

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE TOPOĽČIANKY - ZMENY A DOPLNKY č.1
Žiadateľ (obstarávateľ ÚPD): obec Topoľčianky
Spracovateľ: NEUTRA architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 94901 Nitra
Kraj: Nitriansky Okres (Obvod): Zlaté Moravce
Obec: Topoľčianky Dátum: 10/2025

PREHĽAD PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA INÉ ÚČELY
V ZMYSLE § 13 A § 14 ZÁKONA Č. 220/2004 O OCHRANE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ROZVOJOVÁ LOKALITA PRÍSLUŠNOSŤ RIEŠENEJ LOK. V RÁMCI ZaD1 K ROZVOJO- VEJ LOKALITE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			UŽIVATEĽ	VYBUDOVANÉ HYDROMELIORAČNÉ ZARIADENIA V ha (ZÁVLAHA, ODVODNENIE)	ČASOVÁ ETAPA REALIZÁCIE	PARCELNÉ ČÍSLA	INÁ INFORMÁCIA
				CELKOM V ha	Z TOHO						
					SKUPINA/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha					
VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY											
17 (3ZaD1) (4ZaD1) (5ZaD1)	Topoľčianky	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,2036	0,2036	6/0265202	0,2036	FO, PO	NIE	I.	"C" - 520/11; 499/1; 389/2; 383/4	
18 (7ZaD1) (8ZaD1)	Topoľčianky	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	0,1851	0,1851	2/0106002* (86%)	0,1600**	FO	NIE	I.	"C" - 1277/2; 1277/3; 1277/4; 1558/1; 1543/8; 1543/69	
					3/0144002 (14%)	0,0251					
SPOLU:			0,3887	0,3887		0,1600**					
VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY											
19 (6ZaD1)	Topoľčianky	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV, OBCHVAT - PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY	2,0718	2,0718	3/0211002* (19%)	0,4007**	FO, PO	NIE	I.	"C" - 822/1; 822/108; 822/109; 822/106; 822/97; 822/98	
					4/0248002* (81%)	1,6711**					
20 (11ZaD1)	Topoľčianky	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCOU POĽNOHOSPO- DÁRSKEJ VÝROBY	1,5555	1,5555	4/0248002*	1,5555**	FO	NIE	I.	"C" - 4990/3-10	
21 (12ZaD1)	Topoľčianky	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	0,2100	0,2100	3/0206002*	0,2100**	FO	NIE	I.	"C" - 4030/1; 4030/3-7	
SPOLU:			3,8373	3,8373		3,8373**					
VNÚTORNÉ + VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY:			4,2260	4,2260		3,9973**					

LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU NA POĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE:

ROZVOJOVÁ LOKALITA PRÍSLUŠNOSŤ RIEŠENEJ LOK. V RÁMCI ZaD1 K ROZVOJO- VEJ LOKALITE	KATASTRÁLNE ÚZEMIE	FUNKČNÉ VYUŽITIE PODĽA PLATNÉHO ÚPN	NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE ZaD 1	VÝMERA LOKALITY CELKOM V ha	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			PARCELNÉ ČÍSLO	INÁ INFORMÁCIA
					CELKOM V ha	Z TOHO			
						SKUPINA/ KÓD BPEJ	VÝMERA V ha		
1N (2ZaD1)	Topoľčianky	IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	0,2822	0,2822	5/0252202	0,2822	"C" - 3025/1	V ÚPN z r. 2018 AKO SÚČASŤ VONKAJŠEJ ROZVOJOVEJ LOKALITY č.16
2N (9ZaD1)	Topoľčianky	IBV	ZELEŇ ZÁHRAD	2,4670	2,4670	2/0106002*(55%)	1,3590**	"C" - 1159/6,4,19; 1168/1,7,3,4; 1169/1; 1170/1; 1172/1; 1174/4,6; 1177/1; 1179/1	V ÚPN z r. 2018 OZNAČENÁ AKO VONKAJŠIA ROZVOJOVÁ LOKALITA č.12
						4/0248002*(45%)	1,1080**		
LOKALITY URČENÉ K NÁVRATU DO PP SPOLU:				2,7492	2,7492		2,4670**		

* CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA PODĽA KÓDU BPEJ - NARIADENIE VLÁDY č. 58/2013
** VÝMERA CHRÁNENEJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY