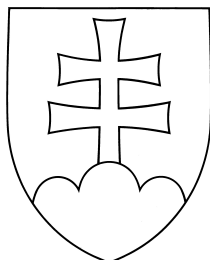


**OKRESNÝ ÚRAD ROŽŇAVA**  
**ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**  
Ernesta Rótha 30, 048 01 Rožňava

Číslo spisu  
OU-RV-OSZP-2025/010859-014

Rožňava  
21. 10. 2025



**Záväzné stanovisko**  
zo zisťovacieho konania

**Výrok**

Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 2 ods. 3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, určuje podľa § 29 ods. 2, v súlade s § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania navrhovanej činnosti s názvom „Areál Merkury Market Rožňava“, navrhovateľa MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov 080 01, IČO: 36 501 891 takto:

navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market Rožňava“,

uvedená v predloženom zámere sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 2 písm. d) a § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa pre navrhovanú činnosť „Areál Merkury Market Rožňava“ určujú nasledovné opatrenia na zabránenie a zmiernenie znečisťovania životného prostredia:

- 1) Počas výstavby dodržiavať opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- 2) Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti aplikovať opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami.
- 3) Areálové komunikácie a spevnené plochy (na ktorých bude pohyb dopravných prostriedkov, techniky) konštrukčne riešiť ako nepriepustné voči znečisťujúcim látkam z hľadiska ochrany podzemných vôd.
- 4) Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.
- 5) Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia.
- 6) Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

- 7) Zabezpečiť, aby v areáli nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich výskytu je nutné ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom.
- 8) Počas výstavby zabezpečiť dobrý technický stav mechanizmov s cieľom zabezpečenia ochrany pôdy pred znečistením ropnými látkami.
- 9) Prípadný výrub drevín realizovať na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu a tak, aby nedošlo k poškodeniu prípadných podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.
- 10) Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu, odpadu z demolácie a vykonávať selektívnu demoláciu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva.
- 11) Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti.
- 12) Eliminovať negatívne vplyvy v zmysle platnej legislatívy o ochrane ovzdušia.
- 13) Počas výstavby navrhovanej činnosti priebežne zabezpečovať čistenie vozidiel pri výjazde zo staveniska na verejnú komunikáciu.
- 14) Počas výstavby lešenie okolo stavebných objektov vybaviť protiprašnými sieťami.
- 15) V prípade suchého a veterného počasia počas výstavby navrhovanej činnosti zabezpečiť protiprašné opatrenia.

Zo stanoviska Ministerstva dopravy Slovenskej republiky vyplynuli nasledovné požiadavky:

- 1) V ďalšom stupni povoľovacieho konania je potrebné riešiť popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň je potrebné doložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek.
- 2) Navrhuje sa, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení sa požaduje, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom (obcou).

Zo stanoviska Okresného úradu Rožňava, štátnej vodnej správy vyplynuli nasledujúce požiadavky:

- 1) Zámer navrhovanej činnosti stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k.ú. Brzotín prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie Hornádu, odštepný závod, Košice ako správcom celkového manažmentu ochrany, ďalej zámer prerokovať so Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava a Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave.
- 2) V ďalšom stupni povoľovacieho procesu dopracovať hydrogeologický posudok oprávneným hydrogeológom so zameraním na odber podzemných vôd.
- 3) Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je platné 3 roky od nadobudnutia právoplatnosti.

#### Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Košickom samosprávnom kraji, v okrese Rožňava, v katastrálnom území obce Brzotín, na parcelách č.: 1405/1, 1405/2, 1405/4, 1405/5, 1405/6, 1405/7, 1405/8, 1405/9, 1405/10, 1405/11, 1405/12, 1405/13, 1405/14, 1405/15, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1533/1, 1533/2, 1533/3, 1533/4, 1533/5, 1533/6, 1533/7, 1533/8, 1533/9, 1534/1, 1534/2, všetky v intraviláne obce Brzotín.

Územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe využívané iba čiastočne. Na pozemku sa nachádzajú objekty spevnených plôch a oplotenia, ako aj nepotrebné objekty, ktoré budú predmetom búracích prác. Objekty určené na asanáciu budú odstránené vo fáze prípravy územia

Od najbližšej obytnej zóny mesta Rožňavy je plocha navrhovanej činnosti vzdialená viac ako 500 m. Najbližšie rodinné domy obce Brzotín sú od lokality navrhovanej činnosti vzdialené viac ako 1500 m.

#### Povaha a rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie obchodnej siete Merkury Market v okrese Rožňava s cieľom funkčného využitia riešeného územia, ako aj zlepšenia zásobovania obyvateľstva sortimentom spoločnosti Merkury Market pre bývanie, záhradu a domácnosť.

Areál Merkury Market v Rožňave bude tvorený súborom stavebných objektov s celkovou plochou 12 698 m<sup>2</sup>. Statická doprava v areáli navrhovanej činnosti bude riešená odstavnými plochami na povrchu s počtom 176 parkovacích stojísk.

#### Opis technického a technologického riešenia

Stavebné riešenie predstavuje výstavbu nových objektov a prestavbu existujúceho objektu v existujúcom areáli. Projekt zároveň rieši osadenie objektov na pozemku, dopravnú infraštruktúru a napojenia na inžinierske siete.

Riešený areál vrátane objektov je navrhnutý v existujúcej zástavbe priemyselných a obchodných objektov. Osadenie rešpektuje existujúce terénne pomery a charakteristiku stavebnej parcely. Dispozičné riešenie je podriadené účelom objektov a požiadavkám investora.

Výstavno-predajná a skladová hala SO1 je členitého pôdorysného tvaru s najväčšími rozmermi 115,08 m a 78,76 m a je osadená v strednej časti areálu za dodržania všetkých odstupových vzdialeností. Najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku je v južnej časti 6,90 m. Odstupová vzdialenosť od ostatných objektov je 20,8 m od SO2 a 15,94 od SO3. Obchodná budova SO2 je členitého pôdorysného tvaru s najväčšími rozmermi 92,76 m a 48,76 m a je osadená vo východnej časti areálu za dodržania odstupových vzdialeností. Najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku je vo východnej časti od juhovýchodnej hranice 6,1 m.

Retail park SO3 je prestavba existujúcej budovy (na parcelách s číslom 1533/3 a 1533/4) obdĺžnikového pôdorysného tvaru s rozmermi 60,75 m a 16,34 m, ktorá sa nachádza v západnej časti areálu. Najmenšia vzdialenosť od hranice pozemku je od západnej hranice 0,55 m a najmenšia vzdialenosť od okolitých stavieb je 5,2 m.

Všetky riešené objekty budú slúžiť pre účely obchodu a služieb. Výstavno-predajná a skladová hala bude tvoriť primárny účel – predaj bytových zariadení, bytových doplnkov a predaj tovaru pre stavebnú produkciu (maloobchod) s pridruženými skladovacími priestormi. Obchodná budova a retail park budú tvoriť doplnkový účel maloobchodu – nájomné predajné jednotky s pridruženým zázemím, resp. skladom.

#### Architektonické riešenie

SO1 - Výstavno-predajná a skladová hala je dvojpodlažná, nepodpivničená budova s plochou strechou, s pričlenenou časťou čiastočne prestrešeného vonkajšieho výstaviska. Dispozícia vychádza z účelu objektu a z požiadaviek spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.. Hlavný vstup do budovy je zo severozápadu cez vstupný priestor do výstavno-predajnej haly, ktorá tvorí podstatnú časť 1.NP aj 2.NP. Po obvode objektu sa nachádzajú prevádzkové priestory a únikové schodiská. V severnej časti budovy sa pri schodisku nachádzajú toalety pre verejnosť a v úrovni medzipodlažia sú šatne a toalety pre zamestnancov. Hlavný prístup na 2.NP je prostredníctvom schodiska a osobného výťahu v strede dispozície. V tomto priestore sa na 2.NP nachádza aj otvorená galéria cez obe podlažia. Na 2.NP sa taktiež po obvode objektu nachádzajú prevádzkové priestory. V severnej až severovýchodnej časti budovy sa nachádzajú prevádzkové priestory pre zamestnancov (oddychové miestnosti, denné miestnosti, hygienické zariadenia). V juhovýchodnom krídle objektu sa na oboch podlažiach nachádzajú skladovacie priestory predajne. Vertikálna komunikácia je zabezpečená centrálnym schodiskom a nákladným výťahom. Po obvode objektu sa nachádzajú únikové schodiská z objektu. Skladovacia časť je s výstavno-predajnou časťou prepojená dverami na oboch podlažiach. V juhozápadnej časti sa na 1.NP nachádza čiastočne prestrešená exteriérová časť objektu slúžiaca ako vonkajšie výstavné priestory – záhradné centrum.

SO2 - Obchodná budova je jednopodlažná, nepodpivničená budova s plochou strechou. Dispozícia je podmienená účelom objektu a potrebami spoločnosti MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o.. Vstup do budovy je riešený cez samostatné vstupy do nájomných priestorov na juhozápade. Vstupy sú priamo na predajnú plochu jednotlivých nájomných jednotiek. Navrhnutých je 8 rôzne veľkých nájomných jednotiek. Na severnej strane objektu sú umiestnené jednotlivé zázemia nájomných jednotiek. Nachádzajú sa tu šatne, toalety a denné miestnosti pre zamestnancov. Zároveň je tu navrhnutý aj skladový priestor. Prístup pre zamestnancov a zásobovanie bude zo severnej strany cez areálovú komunikáciu. Skladovacia časť s predajnou plochou bude prepojená dverami.

SO3 - Retail park je jednopodlažná, nepodpivničená budova s plochou strechou, 2NP je prístupné ocelovým schodiskom. Dispozícia vychádza z účelu objektu a existujúceho konštrukčného systému, ako aj z požiadaviek investora. Vstup do budovy je riešený cez samostatné vstupy do nájomných priestorov na severozápade. Priestor je rozdelený na 5 takmer rovnakých nájomných jednotiek. Vstup je priamo na predajnú plochu jednotlivých nájomných jednotiek. Na juhozápadnej strane objektu sú umiestnené jednotlivé zázemia nájomných jednotiek. Nachádzajú sa tu šatne, toalety a denné miestnosti pre zamestnancov. Zároveň sa tu nachádza skladový priestor. Skladový priestor je riešený ako dvojpodlažný. Druhé podlažie je navrhnuté ako ocelový vstavok. Prístup pre zamestnancov a zásobovanie je z juhozápadnej strany. Skladovacia časť s predajnou plochou je prepojená dverami na úrovni 1.NP.

SO4 - Reklamný pylón bude osadený v severovýchodnom rohu pozemku, vedľa trafostanice tak, aby maximálne spĺňal reklamno-propagačnú funkciu. Maximálna výška navrhovaného reklamného pylónu je 24,00 m nad upraveným terénom. Presné osadenie reklamného pylónu je riešené v situácii.

### Odôvodnenie

Navrhovateľ MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, Prešov 080 01, IČO: 36 501 891 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 26.08.2025 na Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ Rožňava“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) zámer „Areál Merkury Market Rožňava“ (ďalej len „zámer“) vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov. Zámer vypracovala spoločnosť DOUBLE K s.r.o., Fejova ul. 1, 040 01 Košice, zodpovedný riešiteľ, spracovateľ zámeru doc. RNDr. Katarína Kyseľová, PhD.

Predložený zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“, ktorý tvorí podklad pre vydanie tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania OÚ Rožňava považuje za relevantný podklad vypracovaný odborne spôsobilou osobou. Všetky náležitosti týkajúce sa technického, technologického a architektonického riešenia zámeru „Areál Merkury Market Rožňava“ uvedené vo výroku tohto záväzného stanoviska a ostatné základné údaje o vstupoch, výstupoch a vplyvoch navrhovanej činnosti v odôvodnení tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania sú z predkladaného zámeru prebrané.

OÚ Rožňava následne upovedomil listom č. OU-RV-OSZP-2025/010859-003, zo dňa 03.09.2025 o tom, že dňom doručenia oznámenia navrhovanej činnosti začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov zaslal vyššie uvedeným upovedomením oznámenie navrhovanej činnosti povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu, rezortnému orgánu a dotknutej obci, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť realizovať, s možnosťou o zaujatie stanoviska v zákonom stanovenej lehote. OÚ Rožňava zároveň uvedeným listom informoval o určení termínu ústneho pojednávania a prizval naň navrhovateľa, povolujuúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať.

Súčasne OÚ Rožňava podľa § 29 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov 03.09.2025 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v centrálnom informačnom systéme, na adrese:  
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-merkury-market-v-roznave>

Na tejto adrese OÚ Rožňava zároveň informoval verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov.

Zámer sa bude realizovať v rámci činností, ktoré sú podľa prílohy č. 8 k zákonu zaradené do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, položka č. 1 – Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m<sup>2</sup> hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane. Podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov musí byť predmetom zisťovacieho konania každá navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8 časti B.

Dňa 06.10.2025 sa na OÚ Rožňava, v súlade § 29 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov uskutočnilo ústne pojednávanie v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“. Ústneho pojednávania sa zúčastnili zamestnanci OÚ Rožňava, p. Róbert Dókus (starosta obce Brzotín), Ing. arch. Martin Skalický (spol. 4m-a s.r.o.), Ing. M. Viazanko (spol. Ramešom SK s.r.o.) a doc. RNDr., K. Kyseľová, PhD. (spracovateľka zámeru). Ostatné dotknuté orgány a rezortný orgán sa ústneho pojednávania nezúčastnili, hoci im upovedomenie o jeho konaní bolo riadne doručené.

Pracovníčka OÚ Rožňava na ústnom pojednávaní oboznámila všetkých prítomných o priebehu zisťovacieho konania. Nakoľko bol zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“ zverejnený na internetovej stránke enviroportal.sk a všetci prítomní ho mali k dispozícii, nebolo nutné problematiku základných údajov navrhovanej činnosti bližšie rozvíjať.

Na ústnom pojednávaní boli prítomní oboznámení s doterajším priebehom zisťovacieho konania predloženého zámeru navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní a stanoviskami resp. vyjadreniami, ktoré boli doručené k navrhovanej činnosti s názvom „Areál Merkury Market v Rožňave“.

Doručené boli nasledovné stanoviská od jednotlivých dotknutých orgánov a rezortných orgánov a to konkrétne od:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, list č. 26442/2025/SSP/78025 zo dňa 11.09.2025;
2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, list č. RÚVZRV/OHŽPaZ/802/6428/2025, zo dňa 22.09.2025;
3. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, list č. OU-RV-OSZP-2025/011173 zo dňa 24.09.2025;
4. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, list č. OU-RV-OSZP-2025/011893-002 zo dňa 01.10.2025;
5. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list č. OU-RV-OSZP-2025/012067-002 zo dňa 02.10.2025;
6. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list č. OU-RV-OSZP-2025/ 012073-002 zo dňa 02.10.2025.

Taktiež bolo doručené stanovisko od Združenia domových samospráv (zastúpené Marcelom Slávikom) Rovniakova 14, 851 02 Bratislava. Stanovisko Združenia domových samospráv sa berie ako nevyžiadané stanovisko. Navrhovateľ k doručenému stanovisku predložil písomný dokument, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

Všetky doručené stanoviská boli postupne prečítané a ústne vyhodnotené. Rovnako boli navrhnuté podmienky, ktoré sú zapracované do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Pracovníčka OÚ Rožňava vyhotovila kópie doručených stanovísk p. doc. RNDr., K. Kyseľovej, PhD. (spracovateľka zámeru). Starosta obce Brzotín p. Róbert Dókus k ústnemu pojednávaniu nemal žiadne pripomienky.

K navrhovanej činnosti bolo na OÚ Rožňava podľa § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov doručených celkovo 6 stanovísk od dotknutých orgánov a rezortného orgánu. Stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení a v chronologickom poradí podľa dátumu doručenia.

1) Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie a plánovania, rezortný orgán, list č. 26442/2025/SSP/78025 zo dňa 11.09.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko cit.: „MD SR má v rámci navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

v ďalšom stupni povoľovacieho konania je potrebné riešiť popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru. Zároveň je potrebné doložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek;

navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;

-- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

-- v prípade potreby požadujeme navrhnuť vhodné opatrenia na maximálnu elimináciu negatívnych účinkov dopravy, a zároveň zaväzujeme investora na vykonanie týchto opatrení. Zároveň upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, keďže mierne negatívne účinky dopravy sú v čase realizácie známe; v ďalšom stupni povoľovacieho konania je potrebné riešiť popis opatrení na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti, ako je dovoz materiálu či odvoz odpadu, na okolitú dopravnú infraštruktúru.

Zároveň je potrebné doložiť harmonogram a organizáciu stavebných prác s dôrazom na obmedzenie dopravného zaťaženia lokality najmä v čase dopravných špičiek, vrátane opatrení na zabránenie znečistenia vozoviek;

požadujeme doplniť vyhodnotenie dostupnosti verejnej osobnej dopravy (MHD) v dotknutej lokalite a návrhy na zabezpečenie bezpečného pešieho a cyklistického prístupu k stavbe. Pri návrhu riešení odporúčame rešpektovať a rozvíjať koncepciu udržateľnej mobility, vrátane možnosti rozšírenia a skvalitnenia chodníkov a cyklotrás;

-- navrhujeme, aby boli v rámci projektu zohľadnené všetky zásady bezpečného napojenia stavby, jej prístupu a prevádzky na existujúcu dopravnú sieť s dôrazom na priechodnosť, bezpečnosť a plynulosť dopravy. V prípade dočasných dopravných obmedzení požadujeme, aby boli včas a zrozumiteľne komunikované a riadené v spolupráci s mestom;

- pri posudzovaní zámeru odporúčame, aby sa už v ďalších stupňoch projektovej prípravy a povoľovania vytvárali podmienky pre budovanie vzájomne prepojenej siete cyklistických trás v dotknutej lokalite. Navrhujeme, aby pri detailnom navrhovaní cyklistickej infraštruktúry bola

zohľadnená bezpečnosť a plynulosť pohybu všetkých potenciálnych užívateľov, vrátane používateľov cargo bicyklov, elektrobicyklov a elektrických kolobežiek, a to so zreteľom na budúcu integráciu navrhovaného objektu na jestvujúce alebo plánované cyklotrasy v území

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).“

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Ministerstva dopravy, rezortného orgánu, ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadrili. Do výroku boli prenesené aj ďalšie pripomienky, ktoré z daného vyjadrenia vyplynuli. Ďalej je nutné poznamenať, ako vyplynulo z ústneho pojednávania, že nie je v kompetencii navrhovateľa riešiť umiestnenie zastávok MHD. Taktiež OÚ Rožňava dáva sa vedomie, že umiestnenie cyklochodníkov v Okrese Rožňava je v štádiu riešenia Úradom Košického samosprávneho kraja. Na ústnom pojednávaní ďalej navrhovateľ deklaroval, že prvky elektromobility budú v rámci projektu implementované v zmysle platnej legislatívy.

2) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava, dotknutý orgán, listom č. RÚVZRV/OHŽPaZ/802/6428/2025, zo dňa 22.09.2025 uvádzajú vo svojom stanovisku nasledovné cit.:

„Po preštudovaní zámeru navrhovanej činnosti vzhľadom na platné právne predpisy upravujúce ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave konštatuje, že zámer navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“ v katastrálnom území Brzotín v rozsahu, v akom je zverejnený v centrálnom informačnom systéme Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, a k e p t u j e a zároveň k tomuto zámeru z hľadiska záujmov ochrany verejného zdravia uplatňuje nasledovné požiadavky:

1. počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti budú dodržané všetky podmienky a opatrenia zamerané na zmiernenie/minimalizáciu nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia a zdravie dotknutých obyvateľov definované v predloženej zámere a platné všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia;

2. priestory navrhovaných stavebných objektov bude možné prevádzkovať, len ak budú spĺňať požiadavky vzťahujúce sa na účel ich užívania ustanovené zákonom č. 355/2007 Z. z., jeho vykonávacími predpismi a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi ochranu verejného zdravia;

3. pri návrhu konkrétnych typov zdrojov tepla pre vykurovanie priestorov jednotlivých stavebných objektov, zariadení na kvalitatívnu úpravu vzduchu, vzduchotechnických zariadení príp. iných zdrojov hluku a/alebo vibrácií je nevyhnutne potrebné zaoberať sa možným negatívnym vplyvom ich prevádzky na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie budov z hľadiska expozície dotknutých obyvateľov, zamestnancov i zákazníkov hluku a vibráciám a s prihliadnutím na očakávanú expozíciu hluku a/alebo vibráciám, umiestnenie a reálnu prevádzku týchto technologických zariadení navrhnúť účinné opatrenia na ochranu zdravia pred hlukom a vibráciami v životnom prostredí, a to už v štádiu projektovej prípravy stavby. Už v štádiu projektovej prípravy stavby je žiaduce zaoberať sa i návrhom opatrení na ochranu zdravia pred hlukom z dopravy, a to s prihliadnutím na súčasné ako aj v súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti očakávané vibroakustické pomery v záujmovom území.“

Správny orgán berie na vedomie stanovisko Regionálneho úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rožňave. Dotknutý orgán sa vo svojom záväznom stanovisku k ďalšiemu posudzovaniu zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadrili. Relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Všeobecne dané pripomienky, ktoré vyplynuli zo stanoviska je navrhovateľ povinný dodržiavať.

3) Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, dotknutý orgán, list č. OU-RV-OSZP-2025/011173 zo dňa 24.09.2025 uvádzajú vo svojom vyjadrení nasledovné cit.: „Navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za nasledovných podmienok:

1./ Areálové komunikácie a spevnené plochy (na ktorých bude pohyb dopravných prostriedkov, techniky) konštrukčne riešiť ako nepriepustné voči znečisťujúcim látkam z hľadiska ochrany podzemných vôd.

2./ Zámer navrhovanej činnosti stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín prerokovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice ako správcom celkového manažmentu ochrany vôd.

3./ Všetky práce vykonávať tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových vôd a podzemných vôd.

4./ Stavebné práce vykonávať tak, a technikou v takom stave, aby nedošlo k ohrozeniu/znečisteniu okolitého prostredia.

5./ Počas realizácie stavby nesmie dôjsť k ohrozeniu kvality povrchových vôd a podzemných vôd, pričom je potrebné dbať o ich ochranu a zdržať sa činností, ktoré by mohli ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

6./ Zámer navrhovanej činnosti stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín prerokovať so Slovenským hydrometeorologickým ústavom a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Závod Rožňava, Okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru v Rožňave.

7./ Do zámeru navrhovanej činnosti dopracovať hydrogeologický posudok vypracovaný oprávneným hydrogeológom zameraný na odber podzemných vôd.

8./ Ďalší stupeň projektovej dokumentácie stavby predložiť na vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

9./ Hlavnou stavbou stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“, k. ú. Brzotín sú obchodno-predajné priestory. Na konanie o stavebnom zámere stavby „Areál Merkury Market v Rožňave“ je príslušný iný stavebný úrad. Orgán štátnej vodenej správy má v takomto konaní postavenie dotknutého orgánu a o stavebnom zámere vodnej stavby koná stavebný úrad príslušný na konanie o stavebnom zámere hlavnej stavby.

10./ Stavba podlieha vydaniu súhlasu na uskutočnenie stavby podľa § 27 vodného zákona, ktorý bude podkladom stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere.

11./ Stavba podlieha vodoprávnemu prejednaniu - vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona (odber podzemných vôd). Právoplatné povolenie na osobitné užívanie vôd bude podkladom stavebnému úradu v konaní o stavebnom zámere hlavnej stavby.“

Správny orgán vyhodnotil vyjadrenie Okresného úradu Rožňava, úseku štátnej vodnej správy, dotknutého orgánu, ako vyjadrenie, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní konkrétne nevyjadrili. Zo stanoviska vyplynuli pre navrhovateľa ďalšie pripomienky, ktoré sú taktiež prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska. Žiadateľ je povinný dodržať všeobecne dané podmienky tohto vyjadrenia, ktoré majú informatívny charakter a upozorňujú na ďalší procesný postup a preto neboli uvedené vo výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania.

4) Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, dotknutý orgán, list č. OU-RV-OSZP-2025/011893-002 zo dňa 01.10.2025 uvádzajú nasledovné stanovisko cit.: „.. v ktorom s predkladaným zámerom súhlasí za nasledovných podmienok:

1. Zabezpečiť, aby v areáli nedochádzalo k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich výskytu je nutné ich okamžite odstraňovať mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom.

2. Všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy pred znečistením ropnými látkami.

3. Prípadný výrub drevín realizovať na základe právoplatného rozhodnutia tak, aby nedošlo k poškodeniu prípadných podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

4. Všetky činnosti budú obmedzené iba na pracovný priestor. Mimo neho musí vykonávateľ prác zabezpečiť, aby neboli porušované zakázané činnosti v zmysle zákona o OPaK.

Navrhovanú činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, dotknutého orgánu, ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň sa vo svojom vyjadrení k ďalšiemu posudzovaniu zmeny navrhovanej činnosti v zmysle zákona o posudzovaní vyjadrili, že zámer nepožadujú posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

5) Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, dotknutý orgán, list č. OU-RV-OSZP-2025/012067-002 zo dňa 02.10.2025 uvádzajú nasledovné vyjadrenie cit.: „Stavebné odpady a odpady z demolácií predstavujú dlhodobu, z hľadiska produkcie odpadov, najvýznamnejší odpadový prúd. Zároveň sú špecifické svojím vysokým potenciálom opätovného použitia a recyklácie, vrátane náhrady veľkého množstva primárnych surovín. Aj v nadväznosti na tento potenciál boli stavebné odpady a odpady z demolácií zaradené medzi prioritné oblasti Akčného plánu EÚ pre obehové hospodárstvo. Z Plánu obnovy a odolnosti, komponent 2 – Obnova budov, reforma 3 – Reforma nakladania so stavebným odpadom vyplýva, aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu a odpadu z demolácií, ktorý vznikne počas stavby alebo demolácie, bolo recyklovaného. Cieľom odpadového hospodárstva pôvodcu stavebného odpadu a odpadu z demolácie je zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane zasypávacích prác ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 (príloha č. 3 časť VI bod 2.).

Pôvodca stavebného odpadu je okrem iného povinný stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. Uvedená povinnosť má za cieľ znížiť uhlíkovú stopu pri demoláciách, rekonštrukciách stavieb ale aj iných stavebných činnostiach znížením prepravy tak odpadu ako aj výstupu z recyklácie stavebného odpadu, samozrejme ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

V zmysle uvedeného OÚ Rožňava určuje nasledovné podmienky:

- zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.

OÚ Rožňava súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania uvedených podmienok a nepožaduje ju posudzovať.“

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, dotknutého orgánu, ako stanovisko, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, zároveň vo svojom vyjadrení uvádzajú, že navrhovanú činnosť nepožadujú posudzovať v zmysle zákona o posudzovaní. Ďalej uvádzame, že navrhovateľ je povinný dodržiavať jednotlivé zákony a vyhlášky týkajúce sa odpadového hospodárstva uvedené v predmetnom vyjadrení.

6) Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, dotknutý orgán, list č. OU-RV-OSZP-2025/ 012073-002 zo dňa 02.10.2025 uvádzajú vo svojom vyjadrení nasledovné cit.: „V zmysle uvedeného určuje OÚ Rožňava nasledovné podmienky:

- Predchádzať vzniku prašných emisií, a ak ich vzniku nie je možné zabrániť, obmedzovať a zabraňovať ich šíreniu do okolia.
- Pre zabránenie úletu materiálu do okolia areál oplotiť.
- Lešenie okolo stavebných objektov vybaviť protiprašnými sieťami, zabraňujúcimi šíreniu prašnosti do okolia.
- Pri dlhotrvajúcich stavbách nerealizovať odkrývku celého povrchu naraz.
- Odkryté suché a sypké plochy a depónie zvlhčovať a to najmä pri veternom počasí.
- Inštalovať čistiaci systém, alebo zaviesť postupy čistenia pri výjazde zo staveniska v priestore napojenia na verejnú komunikáciu.
- Pravidelne čistiť staveniskové komunikácie, a to v závere každého dňa alebo po ukončení prác, resp. po odchode stavebných strojov a nákladných vozidiel.
- Minimalizovať procesy rezania a brúsenia na stavenisku, preferovať používanie prefabrikovaných stavebných materiálov. Pri rezaní používať stroje so zvlhčovaním, zmäčať pracovné plochy, pri odsávaní používať vaky na prach.
- Pri plnení zásobníkov prašných materiálov dbať na to, aby nedochádzalo k ich úletu a víreniu do okolia.
- Minimalizovať alebo úplne vylúčiť voľné deponovanie jemnozrnného materiálu na stavenisku. Dlhodobejšie ukladaný materiál zhromažďovať v silách alebo v boxoch, ohradiť jednotlivé materiály a zamedziť úniku jemných častíc do okolia.

- Umiestňovať vonkajšie skládky na záveternú stranu a súčasne materiály na depónie umiestňovať tak, že hornú vrstvu tvorí vždy nový prirodzene vlhký materiál.
- Minimalizovať spádové výšky pri nakládke a vykládke.
- Používať uzavreté sklzy na manipuláciu so suťou a sypkými odpadmi pri demoláciách. Uzatvárať kontajnery na suť, ak nie sú práve využívané.
- Nevykonávať najviac prašné demolačné práce, ak fúka vietor smerom k zástavbe, ktorá by mohla byť prašnosťou negatívne ovplyvnená.
- Stavebnú suť, ktorá vzniká pri búracích prácach čo najskôr odvieť.

Pre umiestňovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia sú určené všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia a doporučené odstupové vzdialenosti v prílohe č. 10 vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

OÚ Rožňava súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za dodržania uvedených podmienok a nepožaduje ju posudzovať.“

Správny orgán vyhodnotil stanovisko Okresného úradu Rožňava, dotknutého orgánu, z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa, relevantné podmienky boli prenesené do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Zo stanoviska dotknutého orgánu vyplýva, že navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Všeobecne dané pripomienky je navrhovateľ povinný dodržiavať.

V rámci zisťovacieho konania bolo doručené 1 nevyžiadané stanovisko v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov od Združenia domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom, so sídlom: Rovniakova 14, P.O. BOX 2018, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), doručené dňa 16.09.2025 prostredníctvom mailu, následne doplnené prostredníctvom centrálného úradného doručovania. Vzhľadom na rozsah nevyžiadaného stanoviska ho OÚ Rožňava neuvádza v celom rozsahu. Nevyžiadané stanovisko je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Rožňava oboznámil doručeným nevyžiadaným stanovisko navrhovateľa, ktorý k stanovisku zaslal svoje písomné stanovisko, ktoré následne uvádzame cit.:

„ZDS vo svojom stanovisku začlenilo svoje pripomienky a požiadavky do 7-ich bodov. Vzhľadom na celkový rozsah stanoviska uvádzame jednotlivé body v skrátenom znení nasledovne:

Bod č. 1 Účasť verejnosti a zainteresovanej verejnosti v zisťovacom konaní a nasledujúcich povoľovacích konaniach  
V bode č. 1 je popisované právne postavenia ZDS v zisťovacom konaní v zmysle Aahurského dohovoru a právnych predpisov Európskej únie a ich transpozíciu vo vnútroštátnom práve. ZDS žiada informáciu, akým spôsobom môže zainteresovaná verejnosť uplatniť svoje práva a záujmy vyplývajúce z Aahurského dohovoru v procese zisťovacieho konania a akým spôsobom si ich môže uplatniť v nasledujúcich povoľovacích procesoch; aké procesné postavenia pri tom má zainteresovaná verejnosť v zisťovacom konaní a aké v nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Výjadrenie navrhovateľa

Na str. 1 je citácia z Aahurského dohovoru: “ Podľa čl.6 ods.7 Aahurského dohovoru „Spôsoby účasti verejnosti umožnia verejnosti predložiť písomné alebo v prípade potreby na verejnom prerokovaní alebo preskúmaní so žiadateľom akékoľvek pripomienky, informácie, analýzy alebo názory, ktoré považuje za dôležité vo vzťahu k navrhovanej činnosti.“

Účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní (EIA) je riešená v Slovenskej legislatíve v § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. :

„(2) Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Na odôvodnené písomné stanoviská a pripomienky podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, podľa tretej časti tohto zákona o ktorých už bolo rozhodnuté, sa nemusí prihliadať v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

(3) Verejnosť prejaví záujem na konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podaním odôvodneného písomného stanoviska k správe o hodnotení činnosti podľa § 35 ods. 2. Na odôvodnené písomné stanoviská podané v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v rámci posudzovania jednej a tej istej navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktoré už boli uplatnené a s ktorými sa už príslušný orgán vysporiadal sa nemusí prihliadať.“

ZDS vo svojom stanovisku v zmysle ods. (2) § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. nikde nepreukazuje, ako sa realizácia navrhovanej činnosti priamo dotkne ZDS z hľadiska práva ZDS na priaznivé životné prostredie.

Zákonom č. 350/2024 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, účinnom od 01. 01. 2025, došlo k zmene v zapojení verejnosti v zisťovacom konaní, a to tak, že v rámci zisťovacieho konania môže verejnosť v zmysle § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov zaslať nevyžiadané stanovisko, s ktorým sa príslušný orgán musí vysporiadať v rámci záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Podľa § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa 24 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z., až v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie (nie v zisťovacom konaní).

Zaslaním nevyžiadaného stanoviska v súlade s § 29 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov sa ZDS nestáva účastníkom konania v nasledujúcich povoľujúcich konaniach.

Informovanie verejnosti zostáva zachované, a to prostredníctvom zverejňovania dokumentácie v centrálnom informačnom systéme ([www.envirportal.sk](http://www.envirportal.sk)) a požiadaním dotknutej obce, na území ktorej sa má navrhovaná činnosť realizovať o zverejnenie tejto dokumentácie spôsobom v mieste obvyklým. Zostáva zachované aj právo verejnosti na opravný prostriedok voči záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania.

#### Bod č. 2. Podstata a význam zisťovacieho konania

V bode č. 2 ZDS popisuje podstatu a význam zisťovacieho konania. V závere uvedenej časti autor stanoviska vyžaduje, aby dokumentácia zo zisťovacieho konania pre svoju zrozumiteľnosť bola spracovaná formou voľnej úvahy.

##### Vyjadrenie navrhovateľa

Voľná úvaha je osobná reflexia a analýza daného subjektu, ktorá sa vyznačuje neformálnou štruktúrou, subjektivitou a voľným tokom myšlienok. Nejde o vedecký text, ale o individuálne vyjadrenie názorov, pocitov a úvah autora, ktorý sa snaží pochopiť súvislosti a nájsť odpovede na položené otázky, často s cieľom zamyslieť sa nad témou hlbšie. Environmentálna dokumentácia v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. má legislatívne presne vymedzenú formu a obsah a nie individuálne vyjadrenie názorov, pocitov a úvah autora.

Bod č. 2 je informatívneho charakteru a neobsahuje konkrétne požiadavky súvisiace s predloženým zámerom.

#### Bod č. 3. Legitímne očakávania verejnosti na zabezpečenie odbornosti procesu zisťovacieho konania

V bode č. 3 ZDS opisuje legitímne očakávania verejnosti na zabezpečenie odbornosti procesu zisťovacieho konania. Zároveň žiada predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti spracovateľa zámeru navrhovanej činnosti resp. jej zmeny podľa § 61 ods.8 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požaduje predložiť osvedčenie o odbornej spôsobilosti pracovníka rozhodujúceho vo veci podľa § 12 zákona o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie.

##### Vyjadrenie navrhovateľa

V súlade s § 61 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov sa v zisťovacom konaní na vypracovanie zámeru, t. j. dokumentácie podľa § 29 tohto zákona nevyžaduje odborná spôsobilosť. Zoznam odborne spôsobilých osôb na účel zákona o posudzovaní vplyvov je verejne dostupný v centrálnom informačnom systéme, na adrese: <https://www.enviroportal.sk/eia-sea/zoznam-odborne-sposobilych-osob>.

Podľa § 61 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov môže obstarávateľ, alebo navrhovateľ požiadať odborne spôsobilú osobu o vypracovanie oznámenia, zámeru, informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, správy o hodnotení strategického dokumentu a správy o hodnotení činnosti. V rámci zisťovacieho konania však požiadavka na odbornú spôsobilosť nie je vyslovene stanovená. Na str. 157 zámeru „Areál Merkury Market v Rožňave“ je uvedený spracovateľ zámeru a zodpovedný riešiteľ zámeru, ktorým je odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP pod číslom 536/2011/OEP.

Požiadavky na získanie osobitných kvalifikačných predpokladov pracovníkov štátnej správy vyplývajú zo zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a služobný úrad musí zabezpečiť odbornosť svojich štátnych zamestnancov v takom rozsahu, ako stanovuje zákon a zároveň štátny zamestnanec musí spĺňať všetky kvalifikačné predpoklady, ktoré mu zo štátneho pracovného miesta vyplývajú.

#### Bod č. 4) Použitie základných pojmov a zásad ochrany životného prostredia podľa zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí

V bode č. 4 ZDS cituje ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, žiada vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí v spojení s § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a to porovnaním kumulatívnych

hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných noriem osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Ďalej v stanovisku poukazuje na kritéria uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov a uvádza, že zmierňujúce opatrenia boli v zámere uvedené nedostatočne.

Vyjadrenie navrhovateľa

V SR je už od 2006 účinný zákon č. 24/2006 Z.z. Uvedený zákon je kompletnou právnou normou pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

ZDS žiada kumulatívne a synergické vplyvy na životné prostredie vyhodnotiť zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Znenie § 12 zákona č. 17/1992 Zb. je nasledovné:

(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určujú v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia.

(2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie, alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Uvedené znenie § 12 má všeobecný charakter. Neobsahuje žiadne konkrétne postupy, pokyny, ani iné údaje podľa ktorých by bolo možné vyhodnotiť vplyvy konkrétnej navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Zámer navrhovanej činnosti je spracovaný podľa platnej legislatívy v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. so špecifickým postupom podľa § 29 a osnovy v prílohe č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetelnotechnické pomery, ako aj dopravné intenzity v danom území. Dotknutá lokalita v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty obce Brzotín sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 1,5 km. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok), je možné predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov MM.

V údajoch o výstupoch sú uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia, aj konkrétne znečisťujúce látky. V uvedenej časti sú vyhodnotené odpadové vody, odpady počas výstavby, aj prevádzky. Podrobne je hodnotená aj hluková situácia vrátane hlukových máp a všetky ostatné a známe vplyvy na životné prostredie v súlade s platnou legislatívou.

Bod č. 4a) „O tom, či sa bude zámer ďalej posudzovať sa rozhoduje na základe kritérií podľa prílohy č.10 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom analýza vplyvov v technických jednotkách je výslovne jedným z kritérií posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ďalšími kritériami sú vplyvy na vody (regulované napr. vodným zákonom, zákonom o kanalizáciách, zákone o protipovodňovej ochrane či nariadením o dobrom stave vôd), vplyvy na ovzdušie (regulované zákonom o ochrane ovzdušia), vplyvy na technickú infraštruktúru (regulované napr. cestným zákonom, zákonom o dráhach, zákonom o energetike, zákonom o vodovodoch a kanalizáciách a pod.), vplyvy na prírodu a krajinu (regulované zákonom o ochrane prírody a krajiny a jej vykonávacou vyhláškou) či vplyvy akustickej záťaže či dostatočného prístupu k slnečnému svetlu a ďalšie vplyvy na pohodu a nerušenosť bývania (regulované napr. zákonom o verejnom zdraví a jeho vykonávacou vyhláškou).“

Vyjadrenie navrhovateľa

Informácie o vplyvoch navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú verejne dostupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/areal-merkury-market-v-roznave>. Na str. 127 – 129 zámeru Areal Merkury Market v Rožňave sú vyhodnotené vplyvy na dotknuté obyvateľstvo. Vplyvy na horninové prostredie sú vyhodnotené na str. 130, vplyvy na klimatické pomery na str. 130 – 131, vplyvy na ovzdušie na str. 131 – 132, vplyvy na vodné pomery na str. 132 – 134, vplyvy na pôdu na str. 134, atď.

Bod č. 4b) „Povinnosťou navrhovateľa je podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí aj „predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie“.

Vyjadrenie navrhovateľa

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie sú uvedené v bode 10 zámeru navrhovanej činnosti na str. 144 – 148.

Bod č. 5) Vyhodnotenie vplyvov na životné prostredie podľa osobitných právnych predpisov regulujúcich jednotlivé zložky životného prostredia

V bode č. 5 ZDS požaduje:

- a. identifikovať všetky významné krajinné prvky dotknuté navrhovanou činnosťou resp. jej zmenou ako vysvetlenie akým spôsobom sa chránia a zachovávajú ich ekostabilizačné funkcie.
- b. informáciu o potrebe výrubového povolenia; v prípade jeho potreby žiadame vyhodnotenie odôvodneného prípadu výrubu, vyhodnotenie ekologickej a estetickej funkcionality drevín určených na výrub ako aj ich význam pre životné prostredie; ďalej aj vyhodnotenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub ako aj vyhodnotenie výrubu z hľadiska regulácie Územným plánom a Dokumentom starostlivosti o dreviny.
- c. vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou.
- d. vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch).
- e. vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. .
- f. vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
- g. vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
- h. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovým neutrálnym kontinentom.

Výjadrenie navrhovateľa:

K bodu a) V zámere je v časti Vodohospodársky chránené územia podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných tokov a vodárenských vodných tokov opísaný vodohospodársky významný tok Slaná, ktorý je v kontakte s riešeným územím. V časti III. bode 1.8 sú Chránené územia a ochranné pásma uvedené aj na mape a dôkladne opísané v texte. Do k. ú. Obce Brzotín zasahuje CHA Slaná (EČ 1198) o výmere 35,23 ha. Územie je v pôsobnosti ŠOP SR, Správy národného parku Slovenský kras. Leží v k. ú. Brzotín, Plešivec, Slavec. CHA je chránený 3. stupňom ochrany. Rieka Slaná je Regionálnym biokoridorom, kde dominujú brehovú porasty jelše sivej (*Alnus incana*), vrby bielej (*Salix alba*); miestami sa vyskytuje topol biely (*Populus alba*). Najbližšie chránené územie k riešenému územiu sú Brzotínske skaly, ktoré sú v zámere znázornené aj na mape. Priamo do riešeného územia ani do jeho blízkosti nezasahuje žiadne chránené ani navrhované chránené územie, resp. ochranné pásmo. Plochy trávnikov budú zachované, resp. obnovené, prípadne vo väčšej miere zakladané nanovo, založené ako intenzívne udržiavaný pochôdzny trávnik, v kombinácii s neudržiavaným trávnikom s vysokými trávami. Kompaktné kríkové skupiny slúžiace na oddelenie a dotvorenie intimity územia sú umiestnené najmä pri hraniciach pozemku, v kombinácii farebne kvitnúcich drevín, stálozelených druhov a popínavých drevín. V trávnatých plochách budú vysadené nové stromy s dôrazom na podporu biodiverzity v území. Dôraz pri výbere vysádzaných rastlín bude kladený na pestrú druhovosť. Sadovnícky upravené plochy budú doplnené kríkovými skupinami drevín. Súčasťou sadových úprav bude aj vytvorenie vodnej plochy, ktorá bude slúžiť aj ako vodozadržné opatrenie a bude prispievať dobrej mikroklimu lokality. Navrhnuté sadové úpravy sú obsiahnuté na výrazne väčšej ploche (5 291 m<sup>2</sup>) ako je to v súčasnosti (3 565 m<sup>2</sup>), čo predstavuje významné ekostabilizačné opatrenie.

V K bodu b) V území sa v súčasnosti nachádzajú solitérne dreviny a krovinové skupiny, ktoré budú v prípade možnosti zachované. V časti riešenia výkopov stavebných jám budú predmetné dreviny a krovinové skupiny odstránené na základe výrubového povolenia. Celkovo je potrebné odstrániť cca 16 ks vzrástlych drevín. Namiesto nich bude zabezpečená náhradná výsadba.

Cieľom sadových úprav je vytvoriť zázemie novým objektom s doplňujúcou funkciou zelene. Rastliny budú vysadené tak, aby vytvárali optickú okrasnú a oddychovú zónu. Pozdĺž obvodu pozemku hlavne z južnej strany sú hneď za oplotením väčšie plochy zelene.

K bodu c) Úroveň infraštruktúry, vrátane dopravnej infraštruktúry je hodnotená v súlade s prílohou č. 9 k zákonu o posudzovaní vplyvov v časti III. bode 3.4. Infraštruktúra a v bode 3.5. Dopravná infraštruktúra. Napojenie objektov navrhovanej činnosti na existujúcu infraštruktúru je podrobne opísané v zámere navrhovanej činnosti v časti II. Bode 8.5 Inžinierske siete. Pripojenie na inžinierske siete a kompletná projektová dokumentácia bude súčasťou ďalšieho stupňa povoľovacieho procesu.

K bodu d) V hodnotenom území preteká vodný tok Slaná. V povodí hlavného toku Slaná sa priemyselná činnosť v minulosti sústreďovala hlavne do banskej činnosti (rudné baníctvo). V súčasnosti je baníctvo v útlme a tak je kvalita vody v toku ovplyvňovaná z tejto činnosti prevažne len znečistením obsiahnutým vo vypúšťaných nepotrebných banských vodách. Niektoré banské vody sú výrazne kyslého charakteru s vysokým obsahom prevažne železa a mangánu. Tok Slaná má v hornom úseku pomerne vyhovujúcu kvalitu, pod Dobšinským potokom sa kvalita zhoršuje práve vplyvom vypúšťaných odpadových vôd. Odpadové vody zo Slavošovských papierní zachytáva jej pravostranný prítok Štítnik. Miesta monitorované v čiastkovom povodí Slanej patria dlhodobo k miestam s najnižším znečistením a s najmenším rozsahom ukazovateľov, v ktorých bol vyhodnotený nesúlad s požiadavkami na kvalitu povrchovej vody. Limitné hodnoty boli výraznejšie prekročené len u N-NO<sub>2</sub>, u Ca a pri nízkom prietoku vody i v ukazovateli SIb<sub>ios</sub>. Navrhovaná činnosť nie je výrobnou činnosťou. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude vybudovaná predajňa Merkury Market a ďalšie dopĺňajúce služby. Technologické odpadové vody počas prevádzky vznikajúce nebudú. Splaškové vody kanalizačným potrubím

pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky vedené do verejnej kanalizácie.

K bodu e) Pri vykurovaní a príprave TUV sa počíta primárne s využitím tepelných čerpadiel

a OZE (ohrev vody). Aj v prípade vykurovania plynom vznikne len malý zdroj znečisťovania ovzdušia s minimálnym vplyvom na ovzdušie v danej lokalite. Navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie cca 176 nových parkovacích miest bude plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich do areálu na parkoviská a pohybujúcich sa po vnútorných komunikáciách a po parkovacích plochách.

K bodu f) Požiadavka ZDS je splnená a vyhodnotená v predloženom zámere navrhovanej činnosti. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická štúdia, svetelnotechnický posudok), je možné predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov. Navrhovaná činnosť svojím funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu.

K bodu g) V bode 2.3. Žiarenie a iné fyzikálne polia zámeru navrhovanej činnosti je uvedené: „Vznik žiarenia, alebo tepla v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá. V rámci výstavby nebudú využívané zariadenia produkujúce žiarenie.

Počas výstavby nebude v objektoch inštalované žiadne technologické zariadenie, ktoré by produkovalo žiarenie, alebo exponovalo iné fyzikálne polia.“ „Svetelné znečistenie“ bolo predmetom odborného posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na okolitú zástavbu, kde nebolo preukázané nadmerné svetelné znečistenie.

K bodu h) V súvislosti s prevádzkou Merkury Marketu sa nepredpokladajú emisie skleníkových plynov. V prípade použitia zemného plynu sa bude jednať len o malý zdroj. Vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. sa nepredpokladajú.

K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – využitie retenčnej nádrže – zadržanie vody v území
- navrhnuté sadové úpravy sú obsiahnuté na výrazne väčšej ploche (5 291 m<sup>2</sup>) ako je to v súčasnosti (3 565 m<sup>2</sup>),
- v juhozápadnom kvadrante areálu je navrhnutá vodná plocha – jazierko so stálou hladinou vody, ktorá je doplnená o fontánu a vodotrysk. Okrem estetickej a v lete ochladzovacej funkcie bude v čase príválových dažďov plniť funkciu retencie (zaústenie dažďových vôd z objektu SO<sub>3</sub> ),
- tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
- realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trvalky, trávky, jazierko, hospodárenie s dažďovou vodou a pod.),
- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.

Navrhovaná činnosť je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby jednotlivé stavby neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy, ale aby ich zmierňovali v súlade so Stratégiou adaptability KSK na klimatickú zmenu.

Navrhovaná činnosť prináša do daného územia nové inovatívne riešenia a ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Z pohľadu predpokladaných dopadov zmeny klímy je navrhovaná činnosť v danom území pozitívna (napr. viac zelených plôch) a trvalo udržateľná po prírodnej i socioekonomickej stránke.

Bod č. 6. Verejný záujem zachovania ekologickej stability územia

V bode č. 6 ZDS poukazuje na verejný záujem zachovania ekologickej stability územia. Uvádza, že napĺňanie tohto verejného záujmu je aj predmetom Národnej stratégie ochrany biodiverzity, ktorý je zakotvený v § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, a ktorý ustanovuje povinnosť podnikateľov a právnických osôb, zamýšľajúcich vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, navrhnuť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

ZDS zároveň žiada určiť nasledovné ekostabilizačné opatrenia:

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe
- Rašeliniská
- Dažďové záhrady
- Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
- Zelené fasády
- Zelené parkoviská
- Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státi tienili.
- Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových lániek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Primerané opatrenia na eliminovanie, alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Opatrenia zo zisťovacieho konania uvedené vo výroku záväzného stanoviska budú pre navrhovateľa záväzné. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý vydá záväzné stanovisko.

Bod č. 7. Špecifické otázky týkajúce sa navrhovanej činnosti resp. jej zmeny

V bode č. 7 uvádza svoje ZDS špecifické požiadavky týkajúce sa navrhovanej činnosti:

a. Zámer nie je spracovaný v súlade s jednotnou európskou taxonómiou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer je spracovaný v súlade s platnou legislatívou SR podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

b. Nedostatočne sú určené opatrenia z hľadiska obnovy prirodzenej biodiverzity ako aj adaptácie na klimatické zmeny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Opatrenia uvedené v zámere navrhovanej činnosti sú dostatočné, čo je preukázané aj v predchádzajúcich vyjadreniach k jednotlivým bodom stanoviska ZDS.

c. Navrhovateľ si neplní ústavnú povinnosť starostlivosti o životné prostredie podľa čl.44 ods.3 Ústavy SR spôsobom súladným s jeho skutočným obsahom tak ako ho vysvetľuje zákon č.17/1992 Zb., o životnom prostredí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Tvrdenie je všeobecné. ZDS neuvádza žiadne konkrétne údaje, ani to, ktoré konkrétne ustanovenia zákona č. 17/1992 Zb. neboli dodržané.

d. Predmetný zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie v zmysle ich legálnej definície a nerozlišuje medzi znečisťovaním, poškodzovaním a ujmom životného prostredia. Ide pri tom o rôznu intenzitu a charakter vplyvov na životné prostredie a podstatou zisťovacieho konania je zistiť aké rôzne vplyvy zámer má. Nepredstavuje tak ani odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie konania.

Vyjadrenie navrhovateľa: Odborné hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vykonané v zmysle platnej legislatívy SR.

e. Namietame, že navrhovateľ zjavne používa salámovú metódu, t.j. účelové delenie zámeru na menšie časti, pričom posudzovanie vplyvov nerešpektuje základnú zásadu ochrany životného prostredia podľa §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí tým, že s neposudzujú kumulatívne a synergické vplyvy ale len parciálne.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nejedná sa o salámovú metódu, ale o dodržanie štruktúry zámeru v zmysle prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.. V zámere sú v súlade platnou legislatívou posúdené kumulatívne aj synergické vplyvy.

f. Namietame spracovanie kapitoly „IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia“ nakoľko nebola spravovaná v súlade s §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí (porovnaním predpokladaných hodnôt znečisťovania životného prostredia s prahovými hodnotami podľa osobitných právnych predpisov); spracovateľ zámeru tým porušil svoju zodpovednosť odborne vyhodnotiť vplyvy v zmysle príslušných právnych predpisov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Porovnanie predpokladaných hodnôt znečisťovania životného prostredia s prahovými hodnotami je v zámere navrhovanej činnosti podľa platnej osnovy (príloha č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z.) uvádzané v Údajoch o výstupoch. V kapitole IV.6. je porovnávaný realizačný variant s nulovým variantom .

g. Zámer neobsahuje žiadne opatrenia na vytvorenie a obnovu ekostabilizačných funkcií územia a obnovu prirodzenej biodiverzity územia; spracovateľ tým porušil zákonnú povinnosť podľa §3 zákona č.543/2003 Z.z.. a to napriek tomu, že dotknutá lokalita je v blízkosti významných krajinných prvkov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Na str. 35 v zámere je uvedené: „V súčasnosti sa na dotknutom území nachádzajú plochy zelene na cca 3 565 m<sup>2</sup>. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa zelené plochy rozšíria na 5 291 m<sup>2</sup>. V zámere sú uvedené aj ďalšie ekostabilizačné opatrenia.

h. Spracovateľ zámeru porušil svoju zodpovednosť odborne pracovať zámer nakoľko v zmysle vyhodnotenia vplyvov klimatickej krízy nepoužil „Metodické usmernenie pre posudzovanie klimatickej zraniteľnosti a klimatickej odolnosti nových investícií a projektov a začlenenie do procesu EIA/SEA“ spracovanú SAŽP.

Vyjadrenie navrhovateľa: Metodické usmernenie SAŽP nie je právne záväzné a nie je povinnosťou, ktorá by vyplývala zo zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Ide o odporúčaný postup, nie o normatívny predpis. V zámere je vplyv navrhovanej činnosti na klimatické pomery vyhodnotený odborným posúdením odborne spôsobilou osobou na posudzovanie vplyvov na ŽP podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších právnych predpisov zapísanou v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na ŽP.“

Stanovisko ZDS berie OÚ Rožňava na vedomie a plne sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa k nemu, nakoľko jeho rozsah dostatočne pokrýva všetky pripomienky ZDS.

#### Súčasný stav využívania územia

Územie určené na výstavbu je v súčasnej dobe využívané iba čiastočne. Na pozemku sa nachádzajú objekty spevnených plôch a oplotenia, ako aj nepotrebné objekty, ktoré budú predmetom búracích prác. Objekty určené na asanáciu budú odstránené vo fáze prípravy územia. Najbližšie rodinné domy obce Brzotín sú od lokality navrhovanej činnosti vzdialené viac ako 1500 m.

Miesto navrhovanej činnosti ako aj širšie dotknuté územie má typický antropogénny charakter s intenzívnym priemyselným, poľnohospodárskym a polyfunkčným využitím. V krajine dotknutého územia a jeho okolia sa nachádzajú človekom vytvorené, alebo modifikované prvky, ktoré dávajú predstavu o súčasnom využití územia. K zmene krajinnej štruktúry dotknutého územia došlo v období odlesnenia, keď sa územie začalo využívať na poľnohospodárske účely (orná pôda, lúky a pasienky). V súčasnej krajinnej štruktúre širšieho okolia dominuje mestská krajina (Rožňava). Širšie okolie je tvorené prevažne zastavaným územím mesta Rožňava a južne až juhozápadne obcou Brzotín.

#### Požiadavky na vstupy:

##### Záber lesných pozemkov a pôdy

Zájmové územie sa nachádza v zastavanom území obce Brzotín v časti BAK. Parcely, na ktorých sa má navrhovaná činnosť realizovať sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvorcia, preto nie je potrebné vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Spotreba vody

Počas výstavby bude stavebná voda zabezpečená prípojkou na verejný vodovod. Na vodovodnej prípojke bude umiestnená osobitná vodomerná zostava.

##### Spotreba vody počas prevádzky

###### SO1 - Objekt výstavno-predajnej a skladovej haly

Vnútrotný vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody, ktoré bude vyvedené do technickej miestnosti.

###### SO2 – Obchodná hala

Vnútrotný vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody, ktoré bude vyvedené do technickej miestnosti.

###### S03 Retail park

Vnútrotný vodovod bude pripojený na existujúce potrubie studenej vody, ktoré bude vyvedené do technickej miestnosti.

Vodovody vo všetkých objektoch budú zhotovené z rúr PEX-AL PEX. Vodovodné potrubie v objekte bude inštalované v podlahe, pod stropom, v predstene alebo v stene. Všetky rúrky budú izolované trubkovou izoláciou.

##### Potreba vody pre vnútrotný zásah

Požiarné úseky objektu budú vybavené vnútrotnými hadicovými zariadeniami HZ 25/30. V stavbe sa bude nachádzať 23 hadicových navijakov. Takto bude zabezpečená najväčšia vzdialenosť ktoréhokoľvek miesta požiarnych úsekov od navijakov do 30 m, čo je v súlade s § 12 ods. 4 písm. b) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.

Potreba vody pre všetky objekty:  $Q_r = 876 + 438 + 438 = 1\,752 \text{ m}^3/\text{rok}$

#### Surovinové zdroje

Nároky na suroviny a materiál počas výstavby budú spresnené v stavebno-technickej dokumentácii vyššieho stupňa. Pri realizácii stavby budú použité suroviny a materiál, aké predpisujú príslušné právne a technické normy v oblasti zakladania a realizácie stavieb v SR (štrk, piesok, cement, betónové dlažby, keramické výrobky, železo, strešné krytiny, izolácie, drevo, plastové výrobky, sklo a iné stavebné hmoty a materiály). Množstvá nie sú doposiaľ špecifikované. Zdrojmi týchto materiálov budú štandardné ťažobné a iné zdroje dodávateľských organizácií, resp. pôjde o obchodné výrobky zo zdrojov mimo dotknutého územia, ktorých prísun si zabezpečí samotná stavebná organizácia. Prevádzka navrhovanej činnosti si nevyžiada prísun špecifických surovín a materiálov.

#### Energetické zdroje

##### Elektrina

Všetky objekty budú napojené na rozvod elektrickej energie z existujúcej trafostanice (parc. č. 1405/3). Mimo hlavných prívodov bude nutné u hlavného rozvádzača zriadiť hlavnú resp. podružnú HUS, navrhnutú v zmysle STN 33 2000-4-41.

Energetická bilancia a výpočet ročnej spotreby elektrickej energie

S01 – Výstavno-prevádzková a skladová hala

Inštalovaný výkon :  $P_i = 380 \text{ kW}$  súdobosť:  $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie :  $P_p = 260 \text{ kW}$

S02 – Obchodná budova

Inštalovaný výkon :  $P_i = 205 \text{ kW}$  súdobosť:  $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie :  $P_p = 150 \text{ kW}$

S03 – Retail park Inštalovaný výkon :  $P_i = 155 \text{ kW}$  súdobosť:  $\beta = 0,7$

Výpočtové zaťaženie :  $P_p = 108 \text{ kW}$

S04 - Reklamný pútač Výkonová bilancia osvetlenia: Inštalovaný výkon :  $P_i = 4 \text{ kW}$

Výpočtové zaťaženie:  $P_p = 4 \text{ kW}$

Výpočet ročnej spotreby elektr. energie objektu :

zima -  $A_1 = 4,0 \text{ kW} \times 180 \text{ dní} \times 12 \text{ hod.} = 8\,640 \text{ kWh}$

leto -  $A_2 = 4,0 \text{ kW} \times 185 \text{ dní} \times 8 \text{ hod.} = 5\,920 \text{ kWh}$  spolu:  $A_I = A_1 + A_2 = 14,56 \text{ MWh/rok}$  Ročná spotreba elektrickej energie prekládky vonkajšieho osvetlenia bude činiť cca 14,56 MWh/rok.

##### Plyn

V riešenom území je vybudovaný STL plynovod DN 200 PN - 300 kPa. V rámci navrhovanej činnosti sa uvažuje s prípojkou k rozvodu zemného plynu. Navrhovateľ má pre vykurovanie a prípravu TÚV pripravené 3 alternatívne riešenia: - chladivové systémy, tepelné čerpadlá (TÚV – elektrický ohrev s možnosťou doplnenia o solárny ohrev), - kombinácia tepelných čerpadiel s doplnkovým plynovým kúrením (TÚV – elektrický ohrev s možnosťou doplnenia o solárny ohrev), - vykurovanie plynom – plynová kotolňa (TÚV – elektrický alebo plynový ohrev zásobníkov). Pri kombinovanom a plynovom kúrení bude vybudovaná plynová kotolňa. Uvedená plynová kotolňa bude predstavovať v prvom rade bezpečnostný prvok. Plynová kotolňa bude alternatívnym riešením aj pre prípady, keď tepelné čerpadlá nepokryjú tepelné straty pre zabezpečenie komfortného vykurovania pre pobyt návštevníkov a zamestnancov. Výkon kotolne bude určený v priebehu spracovania ďalšej PD. Pri kombinovanom spôsobe vykurovania dobu využívania doplnkového zdroja tepla nie je možné určiť, pretože je závislá od budúcich poveternostných podmienok v danej lokalite. Vzhľadom k tomu nie je možné určiť ani predpokladanú spotrebu plynu. Keďže sa jedná o doplnkový zdroj s minimálnou prevádzkou, bude spotreba plynu minimálna. Konkrétny spôsob vykurovania bude určený v ďalšom procese spracovania projektovej dokumentácie. Spotreba plynu bude závisieť hlavne od typu plynových kotlov, pretože počet dní vo vykurovacom období (preto=16°C) je v danej lokalite cca 237 dní/rok a potreba tepla pre SO1 je cca 1 030 MWh/rok.

#### Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

##### Vjazd a výjazd zo staveniska/stavenísk

Prístup k obchodnému stredisku je zabezpečený zo severozápadnej strany z parcely č. 1298/5, z ulice Gemerská cez 2 existujúce vjazdy. Existujúce vjazdy i výjazdy rešpektujú podmienky vyplývajúce z platného stavebného zákona a budú rešpektovať dopravný režim v posudzovanej lokalite. Pri projektovaní navrhovaného areálu boli zohľadnené všetky podmienky uvedené v stanovisku SSC Bratislava zo dňa 04.08.2023 pod č. SSC/8746/2023/2320/29605. Vonkajšie spevnené plochy dotknuté výstavbou sa dajú do pôvodného stavu. Pri realizácii je potrebné zabezpečiť zjazdnosť existujúcich komunikácií a ich čistotu v prípade znečistenia.

Definovanie podmienok umožňujúcich používanie verejných komunikácií, za účelom prístupu k staveniskám ako i spôsob udržiavania ich čistoty upresní ďalší stupeň projektovej prípravy.

#### Riešenie parkovísk a odstavných miest

Potrebný počet stojísk prislúchajúci k stavebným objektom je vypočítaný podľa normy STN 73 6110 (04/2024). Návrh uvažuje s vytvorením 176 kolmých státí (z toho 8 stojísk pre imobilných) na vlastnej parcele. Konštrukcie vozoviek, parkovísk a chodníkov, ako aj ostatných spevnených plôch budú mať zodpovedajúce konštrukčné usporiadanie, pričom sa predpokladajú minimálne pozdĺžne sklony vzhľadom na rovinatosť riešeného územia.

#### Nároky na pracovné sily

Predpokladaný počet pracovníkov pri výstavbe

Pre vybraného dodávateľa/dodávateľov stavby je predpokladané nasadenie cca 100 pracovníkov naraz (cca 20-30 prac./objekt). Skutočne nasadené kapacity budú upresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. vybranými dodávateľmi príslušnej stavby, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby (etapizáciu) a kapacitné možnosti navrhovaného centrálneho staveniska.

Po ukončení výstavby bude v Merkury Markete a Retaili vytvorených cca 80 nových pracovných miest.

#### Iné nároky

##### Chránené územia

Priamo v dotknutom území sa nevyskytujú biotopy flóry a fauny významné z hľadiska zachovania biotickej a krajinskej diverzity a heterogenity, teda také, v ktorých sa vyskytujú chránené, vzácne a ohrozené biotopy ohrozených a vzácných druhov nižších rastlín, stanovišťa vzácných a ohrozených rastlinných spoločenstiev, lokality s výskytom druhov a spoločenstiev na hranici alebo mimo územia areálu a lokality s výskytom ekologicky alebo inak významných druhov a spoločenstiev organizmov. Vzhľadom na súčasný spôsob využívania dotknutej lokality, stav flóry a fauny v úzkom dotknutom okolí a charakter navrhovanej činnosti nie je predpoklad, že jej realizáciou budú ohrozené okolité biotopy.

#### Výrub drevín

V území sa v súčasnosti nachádzajú solitérne dreviny a krovinné skupiny, ktoré budú v prípade možnosti zachované, avšak v časti riešenia výkopov stavebných jám budú predmetom výrubu, na základe výrubového povolenia.

Výsledok obhliadky a geodetického zamerania

V riešenom území sa nachádza vzrastlá zeleň, ktorá je v kolízii s výstavbou a preto v rámci prípravy staveniska bude potrebné realizovať výruby stromov vyššieho rastu či kríkov. V predkladanom zámere je uvedené, že v rámci prípravy staveniska je potrebné realizovať výruby cca 16 ks stromov vyššieho rastu. Jedná sa o 7 ks ihličnatých a 9 ks listnatých stromov. Avšak na ústenom pojednávaní z diskusie vyplynulo, že časť drevín je už vyrúbaná na základe právoplatné rozhodnutia vydaného príslušným orgánom ochrany prírody a krajiny. Náhrada za vyrúbané dreviny bude riešená prioritne náhradnou výsadbou. V prípade, že nebude možné uložiť náhradnú výsadbu, uloží orgán ochrany prírody finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty vyrúbaných drevín. Plánovaná náhradná výsadba bude v minimálnom pomere 1:1 (vyrúbané : navrhované stromy).

#### Nároky na zastavané územie

Navrhovaná činnosť vyvoláva nároky na zastavané územie. Zároveň budú pred zahájením výstavby asanované existujúce neefektívne objekty menšieho rozsahu.

#### Údaje o výstupoch

##### Zdroje znečisťovania ovzdušia

Počas výstavby bude záujmové územie dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcim období bez zrážok. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude pohyb stavebných mechanizmov v priestore staveniska a pri zásobovaní stavby potrebnými technologickými prvkami. Takýto zdroj spôsobí znečistenie ovzdušia v okolí stavby aj to len dočasne, počas trvania doby výstavby. Zhotoviteľ je zodpovedný za udržanie všetkých spevnených povrchov v čistom stave. Samotná organizácia stavby bude rozčlenená tak, aby boli minimalizované vplyvy prašnosti na okolie.

Počas prevádzky budú plošnými zdrojmi emisií parkoviská pri objektoch. Výroba tepla na vykurovanie objektov bude zabezpečená tepelnými čerpadlami. Pre vykurovanie predajne je navrhovaný multi-split chladivový systém, kombináciou kazetových klimatizačných jednotiek a vonkajšej kondenzačnej jednotky.

Pre objekt SO1 bude zabezpečené doplnkové kúrenie prostredníctvom plynovej kotolne, resp. samostatné plynové vykurovanie s plynovou kotolňou umiestnenou na 1 NP. Uvedená plynová kotolňa bude alternatívnym riešením pre prípady, keď tepelné čerpadlá nebudú môcť pokryť tepelné straty pre zabezpečenie komfortného vykurovania objektu SO1, alebo v prípade, že v ďalšom procese spracovania PD bude pre objekt SO1 určené vykurovanie zemným plynom (ako ekonomicky aj ekologicky najvhodnejšia forma vykurovania v danej lokalite pre daný objekt). Výkon kotolne bude určený v priebehu spracovania ďalšej PD. Výroba TUV bude elektrickým ohrevom v zásobníkoch vody s doplnením využitia OZE na základe posúdenia reálnych možností, čo bude riešené v ďalšom stupni PD.

Kategorizácia zdroja Prevádzka Merkury Market bude vplývať na ovzdušie najmä v krátkodobých koncentráciách VOC a CO, v menšej miere NO<sub>2</sub> a v najnižšej miere tuhými znečisťujúcimi látkami PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>. Menšie množstvo emisii bude produkovať aj doplnkový zdroj tepla (plynová kotolňa), resp. priamy zdroj tepla - plynová kotolňa (podľa spôsobu vykurovania určeného v ďalšom stupni PD). Pri spaľovaní zemného plynu vznikajú emisie skleníkových plynov, najmä oxidu uhličitého (CO<sub>2</sub>), a tiež oxidy dusíka (NO<sub>x</sub>) a malé množstvo oxidu uhoľnatého (CO) a uhlíkovodíkov. Zemný plyn je považovaný za najčistejšie fosílné palivo, pretože pri jeho spaľovaní vzniká menej emisií ako pri spaľovaní uhlia alebo ropy. Presná kategorizácia zdroja znečisťovania ovzdušia bude určená v ďalšom procese spracovania PD. Vzhľadom na počet dní vo vykurovacom období (pre  $t_o=16^{\circ}\text{C}$ ), ktorý je v danej lokalite cca 237 dní/rok a potrebu tepla pre SO1, ktorá bude cca 1 030 MWh/rok je predpoklad, že aj v prípade vykurovania plynom vznikne len malý zdroj znečisťovania ovzdušia, pre ktorý nie sú stanovené EL.

Emisie vznikajúce pri spaľovaní ZPN

Oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>): Spaľovanie zemného plynu produkuje CO<sub>2</sub>, ktorý je hlavným skleníkovým plynom. Pri spaľovaní zemného plynu vzniká menej CO<sub>2</sub> ako pri spaľovaní uhlia alebo ropy.

Oxidy dusíka (NO<sub>x</sub>): Pri spaľovaní zemného plynu vznikajú aj NO<sub>x</sub>, ale ich množstvo je možné výrazne znížiť modernými konštrukciami horákov a spaľovacích komôr.

Oxid uhoľnatý (CO) a uhlíkovodíky: Emisie CO a uhlíkovodíkov sú pri spaľovaní zemného plynu nízke.

Prachové častice: Spaľovanie zemného plynu produkuje zanedbateľné množstvo prachových častíc v porovnaní so spaľovaním tuhých palív, ako je drevo alebo uhlie.

Zdrojom VOC a CO bude najmä statická doprava, resp. tzv. studené štarty, počas ktorých dochádza k nedokonalému spaľovania palív v dopravných prostriedkoch. Zdrojom NO<sub>2</sub> a CO bude spaľovaniu palív v motoroch dopravných prostriedkov z parkovania a z prevádzky dopravných prostriedkov. Príspevok navrhovanej činnosti vrátane kumulatívneho príspevku pripravovaných projektov k súčasnej kvalite ovzdušia je priamo úmerný intenzite statickej a dynamickej dopravy. Obmenou vozového parku obyvateľstva, postupnou elektrifikáciou vozidiel, resp. využívaním integrovanej dopravy sa predpokladá postupné znižovanie vplyvu cestnej dopravy, resp. prevádzky Merkury Marketu na kvalitu ovzdušia v okolí prevádzky. Vzhľadom na to je možné predpokladať, že konečný skutočný kumulatívny vplyv po dokončení a kolaudácii Areálu Merkury Marketu v Rožňave na lokálnu kvalitu ovzdušia bude nižší, ako je v súčasnosti z dopravy na okolitých cestách.

Odpadové vody

Splaškové vody

Kanalizačným potrubím bude zvedená splašková odpadová voda z objektu pomocou navrhovanej kanalizačnej prípojky do navrhovanej verejnej kanalizácie. Splašková kanalizácia je navrhnutá vo vnútri budovy.

Výpočet odpadovej vody je spracovaný v súlade s Úpravou MPôD SR č.684/2006 zo 14. 11. 2006 a STN 75 5401.

Dažďové vody

Dažďová voda zo striech bude odvodnená pomocou podtlakového systému Pluvia. Systém je navrhnutý z potrubia PE-HD a bude vedený pod stropom obchodu. Upevnenie potrubia bude cca každých 2,5 m, podľa pokynov výrobcu. Dažďové vody z parkovísk a z komunikácií budú zachytávané dažďovými výpusťami, ktoré budú zaústené do stoky dažďovej kanalizácie. Dažďové vody z parkovísk budú čistené v odlučovači ropných látok ORL a zaústené do dažďovej kanalizácie ktorá odvádza dažďové vody z cesty a zo striech jednotlivých objektov. Na kanalizačnom potrubí ktoré odvádza dažďové vody z parkoviska bude navrhnutý ORL príslušnej dimenzie.

Odpady

Počas prípravných prác a výstavby Areálu Merkury Market vzniknú odpady, ktoré sú definované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., v znení Vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov nasledovne:

15 01 01 Obaly z papiera a lepenky 0,58 ton O

17 01 01 Betón 11,45t O

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 13,08 O

17 02 01 Drevo 2,79t O

17 04 05 Železo a oceľ 1,14t O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 1221,5t O

17 09 04 Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 8,92 t O

20 03 99 Komunálny odpad inak nešpecifikovaný, podobný domovému odpadu 0,87 t O

Vznik nebezpečných odpadov t.j. stavebných sutí typu N počas výstavby objektov polyfunkčnej zóny nie je pravdepodobný.

Ukladanie stavebných odpadov bude priamo na vozidlá stavby, drobný materiál do zaplachtovaných kontajnerov na sut'

Nakladanie so zeminou: pred začatím výkopových prác pre základové konštrukcie sa urobí odobratie ornice do hrúbky 25 cm v obvode zastavanej plochy objektov, ktorá sa uloží na určené miesto a zabezpečí sa proti zosuvu. Táto ornica sa po dokončení výstavby použije pri konečných terénnych a sadových úpravách. Na stavenisku sa nechá len také množstvo zeminy, ktoré sa použije na spätné zásypy. Zvyšné množstvo zeminy je potrebné odvieť na vopred určenú skládku prebytočnej zeminy odvozom zo stavenísk resp. deponovanie predpokladaného objemu na ďalšie využitie pri sadových úpravách. Nakladanie so stavebnými odpadmi: Nakladanie so stavebnými odpadmi bude zabezpečené podľa platnej hierarchie odpadového hospodárstva. Stavebné odpady budú vytriedené podľa druhov odpadov a pred odvozom budú zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením, alebo iným nežiaducim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne: - pripraví na opätovné použitie v rámci svojej činnosti a nevyužitý odpad ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému subjektu

- odpady zhodnotí v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu, odpady takto nevyužité ponúkne na zhodnotenie inému oprávnenému subjektu.

Nakladanie s odpadmi vznikajúcimi počas prevádzky (užívania objektov).

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov možno odpady vznikajúce prevádzkou (užívaním) priestorov zrealizovaných objektov Areálu Merkury Marketu zatriediť nasledovne:

20 01 01 Papier a lepenka O

20 01 02 Sklo O

20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O

20 01 11 Textilie O

20 01 25 Jedlé oleje a tuky O

20 01 36 Vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O

20 01 39 Plasty O

20 02 01 Biologicky rozložiteľný odpad O

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O

Počas prevádzky (užívania priestorov) môže dochádzať aj k vzniku nebezpečných odpadov, ktoré sú podľa katalógu odpadov vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z.z. zatriedené nasledovne:

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami. N

#### Hluk a vibrácie

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami. Hlučné stavebné činnosti budú vykonávané len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod. Pri prácach nebudú používané zariadenia, ktoré produkujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia budú opatrené kapotážou.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa PD bude potrebné po spresnení typov a množstva, ako aj presného umiestnenia zdrojov hluku ako napr. chladiace jednotky, tepelné čerpadlá, VZT a pod. posúdiť ich vplyv na vonkajšie ako aj vnútorné prostredie stavby. Pri návrhu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a/alebo vibrácie, ako aj rozvodov k nim pripojených, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v

budove i na streche alebo na fasáde objektu. Samotná prevádzka Merkury Marketu v Rožňave (vjazdy do areálu, parkoviská na teréne, vnútroareálové komunikácie) nebude významným zdrojom hluku a nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku na pozemkoch a pred fasádami najbližších chránených objektov pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval.

#### Žiarenie a iné fyzikálne polia

Vznik žiarenia, alebo tepla v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá. V rámci výstavby nebudú využívané zariadenia produkujúce žiarenie. Počas výstavby nebude v objektoch inštalované žiadne technologické zariadenie, ktoré by produkovalo žiarenie, alebo exponovalo iné fyzikálne polia.

#### Zápach a iné výstupy

Realizácia navrhovanej činnosti nebude vzhľadom na technické riešenie produkovať zápach.

#### Doplňujúce údaje

V rámci riešenia prípravy navrhovanej činnosti a spracovávania PD boli identifikované okrem hlavnej stavebnej činnosti aj iné činnosti, ktoré je potrebné za účelom prípravy riešeného územia pre plánovanú výstavbu zrealizovať. Jedná sa o výrub drevín a asanáciu nepotrebných objektov. Odstránia sa existujúce spevnené plochy, ktoré sú v kolízii s navrhovanou stavbou a tiež sa odstránia existujúce objekty nachádzajúce sa v areáli. Existujúce objekty sa odstránia na základe povolenia o odstránení stavby vydanom Obcou Brzotín v rozhodnutí č. OCUBR-S2023/00412. Uvedené činnosti budú realizované v rámci PD stavby.

#### Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Hodnotenie predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia bolo volené z nasledujúcich hodnôt a kritérií:

- identifikácia vplyvu v etape terénnych úprav a jeho popis
- posúdenie rozsahu pôsobenia identifikovaného vplyvu – dĺžka - krátkodobé trvanie niekoľko týždňov počas pracovných dní, strednodobé - dĺžka trvania niekoľko mesiacov počas pracovných dní, dlhodobé - dĺžka trvania presahuje päť až desať rokov
- posúdenie významu identifikovaného vplyvu - nepatrný, málo významný, stredne významný, významný, extrémny
- porovnanie v prípade nerealizovania zámeru – nulový variant.

#### Vplyv na obyvateľstvo

Na základe posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v kumulácii s okolitými existujúcimi a plánovanými činnosťami a komplexným hodnotením vplyvov v rámci navrhovanej činnosti možno konštatovať, že:

- Navrhovaná činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“ bude realizovaná v súlade s územným plánom obce Brzotín.
- Zástavba nebude zdrojom nadmerného znečisťovania ovzdušia z mobilných ani stacionárnych zdrojov.
- V prípade maximálnych krátkodobých imisných koncentrácií počas výstavby pri dlhodobých nepriaznivých rozptylových podmienok pri juhovýchodnom prúdení vzduchu môže dôjsť k zvýšeniu emisií TZL. Súbeh uvedených nepriaznivých okolností je však nepravdepodobný. Počas výstavby budú realizované opatrenia proti vzniku a šíreniu prachu a pri extrémnych poveternostných podmienkach (silný vietor) činnosti, pri ktorých hrozí vznik TZL nebudú vykonávané.
- Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých objektov.
- Hluk zo stacionárnych i mobilných zdrojov z navrhovanej činnosti bude na hranici dotknutého územia spĺňať požiadavky platných právnych predpisov, čo vyplýva z realizovanej analýzy.
- Hluk z cestnej dopravy v meste Rožňava podľa spracovanej dokumentácie: „Vypracovanie strategických hlukových máp pre väčšie pozemné komunikácie II. a III. triedy mimo aglomerácie hlukovej záťaže“ prekračuje prípustné hodnoty už v súčasnosti. Preto bude potrebné v ďalšom stupni spracovania PD navrhnúť vhodnú protihlukovú ochranu v južnej, resp. v juhovýchodnej časti objektu SO2 a čiastočne aj v objekte SO3.

Výsledky hodnotenia vplyvov pre navrhovanú činnosť „Areál Merkury Market v Rožňave“ nepreukázali možné negatívne vplyvy na zdravie obyvateľov v najbližšej obytnej zástavbe ani neprípustné zhoršenie ich podmienok bývania. Vplyvy na zdravie obyvateľstva by sa mohli prejaviť len počas výstavby pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentraciami, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe charakteru a rozsahu

navrhovanej činnosti možno predpokladať, že za štandardných podmienok nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov a zamestnancov riešeného územia. Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nevyvolá ani iné významnejšie riziká, ktoré by boli spojené s havarijnými stavmi. Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúcich obyvateľov a návštevníkov riešeného územia a okolia. Počas realizácie výstavby areálu budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny, bezpečný prejazd dopravy a okoloidúcich chodcov a cyklistov (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na príľahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko. Z hľadiska sociálnych a ekonomických vplyvov možno konštatovať, že navrhovaná výstavba a následná prevádzka budú mať pozitívny vplyv na sociálne a ekonomické aspekty. Zvýši sa ponuka žiadaných tovarov v dostupných cenách v meste Rožňava, čo prispeje k zlepšeniu v uspokojovaní služieb v danom segmente obyvateľov. Navrhovaná činnosť bude pre obyvateľstvo prínosom aj formou zvýšenia výnosov mesta prostredníctvom miestnych daní. Jedná sa o významný pozitívny a dlhodobý vplyv.

#### Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery

Dočasné vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spojené s realizáciou výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod.. Vzhľadom na stavebné riešenie nepôjde o významné zásahy do horninového prostredia. Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere bola eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. V areáli nie je identifikovaná žiadna environmentálna záťaž, ktorá by mala vplyv na realizáciu navrhovanej činnosti. Vzhľadom na spôsob využívania územia v súčasnosti a s ohľadom na parametre navrhovanej činnosti, rozsah terénnych prác a konečných úprav terénu je negatívny vplyv na horninové prostredie únosný a vyplýva hlavne s rizika havarijného vytečenia prevádzkových kvapalín z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Zaisťovaním dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas terénnych prác eliminované. V prípade úniku látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri terénnych prácach budú použité sorpčné prostriedky. Základové pomery sú v mieste staveniska odrazom geologickotektonickej stavby územia, hydrogeologickej situácie a litologických pomerov na stavenisku. Všetky objekty budú hydroizolované s cieľom zamedzenia prieniku vody a znečistenia do horninového prostredia. Ťažiteľnosť zemín a hornín v mieste staveniska je hodnotená v zmysle STN 73 3050. Humózný horizont bude v predstihu odstránený a neskôr použitý pri konečných a sadových úpravách terénu. Vzhľadom na parametre navrhovanej činnosti, charakter prostredia a umiestnenie stavieb v danom území sa v prípade spoľahlivého založenia stavby neočakávajú žiadne výrazné vplyvy v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

#### Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhládové ložiská nerastných surovín. Zároveň priamo nezasahuje do chránených ložiskových území.

#### Vplyvy na klimatické pomery

V súvislosti s prevádzkou Merkury Marketu sa vplyvy na miestnu klímu v podobe vyvolaných zmien teploty vzduchu, tvorby hmiel a pod. nepredpokladajú. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity areálovej kanalizačnej sústavy (naprojektovaná dažďová kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou – využitie retenčnej nádrže – zadržanie vody v území),
  - navrhnuté sadové úpravy sú obsiahnuté na výrazne väčšej ploche (5 291 m<sup>2</sup>) ako je to v súčasnosti (3 565 m<sup>2</sup>),
  - v juhozápadnom kvadrante areálu je navrhnutá vodná plocha – jazierko so stálou hladinou vody, ktorá je doplnená o fontánu a vodotrysk. Okrem estetickkej a v lete ochladzovacej funkcie bude v čase privalových dažďov plniť funkciu retencie (zaústenie dažďových vôd z objektu SO3),
  - tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií,
  - realizácia prvkov zelenomodrej infraštruktúry (stromy, krovité skupiny, trvalky, trávky, jazierko, hospodárenie s dažďovou vodou a pod.),
  - vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby.
- Navrhovaná činnosť je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby jednotlivé stavby neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy, ale aby ich zmierňovali v súlade so Stratégiou adaptability KSK na

klimatickú zmenu: Navrhovaná činnosť prináša do daného územia nové inovatívne riešenia a ekologické trendy s dôrazom na uplatňovanie stratégie trvalo udržateľného rozvoja. Z pohľadu predpokladaných dopadov zmeny klímy je navrhovaná činnosť v danom území pozitívna (napr. viac zelených plôch) a trvalo udržateľná po prírodnej i socioekonomickej stránke. Z hľadiska kumulatívnych a synergických vplyvov na miestnu klímu nie je navrhovaná činnosť riziková a je realizovateľná.

#### Vplyvy na ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej činnosti bude dochádzať pri stavebných prácach k zvýšeniu prašnosti v dôsledku búracích prác a pohybu stavebných mechanizmov po cestných komunikáciách najmä v suchom období. Pôjde o dočasné vplyvy lokálneho charakteru. Búracie práce v rámci navrhovanej činnosti budú krátkodobé. Dopravné a stavebné mechanizmy budú dočasným zdrojom lokálneho znečistenia ovzdušia emisiami zo spaľovacích motorov. Pri vykurovaní a príprave TÚV sa počíta primárne s využitím tepelných čerpadiel a OZE (ohrev vody). Aj v prípade vykurovania plynom vznikne len malý zdroj znečisťovania ovzdušia s minimálnym vplyvom na ovzdušie v danej lokalite. Navrhovanú činnosť z hľadiska ochrany ovzdušia, vzhľadom na vybudovanie cca 176 nových parkovacích miest, môžeme zaradiť k plošným zdrojom znečisťovania ovzdušia. Zdrojmi znečisťovania ovzdušia budú emisie z dopravných prostriedkov, prichádzajúcich do areálu na parkoviská a pohybujúcich sa po vnútorných komunikáciách a po parkovacích plochách.

Vzhľadom na krátky čas pobytu vozidla v areáli pri spustenom motore nie je predpoklad emitovania znečisťujúcich látok do ovzdušia vo významnejších objemoch. Zároveň je predpoklad postupného znižovania emisii vzhľadom na predpokladaný vývoj automobilovej dopravy, prijaté a pripravované obmedzenia a postupná elektrifikácia vozového parku. Tvorba zvýšenej prašnosti počas stavebnej činnosti bude vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami premietnutými v projekte organizácie výstavby na stavenisku významne minimalizovaná. Vzhľadom k tomu je možné uvedené vplyvy považovať za dočasné, vzťahujúce sa na etapu výstavby, s lokálnym vplyvom a s rôznou intenzitou pôsobenia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať príslušné limity v zmysle Zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vyhl. č. 248/2023 Z.z..

#### Vplyvy na vodné pomery

Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na príľahlých pozemkoch, keďže nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. V areáli sa nachádzajú dve studne. Obe studne budú využívané na zavlažovanie navrhovaných plôch zelene a doplnenie požiarnych nádrží vodou. Vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery počas jej prevádzky súvisí len s odvádzaním vôd z povrchového odtoku, ktoré je riešené prostredníctvom dažďovej kanalizácie a retenčných nádrží.

Práce bude potrebné pomocou organizačno-bezpečnostných opatrení na stavenisku realizovať tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia, resp. podzemnej vody. Pri dodržaní stavebnotechnických, organizačných a bezpečnostných opatrení počas výstavby navrhovanej činnosti nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu podzemných ani povrchových vôd. Riziko predstavuje havarijné vytečenie prevádzkových kvapalín z dopravných prostriedkov a stavebných mechanizmov. Terénne práce počas realizácie nezasahujú do vodného toku a počas prác nevznikajú odpadové vody. Výskyt zníženej evapotranspirácie je spojený so znížením plochy vegetačného krytu, resp. jeho hustoty. Vzhľadom na charakter zástavby a navrhované sadové úpravy s rešpektovaním a ponechaním vhodných existujúcich drevín nedôjde v príľahlom území k neúnosnému zníženiu evapotranspirácie ani vysušovaniu územia, predložená navrhovaná činnosť neodvodňuje okolité pozemky. Potenciálnym zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd z navrhovanej činnosti, môže byť iba riziko kontaminácie v dôsledku neštandardných prevádzkových stavov a havarijných situácií. Technický stav stavebných mechanizmov bude kontrolovaný. V prípade situovania základovej škáry pod úroveň hladiny spodnej vody budú plošné základové konštrukcie kombinované s pilótami. Pri nepodpivničených objektoch môžu byť základové konštrukcie alternatívne tvorené systémom základových pätiiek a pásov zasahujúcich do nezamrznej hĺbky. S cieľom eliminácie vplyvu podzemnej vody na konštrukcie stavieb a riziko kontaminácie podzemnej vody ropnými látkami z podzemných garáží budú pri návrhu základov použité hydroizolačné opatrenia vhodné pre dané podmienky. Navrhnutá hydroizolácia bude zabezpečovať ochranu proti prenikaniu pozemnej vody aj proti prenikaniu znečistenia hlavne z podzemných priestorov do podzemných vôd. V prípade výskytu vyššieho vodného stĺpca budú navrhnuté vhodné základové prvky, napr. prvky bielej vane a pod., aby bola zabezpečená dlhodobá ochrana pred prenikaním vlhkosti. Pri dodržaní organizačno – bezpečnostných opatrení na stavenisku a projektu organizácie výstavby významné negatívne vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd počas výstavby nie sú predpokladané a nepredpokladá sa ani nepriaznivé ovplyvnenie režimu podzemných a povrchových vôd ani hydrologických pomerov v danom území.

#### Vplyvy na vodné pomery počas prevádzky

Vzhľadom na navrhovaný spôsob odvodnenia pozemku a prijatím príslušných stavebno – technických a organizačných opatrení (areálová kanalizačná sústava, retenčné nádrže, inštalovanie ORL, odvádzanie dažďových vôd, atď.) je možné konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu, kvality ani fyzikálno-chemických vlastností podzemných ani povrchových vôd v riešenom území. Významné synergické negatívne vplyvy na podzemnú vodu v prípade navrhovanej činnosti v kombinácii s inými činnosťami, alebo projektmi v danej lokalite nie sú predpokladané.

Chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd sa v dotknutom území nenachádzajú. Realizácia navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery riešeného územia a nebude mať vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

#### Havárie

Navrhovaná činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd. Priestory Merkury Marketu nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie zamestnancov, návštevníkov a okolitých obyvateľov. Z pohľadu navrhovanej činnosti budú počas jej realizácie prijaté príslušné technické a organizačné opatrenia. Priamy nepriaznivý vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd sa neočakáva. Navrhovaná činnosť nie je svojim funkčným riešením pre vody riziková. Akékoľvek riziko havárie, ktorá by mohla spôsobiť znečistenie povrchových alebo podzemných vôd je v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti použitím inertných materiálov nepravdepodobné. Realizácia navrhovanej činnosti je z hľadiska rizika ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd bez vplyvu.

#### Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť bude realizovaná na pozemkoch, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako zastavané plochy a nádvoria. Pôda v okolí navrhovanej činnosti nepatrí medzi najkvalitnejšie pôdy. Najbližšia poľnohospodárska pôda pod č. BPEJ 0511005 je zaradená do 5. skupiny kvality. Za súčasného stavu pozemky nie sú funkčne využívané a ich využitie na poľnohospodárske účely nie je reálne. Realizácia navrhovanej činnosti nevyžaduje trvalý záber pôdy. Počas výstavby sa predpokladá dočasný záber plochy. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov pôdy bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho technického úseku. Humózný horizont triedy ťažiteľnosti 1 bude v predstihu odstránený a neskôr použitý pri konečných a sadových úpravách terénu. Pri konečných úpravách bude použitá len časť ornice. Počas výstavby navrhovanej činnosti môžu nepriaznivé vplyvy na okolitú pôdu vyvolať havárie dopravných prostriedkov zabezpečujúcich dovoz stavebných materiálov, vybavenia objektov, technických zariadení atď. Rizika havárii a následnej kontaminácie pôdy existovali v hodnotenom území pred realizáciou navrhovanej činnosti, budú existovať aj po jej realizácii a dokonca budú prítomné aj v prípade nerealizácie navrhovanej činnosti. Na základe toho je možné hodnotiť vplyvy na pôdu z realizácie navrhovanej činnosti ako minimálne, resp. bez vplyvu.

#### Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

V hodnotenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobo antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom spôsobu využívania územia. Súčasnú vegetáciu dotknutej lokality tvorí segetálna vegetácia a porasty antropogénneho pôvodu lemujuce východnú stranu riešeného územia. V riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov. V prípade realizácie navrhovanej činnosti bude vplyv na vegetáciu minimálny, a to z dôvodu pravdepodobného výrubu, ktorý avšak bude nahradený náhradnou výsadbou.

Areál je z hľadiska údržby drevín dlhodobo neutržiavaný. Všetky dreviny sú dlhodobo neutržiavané, rastúce v zapojí korún. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality má plocha riešeného územia nízku biodiverzitu s výskytom živočíšnych druhov vyskytujúcich sa bežne v antropogénne ovplyvňovanom prostredí, resp. živočíchov viazucich sa na plochy agroceenóz. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku ako potravných či lovných biotopov. Súčasťou ochrany druhov budú aj sadové úpravy, ktoré budú z väčšej časti riešené ako trávnaté plochy s lúčnymi kvetmi a rastlinami, bez potreby kosenia a tiež aj vodná plocha jazierka. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zásahu do flóry a fauny viazanej na danú lokalitu. Plánované terénne úpravy sa nedotknú chránených území a nepredpokladajú sa priame negatívne vplyvy na vzácne spoločenstvá a chránené územia v širšom okolí počas terénnych úprav. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

#### Vplyvy na krajinu a jej ekologickú stabilitu

Využitie územia je v súlade s platným územným plánom obce Brzotín. Realizáciou navrhovanej činnosti sa zmení štruktúra prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v priamo dotknutom území, ktoré je ohraničené komunikáciami E67, I/16, II/526. Sporadicky využívaná plocha sa zmení na plochy zastavané jednotlivými stavebnými objektmi, plochy ciest, parkoviská a sadovnícky upravené plochy. Vizuálne zmeny nastanú v pohľadoch na dotknuté územie aj širšie územie. Krajinný obraz v dotknutom území sa zmení, pričom zmeny budú lokálneho charakteru, avšak významné a dlhodobé. Realizácia navrhovanej činnosti nevytvorí migračnú bariéru pre prípadnú migráciu živočíchov cez dotknutú lokalitu. Z pohľadu navrhovanej činnosti neboli identifikované negatívne vplyvy na prvky ÚSES. Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability. Vizuálne zmeny na krajinný obraz budú pozitívne aj na ekologickú stabilitu krajiny, vzhľadom na ekosystémové riešenie výstavby (zadržanie vody v území, výsadba zelene, vodné plochy) budú mať mierny ekostabilizujúci účinok.

#### Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Realizácia navrhovanej činnosti významnejšie neovplyvní štruktúru samotnej dotknutej obce, ani jej architektúru, ale bude vhodne včlenená do okolitého priestoru a vyplní aktuálne slabo udržiavaný priestor. Oproti nulovému variantu dôjde k funkčnému využitiu územia v súlade s ÚPN Brzotín.

#### Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

Priamo v dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pamiatky kultúrnej, alebo historickej hodnoty, ktoré by boli cieľom záujmu obyvateľov širšieho okolia. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na kultúrne a historické pamiatky.

#### Vplyvy na archeologické náleziská

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe archeologické náleziská, ktoré by mohla realizácia navrhovanej činnosti ovplyvniť.

#### Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne známe paleontologické náleziská a významné geologické lokality, ktorých by sa realizácia navrhovanej činnosti mohla dotknúť.

#### Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne hodnoty hmotnej či nehmotnej povahy a navrhovaná činnosť svojím charakterom vylučuje vplyv na miestne zvyklosti a tradície.

#### Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma

V dotknutom území sa nachádzajú len ochranné pásma inžinierskych sietí. Južnou časťou dotknutej lokality prechádza ochranné pásmo cesty I/16. Iné ochranné pásma ani chránené územia sa v dotknutej lokalite nenachádzajú. Vzhľadom k tomu je navrhovaná činnosť na uvedené prvky životného prostredia bez vplyvu.

#### Iné vplyvy

##### Svetelné znečistenie

Vplyv navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market v Rožňave“ bude vyhovovať požiadavkám STN 73 4301. Pri realizácii navrhovanej činnosti v dotknutom území nie sú očakávané žiadne ďalšie, ako vyššie uvedené vplyvy, ktoré by mohli ovplyvniť pohodu a kvalitu života obyvateľov dotknutej obce, prírodné prostredie či dotknutú krajinu.

#### Vplyvy na dopravu

Cestná sieť hodnoteného územia je v súčasnosti vybudovaná. Dotknutá lokalita je dopravne pripojená dvomi dopravnými vstupmi. Dopravné nároky záujmového územia si nevyžadujú budovanie ďalších dopravných napojení. Vplyv na dopravu v širšom okolí lokality je hodnotený ako málo významný.

#### Vplyvy na infraštruktúru

Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb v zmysle platnej legislatívy. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území navrhovanej činnosti neboli identifikované.

#### Hodnotenie zdravotných rizík

Z hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti vyplýva, že predpokladané vplyvy nie sú natoľko významné, aby ovplyvnili zdravotný stav obyvateľstva, alebo vyvolali následné zdravotné riziká. Samotná výstavba navrhovanej

činnosti môže zvýšenou prašnosťou a hlučnosťou dočasne negatívne ovplyvniť pohodu obyvateľstva v najbližšom okolí. Negatívne vplyvy budú však obmedzené iba na obdobie výstavby. Z týchto dôvodov sa považuje vplyv výstavby na zdravotný stav obyvateľov za málo významný, dočasný. Po uvedení do užívania nebude činnosť zdrojom emisií nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší. Okrem splaškových vôd nebudú produkované iné znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov. Nebudú produkované ani iné toxické, alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva. Vplyv emisií zo stacionárnych zdrojov a dopravy na zdravotný stav obyvateľstva v najbližšom okolí bude nevýznamný až minimálny. Nové mobilné zdroje hluku – prejazdy automobilov, ktoré sa očakávajú v súvislosti s výstavbou a následne s prevádzkou navrhovanej činnosti budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Vzhľadom na obmedzený čas trvania výstavby a na rozsah novo vzniknutých nárokov dopravy pre prevádzku Merkury Marketu považujeme jej vplyv za zanedbateľný. Pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti sa prejavia predovšetkým v sociálnej a bytovej sfére vytvorením nových pracovných miest a zvýšením kvality bytového fondu na území obce Brzotín aj mesta Rožňava. Navrhované riešenie spĺňa požadované urbanistické, ale aj environmentálne požiadavky pre vytvorenie harmonicky pôsobiaceho prostredia pre predpokladané zvýšené uspokojovanie spotrebiteľského dopytu a to s minimálnymi negatívnymi vplyvmi na zdravie obyvateľov. Zdravotné riziká vyvolané realizáciou navrhovanej činnosti budú kumulatívne zanedbateľné až bez vplyvu, pričom prevažujú najmä pozitívne vplyvy v oblasti zlepšenia ponuky žiadaných výrobkov v prijateľných cenách a zvýšenie zamestnanosti v zaostávajúcom okrese Rožňava.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Zámer je navrhovaný v území, na ktoré sa v súčasnosti vzťahuje 1. stupeň ochrany. V bezprostrednej blízkosti lokality sa nenachádza územie Natura 2000. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a jej lokalizáciou sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na migrujúce vtáctvo. Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu. V riešenom území sú zastúpené antropogénne biotopy.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k odstráneniu nevyhnutnej časti súčasnej vegetácie, v mimovegetačnom období. Vzhľadom na charakter daného územia bude vplyv navrhovanej činnosti na existujúcu vegetáciu mierne negatívny s lokálnym charakterom. Na druhej strane v rámci realizácie navrhovanej činnosti sa rozšíria plochy zelene v Areáli Merkury Market o viac ako 1 700 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na vzdialenosť územia dotknutého výstavbou navrhovanej činnosti od cennejších lokalít s vyššou biodiverzitou (napr. chránené územia, lokality Natura 2000, biocentrá, biokoridory s regionálnym/nadregionálnym významom, atď.) nie je predpoklad negatívneho ovplyvnenia biodiverzity, ani narušenia väzieb medzi identifikovanými chránenými lokalitami situovanými v širšom okolí navrhovanej činnosti.

Po ukončení stavebných prác budú realizované sadovnícke úpravy, ktoré vytvoria kultúrne a príjemné prostredie pre pobyt návštevníkov, ale aj zamestnancov spoločnosti Merkury Market. Súčasťou sadových úprav budú aj prvky drobnej architektúry, detské ihrisko a exteriérové oddychové parkové plochy. Realizácia a prevádzka navrhovanej činnosti nespôsobí stratu existujúcich biotopov ani zníženie ekologickej stability okolitej krajiny. Vzhľadom na nízku rozmanitosť fauny a flóry dotknutého územia nie je predpoklad negatívneho vplyvu navrhovanej činnosti na biodiverzitu.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti a jej umiestneniu sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv, ktorý by presahoval štátne hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, mimo území európskeho významu, vyhlásených a navrhovaných chránených vtáčích území a súčasnej sústavy chránených území. Z krátkodobého aj z dlhodobého hľadiska sa nepredpokladajú žiadne vyvolané súvislosti, ktoré by svojím vplyvom mohli negatívne pôsobiť na súčasný stav životného prostredia. Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi môže byť ich vplyv identifikovaný. Medzi takéto vplyvy vo vzťahu k navrhovanej činnosti možno zaradiť vplyvy na hlukové, rozptylové a svetelnotechnické pomery, ako aj dopravné intenzity v danom území. Dotknutá lokalita v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšie obytné objekty obce Brzotín sa nachádzajú vo vzdialenosti viac ako 1,5 km. Prevádzka navrhovanej činnosti nezvýši súčasnú hlukovú situáciu a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe výsledkov štúdií (akustická

štúdia, svetelnotechnický posudok), je možné predpokladať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných návštevníkov Polyfunkčnej zóny. Navrhovaná činnosť svojím funkčným a stavebno – technickým riešením nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu obytnú zástavbu. Dopravné napojenie navrhovanej činnosti je realizovateľné bez negatívnych vplyvov na dopravný systém v širšom zázemí navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť svojím objemom neovplyvní zásadným spôsobom priepustnosť dotknutých komunikácií a križovatiek. Na základe vyššie uvedeného, ako aj vzhľadom na charakter navrhovanej zástavby a jej začlenenia do krajiny prostredníctvom nových vegetačných úprav s výsadbou zelene bude „Areál Merkury Market v Rožňave“ estetickým doplnkom súčasnej krajinnej štruktúry.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Výstavba navrhovanej činnosti bude realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné a v minimálnom rozsahu bežné riziká - nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti budú prostredníctvom technicko-bezpečnostného zabezpečenia a prevádzkových podmienok počas štandardnej prevádzky v maximálnej miere eliminované. Pri posudzovaní rizík je potrebné vychádzať zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť nebude určená pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. Pôjde len o bežné dopravné prostriedky určené na dopravu osôb. Taktiež v priestoroch navrhovanej činnosti nebude nakladané s nebezpečnými látkami, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov. Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý bude zostavený tak, aby minimalizoval riziko možného vzniku a rozšírenia požiaru, zabezpečil ochranu ľudských životov a zníženie škôd spôsobených požiarom. V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na ploche riešeného územia sa nebudú vyskytovať zdroje s neprijateľným rizikom pre spoločnosť. Z výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti konštatujeme, vyplýva, že nie sú identifikované také zásadné problémy a skutočnosti, o ktorých by neexistovali potrebné informácie a prijateľné (pritom dostupné) návrhy na ich riešenie. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti súvisia len s prípadnými haváriami, alebo neštandardnými stavmi prislúchajúcej infraštruktúry. Väčšinu bežne sa vyskytujúcich potenciálnych rizík je však možné dostatočne účinne minimalizovať už dodržiavaním platných právnych predpisov, noriem, operačných, požiarnych a havarijných plánov a pravidelnou servisnou údržbou. Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov. Pracovné prostriedky a ochranné systémy na stavenisku s identifikovaným nebezpečenstvom budú spĺňať požiadavky ustanovené osobitnými predpismi. Investor zároveň zabezpečí dostatočnú kontrolu staveniska, vybavenia a technologického zariadenia, ako aj iných opatrení. Na ochranu zdravia a bezpečnosti zamestnancov v prípade vzniku havárie budú vypracované vnútroorganizačné predpisy. Obsluha pracovných mechanizmov bude riadne zaškolená, poučená a bude dodržiavať pokyny pre obsluhu zariadenia, ako aj zásady pre bezpečnosť prevádzky. Riziká vzniku neštandardných situácií (havárií), pri ktorých môže dôjsť k významným, či nevratným škodám na životnom prostredí vďaka použitým najmodernejším technológiám sú nízke.

V predkladanom zámere navrhovanej činnosti sú opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie rozpracované v dostatočnom rozsahu. V predkladanom zámere sú uvedené opatrenia zamerané na ochranu ovzdušia – opatrenia počas prípravných prác, počas výstavby a opatrenia týkajúce sa technických zariadení. Ďalej sú uvedené opatrenia na zabezpečenie ochrany zdravia, organizačné a prevádzkové opatrenia zamerané na opatrenia pri skladovaní materiálov ako aj organizačné opatrenia pri manipulácii, pri čistení staveniska, vozidiel a komunikácii a pri demolačných prácach.

Z doručených stanovísk a vyjadrení vyplynuli ďalšie opatrenia, ktoré OÚ Rožňava premietol do výroku tohto záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania. Opatrenia uvedené v predkladanom zámere a opatrenia uvedené vo výroku tohto stanoviska OÚ Rožňava považuje za primerané a dostatočné na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Záverečné vyhodnotenie

OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie vychádzal z predloženého zámeru navrhovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“. OÚ Rožňava v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č.

10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je rozšírenie obchodnej siete Merkury Market v okrese Rožňava s cieľom funkčného využitia riešeného územia, ako aj zlepšenia zásobovania obyvateľstva sortimentom spoločnosti Merkury Market pre bývanie, záhradu a domácnosť.

Predkladaný návrh výstavby rešpektuje platné regulatívy daného územia v plnom rozsahu, nakoľko potreba navrhovanej činnosti vychádza v predmetnej lokalite z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Realizáciou výstavby sa nepredpokladajú žiadne významné nepriaznivé vplyvy na zložky životného prostredia ani na zdravotný stav obyvateľstva v obci Brzotín a meste Rožňava.

OÚ Rožňava vyhodnotil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a jej rozsahu a zároveň v kumulácii s činnosťami vykonávanými v okolí miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude generovať znečistenie jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekračovalo zákonné limity. Zároveň sa nepočíta so zdrojmi hluku a vibrácií, a nebude predstavovať významný emisný zdroj znečistenia ovzdušia.

Navrhovaná činnosť bude pripojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, pričom táto je dimenzovaná tak, aby vyhovovala aj potrebám tohto projektu. V širšom kontexte možno konštatovať, že sprievodné negatívne vplyvy spojené s navrhovanou činnosťou nepredstavujú významné environmentálne riziko. Antropogénna záťaž súvisiaca s výstavbou a následným užívaním objektov bude minimálna, pričom najväčšie, avšak krátkodobé a zmierniteľné zaťaženie sa očakáva počas fázy výstavby. Predložené riešenie spĺňa všetky urbanistické a environmentálne kritériá. Implementáciou navrhovanej činnosti sa obohatí regionálna ponuka tovarov značky Merkury Market, a to pri zachovaní minimálnych negatívnych dopadov na životné prostredie.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie OÚ Rožňava konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

Posúdenie predmetného zámeru bolo realizované s prihliadnutím na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu a rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na zložky životného prostredia a zdravotnú situáciu obyvateľstva. Preverenie skutkového stavu potvrdilo, že zámer obsahoval všetky relevantné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti.

Na základe vykonaného zisťovania neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti za predpokladu, že budú akceptované, implementované a zapracované všetky predložené pripomienky a opatrenia. Počas zisťovacieho procesu neboli identifikované nedostatky ani nejasnosti, ktoré by znemožňovali definovanie vplyvov. Informácie uvedené v zámere sa považujú za dostatočné pre účely rozhodovania v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti OÚ Rožňava vyhodnotil predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou navrhovanej činnosti, s ohľadom na jej význam, vlastnosti a očakávaný rozsah ako environmentálne vyhovujúce. K navrhovanej činnosti bolo doručených celkovo 6 stanovísk od rezortného orgánu a dotknutých orgánov a 1 nevyžiadané stanovisko. Do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania boli zapracované podmienky, ktoré vyplynuli z jednotlivých pripomienok a podmienok dotknutých subjektov, s výnimkou tých, ktoré upozorňovali na dodržiavanie právnych predpisov, keďže ich musí navrhovateľ dodržiavať aj bez osobitného uvedenia. Stanoviská dotknutých orgánov, ktoré k zámeru navrhovanej činnosti nedoručili žiadne pripomienky, sa v súlade s § 29 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov považujú za súhlasné.

OÚ Rožňava všetky doručené pripomienky počas zisťovacieho konania preskúmal, relevantné a opodstatnené pripomienky premietol do výroku záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania a z nerelevantnými a nepodstatnými pripomienkami sa vysporiadal po skutkovej aj právnej stránke a patrične zdôvodnil svoje stanovisko k nim.

Zo všetkých doručených stanovísk resp. vyjadrení je zrejmé, že ani jeden z účastníkov zisťovacieho konania nežiadal predloženú navrhovanú činnosť posudzovať. Na ústnom pojednávaní boli jednotlivé doručené stanoviská prejednené a nakoľko z nich nevzišli žiadne ďalšie požiadavky na navrhovateľa, bolo zisťovacie konanie ukončené.

Na základe preštudovaného predloženého zámeru navrhovanej činnosti, jednotlivých doručených stanovísk a ďalších podkladov OÚ Rožňava konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti „Areál Merkury Market Rožňava“ sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia, dôjde k revitalizácii a sfunkčneniu plôch.

Negatívne vplyvy je možné očakávať počas výstavby areálu, v dôsledku zvýšenej frekvencie dopravy na príjazdových komunikáciách a to zvýšením sekundárnej prašnosti, emisií znečisťujúcich látok a hluku z dopravy. Tieto vplyvy sú však krátkodobé, nepriame a zanedbateľné.

OÚ Rožňava na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území a doručených stanovísk konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude navrhovaná činnosť predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania. Navrhovaná činnosť je v dotknutom území akceptovateľná a environmentálne prijateľná za dodržania opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie určených vo výrokovej časti tohto záverečného stanoviska zo zisťovacieho konania. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je platné 3 roky, vzhľadom na § 29 ods. 19 zákona o posudzovaní vplyvov. Na návrh navrhovateľa môže príslušný orgán predĺžiť platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania o dva roky, a to aj opakovane, pričom celkový čas platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nesmie prekročiť sedem rokov. Pri predlžovaní platnosti záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania príslušný orgán vyhodnotí, či došlo k podstatným zmenám podmienok v dotknutom území alebo k novým skutočnostiam súvisiacim s navrhovanou činnosťou alebo jej zmenou. Ak k takým zmenám došlo, príslušný orgán primerane podmienky určené v záväznom stanovisku zo zisťovacieho konania upraví alebo doplní alebo platnosť záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania nepredĺži. Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

### **Poučenie**

Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov, proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov, môže podať odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov.

Proti tomuto záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania možno podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie podľa § 29 ods. 17 zákona o posudzovaní vplyvov na príslušný orgán, ktorý ho vydal.

V prípade dotknutej verejnosti podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov sa za deň doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania považuje prvý deň zverejnenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov v centrálnom informačnom systéme.

Toto záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

JUDr. Ivan Gallo  
vedúci odboru

Doručuje sa

MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o., Duklianska 11, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Obec Brzotín, Máriássyho námestie 167, 049 51 Brzotín, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, regionálny úradpre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o životné prostredie - ŠVS, ŠSOH, ŠSOPaK, ŠSOO, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia , Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rožňava, Špitálska 2212, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rožňave, Šafáriková 63, 048 01 Rožňava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

| Údaje elektronického dokumentu |                                              |
|--------------------------------|----------------------------------------------|
| Názov:                         | [Záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania] |
| Identifikátor:                 | OU-RV-OSZP-2025/010859-0040595/2025          |

| Autorizácia elektronického dokumentu                    |                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokument autorizoval:                                   | Marek Petro                                                                                                                                |
| Oprávnenie:                                             | 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.                                                                                  |
| Zastúpená osoba:                                        | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky<br>SK IČO 00151866                                                                                |
| Spôsob autorizácie:                                     | kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou |
| Deklarovaný dátum a čas autorizácie:                    | 23.10.2025 10:51:01 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: | 23.10.2025 10:51:09 časové pásmo +02:00                                                                                                    |
| Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:     | OU-RV-OSZP-2025/010859-0040595/2025                                                                                                        |

| Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii |                                       |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Doložku vyhotovil:                            | Mgr. Nikola Pastrnák                  |
| Funkcia alebo pracovné zaradenie:             | hlavný radca                          |
| Označenie orgánu verejnej moci:               | Okresný úrad Rožňava<br>IČO: 00151866 |
| Dátum vytvorenia doložky:                     | 23.10.2025                            |
| Podpis a pečiatka:                            |                                       |