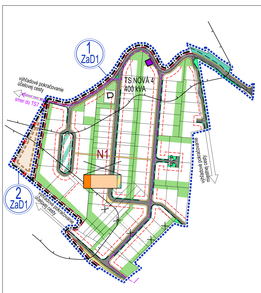

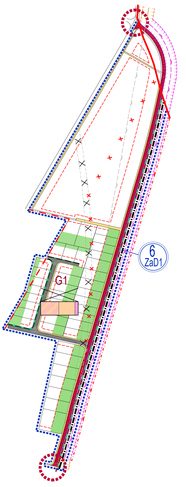

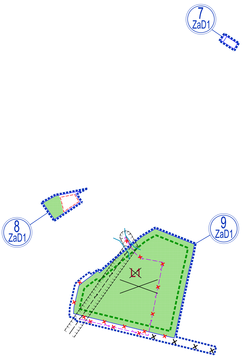

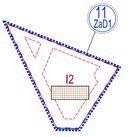

B1921

CESTY

CESTY

CESTY

0,35 — 0,35 IBV / 0,40 HBV — 0,35

0,70 — 0,70 IBV / 1,20 HBV — 0,70

84 438

0,35 — 0,35 — 0,35 IBV / 0,40 HBV — 0,35 — 0,35 IBV / 0,40 HBV — 0,35 — 0,35 — 0,35

1,05 — 0,70 — 0,70 IBV / 1,20 HBV — 0,70 — 0,70 IBV / 1,20 HBV — 0,70 — 0,70 IBV / 1,20 HBV — 0,70 — 0,70 — 0,70

96 864

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPO	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU Č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZaD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV - IBV/HBV, PREKLÁDKA STL. PLYNOVODU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA STL. PLYNOVODU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZaD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD1	0,1600	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZaD1	2,5563	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZaD1	0,0700	SPREVODNÁ ZELEŇ	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČKA PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZaD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZaD1*	0,2100	TRVALE TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

*pozri výkres Č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
		OZNAČENIE REŠENEJ LOKALITY HRANICA REŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NA ZRUŠENIE
		HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
		ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA S VÝBOČKOM
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA ZRUŠENIE
		NAVRHOVANÝ CESTNÝ MOST, ÚRIVKA NA ZRUŠENIE
		OBCHVAT - PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE
		MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE
		KRIŽOVATKA
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
		REKREAČNÝ AREÁL - RYBNÍKY
		ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
		ZELEŇ ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
		STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
		PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

I.	I.	I.	I.	I.
I2	S1*	S2*	R1*	R2*
2	2	2	2	2
-	-	-	-	-
0,60	0,10	0,10	0,35	0,30
-	-	-	-	-
1,20	0,20	0,20	0,70	0,60
15 555	153 596	116 205	7 576	2 000

*pozri výkres Č.2

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- DOPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZDA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

MIERKA: 1 : 2 880
FORMÁT: 15 A4
DÁTUM: 10 / 2025

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
ZMENY A DOPLNKY č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

6

ZAD č. 1

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA