



Oznámenie o strategickom dokumente

vypracované podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SVINNÁ

September 2025

Oznámenie o strategickom dokumente ZMENY A DOPLNKY Č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE S V I N N Á

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Svinná

2. Identifikačné číslo

00312011

3. Adresa sídla

Obec Svinná
Obecný úrad
Svinná 141
913 24 Svinná

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Roman Čiernik, starosta obce Svinná
Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264, 0908 784 268
e-mail: starosta@svinna.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Roman Čiernik, starosta obce Svinná
Obec Svinná, Obecný úrad Svinná č.141, 913 24 Svinná
tel: 032/6487 232, 032/6487 264, 0908 784 268

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD aÚP reg.č.459
tel. 0917 247 801.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná

2. Charakter

V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) zákona č.24/2006 Z.z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, jedná sa o strategický dokument územnoplánovaciu dokumentáciu obce „Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Svinná.“ s miestnym dosahom, ktorá podlieha zisťovaciemu konaniu.

3. Hlavné ciele

Riešenia ZaD č. 4 UPN-O Svinná :

- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania bytových domoch,
- vytvoriť podmienky pre vybudovanie nových inžinierskych sietí (komunikácie, plyn, elektrika, voda, odkanalizovanie),
- zapracovať relevantné požiadavky dotknutých orgánov a subjektov,
- koordinovať záujmy územného rozvoja so záujmami ochrany prírody a krajiny,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN - VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (ZaD č.1 až 3)
- získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá komplexne aktualizuje územný rozvoj vo vymedzených časti územia obce, a ktorý bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

V strategickom dokumente Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná sú riešené navrhované rozvojové plochy:

- **NB21** Dolné Panské - plocha bývania mimo hraníc zastavaného územia (z.ú.) obce, v blízkosti nadväznosti na z.ú. ; urbanizované územie rozširuje západným smerom. Z juhozápadu je čiastočne vymedzená ochranným pásmom železničnej dráhy, zo severozápadu Svinianskym potokom, ktorý svojím brehovým porastom tvoriacim stromoradie je definovaný ako miestny bioridor MBk 2 Sviniansky potok, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem zasahujúcich do lokality , t.j. ochranného pásma dráhy ŽSR (60 m) a ochranného pásma Svinianskeho potoka (10m).
- **NB22**, s funkciou bývanie v rodinných domoch, jedná sa o intenzifikáciu v regulačnom bloku B4 v rámci zastavaného obytného územia obce.
- **NB23**, s funkciou bývanie v rodinných domoch intenzifikáciou v regulačnom bloku B2 v rámci zastavaného obytného územia obce ,
- plocha **NB24** : na bývanie v rodinných domoch ; plocha je vyčlenená z výrobného areálu spoločnosti Recable s.r.o., v ÚPN-O Svinná je zahrnutá to regulačného bloku O3 - výroba. Navrhuje sa zmena funkčného využitia a pričlenenie plochy k existujúcej zástavbe rodinnými domami. Dôjde k zmene regulačného bloku z O3 (výroba) na NB9 (bývanie v rodinných domoch)
- plocha **BD4** : plocha navrhovaná na bývanie v bytových domoch sa nachádza v zastavanom území, v severnej časti bývalého poľnohospodárskeho areálu, ktorý dlhodobo neslúži svojmu účelu, a ktorý je v platnom ÚPN-O uvedený ako výroba (O2). Navrhuje sa výstavba nízkopodlažných (max.4 nadzemné podlažia) bytových domov s prislúchajúcim technickým a dopravným vybavením; celkovo pre cca 32 bytových jednotiek;
- plocha **NE3** (reg.ND1) : nachádza sa v zastavanom území obce, v ÚPN-O je schválená s funkčným využitím zmiešané územie komerčnej vybavenosti a služieb sa (navrhuje sa) zmena na funkciu územie občianskej vybavenosti a bývania.

4. Obsah

Zmeny a doplnky 4 ÚPN-O Svinná sa obstarávajú a spracúvajú na podklade platnej územnoplánovacej dokumentácie a prerokovávajú sa len v rozsahu zmenených a dopĺňaných častí. Základným princípom spracovania zmien a doplnkov ÚPD je ich prehľadnosť a potreba vytvorenia kompletnej, ucelenej schválenej územnoplánovacej dokumentácie kompatibilnej so všetkými jej zmenami a doplnkami.

Dokumentácia ZADč.4 ÚPN-O Svinná bude pozostávať:

√ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme, je prílohou textovej časti platného Územného plánu obce v znení ZaD č.1 až ZaD č.3.

√ GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom je grafická časť platného ÚPN-Svinná, formou sútlache je riešený návrh Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Svinná.

V mierke M 1 : 50 000 bude spracovaná sútlach na výkres:

1. Výkres širších vzťahov.

V mierke M 1 : 5 000 budú vypracované (sútlach) na výkresy:

2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami .
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
7. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
8. Výkres regulácie

5. Uvažované variantné riešenia

Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná, v zmysle stavebného zákona ... vypracovávajú ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác Návrhu Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Svinná bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Svinná
- T: 10.2025
- Zverejnenie a prerokovanie návrhu podľa § 22 stavebného zákona
T: 10.2025
- Preskúmanie návrhu Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Svinná podľa § 25 stavebného zákona Regionálnym Úradom pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín.
T: 0.12.2025
- Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie obecnému zastupiteľstvu
T: 01. 2026
- Schválenie Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Svinná v obecnom zastupiteľstve obce Svinná. T: 02.2026

- Čistopis Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Svinná, ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia T: 02.2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná bude rešpektovaná:

- nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa – Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov
- Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený vládou dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- Územný plán obce Svinná, 2013
- Zmeny a doplnky č.1-3 ÚPN-O Svinná
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín, 2015
- Územnoplánovacie dokumentácie okolitých obcí

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Svinná (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Svinná o schválení územnoplánovacej dokumentácie č 4 Územného plánu obce Svinná

–Všeobecne záväzné nariadenie obce Svinná o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 4 Územného plánu obce Svinná.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná sú :

- všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác
- požiadavky obce a občanov obce o novú bytovú výstavbu formou rodinných domov a formou bytových domov.

- platný Územný plán obce Svinná
- Zmeny a doplnky č.1. až 3 ÚPN -O
- záber poľnohospodárskej pôdy
- voda, spotreba vody, vypúšťanie odpadových vôd,
- elektrická energia, spotreba
- teplo, plyn spotreba

Obec Svinná má spracovaný Územný plán obce Svinná; dokumentácia bola schválená uznesením č.44/13 zo dňa 25.06.2013. Riešené územie je vymedzené rozvojovými plochami NB21, NB22, NB23, NB24, BD4.

2. Údaje o výstupoch

Strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná, ktorý bude obsahovať v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Svinná.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku. Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalého udržateľného rozvoja.

Predpokladané priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia,
- rozšírenie zastavaného územia,
- záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných rozvojových plochách,

. Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme,
- ZADč.4ÚPN-O nebudú mať vplyv na ovzdušie, nenavrhujú sa žiadne výrobné prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia.
- navrhované rodinné a bytové domy budú napojené verejný vodovod a odkanalizované do nepriepustných žump, vplyv na podzemné a povrchové vody sa nepredpokladá,.

Predpokladá sa, že lokalita NB21, bude čiastočne ovplyvnená hlukom zo železnice. ZADč.4 ÚPN-O navrhujú opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu hluku na navrhovanú výstavbu rodinných domov.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná, dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy ich eliminácie, strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

V obci Svinná sa nenachádzajú chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. v platnom znení.

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona NR SR č. 534/2002 Z.z. je celé riešené územie zaradené do 1. stupňa ochrany, kde platí všeobecná ochrana na celom území mimo území s osobitnou ochranou. Pre vybrané činnosti sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody (§ 12 zákona). Vyššie stupne ochrany sa na riešenom území nevyskytujú.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)

- v území sa nenachádzajú

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

- navrhované územia európskeho významu (SKUEV) – v riešenom území sa nevyskytujú
- navrhované chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené

Územný systém ekologickej stability

Pre riešené územie je platný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín (SAŽP, schválený v r. 2015).

V rámci Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Trenčín sa v k.ú Svinná nachádza:

Regionálne biocentrum Považský Inovec - Svinica

MÚSES pre pozemkové úpravy obce Svinná vyčlenil miestny hydrický biokoridor Svinniansky potok. V blízkosti Svinnianskeho potoka sa navrhuje rozvojová plocha NB22 v zastavanom území obce, ktorá hydrický biokoridor rešpektuje a zachováva v jeho okolí brehové porasty.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plochy bývania s funkciou bývania v rodinných domoch a bývania v bytových domoch, možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto novo navrhovaných funkčných plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení, Občania obce Svinná.

2. Zoznam dotknutých subjektov

V prílohe Oznámenia

V. Doplnujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie strategického dokumentu Zmeny a Doplnky č. 4 Územného plánu obce Svinná boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Svinná, 30.09.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Ing. Roman Čiernik
starosta obce

Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Neporadza 108, 913 26 Motešice
2. Obecný úrad Trenčianske Jastrabie 102, Trenčianske Jastrabie
3. Obecný úrad Veľká Hradná 42, 913 24 Veľká Hradná
4. Obecný úrad Malá Hradná 150,,956 54 Veľké Držkovce
5. Obecný úrad Bobot 56, 913 25 Bobot
6. Obecný úrad Dežerice č. 193, 957 03 Dežerice
7. Obecný úrad Trenčianske Mitice 164 913 22 Trenčianske Mitice
8. Obecný úrad Horňany 21, 913 24 Svinná Horňany

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Brnianska 2038/ 1, 911 05 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
11. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina č.1, 817 04 Bratislava 11
12. Obvodný banský úrad v Prievidzi, Ul. 9. mája 2395, 974 01 Banská Bystrica
13. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
14. SEPS, a.s., Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
16. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8,813 61 Bratislava
17. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, ul. Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
19. SPP, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
20. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava