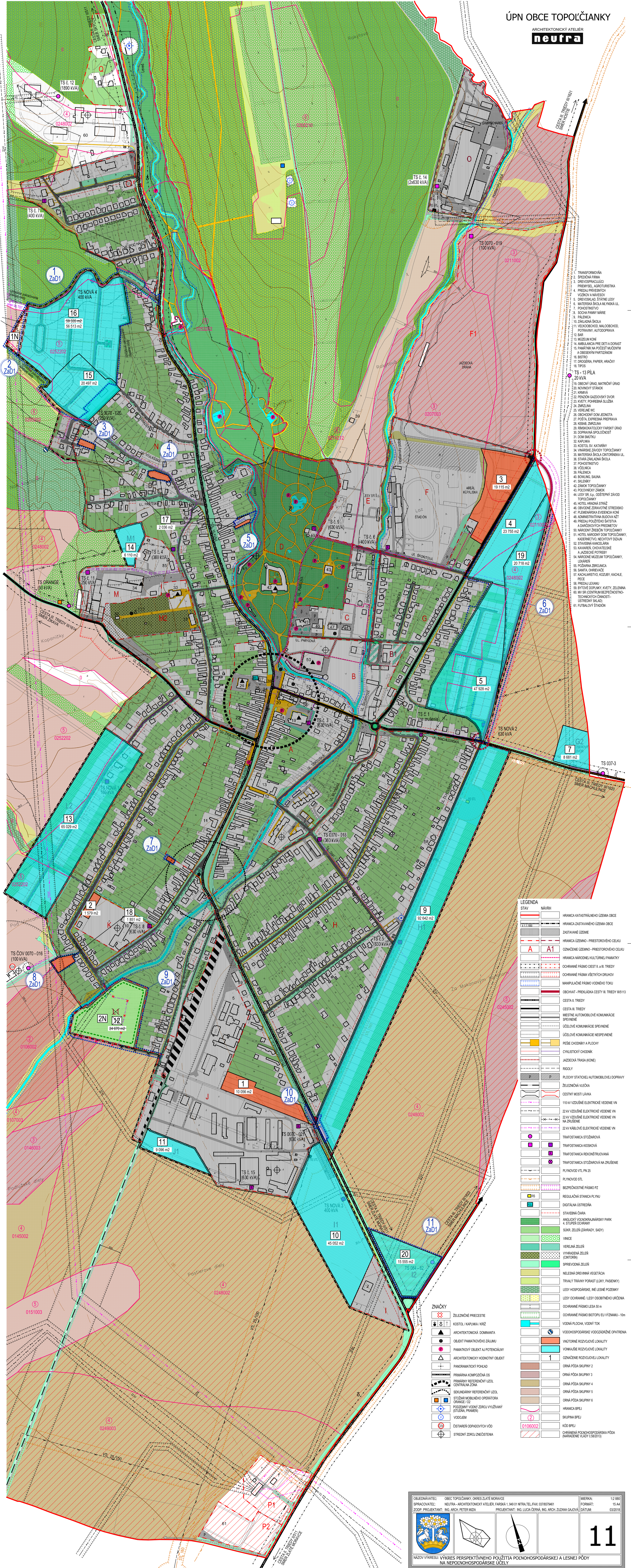


# ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
**neutra**



- 1. TRANSFORMOVÁ
- 2. SPEDIČNÁ FIRMA
- 3. DREVOPRAVÁR
- 4. PREDAJ PRÍVESŇOV
- 5. DREVOSKLAD, STÁTNÉ LEŠY
- 6. MATERSKÁ ŠKOLA MILYNSKÁ UL.
- 7. POHOSŤSTVÍ
- 8. SOCHA PANNY MARIE
- 9. PALENA
- 10. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 11. VEĽKOBOD. MALOBOCHO.
- 12. BMS
- 13. MUZEUM KONI
- 14. HÁRANICA PRE DETI A DORAST
- 15. PAMÄTIŇKA NA POČEST MUČENÍ
- 16. BÝSTRO
- 17. DROGERIA, PAPER, HRÁDKY
- 18. TIPOS
- 19. TS 12 (1890 KVA)
- 20. KVA
- 21. OBECNÝ ÚRAD, MATERNÝ ÚRAD
- 22. NOVINY STANOK
- 23. KAMIA
- 24. PENZIÓN GAZDOVSKÝ DVOR
- 25. KVEŤY, POHREBNÁ SLUŽBA
- 26. ZÁVLAK
- 27. VEREJNÉ WC
- 28. OBČIANSKY DOM, JEDNOTA
- 29. KOSTOL SV. KATARÍNY
- 30. VNÁRSKE ZÁVODY TOPOĽČIANKY
- 31. MATERSKÁ ŠKOLA DOKTORSKÁ UL.
- 32. STARÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 33. POHOSŤSTVÍ
- 34. PALENA
- 35. BOWLING, SAUNA
- 36. SKLADY
- 37. ZÁVOD TOPOĽČIANKY
- 38. POČIŤOVNÝ ZÁVOD TOPOĽČIANKY
- 39. HOTEL, HRAJNÁ STRAŽ
- 40. OBČIANSKE ZDRAVOTNÉ STREDISKO
- 41. PLEBENSKÁ EVIDENCIA KONI
- 42. NÁRODNÝ DREVENÝ TOPOĽČIANKY
- 43. PREDAJ POŽIČKY ŠATIA
- 44. DÁRKOVÝCH PREMIETOV
- 45. NÁRODNÝ DREVENÝ TOPOĽČIANKY
- 46. KAVAREN, CHOVATEĽSKÉ
- 47. A JADROVÉ POKRSTY
- 48. NÁRODNÝ DREVENÝ TOPOĽČIANKY
- 49. LEKÁRNE
- 50. ZODRANÁ, ZBRANICA
- 51. SANTA, OCHRÁŇA
- 52. KACHĽARSTVO, KOZBY, KACHLE
- 53. PREDAJ LEXAVY
- 54. BYTOVÉ DOPPLN. KVEŤY, ZELENINA
- 55. MV SR (OŠETRENIE) BEZPEČNOSTNÉ-TECHNICKÝCH DIMENZIÍ (STRANÝ ŠKAD)
- 56. FUTBALOVÝ STADIÓN
- 57. TS 14 (2630 KVA)
- 58. TS 0070-019 (100 KVA)
- 59. TS 0070-016 (100 KVA)
- 60. TS 0070-018 (360 KVA)
- 61. TS 0070-015 (630 KVA)
- 62. TS 0070-014 (630 KVA)
- 63. TS 0070-013 (630 KVA)
- 64. TS 0070-012 (630 KVA)
- 65. TS 0070-011 (630 KVA)
- 66. TS 0070-010 (630 KVA)
- 67. TS 0070-009 (630 KVA)
- 68. TS 0070-008 (630 KVA)
- 69. TS 0070-007 (630 KVA)
- 70. TS 0070-006 (630 KVA)
- 71. TS 0070-005 (630 KVA)
- 72. TS 0070-004 (630 KVA)
- 73. TS 0070-003 (630 KVA)
- 74. TS 0070-002 (630 KVA)
- 75. TS 0070-001 (630 KVA)
- 76. TS 0070-000 (630 KVA)
- 77. TS 0070-000 (630 KVA)
- 78. TS 0070-000 (630 KVA)
- 79. TS 0070-000 (630 KVA)
- 80. TS 0070-000 (630 KVA)
- 81. TS 0070-000 (630 KVA)
- 82. TS 0070-000 (630 KVA)
- 83. TS 0070-000 (630 KVA)
- 84. TS 0070-000 (630 KVA)
- 85. TS 0070-000 (630 KVA)
- 86. TS 0070-000 (630 KVA)
- 87. TS 0070-000 (630 KVA)
- 88. TS 0070-000 (630 KVA)
- 89. TS 0070-000 (630 KVA)
- 90. TS 0070-000 (630 KVA)
- 91. TS 0070-000 (630 KVA)
- 92. TS 0070-000 (630 KVA)
- 93. TS 0070-000 (630 KVA)
- 94. TS 0070-000 (630 KVA)
- 95. TS 0070-000 (630 KVA)
- 96. TS 0070-000 (630 KVA)
- 97. TS 0070-000 (630 KVA)
- 98. TS 0070-000 (630 KVA)
- 99. TS 0070-000 (630 KVA)
- 100. TS 0070-000 (630 KVA)

- ### LEGENDA
- | STAV     | NÁVRH                                                 |
|----------|-------------------------------------------------------|
| [Symbol] | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE                     |
| [Symbol] | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE                       |
| [Symbol] | ZASTAVANÉ ÚZEMIE                                      |
| [Symbol] | HRANICA ÚZEMIO - PRIESTOROVÉHO CELKU                  |
| [Symbol] | ODNÁŠENÉ ÚZEMIO - PRIESTOROVÉHO CELKU                 |
| [Symbol] | HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMÄTI                     |
| [Symbol] | ODHRANIE PÁSMA CESTY II. A III. TRIEHY                |
| [Symbol] | ODHRANIE PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV                        |
| [Symbol] | MANIPULAČNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU                        |
| [Symbol] | OBČIAT - PREDLÁŽKA CESTY II. TRIEHY M513              |
| [Symbol] | CESTA II. TRIEHY                                      |
| [Symbol] | MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE                      |
| [Symbol] | SPRÁVNÉ                                               |
| [Symbol] | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPREVNÉ                           |
| [Symbol] | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPREVNÉ                         |
| [Symbol] | PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY                               |
| [Symbol] | CYKLISTICKÝ CHODNÍK                                   |
| [Symbol] | JAZDECKÁ TRASA (KOŇE)                                 |
| [Symbol] | RIGOLY                                                |
| [Symbol] | PLOCHY STATIONÉRY AUTOMOBILOVÉ DOPRAVY                |
| [Symbol] | ŽELEŽNIČNÁ VLEČKA                                     |
| [Symbol] | CESTNÝ MOST LÁVKA                                     |
| [Symbol] | 110 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN                  |
| [Symbol] | 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN                   |
| [Symbol] | 22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN                   |
| [Symbol] | 22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN                   |
| [Symbol] | TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ                               |
| [Symbol] | TRAFOSTANICA KOSKOVÁ                                  |
| [Symbol] | TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ                           |
| [Symbol] | TRAFOSTANICA STODŽAROVÁ NA ZRUŠENIE                   |
| [Symbol] | PLYNOVOD VTL PK 25                                    |
| [Symbol] | PLYNOVOD STL                                          |
| [Symbol] | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PZ                                 |
| [Symbol] | REGULAČNÁ STANICA PLYNU                               |
| [Symbol] | DIGITÁLNA ÚSTREDŇA                                    |
| [Symbol] | STAVEBNÁ ČARA                                         |
| [Symbol] | ODNÁŠENÝ VODNÝ JÁRNÝ PARK                             |
| [Symbol] | A. STUPEN OCHRANY                                     |
| [Symbol] | SUR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)                            |
| [Symbol] | VINICE                                                |
| [Symbol] | VEREJNÁ ZELEN                                         |
| [Symbol] | VÝHRADENÁ ZELEN (CINTORIN)                            |
| [Symbol] | SPRÁVNÁ ZELEN                                         |
| [Symbol] | MELESNÁ DREVINÁ VEGETÁCIA                             |
| [Symbol] | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASIVNÝ)                  |
| [Symbol] | LEŠY HOSPODÁRSKE, INÉ LEŠNÉ POZEMKY                   |
| [Symbol] | LEŠY OCHRANÉ (LEŠY OSOBNÉHO URČENIA)                  |
| [Symbol] | ODHRANIE PÁSMA LEŠA 50 m                              |
| [Symbol] | ODHRANIE PÁSMA BOKTOPI EU VÝZMNOV - 10m               |
| [Symbol] | VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK                               |
| [Symbol] | VODOCHOPNÁRSKE VODOZÁHRADNÉ OPATRENIA                 |
| [Symbol] | 1                                                     |
| [Symbol] | ODNÁŠENÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY                           |
| [Symbol] | ORNÁ PÔDA SKUPINY 2                                   |
| [Symbol] | ORNÁ PÔDA SKUPINY 3                                   |
| [Symbol] | ORNÁ PÔDA SKUPINY 4                                   |
| [Symbol] | ORNÁ PÔDA SKUPINY 5                                   |
| [Symbol] | ORNÁ PÔDA SKUPINY 6                                   |
| [Symbol] | HRANICA BPEJ                                          |
| [Symbol] | SKUPINA BPEJ                                          |
| [Symbol] | KOD BPEJ                                              |
| [Symbol] | ODHRANENÁ POCHOPNÁRSKA PÔDA (NÁRÁDENIE VLADY 58/2013) |

- ### ZNAČKY
- |          |                                          |
|----------|------------------------------------------|
| [Symbol] | ŽELEŽNICE PRECISTE                       |
| [Symbol] | KOSTOL / KAPLANKA / KRÍŽ                 |
| [Symbol] | ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA                |
| [Symbol] | OBJEKT PAMÄTIHOVÉHO ZÁJMU                |
| [Symbol] | PAMÄTIHOVÝ OBJEKT A I. POTENCIÁLNY       |
| [Symbol] | ARCHITEKTONICKÝ HODNOTNÝ OBJEKT          |
| [Symbol] | PANORAMATICKÝ POHĽAD                     |
| [Symbol] | PRÁVNA KOMPROMÍZ                         |
| [Symbol] | PRÁVNY REFERENČNÝ ÚZEL                   |
| [Symbol] | PRÁVNY REFERENČNÝ ÚZEL                   |
| [Symbol] | STODŽAROVÝ OPERÁTOR ORANGE (OZ)          |
| [Symbol] | POČIŤOVNÝ ZDROJ VÝŽIVNÝ (STUŽNA, PRAVIE) |
| [Symbol] | VODOJEM                                  |
| [Symbol] | ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD                 |
| [Symbol] | STREDNÝ ZDROJ NEČISTENÁ                  |

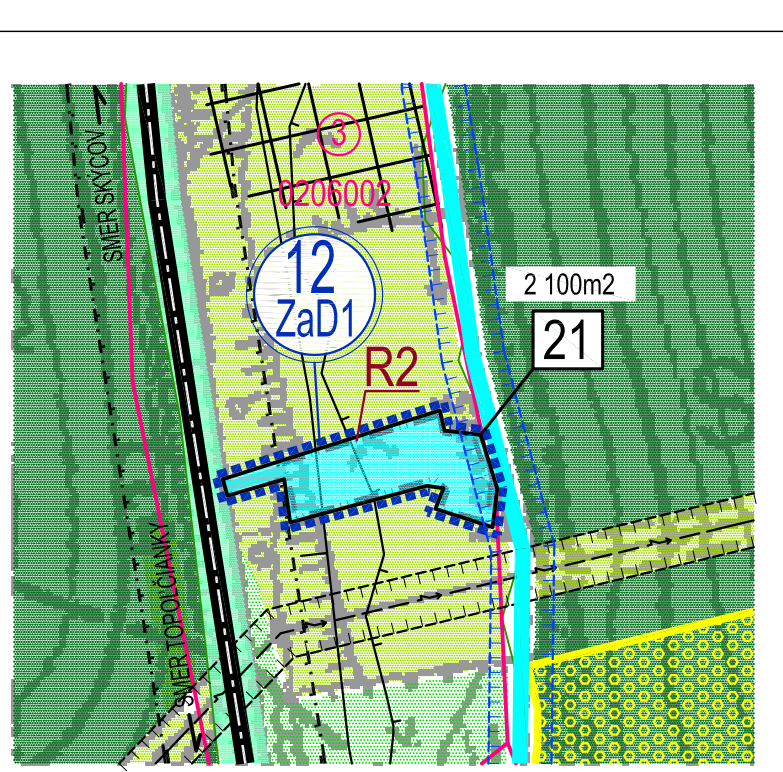
OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE  
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MEJZA  
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GUDOVÁ

MIERKA: 1:2 880  
DOKUMENT: 15.44  
DATUM: 02/2016

# 11

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LEŠNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

| OZN. LOKALITY | VÝMERA V ha | HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSE PLÁTNÉHO ÚPD                                  | NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSE DOPLNKU Č. 2                         | ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV                                |
|---------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 1. ZAD1       | 7,6000      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZAČIE ÚZEMIA |
| 2. ZAD1       | 0,2822      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ORNÁ PÔDA                                                            | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 3. ZAD1       | 0,0704      | ZELEN ZÁHRAD                                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 4. ZAD1       | 0,1093      | ZELEN ZÁHRAD                                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 5. ZAD1       | 0,1100      | ZELEN ZÁHRAD                                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 6. ZAD1       | 7,4530      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY, PREDLÁŽKA STL PLYNOVODU | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY, PREDLÁŽKA STL PLYNOVODU | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZAČIE ÚZEMIA |
| 7. ZAD1       | 0,3303      | ZELEN ZÁHRAD                                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 8. ZAD1       | 0,1600      | ZELEN ZÁHRAD                                                         | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY                          | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 9. ZAD1       | 2,5563      | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BYVBY, PREDLÁŽKA STL PLYNOVODU | ZELEN ZÁHRAD                                                         | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 10. ZAD1      | 0,0700      | SPRÁVNÁ ZELEN                                                        | AUTOMOBILOVÉ ZARÁVKY - VÝROČNÁ, PEŠIE CHODNÍKY                       | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 11. ZAD1      | 1,5555      | ORNÁ PÔDA                                                            | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POCHOPNÁRSKEJ VÝROBY                     | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |
| 12. ZAD1      | 0,2100      | TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY                                                | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA        | ZMENA FUNKČNÉHO VÝUŽITIA ÚZEMIA                          |



## ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY V ZNENÍ ZMĚN A DOPLNKOV Č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER  
**neutra**

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE  
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA  
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MEJZA  
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GUDOVÁ

MIERKA: 1:2 880  
DOKUMENT: 15.44  
DATUM: 10/2025

# 11

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LEŠNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY