

„Územný plán obce Topoľčianky - Zmeny a doplnky č.1 "

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Topoľčianky
2. **Identifikačné číslo – kód obce :** 500828
3. **Adresa sídla:** Obec Topoľčianky ,Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Juraj Mesko - starosta obce
tel.:037/6301222
mail: topolcianky@topolcianky.sk
Ing. Arch. Gertrúda Čuboňová, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcí podľa § 2a zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
Sídlo: Nábrežie mládeže 83, 949 01 Nitra
registračné číslo:399
tel.: 0907 642 347
e-mail: cubonovag@gmail.com
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:**
NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. Arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra,
tel.0905277234,
e-mail: peter.mizia@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Topoľčianky - Zmeny a doplnky č.1 (ďalej len „Zmeny a doplnky č.1, resp. ZAD1")
Charakter: Jedná sa o prvú aktualizáciu územného plánu obce Topoľčianky. **Územný plán obce Topoľčianky** (ďalej len ÚPN) bol spracovaný v roku 2018 a schválený uznesením č.420/2018/27 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.03.2018 Číslo VZN :3/2018
Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky č.3. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov. Požiadavky a súčasné potreby rozvoja obce , ktoré sú charakterizované v bode č.3 vyvolali potrebu spracovania zmien a doplnkov č.1.
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Topoľčianky majú charakter zmeny a doplnenia
2. **Hlavné ciele:**
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľčianky majú za cieľ vytvoriť predpoklady pre využitie vnútorných územných rezerv pre rozvoj bývania v rozptyle a kompaktných ucelených perspektívnych lokalitách. V súlade s PPÚ Hrádza riešiť lokalitu pre IBV v severnej časti obce.

Prehodnotiť regulačné zásady a opatrenia v príslušnej časti ÚPN a návrh záväznej časti ÚPN a súčasne zapracovať do návrhu zmien a doplnkov doteraz predložené požiadavky na úpravu funkčného využitia plôch v území. Dlhodobo neperspektívne, na zástavbu nepoužívané lokality vrátiť späť do poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na týchto územiach zadefinovať formu produkčnej zelene. Hlavným cieľom riešenia je zmena funkčného využitia riešených lokalít a s tým súvisiaca potreba podrobnejšie zadefinovať a usmerniť spôsob využitia dotknutých území tak, aby došlo k zosúladieniu záujmov obce Topoľčianky, vlastníka plôch riešeného územia a záujmov zachovania proporcionálneho rozvoja všetkých zložiek životného prostredia a primeranej miery urbanizácie riešeného územia.

Z hľadiska zachovania celkovej urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov, ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Topoľčianky nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene. Prijatá urbanistická koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľčianky sú vypracované v súlade s dokumentom :Zadanie ÚPN obce Topoľčianky, ktoré bolo schválené uznesením č. 38/2015/3 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13.1.2015 v Topoľčiankach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa.

Predmetom riešenia je:

- funkčná zmena v požadovaných kompaktných lokalitách;
- riešenie IBV v rozptyle (disponibilné pozemky vhodné na realizáciu IBV rozptýlené po celom území obce);
- návrat dlhodobo nevyužívaných obytných území späť do pôdneho fondu /lokalita č.1N a 2N/;
- aktualizácia záplavových čiar a údajov z máp povodňového rizika a máp povodňového ohrozenia pre obec Topoľčianky;
- navrhnuť nové plochy poľnohospodárskej výroby;

3. Vymedzenie riešeného územia

Riešené lokality:

a) Lokalita č.1 „ZAD 1“ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N1 v severnej časti obce.

Predmetom úpravy je zmena vnútornej organizácie územia v rámci plôch funkciou bývania -IBV .

Celková plocha lokality je 7,6000 ha

b) Lokalita č.2 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena obytného územia na produkčnú zeleň, teda návrat späť do pôdneho fondu.

Celková plocha lokality je 0,2822 ha

c) Lokalita č.3 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N v severnej časti obce.

Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV . Celková plocha lokality je 0,0704ha

d) Lokalita č.4 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania -IBV . Celková plocha lokality je 0,1003ha

e) Lokalita č.5 „ZAD č. 1“ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-N v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania - IBV . Celková plocha lokality je 0,1100ha

f) Lokalita č.6 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-G1 vo východnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena vnútornej organizácie územia. Celková plocha lokality je 7,4530 ha

g) Lokalita č.7 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L v centrálnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania - IBV . Celková plocha lokality je 0,0303 ha

h) Lokalita č.8 „ZAD č. 1“ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch záhrad na plochy s funkciou bývania - IBV . Celková plocha lokality je 0,1600 ha

i) Lokalita č.9 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-L1 v juhozápadnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena obytného územia na produkčnú zeleň - plochy ornej pôdy teda návrat celku ÚPC- L1 späť do pôdneho fondu.
Celková plocha lokality je 2,5563 ha

j) Lokalita č.10 „ZAD č. 1“ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC- H, ÚPC- H1 v južnej časti obce. Predmetom úpravy je zmena funkčného využitia jestvujúcich plôch sprievodnej zelene na plochy a objekty dopravnej infraštruktúry. Celková plocha lokality je 0,0700 ha

k) Lokalita č.11 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-I2 v južnej časti k.ú. Predmetom zmeny je zmena produkčnej zelene na územie s poľnohospodárskou výrobou. Celková plocha lokality je 1,5555 ha

l) Lokalita č.12 „ZAD č.1 “ / k.ú. Topoľčianky /

Riešené územie sa nachádza v regulačnom celku ÚPC-R2 . Predmetom zmeny je zmena produkčnej zelene na územie s rekreáciou a športom severne od parku. Celková plocha lokality je 0,2100 ha

Z hľadiska zachovania urbanistickej koncepcie vrátane regulatívov ,ktoré sú vyjadrené v ÚPN obce Topoľčianky nedochádza pri riešení Zmien a doplnkov č.1 k zmene .Dokument Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Topoľčianky je v súlade so schváleným Zadaním ÚPN obce Topoľčianky .Prijatá koncepcia rozvoja obce zostáva naďalej v platnosti.

4. Obsah (osnova):

Zmeny a doplnky č.3 ú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a po obsahovej stránke v súlade s § 12 vyhlášky MZP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v rozsahu:

I. Textová časť - aktualizovanie záväznej časti podľa požiadaviek objednávateľa na charakteristiky riešených plôch vo väzbe na funkčné a priestorové využitie územia, aktualizácia dát a informácií v dotknutých kapitolách, bude obsahovať najmä:

1. Úvod – základné údaje
2. Dôvody a údaje o obstaraní zmien a doplnkov
3. Zabezpečenie spracovania zmien a doplnkov
4. Hlavný cieľ riešenia zmien a doplnkov
5. Východiskové podklady
6. Postup a spôsob spracovania zmien a doplnkov
7. Územný plán obce Topoľčianky - zmeny a doplnky č.1 - zmeny a doplnky textovej a grafickej časti podľa kapitol, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú a dotknuté výkresy.
8. Záver- návrh ďalšieho postupu
9. Návrh zmien a doplnkov č.1 záväznej časti ÚPN obce Topoľčianky
10. Príloha č.1(Návrh záväznej časti ÚPN obce Topoľčianky v znení ZAD č.1)
11. Doklady, prílohy

II. Grafická časť

- | | |
|--|------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Topoľčianky
1:10 000 | k.ú.
M |
| 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |
| 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie | M 1:2 880 |
| 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 880 |
| 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 880 |

5. Uvažované variantné riešenia:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov neukladá pre zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie variantné riešenia návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

a/ vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 do 10/2025

b/ prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č.1 - 70 dní vrátane vykonania zisťovacieho konania podľa zákona č.24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov

c/ Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania

d/ schválenie Zmien a doplnkov č.1

d/ vypracovanie čistopisu so zapracovanými pripomienkami vznesenými v rámci jeho prerokovania

e/ Práce po schválení:

- Zverejnenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie + vyvesenie na úradnej tabuli obce.
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 1:
 - na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu v Nitre, oddelení územného plánovania;
 - na spoločnom stavebnom úrade ;
 - na obecnom úrade Topoľčianky;

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľčianky boli východiskové tieto dokumenty:

- Záväzná časť ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja vrátane jeho aktualizácií, posledná aktualizácia Zmeny a doplnky č.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č.6/2015 zo dňa 26.10.2016;
- Územný plán obce Topoľčianky , ktorý bol spracovaný v roku 2018 a schválený uznesením č.4220/2018/27 na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 22.03.2018 Číslo VZN : 3/2018;

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Topoľčianky.

9. Druh schvaľujúceho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Topoľčianky o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Topoľčianky.

Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľčianky , ktorým sa vyhlasuje záväznosť Záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Topoľčianky a ktoré uznesením schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Topoľčiankach.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

- Záväzná a smerné dokumenty pre vypracovanie strategického dokumentu, najmä:
 - Územný plán obce Topoľčianky .
 - Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja vrátane jeho aktualizácie,
 - Projekt pozemkových úprav :Topoľčianky-Hrádza ;
 - Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Topoľčianky ;
 - metodické usmernenie pre spracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie /MDAVSR 05/2020/.
- Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy
- Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Zámery aktualizácie územnoplánovacieho dokumentu,
- Komplexné informácie o území riešenom zmenami a doplnkami č.1
 - prírodné podmienky,

- priestorové usporiadania a funkčné využitie územia,
 - aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia,
 - všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia
- Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, inžinierskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti, a pod.
- Všetky dostupné informácie, relevantné údaje a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia a ich zhodnotenie.

2. Údaje o výstupoch

- Výstupom bude aktualizovaný Územný plán obce Topoľčianky vrátane verejnoprospešných stavieb a Všeobecne záväzné nariadenie obce Topoľčianky o záväzných častiach Zmien a doplnkov č.1. V súlade s §12 Vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahom záväznej časti sú zásady a regulatívy priestorového usporiadania, funkčného využívania územia riešeného zmenami a doplnkami, usporiadania verejného dopravného vybavenia, verejnej technickej infraštruktúry, ustanovenie plôch pre verejnoprospešné stavby, záväzné regulatívy vyplývajúce z požiadaviek ochrany prírody, tvorby krajiny, starostlivosti o životné prostredie, a pod.. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

- Priame vplyvy na životné prostredie :
 - urbanistický rozvoj územia obce,
 - zmeny v počte obyvateľov obce,
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
 - zvýšená frekvencia dopravy v území,
 - požiadavka na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy,
- Nepriame vplyvy :
 - nevyhnutný dosah urbanizovaného prostredia s navrhovaným funkčným využitím.
- Zmenami a doplnkami č.1 Územného plánu obce Topoľčianky sa predpokladá:
 - Vplyv hlučnosti: - dočasné zhoršenie kvality bývania obyvateľov súvisiace s výstavbou, resp. prestavbou objektov, komunikácií, inžinierskych sietí a pod.
Pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia.
 - Vplyv na ovzdušie: v priebehu výstavby sa predpokladá dočasný negatívny vplyv, pre zmiernenie týchto vplyvov budú navrhnuté organizačné opatrenia. Po ukončení výstavby prevažujúca funkcia bývania nemá negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia. Po ukončení realizácie opatrení v doprave sa predpokladá zlepšenie súčasného stavu.
 - Vplyv na faunu, flóru a biotopy: nebudú mať vplyv na kvalitu fauny, flóry a biotopu v území.
 - Vplyv na horninové prostredie: nepredpokladá sa vplyv na kvalitu horninového prostredia.
 - Vplyv na podzemné a povrchové vody: nebudú mať vplyv na kvalitu podzemných a povrchových vôd v území, novobudované objekty, súbory stavieb budú napojené na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod.
 - Vplyv na pôdu: trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území na výmere- výmere 0,3880 ha . Mimo zastavaného územia obce si zámery rozvoja bývania vyžadujú nový záber poľnohospodárskej pôdy o výmere 3,8373 ha.
 - Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 4,2260 ha
 - V rámci zmien a doplnkov č.1 dochádza k návratu 2,7492 ha územia späť na poľnohospodárske využitie.

Pri spracovaní dokumentácie sa citlivo pristupovalo k riešenému územiu, budú stanovené príslušné regulatívy na vylúčenie nepriaznivých dopadov urbanizácie na životné prostredie v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania a opatrenia na eliminovanie možných negatívnych vplyvov na kvalitu životného prostredia. Predpokladáme, že riešené zmeny a doplnenia funkčného využitia územia určené Územným plánom obce Topoľčianky nebudú negatívne vplývať na životné prostredie. Realizácia jednotlivých činností bude riešená v ďalších spresňujúcich dokumentoch projektovej dokumentácie, pri ktorých sa zhodnotia ich vplyvy na životné prostredie a súlad s relevantnými legislatívnymi predpismi.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Zo zámerov využitia územia v lokalitách riešených v rámci predmetných zmien a doplnkov nevyplývajú dôsledky, z ktorých by bolo možné predpokladať priame negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. vtáčie územia, územia európskeho významu a pod./ vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Po zvážení charakteru, rozsahu a najmä lokalizácie navrhovaných zmien možno konštatovať, že činnosti vyplývajúce z navrhovaných zmien a doplnkov č.1 nebudú mať vplyv na chránené segmenty prírody a prvky ÚSES:

Prvky územného systému ekologickej stability .Prvky RÚSES,ÚSES

/Zdroj: RÚSES okresu Zlaté Moravce 2022/

Nadregionálne biocentrum NRb1- Trábeň

Regionálne biocentrum RBc3-Skalka-Trstené vršky

Regionálny biokoridor RBk4- Skýcov

Genofondové lokality:

GL16 - Skalka -Trstené vršky

GL21 - Skalka nad Žikavou

GL28 - Leveš

Do riešeného územia nezasahuje územie európskeho významu.

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Nepredpokladajú sa.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť:

- obyvatelia obce Topoľčianky
- vlastníci nehnuteľností v riešenom území
- fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní riešeného územia
- združenia pôsobiace v obci

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava;
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Novozámocká č.3976/67D, 949 05 Nitra
- Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Okresný úrad v Nitre, odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika 39, 823 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
- KRHZZ v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra 1
- OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
- OÚ Zlaté Moravce, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
- OÚ Zlaté Moravce, Odbor CD a pozemných komunikácií, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
- OÚ Zlaté Moravce, Odbor krízového riadenia, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
- OÚ Zlaté Moravce, Pozemkový a lesný odbor, Sládkovičova č.3, Zlaté Moravce 953 01
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra,(pre územný obvod okres Zlaté Moravce), Štefánikova tr. 68, 949 63 Nitra
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Zlaté Moravce, 1. mája 1/A, 953 01 Zlaté Moravce
- Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra 1
- Slovenský vodohospodársky podnik š.p., OZ Povodie hornej Nitry, Nábřeží I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
- Ministerstvo obrany, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

3. Dotknuté obce

- Obec Obce Cintorínska ulica 229/12, 951 95 Obyce
- Obec Hostie, Hostie 1, 951 94 Hostie
- Obec Žitavany, Športová 5, 951 97 Žitavany
- Mesto Zlaté Moravce, 1. mája 2, 953 01 Zlaté Moravce
- Obec Žikava, Žikava 104, 951 92, Žikava
- Obec Host'ovce, Host'ovce č. 49, 951 91 Host'ovce
- Obec Machulince, Hlavná ul. č. 115/6, 951 93 Machulince
- Obec Skýcov, Školská 294/2, 951 85 Skýcov
- Obec Veľký Klíž č.156 , 958 45 Veľký Klíž.

4. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú žiadne, nakoľko sa nepredpokladajú žiadne vplyvy strategického dokumentu presahujúce štátne hranice.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

- Súčasťou oznámenia o strategickom dokumente je :
- Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Topoľčianky v rozsahu:
 - Smerná časť;
 - Záväzná časť v úplnom znení;
 - Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy
 - Grafická časť:
 1. Širšie vzťahy M 1:50 000
 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia k.ú. Topoľčianky M 1:10 000
 3. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
 4. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy M 1:10 000
 5. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia M 1:2 880
 6. Výkres organizácie a regulácie územia M 1:2 880
 7. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1:2 880
 8. Výkres verejného dopravného vybavenia M 1:2 880
 9. Výkres verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie M 1:2 880
 10. Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo M 1:2 880
 11. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:2 880

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

Pri vypracovaní strategického dokumentu boli použité materiály a dokumentácie uvedené v bode 7. kapitoly II.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Topoľčiankach, dňa 09.10.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Peter Mizia,

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka**

Juraj Mesko - starosta obce