

LEGENDA

- | STAV | NAVRH |
|------|---|
| | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA |
| | HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |
| | ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE |
| | HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMIATKY |
| | HRANICA REGIONÁLNEHO ÚZEMNÉHO CELKU TOPOLČIANKY |
| | HRANICA VEDEJ ZVERNICE |
| | 20 km OCHRANNÉ PÁSMO ŽE MOCHOVICE |
| | CESTA III. TRIEDY |
| | CESTA III. TRIEDY |
| | OBCHVAT - PREKLADKA CESTY III. TRIEDY III/1622 III/1621 |
| | CESTY |
| | ÚČELOVÉ KANALIZAČNÉ SPEVNENÉ |
| | ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNENÉ |
| | CYKLISTICKÝ CHODNÍK |
| | JEZECKÁ TRASA (KONÉ) |
| | JEZEČNÁ VLEČKA |
| | OCHRANNÉ PÁSMO CEST II. a III. TRIEDY |
| | ÚZEMIE ZATIAŽENÉ HLUKOM |
| | OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV |
| | 110 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN |
| | TRAFOSTANICA STODŽAROVAI KIOSKOVÁ |
| | TRAFOSTANICA REKONŠTRUOVANÁ |
| | TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE |
| | PLYNOVOD VTL PN 25 |
| | PLYNOVOD STL |
| | BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PZ |
| | REGULAČNÁ STANICA PLYNU |
| | DIGITÁLNA ÚSTREDNÁ |
| | ČISTIČKA ODPADOVÝCH VÔD |
| | HLAVNÝ KANALIZAČNÝ PRÍVÁDZ DO ČOV |
| | ZLÁTE MORAVCE DN400 |
| | TRANSFORMOVNÁ ZLÁTE MORAVCE |
| | ZRÚCANINA HRADU HRUŠOV |
| | PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ VYUŽÍVANÝ (STUJÁ, PRÁMEN) |
| | VODOJEM |
| | PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE |
| | ODVODNENIE DREŇAVÝM SYSTEOMOM |
| | SUKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY) |
| | VINICE |
| | ANGLICKÝ VOĽNOKRAJINÁRSKY PARK (4. STUPEN OCHRANY) |
| | SPRÍEVODNÁ ZELEN |
| | NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA |
| | TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST (LÚKY, PASENIKY) |
| | HOSPODÁRSKY LES (PRIEBIERKOVÁ TAŽBA) |
| | OCHRANNÉ PÁSMO LESA 50m |
| | LESY OCHRANÉ |
| | LESY OSOBNOSTNÉ URČENIA |
| | VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK |
| | MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU |
| | REKREAČNÝ AREÁL - RYBNÍKY |
| | SUCHÝ POLDER - LEVES |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 2 |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 3 |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 4 |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 5 |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 6 |
| | ORNÁ PÓDA SKUPINY 8 |
| | HRANICA BPEJ |
| | SKUPINA BPEJ |
| | KÓD BPEJ |

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOLČIANKY, OKRES ZLATE MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠKA 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 10/2025

2
ZAD Č. 1

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOP. NAVH. 2	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZAD1	7,6000	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 ZAD1	0,2822	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 ZAD1	0,0704	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZAD1	0,1003	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZAD1	0,1100	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZAD1	7,4530	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV, POKRYVÁK CESTY III. TRIEDY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV, POKRYVÁK CESTY III. TRIEDY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZAD1	0,0303	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZAD1	0,1600	ZELER ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
9 ZAD1	2,5563	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYTANIA - BIVNIV, MESTNÁ CESTA NAVH	ZELER ZÁHRAD	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZAD1	0,0700	SPRÍEVODNÁ ZELEN	AUTOSOVÉ ZASTÁVKY - VÝROBSKÁ PÉSE CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
11 ZAD1	1,5565	ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
12 ZAD1	0,2100	TRVALÉ TRÁVNÉ PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, ÚČELOVÁ CESTA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ÚPN OBCE TOPOLČIANKY
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV Č.1
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER

LEGENDA ZAD1

- | STAV | NAVRH |
|------|---|
| | HRANICA RIEŠENÉ LOKALITY V RÁMCI ZAD1 |
| | ODNÁČENIE RIEŠENÉ LOKALITY V RÁMCI ZAD1 |
| | HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | ODNÁČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU |
| | OBCHVAT - PREKLADKA CESTY III. TRIEDY NA ZRUŠENIE |
| | KRÍŽOVATKA |
| | ÚČELOVÁ CESTA |
| | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POHOSPODÁRSKEJ VÝROBY |
| | PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE |
| | ORNÁ PÓDA - NAVRAT DO PP |
| | ZELEN ZÁHRAD - NAVRAT DO PP |
| | 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN NA ZRUŠENIE |
| | STL PLYNOVOD NA ZRUŠENIE |
| | PREKLADKA STL PLYNOVODU |

OBJEDNÁVATEL: OBEC TOPOLČIANKY, OKRES ZLATE MORAVCE
SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER, FARŠKA 1, 949 01 NITRA, TEL. FAX: 037 657 9461
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ, ING. ARCH. ZUZANA GAJDOVÁ
MIERKA: 1:10 000
FORMÁT: 15 A4
DATUM: 03/2018

2

NAZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA