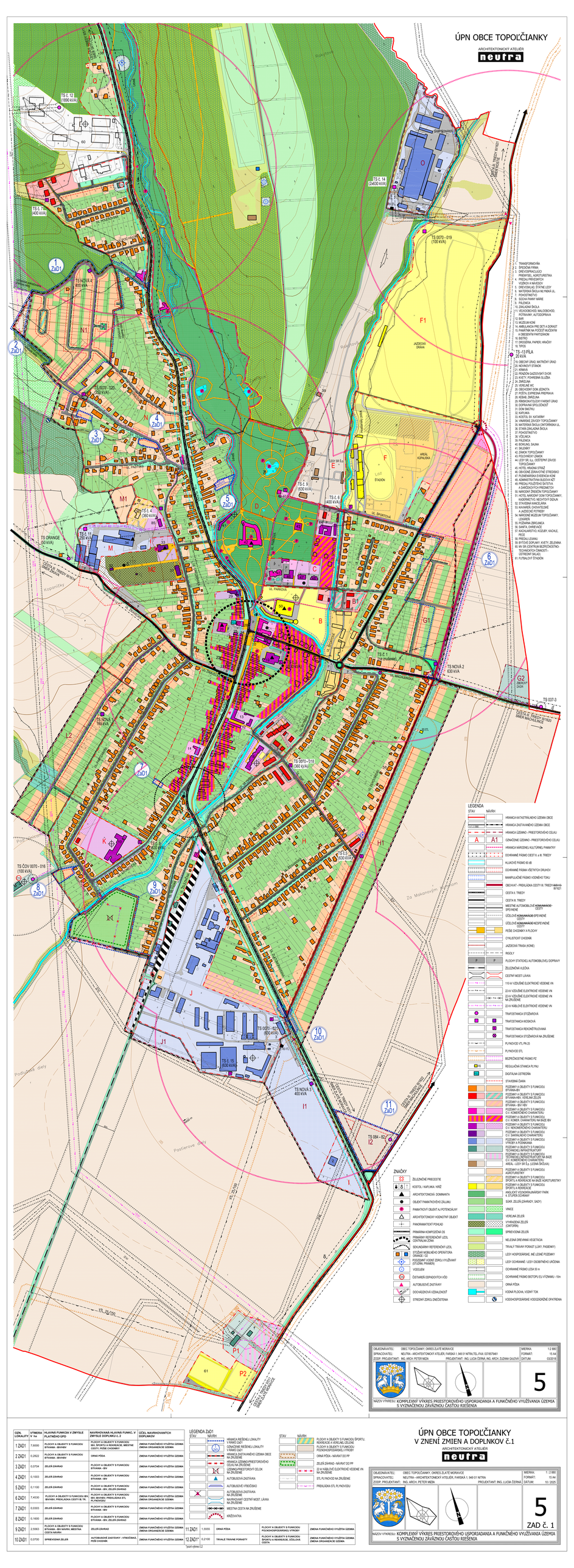

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

Q
TS č. 12
(1890 kVA)
60
38
CESTA II. TRIEDY II/511
SMER SKÝCOV
Leveš
ČOV
UL. HLAVNÁ
TS č. 7
(400 kVA)
UL. HOLEŠOVSKÁ
UL. POD HÁJOM
1
ZaD1
TS NOVÁ 4
400 kVA
výhľadové pokračovanie miestnej cesty
smer do TS7
2
ZaD1
N1
TS 0070 - 020
(250 kVA)
HRADZA
N
4
ZaD1
3
ZaD1
UL. VIGLAŠ
UL. PAŽITSKÁ
5
ZaD1
M1
TS č. 4
(360 kVA)
36
35
TS č. 11
250 kVA
34
M
33
32
31
M2
TS ORANGE
(50 kVA)
CESTA III. TRIEDY III/1614
SMER ŽIKAVA
Kopaničky
30
UL. CINTORÍNSKA
29
D
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
UL. PARKOVÁ
C
Rakytová
39
LESY SR Š.p.
E
TS č. 9
(630 kVA)
TS č. 6
(400 kVA)
Hostiansky potok
F
AREÁL KÚPALISKA
Laz
ŠTADIÓN
UL. ŠPORTOVÁ
F1
JAZDECKÁ DRÁHA
TS 0070 - 019
(100 kVA)
TS č. 14
(2x630 kVA)
RS STL
ŠAMPIŇONÁREŇ
O
CESTA III. TRIEDY III/1621
SMER HOSTIE
TS -13 PÍLA
20 kVA
6
ZaD1
G
UL. ZÁHRADNÍCKA
B1
B
50
G1
TS č. 1
(na zrušenie)
TS NOVÁ 2
630 kVA
UL. MACHULINSKÁ
G2
ZBEROVÝ DVOR
TS 037-3
CESTA III. TRIEDY III/1620
SMER MACHULINCE
STL 150
RS STL
57
58
UL. DLHOVSKÉHO
TS 0070 - 018
(360 kVA)
UL. SNP
UL. MLYNSKÁ
UL. LIPOVÁ
H
H1
TS č.5
(630 kVA)
UL. ŽITAVANSKÁ
Za Makanovým humnom
STL 160
UL. ZLATOMORAVECKÁ
A
RSU
26
27
28
25
24
23
22
21
20
19
18
16
15
14
13
12
11
51
52
53
54
55
56
TS č. 3
(630 kVA)
UL. TEKOVSKÁ
UL. ŽIKAVECKÁ
L2
TS NOVÁ 1
160 kVA
UL. PARTIZÁNSKA
7
ZaD1
8
6
K
10
TS č. 8
(630 kVA)
UL. LITOMERICKÁ
9
TS ČOV 0070 - 016
(100 kVA)
8
ZaD1
9
ZaD1
Pod Vinicami
UL. ŽELEZNIČNÁ
59
5
4
1
J
J1
TS 0070 - 021
(630 kVA)
3
TS č. 15
(630 kVA)
RS VTL
Podlužské diely
10
ZaD1
TS NOVÁ 3
400 kVA
CESTA II. TRIEDY II/511
SMER ZLATÉ MORAVCE
I1
11
ZaD1
CESTA III. TRIEDY III/1622
SMER MACHULINCE
TS 084 - 82
I2
2
I
22 kV
110 kV
10 kV
R450 m
60m
Pastierove diely
205
210
220
VTL 25/100
VTL 25/150
STL 160
P1
61
P2
50
CESTA II. TRIEDY II/511
SMER ZLATÉ MORAVCE

1. TRANSFORMOVŇA
2. ŠPEDIČNÁ FIRMA
3. DREVOSPRACUJÚCI PRIEMYSEL, AGROTURISTIKA
4. PREDAJ PRÍVESNÝCH VOZÍKOV A NÁVESOV
5. DREVOSKLAD, ŠTÁTNE LESY
6. MATERSKÁ ŠKOLA MLYNSKÁ UL.
7. POHOSTINSTVO
8. SOCHA PANNY MÁRIE
9. PÁLENICA
10. ZÁKLADNÁ ŠKOLA
11. VEĽKOOBCHOD, MALOOBCHOD, POTRAVINY, AUTODOPRAVA
12. BAR
13. MÚZEUM KONÍ
14. AMBULANCIA PRE DETI A DORAST
15. PAMÄTNÍK NA POČESŤ MUČENÝM A OBESENÝM PARTIZÁNOM
16. BISTRO
17. DROGÉRIA, PAPIER, HRAČKY
18. TIPOS
19. OBECNÝ ÚRAD, MATRIČNÝ ÚRAD
20. NOVINOVÝ STÁNOK
21. KRMIVÁ
22. PENZIÓN GAZDOVSKÝ DVOR
23. KVETY, POHREBNÁ SLUŽBA
24. ZMRZLINA
25. VEREJNÉ WC
26. OBCHODNÝ DOM JEDNOTA
27. POŠTA, EXPRESNÁ PREPRAVA
28. KEBAB, ZMRZLINA
29. RÍMSKOKATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD
30. DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ
31. DOM SMÚTKU
32. KAPLNKA
33. KOSTOL SV. KATARÍNY
34. VINÁRSKE ZÁVODY TOPOĽČIANKY
35. MATERSKÁ ŠKOLA CINTORÍNSKA UL.
36. STARÁ ZÁKLADNÁ ŠKOLA
37. POHOSTINSTVO
38. VČELNICA
39. PÁLENICA
40. BOWLING, SAUNA
41. SKLENÍKY
42. ZÁMOK TOPOĽČIANKY
43. POĽOVNÍCKY ZÁMOK
44. LESY SR, š.p., ODŠTEPNÝ ZÁVOD TOPOĽČIANKY
45. HOTEL HRADNÁ STRÁŽ
46. OBVODNÉ ZDRAVOTNÉ STREDISKO
47. PLEMENÁRSKA EVIDENCIA KONÍ
48. ADMINISTRATÍVNA BUDOVA NŽT
49. PREDAJ POUŽITÉHO ŠATSTVA A DARČEKOVÝCH PREDMETOV
50. NÁRODNÝ ŽREBČÍN TOPOĽČIANKY
51. HOTEL NÁRODNÝ DOM TOPOĽČIANKY, KADERNÍCTVO, NECHTOVÝ DIZAJN
52. STAVEBNÁ KANCELÁRIA
53. KAVIAREŇ, CHOVATEĽSKÉ A JAZDECKÉ POTREBY
54. NÁRODNÉ MÚZEUM TOPOĽČIANKY, LEKÁREŇ
55. POŽIARNA ZBROJNICA
56. SANITA, OHRIEVAČE
57. KACHLIARSTVO, KOZUBY, KACHLE, PECE
58. PREDAJ LEXANU
59. BYTOVÉ DOPLNKY, KVETY, ZELENINA
60. MV SR (CENTRUM BEZPEČNOSTNO-TECHNICKÝCH ČINNOSTÍ - ÚSTREDNÝ SKLAD)
61. FUTBALOVÝ ŠTADIÓN

LEGENDA

STAV	NÁVRH	
▬		HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
▬ k 1.1.1990	▬	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
▬	▬	HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
A	A1	OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
	▬	HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY
▬	▬	OCHRANNÉ PÁSMO CIEST II. a III. TRIEDY
▬		HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
▬	▬	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
▬		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
	▬	OBCHVAT - PREKLÁDKA CESTY III. TRIEDY ~~III/5113~~ III/1621
▬		CESTA II. TRIEDY
▬		CESTA III. TRIEDY
▬	▬	MIESTNE AUTOMOBILOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY SPEVNENÉ
▬	▬	ÚČELOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY SPEVNENÉ
▬	▬	ÚČELOVÉ ~~KOMUNIKÁCIE~~ CESTY NESPEVNENÉ
▬ ■	▬ ■	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
▬	▬	CYKLISTICKÝ CHODNÍK
▬		JAZDECKÁ TRASA (KONE)
▬	▬	RIGOLY
P	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
▬		ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
▬	▬	CESTNÝ MOST/ LÁVKA
▬		110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
▬		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
	✕ ✕	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
▬	▬	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN
●		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
■	■	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
	R	TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ
	⊗	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
▬		PLYNOVOD VTL PN 25
▬		PLYNOVOD STL
▬	▬	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ
RS		REGULAČNÁ STANICA PLYNU
RSU		DIGITÁLNA ÚSTREDŇA
	▬	STAVEBNÁ ČIARA
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-HBV, VEREJNÁ ZELEŇ
	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/ HBV
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMER. CHARAKTERU NA BÁZE IBV
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
■ ■		POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY NA BÁZE O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
■ ■		AREÁL - LESY SR Š.p. (LESNÁ ŠKÔLKA)
	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY
	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE NA BÁZE AGROTURISTIKY
■ ■	▨	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
■		ANGLICKÝ VOĽNOKRAJINÁRSKY PARK 4. STUPEŇ OCHRANY
■	▨	SÚKR. ZELEŇ (ZÁHRADY, SADY)
■	▨	VINICE
■	▨	VEREJNÁ ZELEŇ
■	▨	VYHRADENÁ ZELEŇ (CINTORÍN)
■	■	SPRIEVODNÁ ZELEŇ
■		NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
■		TRVALÝ TRÁVNY PORAST (LÚKY, PASIENKY)
▨		LESY HOSPODÁRSKE, INÉ LESNÉ POZEMKY
▨	▨	LESY OCHRANNÉ / LESY OSOBITNÉHO URČENIA
▬		OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50 m
▬		OCHRANNÉ PÁSMO BIOTOPU EU VÝZNAMU - 10m
■		ORNÁ PÔDA
■ ▬		VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
	●	VODOHOSPODÁRSKE VODOZÁDRŽNÉ OPATRENIA

ZNAČKY

✕	ŽELEZNIČNÉ PRIECESTIE
†	KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ
▲	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
●	OBJEKT PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU
P	PAMIATKOVÝ OBJEKT AJ POTENCIÁLNY
△	ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝ OBJEKT
+	PANORAMATICKÝ POHĽAD
▬	PRIMÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
▬	PRIMÁRNY REFERENČNÝ UZOL CENTRÁLNA ZÓNA
▬	SEKUNDÁRNY REFERENČNÝ UZOL
■ ■	STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA ORANGE / O2
⊙	PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUDŇA, PRAMEŇ)
V	VODOJEM
ČOV	ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
▲	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R450 m	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
⊕	STREDNÝ ZDROJ ZNEČISTENIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1:2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA,TEL./FAX: 037/6579461	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJOVÁ	DÁTUM:	03/2018
			5
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA		

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, ŠPORTU A REKREÁCIE, MIESTNE CESTY, PEŠIE CHODNÍKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV/HBV	ORNÁ PÔDA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA CESTY III. TR.	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV, IBV/HBV, PREKLÁDKA STL PLYNOVODU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV NÁVRH, MIESTNA CESTA NÁVRH	ZELEŇ ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRIEVODNÁ ZELEŇ	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - VÝBOČISKÁ, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5555	ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1*	0,2100	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA

*pozri výkres č.2

LEGENDA ZaD1

STAV	NÁVRH	
	▬	HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	1 ZaD1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY V RÁMCI ZaD1
	✕ ✕	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE NA ZRUŠENIE
	✕ ✕	HRANICA ÚZEMNO-PRIESTOROVÉHO CELKU NA ZRUŠENIE
	☒	ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE
	▲	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	▬	AUTOBUSOVÉ VÝBOČISKO
☒		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA NA ZRUŠENIE
	▬	NAVRHOVANÝ CESTNÝ MOST, LÁVKA NA ZRUŠENIE
	✕ ✕ ✕	MIESTNA CESTA NA ZRUŠENIE
	▬	KRIŽOVATKA

STAV	NÁVRH	
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE
	▨	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
▬		ORNÁ PÔDA - NÁVRAT DO PP
▬		ZELEŇ ZÁHRAD - NÁVRAT DO PP
	✕ ✕	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
▬		STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE
	▬	PREKLÁDKA STL PLYNOVODU

ÚPN OBCE TOPOĽČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC TOPOĽČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE	MIERKA:	1 : 2 880
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	FORMÁT:	15 A4
ZODP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ	DÁTUM:	10 / 2025
			5 ZAD č. 1
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA		