vykurovaní, keď z ekonomických dôvodov obyvatelia volia ako doplnkové palivo drevo, uhlie.

16.6 ZAŤAŽENIE PROSTREDIA HLUKOM

Vypúšťa sa posledný odstavec, nahrádza sa textom:

V blízkosti regionálnej železničnej trate č.143 Trenčín-Chynorany sa navrhujú rozvojové plochy NB21 a NB23 pre ktoré platí :

Súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č.355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby , a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Opatrenia urbanistické, technické opatrenia v exteriéri, stavebno-konštrukčné opatrenia, technické opatrenia v interiéri , ktoré môžu byť využité na dosiahnutie požadovaného nízkeho zaťaženia hlukom zo železnice sa uvádzajú v kapitole 14.5. Železničná doprava.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov.

Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

16.7 RADÓNOVÉ RIZIKO

Vypúšťa sa existujúci text , nahrádza sa novým znením :

Územie obce Svinná sa nachádza v strednom stupni radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje **riziká stavebného využitia územia**: Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

16.12 OPATRENIA NA ZMIERNENIE KLIMATICKÝCH ZMIEN

Platí v znení ZADČ.3 ÚPN-O Svinná .

**17. VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ,
CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Platí podľa UPN-O SVINNÁ, dopĺňa sa :

Na plochách riešených v ZaD č.4 UPN-O Svinná sa prieskumné územia, chránené ložiskové územia, ani dobývacie priestory nenachádzajú.

**18. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Platí podľa UPN-O Svinná v znení ZaD č.2, dopĺňa sa :

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.4 ÚPN-O Svinná sú vyhodnotené zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) pre jednotlivé navrhované územia pod číslom lokalít 37 až 43; pričom číslovanie lokalít nadväzuje na číslovanie záberov PP v aktuálne platnom Územnom pláne obce Svinná v znení zmien a doplnkov č.1 až č.3.

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely :

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.4 ÚPN-O Svinná					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
NB21 (37)	Svinná	Bývanie RD + cesty	2,90	2,90	-	-	0256202/6	2,90	súkr. vlastn.	+	2032	
NB22 (38)	Svinná	Bývanie RD	0,27	0,27	0212013I4	0,27	-	-	súkr. vlastn.	-	2032	
NB23 (40)	Svinná	Bývanie RD	0,25	0,25	0257202/6	0,25	-	-	súkr. vlastn.	-	2032	
BD4 (41)	Svinná	Bývanie BD + cesty	0,84	0,74	0257202/6	0,74	-	-	súkr. vlastn.	+	2032	0,10 ost.pl
DI (43)	Svinná	doprava	0,07	0,03	0256202/6	0,03	-	-	Obec + SPF	-	2032	0,04 ost.pl
SPOLU			4,33	4,19		1,29		2,90				0,14

Zmena funkčného využitia

Číslo lokality	Pôvodné funkčné využitie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera odňatia poľnohospodárskej pôdy pre návrh ZaD č.4 ÚPN-O Svinná					Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)				
NB24 (39)	Výroba	Bývanie	0,16	-	-	-	-	-	-	-	-	Zastavané plochy 0,16
NE3 (42)	Komerčná vybavenosť	Občianska vybavenosť + Bývanie	0,16	0,16	0256002/5	0,16	-		súkr. vlast.	-	-	udelený §13, súhlas

Celková výmera záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v ZaD č.4 ÚPN-O Svinná predstavuje 4,19 ha. V zastavanom území vymedzenom k.1.1.1990 je o výmere 1,29 ha; mimo jeho hraníc je o výmere 2,90 ha, pričom rozvojová lokalita susedí so zastavaným územím, naviazaná obecnou cestou.

Návrh ZaD č.4 rieši územia doplnkov a zmien s celkovou výmerou 4,65 ha. Doplnky sa týkajú celkovej výmery 4,33 ha, zmeny funkčného využitia predstavujú plochy vo výmere 0,32 ha.

Návrhom je dotknutá aj chránená poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ : **0212013/4** v zastavanom území obce k 1.1.1990, lokalita 39(NB22) o výmere 0,27 ha. Jedná sa poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády č.59/2013, príloha č.9.

Všetky zábery poľnohospodárskej pôdy sú vypracované v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP zákon č. 220/2004 Z.z. novelizácie vyhlášky 57/2013, ktorou sa dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. a zákona č.82 /2025.

Kategórie „ostatné plochy“ rieši vo výmere 0,14 ha; „zastavané plochy a nádvoria“ vo výmere 0,16 ha.

Návrh ZaD č.4 ÚPN-O rieši rozvoj funkčnej zložky bývanie formou bytových domov a rodinných domov.

19. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJmä Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Platí podľa UPN-O Svinná, dopĺňa sa :

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie neprináša pre územie rizikové faktory, ktoré by zhoršovali životné prostredie v obci. Nové rozvojové aktivity, bývanie nesmú kvalitu života obyvateľov obce zhoršovať, ale naopak musia ju zlepšovať. Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Svinná v plnej miere rešpektujú zásady ochrany prírody a tvorby krajiny. Cieľom je udržiavať, obnovovať a rozvíjať životné prostredie, vytvárať kvalitné podmienky pre život v obci, dodržiavať ekologické podmienky v obci a zdravé životné prostredie pri rešpektovaní vidieckeho typu osídlenia.

EKONOMICKÉ A SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Územný rozvoj navrhnutý v ZaD č.4 UPN-O poskytne bývanie a prispeje k stabilizácii mladého obyvateľstva v obci.

ÚZEMNO - TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Realizácia novej výstavby obytných území si vyžiada okrem intenzifikácie v zastavanom území (o výmere 1,02 ha) aj záber poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia (o výmere 2,90 ha) v nadväznosti na zastavané územie. Návrh rieši územie v celkovej výmere 4,34 ha.

Pri plánovaní novej výstavby rodinných domov na lokalitách NB21 je potrebné vypracovať urbanistickú štúdiu pre dosiahnutie optimálneho využitia územia , ktorá vyrieši dopravnú a technickú infraštruktúru. Pred začatím samotnej výstavby rodinných domov je potrebné vybudovať technickú vybavenosť.